ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026թ. հոկտեմբերի 13-ին, ժամը՝ 10:00-ին

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌՎՈՒՄ Է

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի ավագանու 2026թ☒ հունիսի 12-ի թիվ 139-Ա և 2026 թվականի օգոստոսի 17-ի 194-Ա որոշումներով օտարման ենթակա Հրազդան համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքը

Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք-շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
1	1	Հողամաս	Հրազդան համայնք, ք.Հրազդան Միկրոշրջան թաղամաս 259/3 հ ո ղ	-	0.00235	250 000	67 856,25	250 000	110 000	1000	16500
2	1	Հողամաս	Հրազդան համայնք, ք.Հրազդան, Վանատուր թաղամաս 2/39 հ ո ղ	-	05	400 000	224 600	400 000	176 000	1 000	16500
3	1	Հողամաս	Հրազդան համայնք, ք.Հրազդան,Կենտրոն թաղամաս 55/13 հ ո	-	0375	340 000	256 312	289000	115 600	1000	16500
4	1	Հողամաս	Հրազդան համայնք, ք.Հրազդան Կենտրոն թաղամաս 55/24 հ ո ղ	-	0.00181	170 000	123 713,5	170 000	68 000	1000	16500
5	1	Հողամաս	Հրազդան համայնք, ք.Հրազդան Տիգրան Մեծի փողոց 57 հողամաս Վ կ ա	-	0.00672	680 000	459 312	680 000	272 000	10 000	16500

6	1	Հողամաս	Հրազդան համայնք, ք.Հրազդան Կենտրոն թաղամասի Լ.Հայրապետյան փողոց 34/1 հ ո ղ	-	0.0036	320 000	246 060	320 000	128 000	1000	16500
7	1	Հողամաս	Հրազդան համայնք, ք.Հրազդան Միկրոշրջան թաղամաս 14-րդ փողոց 12/12 հողամաս (Վկայական	-	0.00432	470 000	124 761.6	470 000	188 000	1000	
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ լավ, տրանսպորտային հանգույցների հասանելիությունը՝ բավարար, հարթ հողամաս թույլ թեքությամբ:											

Աճուրդի կազմակերպչի անվանումը, գտնվելու վայրը՝ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Հրազդան համայնք (հասցե՝ ք.Հրազդան, Սահմանադրության Հրապարակ 1):

Աճուրդի մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, ինչպես նաև համայնքները (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի),

Աճուրդի մասնակցության համար Էլեկտրոնային համակարգում (https://www.e-auctions.am/) գրանցվելուց և մուտք գործելուց հետո անհրաժեշտ է e-payments համակարգի միջոցով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ սահմանվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 20-րդ և 21-րդ կետերով:*

Աճուրդի վերաբերյալ անհրաժեշտ լրացուցիչ տեղեկատվություն ու տեխնիկական աջակցություն ստանալու համար մասնակիցները կարող են զանգահարել 060-70-40-14 ,հեռախոսահամարներին կամ այցելել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հրազդանի համայնքապետարան՝ ք.Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1:

Աճուրդի մասնակցության հայտերի ներկայացնելը և պայմանները՝

-Աճուրդին կարող են մասնակցել այն անձինք, ովքեր վաճառվող լոտի նկատմամբ կարող են ունենալ սեփականության իրավունք,

-Էլեկտրոնային համակարգում մասնակիցների գրանցումն իրականացվում է առցանց եղանակով, գրանցումն իրականցվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 16-րդ կետով սահմանված կարգով:

Աճուրդի անցկացման և աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը՝

Էլեկտրոնային աճուրդի ավարտին նախորդող վերջին րոպեի ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 1 րոպե՝ հաշված առաջարկի ստացման պահից: Աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային առաջարկ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային առաջարկը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով: Ընդ որում, մեկից ավելի լոտերը կարող են սկսվել միաժամանակ, սակայն յուրաքանչյուր հաջորդ լոտ կարող է ավարտվել նախորդ լոտի ավարտից առնվազն 1 րոպե հետո:

Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպիչն էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի վերաբերյալ կազմում է սույն կարգով սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առցանց եղանակով ուղարկում է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար: Ուշադրություն. աճուրդի ընթացքը կարող եք հետևել առցանց եղանակով https://www.e-auctions.am կայքում:

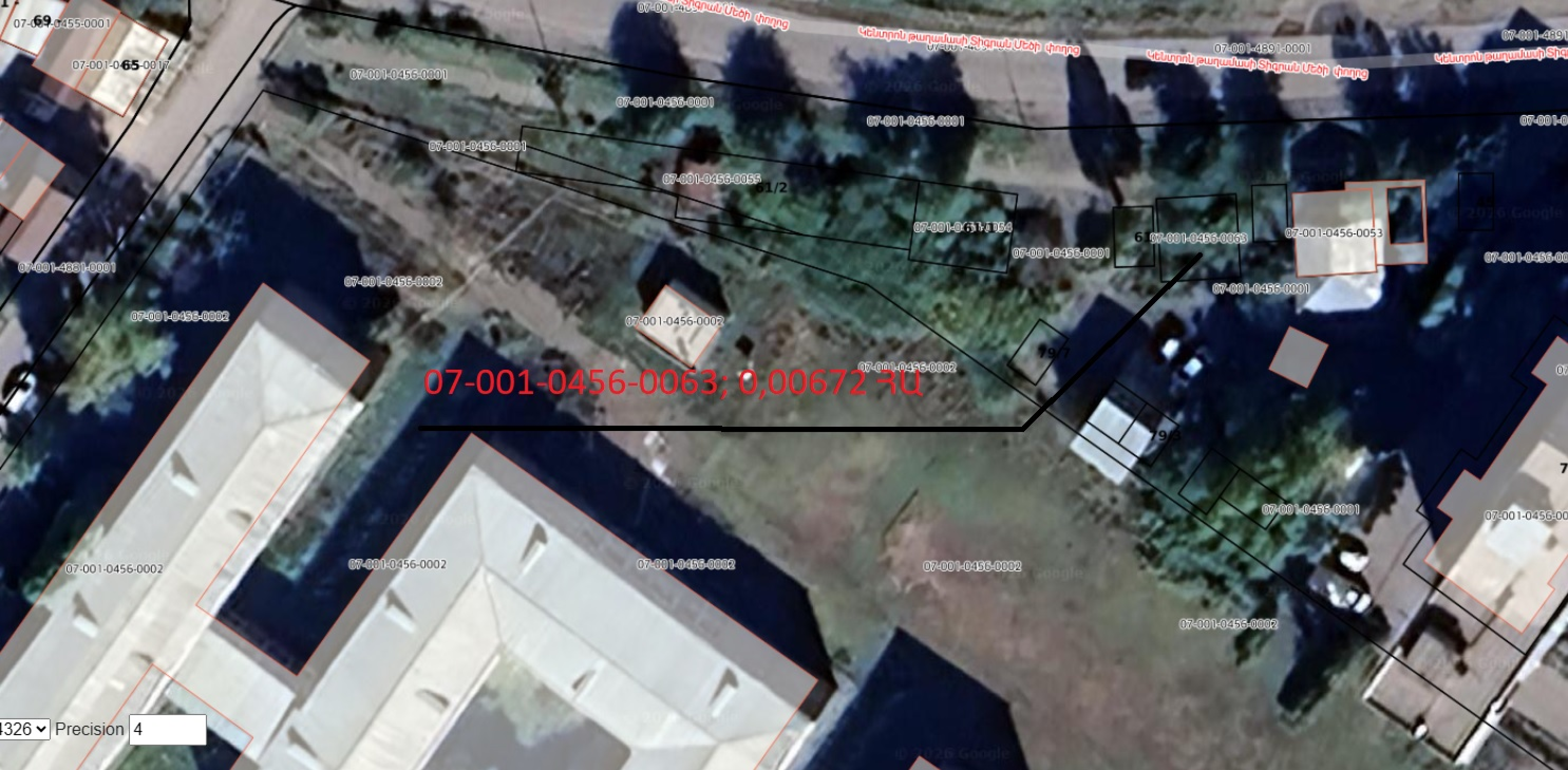
:

07-001-0515-0042; 0.00235 ՀԱ
259 - 17
259/4
259/8
259/3
55
07-001-0515-0039
07-001-0515-0001
07-001-0515-0018
07-001-0515-0019
EPSG:4326
Precision
4

07-001-0304-0129; 0,005 ՀԱ
07-001-0304-0075
07-001-0304-0060
07-001-0304-0060
07-001-0304-0075
07-001-0304-0075
07-001-4984-0001
07-001-0306-0006
07-001-0306-0001
07-001-0306-0001
07-001-0306-0001
64/2
07-001-4987-0008
3 - 8
07-001-0304-0071
2/38
07-001-0304-0075
2/37
07-001-4984-0001
07-001-4987-0008
348
07-001-0304-0070
07-001-0304-0070
07-001-0304-0043
07-001-4987-0008
07-001-0323-0005
Հ-85
Հ-1
Հ-85
4

07-001-0458-0152; 0,00375 ՀԱ
07-001-4889-0001
07-001-0702-0001
07-001-0701-0001
07-001-0458-0001
07-001-0458-0153
07-001-0458-0005
07-001-0458-0152
91 - 21
55/30
55/13
55/14
55/16
55/17
55/19
55/24
55/23
95 - 2
Precision
4

07-001-0450-0011; 0,0036ՀԱ
07-001-0452-0102
07-001-0452-0029
48/2
48 - 4
07-001-0452-0105
07-001-0452-0010
07-001-0452-0144
07-001-0452-0106
07-001-0452-0099
07-001-0452-0011
07-001-0450-0001
07-001-0450-0006
07-001-0450-0010
96/6
96/7
96/14
58
70
Precision 4


07-001-0455-0001
07-001-0456-0001
07-001-4891-0001
Կենտրոն թաղամասի Տիգրան Մեծի փողոց
07-001-0456-0055
61/2
07-001-0456-0063
07-001-0456-0053
07-001-4881-0001
07-001-0456-0002
07-001-0456-0063; 0,00672 ՀԱ
79/7
79/3
Precision
4

Կենտրոն թաղամաս
Կենտրոն թաղամաս
07-001-0458-0132; 0,00181 ՀԱ
91 - 21
55/7
55/30
55/13
55/14
55/16
55/17
55/19
95 - 2
55/24
55/23
8 -

Շենք 210
Գրախանութ LIR
Книжный магазин
07-001-0512-0087,0.00432հա
Ava Pharmacy
Аптека
TiVa
Տիվա
Շենք 207
MAGNIS
Basic School No. 11
Թիվ 11
հիմնական դպրոց
Voske Gah
No. 12 Kindergarten Թիվ
12 մանկապարտեզ
Կոտայքի մարզի
ընդհանուր...
Ip
Слои
Google Maps
Изображения © Airbus,Maxar Technologies, 2026,Картографические данные © , 2026
Армения
Условия использования
Конфиденциальность
Отправить отзыв о сервисе
20 м