



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4032

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ  
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՃՈՒՐԴ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի և հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 228-Ա որոշումը.

1. Հայտարարել աճուրդ Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու համար:
2. Աճուրդը կկայանա 2025 թվականի նոյեմբերի 17-ին:
3. Հաստատել աճուրդի հայտարարությունը՝ համաձայն հավելվածի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14  
ք. Արովյան

Հավելված  
Արժույթի համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 4032



### ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Արժույթի համայնքի աճուրդների կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասերի բաց դասական աճուրդ՝

| Հ/Հ | Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)                                | Հողամասի մակերեսի չափը (քառ. մ.) | Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը | Հողամասի նպատակային նշանակությունը | Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը | Հողամասի օտարման մեկնարկային գինը (հազ. դրամ) |
|-----|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1   | Համայնք Արժույթ, ք. Արժույթ, Դարանի փողոց 4/16 հողամաս          | 32,3                             | 07-002-0086-0499               | բնակավայրերի                       | բնակելի կառուցապատման                             | 700.0                                         |
| 2   | Համայնք Արժույթ, ք. Արժույթ, Շուշի թաղամաս 4 հողամաս            | 25,0                             | 07-002-0039-1707               | բնակավայրերի                       | բնակելի կառուցապատման                             | 1 115.0                                       |
| 3   | Համայնք Արժույթ, ք. Արժույթ, Զորավար Անդրանիկի փողոց 92 հողամաս | 1001,7                           | 07-002-0039-1886               | բնակավայրերի                       | բնակելի կառուցապատման                             | 4 450.0                                       |
| 4   | Համայնք Արժույթ, ք. Արժույթ, 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 4/501 հողամաս | 19,8                             | 07-002-0036-0346               | բնակավայրերի                       | հասարակական կառուցապատման                         | 500.0                                         |
| 5   | Համայնք Արժույթ, ք. Արժույթ, 5-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս 13   | 543,64                           | 07-002-0039-0753               | բնակավայրերի                       | բնակելի կառուցապատման                             | 2 420.0                                       |

|    |                                                                                             |      |                      |              |                          |       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|--------------|--------------------------|-------|
| 6  | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան, 7-րդ<br>միկրոշրջան 2-<br>րդ թաղամաս<br>122/23<br>հողամաս | 27,1 | 07-002-0032-<br>0077 | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման | 560.0 |
| 7  | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան, 7-րդ<br>միկրոշրջան 2-<br>րդ թաղամաս<br>122/22<br>հողամաս | 26,6 | 07-002-0032-0078     | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման | 550.0 |
| 8  | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան, 7-րդ<br>միկրոշրջան 2-<br>րդ թաղամաս<br>122/24<br>հողամաս | 33,0 | 07-002-0032-0079     | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման | 680.0 |
| 9  | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան, 4-րդ<br>միկրոշրջան<br>թիվ 9/84<br>հողամաս                | 19,8 | 07-002-036-090       | բնակավայրերի | ավտոտնակի<br>կառուցման   | 500.0 |
| 10 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան, 4-րդ<br>միկրոշրջան<br>թիվ 9/81<br>հողամաս                | 19,8 | 07-002-036-093       | բնակավայրերի | ավտոտնակի<br>կառուցման   | 500.0 |
| 11 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան, 4-րդ<br>միկրոշրջան<br>թիվ 9/56/1<br>հողամաս              | 19,8 | 07-002-036-103       | բնակավայրերի | ավտոտնակի<br>կառուցման   | 500.0 |
| 12 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան, 4-րդ<br>միկրոշրջան<br>թիվ 9/53<br>հողամաս                | 19,8 | 07-002-036-098       | բնակավայրերի | ավտոտնակի<br>կառուցման   | 500.0 |
| 13 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան, 4-րդ<br>միկրոշրջան<br>թիվ 9/54<br>հողամաս                | 19,8 | 07-002-036-097       | բնակավայրերի | ավտոտնակի<br>կառուցման   | 500.0 |
| 14 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան, 4-րդ<br>միկրոշրջան<br>թիվ 9/55<br>հողամաս                | 19,8 | 07-002-036-101       | բնակավայրերի | ավտոտնակի<br>կառուցման   | 500.0 |

|    |                                                                                      |       |                  |              |                              |         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|--------------|------------------------------|---------|
| 15 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան, 4-րդ<br>միկրոշրջան<br>62/1 հողամաս                | 68,9  | 07-002-0039-1920 | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման     | 1 475.0 |
| 16 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան, 4-րդ<br>միկրոշրջան<br>54/10<br>հողամաս            | 20,0  | 07-002-0039-1925 | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման     | 1 000.0 |
| 17 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան, 4-րդ<br>միկրոշրջան<br>18/21 հողամաս               | 45,0  | 07-002-0039-1939 | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման     | 1 500.0 |
| 18 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան,<br>Նաիրյան<br>փողոց 4/1                           | 26,2  | 07-002-0086-0507 | բնակավայրերի | հասարակական<br>կառուցապատման | 1 000.0 |
| 19 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան,<br>Ինտերնացիոն<br>ալի փողոց<br>6/10 հողամաս       | 166,8 | 07-002-0075-0086 | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման     | 2 970.0 |
| 20 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան,<br>Հանրապետու<br>թյան պողոտա<br>14/3 հողամաս      | 11,6  | 07-002-0070-0509 | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման     | 1 000.0 |
| 21 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան,<br>Հանրապետու<br>թյան պողոտա<br>6/3 հողամաս       | 18.0  | 07-002-0070-0510 | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման     | 1 300.0 |
| 22 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան,<br>Երևանյան<br>փողոց 80/1<br>հողամաս              | 48,0  | 07-002-0148-0091 | բնակավայրերի | հասարակական<br>կառուցապատման | 2 140.0 |
| 23 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան, 6-րդ<br>միկրոշրջան 2-<br>րդ թաղամաս<br>65 հողամաս | 510,0 | 07-002-0039-0408 | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման     | 2 300.0 |



|    |                                                                                             |        |                   |              |                              |         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|--------------|------------------------------|---------|
| 24 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան, 7-րդ<br>միկրոշրջան 2-<br>րդ թաղամաս<br>46/1 հողամաս      | 770,2  | 07-002-0028-0078  | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման     | 5 300.0 |
| 25 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան, 7-րդ<br>միկրոշրջան, 2-<br>րդ թաղամաս<br>30/1 հողամաս     | 1324,1 | 07-002-0028 -0094 | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման     | 9 955.0 |
| 26 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան, 7-րդ<br>միկրոշրջան 2-<br>րդ թաղամաս<br>122/26<br>հողամաս | 51,9   | 07-002-0059-0021  | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման     | 1 360.0 |
| 27 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Սարալանջի<br>փողոց 4/7<br>հողամաս                                 | 245.3  | 07-002-0089-0399  | բնակավայրերի | հասարակական<br>կառուցապատման | 2 600.0 |
| 28 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան,<br>Սարալանջի<br>փողոց 18/12                              | 99,5   | 07-002-0040-0379  | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման     | 1 685.0 |
| 29 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան,<br>Սարալանջի<br>փողոց 12/2<br>հողամաս                    | 100,0  | 07-002-0040-0364  | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման     | 2 110.0 |
| 30 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան, 6-րդ<br>միկրոշրջան 2-<br>րդ թաղամաս<br>33 հողամաս        | 510,0  | 07-002-0039-0337  | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման     | 3 300.0 |
| 31 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան, 2-րդ<br>միկրոշրջան<br>28/8 հողամաս                       | 12,0   | 07-002-0050-0356  | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման     | 975.0   |
| 32 | Համայնք<br>Աբովյան, ք.<br>Աբովյան,<br>Արցախի<br>փողոց 16<br>հողամաս                         | 438,5  | 07-002-0039-1882  | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման     | 2 145.0 |

