

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026թ. նոյեմբերի 3 -ին, ժամը՝ 10:00-ին <https://www.e-auctions.am> կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌՎՈՒՄ Է

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի ավագանու 2026թ. հուլիսի 09-ի թիվ 181-Լ որոշմամբ օտարման ենթակա Հրազդան համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքը

Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք-շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
1	1	Հողամաս	Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան Միկրոշրջան թաղամաս 114/8 հողամաս Վ Լ	-	0.0014	130 000	62,188	130 000	52 000	1 000	16 500
2	1	Հողամաս	Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամաս 71/35 հողամաս Վ Լ	-	0.00225	240 000	64 980	240 000	96 000	1 000	16 500
3	1	Հողամաս	Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամաս 71/36 հողամաս (Վ Լ	-	0.00225	240 000	64 980	240 000	96 000	1 000	16 500
4	1	Հողամաս	Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամասի 13-րդ փողոց 20/2 հ ն	-	0.00397	380 000	114 654	380 000	152 000	1 000	16 500
5	1	Հողամաս	Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան Միկրոշրջան թաղամաս 3-րդ փողոց 1/24 հ ն	-	0.0195	830 000	563 160	830 000	332 000	10 000	16 500
6	1	Հողամաս	Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Կենտրոն թաղամասի Լ. Հայրապետյան փողոց 48 հողամաս (Վ Լ	-	0.00446	400 000	304 841	400 000	160 000	1 000	16 500
7	1	Հողամաս	Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Հարավային թաղամասի Ս. Շահումյան փողոց 66/7 հողամաս (Վ Լ	-	0.00279	140 000	123 932	140 000	56 000	1 000	16 500

8	1	Հողամաս	Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Հարավային թաղամասի Ա. Խաչատրյան փողոց 3-րդ նրբանցք 29 հ ն	-	0.01992	820 000	575 290	820 000	328 000	10 000	16 500
9	1	Հողամաս	Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան Մուշ թաղամաս 27 հ ն	-	0.04836	4 370 000	1 396 637	4 370 000	1 311 000	50 000	16 500
10	1	Հողամաս	Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Վանատուր Նոր թաղամասի 1-ին փողոց 4 հ ն	-	0.04795	2 880 000	2 129 939	2 880 000	864 000	50 000	16 500
11	1	Հողամաս	Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Ջրառատ թաղամաս	-	0.07347	4 860 000	3 263 537	4 860 000	1 458 000	50 000	16 500
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ լավ, տրանսպորտային հանգույցների հասանելիությունը՝ բավարար, հարթ հողամաս թույլ թեքությամբ:											

Աճուրդի կազմակերպչի անվանումը, գրնվելու վայրը՝ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Հրազդան համայնք (հասցե՝ ք.Հրազդան, Սահմանադրության Հրապարակ 1):
Աճուրդի մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, ինչպես նաև համայնքները (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի),
Աճուրդի մասնակցության համար էլեկտրոնային համակարգում (<https://www.e-auctions.am/>) գրանցվելուց և մուտք գործելուց հետո անհրաժեշտ է e-payments համակարգի միջոցով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 18-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ վճարել նախավճար:
էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ սահմանվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 20-րդ և 21-րդ կետերով:*

Աճուրդի վերաբերյալ անհրաժեշտ լրացուցիչ տեղեկատվություն ու փեխնիկական աջակցություն ստանալու համար մասնակիցները կարող են զանգահարել 060-70-40-14 ,հեռախոսահամարին կամ այցելել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հրազդանի համայնքապետարան՝ ք.Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1:
Աճուրդի մասնակցության հայտերի ներկայացնելը և պայմանները՝
-Աճուրդին կարող են մասնակցել այն անձինք, ովքեր վաճառվող լուրի նկատմամբ կարող են ունենալ սեփականության իրավունք,
-էլեկտրոնային համակարգում մասնակիցների գրանցումն իրականացվում է առցանց եղանակով, գրանցումն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 16-րդ կետով սահմանված կարգով:
Աճուրդի անցկացման և աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը՝
էլեկտրոնային աճուրդի ավարտին նախորդող վերջին րոպեի ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 1 րոպե՝ հաշված առաջարկի սրացման պահից: Աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային առաջարկ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային առաջարկը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով: Ընդ որում, մեկից ավելի լուրերը կարող են սկսվել միաժամանակ, սակայն յուրաքանչյուր հաջորդ լուր կարող է ավարտվել նախորդ լուրի ավարտից առնվազն 1 րոպե հետո:
էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպիչն էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի վերաբերյալ կազմում է սույն կարգով սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առցանց եղանակով ուղարկում է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար:
Ուշադրություն. աճուրդի ընթացքը կարող էք հեմընել առցանց եղանակով <https://www.e-auctions.am> կայքում:



07-001-0109-0058; 0,0195 հա



07-001-0142-0007

07-001-0142-0007

07-001-0142-0007

07-001-0142-0183

07-001-0142-0183

07-001-0146-0087

07-001-0146-0249

07-001-0146-0318

07-001-0146-0318

07-001-0146-0318

07-001-0142-0189,0,00225հա

07-001-0142-0169

07-001-0142-0169

07-001-0146-0087

07-001-0146-0001

07-001-0145-0001

07-001-0142-0007

07-001-0142-0007

07-001-0142-0007

07-001-0142-0007

07-001-0142-0153

07-001-0146-0087

07-001-0145-0001

07-001-0146-0

07-001-0142-0170

07-001-4675-0001

07-001-0146-0001

07-001-0142-0009

Ջրառատ թաղամաս

07-001-0142-0009

07-001-0142-0009

07-001-0146-0260

07-001-0146-0262

07-001-0146-0310

07-001-0146-0282

07-001-4675-0001



07-001-0142-0190 0,00225 հա



07-001-0164-0152; 0,07347 հա



07-001-0464-0056; 0,00446հա

EPSG:4326 4



07-001-0501-0064; 0,04836 հա



07-001-0508-0002

07-001-0508-0002

07-001-0508-0008

07-001-0508-0041

07-001-0508-0002

07-001-0508-0003

07-001-0508-0076

07-001-0508-0001

07-001-0508-0029

07-001-0508-0029

07-001-0508-0001

07-001-0508-0029

07-001-0508-0002

07-001-0508-0002

07-001-508-0077; 0,0014 hw

07-001-0508-0003

07-001-0508-0003

07-001-0508-0001

07-001-0508-0001

07-001-0508-0064

07-001-0508-0003

07-001-0508-0066

07-001-0508-0002

07-001-0508-0002

07-001-0508-0003

07-001-0508-0003

07-001-0508-0003

07-001-0508-0003



07-001-0513-0168; 0,00397հա



07-001-0529-0003; 0,0479 hw



• 07-001-0640-0190; 0,01992 ha



07-001-0657-0041; 0,0027հա