

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Հրազդան համայնքը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք:
Աճուրդային կարգով օտարման են ներկայացվում.

h/h	Հողամասի հասցեն	Կադաստրային ծածկագիր	Մակերեսը (հա)	Մեկնարկային գինը ՀՀ դրամ	Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը
1	Ք. Հրազդան, Մուշ թաղամաս 10	07-001-0502-0070	0.03561	1 820 000	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման
2	Ք. Հրազդան, Մուշ թաղամաս 12	07-001-0502-0071	0.0401	2 050 000	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման
3	Ք. Հրազդան, Մուշ թաղամաս 14	07-001-0502-0069	0.04589	2 350 000	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման
4	Ք. Հրազդան, Մուշ թաղամաս 73/4	07-001-0503-0002	0.01969	900 000	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման
5	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամաս 53/10	07-001-0115-0088	0.0024	120 000	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման
6	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամաս 3-րդ փողոց 342	07-001-0110-0223	0.00234	370 000	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման
7	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամաս 3-րդ փողոց 176	07-001-0106-0069	0.0036	247 000	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման
8	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամասի 2-րդ փողոց 5/5	07-001-0112-0025	0.00976	500 000	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման
9	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամասի 5-րդ փողոց 26/7	07-001-0510-0195	0.00253	208 000	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման
10	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամասի 8-րդ փողոց 23/1	07-001-0510-0203	0.00159	130 000	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման
11	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամասի 13-րդ փողոց 4/2	07-001-0511-0073	0.00841	559 000	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման
12	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թաղամաս 11/6	07-001-0442-0146	0.0024	234 000	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման
13	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թաղամաս 11/7	07-001-0442-0147	0.0024	234 000	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման
14	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թաղամաս 55/40	07-001-0458-0149	0.00306	299 000	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման
15	Ք. Հրազդան, Վանատուր թաղամաս 503/1	07-001-0302-0136	0.03824	2 130 000	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման
16	Ք. Հրազդան, Վանատուր թաղամաս 519/1	07-001-0329-0043	0.02543	900 000	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման
17	Ք. Հրազդան, Վանատուր թաղամաս 519/2	07-001-0329-0042	0.02576	1 440 000	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման
18	Ք. Հրազդան, Հայ ֆիդայիների փողոց 22/1	07-001-0164-0251	0.06721	3 910 000	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման
19	Ք. Հրազդան, Զորավար Անդրանիկի պողոտա 50/2	07-001-0461-0054	0.00998	730 000	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման
20	Ք. Հրազդան, Զ.Անդրանիկի պողոտա	07-001-0522-0050	0.04175	2 480 000	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման

	68/11					
21	Ք. Հրազդան, Զորավար Անդրանիկի պողոտա 104/2	07-001-0509-0335	0.0034	247 000	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման
22	Ք. Հրազդան, Հարավային թաղամասի Ա.Խանջյան փողոց 60/2	07-001-0683-0115	0.028	1 150 000	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման
23	Համայնք Հրազդան գ. Քաղսի 10-րդ փողոց 4/2	07-063-0047-0023	0.08873	2 440 000	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման

Աճուրդի նախավճարը սահմանվում է հողամասի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով, հողամասի քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով: Նախավճարը մուծվում է աճուրդի անցկացման օրը: Աճուրդի մասնակցության մուտքի վճարը՝ 10 000 դրամ: Աճուրդում դրված հողերի նկատմամբ սերվիտուտներ և այլ սահմանափակումներ չկան: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար վճարի անդորրագիր և անձնագիր: Աճուրդի պայմանների ու պահանջների, աճուրդի անցկացման կարգի, ճանապարհների, ջրատարի, կոյուղու, էլեկտրահաղորդման գծերի, գազատարի առկայության մասին կարող եք ծանոթանալ Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնում՝ մինչև հայտերի ընդունման վերջնաժամկետի օրը՝ յուրաքանչյուր երեքշաբթի, չորեքշաբթի և ուրբաթ օրերին՝ ժամը 10:00-17:00 ընկած ժամանակահատվածում:

Աճուրդը կկայանա 2026թ.-ի հունվարի 13-ին ժամը 11:00-ին Հրազդանի համայնքապետարանում (հասցե՝ Ք.Հրազդան, Կենտրոն թաղամաս, Սահմանադրության հրապարակ 1):

Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում են աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ:

Հեռ.(060) 70-40-50:

ԱՃՈՒՐԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԻՉ

07-001-0458-0149; 0,00306 3U





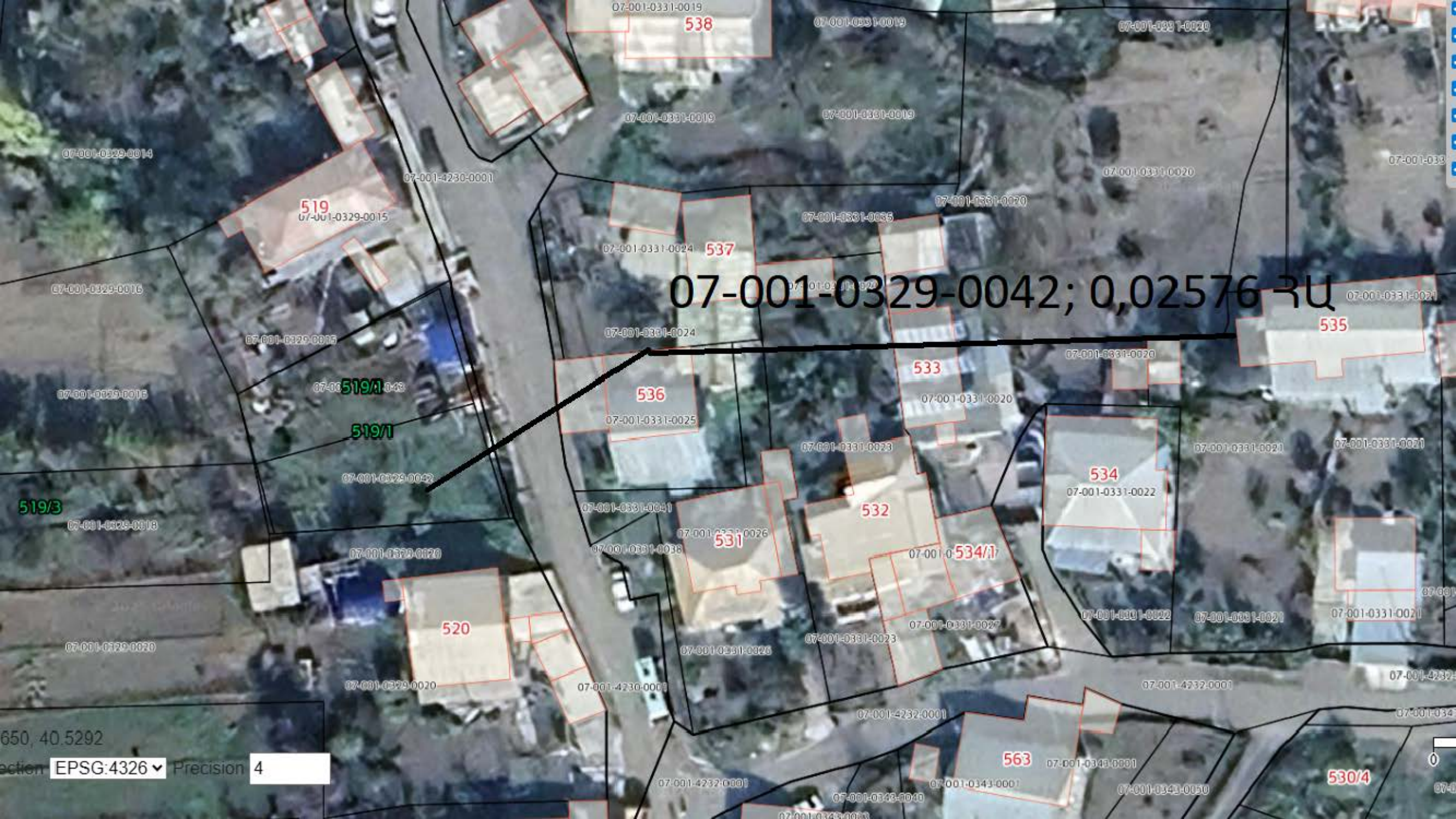
07-001-0442-0147; 0.0024 ՀԱ

EPSG:4326

Precision 4



[illegible]



07-001-0329-0042; 0,02576 3U

519/1

536

533

532

531

534

535

520

563

530/4

EPSG:4326

Precision 4



07-001-0302-0136: 0,03824 RU

7667, 40 5308

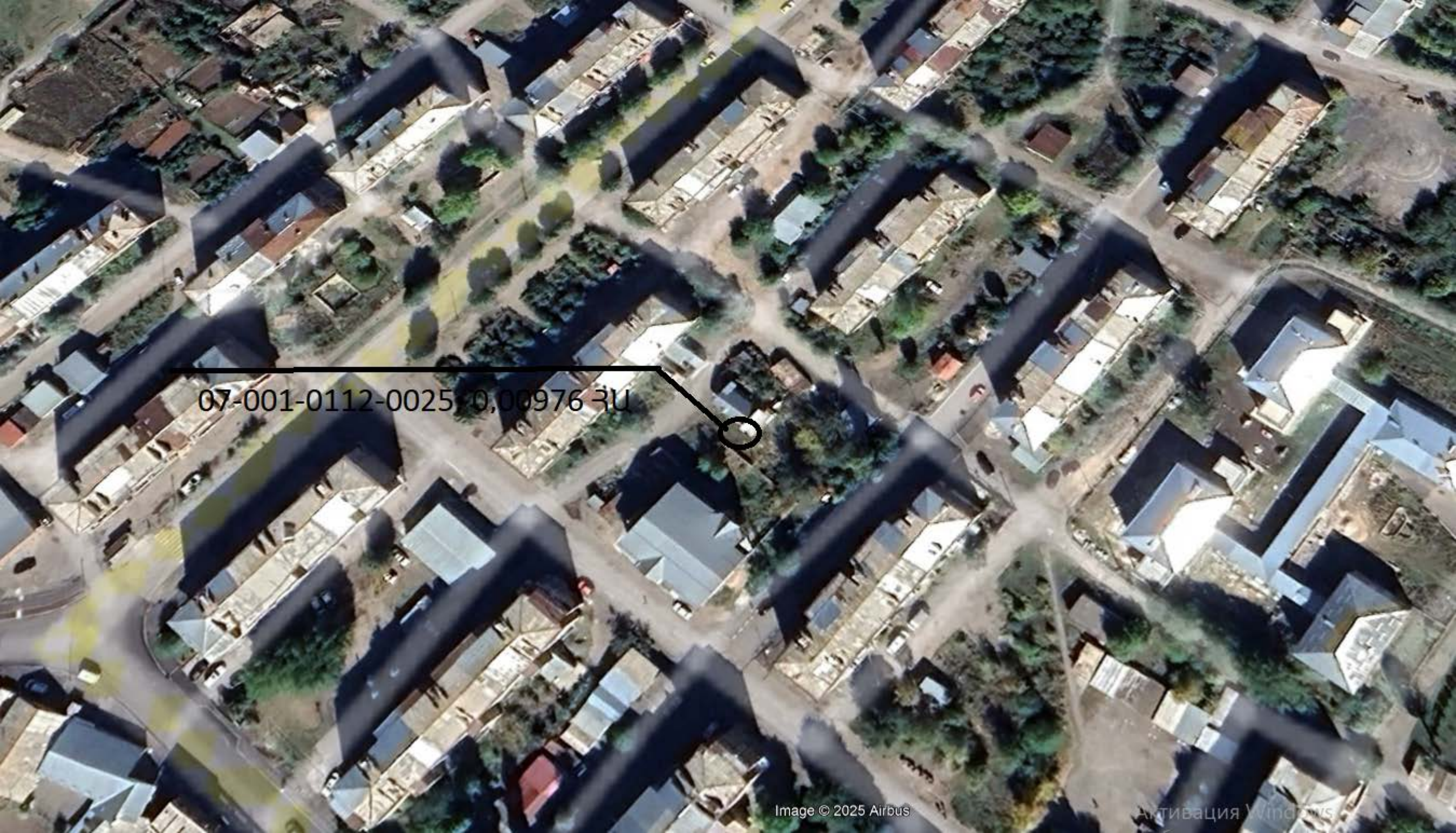
ection EPSG:4326

4



07-001-0164-0251; 0,06721 RU



An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses are mostly single-story with various roof colors (grey, brown, blue). There are trees and streets visible. A black line with a circle at the end points to a specific house in the center-right of the image. The text '07-001-0112-0025 0,00976 3U' is written in black on the left side of the image.

07-001-0112-0025 0,00976 3U

07-001-0442-0146; 0,0024 ՀԱ

[illegible]



07-001-0683-0107

56

07-001-0683-0084

07-001-0683-0084

07-001-0683-0084

58/1

07-001-0683-0107

07-001-0683-0102

07-001-0683-0084

07-001-0683-0102

51/2

07-001-0683-0084

07-001-0683-0084

07-001-0683-0115

60/2

07-001-0683-0065

07-001-0683-0116

07-001-0683-0065

07-001-0683-0115; 0.028 3U

60

60

07-001-0683-0115

07-001-0683-0090

07-001-0683-0084

07-001-0683-0071

07-001-0683-0065

07-001-0683-0065

07-001-0683-0063

07-001-0683-0084

4/8

EPSG:4326

Precision

4

0

07-001-0510-0195 : 0,00253 RU



07-001-0502-0071; 0,0401 ՀԱ

Projection EPSG:4326 Precision 4

0

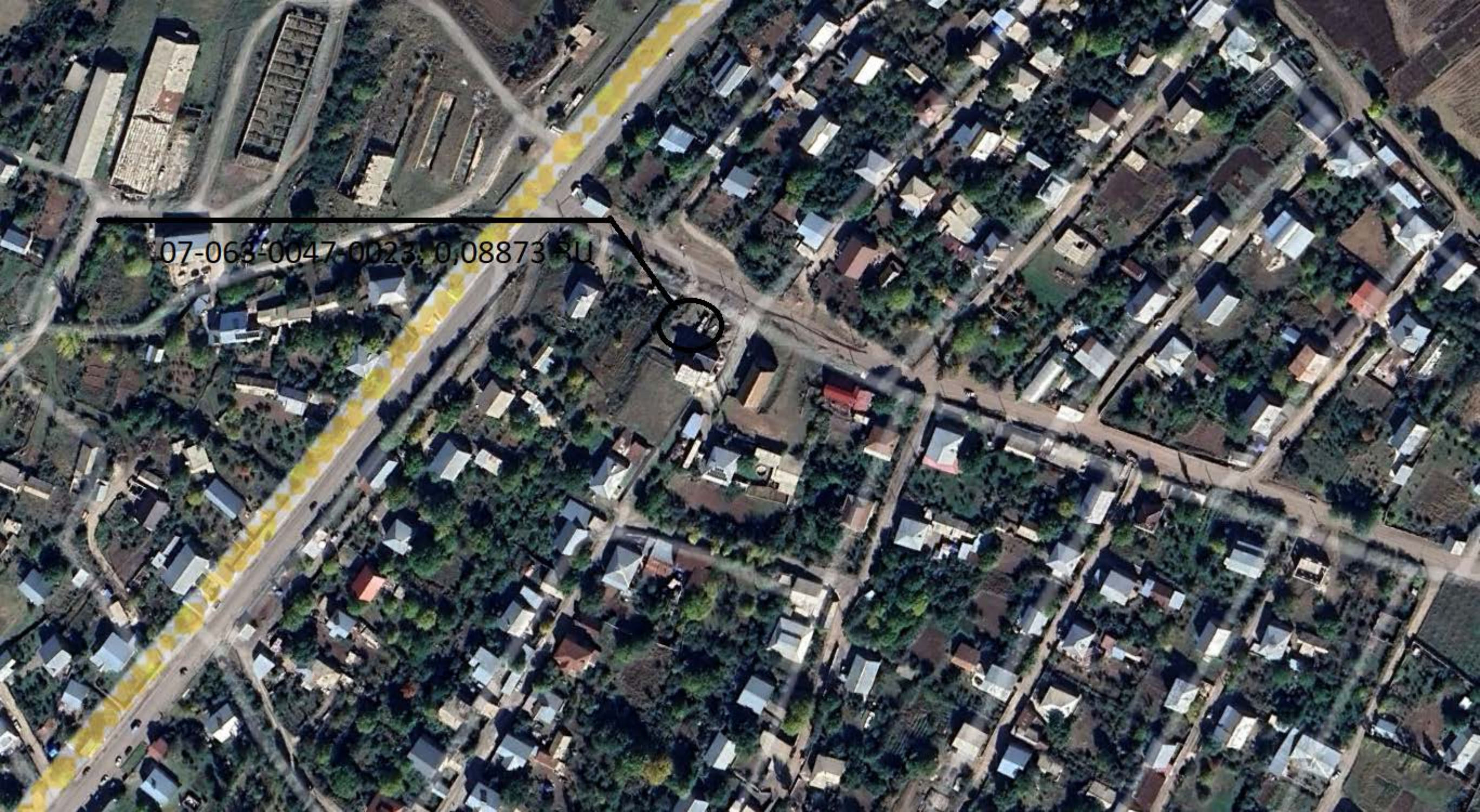


07-001-0511-0073; 0.00841 հա

Կոտայքի մարզի ընդհանուր...



07-001-0502-0070; 0.03561 հա



07-063-0047-0023 0,08873 RU



87/12

07-001-0146-0001

07-001-0146-0030

07-001-0146-0122

89/12

89/13

07-001-0146-0001

77

07-001-0509-0335; 0.0034 ՀԱ

025

0091

105

07-001-0581-0010

Մարշալ Բաղդասյան թաղամաս

07-001-0509-0002

07-001-0509-0102

07-001-0509-0104

106

104-104/1

07-001-0509-0002

104/2

102-102/1

07-001-0509-0282

07-001-0509-0251

102/1

07-001-0509-0251

102/2

07-001-0509-0279

100/1

07-001-0509-0005

07-001-0509-0282

07-001-0509-0002

100/2

07-001-0509-0280

44/2

07-001-0509-0005

44/2

07-001-0509-0139

07-001-0509-0002

07-001-0503-0002,0,01969 ЗУ





07-001-0522-0050: 0,04175 3U

47700 40.5374
projection EPSG:4326 Precision 4



07-001-0510-0203 : 0,00159 ՀԱ

23/15

16/5

205/6

205/2

205/8

205/5

205

23/1

16/10

16/9

16

16/1

14/2

202/2

202

202

202

204

20

EPSG:4326 Precision 4



07-001-0502-0069; 0,04589 ՀԱ