

ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Աբովյան համայնքի աճուրդների կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի բաց դասական աճուրդ՝

Հ/Հ	Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի մակերեսի չափը (քառ. մ.)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Շինության մակերեսի չափը (քառ. մ.)	Շինության կադաստրային ծածկագիրը	Շինության նպատակային նշանակությունը	Տեսակ	Անշարժ գույքի օտարման մեկնարկային գինը (հազ. դրամ)
Լոտ 1	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սևանի փողոց, 4/11	214,3	07-002-0049-0779	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	97,93	07-002-0049-0779-001	բնակելի	տնտեսական շինություն	8 400.0

2. Աճուրդը կկայանա 2023 թվականի մայիսի 22-ին ժամը 11:00-ին Աբովյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):
3. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր:
4. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:
5. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով, որը վճարվում է աճուրդի անցկացման օրվան նախորդող երկու օրվա ընթացքում:
6. Աճուրդի քայլի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:
7. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
Աճուրդի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Աբովյանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 098 22 80 27):
8. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2023 թվականի մայիսի 17-ը, ժամը 11:00:

ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Աբովյան համայնքի աճուրդների կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասերի բաց դասական աճուրդ՝

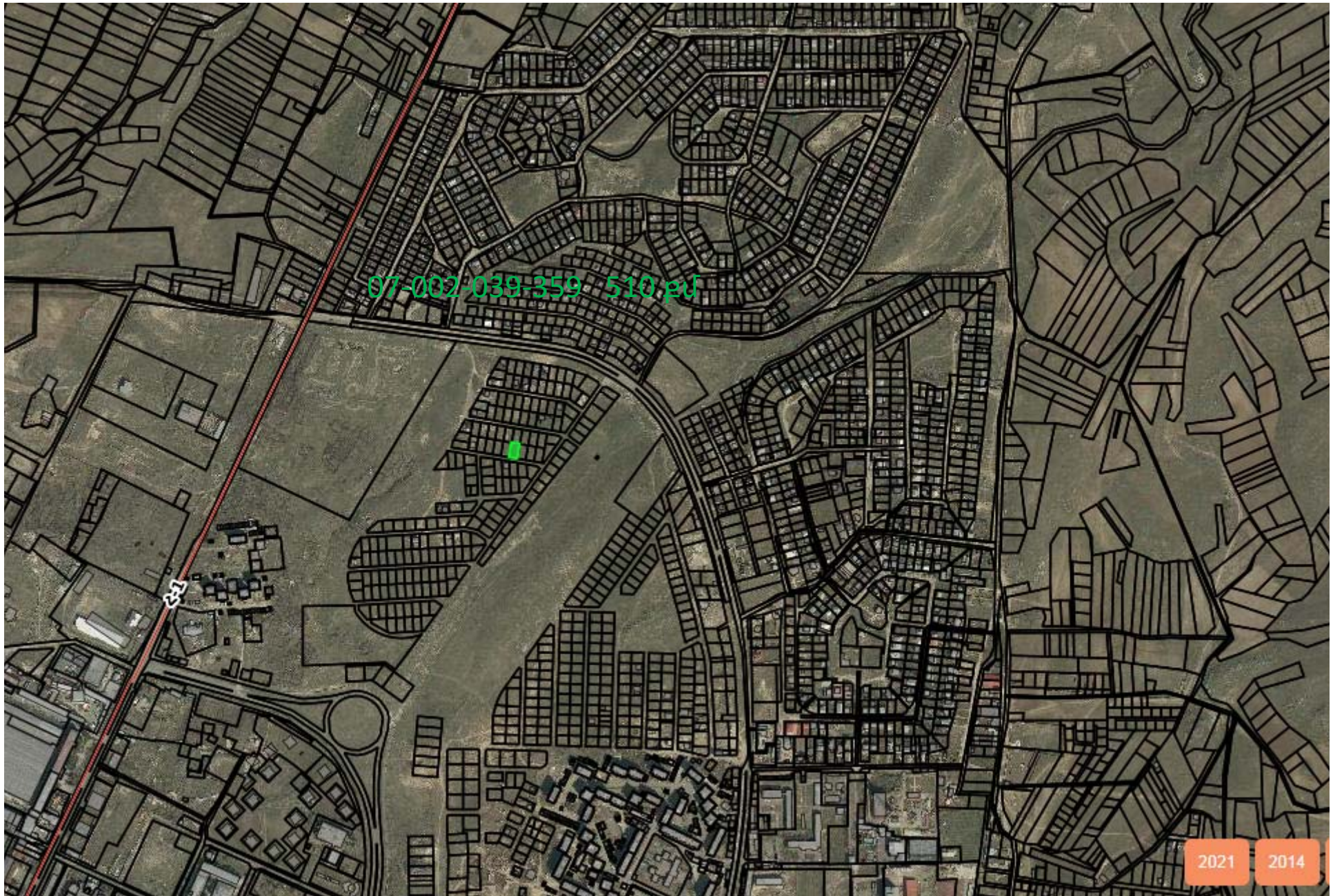
Հ/Հ	Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի մակերեսի չափը (քառ. մ.)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Հողամասի օտարման մեկնարկային գինը (հազ. դրամ)
Լոտ 1	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, թիվ 11	534,98	07-002-039-318	բնակավայրերի	տնամերձ	2 377.0
Լոտ 2	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, թիվ 20	510,0	07-002-039-359	բնակավայրերի	տնամերձ	2 266.0
Լոտ 3	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, թիվ 32	543,21	07-002-039-375	բնակավայրերի	տնամերձ	2 413.0
Լոտ 4	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, թիվ 51	585,33	07-002-039-328	բնակավայրերի	տնամերձ	2 600.0
Լոտ 5	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 56/1	199,90	07-002-0021-0066	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 733.0
Լոտ 6	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 5-րդ թաղամաս, 110	400,0	07-002-025-170	բնակավայրերի	տնամերձ	5 468.0
Լոտ 7	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս, թիվ 108	400,0	07-002-025-098	բնակավայրերի	տնամերձ	5 468.0
Լոտ 8	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս, թիվ 105	400,0	07-002-025-162	բնակավայրերի	տնամերձ	5 468.0

Լոտ 9	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 37	400,0	07-002-0022-0038	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 734.0
Լոտ 10	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 1/26	275,4	07-002-0022-0041	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 883.0
Լոտ 11	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս, թիվ 49/1	368.0	07-002-0007-0102	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 516.0
Լոտ 12	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ, 8	6 170,0	07-002-0121-0027	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	99 810.0
Լոտ 13	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Բարեկամության փողոց , 3/7	14,0	07-002-0070-0478	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	227.0
Լոտ 14	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2-րդ միկրոշրջան 387/2	82,30	07-002-0049-0784	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 663.0
Լոտ 15	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2-րդ միկրոշրջան 366/3	28,80	07-002-0049-0792	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	466.0
Լոտ 16	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2-րդ միկրոշրջան 8/12	70,30	07-002-0049-0764	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	1 138.0
Լոտ 17	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2-րդ միկրոշրջան 8/7	19,50	07-002-0049-0786	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	631.0
Լոտ 18	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 318/1	12,20	07-002-0039-1721	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	257.0
Լոտ 19	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 47/9	19,7	07-002-0039-1734	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	208.0
Լոտ 20	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 25/7	137,10	07-002-0039-1706	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 883.0
Լոտ 21	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 18/20	39,30	07-002-0039-1724	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	827.0

Լոտ 22	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 4/25	18,1	07-002-0039-1722	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	381.0
Լոտ 23	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Դարանի փողոց, 4/10	10,0	07-002-0086-0459	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	106.0
Լոտ 24	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սարականջի փողոց, 4/5	60,0	07-002-0089-0357	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 262.0
Լոտ 25	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սարականջի փողոց, 222/1	23,80	07-002-0040-0343	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	501.0
Լոտ 26	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սարականջի փողոց, 8/13	27,6	07-002-0089-0370	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	291.0
Լոտ 27	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սարականջի փողոց, 22/6	35,9	07-002-0040-0345	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	378.0
Լոտ 28	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 27/2	40,1	07-002-0049-0783	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման, հասարակական կառուցապատման	1 298.0
Լոտ 29	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Երիտասարդական փողոց, 20/2	22,7	07-002-0084-0093	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	239.0
Լոտ 30	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Ռոս իայի փողոց, 1/40	291,2	07-002-0051-0046	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	4 711.0
Լոտ 31	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հատիսի փողոց, 89	128,7	07-002-0039-1737	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 354.0
Լոտ 32	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս, 33/4	274,1	07-002-0140-0002	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1827.0
Լոտ 33	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս 14	224,7	07-002-0149-0002	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 997.0

Լոս 34	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Սևակի թաղամաս 20-րդ փողոց 14	579,3	07-011-0361-0167	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	9 372.0
Լոս 35	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Գ թաղամաս 4-րդ փողոց 2/1	367,2	07-011-0241-0008	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3 861.0
Լոս 36	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոց 2/1	727,4	07-011-0659-0005	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	7 648.0
Լոս 37	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 4- րդ փողոց 61/2	2332,1	07-011-0406-0012	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	24 520.0
Լոս 38	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 16- րդ փողոց 40	1000,0	07-011-0143-0073	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	10 514.0
Լոս 39	Համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս	8402,8	07-035-0161-0064	գյուղատնտեսական	վարելահող	840.0
Լոս 40	Համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի Պտղնի-2 այգետարածքի 5-րդ թաղամաս 7/1	92,2	07-054-0112-0010	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	410.0
Լոս 41	Համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի Պտղնի-2 այգետարածքի 5-րդ թաղամաս 7/3	51,8	07-054-0110-0026	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	231.0
Լոս 42	Համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ 1-ին փողոց 46/1	21.0	07-018-0004-0089	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	145.0
Լոս 43	Համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի հին այգետարածք,5-րդ թաղամաս,12/5	400,1	07-054-0220-0040	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 156.0
Լոս 44	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 15/4	39,0	07-002-0039-1702	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	821.0

2. Աճուրդը կկայանա 2023 թվականի մայիսի 22-ին ժամը 11:00-ին Աբովյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):
3. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր:
4. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:
5. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով, որը վճարվում է աճուրդի անցկացման օրվան նախորդող երկու օրվա ընթացքում:
6. Աճուրդի քայլի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:
7. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
Աճուրդի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Աբովյանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 098 22 80 27):
8. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2023 թվականի մայիսի 17-ը, ժամը 11:00:



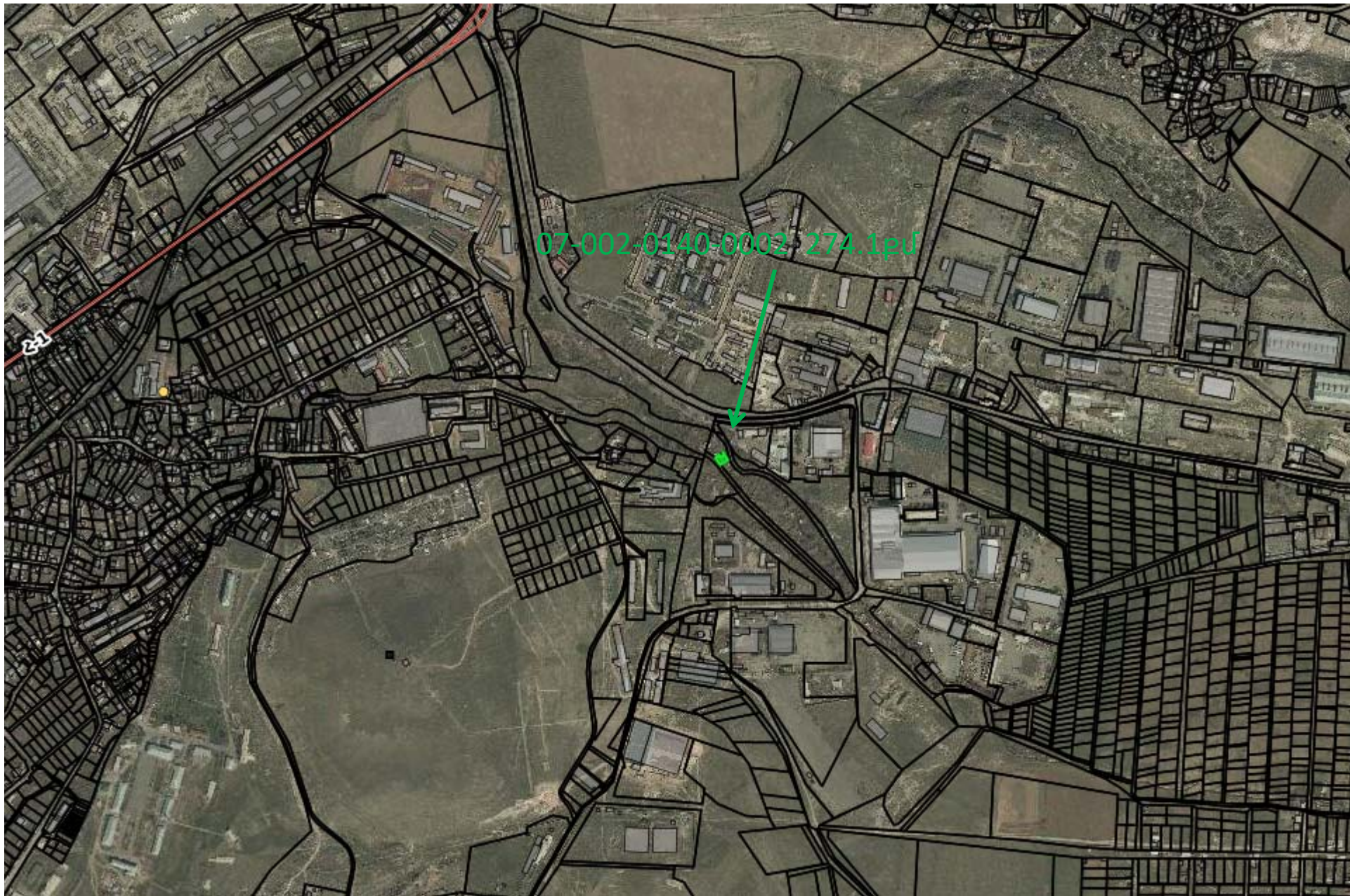
07-002-039-359 510 pJ

2021

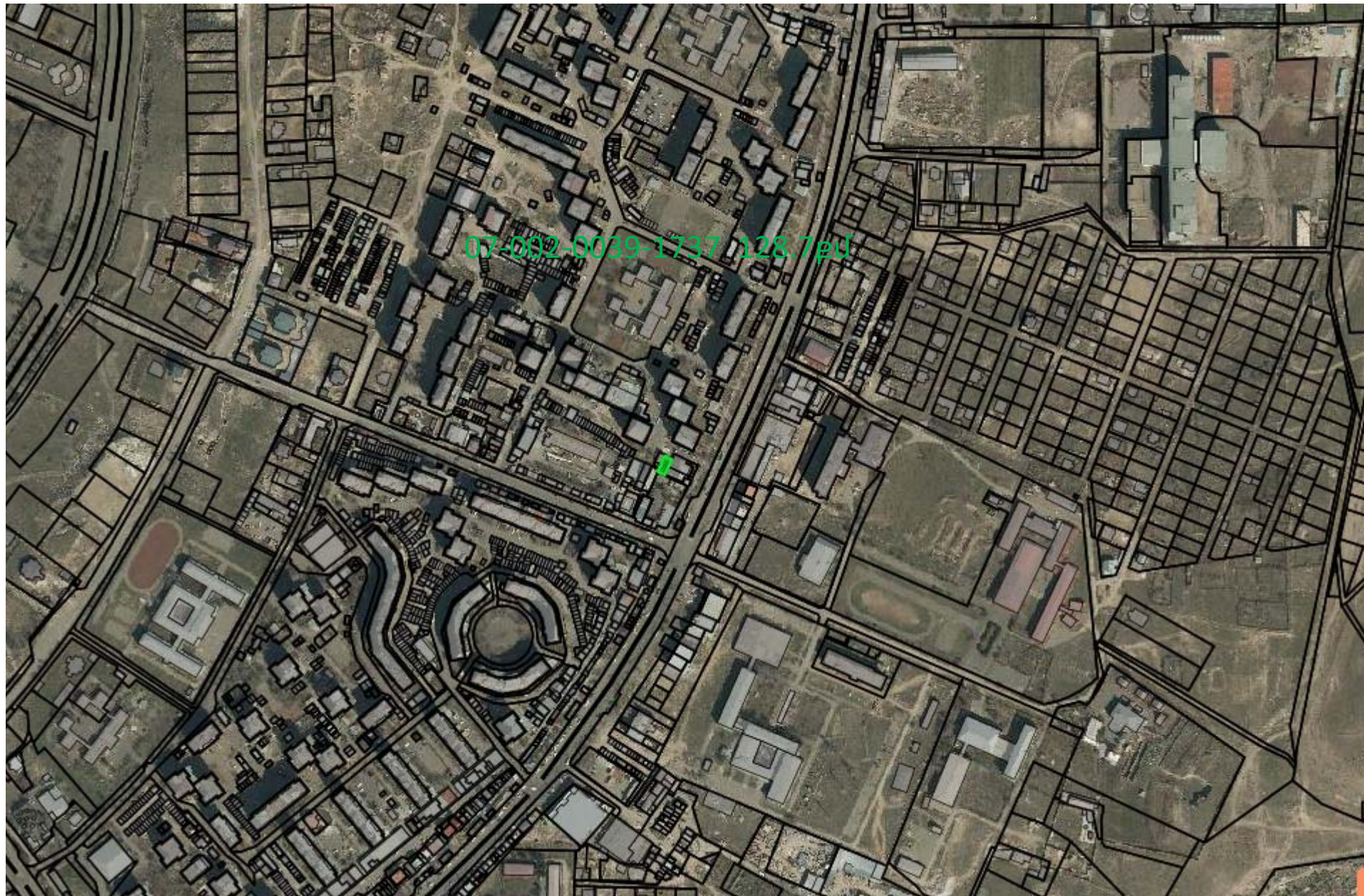
2014

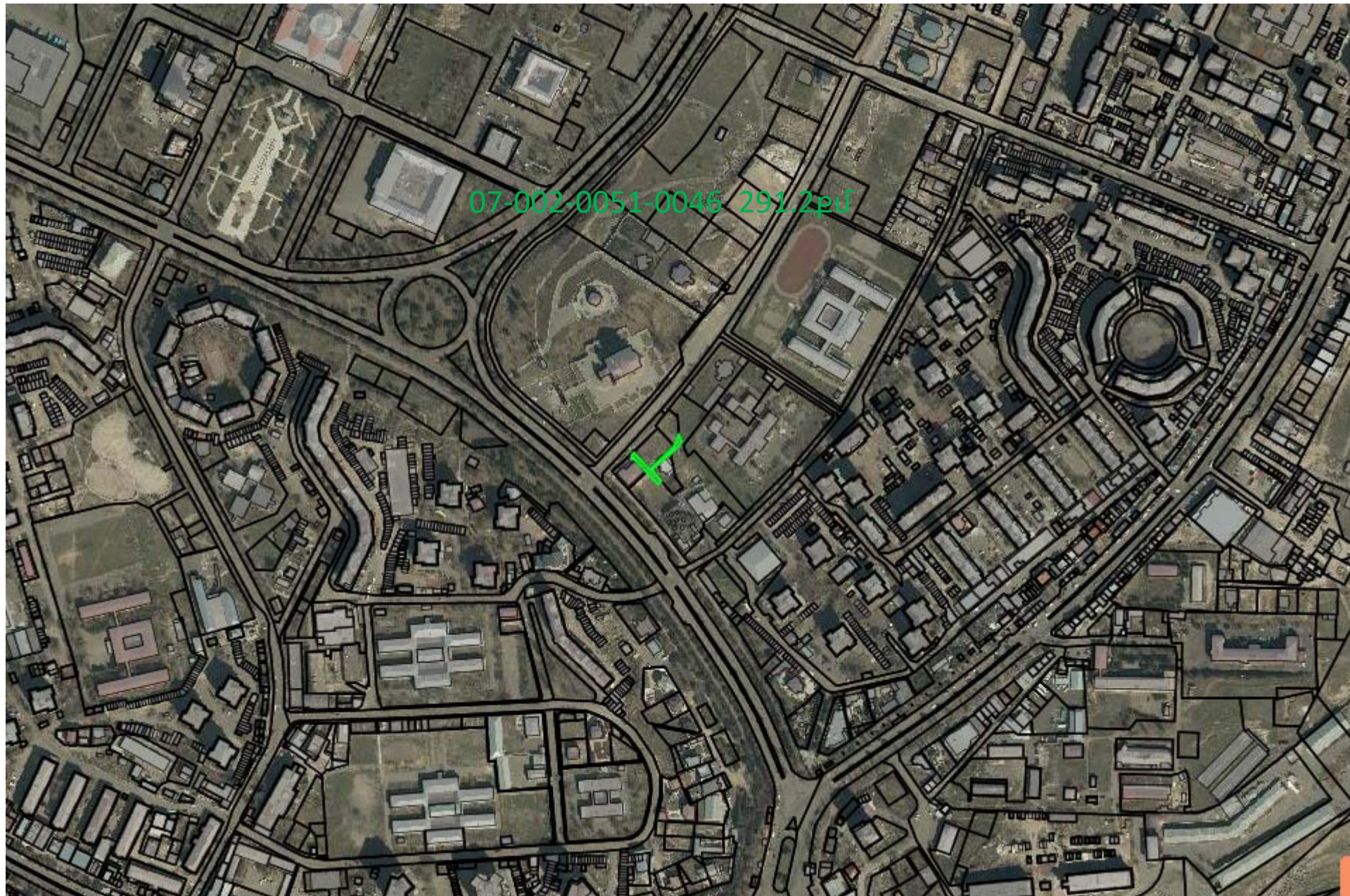
07-002-039-318 534,98μf

2021



07-002-0140-0002 274.1puf







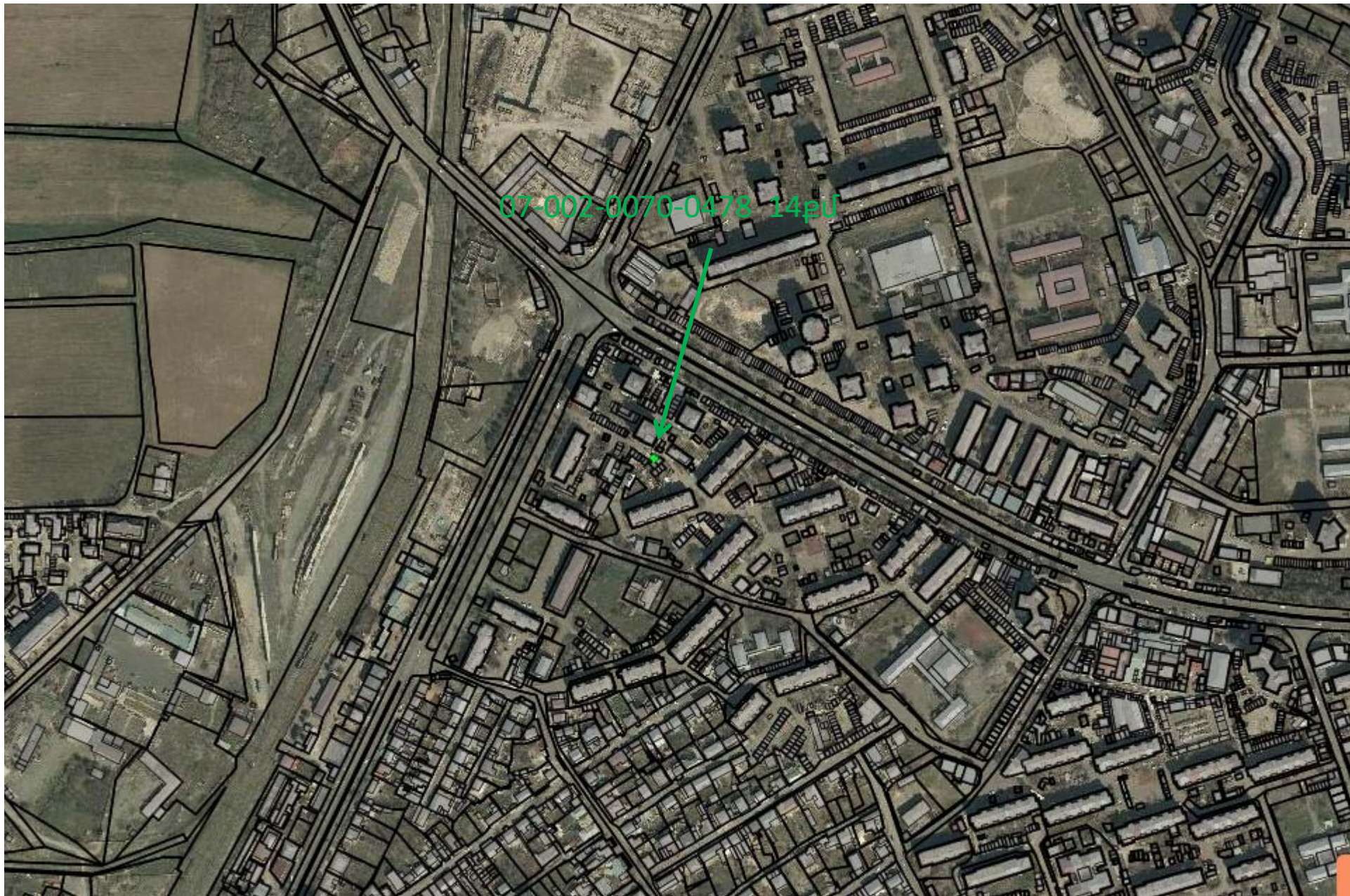
07-002-0084-0093 22.7pu





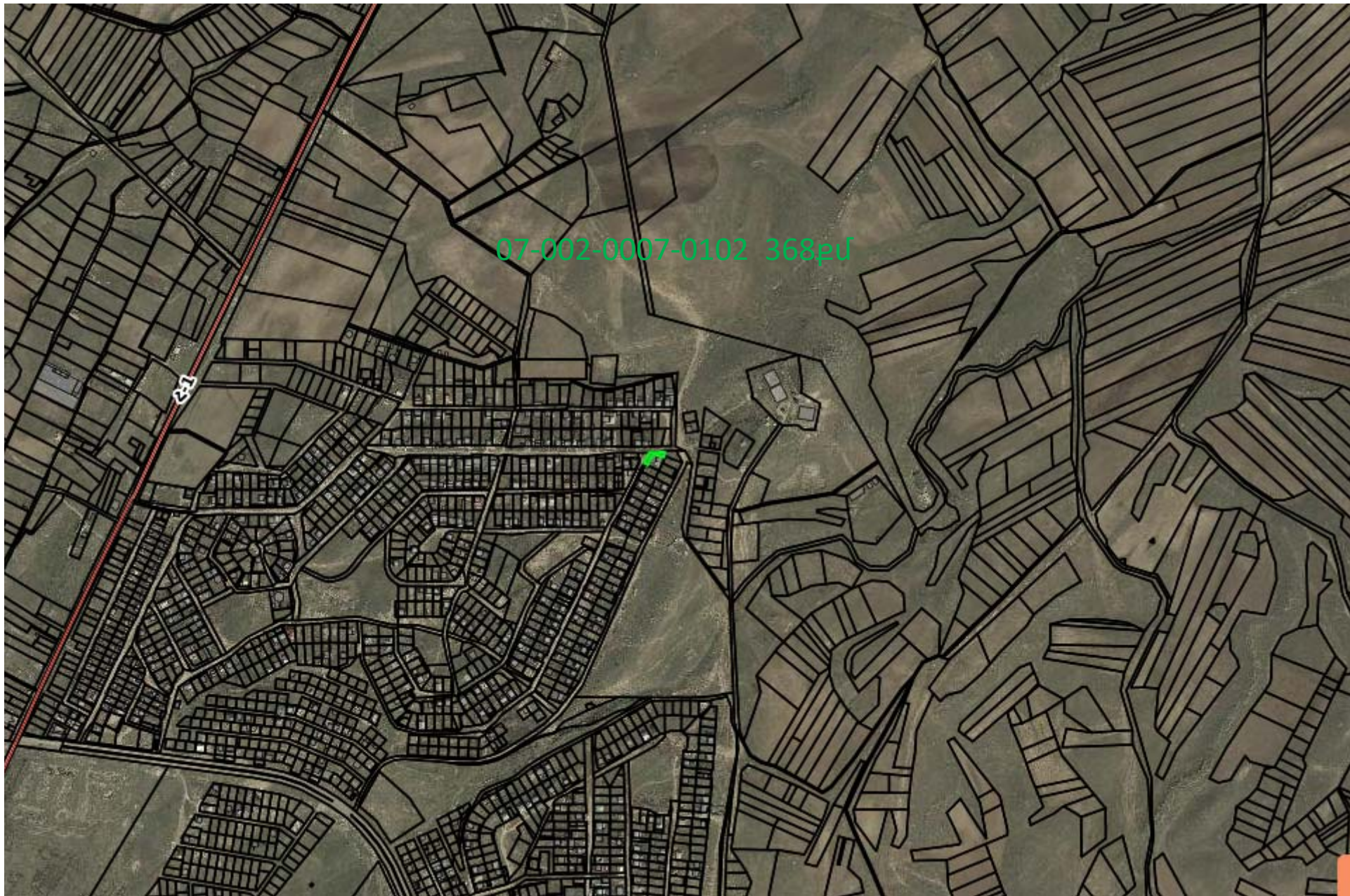
07-002-0049-0792 28.80pu



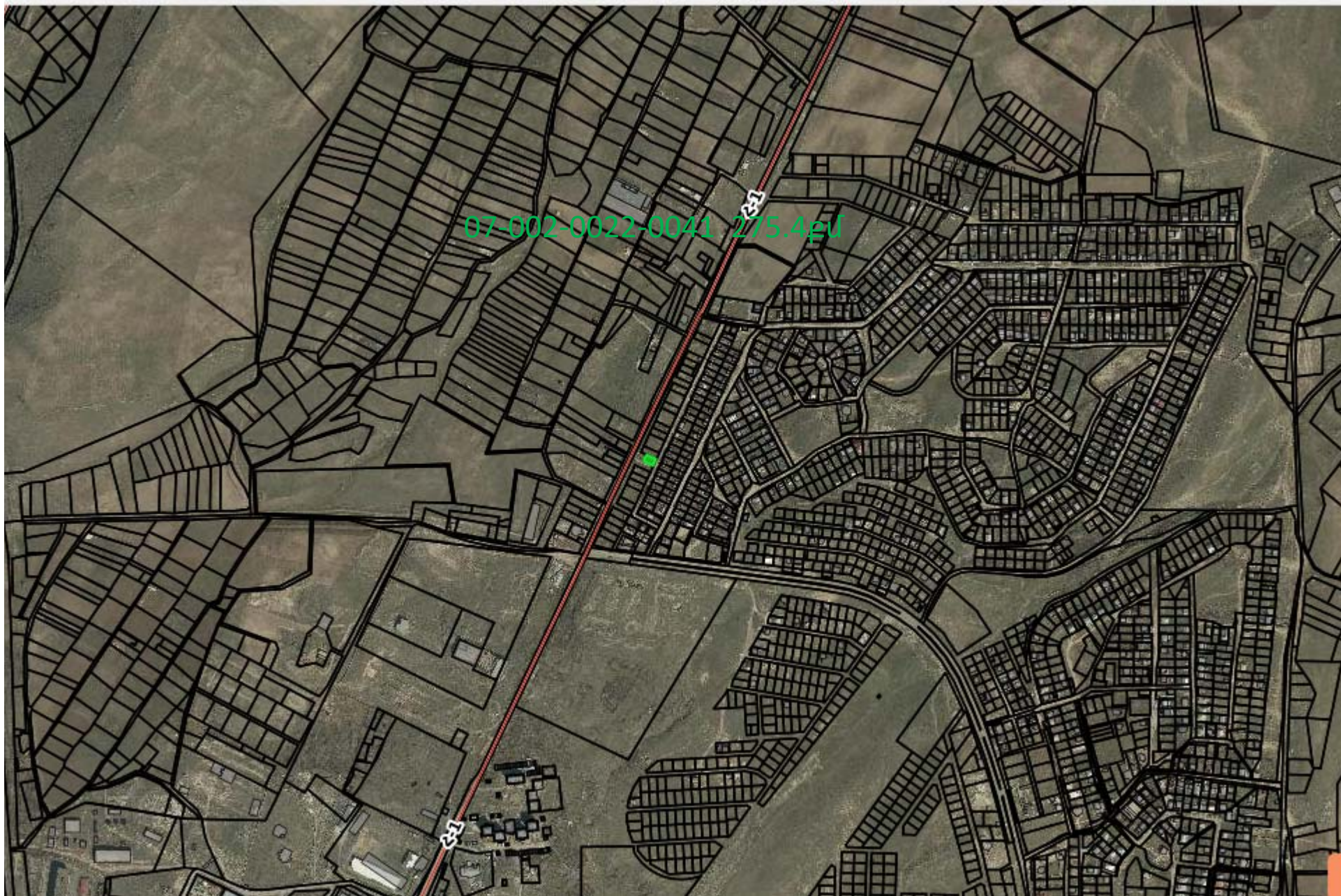




07-002-0121-0027 6170pl



07-002-0007-0102 368pŮ



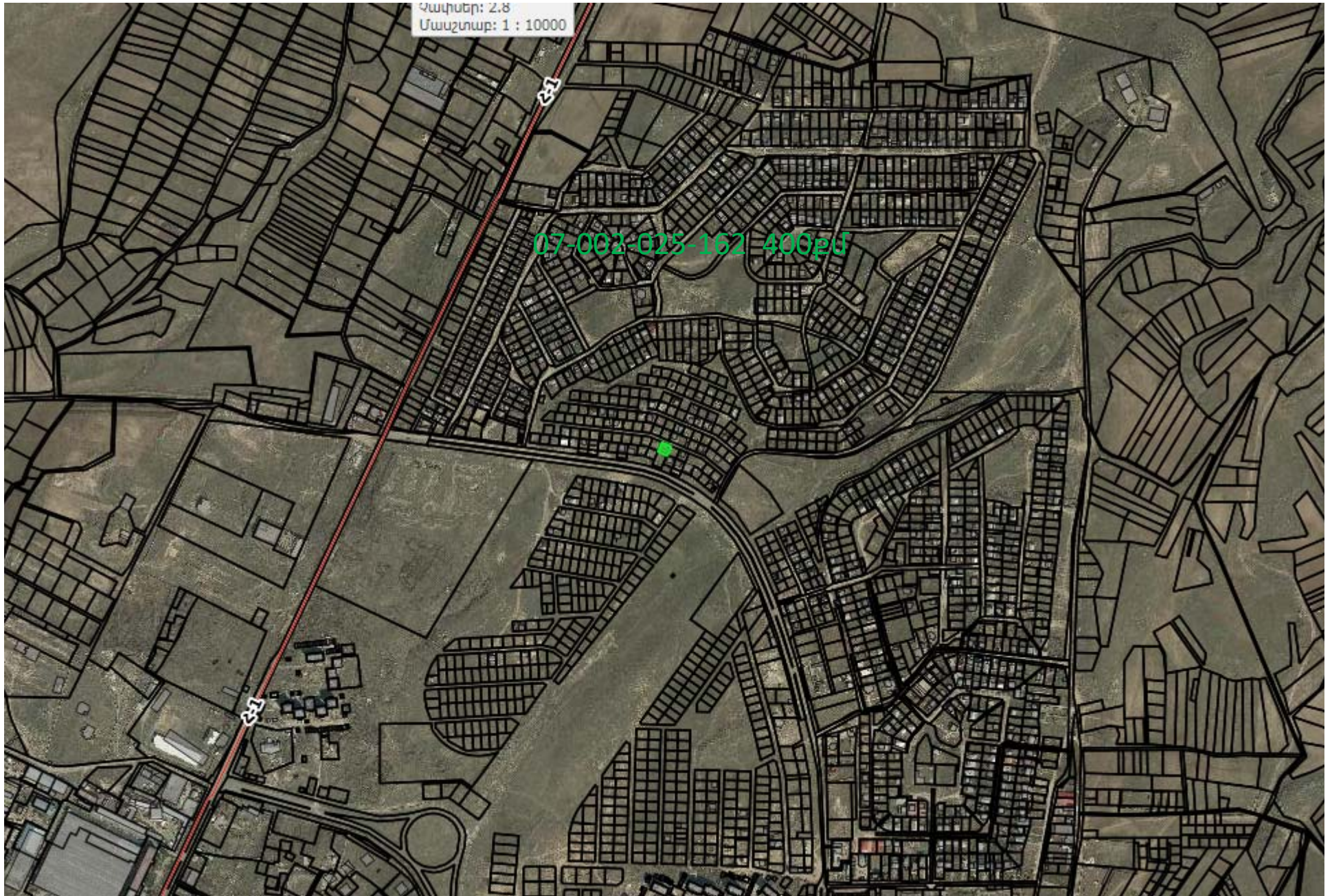
07-002-0022-0041 275.4pU

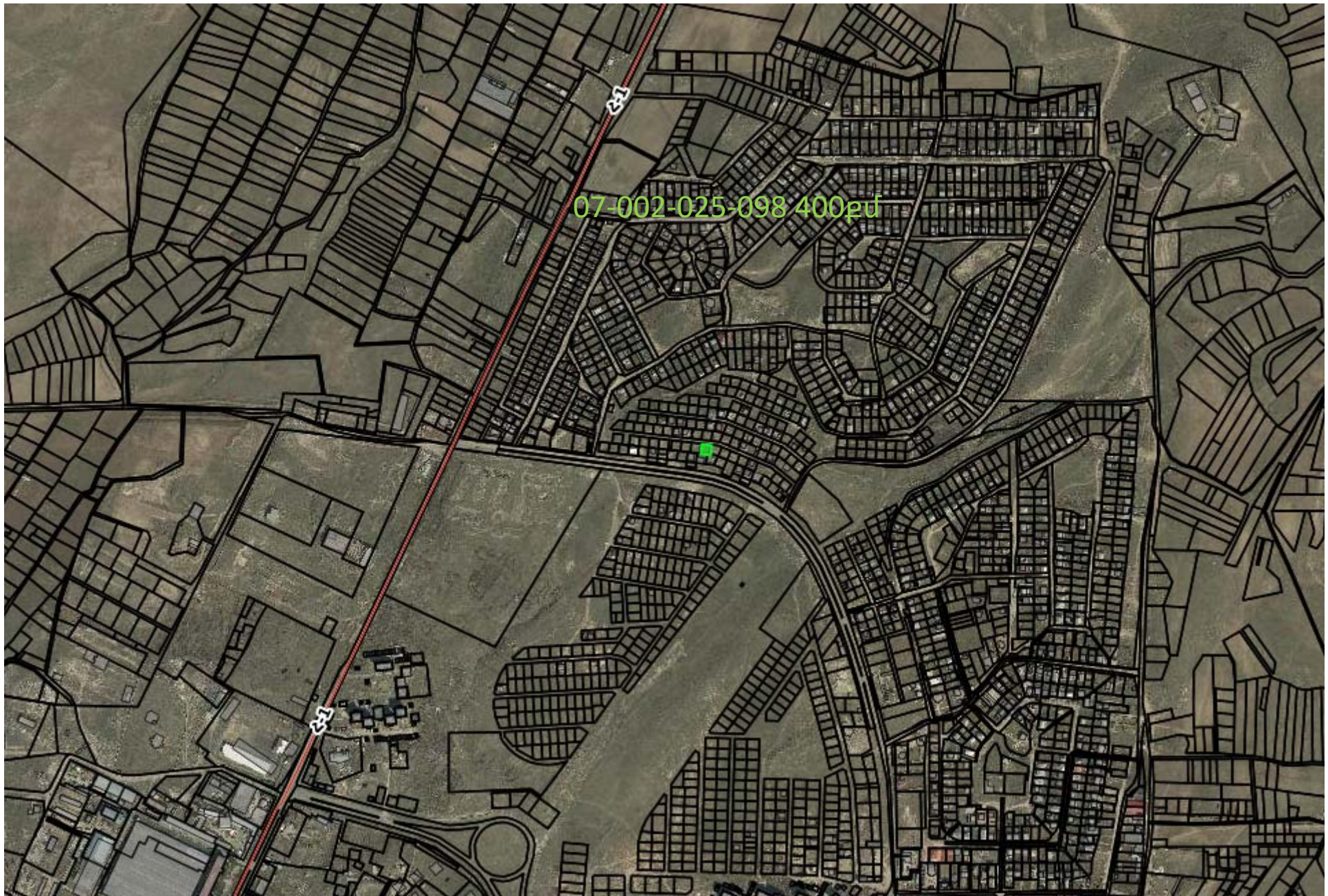


07-002-0022-0038 400puf

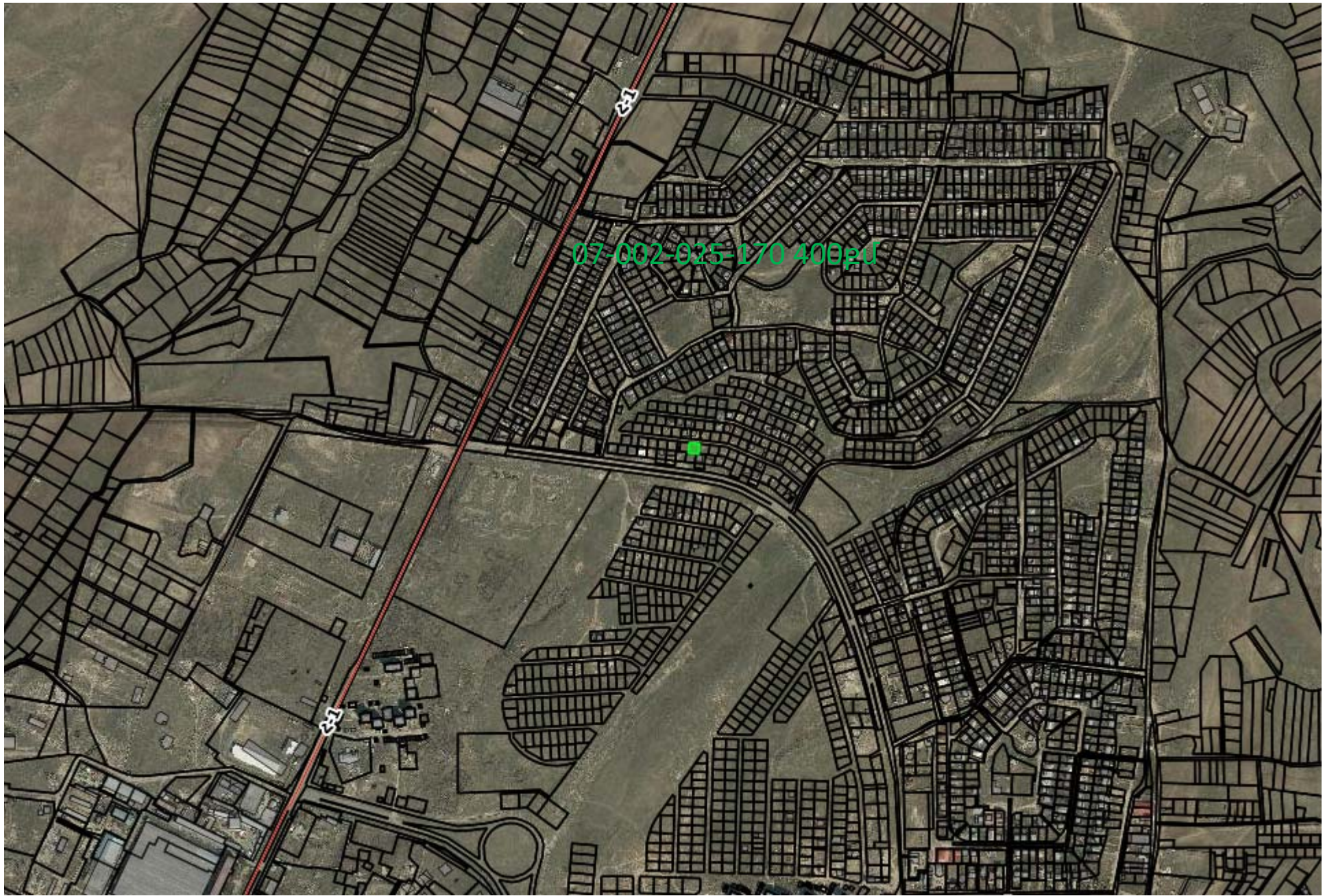
Չափսեր: 2.8
Մասշտաբ: 1 : 10000

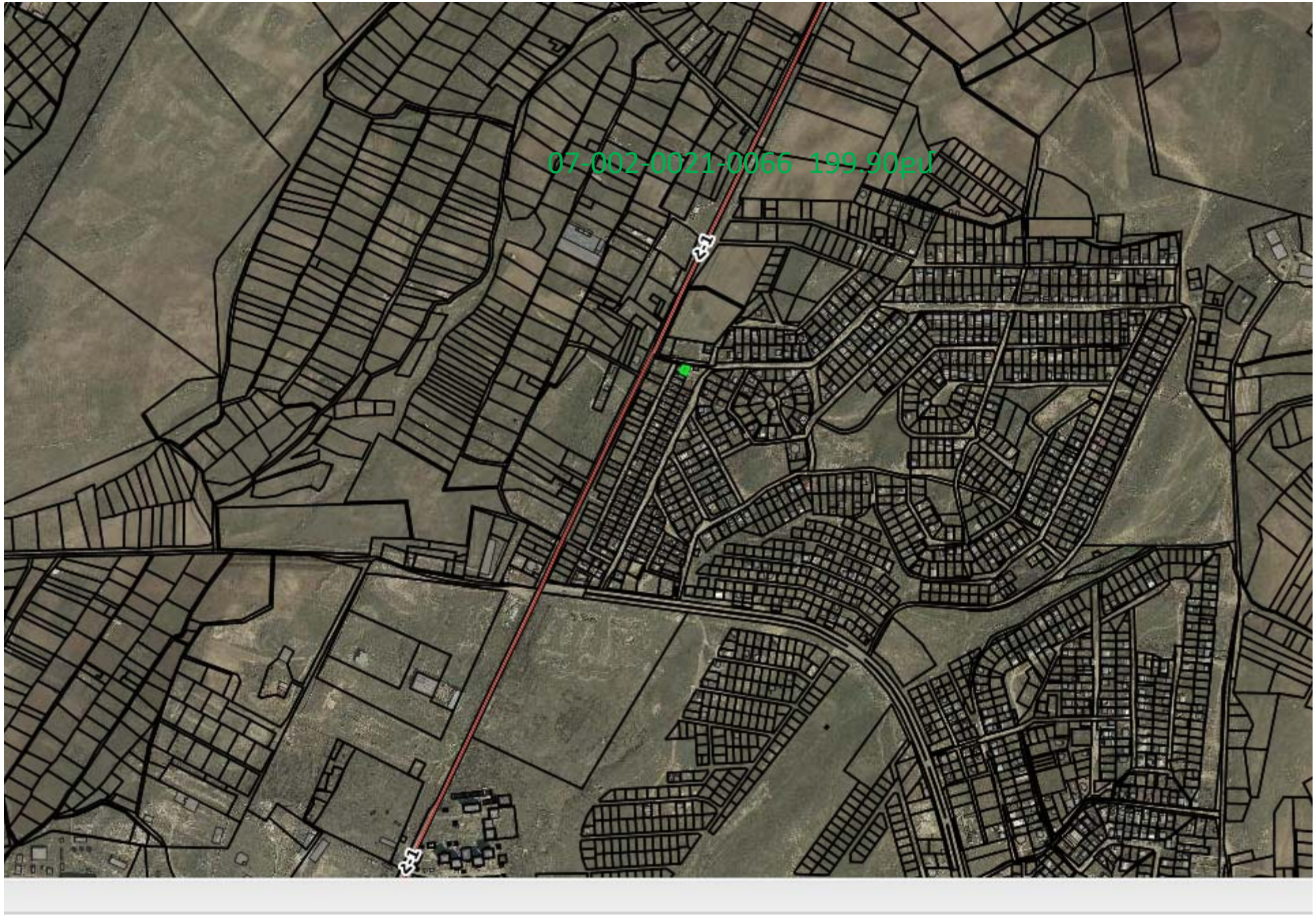
07-002-025-162 400քմ



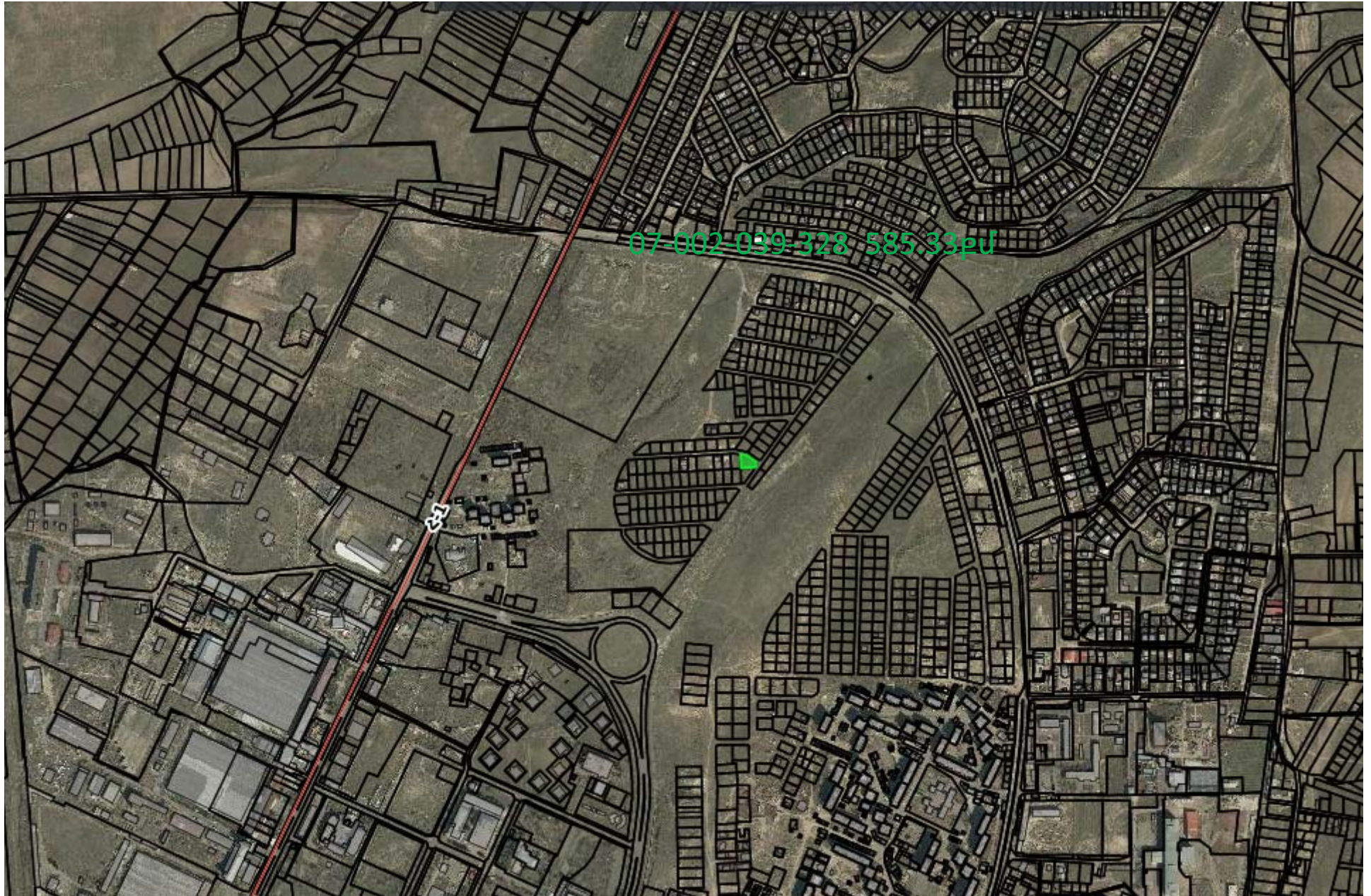


07-002-025-098 400pu

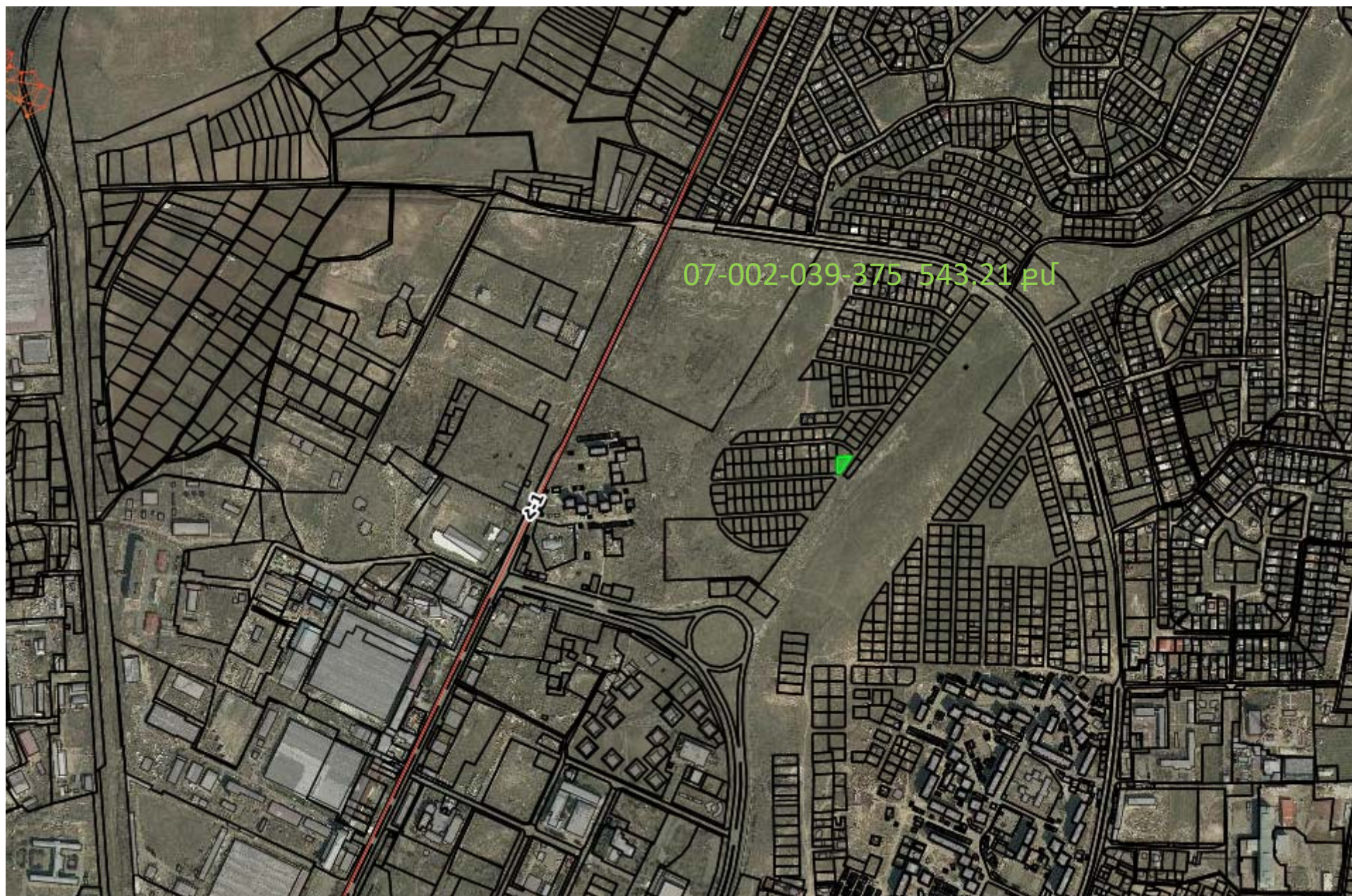




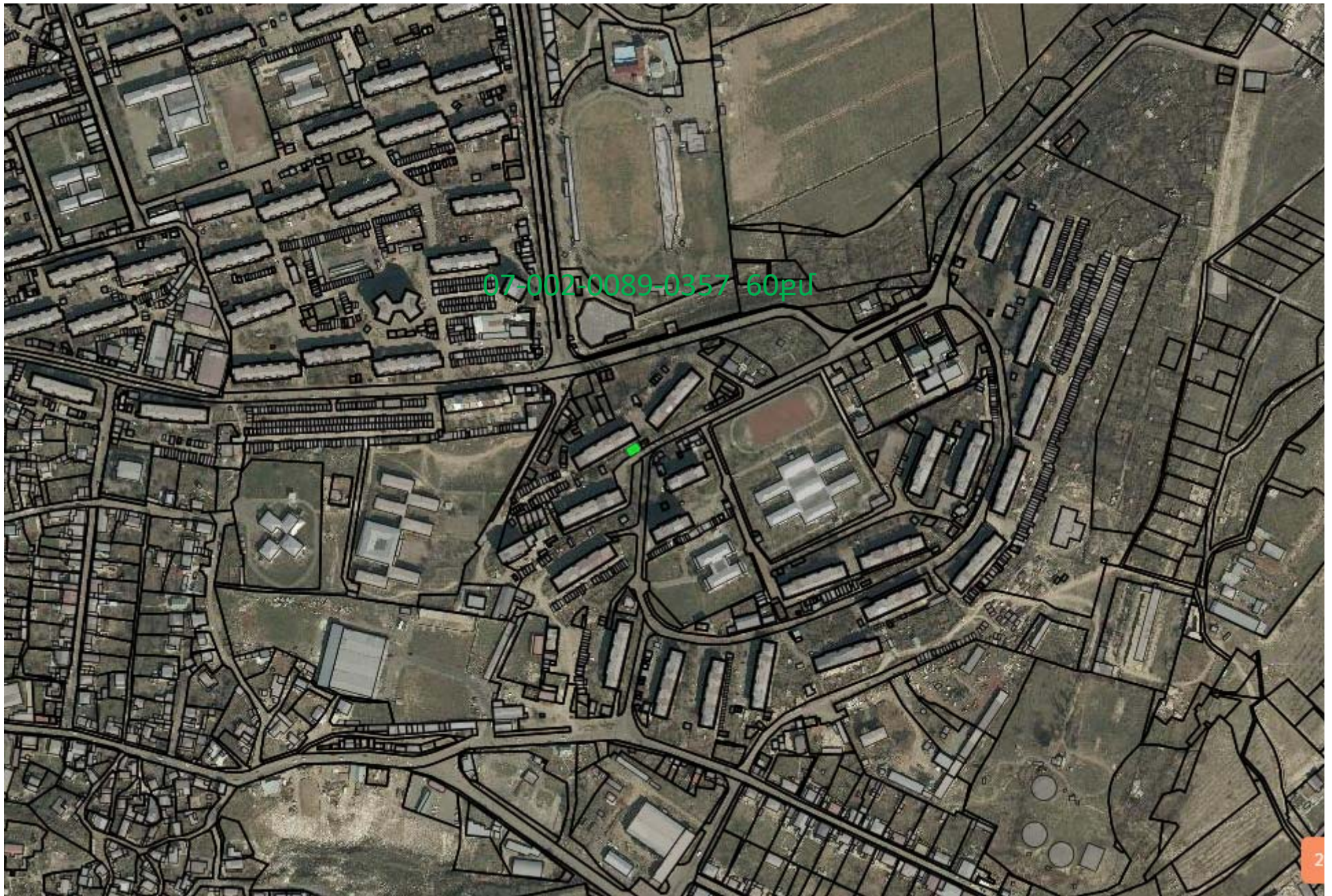
07-002-0021-0066 199.90pd



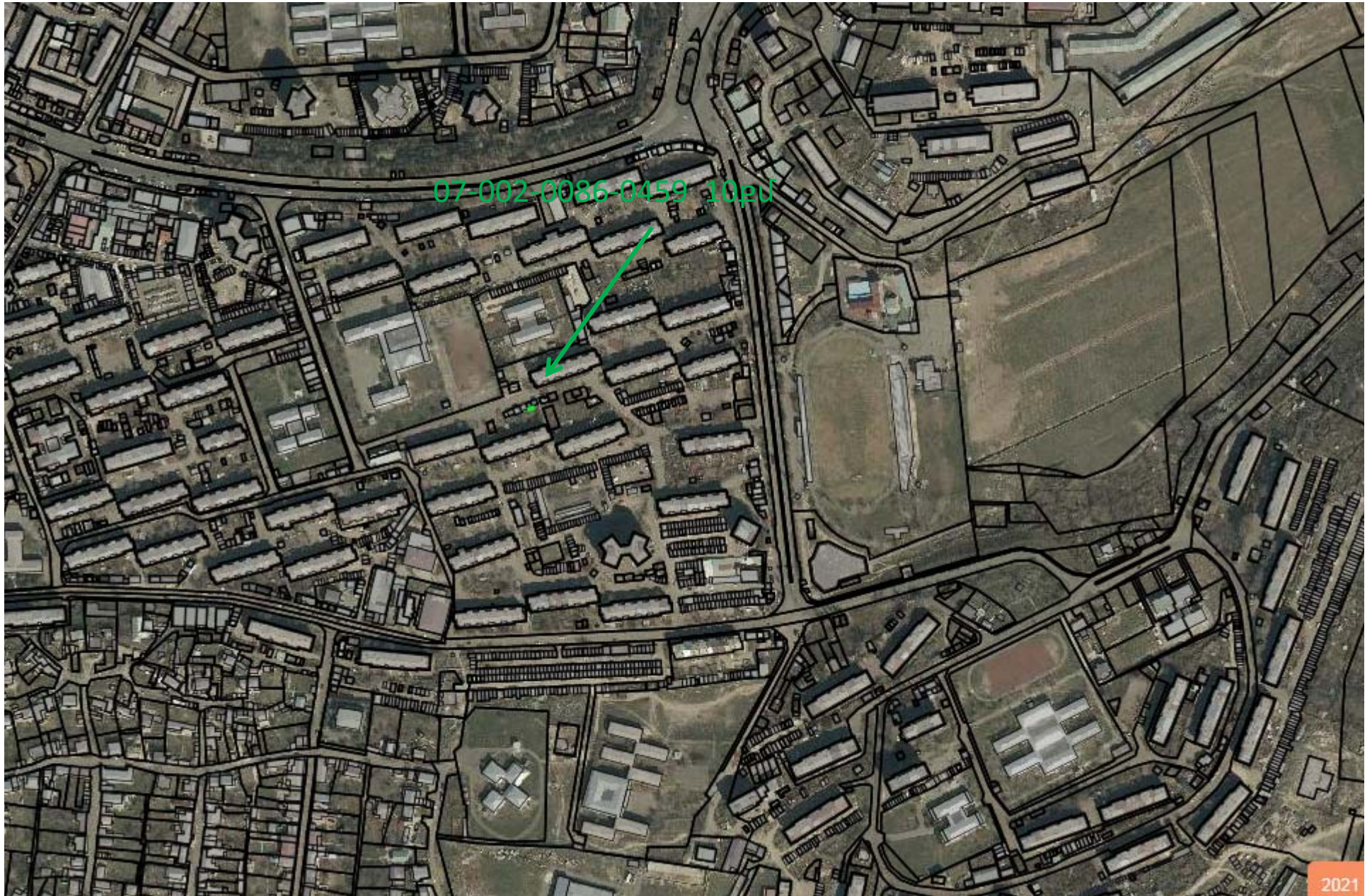
07-002-039-328 585.33pu



07-002-039-375 543.21 pŮ



07-002-0089-0357 60pU

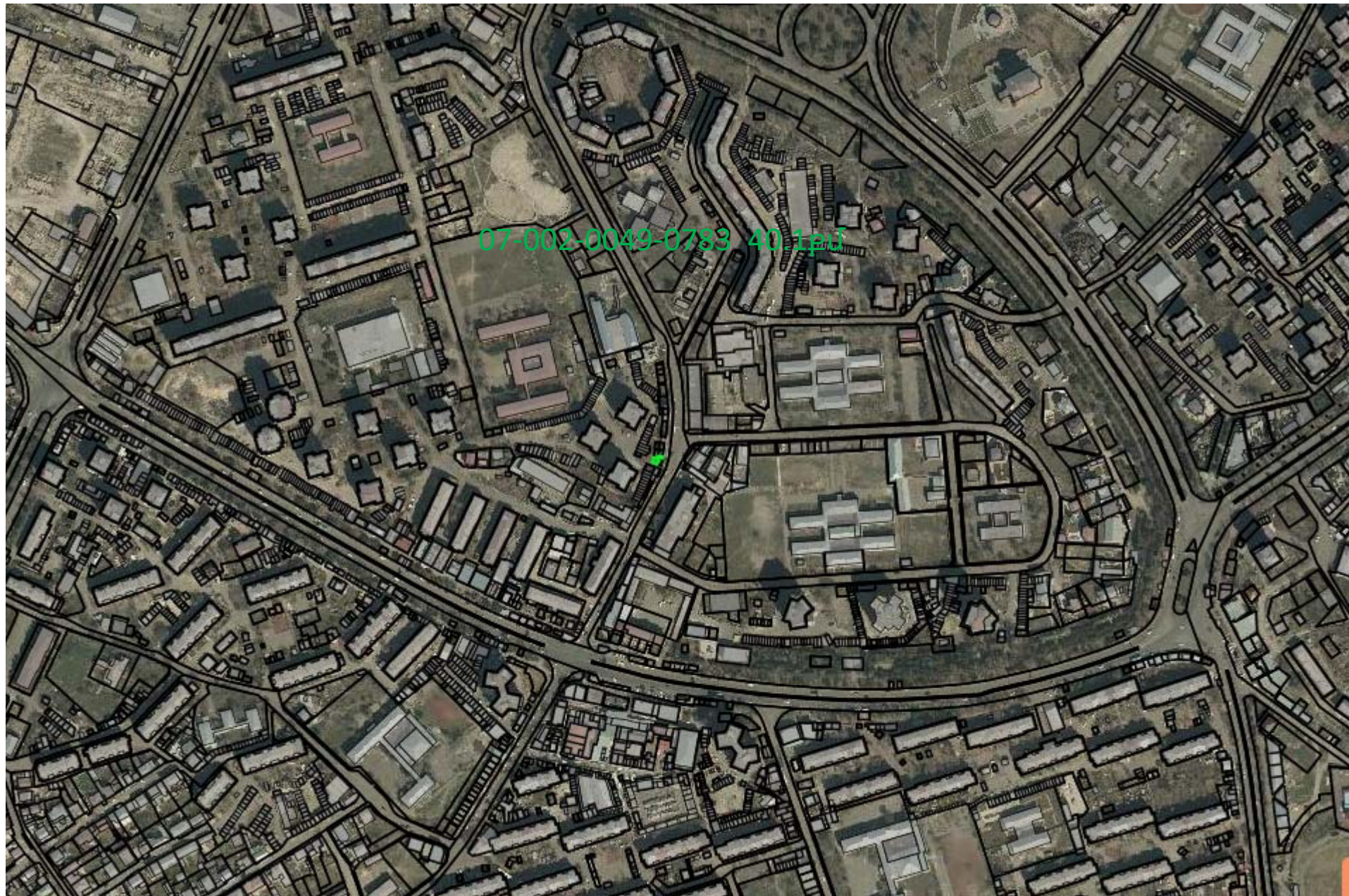


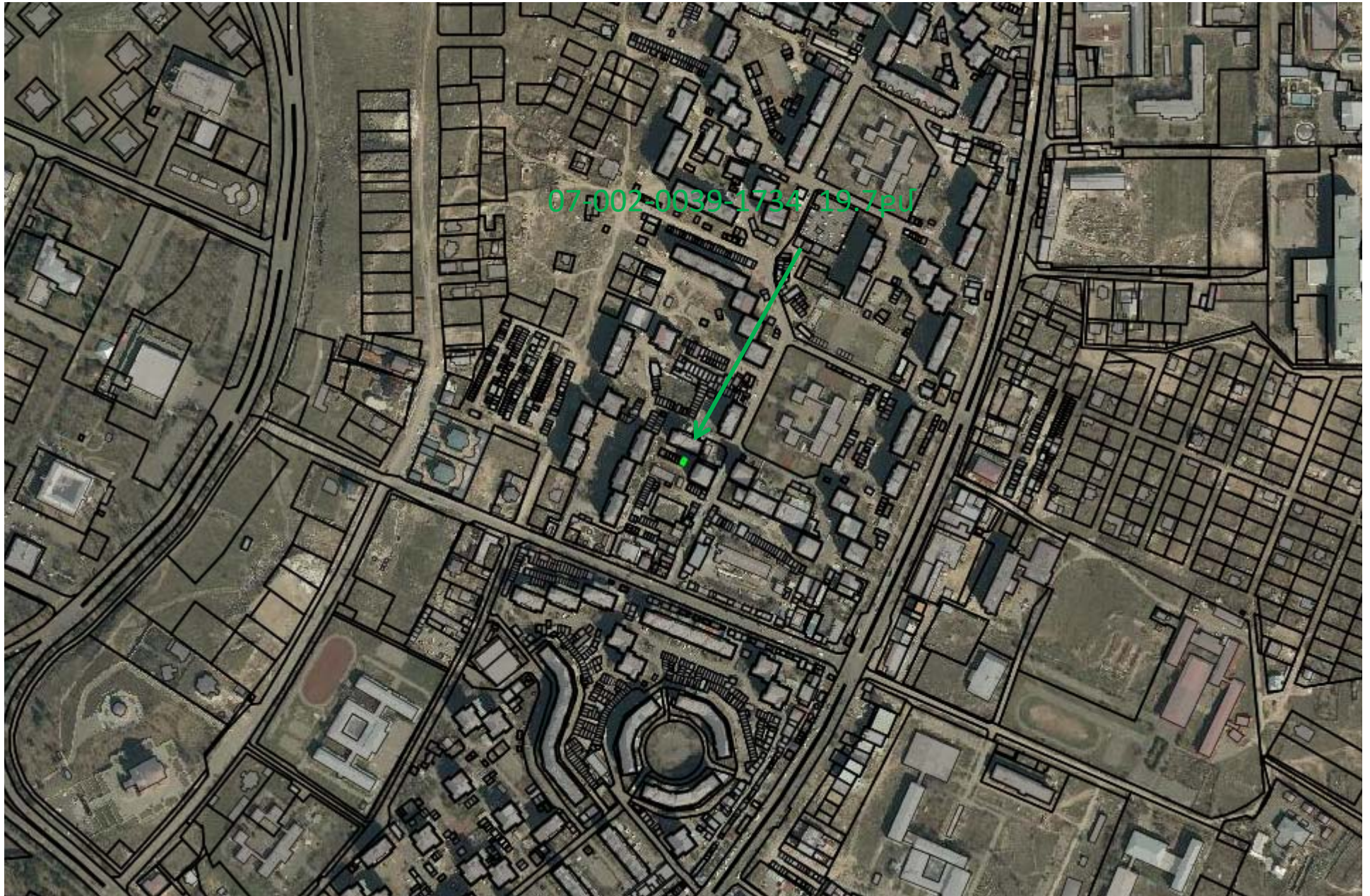


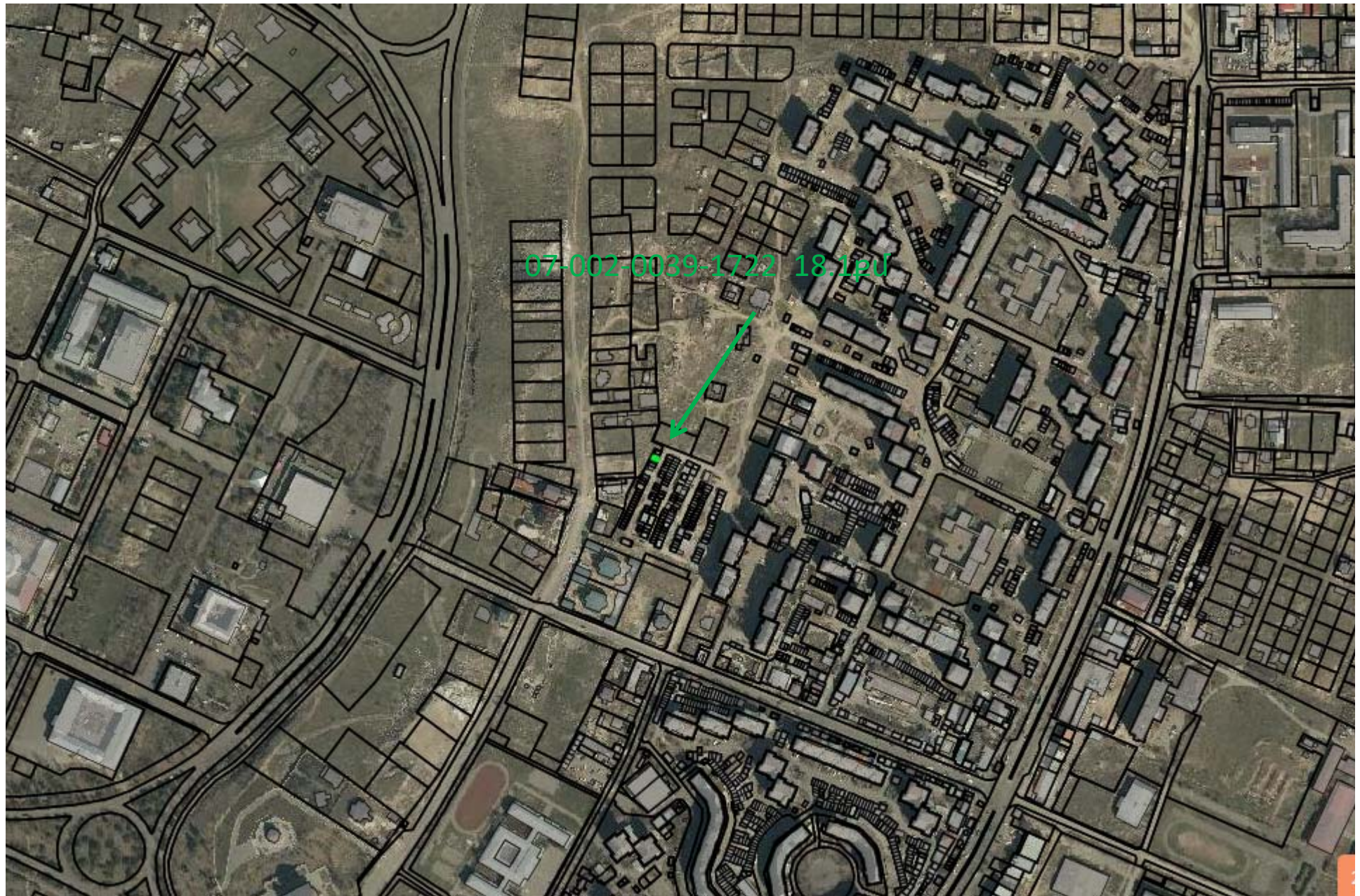




07-002-0040-0345 35.9pu

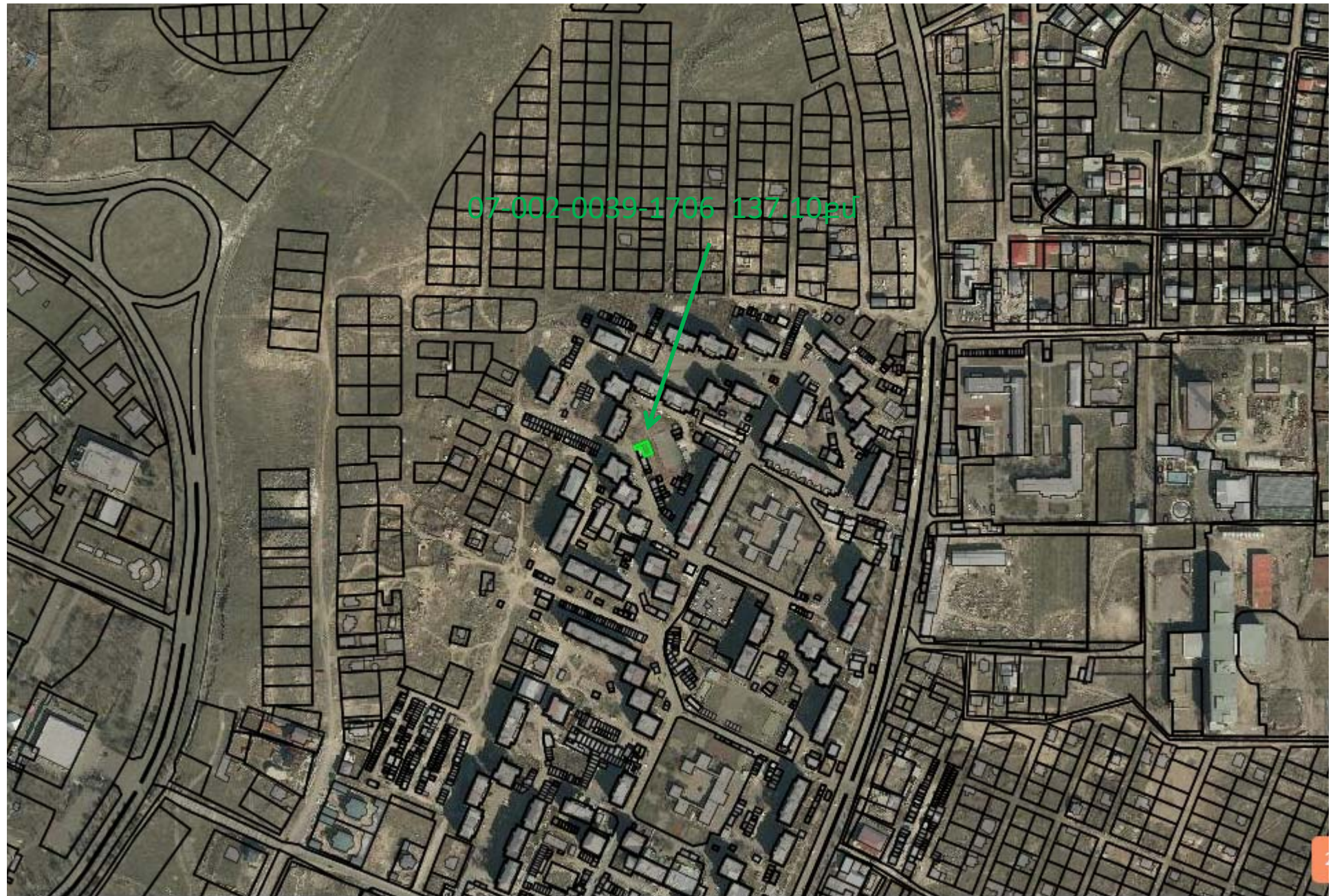


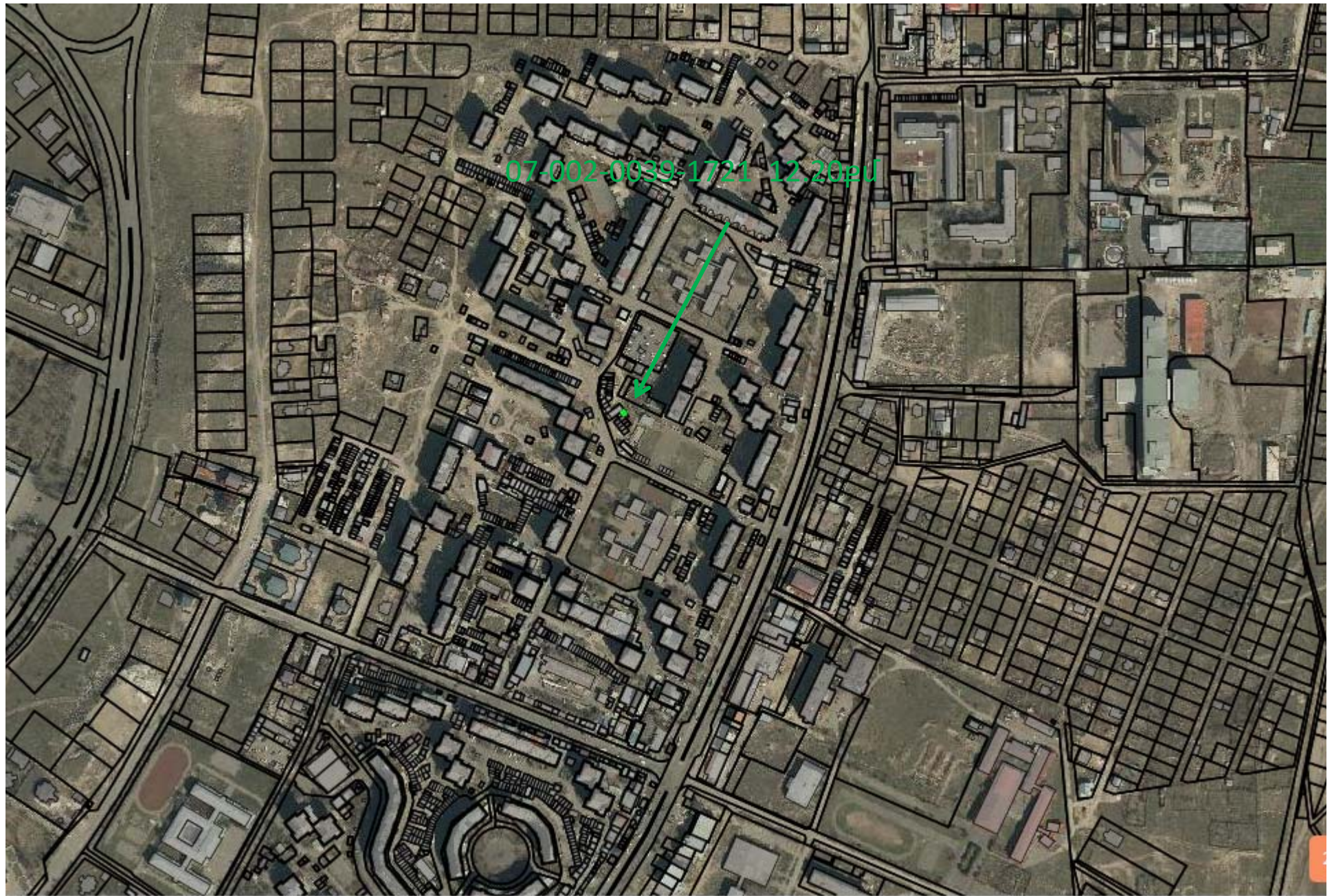


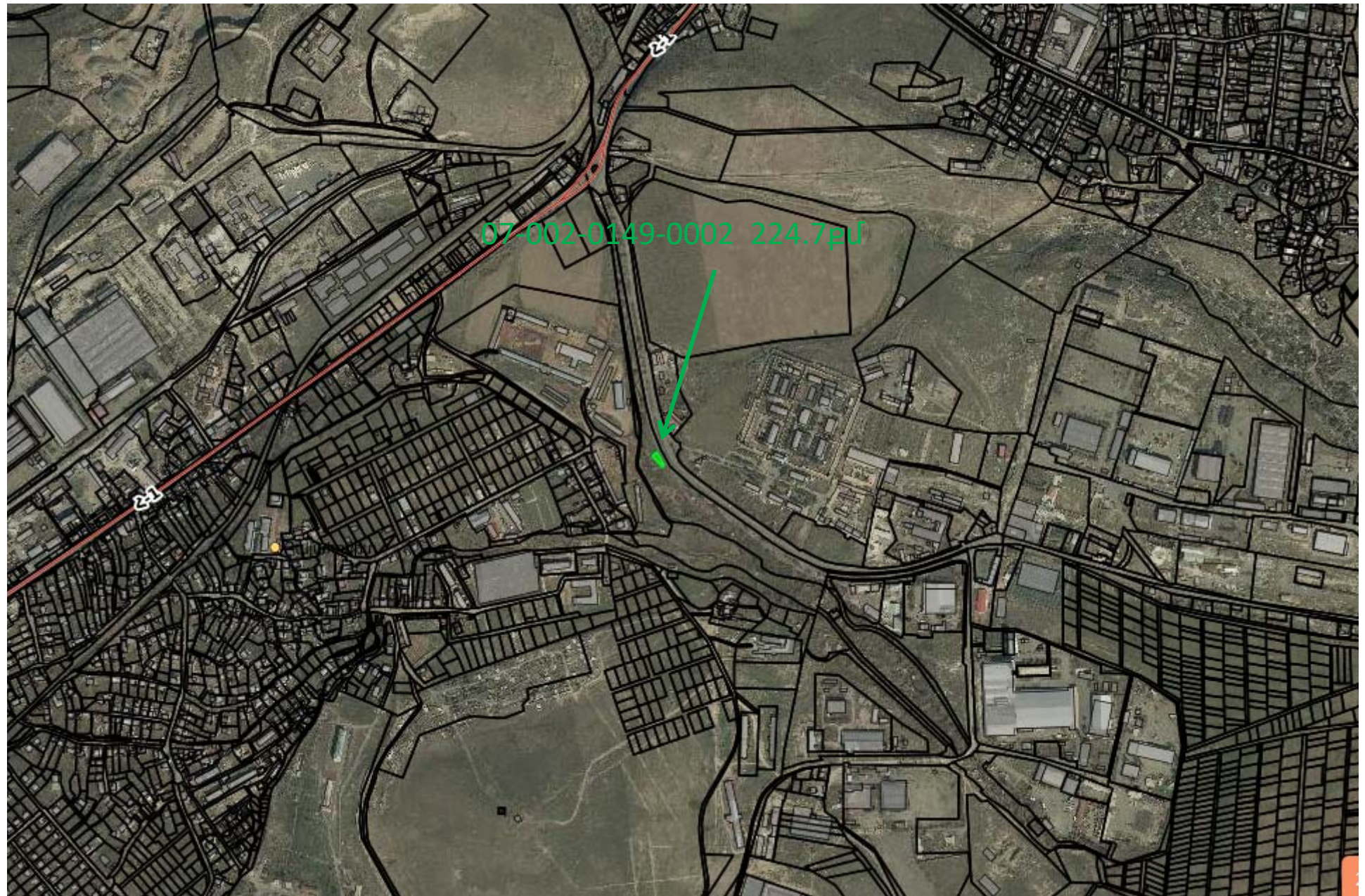




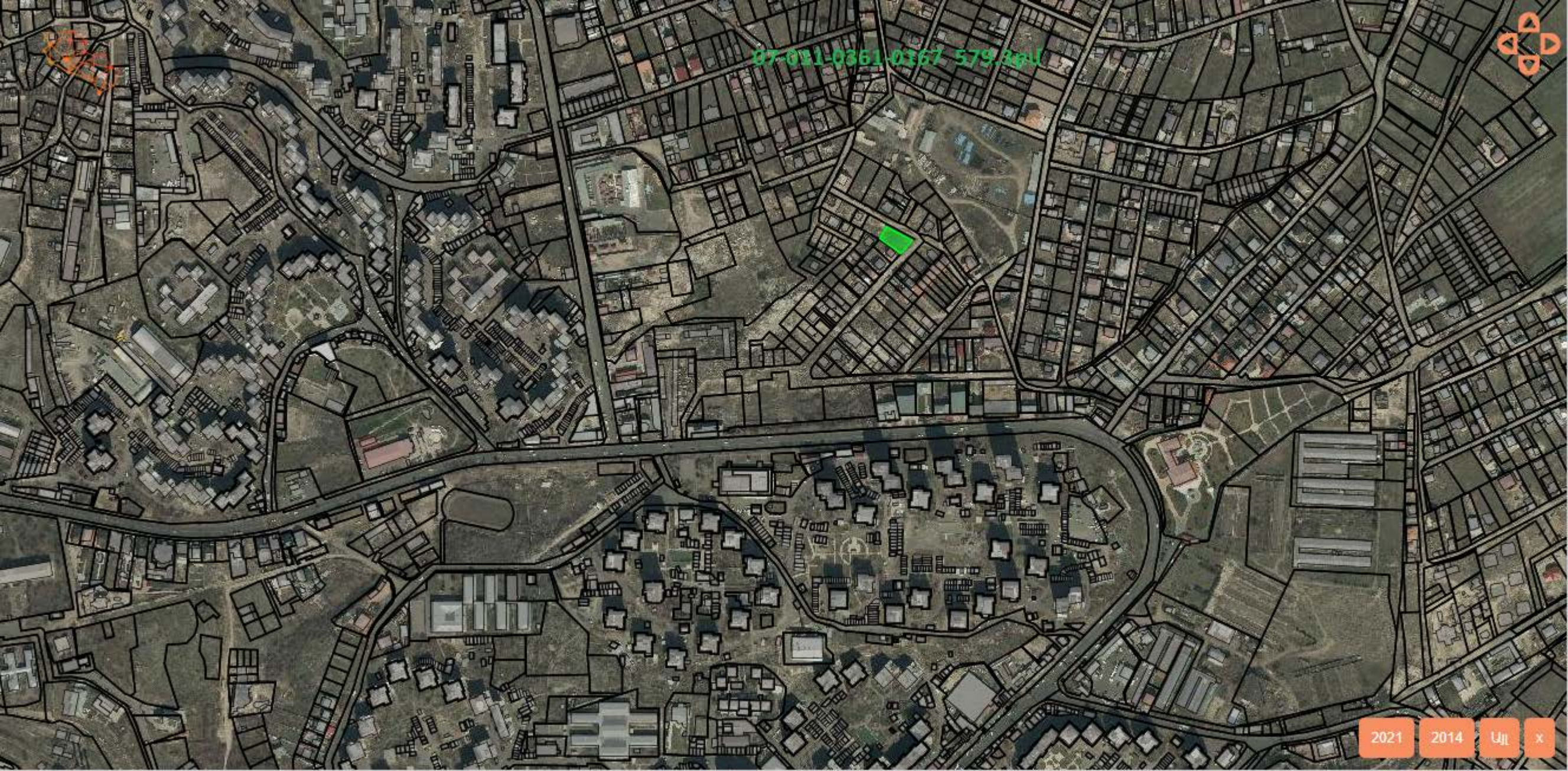








07-002-0149-0002 224.7μf



07-021-0361-0167 579.364

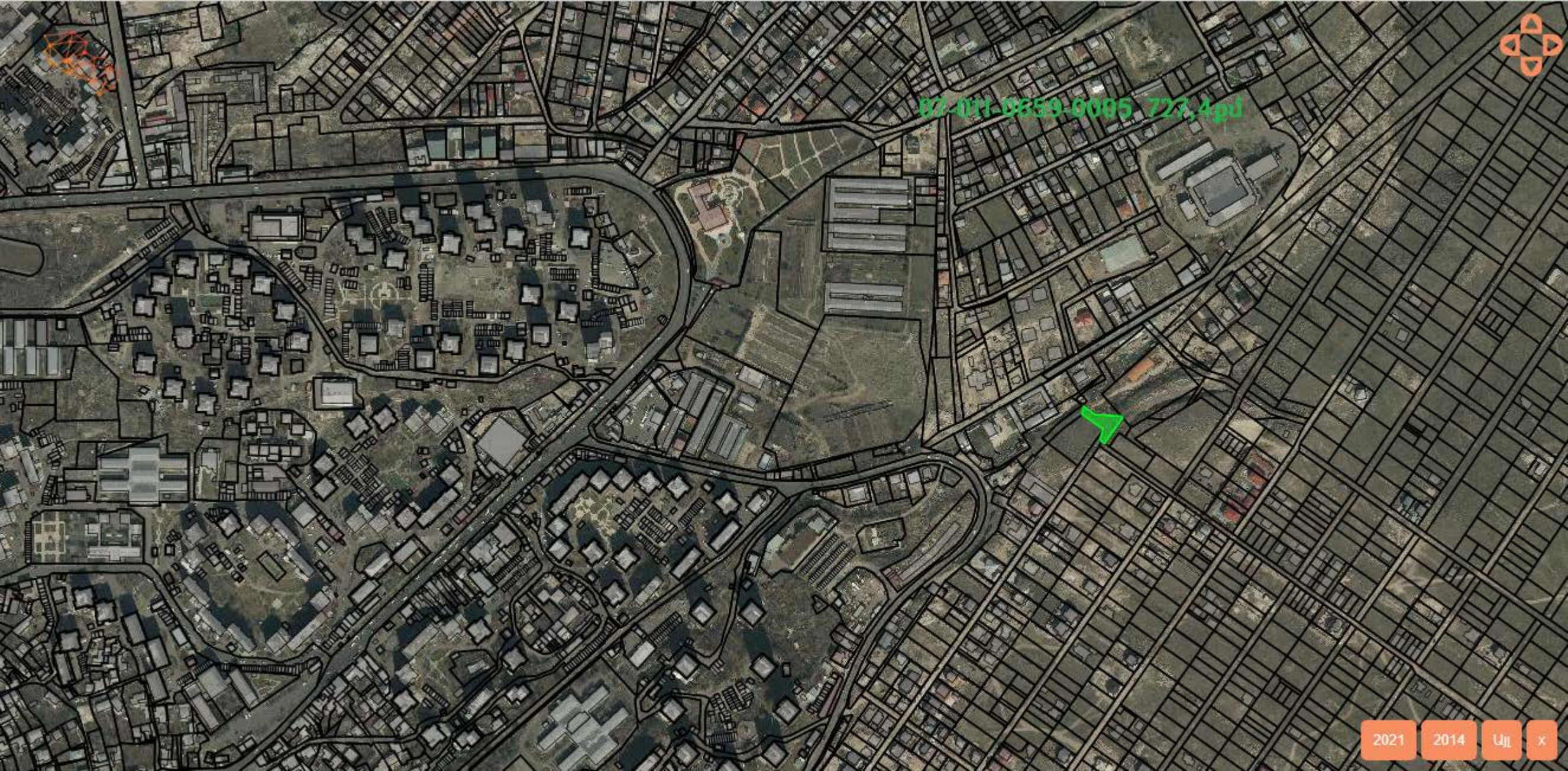




U-15

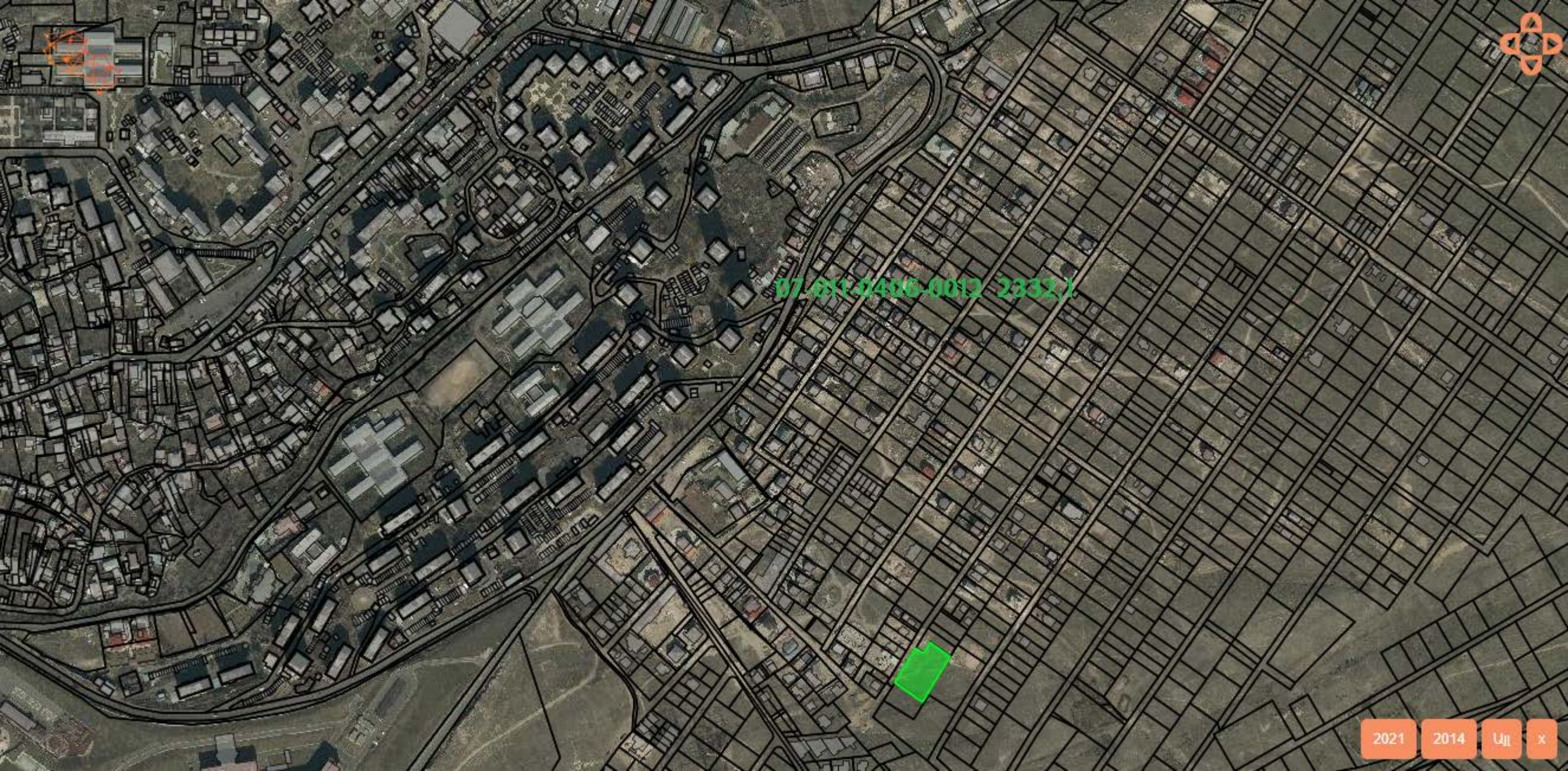
07-011-0141-0008 367,280

U-15



82-071-0859-0005 727,4pđ



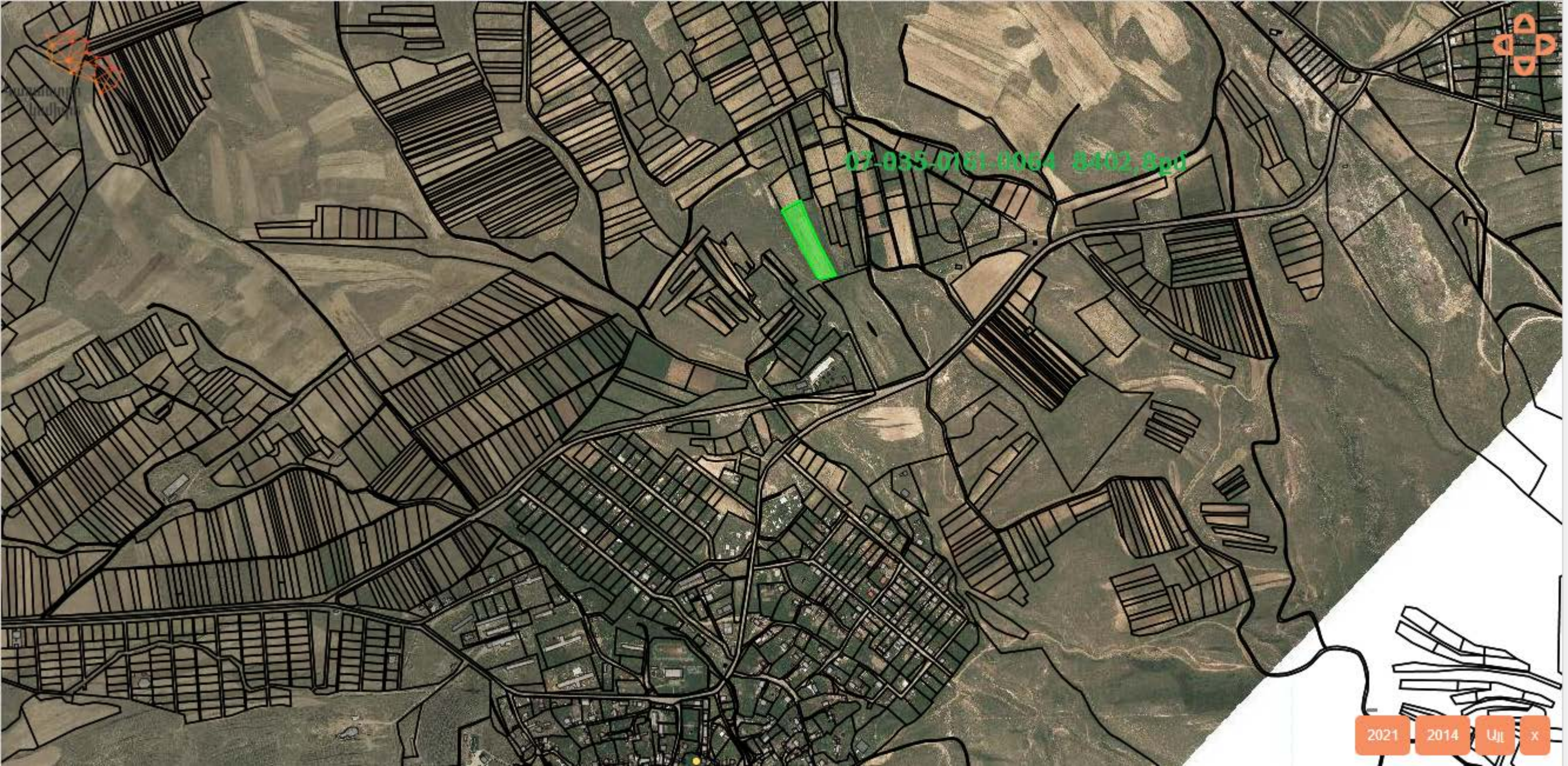


07-011-0406-0012 2332.1



07-011-0143-0073 1000sq





07-035-0161-0064 8402,8m

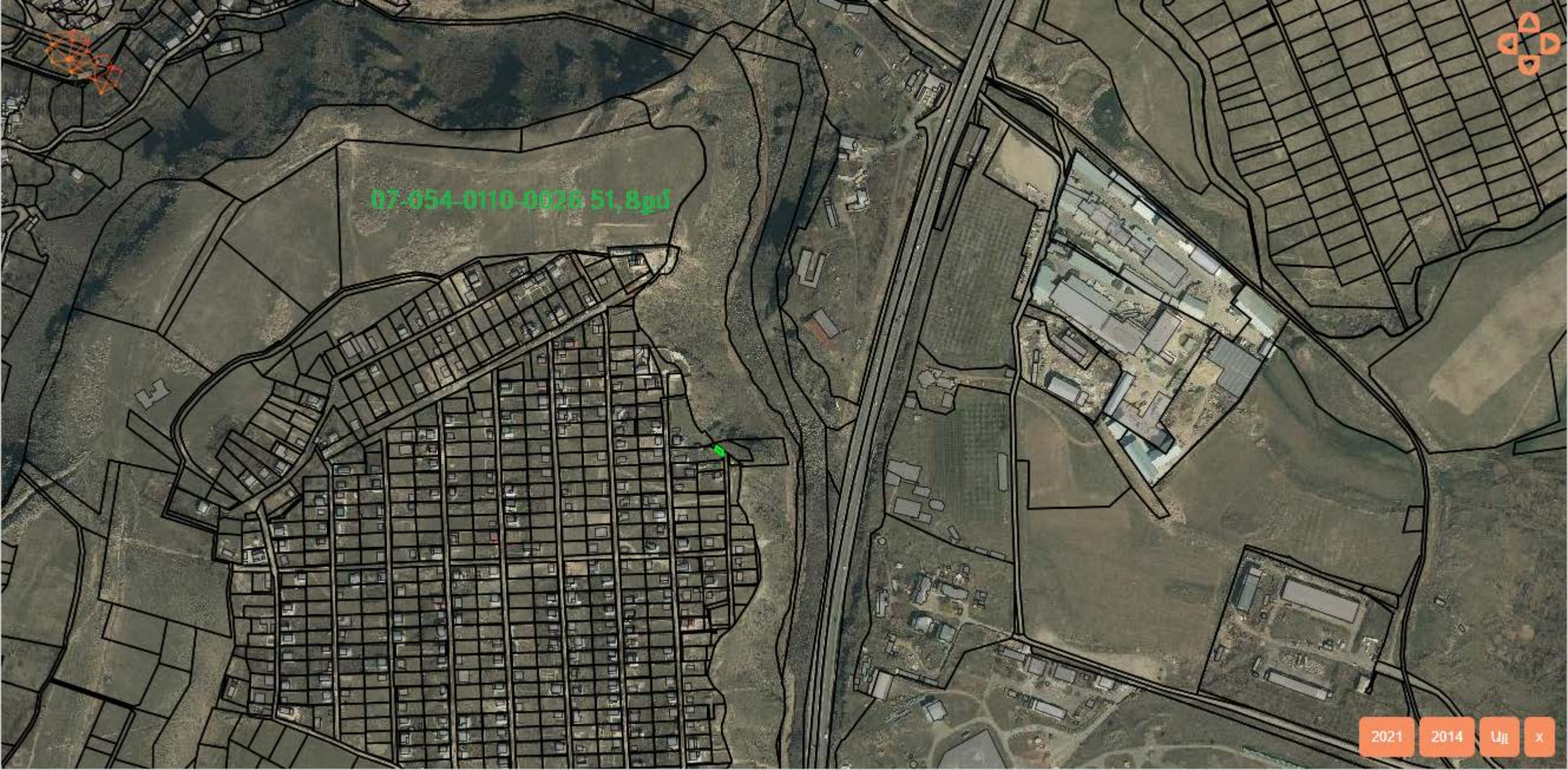
2021

2014

UJI

X

07-054-0112-0010 92,2pd



07-054-0110-0026 51,8gd



07-018-0004-0089 21p8

2021

2014

Ull

x



07-054-0220-0040 400,1pó



07-002-0039-1702 39p2