

Ծաղկաձորի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի դասական աճուրդ: Հողամասը սերվիտուտով ծանրաբեռնված չէ: Աճուրդը կկայանա սույն հայտարարության հրապարակումից 1 ամիս հետո՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 19-ին, ժամը 12:00-ին, Ծաղկաձորի համայնքապետարանում: Աճուրդում ներկայացվելու են հետևյալ լոտը՝

ԱԼ-1- 0,036 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց թիվ 38/5, նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0022-0613 , մեկնարկային գինը՝ 4 500 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 2 250 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 225 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ հասարակական շինությունների կառուցում:

ԱԼ-2- 0,05 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց թիվ 38/1, նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0022-0590 , մեկնարկային գինը՝ 6 000 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 3 000 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 300 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ հասարակական շինությունների կառուցում:

ԱԼ-3- 0,07 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց թիվ 38/2, նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0022-0592 , մեկնարկային գինը՝ 8 000 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 4 000 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 400 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ հասարակական շինությունների կառուցում:

ԱԼ-4- 0,35 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց թիվ 60/3, նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0022-0617 , մեկնարկային գինը՝ 39 000 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 19 500 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 1 950 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ հասարակական շինությունների կառուցում:

ԱԼ-5- 0,024 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 75/2, նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0016-0255 , մեկնարկային գինը՝ 4 400 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 2 200 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 220 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ հասարակական շինությունների կառուցում:

ԱԼ-6- 0,04 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 44/2, նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0017-0048 , մեկնարկային գինը՝ 7 500 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 3 750 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 375 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ հասարակական շինությունների կառուցում:

ԱԼ-7- 0,06 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Նոր թաղամաս 2-րդ փողոց թիվ 3/1, նշանակությունը՝ բնակավայրերի, այլ հողեր, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0016-0259 , մեկնարկային գինը՝ 7 000 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 3 500 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 350 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ բնակելի շինությունների կառուցում:

ԱԼ-8- 0,07472 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Տանձաղբյուրի փողոց թիվ 35/2, նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0030-0125 , մեկնարկային գինը՝ 13 000 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 6 500 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 650 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ հասարակական շինությունների կառուցում:

ԱԼ-9 0,26 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց, 3-րդ փակուղի թիվ 6, նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0023-0203 , մեկնարկային գինը՝ 31 500 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 15 750 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 1 575 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ հասարակական շինությունների կառուցում:

ԱԼ-10- 0,1057 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մարմարիկ, նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, այլ հողատեսք, կադաստրային ծածկագիր 07-044-0026-0018 , մեկնարկային գինը՝ 250 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 125 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 12 500 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ գյուղատնտեսական գործունեության կազմակերպում:

ԱԼ-11- 0,02392 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մարմարիկ, 4-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի թիվ 6, նշանակությունը՝ բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված, կադաստրային ծածկագիր 07-044-0025-0022 , մեկնարկային գինը՝ 520 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 260 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 26 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ բնակելի շինությունների կառուցում:

ԱԼ-12- 0,78919 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մարմարիկ, 1-ին թաղամաս թիվ 2, նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, վարելահող, կադաստրային ծածկագիր 07-044-0114-0021 , մեկնարկային գինը՝ 1 600 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 800 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 80 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ գյուղատնտեսական գործունեության կազմակերպում:

ԱԼ-13- 0,139 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Աղավնաձոր, Աղավնու աղբյուր թաղամաս թիվ 32, նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված, կադաստրային ծածկագիր 07-010-0148-0043 , մեկնարկային գինը՝ 3 000 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 1 500 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 150 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ հասարակական շինությունների կառուցում:

ԱԼ-14- 0,20585 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Արտավազ, նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, վարելահող, կադաստրային ծածկագիր 07-017-0144-0002 , մեկնարկային գինը՝ 550 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 275 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 27 500 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ գյուղատնտեսական գործունեության կազմակերպում:

ԱԼ-15- 0,3735 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր, նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական վարելահող, կադաստրային ծածկագիր 07-045-0357-0022 , մեկնարկային գինը՝ 750 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 375 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 37 500 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ գյուղատնտեսական գործունեության կազմակերպում:

ԱԼ-16- 0,08 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր, նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական վարելահող, կադաստրային ծածկագիր 07-045-0357-0020 , մեկնարկային գինը՝ 250 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 125 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 12 500 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ գյուղատնտեսական գործունեության կազմակերպում:

ԱԼ-17- 0,0502 հա, հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր, 3-րդ փողոց, 16-րդ փակուղի թիվ 10/1, նշանակությունը՝ բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված, կադաստրային ծածկագիր 07-045-0063-0110 , մեկնարկային գինը՝ 1 100 000 ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ 550 000 ՀՀ դրամ, աճուրդային քայլի չափը՝ 55 000 ՀՀ դրամ, օգտագործման նպատակը՝ բնակելի շինությունների կառուցում:

Հողամասի վերաբերյալ ամբողջական տեղեկությունը ներառված է աճուրդի կազմակերպման համար նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթում, որը կարելի է ձեռք բերել Ծաղկաձորի համայնքապետարանում, հողամասի միջով կոմունալ ենթակառուցվածքներ անցնելու դեպքում՝ դրանց տեղափոխումը կատարվելու է սեփականատիրոջ միջոցներով: Աճուրդի մասնակցության հայտի գումարը սահմանված է 40.000 ՀՀ դրամ: Աճուրդի մասնակիցները սակարկությունից առաջ մուծում են նախավճար՝ աճուրդի առարկա գույքերի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Հայտերի ընդունման վերջնաժամկետն է՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 16-ը ներառյալ: Լրացուցիչ տեղեկությունների համար զանգահարել 060 70 30 00 հեռախոսահամարով:

Ծաղկաձորի համայնքապետարան



TEL 2 07-005-0022-0590

TEL 1 07-005-0022-0613

TEL 3 07-005-0022-0592

TEL 4 07-005-0022-0617

TEL 7 07-005-0016-0239

TEL 5 07-005-0016-0255

TEL 6 07-005-0017-0048

Popock Tsaghkadzor  
Պոպոկ Ծաղկաձոր

Tsaghkadzor Inn Hotel

Batikyans Villa  
Tsaghkadzor

Villa Amsterdam

Wood Rest Tsaghkadzor

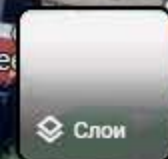
Alaska Resort  
Tsaghkadzor  
4.2 (35)  
3-звездочный отель

Քաղմու Քաղմու

Կոճա քլար

Հացենի  
Haceni

Woodland cottages  
(5.0) (4)  
5-звездочный отель



Google





Aerial Lift

Горнолыжный курорт Цахкадзор

Craftsmen's Tsaghkadzor

Holluay Home Teghenis

TEL: 0 87 003 0030-0175

Цахкаовит  
Ճաղկառովի

Panorama Restaurant & Cafe Tsaghkadzor

Զիւի Լաւն Ծաղկաձոր

Цахкадзор  
Ծաղկաձոր

Eighty Eight Hotel and Spa

Kechi apartment #102

Kechi Residence Tsaghkadzor  
Kechi House

Metopia

Kecharis Hotel

Tsaghkadzor Marriott Hotel

Harmony

Metopia





TEL. 9 07 005 0023 0303

Cardinal Hotel  
Tsaghkadzor

Harmony

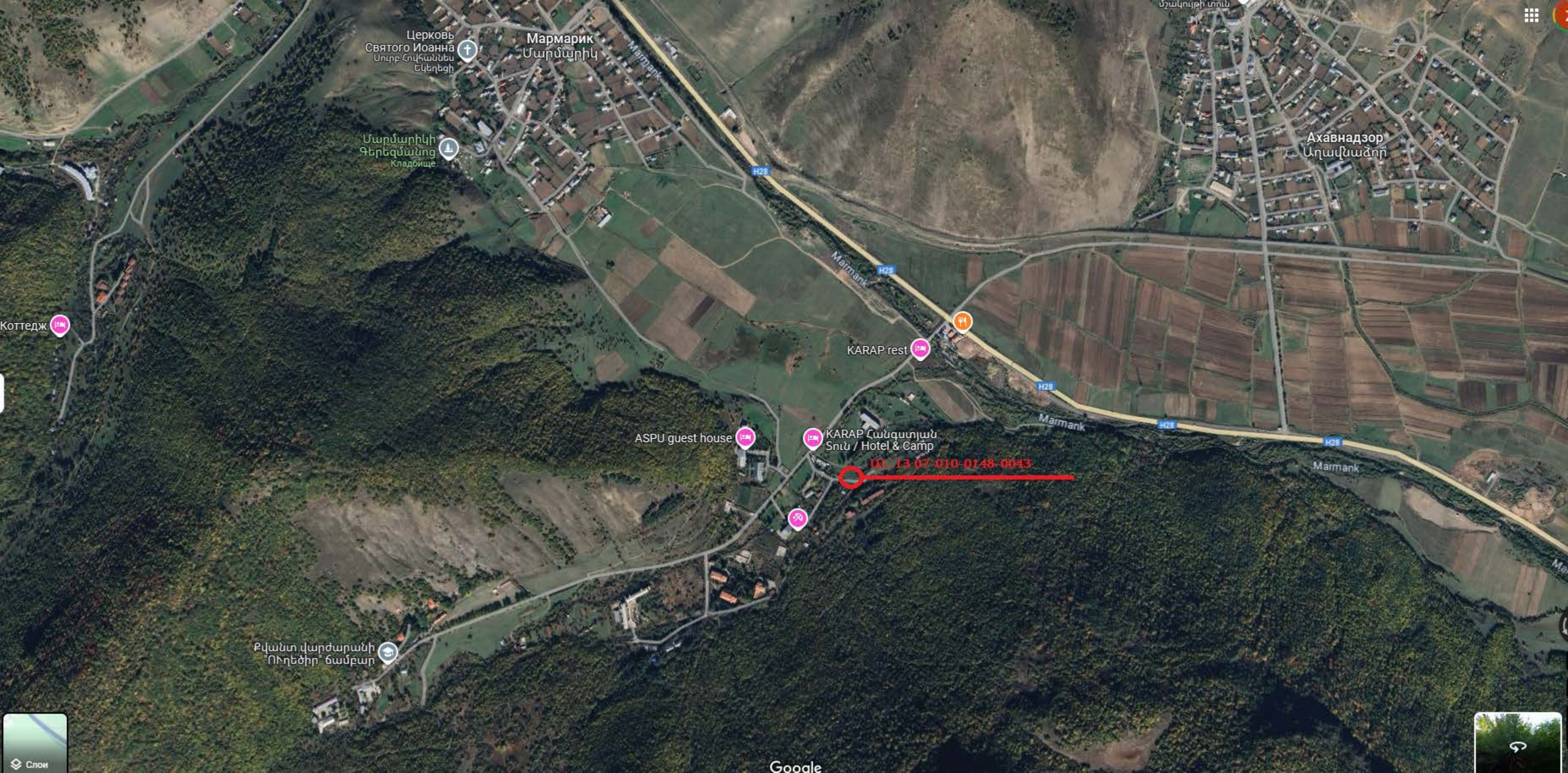
Tsaghkadzor  
Marriott Hotel

Forest Castle  
Tsaghkadzor

Batikyans Villa  
Tsaghkadzor

Google





Церковь  
Святого Иоанна  
Մուրր Շովհաննես  
Եկեղեցի

Մարմարիկ  
Marmarik

Մարմարիկի  
Գերեզմանոց  
Кладбище

Ախառնազոր  
Akharnadzor

Коттедж

KARAP rest

ASPU guest house

KARAP Հանգստյան  
Տուն / Hotel & Camp

00 13 07 010 0148 0043

Քվանտ վարժարանի  
"Ուղեծիր" ճամբար

Слой

Google



ՄԼ 10 07 044 0026 0013

ՄԼ 11 07 044 0023 0023

Церковь  
Святого Иоанна  
Սուրբ Եղիշանես  
Եկեղեցի

Marmarik, Kotayk region

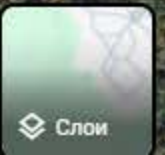
Մարմարիկի  
Գերեզմանոց  
Кладбище

Marmarikooperativ

Мармарик Коттедж

ՄԼ 12 07 044 0114 0031

KARAP rest



Google





010-17 07-045-0063-0110

011-15 07-045-0357-0022

011-16 07-045-0357-0070

Homestay My Second Family

Gofra-Tara

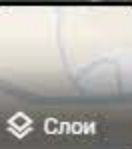
World War II Memorial

HOME | Ինտելիգիտուն  
Умный магазин

Igityan Resort

Marmank

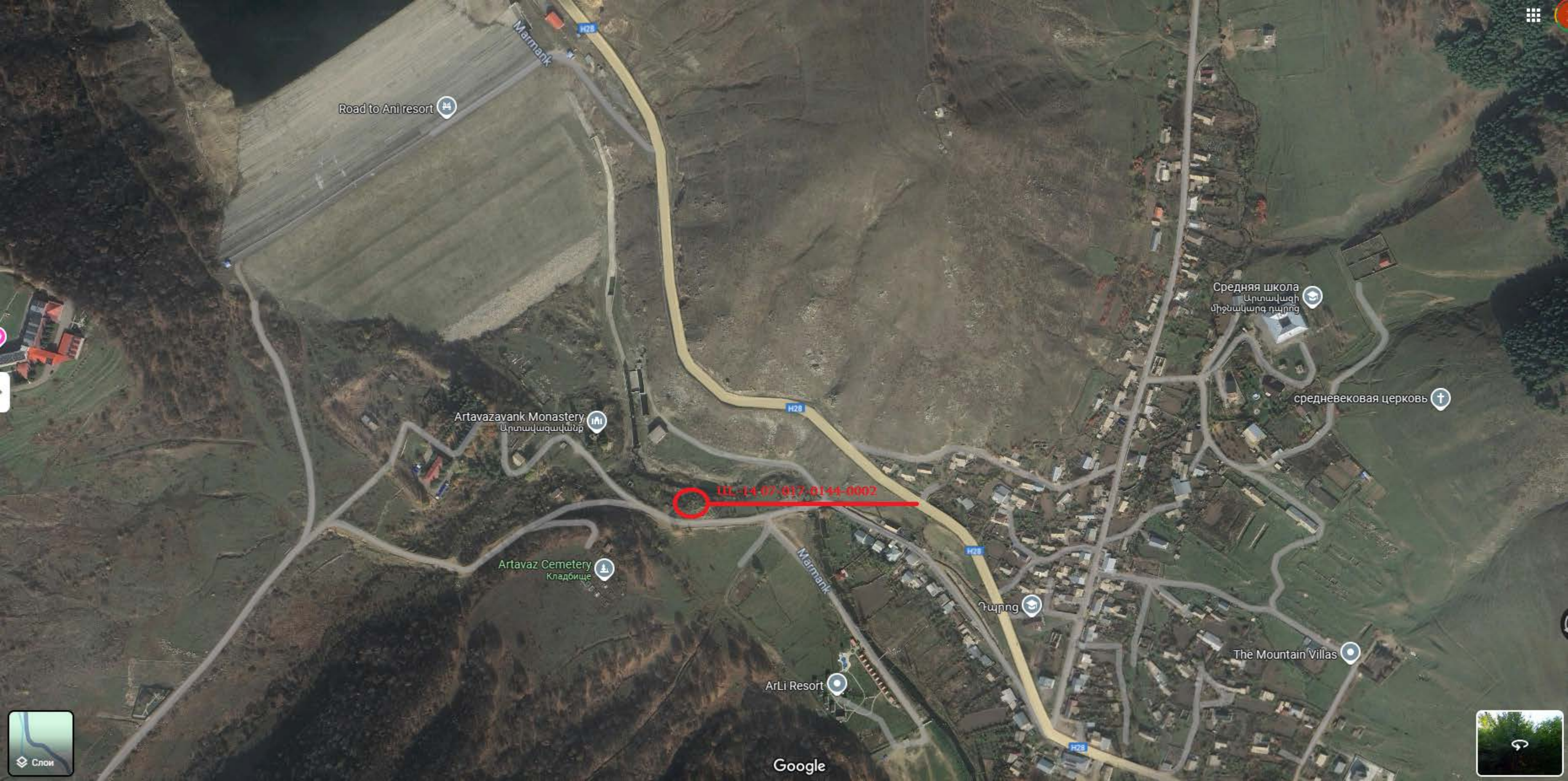
Marmank



Google







Road to Ani resort

Marmank

H28

Artavazavank Monastery  
Արտավազավանք

Artavaz Cemetery  
Կладбище

ՄԼ-14-07-017-0144-0002

Marmank

ArLi Resort

Google

Средняя школа  
Արտավազի  
միջնակարգ դպրոց

средневековая церковь

Դպրոց

The Mountain Villas

