ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 նոյեմբերի 2026 թվականի N 5302

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԿՐԿՆԱԿԻ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետի, 67-րդ, 68-րդ հոդվածների և 69-րդ հոդվածի 1-ին մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի «ժգ» ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Աբովյան համայնքի ավագանու 2026 թվականի փետրվարի 12-ի N 29-Ա որոշման.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայտարարել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասն օտարելու համար կրկնակի էլեկտրոնային աճուրդ:
2. Էլեկտրոնային աճուրդի մեկնարկի սկիզբը սահմանել 2026 թվականի դեկտեմբերի 21-ի ժամը 10:00-ից:
3. Հաստատել էլեկտրոնային աճուրդի անցկացման մասին հրապարակային ծանուցման տեքստը՝ համաձայն հավելվածի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. նոյեմբերի 03
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2026 թվականի նոյեմբերի 3-ի N 5302

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքը հրավիրում է կրկնակի էլեկտրոնային աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026 թվականի դեկտեմբերի 21-ից, ժամը 10:00-ից https://www.e-auctions.am կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌՎՈՒՄ Է

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի ավագանու 2026 թվականի փետրվարի 12-ի N 29-Ա որոշման համաձայն օտարման ենթակա հետևյալ անշարժ գույքերը

Որոշման հավելվածի լոտի համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք-շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (քառ.մետր)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքում ներառված հատկացված հողամասի գնահատված շուկայական արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Աճուրդի մեկնարկի ժամը
47	Հողամաս	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 36	-	493.0	13 660 000	13 660 000	3 369 309	11 611 000	2 732 000	136 600	Ժամը 10:00
	Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման										

**** Աճուրդի կազմակերպչի անվանումը, գտնվելու վայրը՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի ղեկավար, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Աբովյան քաղաք, Բարեկամության հրապարակ 1:***

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Ա. Ղազարյան

Հանձնաժողովի անդամներ՝ Ա. Ավետիսյան

Ա. Ալեքսանյան

Ա. Ղազարյան

*

տրանսպորտային միջոցների հարկի մասին» օրենքի 9-րդ հոդված.

*1. Սկսած հունվարի 1-ից հարկային տարվա համար հարկ վճարող անձանց կողմից հարկային տարվա ընթացքում ձեռք բերված (ներմուծված) յուրաքանչյուր տրանսպորտային միջոցի համար հարկը հաշվարկվում է հարկային տարվա համար հարկ վճարող անձի կողմից ձեռք բերման (ներմուծման) տարվա

սահմանափակմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով, կամ կարճաժամկետ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երկու ամիս ժամկետով, կամ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով:

2. Սույն հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված արարքը, որը՝

1) կատարվել է իշխանական կամ ծառայողական լիազորությունները կամ դրանցով պայմանավորված ազդեցությունն օգտագործելով կամ

2) առանձնապես խոշոր չափերի գույքային վնաս է պատճառել՝պատժվում է ազատազրկմամբ՝ երկուսից հինգ տարի ժամկետով:

Ուշադրություն. աճուրդի ընթացքին կարող եք հետևել առցանց եղանակով https://www.e-auctions.am կայքում: