



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 575

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված 1-ի 9-րդ կետի՝ որոշում եմ.

1. Կառուցապատող՝ Ակունք համայնքին տալ շինարարության թույլտվություն Ակունք համայնք գյուղ Ջառ Կենտրոնական փողոց թիվ 22 հասցեում գտնվող Ջառ բնակավայրի վարչական շենքի տանիքի վերակառուցման համար:

2. Շինարարական աշխատանքները կատարել նախագծի համաձայն:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2021 թ. հոկտեմբերի 11-ի
գ. Ակունք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԿՈՒՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N 78 11 հոկտեմբեր 2021թ

Տրված է կառուցապատող

ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք գ. Ջառ Կենտրոնական փողոց թիվ 22 հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Ջառ բնակավայրի վարչական շենքի տանիքի վերակառուցում, միջինից բարձր
ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտ /3-րդ կատեգորիա/, փոխարինվող տանիք՝ 16.7մ
X21.55մ արտաքին չափերով, մակերեսը՝ 404.3քմ, բարձրությունը՝ 3.05մ,** օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Տանիքի վերակառուցման աշխատանքները իրականացնելու նպատակով շինարարության թույլտվության համար շինարարական աշխատանքների
կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների
անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

Աշխատանքային նախագիծ ՀՀ ՍՄ ՍՏՈՒԴԻՈ>> ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը,

Լիցենզիա՝ 17944 կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **10/05/2021** թ. N **03/21-102** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

Պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ՀՀ ԱՐՄԱՆ-ԵՐԵՄ>> ՍՊԸ, Լիցենզիա՝ 8586 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

05/05/2021 թ. N 02

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

**11 հոկտեմբեր 2021 - 20 նոյեմբեր
2021**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող

հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Ակունք համայնքի ղեկավար՝ Հ. Ռուբենյանի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **Շինհրապարակում ապահովել տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 576

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով, որոշում եմ

- Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Կոտայք բնակավայրում Աղասի Հունանի Ռուբենյանին սեփականության իրավունքով պատկանող / հիմք անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման թիվ 24022021-07-0052 վկայական / 07-038-0135-0029 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի բաժանման արդյունքում առաջացած՝ $S1=0.07233$ հա մակերեսով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Կոտայք, 135-րդ թաղամաս, 27 հողամաս իսկ $S2=0.02332$ հա մակերեսով անշարժ գույքին տրամադրել՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Կոտայք, 135-րդ թաղամաս, 27/1 հասցե:
- Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

20.10.2021թ.
գ. Ակունք

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը(հասցեն)
1	Աղասի Ռուբենյան	Ակունք գյուղ Կոտայք, 135-րդ թաղամաս, 27

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Աղասի Ռուբենյան	Ակունք գյուղ Կոտայք, 135-րդ թաղամաս, 27 հողամաս	07038TVXOELZ	
2	Աղասի Ռուբենյան	Ակունք գյուղ Կոտայք, 135-րդ թաղամաս, 27/1 հողամաս	07038EOAGIQH	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 577

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 48 –րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, համայնքի ավագանու 2018 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 31 որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով 2021 թվականի հոկտեմբերի 08-ի կարիքի գնահատման 46 արձանագրությունը և Ակունք համայնքի Կոտայք բնակավայրի բնակիչ Շիրակ Կարապետի Ղազարյանի դիմումը, որոշում եմ՝

1. Շիրակ Կարապետի Ղազարյանի տրամադրել ֆինանսական օգնություն 40 000 (քառասուն հազար) դրամ գումար:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2021 թ. հոկտեմբեր 12
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 578

ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով. որոշում եմ.

1. Ակունք համայնքի Նոր գյուղ վարչական տարածքում Սուսաննա Ռաֆիկի Աբրահամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 11082020-07-0005 և թիվ 07042020-07-0019 վկայականներ/ անշարժ գույքի միավորման արդյունքում առաջացած անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Նոր գյուղ, 2-րդ տեղամաս 5-րդ փողոց, 26 հողամաս:
2. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի << միավորման արդյունքում առաջացած անշարժ գույքերին հասցե տրամադրելու մասին >> 2020 թվականի դեկտեմբերի 21-ի թիվ 555 որոշումը:
3. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ.ՈՌԻԲԵՆՅԱՆ



2021 թ. 
գ. Ակունք

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը(հասցեն)
1	Սուսաննա Ռաֆիկի Արրահամյան	Ակունք գյուղ Նոր գյուղ, 2-րդ թաղամաս 5-րդ փողոց, թիվ 28
2	Սուսաննա Ռաֆիկի Արրահամյան	Ակունք գյուղ Նոր գյուղ, 2-րդ տեղամաս 5-րդ փողոց, 26

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Սուսաննա Ռաֆիկի Արրահամյան	Ակունք գյուղ Նոր գյուղ, 2-րդ տեղամասի 5-րդ փողոց, 26 հողամաս	070497LPLBPV	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 579

ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՌԱՖԻԿԻ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թ-ի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման կարգի 10,11,22 կետերի պահանջներով, հիմք ընդունելով Սուսաննա Ռաֆիկի Աբրահամյանի դիմումը, «ԲԱԳՐԱՏ ՇԱՀԻՆՅԱՆ ՄԱՐԱՏԻ» անհատ ձեռնարկատերի կողմից հաստատված հատակագիծը և հաշվի առնելով, որ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Նոր գյուղ, 2-րդ տեղամաս 5-րդ փողոց 26 հողամասում հողամասում ինքնական կառուցված 97.2քմ արտաքին չափերով բնակելի տան պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումների և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք որոշում եմ.

1. Սուսաննա Ռաֆիկի Աբրահամյանին պատկանող հողամասում ինքնական կառուցված 97.2քմ բնակելի տունը ճանաչել օրինական:
2. Ինքնական կառուցված՝ 97.2քմ բնակելի տան օրինականացման համար համայնքային բյուջե / 900105203211 հաշվեհամար/ կատարել վճարում՝ մեկ մետր քառակուսու համար 1300 դրամ :
3. Պարտավորեցնել նրան ինքնական կառուցված՝ 97.2քմ բնակելի տան օրինականացման համար վճարել ընդամենը 126 360 /մեկ հարյուր քսանվեց հազար երեք հարյուր վաթսուհին/ ՀՀ դրամ:
4. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի << Սուսաննա Ռաֆիկի Աբրահամյանին պատկանող հողամասում ինքնական կառուցված շինության օրինականացման մասին >> 2020 թվականի դեկտեմբերի 21-ի թիվ 556 որոշումը:
5. Որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 580

ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՅԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով. որոշում եմ.

1. Ակունք համայնքի Հատիս վարչական տարածքում համայնքային սեփականություն հանդիսացող / հիմք անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 25082020-07-0154 և թիվ 13102021-07-0130 վկայականներ / անշարժ գույքի միավորման արդյունքում առաջացած անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Հատիս, 133-րդ թաղամաս, 2 հողամաս հասցե:
2. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ.ՈՒՌԵՆՅԱՆ

2021 թ. հոկտեմբերի 14
գ. Ակունք

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը(հասցեն)
1	address.apps.owner_is_comm	Ակունք գյուղ Հատիս, 133-թաղամաս, 2
2	address.apps.owner_is_comm	Ակունք գյուղ Հատիս, 133-րդ թաղամաս, 4

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Ծառիխ-կոդ
1	address.apps.owner_is_comm	Ակունք գյուղ Հատիս, 133-րդ թաղամաս, 2 հողամաս	07040EI1X7FR	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 581

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 29-Ի ԹԻՎ 421 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի,
որոշում եմ՝

1. Համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հուլիսի 29-ի «Հողամասը ուղղակի վաճառքով,
ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին» թիվ 421 որոշման մեջ կատարել
հետևյալ լրացումները.

Որոշման նախաբանում, 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման բառից հետո
լրացնել 3-րդ կետի, հաշվի առնելով որ տվյալ տարածքը մուտք գործելու միակ
հնարավորությունը 07-049-0216-0081 ծածկագրով հողամասից է, քանի
որ տիրապետվող հողամաս մուտք գործելու այլընտրանքային ճանապարհի առկա չէ
հողամասի ռելիեֆից և տեղադիրքից ելնելով նախադասությամբ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2021 թ. հոկտեմբերի 15
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 582

<<ԱՄ- ԷՍԿԱ>> ՍԱՀՄԱՆՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի , 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՄ-ԷՍԿԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն՝ Վահան Գրիգորի Ղարիբյանի կողմից ներկայացրած նախագծային փաստաթղթերը և դիմումը որոշում եմ՝

1. Համաձայնեցնել կառուցապատող՝ «ԱՄ-ԷՍԿԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից ներկայացրած <<ՄՈՄԿԱ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից կազմված նախագծային փաստաթղթերը և տալ շինարարության թույլտվություն Ակունք համայնքի գյուղ Կոտայք, Կոտայք-Կապուտան խճուղի 113-րդ թաղամաս թիվ 9/1, ծածկագիր՝ 07-038-0113-0024, արդյունաբերության , ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության 0.99 հա գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողամասում օժանդակ շինության կառուցման համար:

2. Պարտավորեցնել կառուցապատողին շինարարությունը սկսելուց 3 օր առաջ ներկայացնել տեղեկանք շինարարությունը սկսելու վերաբերյալ :



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2021թ. 8
գ. Ակունք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԿՈՒՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N 79 15 հոկտեմբեր 2021թ

Տրված է
կառուցապատող

<<ԱՄ-ԷՍԿԱ>> ՍՊԸ ՎԱՀԱՆ ՂԱՐԻԲՅԱՆԻՆ, ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Քարաշամբ

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք գյուղ Կոտայք, Կոտայք-Կապուտան խճուղի 113-րդ թաղամաս, թիվ 9/1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-038-0113-0024

հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օժանդակ շինության կառուցում, միջին դիսկայնության աստիճանի օբյեկտ /2-րդ կարեգործի, օժանդակ շինության արտաքին չափերը՝ 17.1մ x 10.8մ, բարձրությունը՝ 5.0մ, տանիքը՝ միալանջ

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Օժանդակ շինության կառուցման աշխատանքները

իրականացնելու նպատակով շինարարության թույլտվության համար

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

**Աշխատանքային նախագիծ <<ՄՈՄԿԱ>>
ՆԱԽԱԳԾԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը,

ԿԵԴ-Ա3-004, ՃԲԴ-Ա-0125

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

23/09/2021 թ. N 7/21

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

15 հոկտեմբեր 2021 - 09 նոյեմբեր 2022

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Ակունք համայնքի ղեկավար՝ Հ. Ռուբենյանի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում են պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

Շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական ակտերներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 583

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 70-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2021 թվականի օգոստոսի 24-ի թիվ 40 որոշման հավելված 1-ի 1-ին, 2-րդ և 6-րդ կետերը, 2021 թվականի հոկտեմբերի 12-ին Ակունքի համայնքապետարանում կայացած աճուրդի արդյունքները՝ որոշում եմ՝

1. Գյուղատնտեսական նշանակության, Ակունք համայնք գյուղ Նոր գյուղ հասցեի, 0.1725 հա հողամասը, ծածկագիր՝ 07-049-0275-0050, օտարել՝ Գևորգ Գագիկի Մելքոնյանին 300 000 դրամով:
2. Գյուղատնտեսական նշանակության, Ակունք համայնք գյուղ Նոր գյուղ 0.2 հա հողամասը, ծածկագիր՝ 07-049-0274-0043, օտարել՝ Լուսավարդ Բախշիի Գրիգորյանին 300 000 դրամով:
3. Գյուղատնտեսական նշանակության, Ակունք համայնք գյուղ Նոր գյուղ, 0.03225 հա հողամասը, ծածկագիր՝ 07-049-0039-0016, օտարել՝ Արմեն Սպարտակի Վիրաբյանին 200 000 դրամով:
4. Սույն որոշման նոտարական վավերացման պարտականությունները դնել Մարոզ Դիլֆինի Սարիբեկյանի վրա:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում օրենքով սահմանված ժամկետով գումարի մնացած մասը Ակունք համայնքի 900105203179 հաշվի համարին մուծելու օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2021 թ. հոկտեմբերի 15
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 584

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով, որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Ակունք բնակավայրում Ռիտա Խաչիկի Մելքոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող / հիմք անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման թիվ 20082019-07-0032 վկայական / 07-009-0030-0030 կադաստրային ծածկագրերով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Ակունք 29-րդ փողոց 1-ին փակուղի 9 հողամաս:
2. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ.ՈՒՌԵՆՅԱՆ



2021 թ. հոկտեմբերի 18
գ. Ակունք

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂԱՄԺ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Ծառիկ-կոդ
1	Ռիտա Խաչիկի Մելքոնյան	Ակունք գյուղ Ակունք, 29-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 9 հողամաս	07009TDIW8U2	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 585

ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ հոդվածի 12-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 և 51-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 3-ի թիվ 1028-Ն որոշման պահանջներով, հիմիք ընդունելով համայնքի ավագանու 2021 թվականի հոկտեմբերի 15-ի թիվ 51 որոշումը և Արմեն Սիր-Բերդի Քամալյանի 2020 թվականի հուլիսի 6-ի դիմումը, որոշում եմ.

1. Արմեն Սիր-Բերդի Քամալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող/ հիմք անշարժ գույքի պետական իրավունքի գրանցման թիվ 25032015-07-0034 վկայական / Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Նոր Գյուղի բնակավայրի 07-049-0301-0048 կադաստրային ծածկագրով 0.0685 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը փոխադրել բնակավայրի բնակելի կառուցապատում հողերի կատեգորիա, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով բնակելի կառուցապատում իրականացնելու համար:
2. Պարտավորեցնել նրան որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի բյուջե կատարել վճարում / 900105203179 հաշվեհամար / հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ 741 513 / ութ հարյուր երեսուներեք հազար հինգ հարյուր քսանհինգ / ՀՀ դրամ:
3. Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված վճարումները չկատարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշման առաջին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ.ՈՒՌԵՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 586

ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Ակունք բնակավայրում Արմեն Սիր-Բերդի Քամալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող / հիմք անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման թիվ 25032015-07-0034 վկայական / 07-049-0301-0048 կադաստրային ծածկագրերով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Նոր գյուղ 1-ին տեղամաս, 2-րդ փողոց, 2/1 հողամաս:
2. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ.ՈՒՐԵՆՅԱՆ

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Արմեն Միր-Բերդի Քամայան	Ակունք գյուղ Նոր գյուղ, 1-ին տեղամասի 2-րդ փողոց, 2/1 հողամաս	070498OU24RJ	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 587

ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ հոդվածի 12-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 և 51-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 3-ի թիվ 1028-Ն որոշման պահանջներով, հիմիք ընդունելով համայնքի ավագանու 2021 թվականի հոկտեմբերի 15-ի թիվ 51 որոշումը և Արման Ռազմիկի Օգմանյանի 2020 թվականի օգոստոսի 24-ի դիմումը, որոշում եմ.

1. Արման Ռազմիկի Օգմանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող/ հիմք անշարժ գույքի պետական իրավունքի գրանցման թիվ 02082018-07-0061 վկայական / Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Նոր Գյուղի բնակավայրի 07-049-0251-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.119 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը փոխադրել բնակավայրի բնակելի կառուցապատում հողերի կատեգորիա, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով բնակելի կառուցապատում իրականացնելու համար:
2. Պարտավորեցնել նրան որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի բյուջե կատարել վճարում / 900105203179 հաշվեհամար / հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ 1 288 175 / մեկ միլիոն երկու հարյուր ութանասունութ հազար հարյուր յոթանասունհինգ / ՀՀ դրամ:
3. Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված վճարումները չկատարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշման առաջին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 588

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով. որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Ակունք բնակավայրում Արման Ռազմիկի Օգմանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող / հիմք անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման թիվ 02082018-07-0061 վկայական / 07-049-0251-0002 կադաստրային ծածկագրերով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Նոր գյուղ, 1-ին տեղամաս 9-րդ փողոց, 2 հողամաս:
2. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Հ.ՈՒՐԵՆՅԱՆ



2021 թ. հուլիսի 18
գ. Ակունք

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Արման Ռազմիկի Օգմանյան	Ակունք գյուղ Նոր գյուղ, 1-ին տեղամասի 9-րդ փողոց , 2 հողամաս	07049ZW7ZML7	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 589

ԱՐՇԱՎԻՐ ՄԱՆՈՒԿԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ, ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ ԲԱՐԵՂԱՄԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ,
ՓԱՅԼՈՒՆ ԱՐՇԱՎԻՐԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ԵՎ ՌՈՒԶԱՆՆԱ ԱՐՇԱՎԻՐԻ
ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թ-ի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման կարգի 10,11,22.1 կետերի պահանջներով, հիմք ընդունելով Արշավիր Մանուկի Մանուկյանի 2021 թվականի հոկտեմբերի 18-ի դիմումը, «ԵՐԻՑՈՒԿ» ՍՊ ընկերության կողմից հաստատված հատակագիծը և հաշվի առնելով, որ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Կապուտան՝ 07-036-0029-0014 կադաստրային ծածկագրով հողամասում ինքնակամ կառուցված 141.86քմ արտաքին չափերով շենք-շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումների և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք որոշում եմ.

1. Արշավիր Մանուկի Մանուկյանին, Հայկանուշ Բարեղամի Մանուկյանին, Փայլուն Արշավիրի Մանուկյանին ԵՎ Ռուզաննա Արշավիրի Մանուկյանին պատկանող հողամասում ինքնակամ կառուցված 141.86քմ արտաքին չափերով շենք-շինությունները ճանաչել օրինական:
2. Ինքնակամ կառուցված՝ 65.35քմ անասնաշենքի, 51.17քմ հավանոցի և 25.34քմ ծածկի օրինականացման համար վճար չգանձել, քանի որ կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը համաձայն ՀՀ Կառավարության 2006թ-ի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման կարգի 22.1 կետի:
3. Որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Իսկանաներ

Արշակունյի Մարտիկ Մանուկյան
 1. Բնակավայրի համայնքի ղեկավար
 2. Բնակավայրի տնտեսական
 Ուղղության Արշակունյի Մանուկյան

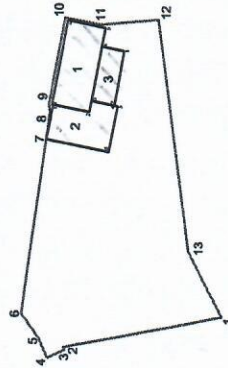
Մարզ Կոտայք, Արտաշատ քաղաք, Կապուտաս
 Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրական իրավունքի օբյեկտի համար՝ 2003/2004 թվականի թիվ 3 հոդված
 Հողատիրական իրավունքի օբյեկտի համար՝ 2003/2004 թվականի թիվ 3 հոդված

Հաստատում էմ
 Համայնքի ղեկավար

ամենապակաս, հայրամուտ

Ինքնակամ կառուցված
 1. Բնակավայրի համայնքի ղեկավար
 2. Բնակավայրի տնտեսական
 3. Բնակավայրի տնտեսական



Երես հա	0.08944
Կազմի	07-036-0029-0014
Խտակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Խտակային նշանակություն	Բնակելի կառուցակապատման

(դրոցիզմ) քվմ քմտմտմն	Հողամասի		Գծային չափերը (մետր)
	Y	X	
1	8473929.5866	4465464.1502	23.06
2	8473925.3567	4465486.8144	0.39
3	8473924.9963	4465486.6655	2.77
4	8473923.8530	4465489.1907	3.07
5	8473926.6554	4465490.4362	4.22
6	8473930.0942	4465492.8813	28.73

Մասշտաբ 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	ՍԱՆԿ ԳՐԱԳՐԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	040
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԿ
ՀԱՅԿ	06501687
Ստորագրություն	
ամիս	հատվածի
ամսաթիվ	կազմման
01.09.2021թ	11.10.2021թ

ճշգրիտ նշանակում



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 590

ԱՐՇԱՎԻՐ ՄԱՆՈՒԿԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թ-ի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման կարգի 10,11,22.1 կետերի պահանջներով, հիմք ընդունելով Արշավիր Մանուկի Մանուկյանի 2021 թվականի հոկտեմբերի 18-ի դիմումը, «ԵՐԻՑՈՒԿ» ՍՊ ընկերության կողմից հաստատված հատակագիծը և հաշվի առնելով, որ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Կապուտան 6-րդ փողոցում 1-ին փակուղի թիվ 2 հասցեում ինքնական կառուցված 363.47քմ արտաքին չափերով շենք-շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումների և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք որոշում եմ.

1. Արշավիր Մանուկի Մանուկյանին պատկանող հողամասում ինքնական կառուցված 363.47քմ արտաքին չափերով շենք-շինությունները ճանաչել օրինական:
2. Ինքնական կառուցված՝ 255.82քմ բնակելի տան, 4.90քմ սանհանգույցի, 61.98քմ օժանդակ շինության, 25.53քմ ծածկի, 10.22քմ ծածկի, 2.78քմ հարթակի, 1.09քմ հարթակի և 1.15քմ հարթակի օրինականացման համար վճար չգանձել, քանի որ կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը համաձայն ՀՀ Կառավարության 2006թ-ի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման կարգի 22.1 կետի:
3. Որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ.ՌԻԲԵՆՅԱՆ



2021թ. հոկտեմբերի 18
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 591

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված 1-ի 9-րդ կետի՝ որոշում եմ.

1. Կառուցապատող՝ Ակունք համայնքին տալ շինարարության թույլտվություն Ակունք համայնք Զովաշեն բնակավայր 2-րդ փողոց թիվ 15 հասցեում գտնվող Զովաշենի վարչական շենքի և արտաքին սանհանգույցի կառուցապատման համար:

2. Շինարարական աշխատանքները կատարել նախագծի համաձայն:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՈՒԻԲԵՆՅԱՆ

2021 թ. *հոկտեմբերի 19*
գ. Ակունք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԿՈՒՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N 80 19 հոկտեմբեր 2021թ

Տրված է կառուցապատող

ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

<< Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք գ.Ջովաշեն 2-րդ փողոց թիվ 15

հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջովաշեն բնակավայրի վարչական շենքի և արտաքին սանհանգույցի կառուցապատում, միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտ /3-րդ կատեգորիա/, մեկ հարկանի վերակառուցվող վարչական շենք՝ 30.655 մ X 12.250մ արտաքին չափերով, մակերեսը՝ 313,3քմ, բարձրությունը՝ 3.05մ, արտաքին սանհանգույց՝ 1.875 մ X 4.375մ արտաքին չափերով, բարձրությունը՝ 2.320,

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Ջովաշեն բնակավայրի վարչական շենքի և արտաքին սանհանգույցի կառուցապատման աշխատանքները իրականացնելու նպատակով շինարարության թույլտվության համար

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

Աշխատանքային նախագիծ <<ԱՄ ՍՏՈՒԴԻՈ>> ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը,

17944

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **19/05/2021** թ. N **03/21-139** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

Պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

<<ԱՐՄԱՆ-ԵՐԵՄ>> ՍՊԸ 8586

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագրի

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **19 հոկտեմբեր 2021 - 30 դեկտեմբեր 2021** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3.Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Ակունք համայնքի ղեկավար՝ Հ.Ռուբենյանի կողմից:

4.Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5.Հատուկ պայմաններ՝

1)Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2)Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3)(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6.(լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7.Այլ

պայմաններ

Շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8.Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9.Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