|    |                                                                                           |        |                  |                                                                                     |                                                 |         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|
| 33 | Համայնք<br>Աբովյան, գ.<br>Բալահովիտ,<br>Ծաղկունք<br>թաղամաս 2-րդ<br>փողոց 50/3<br>հողամաս | 414,5  | 07-018-0040-0088 | բնակավայրերի                                                                        | բնակելի<br>կառուցապատման                        | 2 850.0 |
| 34 | Համայնք<br>Աբովյան, գ.<br>Կամարիս 13-<br>րդ փողոց 12<br>հողամաս                           | 1173,8 | 07-035-0143-0073 | բնակավայրերի                                                                        | բնակելի<br>կառուցապատման                        | 2 431.0 |
| 35 | Համայնք<br>Աբովյան, գ.<br>Կամարիս, 3-րդ<br>փողոց 66/1<br>հողամաս                          | 1400,0 | 07-035-0038-0016 | բնակավայրերի                                                                        | բնակելի<br>կառուցապատման                        | 1 720.0 |
| 36 | Համայնք<br>Աբովյան, գ.<br>Գեղաշեն, 4-րդ<br>փողոց 2-րդ<br>նրբանցք 4/1<br>հողամաս           | 510,0  | 07-023-0026-0013 | բնակավայրերի                                                                        | բնակելի<br>կառուցապատման                        | 630.0   |
| 37 | Համայնք<br>Աբովյան, գ.<br>Գեղաշեն, 1-ին<br>փողոց 5-րդ<br>նրբանցք 12/1<br>հողամաս          | 352,2  | 07-023-0047-0013 | արդյունաբերությ<br>ան,<br>ընդերքօգտագոր<br>ծման և այլ<br>արտադրական<br>նշանակության | գյուղատնտեսակ<br>ան<br>արտադրական<br>օբյեկտների | 435.0   |
| 38 | Համայնք<br>Աբովյան, գ.<br>Գեղաշեն, 2-րդ<br>թաղամաս 3-րդ<br>փողոց 2/1<br>հողամաս           | 621,9  | 07-023-0069-0010 | բնակավայրերի                                                                        | բնակելի<br>կառուցապատման                        | 760.0   |
| 39 | Համայնք<br>Աբովյան, գ.<br>Գեղաշեն, 1-ին<br>փողոց 15/1<br>հողամաս                          | 292,6  | 07-023-0058-0024 | բնակավայրերի                                                                        | բնակելի<br>կառուցապատման                        | 360.0   |
| 40 | Համայնք<br>Աբովյան, գ.<br>Գեղաշեն, 1-ին<br>փողոց 5-րդ<br>նրբանցք 13/3<br>հողամաս          | 286,5  | 07-023-0033-0010 | բնակավայրերի                                                                        | բնակելի<br>կառուցապատման                        | 700.0   |
| 41 | Համայնք<br>Աբովյան, գ.<br>Գեղաշեն, 1-ին<br>փողոց 1-ին<br>նրբանցք 23<br>հողամաս            | 5206,8 | 07-023-0062-0068 | բնակավայրերի                                                                        | բնակելի<br>կառուցապատման                        | 6 360.0 |

|    |                                                                                               |        |                  |              |                              |          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|--------------|------------------------------|----------|
| 42 | Համայնք<br>Աբովյան, գ.<br>Առինջ, Գ<br>թաղամասի 4-<br>րդ փողոց 2/7<br>հողամաս                  | 171,7  | 07-011-0788-0008 | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման     | 1 292.5  |
| 43 | Համայնք<br>Աբովյան, գ.<br>Առինջ, Խ.<br>Աբովյան<br>թաղամաս 14-<br>րդ փողոց, 13-<br>15 հողամաս  | 1890,9 | 07-011-0352-0055 | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման     | 25 900.0 |
| 44 | Համայնք<br>Աբովյան, գ.<br>Առինջ, Պ.<br>Դուրյան<br>թաղամաս 4-<br>րդ փողոց, 17<br>հողամաս       | 600,1  | 07-011-0963-0028 | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման     | 10 320.0 |
| 45 | Համայնք<br>Աբովյան, գ.<br>Առինջ, Խ.<br>Աբովյան<br>թաղամաս 14-<br>րդ փողոց 12<br>հողամաս       | 1000,0 | 07-011-0353-0006 | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման     | 15 000.0 |
| 46 | Համայնք<br>Աբովյան, գ.<br>Արամու, Տիգրանաձորի<br>խճուղի 1/8<br>հողամաս                        | 1658,4 | 07-013-0002-0030 | բնակավայրերի | հասարակական<br>կառուցապատման | 4 800.0  |
| 47 | Համայնք<br>Աբովյան, գ.<br>Պտղնի,<br>Պտղնի-3<br>այգետարածք<br>5-րդ<br>թաղամասի<br>33/1 հողամաս | 164.7  | 07-054-0204-0075 | բնակավայրերի | բնակելի<br>կառուցապատման     | 1 500.0  |

2. Աճուրդը կկայանա 2025 թվականի նոյեմբերի 17-ին ին ժամը 11:00-ին Աբովյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):
  3. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր:
  4. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:
  5. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով, որը վճարվում է աճուրդի անցկացման օրվան նախորդող երկու օրվա ընթացքում:
  6. Աճուրդի քայլի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:
  7. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
- Աճուրդի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին

ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Աբովյանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 044 53 64 12):

8. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2025 թվականի նոյեմբերի 12-ը, ժամը 11:00-ն: