



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

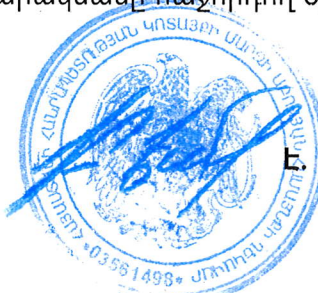
14 հունվարի 2026 թվականի N 125

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՄՐՑՈՒՅԹ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի և հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 188-Ա և դեկտեմբերի 18-ի N 229-Ա որոշումները.

1. Հայտարարել մրցույթ Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի կառուցապատման և վարձակալության իրավունքով տրամադրման համար:
2. Մրցույթը կկայանա 2026 թվականի փետրվարի 17-ին:
3. Հաստատել մրցույթի հրապարակային ծանուցումը՝ համաձայն հավելվածներ N 1-ի և N 2-ի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունվարի 14

ք. Արովյան



Արժանացման համայնքի ղեկավարի
2026 թվականի հունվարի 14-ի N 125

ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Արժանացման համայնքը հայտարարում է ՀՀ Կոտայքի մարզի Արժանացման համայնքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասը կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու մրցույթ՝

Հ/Հ	Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի մակերեսի չափը (հեկտար)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Օգտագործման նպատակը, հաղորդակցությունը առկայությունը	Վարձակալության ժամկետը /տարի/	Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը /դրամ/
Լոտ 1	Համայնք Արժանացման, ք. Արժանացման, Արցախի փողոց, թիվ 39	0.12	07-002-0039-1910	Բնակավայրերի	Ընդհանուր օգտագործման	Հասարակական նշանակության շինության կառուցման, առկա է	10	1 320 000

2. Մրցույթը կանցկացվի «Արժանացման համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքով մրցութային կարգով տրամադրման կանոնակարգի» համաձայն:
3. Մրցույթը կկայանա 2026 թվականի փետրվարի 17-ին ժամը 11:00-ին Արժանացման համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Արժանացման, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):
4. Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ (յուրաքանչյուր լոտի համար առանձին), մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր:
5. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:
6. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով, որը վճարվում է մրցույթի անցկացման օրը:
7. Մրցույթի մեկ քայլի չափը սահմանված է տվյալ մրցույթի առարկա հանդիսացող գույքի տարեկան վարձավճարի 5 տոկոսի չափով:
8. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:

9. Մրցույթի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Աբովյանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 044 536 412):
10. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է մրցույթի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2026 թվականի փետրվարի 12-ը, ժամը 11:00-ն ներառյալ:

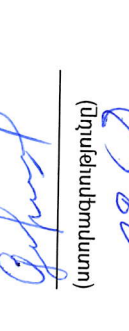
Մրցույթի հանձնաժողովի անդամներ՝

 (ստորագրությունը)

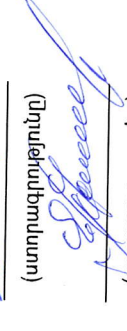
 (ստորագրությունը)

 (ստորագրությունը)

 (ստորագրությունը)

 (ստորագրությունը)

 (ստորագրությունը)

 (ստորագրությունը)

 (ստորագրությունը)

Գևորգ Վարուժանի Հակոբյան
(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Արսեն Հակոբի Հարությունյան
(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Արմեն Գրիշայի Շնավդյան
(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Մերուժան մերուժանի Մելիքսեթյան
(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Ելենա Վալերիի Բարսեղյան
(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Վաչագան Գեղամի Գրիգորյան
(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Արմեն Սուրենի Քոսակյան
(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Ռազմիկ Վասիլի Արզումանյան
(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Նունե Լևոնի Բալիշյան
(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Նինա Արմենի Հարությունյան
(անունը, հայրանունը, ազգանունը)



Հավելված N 2
Արուվյան համայնքի ղեկավարի
2026 թվականի հունվարի 14-ի N 125

ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Արուվյան համայնքի մրցույթների կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հեռուկալ հողամասերի վարձակալության իրավունքով տրամադրման բաց մրցույթ

Հ/Հ	Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի մակերեսի չափը (հա)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Վարձակալության ժամկետը (տարի)	Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը (հազար դրամ)	Հողամասի օգտագործման նպատակը, հաղորդակցությունների առկայությունը	Հողամասի որակական հատկանիշները
Լոտ 1	Արուվյան համայնք, քաղաք Արուվյան	0.04356	07-002-0133-0178	գյուղատնտեսական	արտոսակայր	10	30.0	արտոսակայր, դաշտային ճանապարհի առկա չէ	ՈՒԿՇ 5-րդ կարգի արտոս

Մրցույթը կկայանա 2026 թվականի փետրվարի 17-ին ժամը 11:00-ին Արուվյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Արուվյան, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):

1. Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ (յուրաքանչյուր լոտի համար առանձին), մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ նաև հիմնադիր փաստաթղթեր:
2. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:
3. Նախաձեռնարկի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով, որը վճարվում է մրցույթի անցկացման օրը:
4. Մրցույթի մեկ քայլի չափը սահմանված է լոտի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:
5. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
6. Մրցույթում հաղթող կճանաչվի այն մասնակիցը, ով կառաջարկի առավելագույն վարձավճար:
7. Մրցույթը կանցկացվի «Արուվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքով մրցույթային կարգով տրամադրման կանոնակարգի» համաձայն:

8. Մրցույթի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Արտյանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ.044 536 412):
9. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է մրցույթի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2026 թվականի փետրվարի 12-ը ժամը 11:00-ն ներառյալ:

Մրցույթի հանձնաժողովի անդամներ՝

	<u>Գևորգ Վարդանի Հակոբյան</u> (անունը, հայրանունը, ազգանունը)
	<u>Արսեն Հակոբի Հարությունյան</u> (անունը, հայրանունը, ազգանունը)
	<u>Արմեն Գրիշայի Շնավունյան</u> (անունը, հայրանունը, ազգանունը)
	<u>Սերգուհի Երզնկյան</u> (անունը, հայրանունը, ազգանունը)
	<u>Ելենա Վալերիի Բարսեղյան</u> (անունը, հայրանունը, ազգանունը)
	<u>Վաչագան Գեղամի Գրիգորյան</u> (անունը, հայրանունը, ազգանունը)
	<u>Արմեն Սուրենի Քոսակյան</u> (անունը, հայրանունը, ազգանունը)
	<u>Ռազմիկ Վասիլի Արզումանյան</u> (անունը, հայրանունը, ազգանունը)
	<u>Նունե Լևոնի Բախշյան</u> (անունը, հայրանունը, ազգանունը)
	<u>Նինա Արմենի Հարությունյան</u> (անունը, հայրանունը, ազգանունը)