



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4148

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 14-Ի N 4032
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների և հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 20-ի N Բ-6925).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հոկտեմբերի 14-ի «Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու համար աճուրդ հայտարարելու մասին» N 4032 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝ որոշմամբ հաստատված հավելվածից հանել 35-րդ և 42-րդ լոտերը:

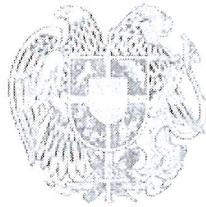
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 21
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4032

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՃՈՒՐԴ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի և հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 228-Ա որոշումը.

1. Հայտարարել աճուրդ Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու համար:
2. Աճուրդը կկայանա 2025 թվականի նոյեմբերի 17-ին:
3. Հաստատել աճուրդի հայտարարությունը՝ համաձայն հավելվածի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14
ք. Արովյան

Հավելված
Արժվյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 4032



ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Արժվյան համայնքի աճուրդների կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասերի բաց դասական աճուրդ՝

Հ/Հ	Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի մակերեսի չափը (քառ. մ.)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Հողամասի օտարման մեկնարկային գինը (հազ. դրամ)
1	Համայնք Արժվյան, ք. Արժվյան, Դարանի փողոց 4/16 հողամաս	32,3	07-002-0086-0499	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	700.0
2	Համայնք Արժվյան, ք. Արժվյան, Շուշի թաղամաս 4 հողամաս	25,0	07-002-0039-1707	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 115.0
3	Համայնք Արժվյան, ք. Արժվյան, Զորավար Անդրանիկի փողոց 92 հողամաս	1001,7	07-002-0039-1886	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	4 450.0
4	Համայնք Արժվյան, ք. Արժվյան, 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 4/501 հողամաս	19,8	07-002-0036-0346	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	500.0
5	Համայնք Արժվյան, ք. Արժվյան, 5-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս 13	543,64	07-002-0039-0753	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 420.0

6	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2- րդ թաղամաս 122/23 հողամաս	27,1	07-002-0032- 0077	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	560.0
7	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2- րդ թաղամաս 122/22 հողամաս	26,6	07-002-0032-0078	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	550.0
8	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2- րդ թաղամաս 122/24 հողամաս	33,0	07-002-0032-0079	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	680.0
9	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/84 հողամաս	19,8	07-002-036-090	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	500.0
10	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/81 հողամաս	19,8	07-002-036-093	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	500.0
11	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/56/1 հողամաս	19,8	07-002-036-103	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	500.0
12	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/53 հողամաս	19,8	07-002-036-098	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	500.0
13	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/54 հողամաս	19,8	07-002-036-097	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	500.0
14	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/55 հողամաս	19,8	07-002-036-101	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	500.0

15	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 62/1 հողամաս	68,9	07-002-0039-1920	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 475.0
16	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 54/10 հողամաս	20,0	07-002-0039-1925	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 000.0
17	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 18/21 հողամաս	45,0	07-002-0039-1939	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 500.0
18	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Նաիրյան փողոց 4/1	26,2	07-002-0086-0507	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	1 000.0
19	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Ինտերնացիոն ալի փողոց 6/10 հողամաս	166,8	07-002-0075-0086	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 970.0
20	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հանրապետու թյան պողոտա 14/3 հողամաս	11,6	07-002-0070-0509	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 000.0
21	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հանրապետու թյան պողոտա 6/3 հողամաս	18.0	07-002-0070-0510	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 300.0
22	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Երևանյան փողոց 80/1 հողամաս	48,0	07-002-0148-0091	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	2 140.0
23	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 2- րդ թաղամաս 65 հողամաս	510,0	07-002-0039-0408	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 300.0

24	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2- րդ թաղամաս 46/1 հողամաս	770,2	07-002-0028-0078	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5 300.0
25	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2- րդ թաղամաս 30/1 հողամաս	1324,1	07-002-0028 -0094	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	9 955.0
26	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2- րդ թաղամաս 122/26 հողամաս	51,9	07-002-0059-0021	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 360.0
27	Համայնք Աբովյան, ք. Սարալանջի փողոց 4/7 հողամաս	245.3	07-002-0089-0399	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	2 600.0
28	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սարալանջի փողոց 18/12	99,5	07-002-0040-0379	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 685.0
29	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սարալանջի փողոց 12/2 հողամաս	100,0	07-002-0040-0364	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 110.0
30	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 2- րդ թաղամաս 33 հողամաս	510,0	07-002-0039-0337	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3 300.0
31	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2-րդ միկրոշրջան 28/8 հողամաս	12,0	07-002-0050-0356	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	975.0
32	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Արցախի փողոց 16 հողամաս	438,5	07-002-0039-1882	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 145.0

33	Համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս 2-րդ փողոց 50/3 հողամաս	414,5	07-018-0040-0088	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 850.0
34	Համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս 13- րդ փողոց 12 հողամաս	1173,8	07-035-0143-0073	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 431.0
35	Համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս, 3-րդ փողոց 66/1 հողամաս	1400,0	07-035-0038-0016	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 720.0
36	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 4-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 4/1 հողամաս	510,0	07-023-0026-0013	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	630.0
37	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 1-ին փողոց 5-րդ նրբանցք 12/1 հողամաս	352,2	07-023-0047-0013	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական եղանակության	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	435.0
38	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 2-րդ թաղամաս 3-րդ փողոց 2/1 հողամաս	621,9	07-023-0069-0010	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	760.0
39	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 1-ին փողոց 15/1 հողամաս	292,6	07-023-0058-0024	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	360.0
40	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 1-ին փողոց 5-րդ նրբանցք 13/3 հողամաս	286,5	07-023-0033-0010	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	700.0
41	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 1-ին փողոց 1-ին նրբանցք 23 հողամաս	5206,8	07-023-0062-0068	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	6 360.0

42	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Գ թաղամասի 4- րդ փողոց 2/7 հողամաս	171,7	07-011-0788-0008	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 292.5
43	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամաս 14- րդ փողոց, 13- 15 հողամաս	1890,9	07-011-0352-0055	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	25 900.0
44	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս 4- րդ փողոց, 17 հողամաս	600,1	07-011-0963-0028	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	10 320.0
45	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամաս 14- րդ փողոց 12 հողամաս	1000,0	07-011-0353-0006	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	15 000.0
46	Համայնք Աբովյան, գ. Արամուս, Տիգրանաձորի խճուղի 1/8 հողամաս	1658,4	07-013-0002-0030	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	4 800.0
47	Համայնք Աբովյան, գ. Պողնի, Պողնի-3 այգետարածք 5-րդ թաղամասի 33/1 հողամաս	164.7	07-054-0204-0075	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 500.0

2. Աճուրդը կկայանա 2025 թվականի նոյեմբերի 17-ին ին ժամը 11:00-ին Աբովյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):
 3. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր:
 4. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:
 5. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով, որը վճարվում է աճուրդի անցկացման օրվան նախորդող երկու օրվա ընթացքում:
 6. Աճուրդի քայլի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:
 7. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
- Աճուրդի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին

ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Արուսյանի
համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 044 53 64 12):

8. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է ածուրդի
անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2025 թվականի
նոյեմբերի 12-ը, ժամը 11:00-ն: