



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2024 թվականի N 2821

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՄՐՑՈՒՅԹ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի և հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N 52-Ա և մայիսի 16-ի N 68-Ա որոշումները.

1. Հայտարարել մրցույթ Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի կառուցապատման և վարձակալության իրավունքով տրամադրման համար:
2. Մրցույթը կկայանա 2024 թվականի հուլիսի 15-ին:
3. Հաստատել մրցույթի հրապարակային ծանուցումը՝ համաձայն հավելվածներ N 1-ի և N 2-ի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունիսի 13
ք. Արովյան



Հավելված N 1

Արժվյան համայնքի ղեկավարի

2024 թվականի հունիսի 13-ի N 2821



ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Արժվյան համայնքը հայտարարում է ՀՀ Կոտայքի մարզի Արժվյան համայնքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ գույքը կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու մրցույթ՝

Հ/Հ	Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի մակերեսի չափը (հեկտար)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Վարձակալության ժամկետը /տարի/	Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը /հազար դրամ/
Lտո 1	Համայնք Արժվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 10-րդ փողոցի թիվ 1/12	0.04752	07-011-0659-0005	Բնակավայրերի	Ընդհանուր օգտագործման	25	124.91

2. Մրցույթը կանցկացվի «Արժվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքով մրցութային կարգով տրամադրման կանոնակարգի» համաձայն:
3. Մրցույթը կկայանա 2024 թվականի հուլիսի 15-ին ժամը 11:00-ին Արժվյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Արժվյան, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):
4. Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ (յուրաքանչյուր լոտի համար առանձին), մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ իմնադիր փաստաթղթեր:
5. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:

6. Նախապնդարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով, որը վճարվում է մրցույթի անցկացման օրը:
7. Մրցույթի մեկ քայլի չափը սահմանված է տվյալ մրցույթի առարկա հանդիսացող գույքի տարեկան վարձավճարի 5 տոկոսի չափով:
8. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
9. Մրցույթի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Աբովյանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 098 22 80 27):
10. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է մրցույթի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2024 թվականի հուլիսի 10-ը, ժամը 11:00 ներառյալ:

Մրցույթի հանձնաժողովի անդամներ

Արթուր Գառնիկի Մովսիսյան
(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Տաթևիկ Ռոբերտի Սարոյան
(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Մերուսան Մերուսանի Մելիքսեթյան
(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Արսեն Հակոբի Հարությունյան
(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Արմեն Սուրենի Քոսակյան
(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Նունե Լևոնի Բալիշանյան
(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Ռազմիկ Վասիլի Արզումանյան
(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

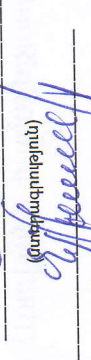

(ստորագրություն)

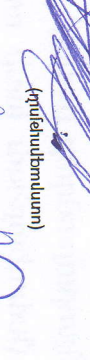

(ստորագրություն)


(ստորագրություն)


(ստորագրություն)


(ստորագրություն)


(ստորագրություն)


(ստորագրություն)

ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՀԱՅՏԱՐԱՌՈՒԹՅՈՒՆ

1. Արժույթի համայնքը հայտարարում է ՀՀ Կոտայքի մարզի Արժույթի համայնքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ գույքերի վարձակալության մրցույթ՝

Հ/Հ	Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի մակերեսի չափը (քառ. մ.)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Վարձակալության ժամկետը /տարի/	Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը /հազար դրամ/
Լոտ 1	Համայնք Արժույթի, գյուղ Արամուս	3000.0	07-013-0132-0051	գյուղատնտեսական	Այլ հողատեսք	10	250.0
Լոտ 2	Համայնք Արժույթի, գյուղ Արամուս	3850.0	07-013-0142-0019	գյուղատնտեսական	Վարելահող և այլ հողատեսք	10	250.0
Լոտ 3	Համայնք Արժույթի, գյուղ Արամուս	9469.4	07-013-0191-0014	գյուղատնտեսական	Վարելահող և այլ հողատեսք	10	500.0

Լոտ 4	Համայնք Աբովյան, գյուղ Արամուս	21166.3	07-013-0169-0023	գյուղատնտեսական	Վարելահող	10	1 000.0
-------	-----------------------------------	---------	------------------	-----------------	-----------	----	---------

2. Մրցույթը կանցկացվի «Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքով մրցութային կարգով տրամադրման կանոնակարգի» համաձայն:
3. Մրցույթը կկայանա 2024 թվականի հուլիսի 15-ին ժամը 11:00-ին Աբովյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):
4. Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ (յուրաքանչյուր լոտի համար առանձին), մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր:
5. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:
6. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով, որը վճարվում է մրցույթի անցկացման օրը:
7. Մրցույթի մեկ քայլի չափը սահմանված է տվյալ մրցույթի առարկա հանդիսացող գույքի տարեկան վարձավճարի 5 տոկոսի չափով:
8. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
9. Մրցույթի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Աբովյանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 098 22 80 27):
10. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է մրցույթի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2024 թվականի հուլիսի 10-ը, ժամը 11:00 ներառյալ:

Մրցույթի հանձնաժողովի անդամներ

Աղթուր Գառնիկի Մուկիսյան
(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Տաթևիկ Ռոբերտի Սարգսյան
(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Մերուժան Մերուժանի Մելիքսեթյան
(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Արսեն Հակոբի Հարությունյան
(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

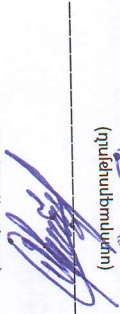
Արմեն Սուրենի Քոսակյան
(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Նունե Լևոնի Բալիշանյան
(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

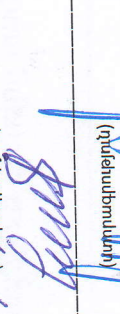
Ռազմիկ Վասիլի Աղզումանյան
(անուն, հայրանուն, ազգանուն)



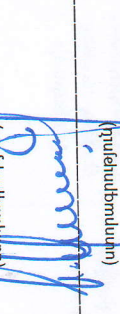
(ստորագրություն)



(ստորագրություն)



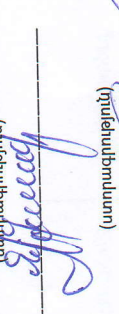
(ստորագրություն)



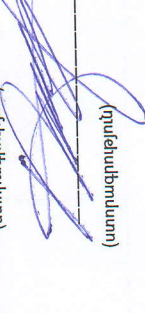
(ստորագրություն)



(ստորագրություն)



(ստորագրություն)



(ստորագրություն)



կի

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Մայակովսկի

կի

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Արամուս

07-013-0142-0019 3850քմ

կի

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Արամուս

Արամուս

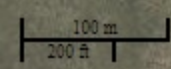
Արամուս

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Արամուս





Կադաստրի
կոմիտե

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Կաթնաղբյուր

Կաթնաղբյուր

Կաթնաղբյուր

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Կաթնաղբյուր

Կաթնաղբյուր

Կաթնաղբյուր

Կամարիս

07-013-0132-0051 3000քմ

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Կաթնաղբյուր

Կաթնաղբյուր

Կամարիս

Կամարիս

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Կամարիս

Կամարիս

Կամարիս

Կամարիս

100 m
200 քմ

2021

2014

Այլ

x



Մայակովսկի

Արամու

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Արամու

Արամու

Արամու

Արամու

Կաթնաղբյուր

Արամու

Կաթնաղբյուր

Մայակովսկի

Արամու

Արամու

Արամու

Արամու

Արամու

Կամարիս

Արամու

07-013-0169-0023 21166քմ

Արամու

Արամու

Արամու

Արամու

Արամու

Կամարիս

Կամարիս

Արամու

2021

2014

Այլ

x



Մայակովսկի

Մայակովսկի

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Արամուս

07-013-0191-0014 9469քմ

Արամուս

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Արամուս

Արամուս

Արամուս

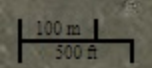
Արամուս

Ձորաղբյուր

Ձորաղբյուր

Ձորաղբյուր

Ձորաղբյուր





07-011-0659-0005 475քմ