ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 հուլիսի 2023 թվականի N 2719

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒՅԹ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի և հիմք ընդունելով Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի մայիսի 26-ի N 90-Ա որոշումը.

1. Հայտարարել մրցույթ Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքերի վարձակալության իրավունքով տրամադրման համար:
2. Մրցույթը կկայանա 2023 թվականի օգոստոսի 21-ին:
3. Հաստատել մրցույթի հրապարակային ծանուցումը՝ համաձայն հավելվածի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հուլիսի 19
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի հուլիսի 19-ի N 2719

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

1. Աբովյան համայնքը հայտարարում է ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ գույքերի և դրանց սպասարկման և պահպանման համար առանձնացված տարածքների վարձակալության մրցույթ.

Հ/Հ	Գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողի մակերեսի չափը (քմ)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Շինությունների բնութագիր	Գործառնական նշանակությունը	Վարձակալության տրման ժամկետը (տարի)	Գույքի տարեկան վարձակալության մեկնարկային գինը (դրամ)	Գույքի օգտագործման նպատակը
Լոտ 1	քաղաք Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ թիվ 1/3/1	1960.0	07-002-0120-0002	բնակավայրերի	հարթակ	հասարակական կառուցապատման	30	318 000	Ժամանցի և հանգստի կենտրոն կազմակերպելու
Լոտ 2	քաղաք Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ թիվ 1/3	7356.0	07-002-0120-0003	բնակավայրերի	հրաձգարան, ավտոդրոմ, ութափ բլուրներ, սատանայի անիվ	հասարակական կառուցապատման	30	1 740 000	Ժամանցի և հանգստի կենտրոն կազմակերպելու

2. Հիմնական պայմաններ.
Լոտ 1-ում վարձակալը պետք է տեղադրի առնվազն 400 քմ մակերեսով սառցե սահադաշտ, որը պետք է շահագործվի 2023 թվականի դեկտեմբերի 1-ից, տարածքը պետք է ապահոված լինի նոր ատրակցիոններով՝ աշտարակ-վերելակ ատրակցիոնով, որի բարձրությունը պետք է լինի 13 մետրից ոչ պակաս, երեխաների ուսուցման նպատակով պետք է ստեղծի ժամանակավոր տաղավարներ 2 հատ, որոնք պետք է գործեն անվճար, ցայտաղբյուրներ 2 հատ, պահակակետ 1 հատ, տոմսերի վաճառքի կետ 1 հատ, բիոզուգարան 1 հատ երկտեղանոց, որը պետք է ապահոված լինի տղաների, աղջիկների և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար սահմանված առանձին մուտքերով, տարածքում առկա հարթակը պետք է շահագործվի անվճար հիմունքներով՝ բեմ հագեցած ժամանակակից տեխնիկական միջոցներով, ժամանակավոր տաղավարները պետք է պատրաստված լինեն թեթև

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի հուլիսի 19-ի N 2719

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

1. Աբովյան համայնքը հայտարարում է ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ գույքերի և դրանց սպասարկման և պահպանման համար առանձնացված տարածքների վարձակալության մրցույթ.

Հ/Հ	Գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողի մակերեսը (քմ)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Շինությունների բնութագիր	Գործառնական նշանակությունը	Վարձակալության տրման ժամկետը (տարի)	Գույքի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը (դրամ)	Գույքի օգտագործման նպատակը
Լոտ 1	քաղաք Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ թիվ 1/3/1	1960.0	07-002-0120-0002	բնակավայրերի	հարթակ	հասարակական կառուցապատման	30	318 000	Ժամանցի և հանգստի կենտրոն կազմակերպելու
Լոտ 2	քաղաք Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ թիվ 1/3	7356.0	07-002-0120-0003	բնակավայրերի	հրաձգարան, ավտոդրոմ, ուրախ բլուրներ, սատանայի անիվ	հասարակական կառուցապատման	30	1 740 000	Ժամանցի և հանգստի կենտրոն կազմակերպելու

2. Հիմնական պայմաններ.

Լոտ 1-ում վարձակալը պետք է տեղադրի առնվազն 400 քմ մակերեսով սառցե սահադաշտ, որը պետք է շահագործվի 2023 թվականի դեկտեմբերի 1-ից, տարածքը պետք է ապահոված լինի նոր ատրակցիոններով՝ աշտարակ-վերելակ ատրակցիոնով, որի բարձրությունը պետք է լինի 13 մետրից ոչ պակաս, երեխաների ուսուցման նպատակով պետք է ստեղծի ժամանակավոր տաղավարներ 2 հատ, որոնք պետք է գործեն անվճար, ցայտաղբյուրներ 2 հատ, պահակակետ 1 հատ, տոմսերի վաճառքի կետ 1 հատ, բիոզուգարան 1 հատ երկտեղանոց, որը պետք է ապահոված լինի տղաների, աղջիկների և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար սահմանված առանձին մուտքերով, տարածքում առկա հարթակը պետք է շահագործվի անվճար հիմունքներով՝ բեմ հագեցած ժամանակակից տեխնիկական միջոցներով, ժամանակավոր տաղավարները պետք է պատրաստված լինեն թեթև

կոնստրուկցիաներով և համապատասխանեն էներգախնայողության, ջերմամեկուսացման, հակահրդեհային, սանիտարահիգիենիկ և այլ պահանջներին և ունենան ժամանակակից ճարտարապետական տեսք:
Տարածքը պետք է ապահովված լինի հաշմանդամություն և հենաշարժողական խնդիրներ ունեցող անձանց համար հատուկ հարթակներով:
Վարձակալած տարածքում իրականացվող բարեկարգման, կանաչապատման, մաքրման, սանիտարական պահպանման, ինչպես նաև տարածքի շահագործման հետ կապված ծախսերը՝ այդ թվում կոմունալ, կատարում է վարձակալը իր միջոցների հաշվին:
Մրցույթում հաղթողը պետք է մինչև պայմանագիր կնքելը վարձատուի հետ համաձայնեցնի տեղադրվող սահադաշտի, ատրակցիոնների, ժամանակավոր տաղավարների, ցայտաղբյուրների, պահակակետի, տոմսերի վաճառքի կետի, բիոզուգարանի տեղն ու դիրքը:

Լոտ 2-ում վարձակալը պետք է պայմանագիրը կնքելուց հետո՝ 6 /վեց/ ամսվա ընթացքում վերանորոգի և ամբողջությամբ շահագործման հանձնի տարածքում առկա բոլոր ատրակցիոնները՝ դրանց վերանորոգումը պետք է իրականացնի նոր պահեստամասերով, տարածքում պետք է տեղադրի պտտվող ատրակցիոններ /շղթայավոր, պտտվող-բարձրացող/ 1 հատ, գետնի վրա վարվող մեքենաներ /գնացք, մեքենաների տարբեր տեսակներ՝ բամպերային և ոչ բամպերային/, մանկական խաղային տարածքներ, բատուտներ, ինչպես նաև այլ ատրակցիոններ /նախապես համաձայնեցնելով Վարձատուի հետ/՝ ընդհանուր՝ վերանորոգվող և նոր տեղադրվող ատրակցիոնների քանակը չպետք է պակաս լինի 25 հատից, նոր ատրակցիոնները /ներառյալ վերանորոգվողները/ պետք է տեղադրվեն փուլերով, 1-ին փուլի համար մինչև 2024 թվականի ապրիլի 20-ը ներառյալ՝ 10 ատրակցիոն, երկրորդ փուլի համար մինչև 2024 թվականի օգոստոսի 15-ը՝ 8 ատրակցիոն և երրորդ փուլի համար մինչև 2025 թվականի ապրիլի 20-ը ներառյալ՝ 7 ատրակցիոն:
Տարածքում պետք է տեղադրի ցայտաղբյուր 2 հատ, պահակակետ 1 հատ, տոմսերի վաճառքի կետ 2 հատ, բիոզուգարան 2 հատ երկտեղանոց, որը պետք է ապահովված լինի տղաների, աղջիկների և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար սահմանված առանձին մուտքերով, որոնք պետք է գործեն անվճար, ինչպես նաև տարածքում պետք է տեղադրվեն ժամանակավոր տաղավարներ, որոնց քանակը և գործունեության տեսակը պետք է նախապես համաձայնեցվի վարձատուի հետ և պետք է պատրաստված լինեն թեթև կոնստրուկցիաներով և համապատասխանեն էներգախնայողության, ջերմամեկուսացման, հակահրդեհային, սանիտարահիգիենիկ և այլ պահանջներին և ունենան ժամանակակից ճարտարապետական տեսք:
Տարածքը պետք է ապահովված լինի հաշմանդամություն և հենաշարժողական խնդիրներ ունեցող անձանց համար հատուկ հարթակներով:
Վարձակալած տարածքում իրականացվող բարեկարգման, կանաչապատման, մաքրման, սանիտարական պահպանման, ինչպես նաև տարածքի շահագործման հետ կապված ծախսերը՝ այդ թվում կոմունալ, կատարում է վարձակալը իր միջոցների հաշվին:
Մրցույթում հաղթողը պետք է մինչև պայմանագիր կնքելը վարձատուի հետ համաձայնեցնի տեղադրվող ատրակցիոնների, մանկական խաղային տարածքների, բատուտների, ցայտաղբյուրի, պահակակետի, տոմսերի վաճառքի կետի, բիոզուգարանների, ժամանակավոր տաղավարների տեղն ու դիրքը:

3. Մրցույթը կանցկացվի «Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքով մրցութային կարգով տրամադրման կանոնակարգի» համաձայն:
4. Մրցույթին մասնակցելու համար անհրաժեշտ է ներկայացնել հայտ, ժամանցի և հանգստի կենտրոն կազմակերպելու ծրագիր, մրցույթին մասնակցության համար սահմանված վճարի անդորրագիր, անձնագիր, իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր:
5.Մրցույթի մասնակիցը Լոտ 1-ի համար վճարում է նախավճար՝ 15 900 /տասնհինգ հազար ինը հարյուր/ դրամ, Լոտ 2-ի համար՝ 87 000 /ութսունյոթ հազար/ դրամ, նախավճարը վճարվում է մրցույթի անցկացման օրը:

7.Մրցույ ում հաղթողին որոշելու կարգը՝ մրցույթում հաղթող է ճանաչվում այն մասնակիցը, որը սակարկությունների կազմակերպիչների կողմից
նախապե ս նշանակված մրցութային հանձնաժողովի եզրակացությամբ առաջարկել է լավագույն պայմաններ /առավելությունը տրվելու է առավելապես
բարձր վ րձավճար և լավագույն ժամանցի և հանգստի կենտրոն կազմակերպելու ծարագիր ներկայացնողին/:
8. Հայտ երն ընդունվում են մրցույթի մասին հրապարակային ծանուցման օրվանից սկսած, յուրաքանչյուրաշխատանքայինօր, ժամը 9:00-ից 18:00
(բացառ ությամբ՝ 13:00-14:00):
9. Հայ տերիընդունումը ևմասնակիցներիգրանցումըդադարեցվումէաճուրդիանցկացմանօրվանիցերեք աշխատանքային օրառաջ՝ մինչև 2023
թվական օգոստոսի 16-ը:
10. Մրց ույթըկկայանա 2023 թվականի օգոստոսի 21-ինժամը 14:00-ին Աբովյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Աբովյան,
Բարեկա մությանհրապարակ 1, 2-րդ հարկ, հեռախոս՝ 098228027):

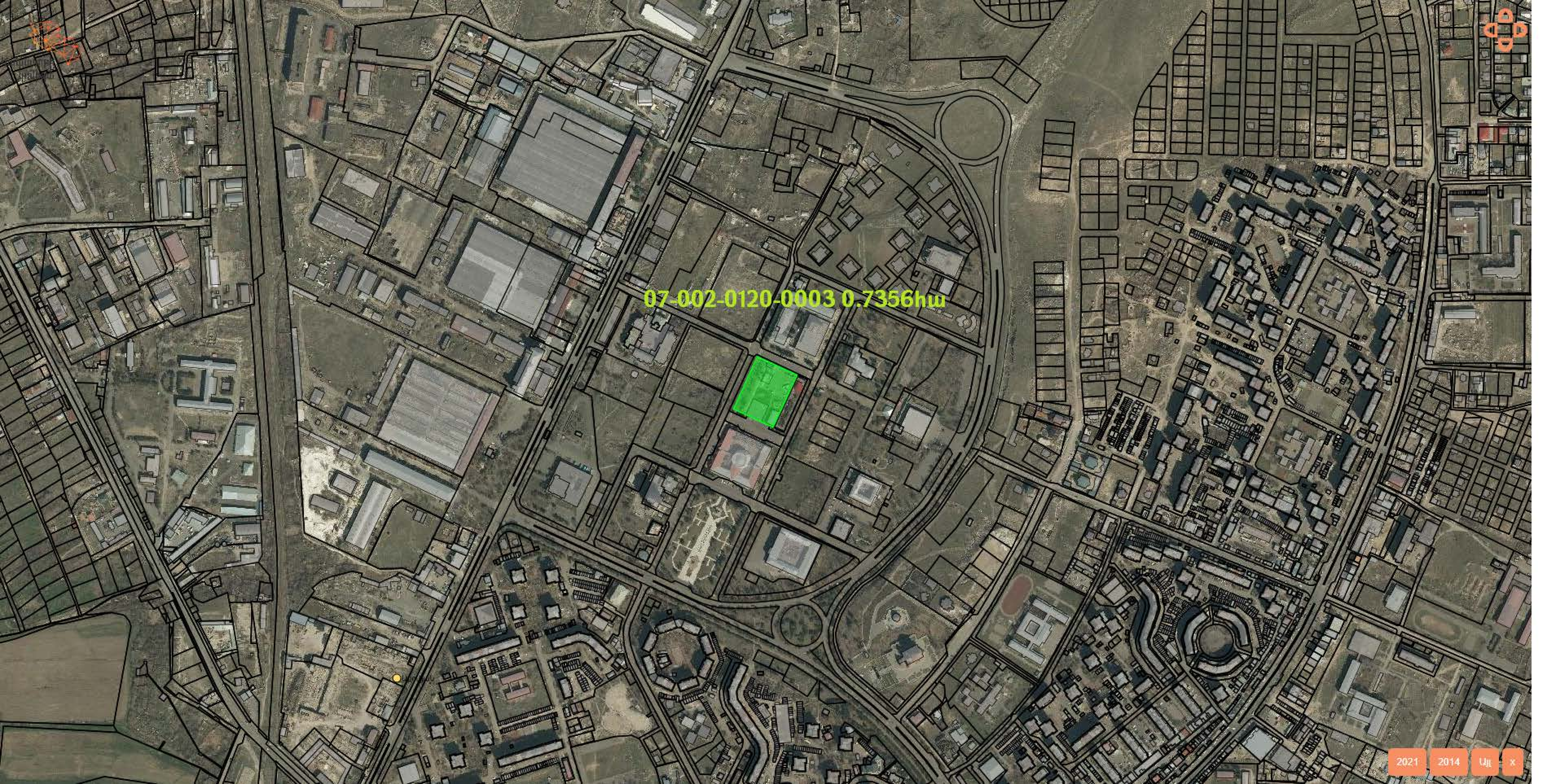
Մ րցույթի հանձնաժողովի անդամներ՝

Տաթևիկ Ռոբերտի Սարոյան ______________________
(անուն, հայրանուն,ազգանուն) (ստորագրություն)

Մերուժան Մերուժանի Մելիքսեթյան ______________________
(անուն, հայրանուն,ազգանուն) (ստորագրություն)

Ռազմիկ Վասիլի Արզումանյան ______________________
(անուն, հայրանուն,ազգանուն) (ստորագրություն)

Համիկ Մերուժանի Լևոնյան ______________________
(անուն, հայրանուն,ազգանուն) (ստորագրություն)



07-002-0120-0003 0.7356hш
2021
2014
Цц
x

07-002-0120-0002 0.196հա
2021
2014
x