

## ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Բնակավայրերի, ընդհանուր օգտագործման համար նախատեսված հողամասի և դրա վրա կառուցված շինության կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու համար Ծաղկաձորի համայնքապետարանը հայտարարում է մրցույթ: Հողամասը սերվիտուտով ծանրաբեռնված չէ: Մրցույթը կկայանա սույն հայտարարության հրապարակման օրվանից 1/մեկ/ ամիս հետո՝ առաջին աշխատանքային օրը՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ին, ժամը 11:00-ին, Ծաղկաձորի համայնքապետարանում/ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, Օրբելի Եղբայրների փողոց թիվ 9/: Մրցույթում ներկայացվելու է հետևյալ լուտը՝

ՄԼ1-0.00279 հա, հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր,ք. Ծաղկաձոր, Ծաղկունյաց հրապարակ, թիվ 10 հասցեում, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0004-0005 , մեկնարկային գինը սահմանել՝ 3 000 000 /երեք միլիոն / ՀՀ դրամ /տարեկան/, 10 տարի ժամկետով:

Հողամասի և շինության վերաբերյալ ամբողջական տեղեկությունը, այդ թվում հողամասի և շինության, հատակագիծը և համապատասխան ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքները ներառված են մրցույթի կազմակերպման համար նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթում, որը կարելի է ձեռք բերել Ծաղկաձորի համայնքապետարանում: Մրցույթի մասնակցության հայտի գումարը սահմանված է 40.000/քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ: Հայտերի ընդունման վերջնաժամկետն է՝ 2024 թվականի ապրիլի 10-ը ներառյալ:

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար զանգահարել (060)-70-30-00 հեռախոսահամարով:

Ծաղկաձորի համայնքապետարան

## ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ծաղկաձորի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի դասական աճուրդ: Հողամասերը սերվիտուտով ծանրաբեռնված չեն: Աճուրդը կկայանա սույն հայտարարության հրապարակումից 1 ամիս հետո՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ին, ժամը 12:00-ին, Ծաղկաձորի համայնքապետարանում: Աճուրդում ներկայացվելու են հետևյալ լոտը՝

ԱԼ-1- 0.045 հա, հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Ա. Իսահակյան փողոց փակուղի 19/6 հողամաս, նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների , հանգստի համար նախատեսված, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0021-0151 , մեկնարկային գինը՝ 8 000 000 ՀՀ դրամ:

ԱԼ-2- 0.1 հա, հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Ա. Իսահակյան փողոց փակուղի 19/7 հողամաս, նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների , հանգստի համար նախատեսված, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0021-0150 , մեկնարկային գինը՝ 18 000 000 ՀՀ դրամ:

ԱԼ-3- 0.046 հա, հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց 6-րդ փակուղի 12, նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների , հանգստի համար նախատեսված, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0022-0606 , մեկնարկային գինը՝ 6 000 000 ՀՀ դրամ:

ԱԼ-4- 0.052 հա, հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց թիվ 64/1 հողամաս, նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների , հանգստի համար նախատեսված, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0022-0607 , մեկնարկային գինը՝ 6 300 000 ՀՀ դրամ:

ԱԼ-5- 0.06 հա, հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, ք. Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 73/4 հողամաս, նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների , հանգստի համար նախատեսված, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0016-0204 , մեկնարկային գինը՝ 6 308 280 ՀՀ դրամ:

ԱԼ-6- 0.21112 հա, հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գ.Արտավազ հողամաս, նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական , այլ հողատեսք, կադաստրային ծածկագիր 07-017-0134-0118 , մեկնարկային գինը՝ 500 000 ՀՀ դրամ:

ԱԼ-7- 0.0301 հա, հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գ.Արտավազ, գ.Փյունիկ, 1-ին փողոց, 6-րդ փակուղի թիվ 1/1 հողամաս, նշանակությունը՝ բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված, կադաստրային ծածկագիր 07-017-0045-0013 , մեկնարկային գինը՝ 650 000 ՀՀ դրամ:

ԱԼ-8- 0.05 հա, հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գ.Մեղրաձոր, 3-րդ փողոց, 16-րդ փակուղի թիվ 8/1 հողամաս, նշանակությունը՝ բնակավայրերի, այլ հողեր, կադաստրային ծածկագիր 07-045-0063-0105 , մեկնարկային գինը՝ 1 100 000 ՀՀ դրամ:

ԱԼ-9- 0.716 հա, հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գ.Աղավնաձոր, հողամաս նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական վարելահող, կադաստրային ծածկագիր 07-010-0100-0065 , մեկնարկային գինը՝ 1 440 000 ՀՀ դրամ:

ԱԼ-10- 0.716 հա, հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գ.Աղավնաձոր, հողամաս նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական վարելահող, կադաստրային ծածկագիր 07-010-0100-0066 , մեկնարկային գինը՝ 1 500 000 ՀՀ դրամ:

ԱԼ-11- 0.72 հա, հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գ.Աղավնաձոր, հողամաս նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական վարելահող, կադաստրային ծածկագիր 07-010-0100-0070 , մեկնարկային գինը՝ 1 500 000 ՀՀ դրամ:

Հողամասերի վերաբերյալ ամբողջական տեղեկությունը ներառված է աճուրդի կազմակերպման համար նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթում, որը կարելի է ձեռք բերել Ծաղկաձորի համայնքապետարանում, հողամասերի միջով կոմունալ ենթակառուցվածքներ անցնելու դեպքում՝ դրանց տեղափոխումը կատարվելու է սեփականատիրոջ միջոցներով: Աճուրդի մասնակցության հայտի գումարը սահմանված է 40.000 ՀՀ դրամ: Աճուրդի մասնակիցները սակարկությունից առաջ մուծում են նախավճար՝ աճուրդի առարկա գույքերի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Հայտերի ընդունման վերջնաժամկետն է՝ 2024 թվական ապրիլի 10-ը ներառյալ:

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար զանգահարել (0223) 060 70 30 00 հեռախոսահամարով:

Ծաղկաձորի համայնքապետարան



Средняя школа  
Միջնակարգ  
սրբանվար դպրոց

средневековая церковь

Փ. 6 07-017-0134-0118

Փ. 7 07-017-0845-0013

Google





