

Ծաղկաձորի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի դասական աճուրդ: Հողամասերը սերվիտուտով ծանրաբեռնված չեն: Աճուրդը կկայանա սույն հայտարարության հրապարակումից 1 ամիս հետո՝ 2025 թվականի մարտի 06-ին, ժամը 12:00-ին, Ծաղկաձորի համայնքապետարանում: Աճուրդում ներկայացվելու են հետևյալ լոտերը՝

ԱԼ-1- 0,28387 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց թիվ 60/4, նշանակությունը՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0022-0615 , մեկնարկային գինը՝ 34 000 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 17 000 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 1 700 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ բնակելի շինությունների կառուցում:

ԱԼ-2- 0,03528 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Տանձաղբյուրի փողոց թիվ 9/7, նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0024-0039 , մեկնարկային գինը՝ 6 500 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 3 250 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 325 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ հասարակական շինությունների կառուցում:

ԱԼ-3- 0,56611 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց թիվ 60/2, նշանակությունը՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0022-0616 , մեկնարկային գինը՝ 68 000 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 34 000 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 3 400 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ բնակելի շինությունների կառուցում:

ԱԼ-4- 0,04 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Վ. Հարությունյան փողոց թիվ 2/15, նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0025-0135 , մեկնարկային գինը՝ 7 200 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 3 600 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 360 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ հասարակական շինությունների կառուցում:

ԱԼ-5-0,12 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Ա. Բասահյան փողոց փակուղի թիվ 19/8, նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0021-0156 , մեկնարկային գինը՝ 21 600 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 10 800 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 1 080 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ հասարակական շինությունների կառուցում:

ԱԼ-6-0,00334 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Միեր Մկրտչյան փողոց, 2-րդ նրբանցք թիվ 1/1, նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0018-0030 , մեկնարկային գինը՝ 600 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 300 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 30 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ հասարակական շինությունների կառուցում:

ԱԼ-7-0,1 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց թիվ 36/2, նշանակությունը՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0022-0602 , մեկնարկային գինը՝ 12 000 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 6 000 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 600 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ բնակելի շինությունների կառուցում:

ԱԼ-8-0,15 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց, 4-րդ փակուղի թիվ 18/2, նշանակությունը՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0008-0343 , մեկնարկային գինը՝ 18 000 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 9 000 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 900 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ բնակելի շինությունների կառուցում:

ԱԼ-9-0,022 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Սարալանջի 1-ին փողոց թիվ 8, նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0001-0025 , մեկնարկային գինը՝ 2 650 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 1 325 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 132 500 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ հասարակական շինությունների կառուցում:

ԱԼ-10-0,0283 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 60/5, նշանակությունը՝ բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման, կադաստրային ծածկագիր 07-

005-0020-0163 , մեկնարկային գինը՝ 5 000 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 2 500 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 250 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ հասարակական շինությունների կառուցում:

ԱԼ-11-0,0256 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 60/4, նշանակությունը՝ բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0020-0162 , մեկնարկային գինը՝ 4 500 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 2 250 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 225 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ հասարակական շինությունների կառուցում:

ԱԼ-12-0,02897 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Արտավազ, 1-ին փողոց, 1-ին փակուղի թիվ 7, նշանակությունը՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-017-0042-0032 , մեկնարկային գինը՝ 650 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 325 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 32 500 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ բնակելի շինությունների կառուցում:

ԱԼ-13-0,45293 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր, նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, այլ հողատեսք, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-045-0402-0024 , մեկնարկային գինը՝ 900 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 450 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 45 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ գյուղատնտեսական գործունեության կազմակերպում:

ԱԼ-14-0,265 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր, նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, այլ հողատեսք, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-045-0402-0023 , մեկնարկային գինը՝ 550 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 275 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 27 500 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ գյուղատնտեսական գործունեության կազմակերպում:

ԱԼ-15-0,15973 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր, նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական վարելահող, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-045-0381-0004 , մեկնարկային գինը՝ 390 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 195 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 19 500 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ գյուղատնտեսական գործունեության կազմակերպում:

ԱԼ-16-0,016 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր, 3-րդ փողոց, թիվ 68/14, նշանակությունը՝ բնակավայրերի այլ հողեր, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-045-0063-0113, մեկնարկային գինը՝ 350 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 175 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 17 500 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ բնակելի շինությունների կառուցում:

ԱԼ-17- 0,11633 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր, 3-րդ փողոց, 22-րդ փակուղի թիվ 7/1, նշանակությունը՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-045-0068-0003, մեկնարկային գինը՝ 2 350 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 1 175 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 117 500 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ բնակելի շինությունների կառուցում:

ԱԼ-18-0,09264 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր, 3-րդ փողոց, թիվ 68/12, նշանակությունը՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-045-0063-0112, մեկնարկային գինը՝ 1 850 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 925 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 92 500 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ բնակելի շինությունների կառուցում:

Հողամասերի վերաբերյալ ամբողջական տեղեկությունը ներառված է աճուրդի կազմակերպման համար նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթում, որը կարելի է ձեռք բերել Ծաղկաձորի համայնքապետարանում, հողամասի միջով կոմունալ ենթակառուցվածքներ անցնելու դեպքում՝ դրանց տեղափոխումը կատարվելու է աճուրդում հաղթող ճանաչված մասնակցի կողմից: Աճուրդի մասնակցության հայտի գումարը սահմանված է 40.000 ՀՀ դրամ: Աճուրդի մասնակիցները սակարկությունից առաջ մուծում են նախավճար՝ աճուրդի առարկա գույքերի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Հայտերի ընդունման վերջնաժամկետն է՝ 2025 թվական մարտի 03-ը ներառյալ: Լրացուցիչ տեղեկությունների համար զանգահարել 060 70 30 00 հեռախոսահամարով:

Ծաղկաձորի համայնքապետարան



UL-9-07-005-0001-0025

UL-7-07-005-0022-0602

UL-1-07-005-0022-0615

UL-8-07-005-0068-0343

UL-3-07-005-0022-0616

UL-2-07-005-0624-0039

UL-4-07-005-0025-0135

UL-11-07-005-0020-0162

UL-10-07-005-0020-0163

UL-6-07-005-0018-0030

UL-5-07-005-0021-0156

Tsaghkadzor Marriott Hotel

Forest Castle Tsaghkadzor

Grace Kecharis Hotel

Tsaghkadzor Inn Hotel

Batikyans Villa Tsaghkadzor

Everest Rest House

Dahook craft beer restaurant

Hotel Noy

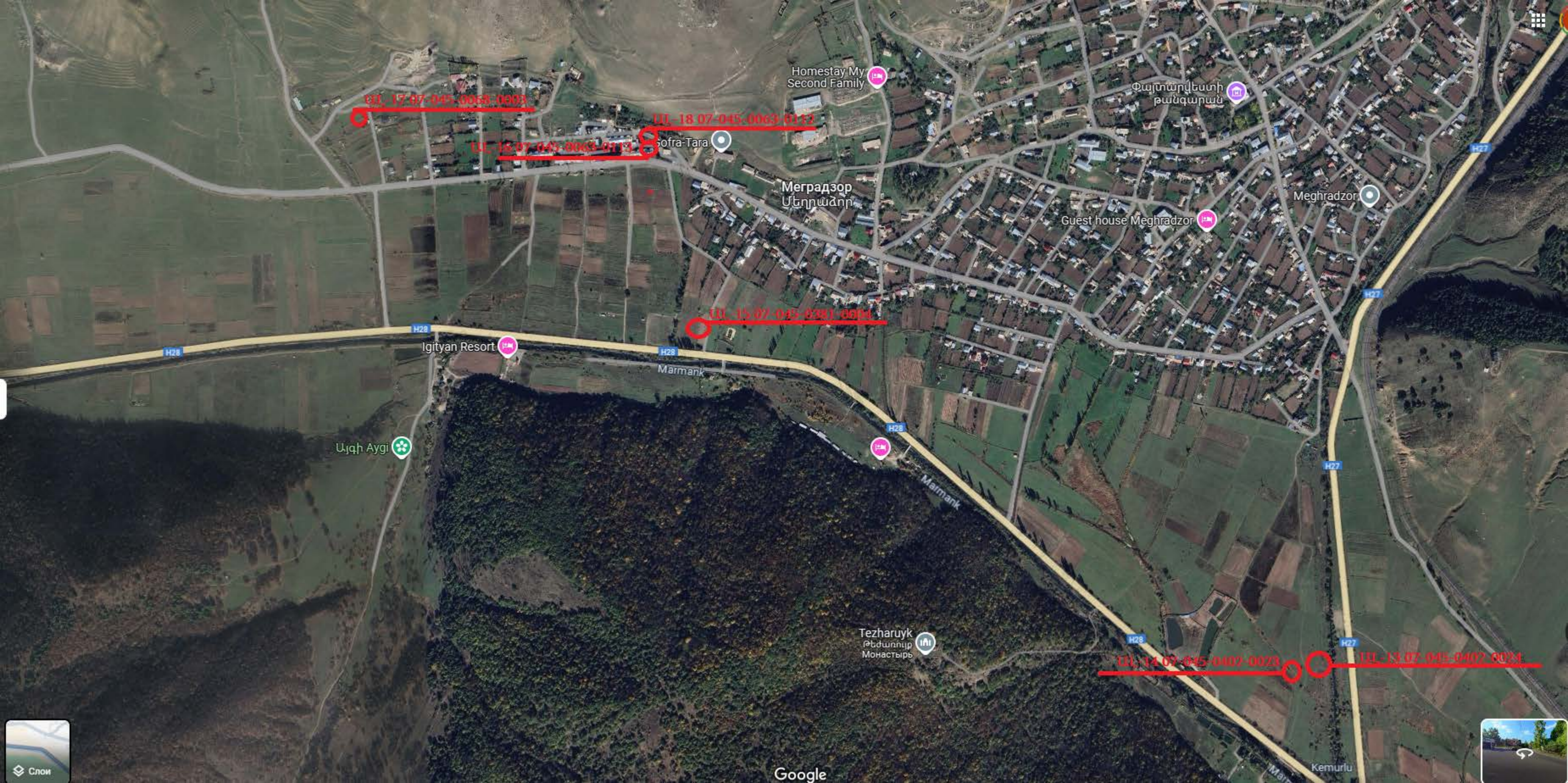
Aliq Hotel

Слом

Kechi Residence Tsaghkadzor

Google





010 17 07 045 0063 0003

010 18 07 045 0063 0113

010 16 07 045 0063 0113

Sofra-Tara

Меградзор
Մեղրաձոր

Guest house Meghradzor

Meghradzor

010 15 07 045 0381 6004

Igityan Resort

Marmank

Marmank

Այգի Aygi

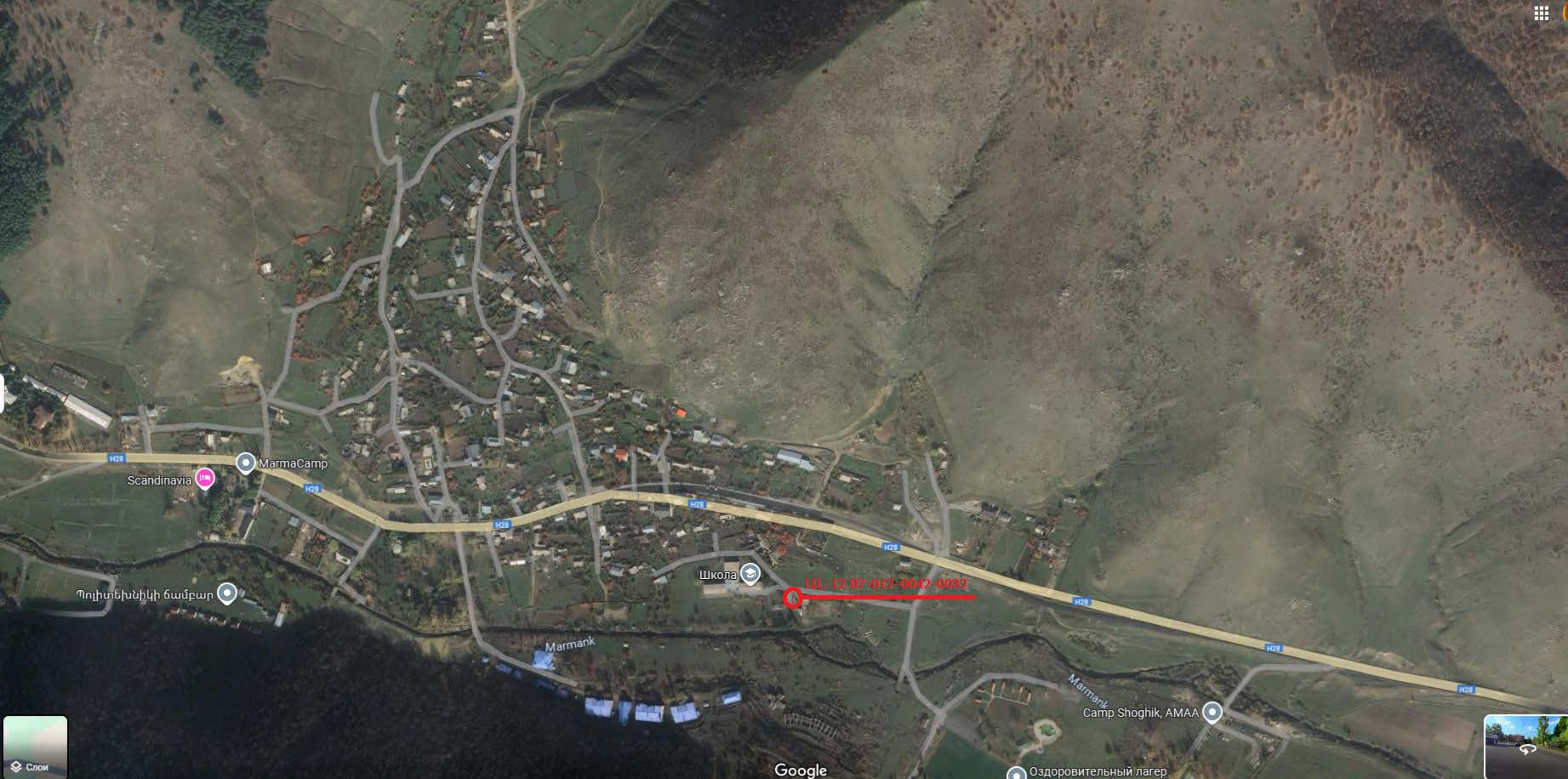
Tezharuyk
Թեժարույկ
Монастырь

010 14 07 045 0407 0073

010 13 07 045 0407 0034

Kemurlu





Scandinavia

MarmaCamp

Պոլիտեխնիկի ճամբար

Школа

Ш., 12 07 017 0042 0032

Marmank

Marmank

Camp Shoghik, AMAA

Google

Оздоровительный лагерь

