



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան, Բարեկամության հր.-1, 2201, հեռ. (0222) 2-03-65, (060) 447-000, էլ. havgb.abovyan.kotayq@mta.gov.am

21 նոյեմբերի 2025թ. N Ե-8009

**ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ
ՄԱՐԶՊԵՏ
ԱՀԱՐՈՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ**

Հարգելի պարոն մարզպետ

Ձեզ է ուղարկվում սույն թվականի դեկտեմբերի 22-ին Արովյան համայնքում կայանալիք համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու համար աճուրդի հայտարարությունը:

Առդիր՝ 1 նիշք:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Կար. Համայնքի ղեկավարի տեղակալ
Գ. Հակոբյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4582

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՀԱՄԱՐ ԱՃՈՒՐԴ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի և հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 228-Ա որոշումը, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը.

1. Հայտարարել աճուրդ Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու համար:
2. Աճուրդը կկայանա 2025 թվականի դեկտեմբերի 22-ին:
3. Հաստատել աճուրդի հայտարարությունը՝ համաձայն հավելվածի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 20
ք. Արովյան



ԱԶՈՒՐԴԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Արժույթի համայնքի աճուրդների կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասերի բաց դասական աճուրդ՝

Հ/Հ	Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի մակերեսի չափը (քառ. մ.)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Հողամասի օտարման մեկնարկային գինը (հազ. դրամ)
1	Համայնք Արժույթ, ք. Արժույթ, 6-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս 14	510,0	07-002-0039-0333	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2300.0
2	Համայնք Արժույթ, ք. Արժույթ, 6-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 31	513,99	07-002-0039-0404	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2300.0
3	Համայնք Արժույթ, ք. Արժույթ, 6-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 2	517,92	07-002-0039-0343	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2350.0
4	Համայնք Արժույթ, ք. Արժույթ, 6-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 3	514,6	07-002-0039-0348	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2350.0
5	Համայնք Արժույթ, ք. Արժույթ, 6-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 4	517,77	07-002-0039-0341	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2350.0

6	Համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 6-րդ միկրոշրջան 2- րդ թաղամաս 12	520,38	07-002-0039-0319	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2400.0
7	Համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 6-րդ միկրոշրջան 2- րդ թաղամաս 14	510,0	07-002-0039-0320	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2300.0
8	Համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 6-րդ միկրոշրջան 2- րդ թաղամաս 18	510,0	07-002-0039-0401	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2300.0
9	Համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 6-րդ միկրոշրջան 1- ին թաղամաս 90	544,0	07-002-0039-0383	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2500.0
10	Համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 6-րդ միկրոշրջան 1- ին թաղամաս 51	585,33	07-002-0039-0328	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2650.0
11	Համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 6-րդ միկրոշրջան 1- ին թաղամաս 88	510,0	07-002-0039-0381	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2300.0
12	Համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 6-րդ միկրոշրջան 1- ին թաղամաս 85	515,56	07-002-0039-0378	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2350.0
13	Համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 6-րդ միկրոշրջան 1- ին թաղամաս 66	513,03	07-002-0039-0367	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2300.0
14	Համայնք Արուվան, ք. Արուվան, Հատիսի փողոց 97/1	13,11	07-002-0039-1911	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	1200.0

15	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2- րդ թաղամաս 36/42	400,0	07-002-0027-0027	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2800.0
16	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 1/28	287,5	07-002-0022-0045	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3000.0
17	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 5- րդ թաղամաս 104	400,0	07-002-0025-0160	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2800.0
18	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 5- րդ թաղամաս 107	400,0	07-002-0025-0080	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2800.0
19	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 5- րդ թաղամաս 113	400,0	07-002-0025-0175	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2800.0
20	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սարալանջի փողոց 196/1	60,0	07-002-0040-0341	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1700.0
21	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Ռոսիայի փողոց 8/6	12,0	07-002-0050-0361	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1200.0
22	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Երիտասարդակ ան փողոց 1/23	8,0	07-002-0608-0028	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1100.0

2. Աճուրդը կկայանա 2025 թվականի դեկտեմբերի 22-ին ժամը 11:00-ին Աբովյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):

3. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր:
4. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:
5. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով, որը վճարվում է աճուրդի անցկացման օրվան նախորդող երկու օրվա ընթացքում:
6. Աճուրդի քայլի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:
7. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
Աճուրդի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Արուսյանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 044 53 64 12):
8. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2025 թվականի դեկտեմբերի 17-ը, ժամը 11:00-ն: