



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հուլիսի 2025 թվականի N 3063

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՃՈՒՐԴ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի և հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 228-Ա որոշումը.

1. Հայտարարել աճուրդ Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու համար:
2. Աճուրդը կկայանա 2025 թվականի սեպտեմբերի 3-ին:
3. Հաստատել աճուրդի հայտարարությունը՝ համաձայն հավելվածի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 30
ք. Արովյան

ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Արովյան համայնքի աճուրդների կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասերի բաց դասական աճուրդ՝

Հ/Հ	Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի մակերեսի չափը (քառ. մ.)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Հողամասի օտարման մեկնարկային գինը (հազ. դրամ)
1	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Գառնու փողոց 12/6 հողամաս	56,2	07-002-0082-0511	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 500.0
2	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Գառնու փողոց 12/3 հողամաս	23,0	07-002-0082-0505	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 245.0
3	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Դարանի փողոց 4/17 հողամաս	84,8	07-002-0086-0500	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3 000.0
4	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Արցախի փողոց 16 հողամաս	438,5	07-002-0039-1882	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 145.0
5	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Հանրապետության պողոտա 26/30 հողամաս	30.0	07-002-0082-0510	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 000.0

6	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Ուսանողական թաղամաս 35 հողամաս	13,4	07-002-0116- 0469	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	400.0
7	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 2-րդ արդյունաբերակ ան թաղամաս 14/13 հողամաս	30,0	07-002-0103-0252	արդյունաբերակա ն, ընդերքօգտագոր ծման և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական օբյեկտների	500.0
8	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Բարեկամությա ն հրապարակ 8/2 հողամաս	1321,8	07-002-0121-0036	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	30 400.0
9	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Արզնու խճուղի 62/20 հողամաս	4600,0	07-002-0123-0026	արդյունաբերությ ան, ընդերքօգտագոր ծման և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական օբյեկտների	20 440.0
10	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Շուշի թաղամաս 80	500,0	07-002-0039-1703	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 250.0
11	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Շուշի թաղամաս 5/9 հողամաս	29,6	07-002-0039-1887	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 135.0
12	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Երիտասարդակ ան փողոց 1-ին նրբանցք 2/1 հողամաս	36,7	07-002-0082-0506	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	1 390.0
13	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Զորավար Անդրանիկի փողոց 92 հողամաս	1001,7	07-002-0039-1886	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	4 450.0
14	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Զորավար Անդրանիկի փող., 90 հողամաս	4111,0	07-002-0039-1893	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	18 261.0

15	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 2-րդ միկրոշրջան 28/9 հողամաս	6,2	07-002-0050-0357	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	505.0
16	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 2-րդ միկրոշրջան 28/8 հողամաս	12,0	07-002-0050-0356	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	975.0
17	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/56 հողամաս	19,8	07-002-036-102	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	500.0
18	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/83 հողամաս	19,8	07-002-036-091	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	500.0
19	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/85 հողամաս	19,8	07-002-036-100	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	500.0
20	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան 61/27 հողամաս	28,0	07-002-0039-1888	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	300.0
21	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան 5/1	24,0	07-002-0039-1692	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	500.0
22	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջանի 1- ին թաղամաս 16/1	191,6	07-002-0039-1764	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 015.0
23	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան 1- ին թաղամաս թիվ 32 հողամաս	1021,33	07-002-0039-1301	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	10 740.0

24	Համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 7-րդ միկրոշրջան 2 թաղամաս թիվ 36/22 հողամաս	400,0	07-002-027-015	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 740.0
25	Համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 7-րդ միկրոշրջան 3- րդ թաղամաս թիվ 155 հողամաս	400,0	07-002-0030- 0195	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3 014.0
26	Համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 7-րդ միկրոշրջան 3- րդ թաղամաս թիվ 156 հողամաս	400,0	07-002-0030-0198	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3 014.0
27	Համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 7-րդ միկրոշրջան 2- րդ թաղամաս 122/25 հողամաս	31,0	07-002-0032-0080	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	640.0
28	Համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 8-րդ միկրոշրջան 2- րդ թաղամաս 80/8	170,0	07-002-0025-0255	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 500.0
29	Համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 8-րդ միկրոշրջան 3- րդ թաղամաս 100/1 հողամաս	391,8	07-002-0002-0032	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 700.0
30	Համայնք Արուվան, ք. Արուվան, Բոսիայի փողոց 77	44,0	07-002-0049- 0794	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 500.0
31	Համայնք Արուվան, գ. Առինջ, Արուվան թաղամաս 12- րդ փողոց 16-20 հողամաս	2500,5	07-011-0356-0072	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	26 300.0
32	Համայնք Արուվան, գ. Առինջ, Խ. Արուվան թաղամասի 10- րդ փողոց 12/3 հողամաս	290,0	07-011-0355-0001	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3 050.0

33	Համայնք Արովյան, գ. Առինջ, հս. Արովյան թաղամասի 14- րդ փողոց 10 հողամաս	1000,0	07-011-0353-0005	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	11 572.0
34	Համայնք Արովյան, գ. Առինջ, հս. Արովյան թաղամասի 12- րդ փողոց 13 հողամաս	1963,2	07-011-0353-0031	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	20 645.0
35	Համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 9- րդ փողոց 23 հողամաս	3500,0	07-011-0143-0076	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	40 480.0
36	Համայնք Արովյան, գ. Կամարիս	9517,8	07-035-0133- 0079	գյուղատնտեսակ ան	այլ հողատեսք	2000.0
37	Համայնք Արովյան, գ. Կամարիս 12-րդ փողոց 15 հողամաս	1200,0	07-035-0143-0075	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 486.0
38	Համայնք Արովյան, գ. Կամարիս 12-րդ փողոց 17 հողամաս	1200,0	07-035-0143-0074	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 486.0
39	Համայնք Արովյան, գ. Կամարիս 13-րդ փողոց 13 հողամաս	1235,2	07-035-0143-0072	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 563.0
40	Համայնք Արովյան, գ. Կամարիս 1-ին փողոց 112 հողամաս	1500,0	07-035-0143-0076	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	3 102.0
41	Համայնք Արովյան, գ. Պտղնի	7704,45	07-054-0326-0038	գյուղատնտեսակ ան	այլ հողատեսք	1 650.0

42	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 2-րդ թաղամասի 6- րդ փողոց 4/2 հողամաս	213,0	07-023-0259-0002	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	451.0
----	---	-------	------------------	--------------	--------------------------	-------

2. Աճուրդը կկայանա 2025 թվականի սեպտեմբերի 3-ին ժամը 11:00-ին Աբովյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):
3. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր:
4. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:
5. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով, որը վճարվում է աճուրդի անցկացման օրվան նախորդող երկու օրվա ընթացքում:
6. Աճուրդի քայլի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:
7. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
Աճուրդի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Աբովյանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 098 22 80 27):
8. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2025 թվականի օգոստոսի 29-ը, ժամը 11:00:





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 օգոստոսի 2025 թվականի N 3119

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 30-Ի N 3063 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների և հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 01-ի N Բ-5135)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հուլիսի 30-ի «Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու համար աճուրդ հայտարարելու մասին» N 3063 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ որոշմամբ հաստատված հավելվածից հանել 4-րդ, 36-րդ և 41-րդ լուսերը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. օգոստոսի 04
ք. Արովյան