



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2024 թվականի N 1033

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ԵՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՃՈՒՐԴ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի և հիմք ընդունելով Արթվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 217-Ա և N 218-Ա որոշումները.

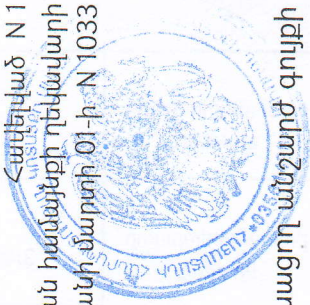
1. Հայտարարել աճուրդ Արթվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքը և հողամասերն օտարելու համար:
2. Աճուրդը կկայանա 2024 թվականի ապրիլի 1-ին:
3. Հաստատել աճուրդի հայտարարությունը՝ համաձայն հավելվածներ N 1-ի և N 2-ի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 01
ք. Արթվյան





ԱՃՈՒՂԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Արժույթի համայնքի աճուրդների կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի բաց դասական աճուրդ՝

Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Շինության մակերեսի չափը (քառ. մ.)	Շինության կադաստրային ծածկագիրը	Շինության նպատակային նշանակությունը	Տեսակ	Անշարժ գույքի օտարման մեկնարկային գինը (հազ. դրամ)
Համայնք Արժույթի, ք. Արժույթի, Հանրապետության պողոտա 3 շենք 2/10 բնակարան	26,3	07-002-0049-0420-001-036	բնակելի	բնակարան	1 850.0

2. Աճուրդը կկայանա 2024 թվականի ապրիլի 1-ին ժամը 11:00-ին Արժույթի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Արժույթի, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):
3. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր:
4. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:
5. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով, որը վճարվում է աճուրդի անցկացման օրվան նախորդող երկու օրվա ընթացքում:
6. Աճուրդի քայլի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:
7. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
- Աճուրդի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Արժույթի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 098 22 80 27):
8. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2024 թվականի մարտի 27-ը, ժամը 11:00:



ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Արժվյան համայնքի աճուրդների կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասերի բաց դասական աճուրդ՝

Հ/Հ	Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի մակերեսի չափը (քառ. մ.)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Հողամասի օտարման մեկնարկային գինը (հազ. դրամ)
Լոտ 1	Համայնք Արժվյան, ք. Արժվյան, Տարտուի փողոց 1/7 հողամաս	20,0	07-002-0082-0475	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	330.0
Լոտ 2	Համայնք Արժվյան, ք. Արժվյան, Սևանի փողոց 2/14 հողամաս	110,1	07-002-0049-0815	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 800.0
Լոտ 3	Համայնք Արժվյան, ք. Արժվյան, Ինտերնացիոնալ փողոց 1/12	23,2	07-002-0075-0078	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	380.0
Լոտ 4	Համայնք Արժվյան, ք. Արժվյան, Հատիսի փողոց 2-րդ թաղ., թիվ 40 հողամաս	510,0	07-002-036-244	բնակավայրերի	տնամերձ	3 500.0
Լոտ 5	Համայնք Արժվյան, ք. Արժվյան, Հատիսի փողոց 113/1 հողամաս	5,3	07-002-0039-1695	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	110.0
Լոտ 6	Համայնք Արժվյան, ք. Արժվյան, Երևանյան փողոց 80	90,0	07-002-0148-0083	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	400.0
Լոտ 7	Համայնք Արժվյան, ք. Արժվյան, 2-րդ միկրոշրջան 2/477	19,4	07-002-0049-0817	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	315.0
Լոտ 8	Համայնք Արժվյան, ք. Արժվյան, 2-րդ միկրոշրջան 372/1	10,7	07-002-0049-0820	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	175.0

Լոտ 9	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 3-րդ միկրոշրջան 22/1	24,7	07-002-0058-0398	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	400.0
Լոտ 10	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 3-րդ միկրոշրջան 15/10	24,4	07-002-0058-0400	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	395.0
Լոտ 11	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան 61/23	180,8	07-002-0039-1786	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 905.0
Լոտ 12	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան 4/63	18,0	07-002-039-598	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	190.0
Լոտ 13	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 5-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս 96	525,0	07-002-039-826	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 340.0
Լոտ 14	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամաս 148/1	510,0	07-002-0030-0184	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3 490.0
Լոտ 15	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամաս 14/3 հողամաս	256,8	07-002-0032-0074	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	1 760.0
Լոտ 16	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամաս 150 հողամաս	1 000,0	07-002-0025-0238	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	6 840.0
Լոտ 17	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս 14/7 հողամաս	625,0	07-002-0103-0228	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործ- ման և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական օբյեկտների	2 780.0
Լոտ 18	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս 14/9 հողամաս	1 261,3	07-002-0103-0229	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործ- ման և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական օբյեկտների	5 605.0
Լոտ 19	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս 3/8 հողամաս	2 500,0	07-002-0103-0220	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործ- ման և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական օբյեկտների	11 110.0
Լոտ 20	Համայնք Արովյան, գ. Արամիս	7 865,2	07-013-0139-0045	գյուղատնտեսական	վարելահող	2 500.0

Լոտ 21	Համայնք Արովյան, գ. Կամարիս	15 539,7	07-035-0160-0032	գյուղատնտեսական	այլ հողատեսք	1 500.0
Լոտ 22	Համայնք Արովյան, գ. Կաթնաղբյուր	2 187,5	07-034-0127-0034	գյուղատնտեսական	այլ հողատեսք	1 500.0
Լոտ 23	Համայնք Արովյան, գ. Բալասիովիտ 1-ին փողոց 23/1 հողամաս	94,7	07-018-0003-0019	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	650.0
Լոտ 24	Համայնք Արովյան, գ. Բալասիովիտ Ծաղկունք թաղամասի 2-րդ փողոց 50/1	536,0	07-018-0040-0064	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3 670.0
Լոտ 25	Համայնք Արովյան, գ. Առինջ Ա թաղամասի 3-րդ փողոց 1/2	35,7	07-011-0050-0259	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	380.0
Լոտ 26	Համայնք Արովյան, գ. Առինջ Խ. Արովյան թաղամասի 10-րդ փողոց 43	1 059,2	07-011-0371-0027	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	11 140.0
Լոտ 27	Համայնք Արովյան, գ. Առինջ Պ. Սևակի թաղամասի 8-րդ փողոց 5/1	83,83	07-011-0397-0045	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 360.0
Լոտ 28	Համայնք Արովյան, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 2-րդ փողոց 20/1	113,62	07-011-0155-0026	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 200.0
Լոտ 29	Համայնք Արովյան, գ. Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 6-րդ փողոց 49/1	375,8	07-011-0408-0018	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	4 000.0

- Աճուրդը կկայանա 2024 թվականի ապրիլի 1-ին ժամը 11:00-ին Արովյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Արովյան, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):
- Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր:
- Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:

5. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով, որը վճարվում է աճուրդի անցկացման օրվան նախորդող երկու օրվա ընթացքում:
6. Աճուրդի քայլի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:
7. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
Աճուրդի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Արուսյանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 098 22 80 27):
8. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2024 թվականի մարտի 27-ը, ժամը 11:00:



Արամուս

Արամուս

Կաթնաղբյուր

Կաթնաղբյուր

Կաթնաղբյուր

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Կաթնաղբյուր

Կաթնաղբյուր

Կաթնաղբյուր

Կաթնաղբյուր

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Կաթնաղբյուր

Կաթնաղբյուր

Կաթնաղբյուր

07-034-0127-0034 2187,5քմ



100 m
1:2000

2021 2014 Այլ x



Բալահովիտ



Պտղնի

Բալահովիտ

Բալահովիտ

Բալահովիտ

Աբովյան

07-018-0003-0019 94,7քմ



Աբովյան

Պտղնի

Բալահովիտ

Բալահովիտ

Բալահովիտ

Բալահովիտ

Բալահովիտ

Աբովյան

Բալահովիտ

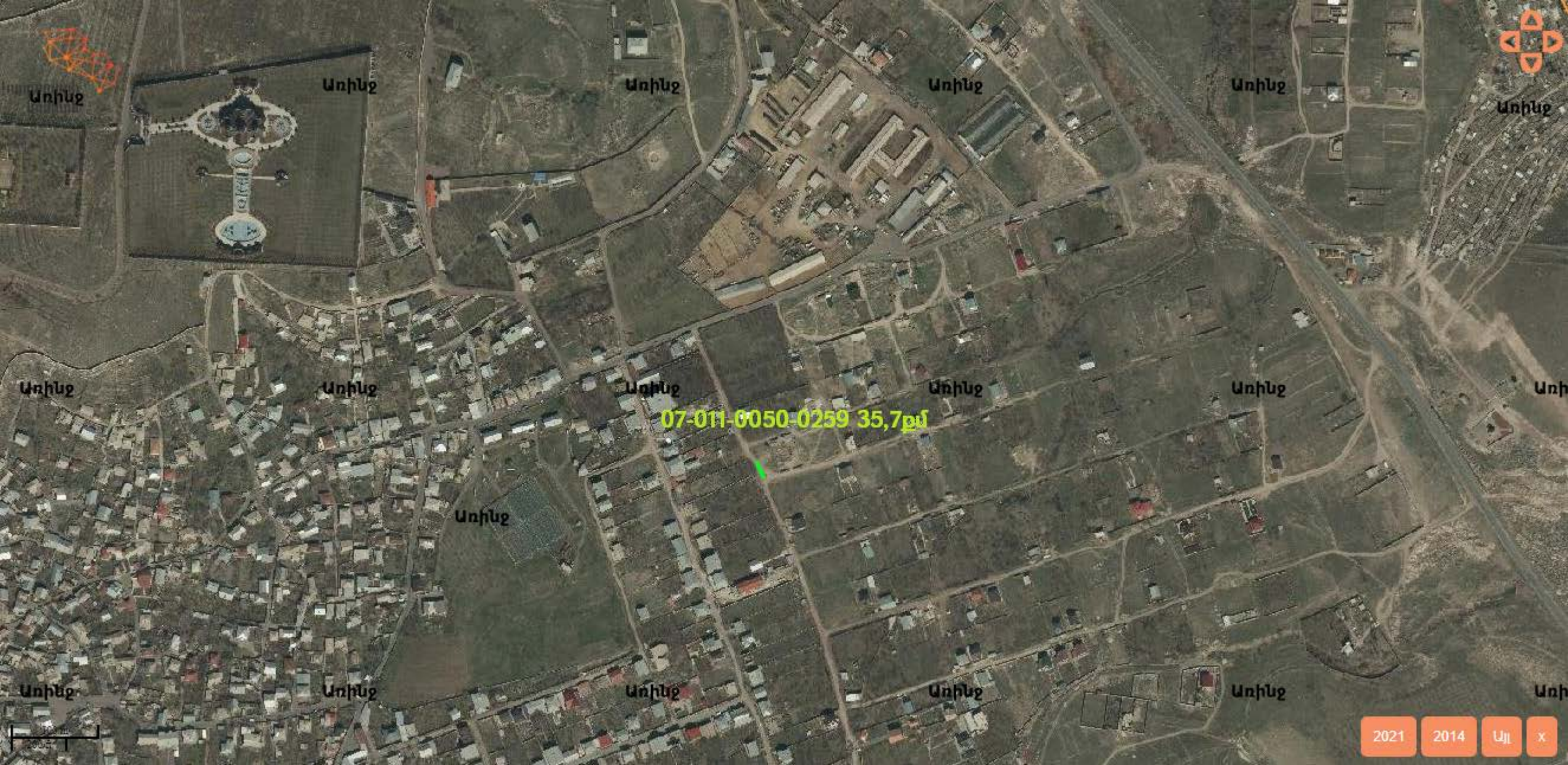
Բալահովիտ

2021 2014 Այլ x





07-018-0040-0064 536քմ



Առինք

Առինք

Առինք

Առինք

Առինք

Առինք

Առինք

Առինք

Առինք

Առինք

Առինք

Առինք

07-011-0050-0259 35,7քմ

Առինք

Առինք

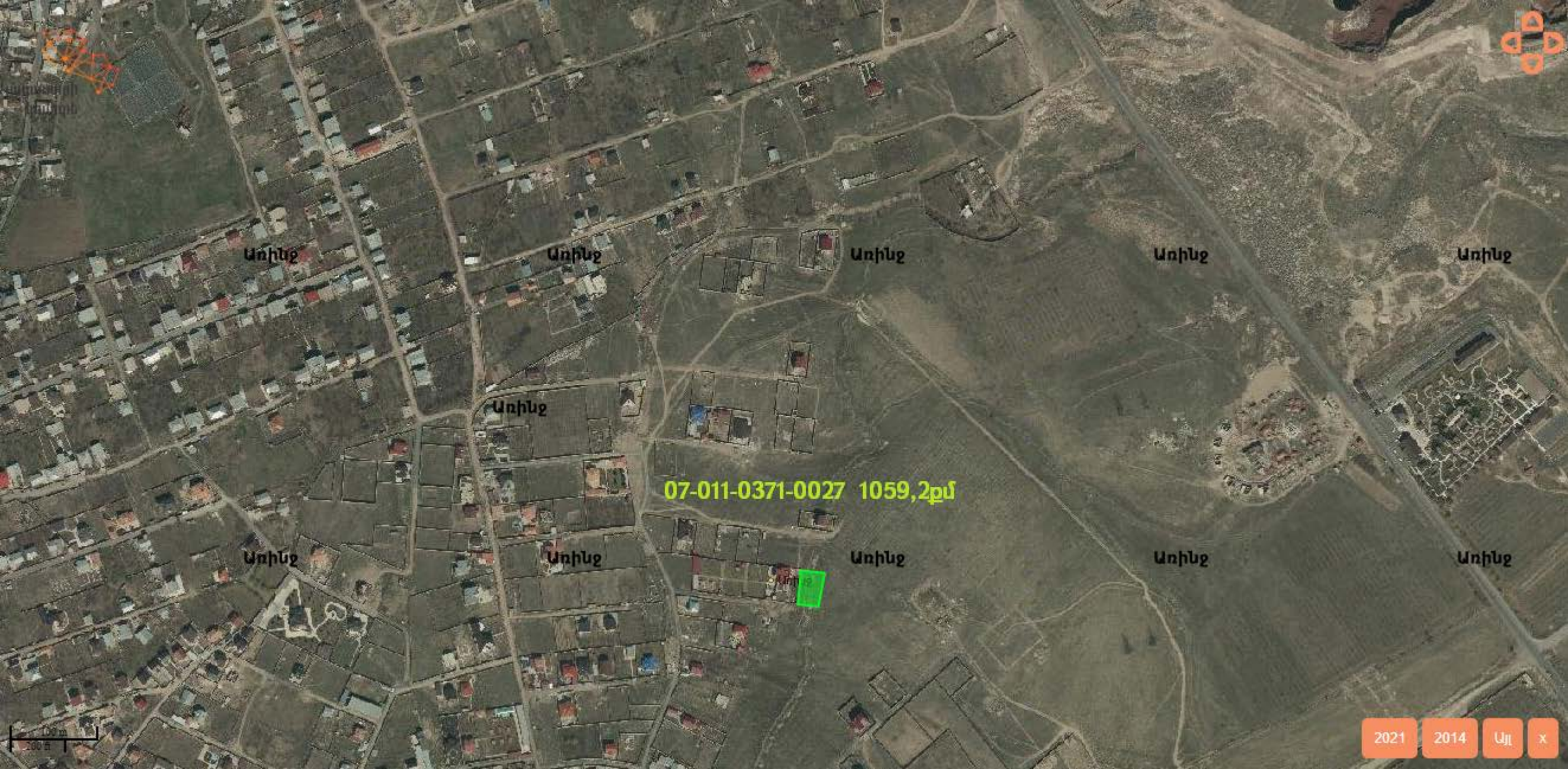
Առինք

Առինք

Առինք

Առինք

Առինք



Առինք

Առինք

Առինք

Առինք

Առինք

Առինք

07-011-0371-0027 1059,2քմ

Առինք

Առինք

Առինք

Առինք

Առինք

0 100 200 m

2021 2014 Այլ x



Աղինք

Ավան

Աղինք

Աղինք

Աղինք

Աղինք

07-011-0397-0045 83,83քմ

Աղինք

Աղինք

Աղինք

Աղինք

Ավան

Ավան

Ավան

Ավան

Ավան

Ավան

Ավան

Ավան

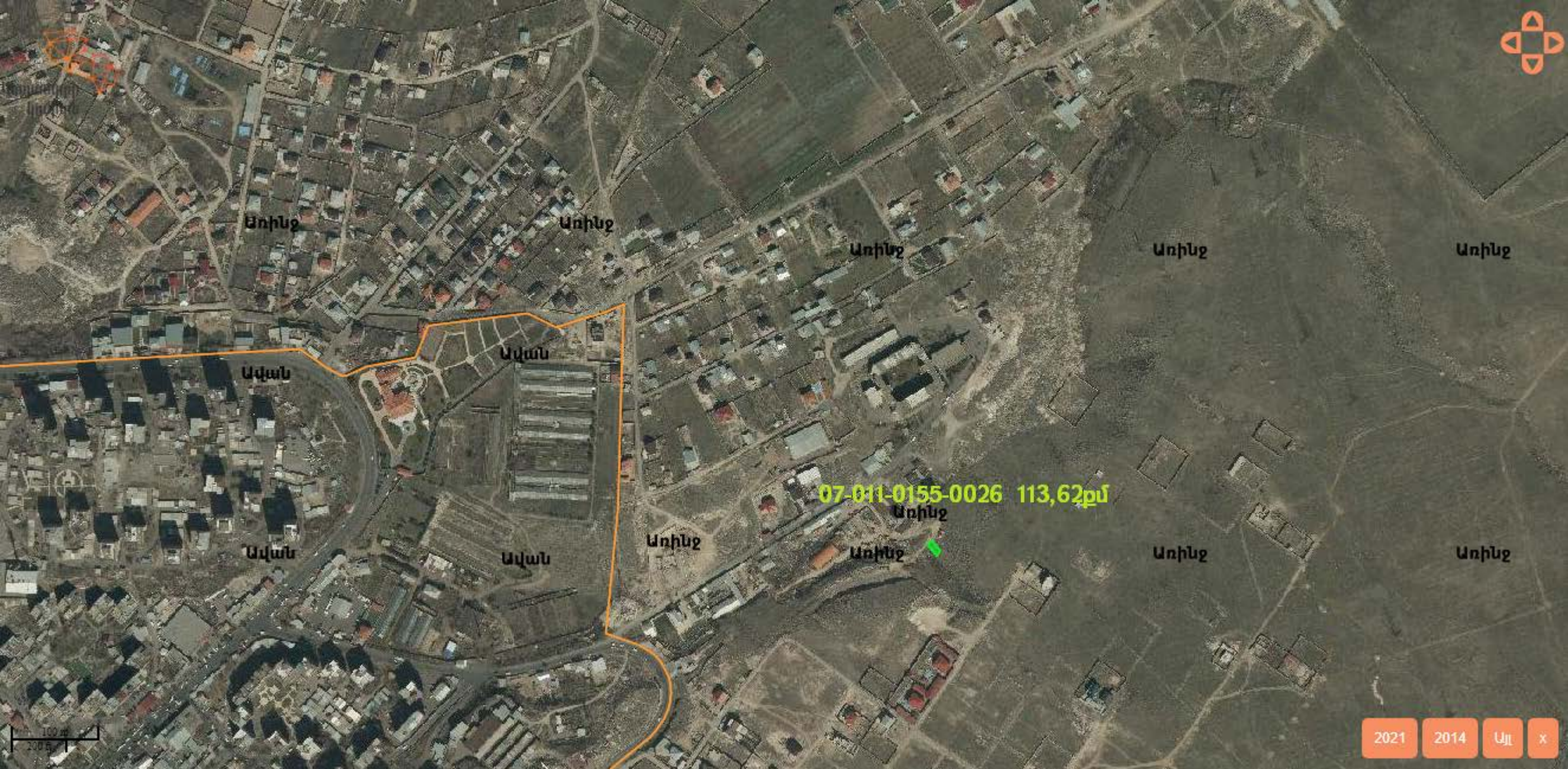
Աղինք

2021

2014

Այլ

x



07-011-0155-0026 113,62քմ



Ավան

Առինջ

Առինջ

Առինջ

Առինջ

Առինջ

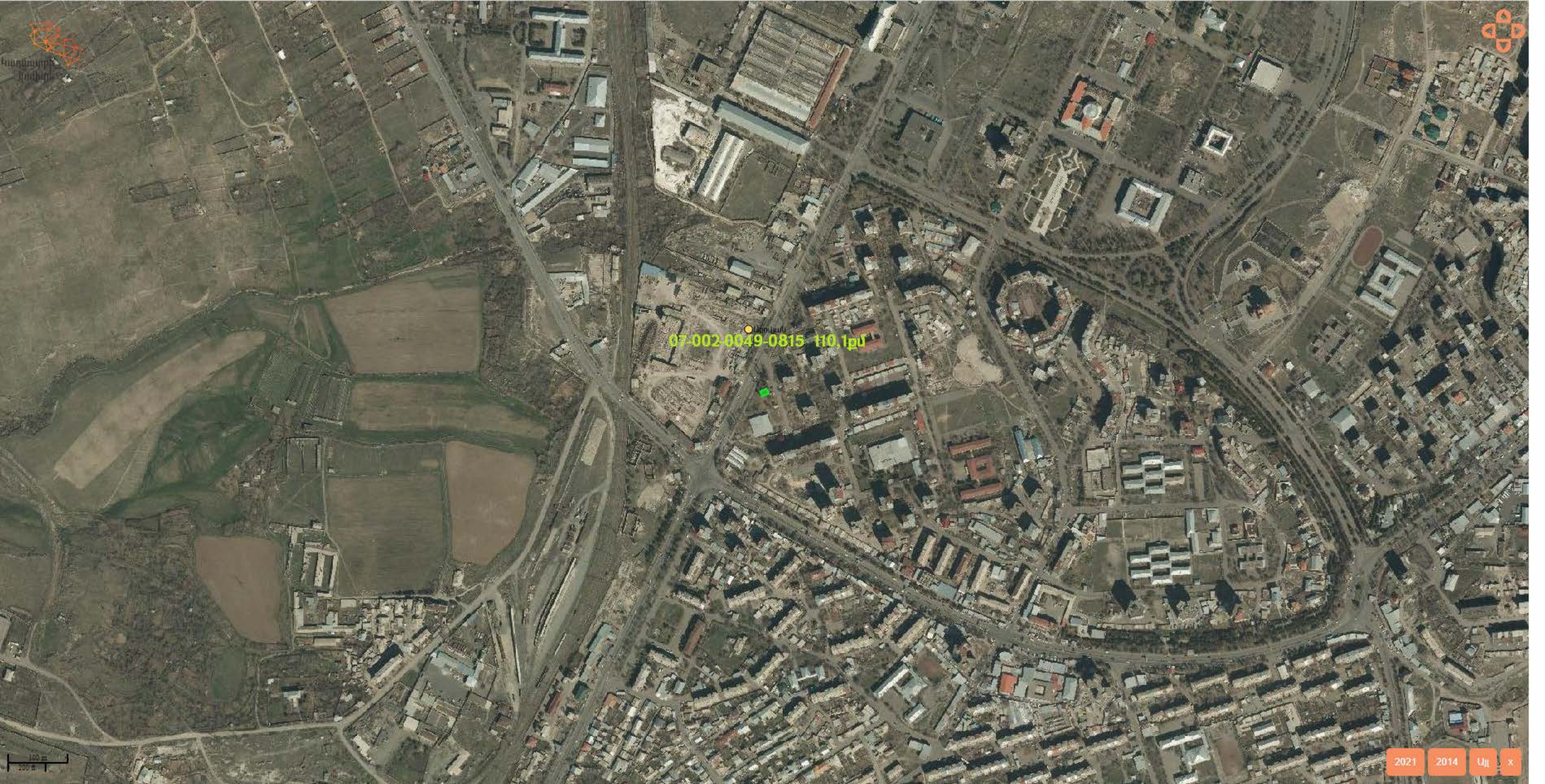
Առինջ

Առինջ

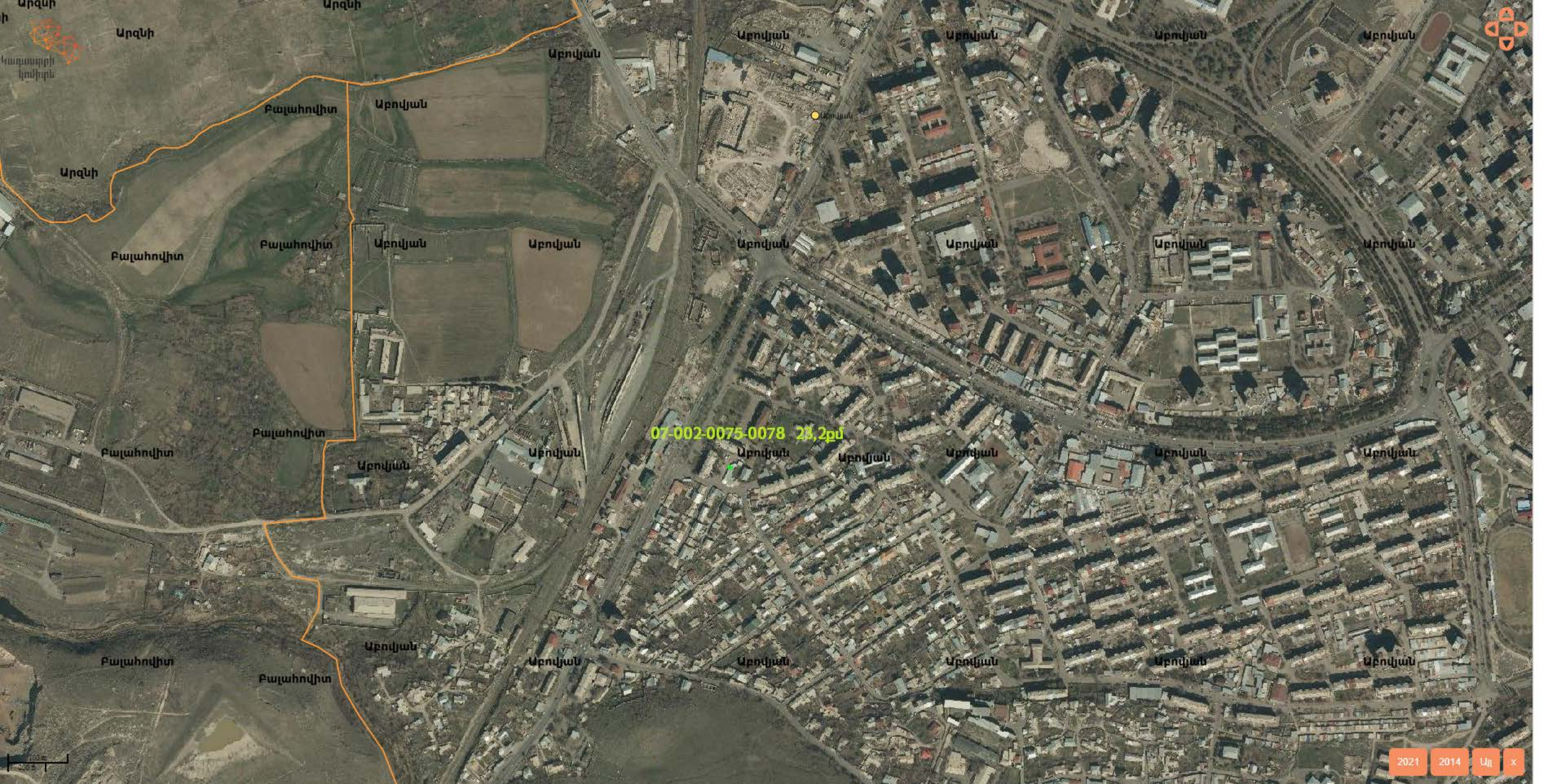
07-011-0408-0018 375,8

Առինջ





07-002-0049-0815 110,1p



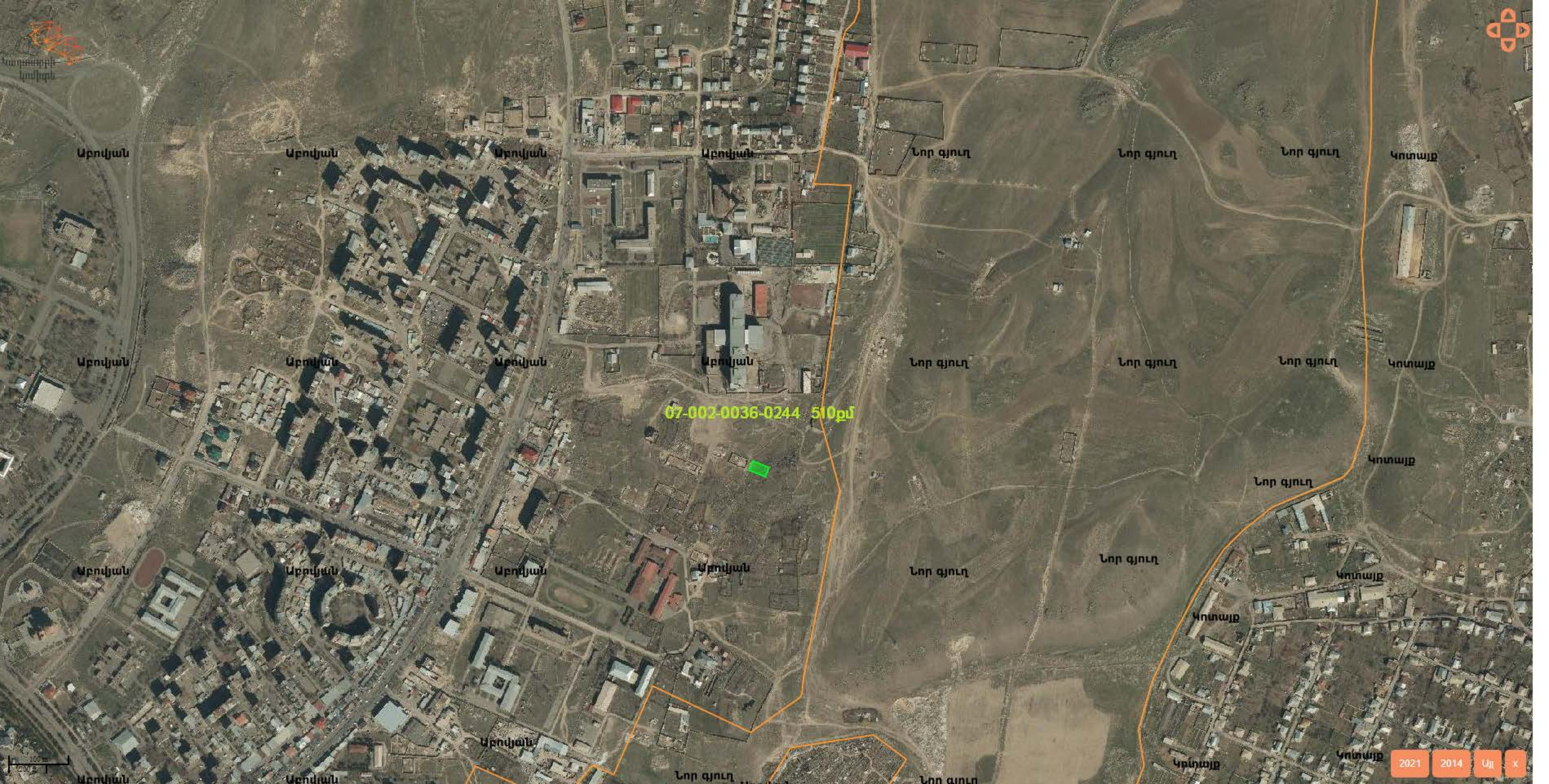
Կադաստրի կոմիտե



07-002-0075-0078 23.2քմ

100 m
200 m

2021 2014 Այլ X



Երևանի
կոմիտե

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Կոտայք

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Կոտայք

07-002-0036-0244 510քմ

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Կոտայք

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Կոտայք

100 m
2005

2021 2014 Այլ x



Կապույտ
կապույտ

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

07-602-0039-1695 5,3քմ

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Նոր գյուղ

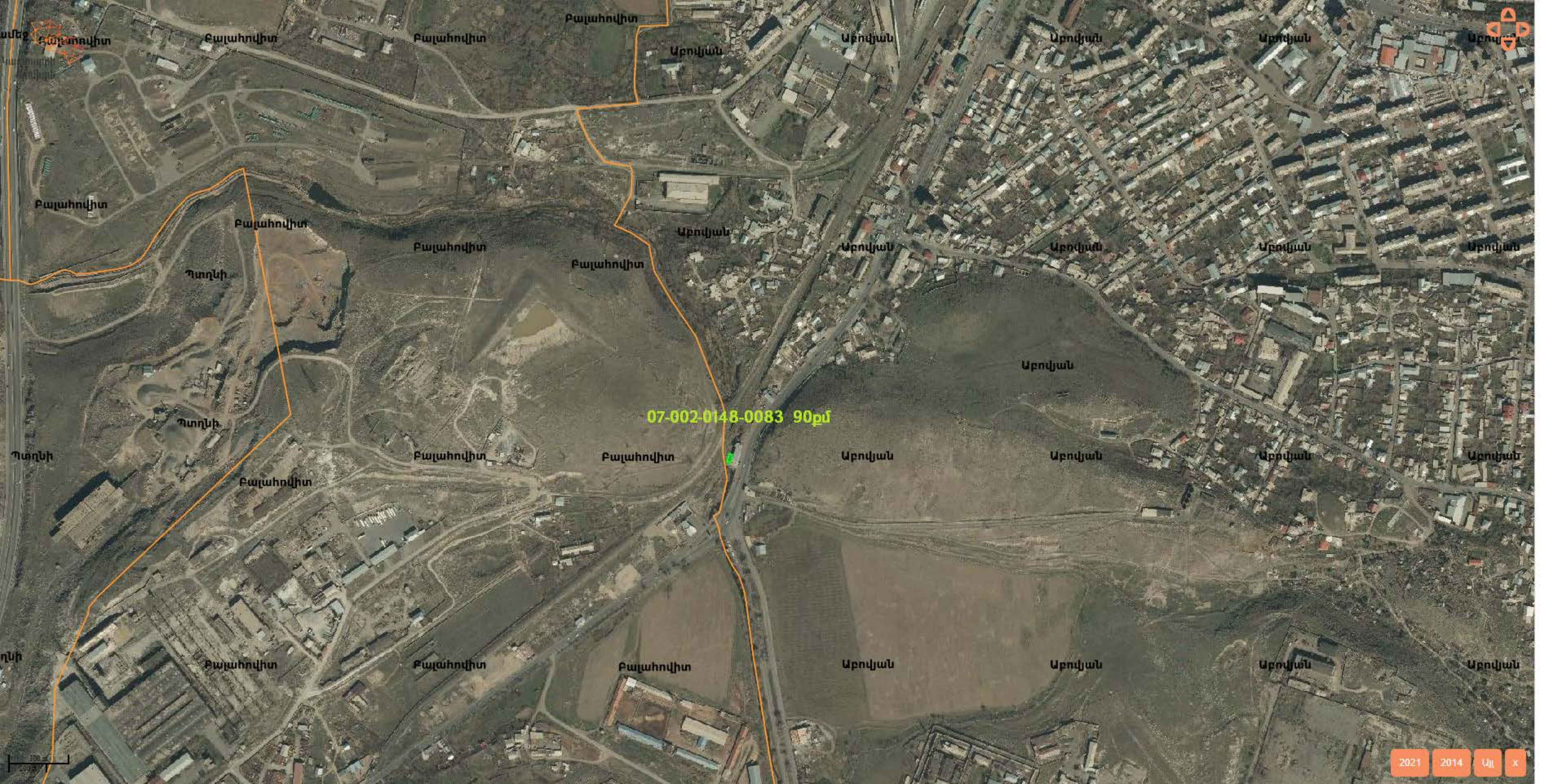
Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Կոտայք

0 100 m
200 ft

2021 2014 Այլ x



ամեն

Բալահովիտ

Բալահովիտ

Բալահովիտ

Բալահովիտ

Արծյան

Արծյան

Արծյան

Արծյան

Արծյան

Բալահովիտ

Բալահովիտ

Բալահովիտ

Արծյան

Արծյան

Արծյան

Արծյան

Արծյան

Պտղնի

Բալահովիտ

07-002-0148-0083 90քմ

Արծյան

Պտղնի

Բալահովիտ

Բալահովիտ

Արծյան

Արծյան

Արծյան

Արծյան

Բալահովիտ

ղնի

Բալահովիտ

Բալահովիտ

Բալահովիտ

Արծյան

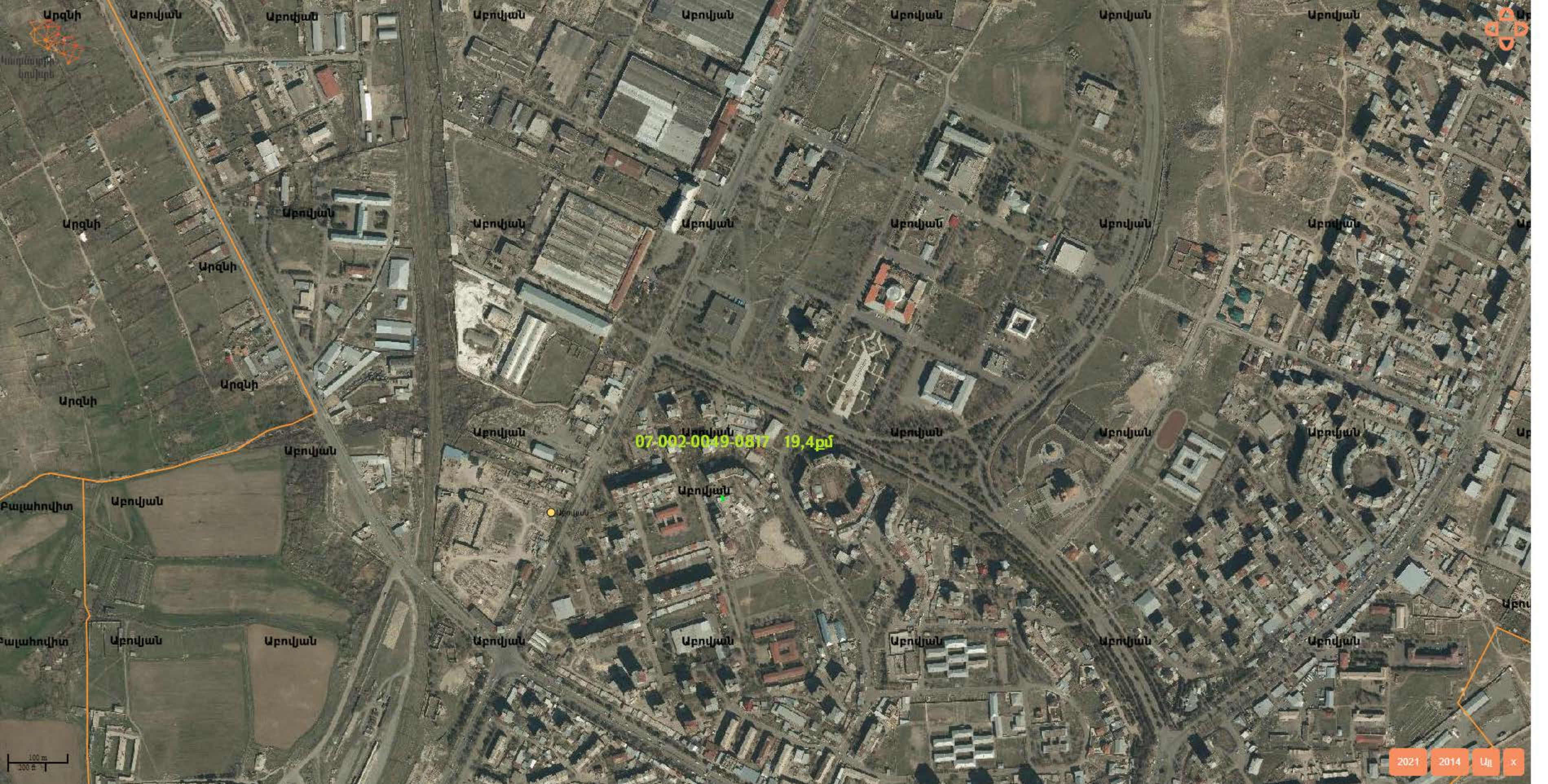
Արծյան

Արծյան

Արծյան

100 m

2021 2014 Այլ x



Արզնի

Արուսյան

Արուսյան

Արուսյան

Արուսյան

Արուսյան

Արուսյան

Արուսյան

Արզնի

Արուսյան

Արուսյան

Արուսյան

Արուսյան

Արուսյան

Արուսյան

Արզնի

Արզնի

Արզնի

Արուսյան

Արուսյան

07-002-0049-0817 19,4քմ

Արուսյան

Արուսյան

Արուսյան

Բալահովիտ

Արուսյան

Արուսյան

Արուսյան

Արուսյան

Արուսյան

Արուսյան

Բալահովիտ

Արուսյան

Արուսյան

Արուսյան

Արուսյան

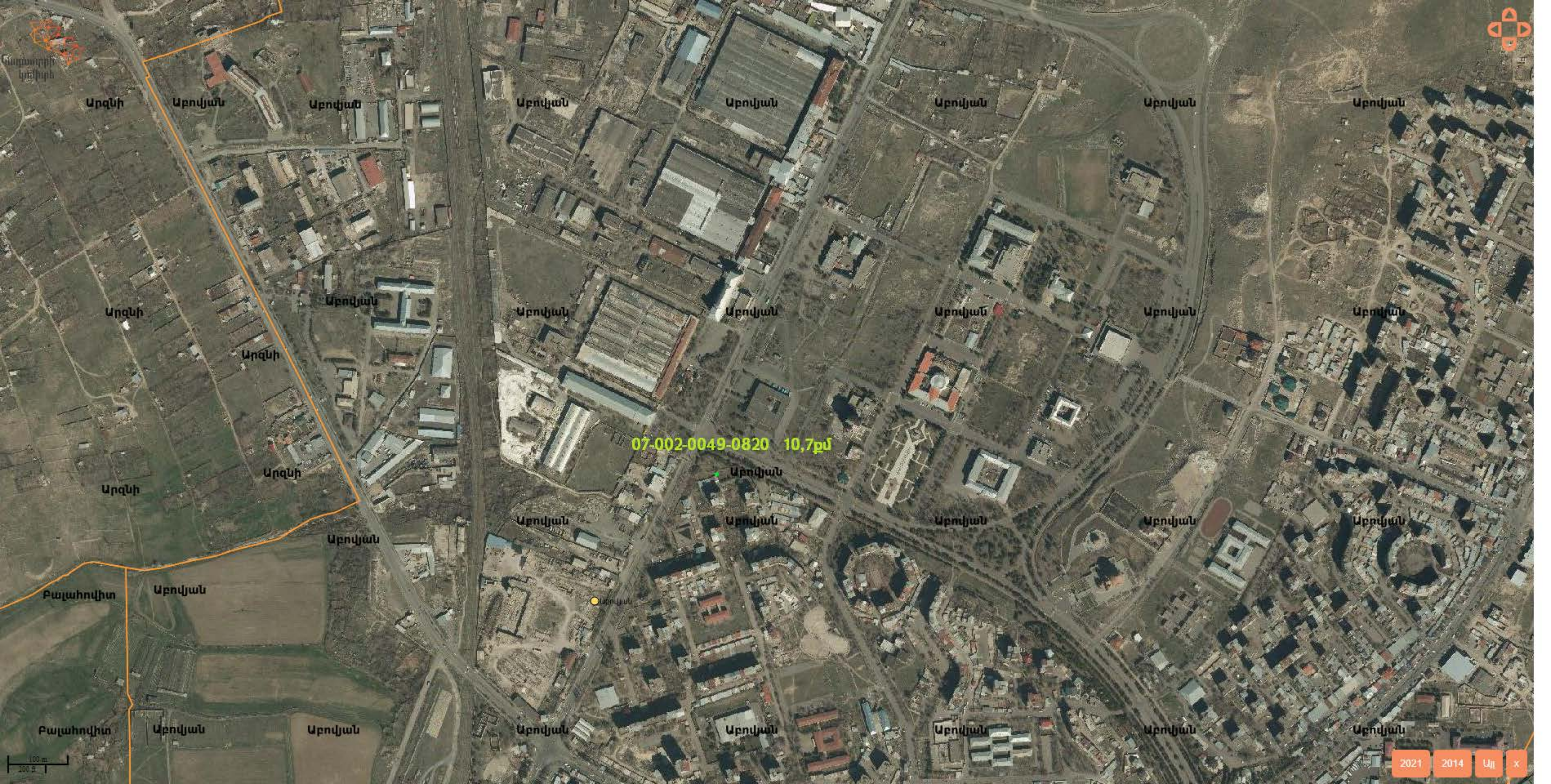
Արուսյան

Արուսյան

Արուսյան

100 m
200 քմ

2021 2014 Այլ X



Արզնի

Արզնի

Արուստան

Արուստան

Արուստան

Արուստան

Արուստան

Արուստան

Արուստան

Արզնի

Արուստան

Արուստան

Արուստան

Արուստան

Արուստան

Արուստան

Արզնի

Արզնի

Արզնի

Արուստան

Արուստան

Արուստան

Արուստան

Արուստան

Արուստան

Բալախովիտ

Արուստան

Բալախովիտ

Արուստան

Արուստան

Արուստան

Արուստան

Արուստան

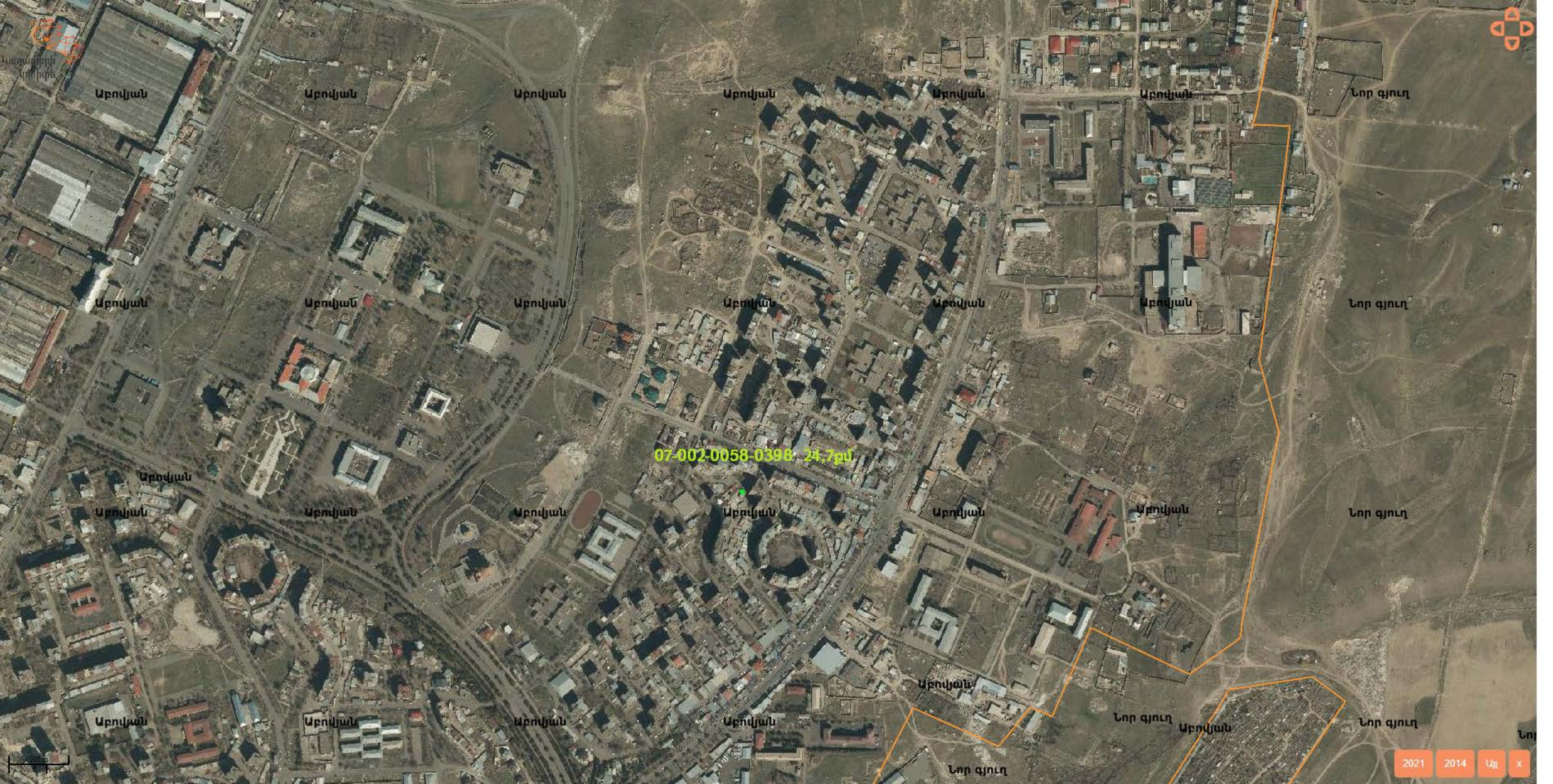
Արուստան

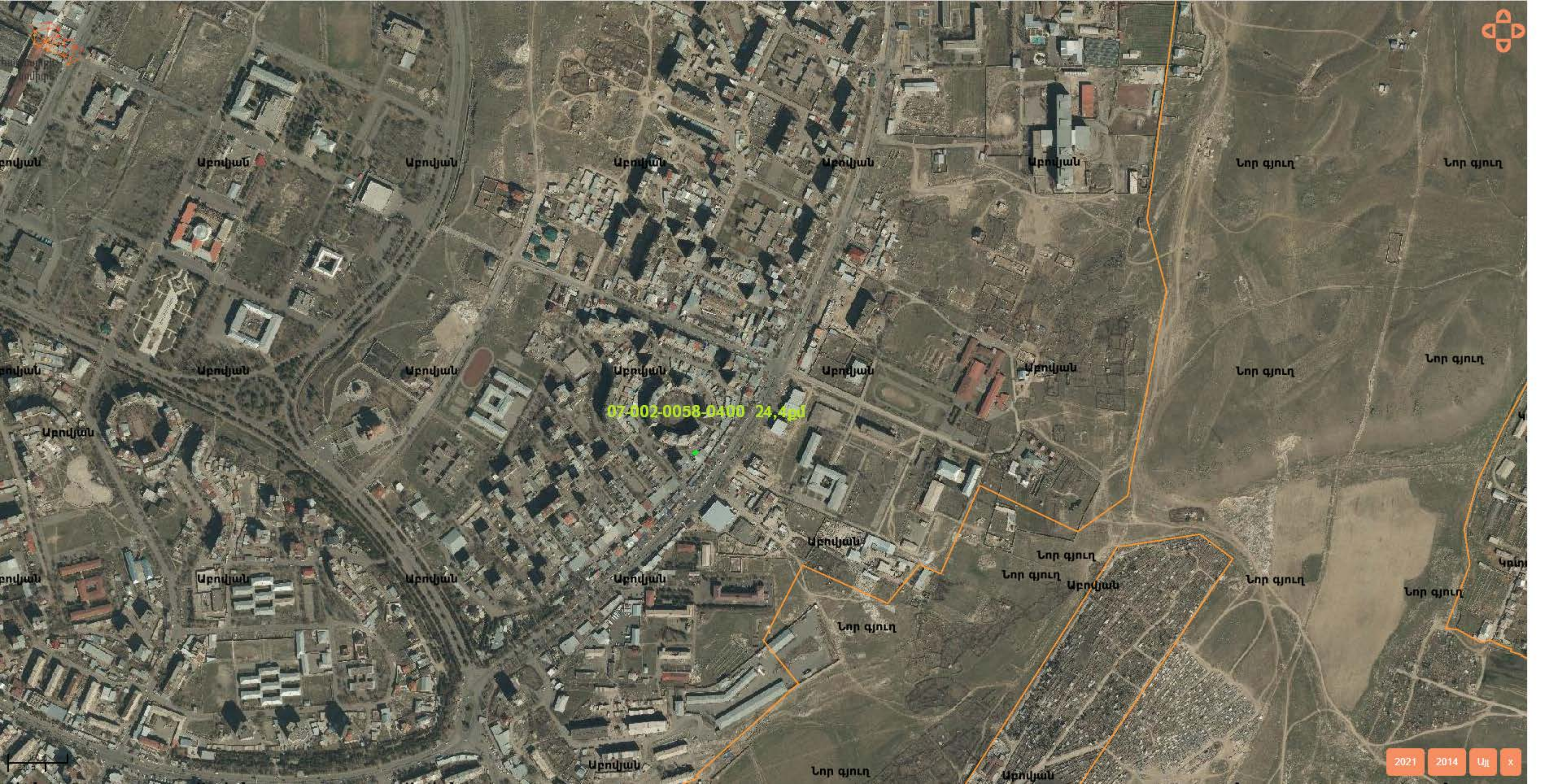
Արուստան

07-002-0049-0820 10,7քմ

100 m
100 5

2021 2014 Այլ x





Արտյան

Արտյան

Արտյան

Արտյան

Արտյան

Արտյան

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Արտյան

Արտյան

Արտյան

Արտյան

Արտյան

Արտյան

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Արտյան

07-002-0058-0400 24,4քմ

Արտյան

Արտյան

Արտյան

Արտյան

Արտյան

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Արտյան

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Արտյան

Նոր գյուղ

Արտյան

Նոր գյուղ

Արտյան



Լուսավորչի
կոմիտեի
դ գյուղ

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Նոր գյուղ

Նոր գյ

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Նոր գյուղ

Նոր գյ

07-002-0039-1786 180,8քմ

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Նոր գյուղ

Նոր գյ

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

2021

2014

Այլ

x



07-002-0039-0598 18քմ



07-002-0039-0826 525քմ

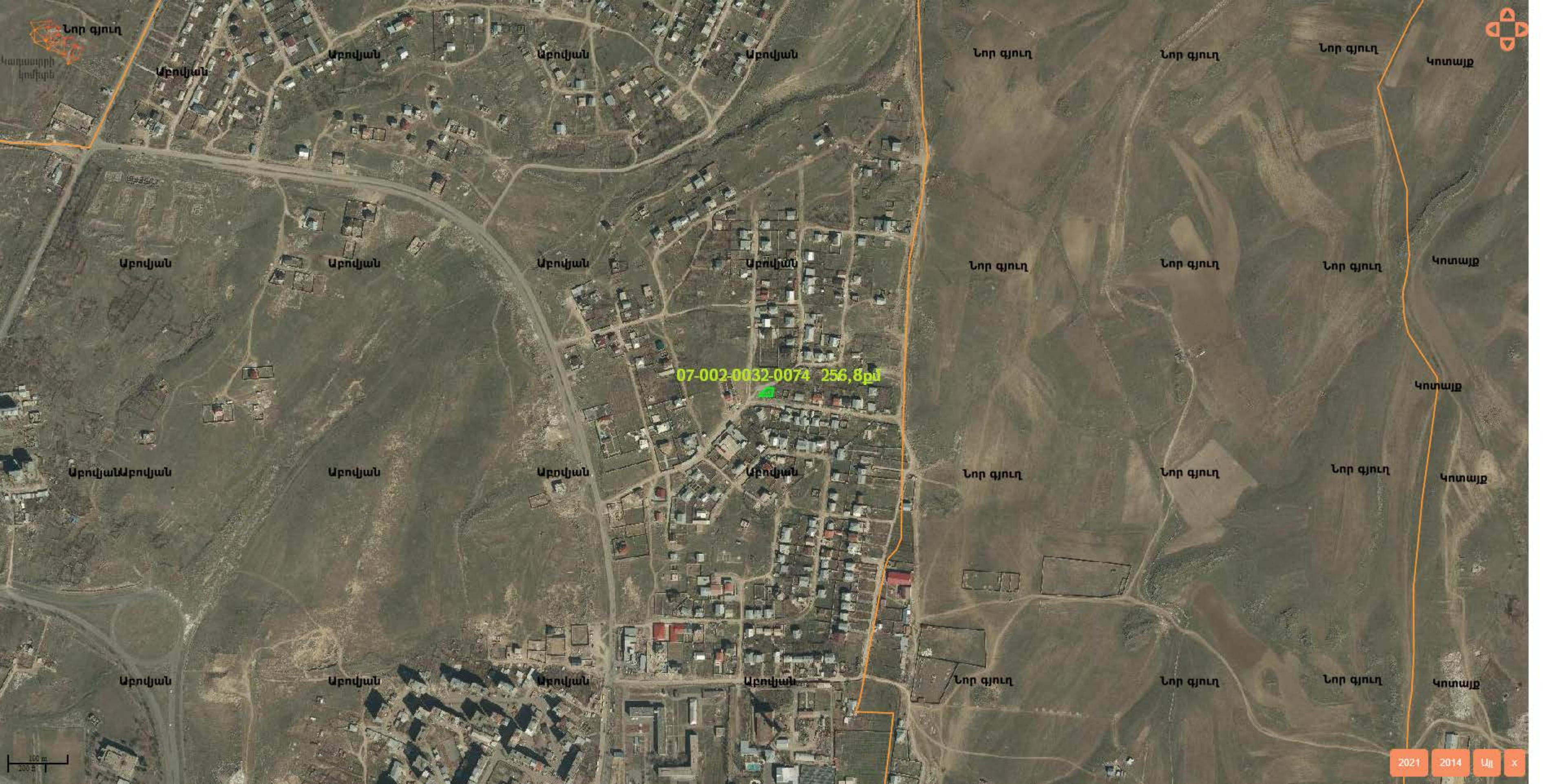


07-002-0030-0184 510քմ



100 m
Արծվան

2021 2014 Այլ x



Նոր գյուղ

Կառավարի
կոմիտեն

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Կոտայք

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Կոտայք

07-002-0032-0074 256,8քմ

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Կոտայք

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Կոտայք

100 m
200 ft

2021 2014 Այլ x



Հանրապետության
կոմիտե



07-002-0025-0238 1000մ²

100m
300ft

2021 2014 Այլ x



Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Մայակովսկի

Արծվան

Մայակովսկի

07-002-0103-0228 625քմ

Մայակովսկի

Արծվան

Արծվան

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Արամուս

Արամուս

Արծվան

Արծվան

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Արամուս

Արամուս



07-002-0103-0229 1261,3քմ



Կառավարիչ
կոմիտե

Բալահովիտ

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Բալահովիտ

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

07-002-0103-0220 2500քմ

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Նոր գյուղ

Բալահովիտ

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Բալահովիտ

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Արծվան

Արծվան

Արծվան

Բալահովիտ

Բալահովիտ

Արծվան

Արծվան

Մայակովսկի

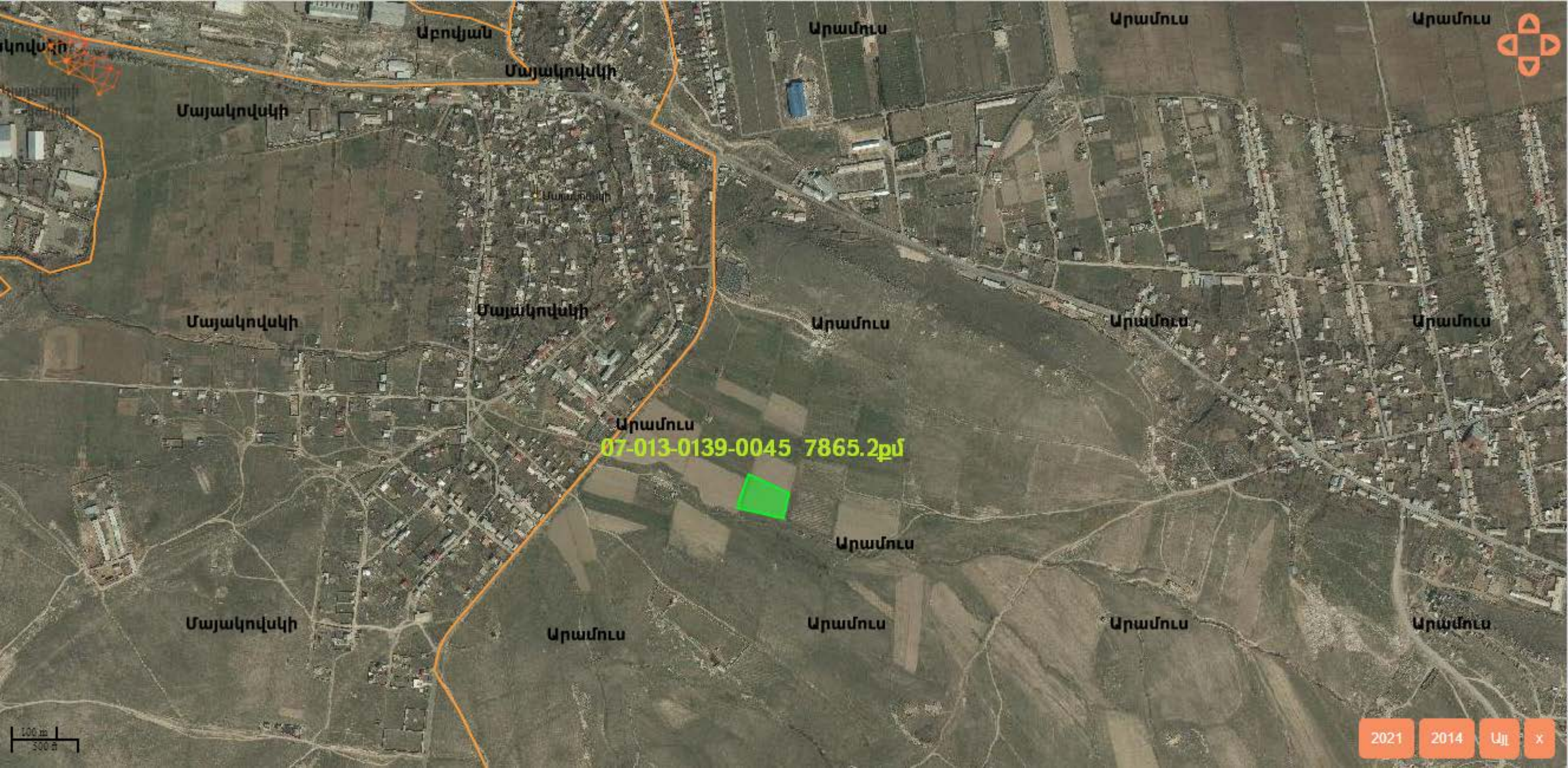
Մայակովսկի

2021

2014

Այլ

x



Արամուս

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Մայակովսկի

Արամուս

Արամուս

Արամուս

Արամուս

07-013-0139-0045 7865.2քմ

Արամուս

Արամուս

Արամուս

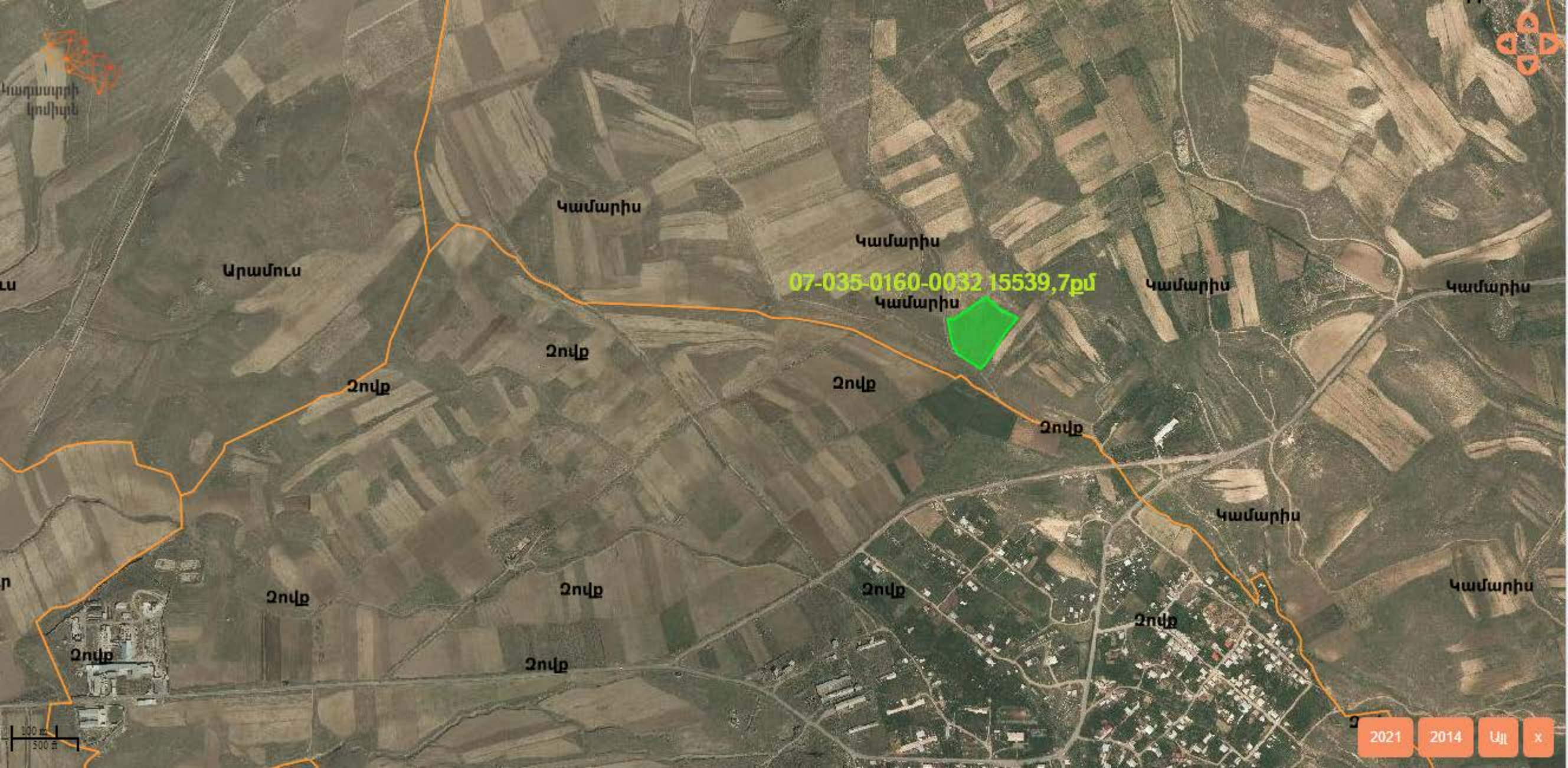
Արամուս

Մայակովսկի

Արամուս

100 m
500 m

2021 2014 Այլ x



Կադաստրի
կոմիտե

և

ր

Չովք

Կամարիս

Կամարիս

07-035-0160-0032 15539,7քմ

Կամարիս

Կամարիս

Կամարիս

Չովք

Չովք

Չովք

Չովք

Չովք

Չովք

Չովք

Կամարիս

Կամարիս

Չովք

Չովք

2021

2014

Այլ

x