

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026թ.հոկտեմբերի 26 -ին, ժամը՝ 10:00-ին <https://www.e-auctions.am> կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՆՎՈՒՄ Է

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի ավագանու 2026թ. հունիսի 12-ի թիվ 139-Ա որոշմամբ օտարման ենթակա Հրազդան համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքը

Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք-շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
1	1	Հողամաս	Հրազդան համայնք, ք.Հրազդան Մուշ թաղամաս 81 հ	-	0.05621	5 080 000	1 623 344.8	4 318 000	1 295 000	50000	16500
2	1	Հողամաս	Հրազդան համայնք, ք.Հրազդան Մուշ թաղամաս 84 հ	-	0.05829	5 270 000	1 683 415.2	4 479 500	1 343 850	50000	16500
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ լավ, տրանսպորտային հանգույցների հասանելիությունը՝ բավարար, հարթ հողամաս թույլ թեքությամբ:											

Աճուրդի կազմակերպչի անվանումը, գրեթե անվիճելի վայրը՝ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Հրազդան համայնք (հասցե՝ ք.Հրազդան, Սահմանադրության Հրապարակ 1):
 Աճուրդի մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, ինչպես նաև համայնքները (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի),
 Աճուրդի մասնակցության համար էլեկտրոնային համակարգում (<https://www.e-auctions.am/>) գրանցվելուց և մուտք գործելուց հետո անհրաժեշտ է e-payments համակարգի միջոցով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 18-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ վճարել նախավճար:
 էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ սահմանվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 20-րդ և 21-րդ կետերով:*

Աճուրդի վերաբերյալ անհրաժեշտ լրացուցիչ տեղեկատվություն ու տրեյդինգային աջակցություն ստանալու համար մասնակիցները կարող են զանգահարել 060-70-40-14 ,հեռախոսահամարին կամ այցելել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հրազդանի համայնքապետարան՝ ք.Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1:
 Աճուրդի մասնակցության հայտերի ներկայացնելը և պայմանները՝
 -Աճուրդին կարող են մասնակցել այն անձինք, ովքեր վաճառվող լոտի նկատմամբ կարող են ունենալ սեփականության իրավունք,
 -էլեկտրոնային համակարգում մասնակիցների գրանցումն իրականացվում է առցանց եղանակով, գրանցումն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 16-րդ կետով սահմանված կարգով:
 Աճուրդի անցկացման և աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը՝
 էլեկտրոնային աճուրդի ավարտին նախորդող վերջին րոպեի ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 1 րոպե՝ հաշված առաջարկի սկզբման պահից: Աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային առաջարկ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային առաջարկը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով: Ընդ որում, մեկից ավելի լոտերը կարող են սկսվել միաժամանակ, սակայն յուրաքանչյուր հաջորդ լոտ կարող է ավարտվել նախորդ լոտի ավարտից առնվազն 1 րոպե հետո:
 Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպիչն էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի վերաբերյալ կազմում է սույն կարգով սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առցանց եղանակով ուղարկում է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար:
 Ուշադրություն. աճուրդի ընթացքը կարող եք հետևել առցանց եղանակով <https://www.e-auctions.am> կայքում:



07-001-0501-0060; 0.05621 ՀԱ



07-001-0501-0061; 0,05829 ՀԱ