



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3503

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՄՐՑՈՒՅԹ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի և հիմք ընդունելով Արուսյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 230-Ա և 2025 թվականի ապրիլի 14-ի N 73-Ա որոշումները.

1. Հայտարարել մրցույթ Արուսյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի կառուցապատման և վարձակալության իրավունքով տրամադրման համար:
2. Մրցույթը կկայանա 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ին:
3. Հաստատել մրցույթի հրապարակային ծանուցումը՝ համաձայն հավելվածներ N 1-ի և N 2-ի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 08
ք. Արուսյան



Արժույթի և մշակույթի նախարարություն
2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N 3503

ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Արժույթի համայնքը հայտարարում է ՀՀ Կոտայքի մարզի Արժույթի համայնքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասը կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու մրցույթ՝

Հ/Հ	Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի մակերեսի չափը (հեկտար)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Օգտագործման նպատակը, հաղորդակցությունների առկայությունը	Վարձակալության ժամկետը /տարի/	Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը /դրամ/
Լուտ 1	Համայնք Արժույթ, ք. Արժույթ, Արցախի փողոց, թիվ 39	0.12	07-002-0039-1910	Բնակավայրերի	Ընդհանուր օգտագործման	Հասարակական նշանակության շինության կառուցման, առկա է	10	133 254

2. Մրցույթը կանցկացվի «Արժույթի համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքով մրցութային կարգով տրամադրման կանոնակարգի» համաձայն:
3. Մրցույթը կկայանա 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ին ժամը 11:00-ին Արժույթի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Արժույթ, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):
4. Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ (յուրաքանչյուր լուտի համար առանձին), մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր:
5. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:

6. Նախաավճարի չափը սահմանված է լրտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով, որը վճարվում է մրցույթի անցկացման օրը:
7. Մրցույթի մեկ քայլի չափը սահմանված է տվյալ մրցույթի առարկա հանդիսացող գույքի տարեկան վարձավճարի 5 տոկոսի չափով:
8. Լրտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
9. Մրցույթի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Աբովյանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 098 22 80 27):
10. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է մրցույթի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2025 թվականի հոկտեմբերի 8-ը, ժամը 11:00 ներառյալ:



Համայնք N 2

Արմավյան համայնքի ղեկավարի

2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ին N 3503

ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Արմավյան համայնքի մրցույթների կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասերի վարձակալության իրավունքով տրամադրման բաց մրցույթ

Հ/Հ	Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի մակերեսի չափը (հա)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Վարձակալության ժամկետը (տարի)	Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը (հազար դրամ)	Հողամասի օգտագործման նպատակը, հաղորդակցությունների առկայությունը	Հողամասի որակական հատկանիշները
Լուտ 1	Արմավյան համայնք, գյուղ Պտղնի	1.96253	07-054-0330-0142	գյուղատնտեսական	արոտավայր	25	2.000.0	արոտավայր, դաշտային ճանապարհ առկա է	ՈՒԿՇ 5-րդ կարգի արոտ
Լուտ 2	Արմավյան համայնք, գյուղ Պտղնի	1.95867	07-054-0330-0113	գյուղատնտեսական	արոտավայր	25	2.000.0	արոտավայր, դաշտային ճանապարհ առկա է	ՈՒԿՇ 5-րդ կարգի արոտ

Մրցույթը կկայանա 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ին ժամը 11:00-ին Աբովյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):

1. Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ (յուրաքանչյուր լոտի համար առանձին), մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ նաև հիմնադիր փաստաթղթեր:

2. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:

3. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով, որը վճարվում է մրցույթի անցկացման օրը:

4. Մրցույթի մեկ քայլի չափը սահմանված է լոտի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:

5. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:

6. Մրցույթում հաղթող կճանաչվի այն մասնակիցը, ով կառաջարկի առավելագույն վարձավճար:

7. Մրցույթը կանցկացվի «Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքով մրցութային կարգով տրամադրման կանոնակարգի» համաձայն:

8. Մրցույթի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Աբովյանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 098 22 80 27):

9. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է մրցույթի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2025 թվականի հոկտեմբերի 8-ը, ժամը 11:00-ն ներառյալ: