ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 նոյեմբերի 2026 թվականի N 5303

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետի, 67-րդ և 68-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Աբովյան համայնքի ավագանու 2026 թվականի փետրվարի 12-ի N 29-Ա որոշումը.

1. Հայտարարել աճուրդ Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու համար:
2. Աճուրդի մեկնարկի սկիզբը սահմանել 2026 թվականի դեկտեմբերի 21-ի ժամը 10:05-ից:
3. Հաստատել էլեկտրոնային աճուրդի անցկացման մասին հրապարակային ծանուցման տեքստը՝ համաձայն հավելվածի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. նոյեմբերի 03
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2026 թվականի նոյեմբերի 3-ի N 5303

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքը հրավիրում է էլեկտրոնային աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026 թվականի դեկտեմբերի 21-ից, https://www.e-auctions.am կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌՎՈՒՄ Է

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի ավագանու 2026 թվականի փետրվարի 12-ի N 29-Ա որոշման համաձայն օտարման ենթակա հետևյալ անշարժ գույքերը

Որոշման հավելվածի լոտի համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք-շինություն ների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (քառ.մետր)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքում ներառված հատկացված հողամասի գնահատված շուկայական արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Աճուրդի մեկնարկի ժամը
42	Հողամաս	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 3-րդ թաղամաս 93/2	-	243.0	11 020 000	11 020 000	1 660 734	11 020 000	2 204 000	110 200	ժամը՝ 10:05
	Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման										

43	Հողամաս	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 3-րդ թաղամաս 67/1	-	200.0	4 260 000	4 260 000	1 366 860	4 260 000	1 278 000	50 000	Ժամը՝ 10:10
	Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման										
44	Հողամաս	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 3-րդ թաղամաս 67/2	-	200.0	4 260 000	4 260 000	1 366 860	4 260 000	1 278 000	50 000	Ժամը 10:15
	Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման										
45	Հողամաս	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 3-րդ թաղամաս 67/3	-	200.0	4 260 000	4 260 000	1 366 860	4 260 000	1 278 000	50 000	Ժամը 10:20
	Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման										
46	Հողամաս	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 3-րդ թաղամաս 67/4	-	200.0	4 260 000	4 260 000	1 366 860	4 260 000	1 278 000	50 000	Ժամը 10:25
	Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման										

**** Աճուրդի կազմակերպչի անվանումը, գտնվելու վայրը՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի ղեկավար, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Աբովյան քաղաք, Բարեկամության հրապարակ 1:***

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Ա. Ղազարյան

Հանձնաժողովի անդամներ՝ Ա. Ավետիսյան

Ա. Ալեքսանյան

Ա. Ղազարյան

*

տրամադրելու մասին» ՀՀ կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Լ որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու և ՀՀ կառավարության 2016 թվականի հունվարի 28-ի N 116-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»

*** Ծանուցում.**

«Հրապարակային աճուրդների մասին» օրենքի 9-րդ հոդված.

1. Սույն օրենքի նպատակներով աճուրդ է համարվում մրցույթի այն տեսակը, որի դեպքում մրցույթին մասնակցելու համար հայտ ներկայացրած անձանց առաջարկած գները հաշվի են առնվում միայն այն դեպքում, եթե դրանցից գոնե մեկը գերազանցում է մրցույթի մասնակիցների կողմից նախապես հայտարարված մեկնարկային գինը:

2. Եթե հայտարարված աճուրդին մասնակցում է միայն մեկ անձ, ապա աճուրդը կարող է ճանաչվել կայացած:

3. Աճուրդ կարող է անցկացվել նաև էլեկտրոնային աճուրդային համակարգի միջոցով:

Սույն հոդվածի իմաստով էլեկտրոնային աճուրդ է համարվում աճուրդի այն տեսակը, որի դեպքում աճուրդին մասնակցելու համար հայտ ներկայացրած անձանց առաջարկած գները էլեկտրոնային աճուրդային համակարգի միջոցով են ներկայացվում:

Քեռական օրենսգրքի 283 հոդված.

1. <Հրապարակային աճուրդով վաճառվում են գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքը, ինչպես նաև շարժական գույքը, որի գինը գերազանցում է հազար նվազագույն աշխատավարձի չափը, եթե օրենքով այլ բան նախատեսված չէ:

Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի աճուրդը կազմակերպում է գրավառուն՝ գրավատուի համաձայնությամբ, իսկ շարժական գույքի աճուրդը՝ գրավառուն կամ գրավատուի համաձայնությամբ՝ նաև գրավատուն:

Գրավի առարկա հանդիսացող գույքի աճուրդը կազմակերպվում է գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գտնվելու վայրում կամ գրավառուի գտնվելու վայրում:

Գրավի առարկա հանդիսացող գույքի աճուրդը կազմակերպվում է գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գտնվելու վայրում կամ գրավառուի գտնվելու վայրում:

*Գրավի առարկա հանդիսացող գույքի աճուրդի կազմակերպման և անցկացման կարգը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը

սահմանափակմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով, կամ կարճաժամկետ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երկու ամիս ժամկետով, կամ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով:

2. Սույն հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված արարքը, որը՝

1) կատարվել է իշխանական կամ ծառայողական լիազորությունները կամ դրանցով պայմանավորված ազդեցությունն օգտագործելով կամ

2) առանձնապես խոշոր չափերի գույքային վնաս է պատճառել՝պատժվում է ազատազրկմամբ՝ երկուսից հինգ տարի ժամկետով:

Ուշադրություն. աճուրդի ընթացքին կարող եք հետևել առցանց եղանակով https://www.e-auctions.am կայքում: