



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ԱՊՐԻԼԻ 2021թվականի N 232

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ և 5-րդ մասերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3,33,34 և 35-րդ կետերի պահանջներով, «ԵՐԻՑՈՒԿ» ՍՊ ընկերության կողմից հաստատված հատակագիծը, Սուսաննա Զաքարի Զաքարյանի դիմումը և հաշվի առնելով, որ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Կոտայք 07-038-0024-0005 ծածկագրով հողամասում ինքնակամ կառուցված 45,3քմ ավտոտնակի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումների և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք որոշում եմ.

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառուցված 45.3քմ ավտոտնակը ճանաչել օրինական և համարել համայնքային սեփականություն:
2. Առաջարկել օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը կառույցն իրականացրած անձին՝ Սուսաննա Զաքարի Զաքարյանի գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով ձեռք բերելու՝ ինքնակամ կառուցված ավտոտնակը և 0.00453հա հողամասը, կամ սույն կարգի 34.2-րդ կետով նախատեսված դեպքում՝ վարձակալության իրավունքով ձեռք բերելու:
3. Ուղակի վաճառքի դեպքում ավտոտնակի օրինականացման համար /մեկ մետր քառակուսու համար 1673 դրամ/, իսկ հողամասը մեկ մետր քառակուսու համար 1877,7 դրամ/:
4. Ուղղակի վաճառքով ձեռք բերելու դեպքում պարտավորեցնել նրան ինքնակամ կառուցված՝ ավտոտնակի օրինականացման համար Ակունք համայնքի / 900105203211 հաշվեհամար/ վճարել 75 790 / յոթանասունհինգ հազար յոթ հարյուր ինսուն/ ՀՀ դրամ, իսկ 0.00453հա հողամասի համար Ակունք համայնքի /900105203179 հաշվեհամար/ վճարել ընդամենը 85 060 /ութսունինգ հազար վաթսուն / ՀՀ դրամ:
5. Որոշումն ուժի մեջ է՝ ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

[Signature]

Հ.ՈՌԻԲԵՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ԱՊՐԻԼԻ 2021 թվականի N 233

ԳԵՂԱՄ ՍԱՄՎԵԼԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թ-ի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման կարգի 10,11,22 կետերի պահանջներով, հիմք ընդունելով Գեղամ Գրիգորյանի 2021 թվականի հունվարի 22-ի դիմումը, հիմք ընդունելով թիվ 01072020-07-0124 վկայականը և հաշվի առնելով, որ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Նոր գյուղ 07-049-0224-0092 ծածկագրով 0.05հա մակերեսով հողամասում ինքնական կառուցված 300.74քմ արտաքին չափերով շենք-շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումների և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք որոշում եմ.

1. Գեղամ Սամվելի Գրիգորյանին պատկանող հողամասում ինքնական կառուցված 300.74քմ արտաքին չափերով շենք-շինությունները ճանաչել օրինական:
2. Ինքնական կառուցված՝ 118.03քմ բնակելի տան օրինականացման համար համայնքային բյուջե կատարել վճարում՝ մեկ մետր քառակուսու համար 1300 դրամ:
3. Իսկ ինքնական կառուցված՝ 45.37քմ չորանոցի, 134.39քմ ծածկարանի և 2.95քմ պարիսպի համար համայնքային բյուջե կատարել վճարում՝ մեկ մետր քառակուսու համար 780 դրամ:
4. Պարտավորեցնել նրան ինքնական կառուցված՝ 118.03քմ բնակելի տան, 45.37քմ չորանոցի, 134.39քմ ծածկարանի և 2.95քմ պարիսպի օրինականացման համար / 900105203211 հաշվեհամար/ վճարել ընդամենը 295 953 / երկու հարյուր իննսունհինգ հազար ինը հարյուր հիսուներեք / ՀՀ դրամ:
5. Որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ.ՈՌԻԲԵՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ԱՊՐԻԼԻ 2021 թվականի N 234

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով. որոշում եմ

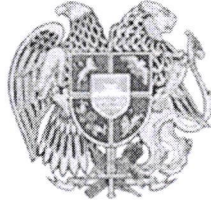
1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող /ծածկագիր 07-027-0017-0009, բնակավայրերի նշանակության անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Զառ Կենտրոնական փողոց թիվ 3/1 :
2. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից.



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2021 թ. ապրիլ 30
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ԱՊՐԻԼԻ 2021 թվականի N 235

<< ՄԱՐԻՆԵ ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՅՈՒՐԻԿԻ>> ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ, ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45 հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19 N 843-Ն որոշման, հիմք ընդունելով <<Մարինե Մելիքյան Յուրիկի>> անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից ներկայացված հայտերը. որոշում եմ

1. Տրամադրել <<Մարինե Մելիքյան Յուրիկի>> անհատ ձեռնարկատիրոջը Ակունք համայնքի Հատիս գյուղում 2021 թվականի ապրիլի 1-ից մնչև 2021 թվականի հունիսի 30-ը ընկած ժամանակահատվածում.

1) հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն,

2) Ոգելից եվ ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն:

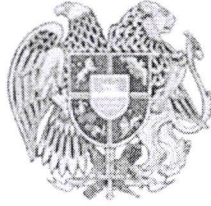
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2021 թ. 
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԿՈՒՆԻ ՎԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 08

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՅՄԱՆ

Տրված՝ 30 ապրիլ 2021թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
**Հիմնական շինությունների ներսում հանրային սննդի կազմակերպում
և իրացում:**

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու
վայրը կամ իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-
իրավական ձևը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**<<ՄԱՐԻՆԵ ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՅՈՒՐԻԿ>>ԱԶ, ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք.
Արովյան, Սարալանջ, 102, 23 բն, ՀՎՀՀ՝ 43179784:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը,
ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք, գյուղ Հափիս:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն, 100քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 ապրիլ 2021-ից մինչև 30 հունիս 2021-ը:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԿՈՒՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 37

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ (ԿԱՄ) ԾԽԱԽՈՏԻ
ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 30 ապրիլ 2021թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից խմիչքի վաճառքի թույլտվություն:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը,
կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**<<ՄԱՐԻՆԵ ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՅՈՒՐԻԿ>>ԱԶ, ՀՀ Կոտայքի մարզ.ք.
Աբովյան, Սարալանջ, 102, 23բն, ՀՎՀՀ՝ 43179784:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք, գյուղ Հափիս,

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն, 100քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 ապրիլ 2021-ից մինչև 30 հունիս 2021-ը:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՌՈՒՔԵՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ԱՊՐԻԼԻ 2021թվականի N 236

ԿԻՄԱ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄԻ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՎԱՐԴԱՆ ԱԶԱՏԻ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թ-ի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման կարգի 10,11,22 կետերի պահանջներով, հիմք ընդունելով Կիմա Ալեքսանյանի 2021 թվականի հունվարի 27-ի դիմումը, «ԵՐԻՑՈՒԿ» ՍՊ ընկերության կողմից հաստատված հատակագիծը և հաշվի առնելով, որ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Ակունք 4-րդ փողոց թիվ 3 հասցեում 0.17611հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 280.96քմ արտաքին չափերով շենք-շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումների և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք որոշում եմ.

1. Կիմա Համբարձումի Ալեքսանյանին և Վարդան Ազատի Ալեքսանյանին պատկանող հողամասում ինքնակամ կառուցված 280.96քմ արտաքին չափերով շենք-շինությունները ճանաչել օրինական:
2. Ինքնակամ կառուցված՝ 280.96քմ բնակելի տան օրինականացման համար համայնքային բյուջե կատարել վճարում՝ մեկ մետր քառակուսու համար 1300 դրամ:
3. Պարտավորեցնել նրան ինքնակամ կառուցված՝ 280.96քմ բնակելի տան օրինականացման համար / 900105203211 հաշվեհամար/ վճարել ընդամենը 365 248 / երեք հարյուր վաթսուհինգ հազար երկու հարյուր քառասունութ / ՀՀ դրամ:
4. Որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2021թ. ապրիլ 30
գ. Ակունք



Կիմա Համբարձումի Ալեքսանյան
Վարդան Ազատի Ալեքսանյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականության իրավունքի պետական գրանցման
թիվ 0296935 վկայական



Կոտայք

Մարզ

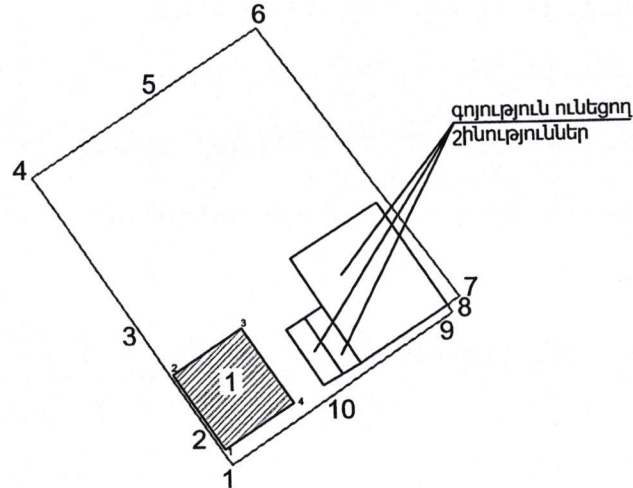
Ակունք

Համայնք

գ. Ակունք 4-րդ փողոց թիվ 3

Հասցե

Մասշտաբ 1: 1000



ինքնակամ կառուցված
1.բնակելի տուն-280.96քմ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

Մ ա կ ե Ր Ե Ս Ը (հ ա)	0.17611	Հրջարարձ ային (բեկման)	Կողորդինատները		Գծային չափերը (մետր)	Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն, ազգանունը (անվանումը)	Համա րը ըստ հատա կանոսի	Գործառնական նշանակությունը կամ անվանումը	Հրջարարձ ային (բեկման)	Կողորդինատները		Գծային չափերը (մետր)
			Y	X						Y	X	
Ծ ա ծ կ ա գ ի Ր Ը	07-009-0023-0009	1	8473253.2123	4459604.5712	4.62		1	բնակելի տուն	1	8473252.3294	4459606.7332	12.41
Ն ա պ ա տ ա կ ա յ ի ն ն շ ա ն ա կ ու թ յ ու ն ը	բնակավայրերի	2	8473250.6546	4459608.4216	17.93				2	8473245.4626	4459617.0703	11.32
Գ ո Ր ծ ա ռ ն ա կ ա ն ն շ ա ն ա կ ու թ յ ու ն ը	բնակելի կառուցապատման	3	8473240.7351	4459623.3540	24.92				3	8473254.8917	4459623.3340	12.41
		4	8473226.9450	4459644.1130	19.97				4	8473261.7585	4459612.9969	11.32
Հ ո Ղ ա մ ա ս ը ծ ա ն Ր ա բ ե ռ ն վ ա ծ է		5	8473243.8123	4459654.8072	16.75				1	8473252.3294	4459606.7332	
		6	8473257.9570	4459663.7751	45.07							
		7	8473284.3468	4459627.2345	2.01							
		8	8473282.7007	4459626.0815	1.20							
		9	8473283.3598	4459625.0745	20.53							
		10	8473266.4005	4459613.4973	15.92							
			8473253.2123	4459604.5712								

Կատարող

Ս.Գրիգորյան

Անուն, ազգանուն

040

Որպեսզի ընդհանուր կապակցի համարը

տրամադրված է

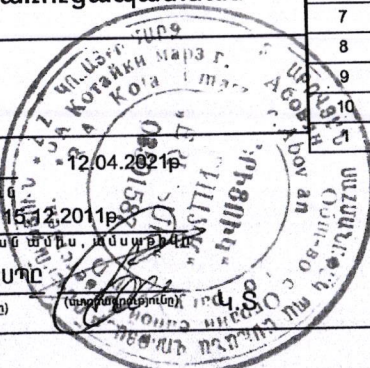
11.110.00158

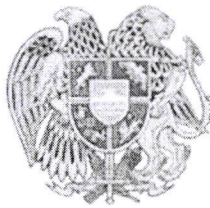
«ԵՐԻՑՈՒԿ» ՍՊԸ

Իրավաբանական անձի (պետական գրանցման համարը)

(անվանումը)

(պետական գրանցման համարը)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ԱՊՐԻԼԻ 2021 թվականի N 237

ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ, ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի առաջին մասի 1-ին կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 143-րդ հոդվածի 12-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1918-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 և 51-րդ կետերի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 22 մարտ 2021 թվականի թիվ 52 դրական եզրակացությունը, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 12 ապրիլ 2021 թ. թիվ 19 որոշումը և Գեղամ Սամվելի Գրիգորյանի 13 նոյեմբերի 2020 թվականի դիմումը, որոշում եմ.

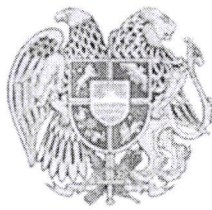
1. Գեղամ Սամվելի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Կոտայք համայնք Ակունք, գյուղ Նոր գյուղ 07-049-0224-0091 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության 0.05 հա մակերեսով գյուղատնտեսական այլ հողատեսքը փոխադրել բնակավայրի բնակելի կառուցապատում հողերի կատեգորիա, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով բնակելի կառուցապատում իրականացնելու համար:
2. Գեղամ Սամվելի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Կոտայք համայնք Ակունք, գյուղ Նոր գյուղ 07-049-0224-0091 կադաստրային ծածկագրով 0.05 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք, գյուղ Նոր գյուղ 224-րդ թաղամաս թիվ 91 հողամաս:
3. Որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի բյուջեի N 900105203179 հաշվին պետք վճարել հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ այն է 617 625 / վեց հարյուր տասնյոթ հազար վեց հարյուր քսանհինգ / Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
4. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված վճարումները չկատարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշման առաջին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրառում պատճառից հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ԱՌԻԲԵՆՅԱՆ

2021 թ. ապրիլի 30
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ԱՊՐԻԼԻ 2021թվականի N 238

ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ, ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի առաջին մասի 1-ին կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 143-րդ հոդվածի 12-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1918-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 և 51-րդ կետերի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 22 մարտ 2021 թվականի թիվ 52 դրական եզրակացությունը, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 12 ապրիլ 2021թ. թիվ 19 որոշումը և Գեղամ Սամվելի Գրիգորյանի 13 նոյեմբերի 2020 թվականի դիմումը, որոշում եմ.

1. Գեղամ Սամվելի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Կոտայք համայնք Ակունք, գյուղ Նոր գյուղ 07-049-0224-0092 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության 0.05 հա մակերեսով գյուղատնտեսական այլ հողատեսքը փոխադրել բնակավայրի բնակելի կառուցապատում հողերի կատեգորիա, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով բնակելի կառուցապատում իրականացնելու համար:
2. Գեղամ Սամվելի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Կոտայք համայնք Ակունք, գյուղ Նոր գյուղ 07-049-0224-0092 կադաստրային ծածկագրով 0.05 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք, գյուղ Նոր գյուղ 224-րդ թաղամաս թիվ 92 հողամաս:
3. Որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի բյուջեի N 900105203179 հաշվին պետք վճարել հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ այն է 617 625 / վեց հարյուր տասնյոթ հազար վեց հարյուր քսանհինգ / Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
4. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված վճարումները հյուսիսարևելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշման առաջին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում-տրանսլուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

[Signature]

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ԱՊՐԻԼԻ 2021թվականի N 239

ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 68-րդ հոդվածի 1-ին մասի, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 37-րդ հոդվածի, որոշում եմ՝

1. Ստեղծել աճուրդային հանձնաժողով հետևյալ կազմով.
 - 1) Սաշիկ Գրիգորյան
 - 2) Մարոզ Սարիբեկյան
 - 3) Անի Գրիգորյան:
2. Նշանակել աճուրդավար՝ Սաշիկ Գրիգորյանին, արձանագրող՝ Մարոզ Սարիբեկյանին:
3. Ուժը կորցրած ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի ղեկավարի 2020թվականի հուլիսի 30-ի <<Աճուրդային հանձնաժողով ստեղծելու մասին>> թիվ 275 որոշումը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2021 թ. ապրիլի 30
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվականի N 240

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ
ԱՆԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34 և 35-րդ կետերի պահանջներով, համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 14-ի թիվ 61 որոշումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 30042021-07-0147 վկայականը, Արթուր Անդրանիկի Զաղասբանյան և Սերժիկ Մեհրաբյան Նամագերդի Ժորժիի դիմումը որոշում եմ.

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքը օտարել կառուցապատողներին՝ Արթուր Անդրանիկի Զաղասբանյան և Սերժիկ Մեհրաբյան Նամագերդի Ժորժիի:
2. Առաջարկել կառույցն իրականացրած անձանց գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով ձեռք բերելու՝ ինքնակամ կառուցված 56.95քմ բնակելի տունը, 59.39քմ անասնաշենքը, 5.00քմ օժանդակ շինությունը և 0.02127հա հողամասը, կամ սույն կարգի 34.2-րդ կետով նախատեսված դեպքում՝ վարձակալության իրավունքով ձեռք բերելու:
3. Ուղակի վաճառքի դեպքում բնակելի տան համար՝ մեկ մետր քառակուսու համար 2200 դրամ, անասնաշենքի և օժանդակ շինության համար՝ 1100 դրամ, իսկ հողամասի մեկ մետր քառակուսու համար սահմանված 810 դրամ գնով:
4. Ուղղակի վաճառքով ձեռք բերելու դեպքում պարտավորեցնել նրանց ինքնակամ կառուցված շենք-շինությունների օրինականացման համար Ակունք համայնքի / 900105203211 հաշվեհամար/ վճարել 196 120 / մեկ հարյուր ինսունվեց հազար մեկ հարյուր քսան / ՀՀ դրամ, իսկ 0.02127հա հողամասի համար Ակունք համայնքի / 900105203179 հաշվեհամար/ վճարել ընդամենը 172 290 / մեկ հարյուր յոթանասուներկու հազար երկու հարյուր ինսուն / ՀՀ դրամ:
5. Ընդունելի գիտություն, որ գույքի օտարման պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում:
6. Սույն որոշման կատարման ընթացքի և ուղղակի վաճառքի նոտարական վավերացման պարտականությունը դնել՝ Սաշիկ Նշանի Գրիգորյանի վրա:
7. Որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ.ՈՒՌԵՆՅԱՆ

2021 թ. հունիսի
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվականի N 241

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 70-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2021 թվականի մարտի 12-ի թիվ 11 որոշման հավելված 1-ի 8 թդ և 10-րդ կետերը, 2021 թվականի մայիսի 3-ին Ակունքի համայնքապետարանում կայացած աճուրդի արդյունքները՝ որոշում եմ՝

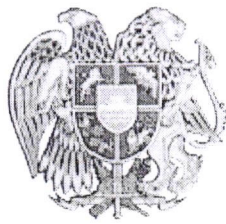
1. Արդյունաբերության, ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, Ակունք համայնք գյուղ Նոր գյուղ 28-րդ փողոց 2 հասցեի, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների 1.155694 հա հողամասը, ծածկագիր՝ 07-049-0277-0171, օտարել՝ Վահե Արտաշեսի Օհանյանին 20 025 000 դրամով:
2. Արդյունաբերության, ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, Ակունք համայնք գյուղ Նոր գյուղ 28-րդ փողոց 28/1 հասցեի, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների 0.01966 հա հողամասը և 90.69քմ արտադրական շինությունը, ծածկագիր՝ 07-049-0277-0170, օտարել՝ Վահե Արտաշեսի Օհանյանին 2398 000 դրամով:
3. Սույն որոշման նոտարական վավերացման պարտականությունները դնել Մարոգ Դիլֆինի Սարիբեկյանի վրա:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում օրենքով սահմանված ժամկետով գումարի մնացած մասը Ակունք համայնքի 900105203179 հաշվի համարին մուծելու օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ



20 24թ. May 2021 Տ
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվականի N 242

ԲՅՈՒՋԵՆՈՒՄ ՎԵՐԱԲԱՇԽՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Համաձայն Ակունք համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 65-Ն որոշման 2-րդ կետի, որոշում եմ՝

Համայնքի 2021 թվականի բյուջեում կատարել վերաբաշխում .

1. Համայնքի բյուջեի 01բաժնի 06 խմբի 01 դասի <<Ընդհանուր բնույթի ծառայություն>> ծրագրի 5121 հոդվածի 700 000 դրամ տեղափոխել 5134 հոդված:

2. Համայնքի բյուջեի 06բաժնի 03 խմբի 01 դասի <<Ջրամատակարարում>> ծրագրի 4252 հոդվածից 600 000 դրամ տեղափոխել 06բաժնի 04 խմբի 01 դասի <<Փողոցային լուսավորություն>> ծրագրի 4251 հոդված:

3. Համայնքի բյուջեի 08բաժնի 02 խմբի 03 դասի <<Մշակույթ>> ծրագրի 5113 հոդվածից 850 000 դրամ տեղափոխել 5134 հոդված:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2021թ. 
գ. Ակունք





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՄԱՅԻՍԻ 2021 թվականի N 243

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏ ՀՐԱՎԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 17-րդ հոդվածի, որոշում եմ՝

1. 2021 թվականի մայիսի 7-ին ժամը 10-ին հրավիրել համայնքի ավագանու արտահերթ նիստ հետևյալ օրակարգով.

1) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N57 որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին

2) Ակունք համայնքում իրականացվող դրամաշնորհային ծրագրերը հաստատելու մասին

3) Հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոխելու մասին

4) Հողամասերի օտարման և օգտագործման տրամադրելու մասին

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2021 թ. մայիսի 7
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ՄԱՅԻՍԻ 2021 թվականի N 244

ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ, ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի առաջին մասի 1-ին կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 143-րդ հոդվածի 12-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1918-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 և 51-րդ կետերի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 16 մարտ 2021 թվականի թիվ 42 դրական եզրակացությունը, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 12 ապրիլ 2021թ. թիվ 19 որոշումը և Վիկտորյա Սուրիկի Գասպարյանի 18 սեպտեմբերի 2019 թվականի դիմումը, որոշում եմ.

1. Վիկտորյա Սուրիկի Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Կոտայք համայնք Ակունք, գյուղ Ակունք 07-009-0115-0134 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության 0.35 հա մակերեսով գյուղատնտեսական վարելահողը փոխադրել արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի կատեգորիա, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կառուցապատում իրականացնելու համար:

2. Վիկտորյա Սուրիկի Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Կոտայք համայնք Ակունք, գյուղ Ակունք 07-009-0115-0134 կադաստրային ծածկագրով 0.35 հա մակերեսով արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք, գյուղ Ակունք 115-րդ թաղամաս թիվ 134 հողամաս:

3. Որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի բյուջեի N 900105203179 հաշվին պետք վճարել հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ այն է 4 261 250 / չորս միլիոն երկու հարյուր վաթսույնմեկ հազար երկու հարյուր հիսուն / Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

4. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված վճարումները չկատարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշման առաջին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2021 թ. *06*
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվականի N 245

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված 1-ի 9-րդ կետի, հիմք ընդունելով «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից ներկայացրած նախագծային փաստաթղթերը և դիմումը որոշում եմ

1. Համաձայնեցնել կառուցապատող՝ «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից ներկայացրած <<Վոլիոս նախագծային ինստիտուտ>> փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից կազմված նախագծային փաստաթղթերը և տալ շինարարության թույլտվություն Ակունք համայնք գյուղ Կապուտան 2-րդ փողոց թիվ 19 հասցեում <<ՆՈՐԳԵՈ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատկանող տարածքի ԼՏԵ-ի 10կՎ էլեկտրամատակարարման աշխատանքների կատարման համար:

2. Պարտավորեցնել կառուցապատողին շինարարությունը սկսելուց 3 օր առաջ ներկայացնել տեղեկանք շինարարությունն սկսելու վերաբերյալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

20 թ. *Sevghak*
գ. Ակունք





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԿՈՒՆՔ**

(ՀՀ մարզը, համայնքը)

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 28
06 մայիս 2021թ**

Տրված է կառուցապատող <<ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ>> ՓԲԸ-ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

<< Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք գ., 2-րդ փողոց թիվ 19 հասցե

վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հորանասի գտնվելու վայրը)

4655 նախագիծ, միջին ոխականության աստիճանի օբյեկտ /2-րդ կարեգորիա/, ԼՏԵ-ի 10Կվ ՕԳ-ի ուղեգծերի անցկացում

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Ակունք համայնք գյուղ Կապուտան, 2-րդ փողոց թիվ 19 հասցեում <<ՆՈՐԳԵՈ>> ՍՊԸ-ին պատկանող տարածքում նոր տեղադրվող 10 կՎ էլեկտրամատակարարման ուղեգծերի անցկացման աշխատանքների կատարման շինարարության թույլտվության համար արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

<<ՎՈՒՆՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ>> ՓԲԸ –ի, լիցենզիա N17208

կողմից:

նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **06 մայիս 2021 - 06 մայիս 2022** ընթացքում:

(Ընել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվականի N 246

ՆԻԿՈԼԱՅ ԽԱԶԱՏՈՒՐԻ ՑԱԿԱՆՅԱՆԻՆ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Նիկոլայ Խաչատուրի Ցականյանի կողմից լիազորված անձ Արսեն Մանվելի Ղամբարյանի դիմումը որոշում եմ.

1. Քաղաքացի Նիկոլայ Խաչատուրի Ցականյանին տրամադրել երկհարկանի բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Ակունք համայնքի Նոր գյուղ բնակավայրի 1-ին տեղամաս 3-րդ փողոց թիվ 1/2 հասցեի՝ ծածկագիր 07-049-0301-0042, բնակավայրերի 0.05 հա բնակելի կառուցապատման հողամասում, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության համայնքներում (բնակավայրերում) անհատական բնակելի տների բազմակի օգտագործման 2 հարկանի 6 բնակարանով բնակելի տան նախագծի:

2. Պարտավորեցնել կառուցապատողին շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ ներկայացնել տեղեկանք շինարարությանը սկսելու վերաբերյալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2021 թ. մայիս 06
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԿՈՒՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 29 06 մայիս 2021թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՆԻԿՈԼԱՅ ՅԱԿԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Արուսյան, 9-րդ փողոց
թիվ 12**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք, գ. Նոր գյուղ, 1-ին տեղամաս 3-րդ փողոց, 1/2
հողամաս**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Բազմակի օգտագործման անհատական 2 հարկանի 6 բնակարանով բնակելի տան
նախագիծ, միջին ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտ /2-րդ կատեգորիա/, բնակելի տան
առանցքային չափերը 10,5 X 10,0 մ առավելագույն բարձրություն 8,8 մ, երկհարկանի
բնակելի տուն, տանիքը՝ երկկանգ**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**Բնակելի տան կառուցման աշխատանքները իրականացնելու
նպատակով շինարարության թույլտվության համար**

շինարարական աշխատանքների
կատարման, այդ թվում՝

(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների
անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը,

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

թ. N

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **06 մայիս 2021 - 06 մայիս 2023** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող

հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Ակունք համայնքի ղեկավար՝ Հ. Ռուբենյանի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

Շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվականի N 247

ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով. որոշում եմ

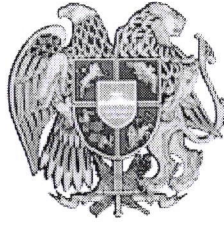
- Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Նոր գյուղ բնակավայրում Առաքել Շալիկոյի Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող / հիմք անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման թիվ 29102020-07-0050 վկայական / 07-049-0226-0053 ծածկագրերով անշարժ գույքի բաժանման արդյունքում առաջացած $S1=0.01838$ հա մակերեսով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Նոր գյուղ 226-րդ թաղամաս թիվ 53/1, իսկ $S2=0.03814$ հա մակերեսով անշարժ գույքին տրամադրել՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Նոր գյուղ 226-րդ թաղամաս թիվ 53 հասցե:
- Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2021թ. 
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվականի N 248

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 48 –րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, համայնքի ավագանու 2018 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 31 որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով 2021 թվականի մայիսի 7-ի կարիքի գնահատման 24,25 արձանագրությունները և Ակունք համայնքի Ակունք բնակավայրի բնակիչներ Ջանիկ Սարգսյանի և Տիգրան Հակոբյանի դիմումները, որոշում եմ՝

1. Ջանիկ Նորիկի Սարգսյանին տրամադրել ֆինանսական օգնություն՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ :
2. Տիգրան Սերյոժի Հակոբյանին տրամադրել ֆինանսական օգնություն՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ :
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2021թ.
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվականի N 249-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2017 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 7-Ի N 88-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձային «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի
,որոշում եմ՝

1. Ակունքի Համայնքի ղեկավարի 2017 թվականի դեկտեմբերի 7-ի «Հայաստանի
Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ակունքի համայնքի համայնքապետարանի
աշխատակազմի համայնքային ծառայության պաշտոնների անձնագրերը հաստատելու
մասին » N 88-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները .

1) որոշման հավելված 5-ը և հավելված 9-ը շարադրել նոր խմբագրությամբ
համաձայն հավելված 5-ի և հավելված 9-ի :

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2021 թ. May 10
գ. Ակունք



ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԻ ԱՆՁՆԱԳԻՐ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԶՄԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ

2.3-3

(ծածկագիրը)

I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ակունքի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի (այսուհետ՝ աշխատակազմ) գլխավոր մասնագետի պաշտոնն ընդգրկվում է համայնքային ծառայության առաջատար պաշտոնների խմբի երրորդ ենթախմբում:
2. Գլխավոր մասնագետին «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքով (այսուհետ՝ օրենք) սահմանված կարգով պաշտոնում նշանակում և պաշտոնից ազատում է աշխատակազմի քարտուղարը (այսուհետ՝ քարտուղար):

II. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՂԵԿԱՎԱՐՄԱՆ
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

1. Գլխավոր մասնագետը անմիջականորեն ենթակա և հաշվետու է քարտուղարին:
2. Գլխավոր մասնագետը իրեն ենթակա աշխատողներ չունի:
3. Գլխավոր մասնագետի բացակայության դեպքում նրան փոխարինում է աշխատակազմի . Գլխավոր կամ առաջատար մասնագետներից մեկը՝ քարտուղարի հայեցողությամբ: Օրենքով նախատեսված դեպքերում գլխավոր մասնագետին փոխարինում է համայնքային ծառայության կադրերի ռեզերվում գտնվող՝ սույն պաշտոնի անձնագրի պահանջները բավարարող անձը, իսկ դրա անհնարինության դեպքում այլ անձը՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում:
- Գլխավոր մասնագետը առաջատար մասնագետի կամ աշխատակազմի 1-ին կարգի մասնագետի բացակայության դեպքում փոխարինում է նրանց՝ քարտուղարի հայեցողությամբ:
4. Գլխավոր մասնագետը՝
 - 1) աշխատանքների կազմակերպման, ծրագրման, ղեկավարման և վերահսկման լիազորություններ չունի.
 - 2) կատարում է քարտուղարի հանձնարարականները.
 - 3) պատասխանատվություն է կրում օրենքների և այլ իրավական ակտերի պահանջները և տրված հանձնարարականները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու, լիազորությունները վերազանցելու համար:

III. ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐ ԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ԼԻԱԶՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

1. Գլխավոր մասնագետը մասնակցում է հիմնախնդիրների լուծմանը, որոշումների ընդունմանը և հանձնարարականների կատարմանը:

IV. ՇՓՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՑՉՈՒԹՅՈՒՆԸ

1. Գլխավոր մասնագետը՝
 - 1) աշխատակազմի ներսում շփվում է իր լիազորությունների շրջանակներում՝ աշխատակազմի աշխատողների հետ.
 - 2) աշխատակազմից դուրս շփվում է քարտուղարի հանձնարարությամբ.
 - 3) աշխատակազմից դուրս որպես ներկայացուցիչ հանդես գալու լիազորություններ չունի:

V. ԽՆԴԻՐՆԵՐԻ ԲԱՐԴՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՍՏԵՂԾԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄԸ

9. Գլխավոր մասնագետը, քարտուղարի հանձնարարությամբ, մասնակցում է աշխատակազմի առջև դրված գործառույթներից բխող խնդիրների լուծմանը և գնահատմանը:

VI. ԳԻՏԵԼԻՔՆԵՐԸ ԵՎ ՀՄՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

1. Գլխավոր մասնագետը՝

1) ունի բարձրագույն կրթություն, համայնքային ծառայության կամ պետական ծառայության պաշտոններում առնվազն երկու տարվա ստաժ կամ վերջին երեք տարվա ընթացքում քաղաքական կամ հայեցողական կամ քաղաքացիական պաշտոններում առնվազն մեկ տարվա աշխատանքային ստաժ կամ վերջին ութ տարվա ընթացքում համայնքի ավագանու անդամի աշխատանքային գործունեության առնվազն երկու տարվա փորձ կամ առնվազն երեք տարվա մասնագիտական աշխատանքային ստաժ :

Մինչև 2018 թվականի հունվարի 1-ը համայնքային ծառայության առաջատար պաշտոնի անձնագիրն ընդգրկում է համայնքային ծառայության, պետական և (կամ)

համայնքային կառավարման ոլորտի առնվազն մեկ տարվա աշխատանքային ստաժ:

2) ունի «Համայնքային ծառայության մասին», «Հանրային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Առևտրի և ծառայությունների մասին», «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին», «Քաղաքաշինության մասին » օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն:

3) տիրապետում է անհրաժեշտ տեղեկատվությանը:

4) ունի համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն:

VII. ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

1. Գլխավոր մասնագետը՝ իրականացնում է գործառույթներ քաղաքացիների սպասարկման գրասենյակում մասնավորապես.

1) կատարում է քարտուղարի հանձնարարությունները՝ ժամանակին և պատշաճ որակով:

2) ապահովում է աշխատակազմի փաստաթղթային շրջանառությունը և լրացնում համապատասխան փաստաթղթերը:

3) հետևում է քարտուղարի հանձնարարականների, համապատասխան ժամկետներում, կատարման ընթացքին, որոնց արդյունքների մասին զեկուցում է աշխատակազմի քարտուղարին:

4) իր լիազորությունների սահմաններում, անհրաժեշտության դեպքում, նախապատրաստում և քարտուղարին է ներկայացնում է իր աշխատանքային ծրագրերը, ինչպես նաև առաջարկություններ, տեղեկանքներ, հաշվետվություններ, միջնորդագրեր, նախագծեր, զեկուցագրեր և այլ գրություններ:

5) քարտուղարի հանձնարարությամբ մասնակցում է աշխատանքային ծրագրերի մշակման աշխատանքներին:

6) քարտուղարի հանձնարարությամբ ուսումնասիրում է դիմումներում և բողոքներում բարձրացված հարցերը և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում նախապատրաստում պատասխան:

7) հանդիսանում է գյուղատնտեսության և քաղաքաշինության բնագավառների վիճակագրական հաշվետվությունների ներկայացման պատասխանատուն:

8) իրականացնում է աշխատանքներ զորահավաքային նախապատրաստության, զորահավաքի, քաղաքացիական պաշտպանության և արտակարգ իրավիճակների բնագավառներում :

9) իրականացնում է առևտրի և ծառայությունների բնագավառի գործառույթներ:

10) իրականացնում է գյուղատնտեսության բնագավառի գործառույթներ:

11)) հսկողություն է իրականացնում ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնների պահպանմանը, կանաչ գոտիների պահպանությանը, աղբահանության աշխատանքները ժամանակին կազմակերպմանը, չսահմանված վայրում աղբի թափման, աղբահանության համար անհրաժեշտ պայմանների ապահովմանը և առաջարկություններ է ներկայացնում համայնքի ղեկավարին, խախտումներ թույլ տված իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց վարչական պատասխանատվության ենթարկելու:

12) օրենքով սահմանված կարգով կազմում է համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի նախագծեր:

13) համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի համապատասխան կազմում է կառուցապատողներին տրմադրվող ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների, շինարարության թույլտվությունների ինչպես նաև ավարտված շինարարության շահագործման թույլտվությունների նախագծեր:

14) հսկողություն է իրականացնում համայնքի տարածքում ինքնակամ շինարարության կասեցման նկատմամբ, առաջարկություններ է ներկայացնում համայնքի ղեկավարին, խախտումներ թույլ տված իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց վարչական պատասխանատվության ենթարկելու:

15) իրականացնում է քաղաքաշինության բնագավառի այլ գործառույթներ:

16) կազմում է համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողերի կառավարման ամենամյա և հնգամյա ծրագրերի նախագծեր:

17) հսկողություն է իրականացնում համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողերի նպատակային օգտագործման, ապօրինի հողօգտագործումների կասեցման նկատմամբ, առաջարկություններ է ներկայացնում համայնքի ղեկավարին, խախտումներ թույլ տված իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց վարչական պատասխանատվության ենթարկելու:

18) իրականացնում է հողօգտագործման բնագավառի այլ գործառույթներ:

19) իրականացնում է հողերի նպատակային և գործառնական նշանակության փաթեթների կազմման աշխատանքներ:

20) իրականացնում է քաղաքաշինության բնագավառի իրավական ակտերի նախագծերի և այլ փաստաթղթերի կազմման գործառույթներ:

Գլխավոր մասնագետն ունի օրենքով, իրավական այլ ակտերով նախատեսված այլ իրավունքներ և կրում է այդ ակտերով նախատեսված այլ պարտականություններ:

VIII. ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԴԱՍԱՅԻՆ ԱՍՏԻՃԱՆԸ

1. Աշխատակազմի Գլխավոր մասնագետին օրենքով սահմանված կարգով շնորհվում է Հայաստանի Հանրապետության համայնքային ծառայության 3-րդ դասի առաջատար ծառայողի դասային աստիճան:

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԻ ԱՆՁՆԱԳԻՐ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԶՄԻ ԱՌԱՋԱՏԱՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ

3.1-3

(ծածկագիրը)

I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ակունքի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի (այսուհետ՝ աշխատակազմ) առաջատար մասնագետի պաշտոնն ընդգրկվում է համայնքային ծառայության կրտսեր պաշտոնների խմբի առաջին ենթախմբում:

2. Առաջատար մասնագետին «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքով (այսուհետ՝ օրենք) սահմանված կարգով պաշտոնում նշանակում և պաշտոնից ազատում է աշխատակազմի քարտուղարը (այսուհետ՝ քարտուղար):

II. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՂԵԿԱՎԱՐՄԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

1. Առաջատար մասնագետը անմիջականորեն ենթակա և հաշվետու է քարտուղարին:

2. Առաջատար մասնագետը իրեն ենթակա աշխատողներ չունի:

3. Առաջատար մասնագետի բացակայության դեպքում նրան փոխարինում է աշխատակազմի գլխավոր մասնագետը կամ աշխատակազմի այլ առաջատար մասնագետը, կամ աշխատակազմի 1-ին կարգի մասնագետը՝ քարտուղարի հայեցողությամբ:

Օրենքով նախատեսված դեպքերում առաջատար մասնագետին փոխարինում է համայնքային ծառայության կադրերի ռեզերվում գտնվող՝ սույն պաշտոնի անձնագրի պահանջները բավարարող անձը, իսկ դրա անհնարինության դեպքում այլ անձը՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում:

Առաջատար մասնագետը աշխատակազմի գլխավոր մասնագետի կամ աշխատակազմի այլ առաջատար մասնագետի կամ աշխատակազմի 1-ին կարգի մասնագետի բացակայության դեպքում փոխարինում է նրանց՝ քարտուղարի հայեցողությամբ:

4. Առաջատար մասնագետը՝

1) աշխատանքների կազմակերպման, ծրագրման, համակարգման, ղեկավարման և վերահսկման լիազորություններ չունի:

2) կատարում է քարտուղարի հանձնարարականները:

3) պատասխանատվություն է կրում օրենքների և այլ իրավական ակտերի պահանջները և տրված հանձնարարականները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու, լիազորությունները վերազանցելու համար:

III. ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐ ԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ԼԻԱԶՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

1. Առաջատար մասնագետը մասնակցում է հիմնախնդիրների լուծմանը, որոշումների ընդունմանը և հանձնարարականների կատարմանը:

IV. ՇՓՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՑՉՈՒԹՅՈՒՆԸ

1. Առաջատար մասնագետը՝

1) աշխատակազմի և բաժնի ներսում շփվում է իր լիազորությունների շրջանակներում՝ աշխատակազմի աշխատողների հետ:

2) աշխատակազմից դուրս շփվում է քարտուղարի հանձնարարությամբ:

3) աշխատակազմից դուրս որպես ներկայացուցիչ հանդես գալու լիազորություններ չունի:

V. ԽՆԴԻՐՆԵՐԻ ԲԱՐԴՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՍՏԵՂԾԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄԸ

1. Առաջատար մասնագետը, քարտուղարի հանձնարարությամբ, մասնակցում է աշխատակազմի առջև դրված գործառնություններից բխող խնդիրների լուծմանը և գնահատմանը:

VI. ԳԻՏԵԼԻՔՆԵՐԸ ԵՎ ՀՄՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

1. Առաջատար մասնագետը՝

- 1) ունի առնվազն միջնակարգ կրթություն.
- 2) ունի «Համայնքային ծառայության մասին», «Հանրային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին», «Քաղաքաշինության մասին» օրենքների, հողային և Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքերի, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.
- 3) տիրապետում է անհրաժեշտ տեղեկատվությանը.
- 4) ունի համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն:

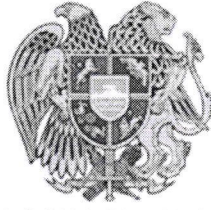
VII. ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

1. Առաջատար մասնագետը՝

- 1) կատարում է քարտուղարի հանձնարարությունները՝ ժամանակին և պատշաճ որակով.
 - 2) ապահովում է աշխատակազմի փաստաթղթային շրջանառությունը և լրացնում համապատասխան փաստաթղթերը.
 - 3) հետևում է քարտուղարի հանձնարարականների, համապատասխան ժամկետներում, կատարման ընթացքին, որոնց արդյունքների մասին զեկուցում է աշխատակազմի քարտուղարին.
 - 4) իր լիազորությունների սահմաններում, անհրաժեշտության դեպքում, նախապատրաստում և քարտուղարին է ներկայացնում է իր աշխատանքային ծրագրերը, ինչպես նաև առաջարկություններ, տեղեկանքներ, հաշվետվություններ, միջնորդագրեր, զեկուցագրեր և այլ գրություններ.
 - 5) իրականացնում է քաղաքացիների հերթագրում՝ քարտուղարի մոտ ընդունելության համար.
 - 6) քարտուղարի հանձնարարությամբ մասնակցում է աշխատանքային ծրագրերի մշակման աշխատանքներին.
 - 7) քարտուղարի հանձնարարությամբ ուսումնասիրում է դիմումներում և բողոքներում բարձրացված հարցերը և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում նախապատրաստում պատասխան.
 - 8) կատարում է աղբահանության և սանիտարական մաքրման բնագավառի գործառույթներ, գրանցում է աղբահանության վճարի գանձման անդորրագրերը էլեկտրոնային գրանցամատյաններում:
 - 9) քաղաքացիների սպասարկման գրասենյակում իրականացնում է դիմումների ընդունում և գրանցում:
 - 10) իրականացնում է գաղտնի փաստաթղթերի մշակման, գաղտնի գործավարության վարման և գաղտնի ռեժիմի ապահովման աշխատանքներ:
- Առաջատար մասնագետն ունի օրենքով, իրավական այլ ակտերով նախատեսված այլ իրավունքներ և կրում է այդ ակտերով նախատեսված այլ պարտականություններ:

VIII. ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԴԱՍԱՅԻՆ ԱՍՏԻՃԱՆԸ

1. Աշխատակազմի առաջատար մասնագետին օրենքով սահմանված կարգով շնորհվում է Հայաստանի Հանրապետության համայնքային ծառայության 1-ին դասի կրտսեր ծառայողի դասային աստիճան :



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվականի N 250

ՍՈՍԻԿ ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 124-րդ կետի, հիմք ընդունելով Սոսիկ Արզումանյանի դիմումը, որոշում եմ.

1. Թույլատրել Սոսիկ Արզումանյանին շարունակելու սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Ակունք համայնքի Կոտայք գյուղի 15-րդ փողոց թիվ 29 ` 07-038-0004-0005 ծածկագրով, 0,1 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում Ակունք համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 2019 թվականի մայիսի 10-ի թիվ 10 շինարարության թույլտվությամբ բնակելի տան , ավտոտնակի և պարսպի կառուցման շինարարական աշխատանքները՝ թույլտվության գործողության ժամկետը երկարաձգել մինչև 2023 թվականի մայիսի 10-ը:

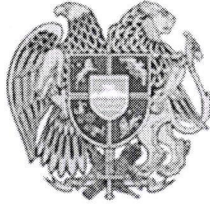
2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2021 թ.
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվականի N 251

ԱՆՈՒՇ ՄԱՐԱՐԱՏԻ ՇԱՀԻՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Անուշ Մարատի Շահինյանի դիմումը որոշում եմ.

1. Քաղաքացի Անուշ Մարատի Շահինյանին տրամադրել մեկհարկանի բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Ակունք համայնքի Նոր գյուղ բնակավայրի 1-ին տեղամաս 4-րդ փողոց թիվ 35 հասցեի՝ ծածկագիր 07-049-0050-0020, բնակավայրերի 0.1 հա բնակելի կառուցապատման հողամասում, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության համայնքներում (բնակավայրերում) անհատական բնակելի տների բազմակի օգտագործման Ա-3 նախագծի:

2. Պարտավորեցնել կառուցապատողին շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ ներկայացնել տեղեկանք շինարարությանը սկսելու վերաբերյալ:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2021 թ. _____
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԿՈՒՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 30 11 մայիս 2021թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՆՈՒՇ ՇԱՀԻՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Աբովյան, Նաիրյան փ.82.,
22բն.**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

Ակունք համայնքի Նոր գյուղ բնակավայրի 1-ին տեղամաս 4-րդ փողոց թիվ 35 հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Բազմակի օգտագործման անհատական բնակելի տան Ա-3 նախագիծ , միջին
դիսկայնության աստիճանի օբյեկտ /2-րդ կարեգործի/, Բնակելի տան առանցքային
չափերը 11,5մ X 6,4մ, առավելագույն բարձրություն 6,85մ, մեկ հարկանի բնակելի
տուն, տանիքը՝ երկլանջ**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Բնակելի տան կառուցման աշխատանքները իրականացնելու նպատակով շինարարության թույլտվության համար շինարարական աշխատանքների
կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների
անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

**Աշխատանքային նախագիծ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը,

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

թ. N

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **11 մայիս 2021 - 11 մայիս 2023** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող

հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՅԻՍԻ 2021 թվականի N 252

ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ, ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի առաջին մասի 1-ին կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 143-րդ հոդվածի 12-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1918-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 և 51-րդ կետերի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 13 ապրիլ 2021 թվականի թիվ 80 դրական եզրակացությունը, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 7 ապրիլ 2021թ. թիվ 23 որոշումը և Մուրադ Պավլուշայի Դավթյանի 17 նոյեմբեր 2020 թվականի դիմումը, որոշում եմ.

1. Մուրադ Պավլուշայի Դավթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Կոտայք համայնք Ակունք, գյուղ Նոր գյուղ 07-049-0287-0040 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության 0.077 հա մակերեսով գյուղատնտեսական վարելահողը փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման:
2. Մուրադ Պավլուշայի Դավթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Կոտայք համայնք Ակունք, գյուղ Նոր գյուղ 07-049-0287-0040 կադաստրային ծածկագրով 0.077 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք, գյուղ Նոր գյուղ 287-րդ թաղամաս թիվ 40:
3. Որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի բյուջեի N 900105203179 հաշվին պետք վճարել հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ 865 095 / ութ հարյուր վաթսուհինգ հազար ինսուսուհինգ / Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
4. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված վճարումները չկատարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշման առաջին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

