



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 401-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ « Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածով », « Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով », « ՀՀ կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 1066-Ն որոշմամբ », « Հայաստանի Հանրապետության Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2024 թվականի հուլիսի 08-ի թիվ 2-8 դրական եզրակացությամբ » և հիմք ընդունելով Ակունք համայնքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի թիվ 54-Ն որոշումը՝ որոշում եմ.

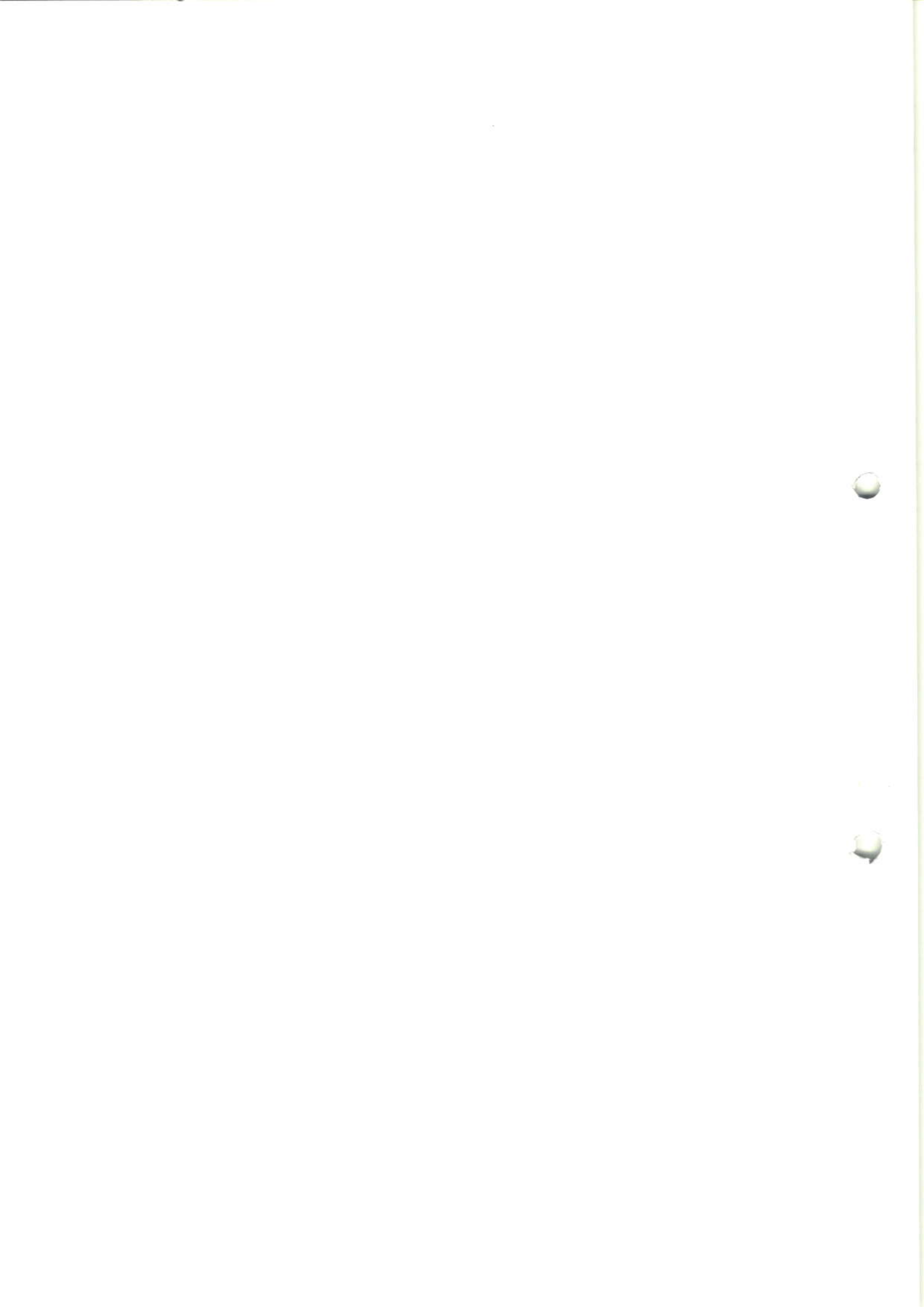
1. Կոտայքի մարզի, Ակունք համայնքի Կոտայք բնակավայրում համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ 07-038-0116-0001-ից կադաստրային ծածկագրով, 1.0հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության արտավայր հողատեսքը համարել փոփոխված գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքի:
2. Գործառնական նշանակությունը փոփոխված հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը ներառել համայնքի տարեկան հաշվետվություններում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2026թ. ապրիլ 28
գ. Ակունք





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 402-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով. Ժիրայր Կարապետյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

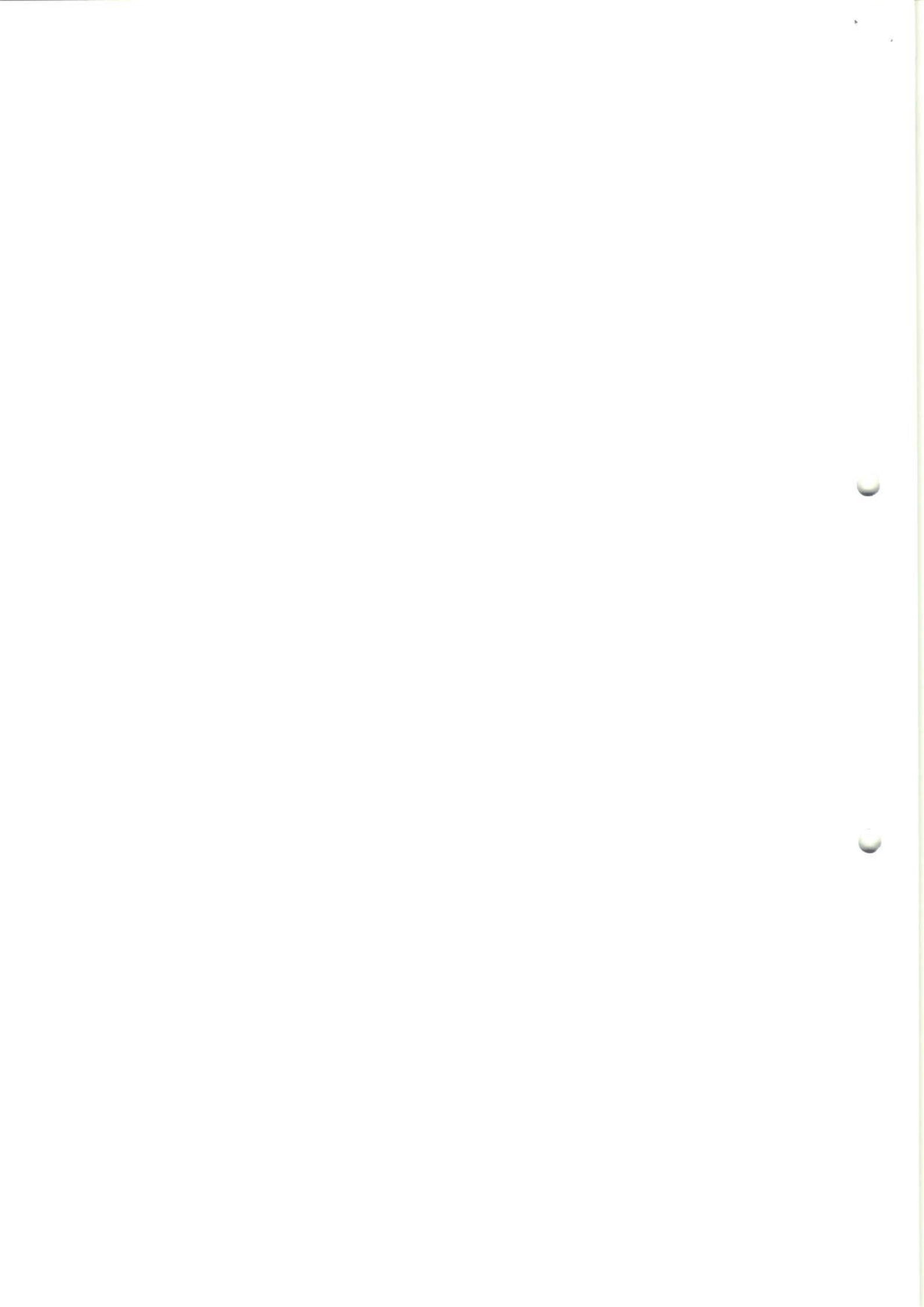
1. Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Կոտայք բնակավայրում Ժիրայր Հենրիկի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-038-0140-0023 կադաստրային ծածկագրերով, 0.0583հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Կոտայք, 140-րդ թաղամաս, 23 հողամաս:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՈՒՐԲԵՆՅԱՆ




20 26 թ. ապրիլ 28
գ. Ակունք



Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔՈՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	QR-կոդ
1	ժիրայր Հենրիկի Կարապետյան	Ակունք, Կոտայք, 140-րդ թաղամաս, 23 հողամաս	07052P7J7ECR	





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 403-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով. Ժիրայր Կարապետյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Կոտայք բնակավայրում Ժիրայր Հենրիկի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-038-0140-0022 կադաստրային ծածկագրերով, 0.0969հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Կոտայք, 140-րդ թաղամաս, 22 հողամաս:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ




2026 թ. ապրիլ 28
գ. Ակունք

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման բաղկածք)

ՔԱՂՎԱՆՏՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	QR-կոդ
1	Փիրայր Հենրիկի Կարապետյան	Ակունք, Կոտայք, 140-րդ թաղամաս, 22 հողամաս	07052CEXW28E	





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 404-Ա

ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄ ՍԵՆՈՔԻ ԵՆԳՈՅԱՆԻՆ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՄԻՆՁԵՎ 20% ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հողային օրենսգրքի 64 հոդվածի 2-րդ կետի պահանջները, Համբարձում Սենոքի Ենգոյանի դիմումը և հաշվի առնելով, որ նրան հատկացված հողամասից ավել օգտագործվող հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջության՝ որոշում եմ.

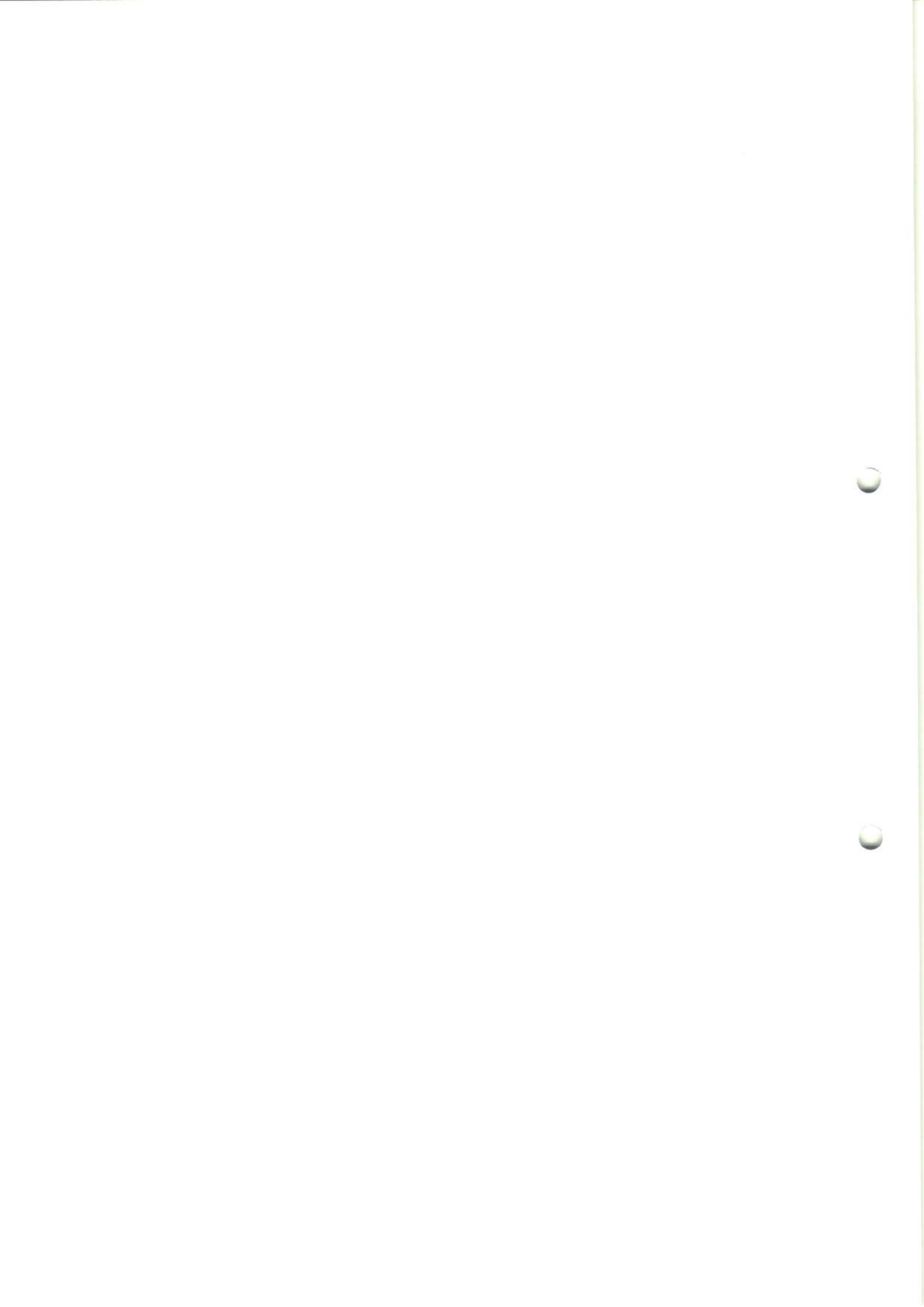
1. Համբարձում Սենոքի Ենգոյանին՝ ՀՀ, Կոտայքի շրջանի Կապուտանի գյուղական խորհրդի գործադիր կոմիտեի 07.08.1992 թվականի թիվ 01 արձանագրության 10 կետի համաձայն հատկացված՝ 0.12հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասից մինչև 20% ավել օգտագործվող 0.0004հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ ճանաչել սեփականության իրավունքը:
2. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 12-ի ՀՀ Համբարձում Սենոքի Ենգոյանին Հատկացված հողամասից մինչև 20% ավել օգտագործվող հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ճանաչելու մասին >> թիվ 543-Ա որոշումը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ.ՈՒՌԲԵՆՅԱՆ

2026 թ. *ապրիլ 28*
գ. Ակունք







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 405-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌ-ՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով հողային օրենսգրքի 2-րդ, 9-րդ և 35-րդ հոդվածների պահանջները, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի 17 սեպտեմբերի N 1066-Ն որոշման կարգի 7-րդ կետը, հաշվի առնելով կատարված մելորատիվ աշխատանքները և Հակոբ Սուրենի Բալասյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

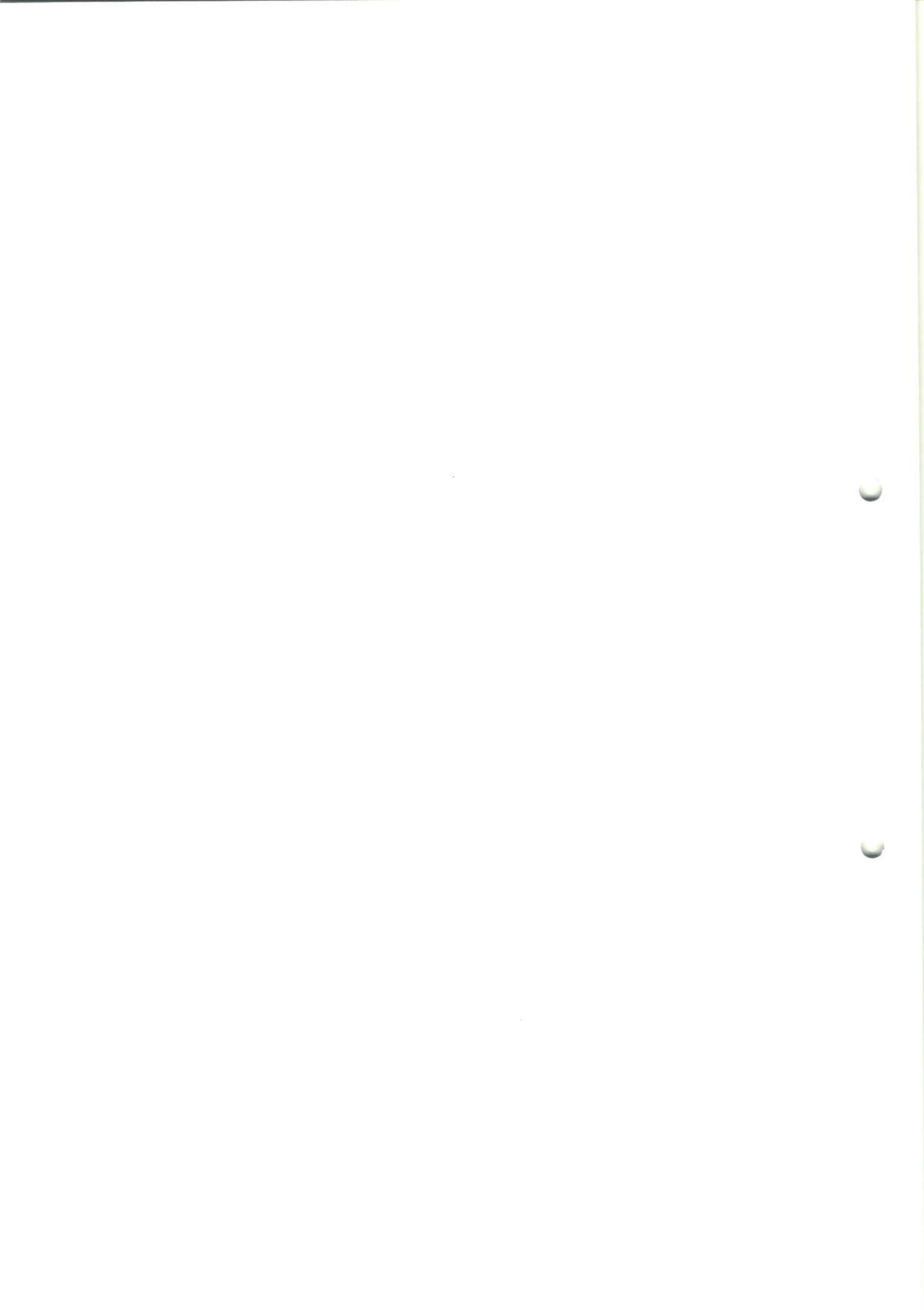
1. Հակոբ Սուրենի Բալասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-038-0124-0014-ից կադաստրային ծածկագրով, 0.1հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքը հողամասը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ գյուղատնտեսական 3-րդ կարգի ջրովի վարելահողի:
2. Վերը նշված հողատեսքի փոփոխությունը սահմանված կարգով ներառել ընթացիկ տարվա համար կազմվող հողային հաշվեկշռում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրագրելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՈՒՐԵՆՅԱՆ



2026 թ. ապրիլ 29
գ. Ակունք





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 406-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ « Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածով » որոշում եմ.

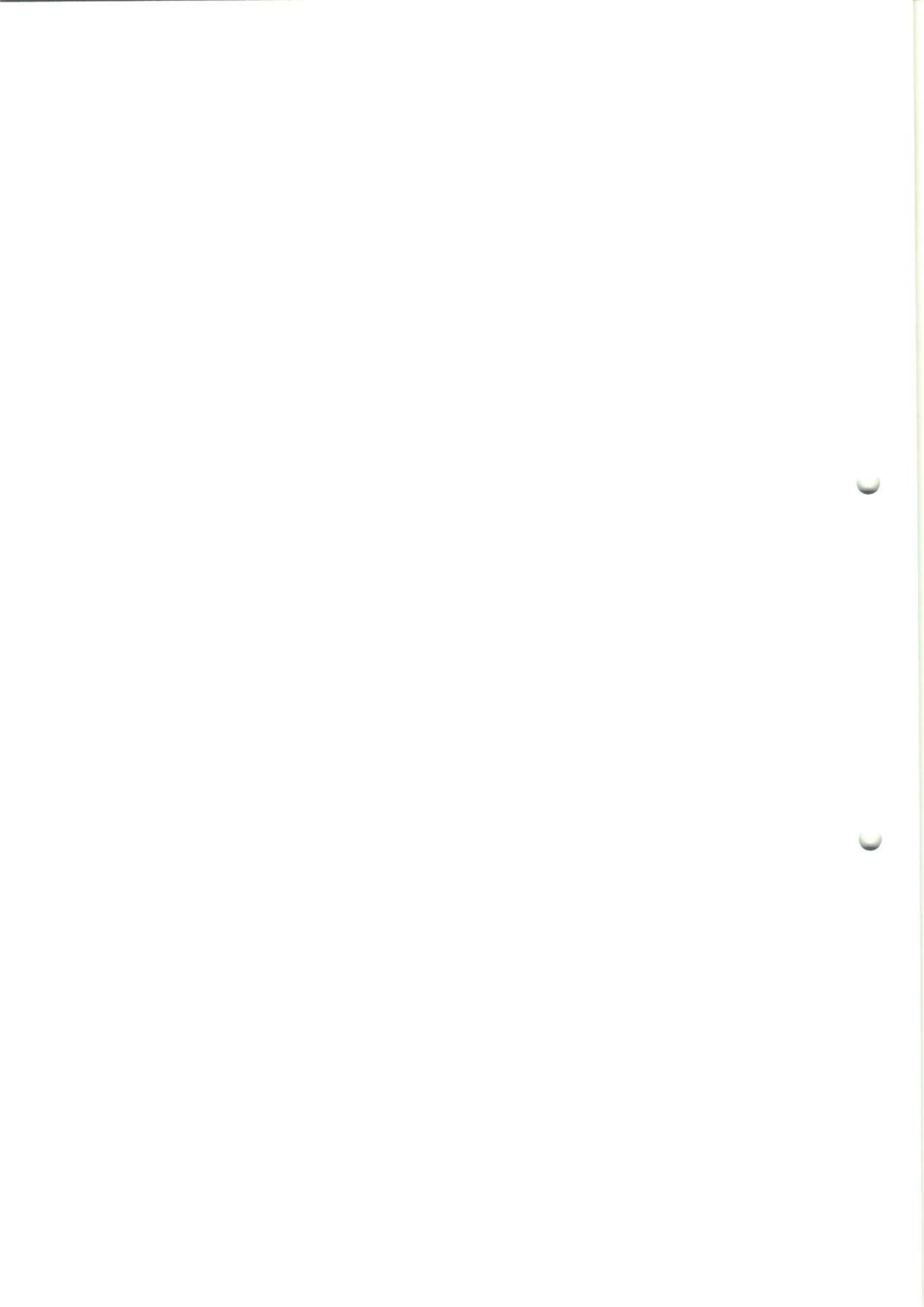
1. Կոտայքի մարզի, Ակունք համայնքի Կոտայք բնակավայրում Զարինե Կոլյայի Քարամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 21102025-07-0045 վկայական / 07-038-0129-0047 կադաստրային ծածկագրով, 0.115հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողատեսքը համարել փոփոխված բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման:
2. Գործառնական նշանակությունը փոփոխված հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը ներառել համայնքի տարեկան հաշվետվություններում:
3. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի դեկտեմբերի 15-ի << Հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխելու մասին >> թիվ 1025-Ա որոշումը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ



2026թ. 29
գ. Ակունք





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՆԵ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 407-Ա

ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ


Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Կոտայք բնակավայրում համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ 07-038-0006-0002 կադաստրային ծածկագրերով, 0.16143հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Կոտայք, 1-ին նրբանցք, 2/2 հողամաս:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ


2026 թ. 
գ. Ակունք



Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱՆՏՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Ղիճողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	QR-կոդ
1	Գույքի սեփականատեր հանդիսանում է համայնքը	Ակունք, Կոտայք, 16-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 2/2 հողամաս	07052ETSLGBA	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 408-Ա

ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

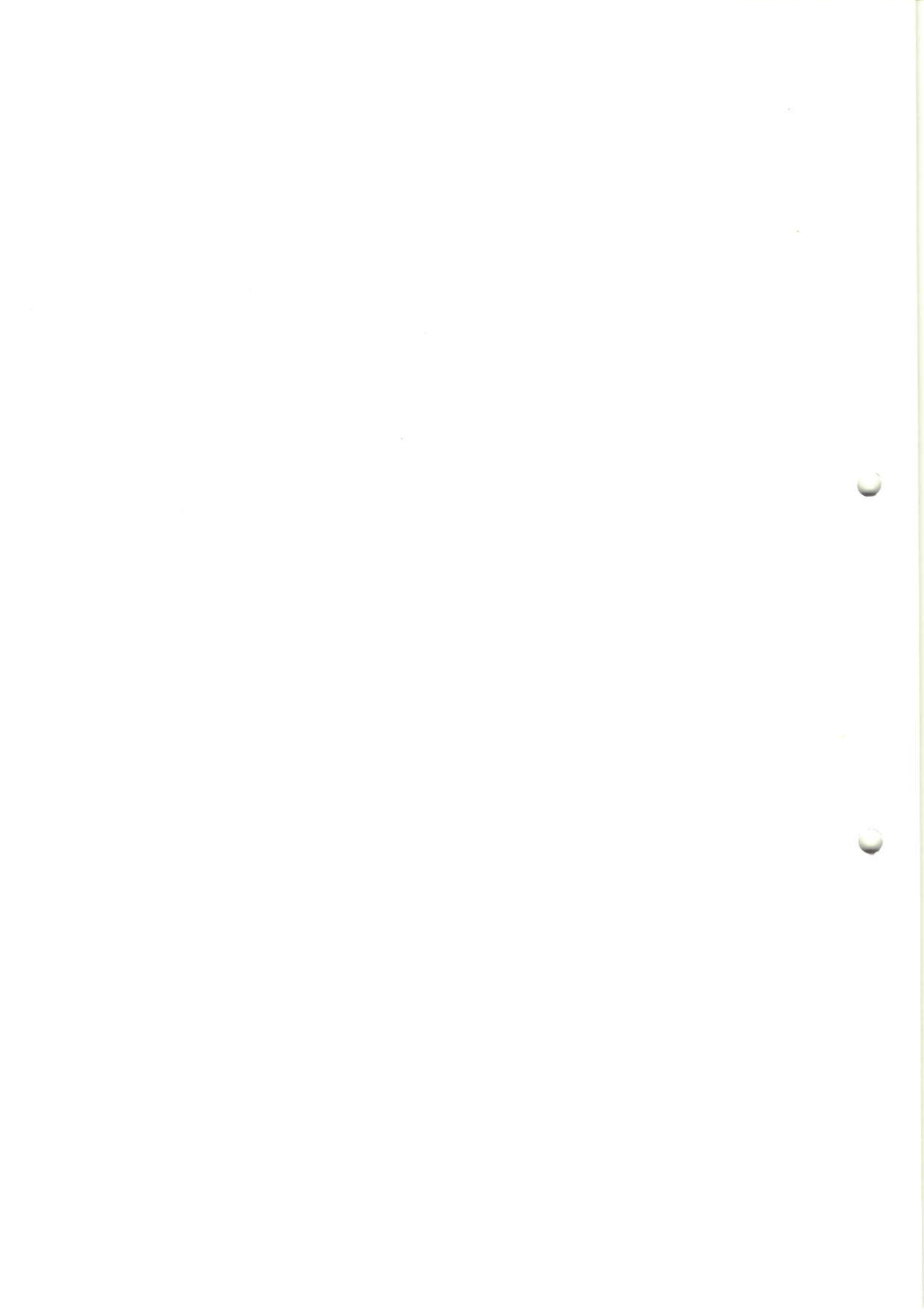
Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի առաջին մասի 1-ին կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի, Հայաստանի Հանրապետության Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2025 թվականի օգոստոսի 08-ի թիվ 2/փ-345 դրական եզրակացությունը, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 11-ի թիվ 78-Ա որոշումը և Նինա Ռաֆիկի Եսայանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Նինա Ռաֆիկի Եսայանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 18032025-07-0139 վկայական / մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Նոր գյուղ՝ 07-049-0250-0123 կադաստրային ծածկագրով, 0.04հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող հողամասը փոխադրել՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիա, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կառուցապատում իրականացնելու համար:
2. Պարտավորեցնել որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի բյուջե կատարել վճարում / 900105203179 հաշվեհամար / հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ 1 155 000 / մեկ միլիոն հարյուր հիսունհինգ հազար / ՀՀ դրամ:
3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված կարգով ընթացք չտալու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշման առաջին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 409-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՅԱԾ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով և Մարինե Վարդանյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

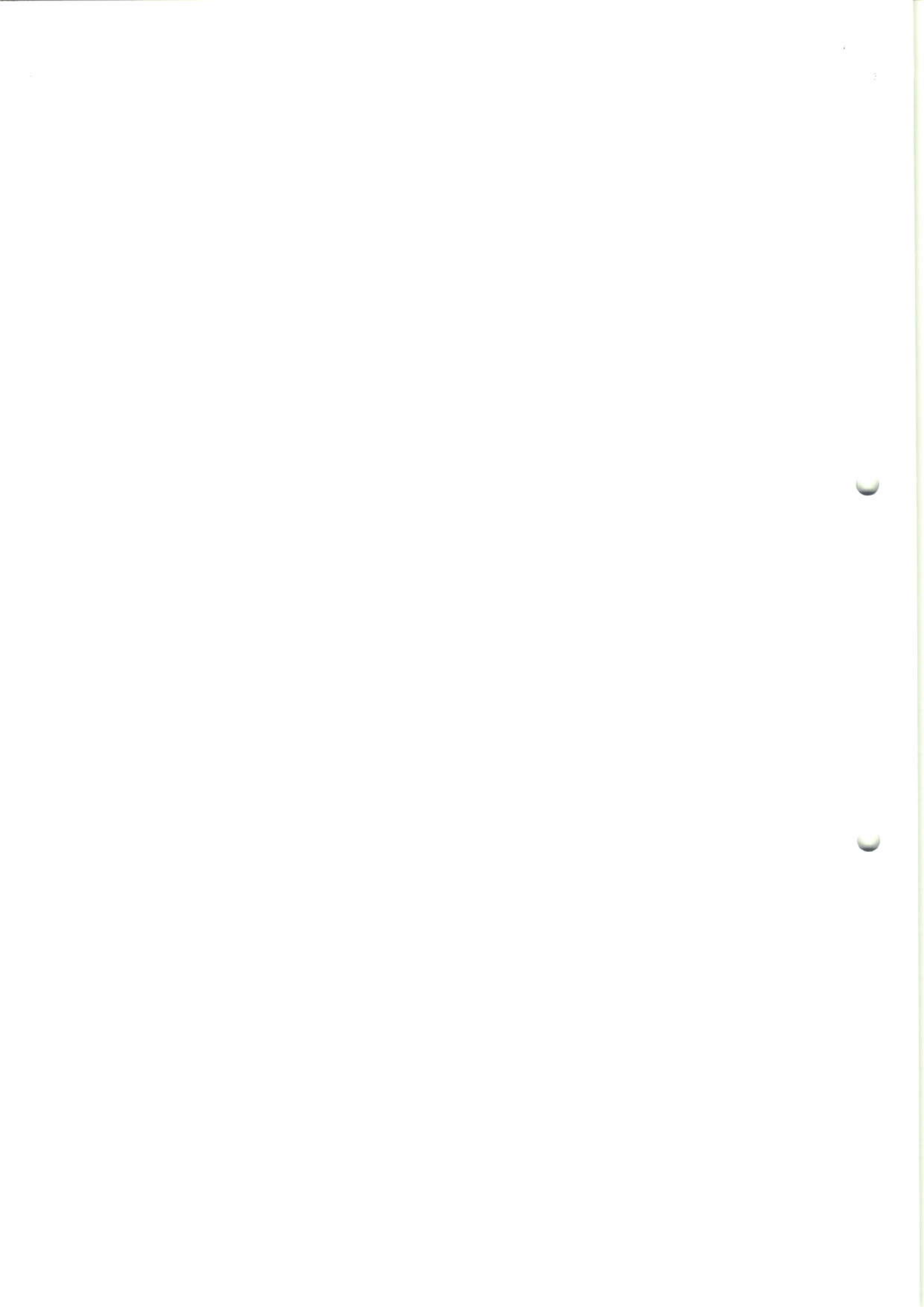
1. Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Նոր գյուղ բնակավայրում Մարինե Գևորգի Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-049-0041-0029 կադաստրային ծածկագրով, 0.2997հա անշարժ գույքի բաժանման արդյունքում առաջացած՝ S1=0.26962հա մակերեսով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Նոր գյուղ, 24-րդ փողոց, 5 հողամաս և S2=0.03005հա մակերեսով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Նոր գյուղ, 24-րդ փողոց, 3 հողամաս:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2026 թ. 04 29
գ. Ակունք





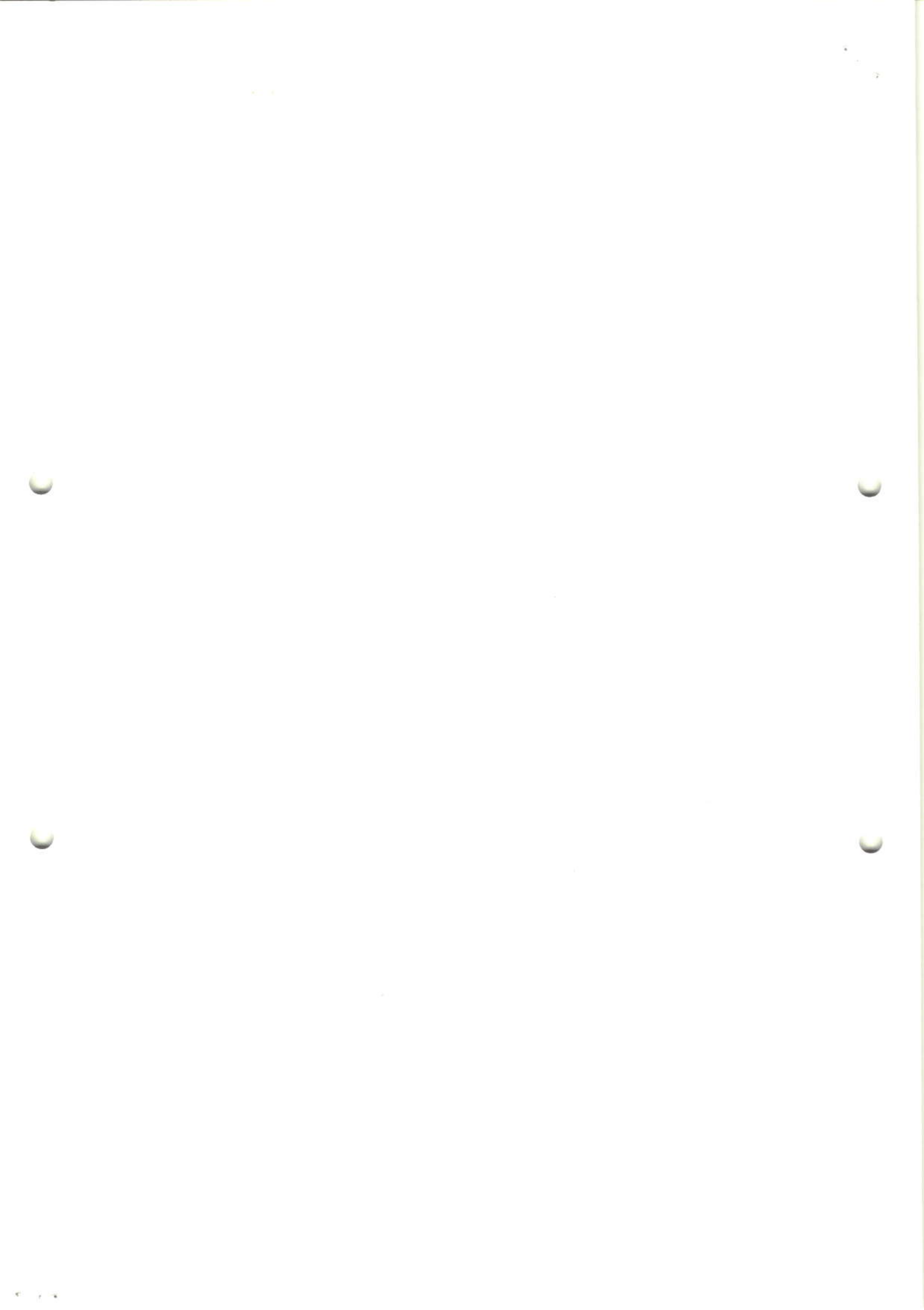
Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն)
1	Մարինե Գևորգի Վարդանյան	Նոր գյուղ, 24-րդ փողոց, 3-5

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	QR-կոդ
1	Մարինե Գևորգի Վարդանյան	Ակունք, Նոր գյուղ, 24-րդ փողոց, 3 հողամաս	07072PKD77VP	
2	Մարինե Գևորգի Վարդանյան	Ակունք, Նոր գյուղ, 24-րդ փողոց, 5 հողամաս	07072STW8JTR	





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 410-Լ

**ՔԱՐՈՂՉԱԿԱՆ ՊԱՍՏԱՌՆԵՐ ՓԱԿՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՆՎՃԱՐ ՎԱՀԱՆԱԿՆԵՐ
ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Ընտրական օրենսգրքի 21-րդ հոդվածի 4-րդ մասի և Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին օրենքի 37-րդ հոդվածի՝ որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Ազգային ժողովի 2026 թվականի հունիսի 7-ին կայանալիք ընտրությունների նախընտրական քարոզչության ժամանակահատվածում քարոզչական պաստառներ, քարոզչական տպագիր և այլ նյութեր փակցնելու համար անվճար վահանակներ առանձնացնել Ակունք բազմաբնակավայր համայնքի հետևյալ հասցեներում.

- 1) գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 25,
- 2) գ. Նոր գյուղ, Կենտրոնական փողոցի ճանապարհի եզրահատվածում,
- 3) գ. Կոտայք, Կենտրոնական փողոց թիվ 10,
- 4) գ. Կապուտան, 1-ին փողոց թիվ 19,
- 5) գ. Հատիս , 5-րդ փողոց թիվ 4,
- 6) գ. Զովաշեն , 2-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 1,
- 7) գ. Զառ, Կենտրոնական փողոց թիվ 24,
- 8) գ. Սևաբերդ, 2-րդ փողոց թիվ 2,

2. Առանձնացված վահանակների վրա յուրաքանչյուր կուսակցությունների, կուսակցությունների դաշինքների համար յուրաքանչյուր տեղում հատկացնել մեկ A4 չափի 21սմ լայնությամբ, 29.7սմ բարձրությամբ տարածք, հորիզոնական դասավորվածությամբ՝ ընդհանուր 0.06237 քմ. մակերեսով:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել 2026 թվականի ապրիլի 23-ի համայնքի ղեկավարի N 395-L որոշումը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

20 26 թ. Ապրիլի 29
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 411-Ա

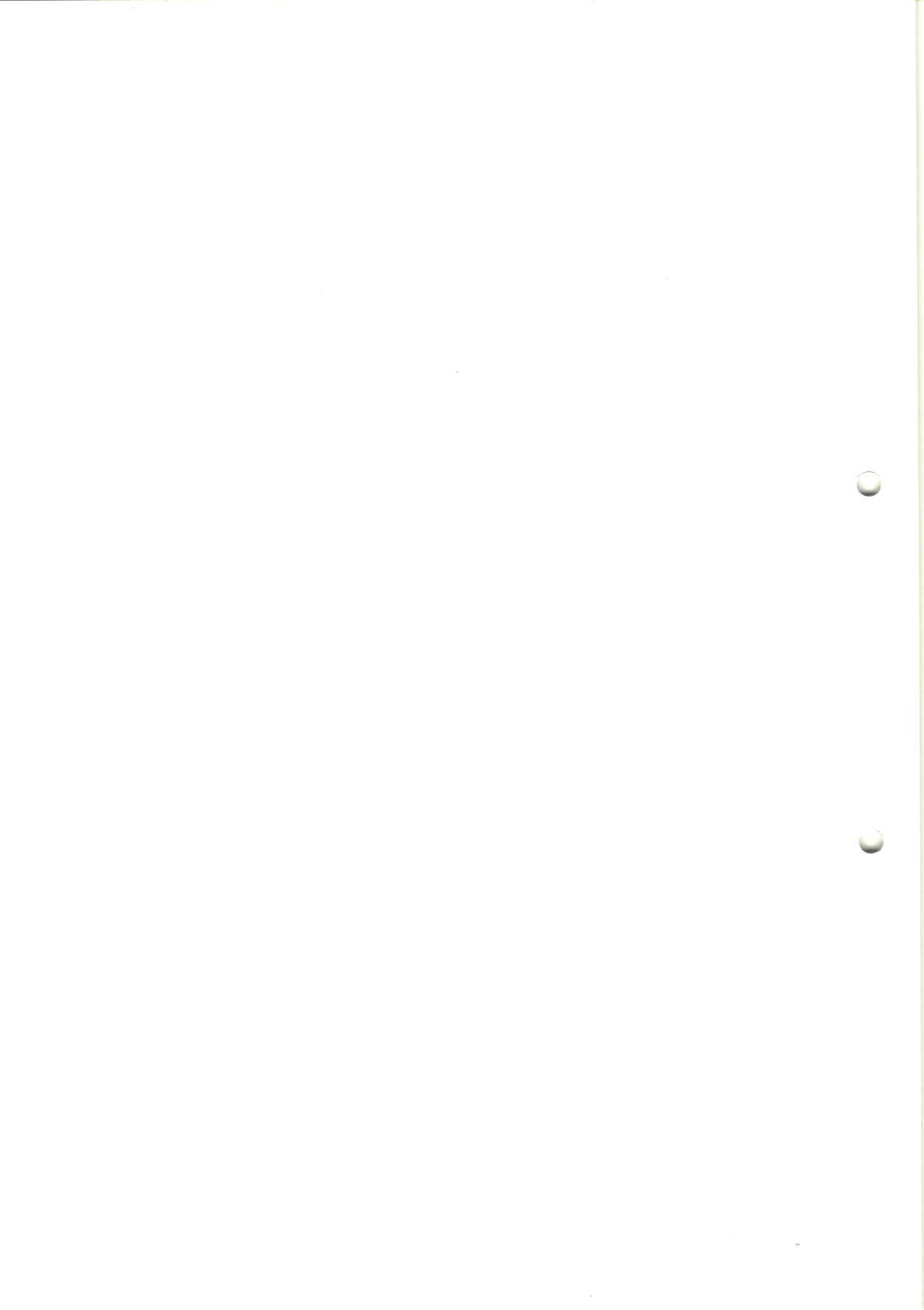
ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ « Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 1-ին կետով », « Քաղաքաշինության մասին օրենքի 143-րդ հոդվածով », « Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով », « Հայաստանի Հանրապետության Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2024 թվականի հուլիսի 08-ի թիվ 2-8 դրական եզրակացությամբ », հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի թիվ 54-Ն որոշումը և էղուարդ Արմենի Թաղևոսյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. էղուարդ Արմենի Թաղևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 20112023-07-0205 վկայական / մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Կոտայք, 07-038-0118-0101 կադաստրային ծածկագրով, 0.07621հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը փոխադրել՝ բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիա, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կառուցապատում իրականացնելու համար:
2. Պարտավորեցնել որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի բյուջե կատարել վճարում / 900105203179 հաշվեհամար / հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ 1 309 440 / մեկ միլիոն երեք հարյուր ինը հազար չորս հարյուր քառասուն / ՀՀ դրամ:
3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված կարգով ընթացք չտալու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշման առաջին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  **Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ**







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՄԱՅԻՍԻ 2026թվականի N 412-Ա

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 15-րդ մասի , «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2026 թվականի ապրիլի 30-ի թիվ 37-Ա որոշումը, Արփի Ղազարոսի Մինասեանի հայտը, որոշում եմ

1.Կառուցապատող՝ Արփի Ղազարոսի Մինասեանին տրամադրել ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք ՀՀ Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք գյուղ Ակունք 2 հողամաս, ծածկագրեր՝ 07-009-0166-0002, խեցգետնաբուժարանի կառուցման համար :

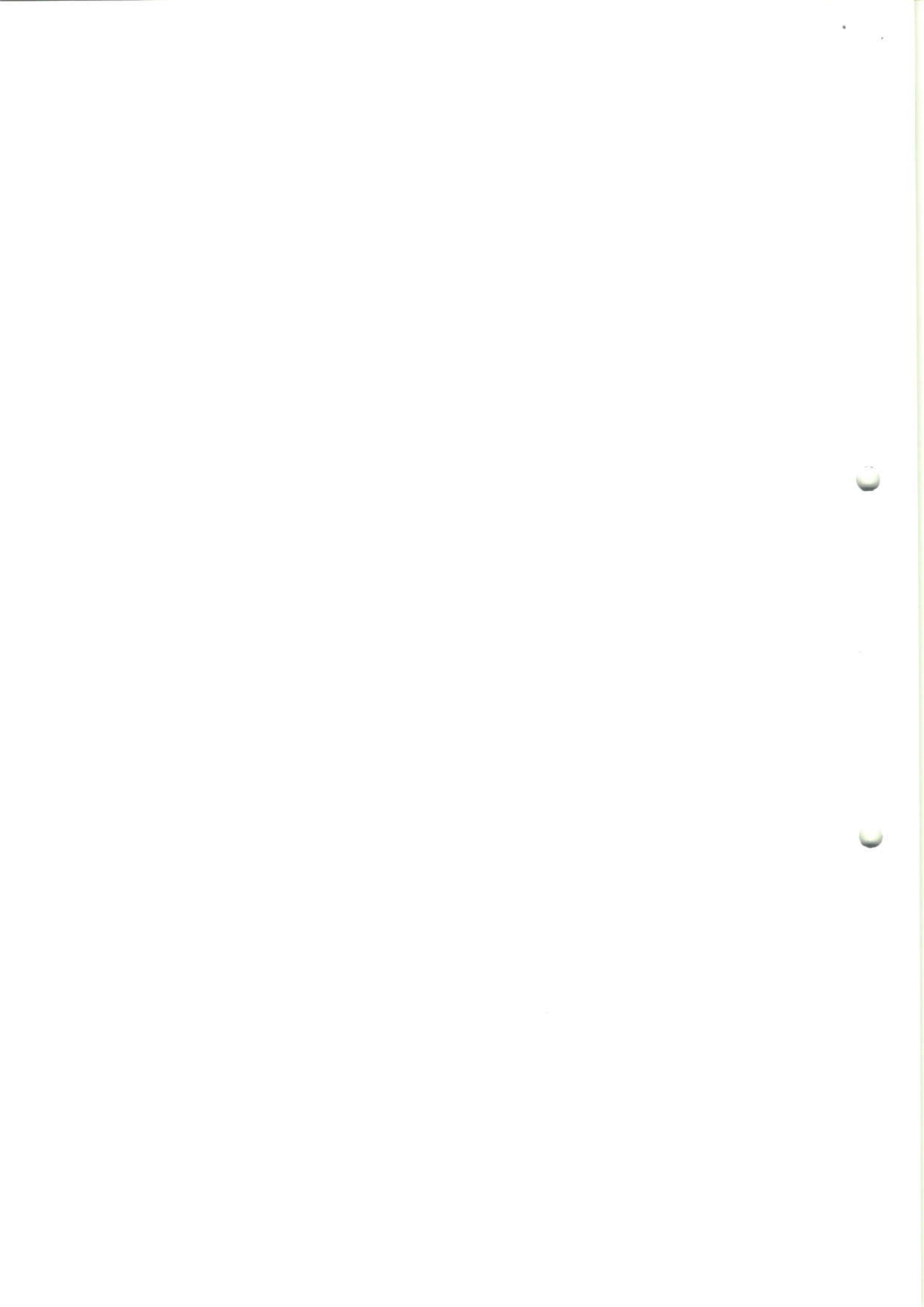
2..Ուժը կորցրած ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի մարտի 16-ի «Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքներ տալու մասին» թիվ 225-Ա որոշումը:

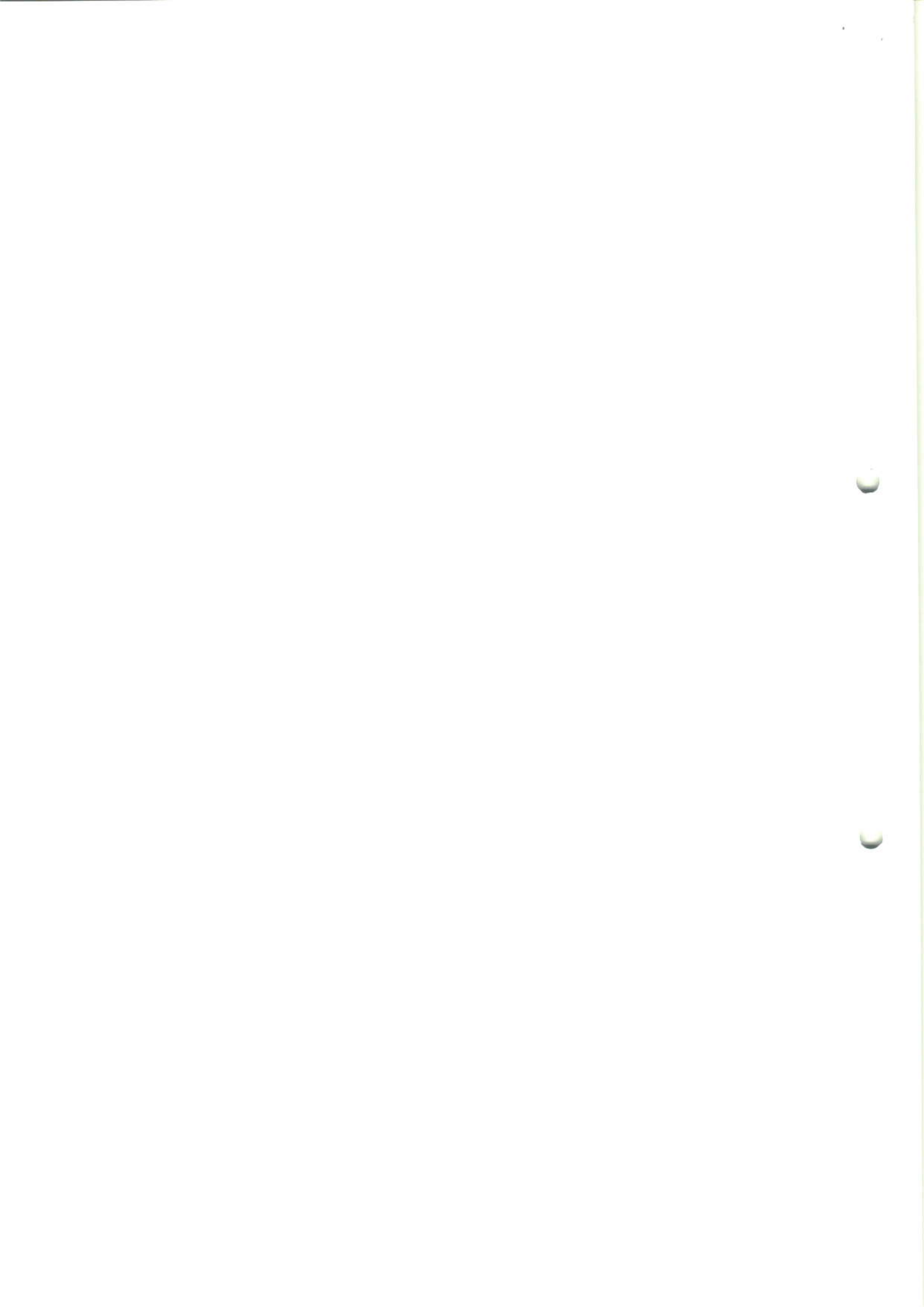
3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրագրելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  Հ.ՈՒՒԲԵՆՅԱՆ

2026թ. 
գ. Ակունք







5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

6. (*) Կից հողամասեր

7. Քուղային հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Գոյություն ունեցող ինժեներական ցանցեր

Այս հոդվածի 10-րդ ածականային խմբի մեջ ներառված են ինժեներական ցանցերի օբյեկտները, որոնք գտնվում են հողամասում:

Առկա են գյուղատնտեսական նշանակության հողամասեր

Այս հոդվածի 10-րդ ածականային խմբի մեջ ներառված են հողամասերը, որոնք գտնվում են հողամասում:

Չկան

(Ինժեներական ցանցեր, սյուր)

Չկան

Այս հոդվածի 10-րդ ածականային խմբի մեջ ներառված են հողամասերը, որոնք գտնվում են հողամասում:

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

Խեցգետնաբուժարանի կառուցման նախագիծ անշարժ գույքի սեփականության հրավրվող վկայականով, տրված ՀՀ Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք գյուղ Ակունք 2, ծածկագիր՝ 07-009-0166-0002, հողամասի սահմաններում

Այս հոդվածի 10-րդ ածականային խմբի մեջ ներառված են հողամասերը, որոնք գտնվում են հողամասում:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 9.0 մ

Այս հոդվածի 10-րդ ածականային խմբի մեջ ներառված են հողամասերը, որոնք գտնվում են հողամասում:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին տոկոսներով) (%)

մինչև 80%

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

20% և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Կառուցապատված չէ



11. Անորգենոլյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) հիմններական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թայլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի հիմններական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջները

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական քննարկումներ

Գոյություն ունեցող հիմններական ցանցեր

Համաձայն <<ՎԵՈՒԿ ՋՈՒՐ>> ՓԲԸ-ի տեխնիկական պայմանի

(համաձայնեցվածությամբ համընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով)

Համաձայն <<ԷՑ>> ՓԲԸ-ի տեխնիկական պայմանի

(համաձայնեցվածությամբ համընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով)

Համաձայն <<ԳԱՉՊՐՈՍ ԱՐՄԵՆԻԱ>> ՓԲԸ-ի տեխնիկական պայմանի

(համաձայնեցվածությամբ համընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով)

Առկա չէ

(համաձայնեցվածությամբ համընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով)

Առկա չէ

Ըստ գրաֆիկի

ռելիեֆի նախապատրաստում

(համաձայնեցվածությամբ համընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով)

Աշխատանքների ավարտից հետո տարածքը բարեկարգել

(համաձայնեցվածությամբ համընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով, ընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով, ընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով)

օգտագործել ստանդարտներին /ԳՈՍ/ համապատասխանող շինարարական նյութեր շրջակայքին համապատասխան

(համաձայնեցվածությամբ համընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով, ընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով, ընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով)

Ըստ նախագծի

(համաձայնեցվածությամբ համընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(համաձայնեցվածությամբ համընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով)

Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(համաձայնեցվածությամբ համընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով)

Նախագծով ապահովել

(համաձայնեցվածությամբ համընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով, ընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով, ընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով)

մինչև 05.09.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.

(համաձայնեցվածությամբ համընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով)

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

Պարզ փորձաքննություն

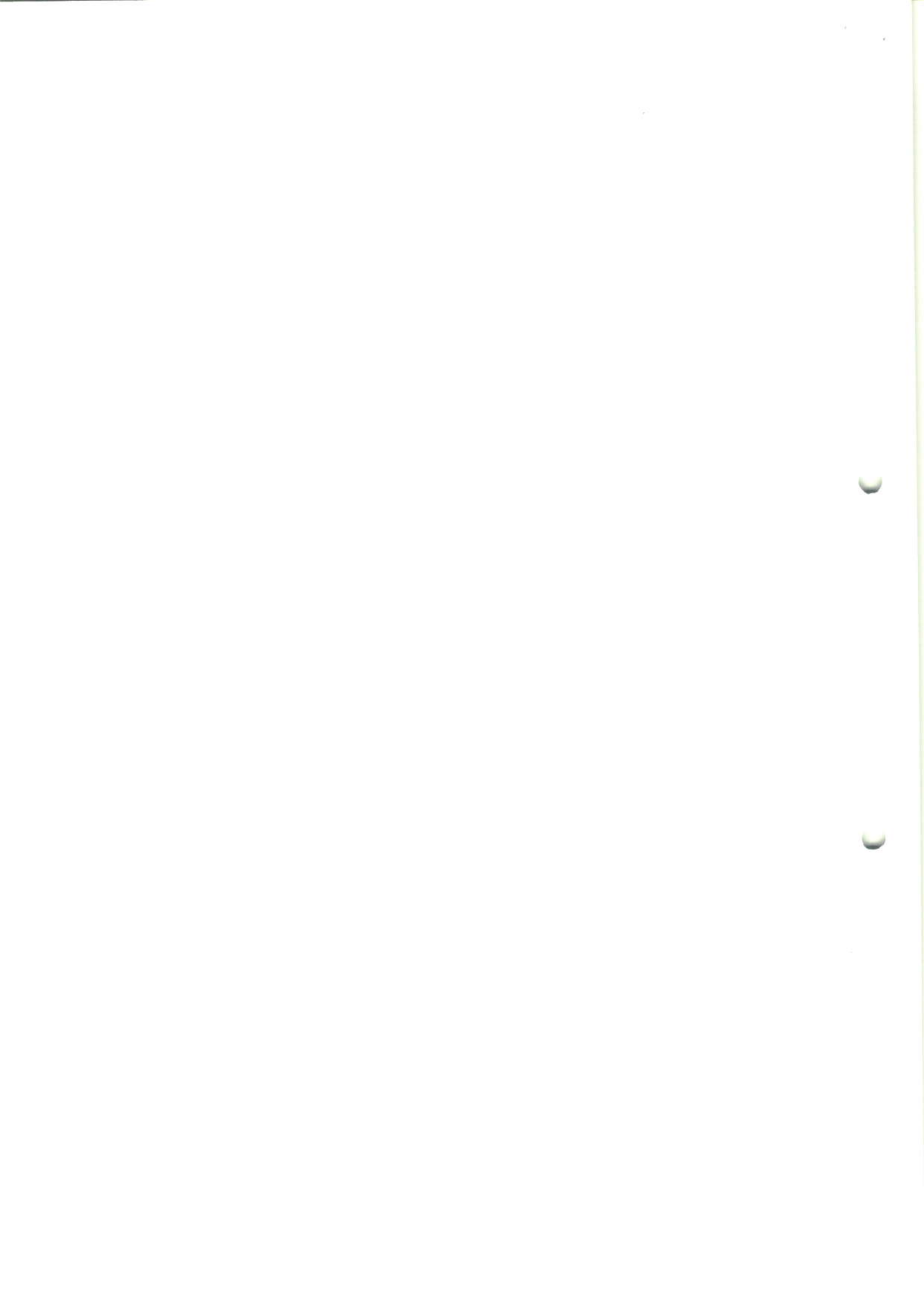
(համաձայնեցվածությամբ համընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով, ընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով, ընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով)

Չկան

(համաձայնեցվածությամբ համընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով, ընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով, ընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով)

Չկան

(համաձայնեցվածությամբ համընդհանրացված և տեխնիկական պայմաններով)



25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Չի պահանջվում

Այլ դրանի հարցում հարցազեղումները լրացվում են հետևյալ կերպ: Ինչպես նաև լրացվում է հարցում
կատարվող աշխատանքի արդյունքների մասին տեղեկությունները: Կապակցության համապատասխանությունը հստակագրվում է
այլ կապակցության հարցազեղումների մեջ:

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Չի պահանջվում

Ընթացակարգը նույնն է, ինչպես նախորդ կետերում: Փոստային բաժանարանի տեղադրումը կապակցվում է
կապակցության հարցում: Երկու կապակցության հարցում պահանջվում է տեղադրել փոստային բաժանարանի
մասին տեղեկությունները:

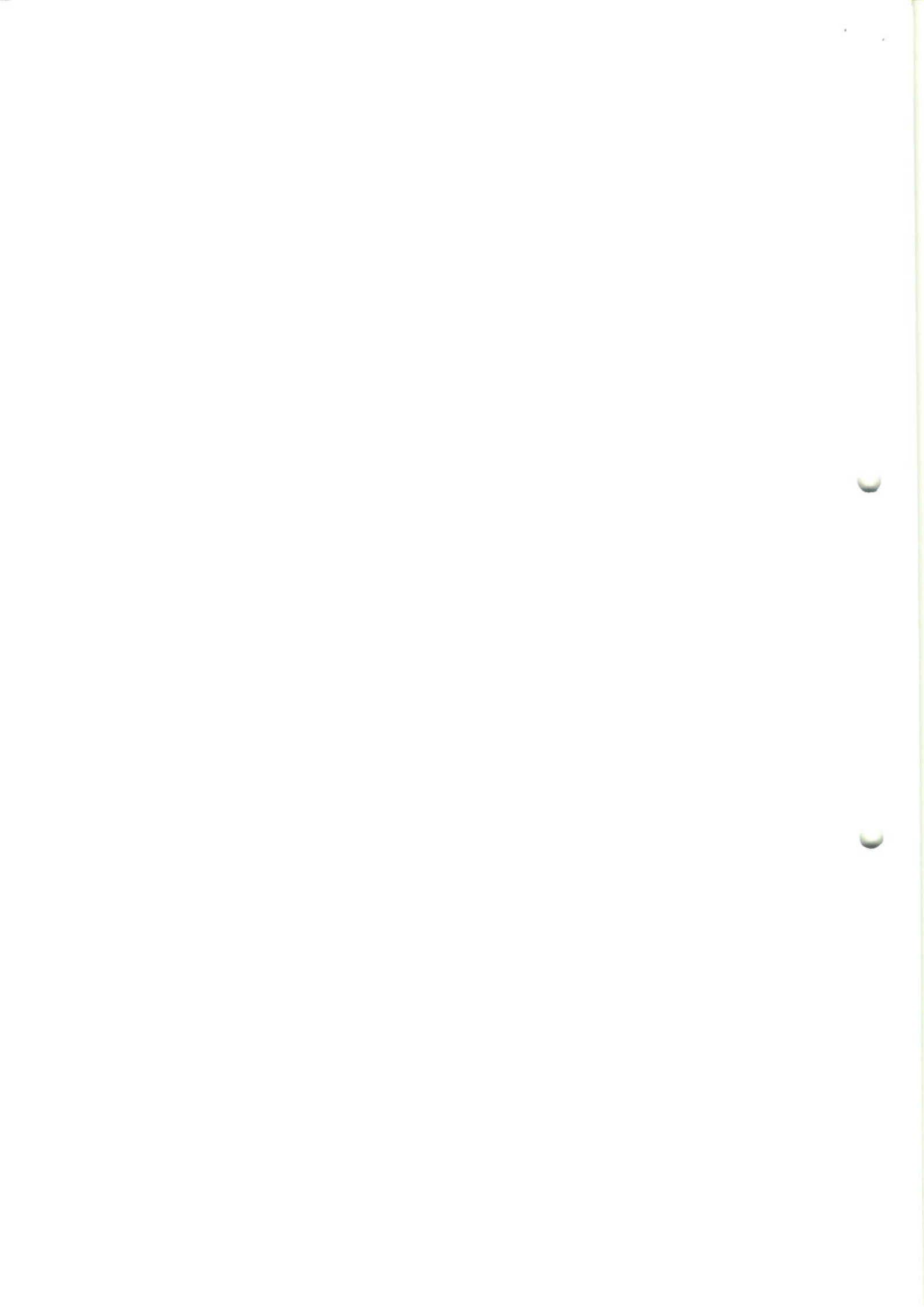
27. Քաղաքաչինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԿՏԻՔ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ՀՈՒՆԱՆ ՈՒՐԵՆՅԱՆ

ԱՊՐԵՐԻՆ ԿՈՒՆԱԿՆԵՐԻ ԱՎՅԱԿՆԵՐ



Ք Ա Ղ Վ Ա Ծ Ք

ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ

30/04/2026թ. ՆԻՍՏԻ ԹԻՎ 5 ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԻՑ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 37-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 15-րդ մասի, համայնքի գլխավոր հատակագծի, հիմք ընդունելով ներկայացված հայտերը, համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. Փոխել հողամասերի նպատակային նշանակությունը համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ավագանու անդամներ

Կողմ -8

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ ՀՈՒՆԱՆ

ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԳՈՀԱՐ

ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ԱՐԱՔՍԻ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՄԱՐՁԱՆԻԿ

ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԳԱՐԻԿ

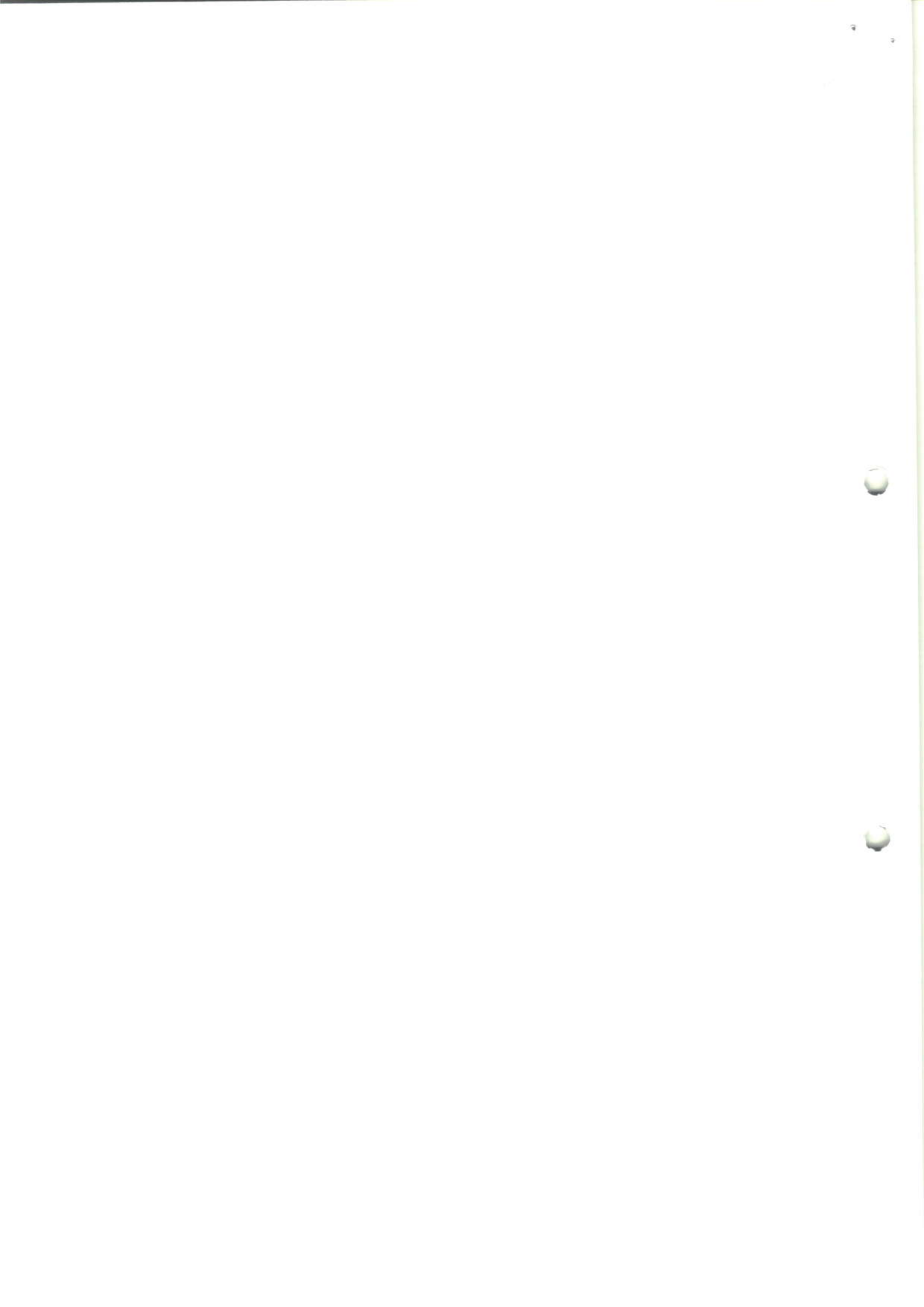
ՍԵԴՐԱԿՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍԱՄԿԵԼ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՄԱՅԻՍԻ 2026թվականի N 413-Ա

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 15-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2026 թվականի ապրիլի 30-ի թիվ 37-Ա որոշումը, Թորգոմ Վարուժանի Հովհաննիսյանի հայտը, որոշում եմ

1.Կառուցապատող՝ Թորգոմ Վարուժանի Հովհաննիսյանին տրամադրել ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք ՀՀ Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք գյուղ Կոտայք 16 հողամաս, ծածկագրեր՝ 07-038-0105-0016, անասնաշենքի, օժանդակ շինության և ցանկապատի կառուցման համար :

2..Ուժը կորցրած ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի մարտի 16-ի «Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքներ տալու մասին» թիվ 224-Ա որոշումը:

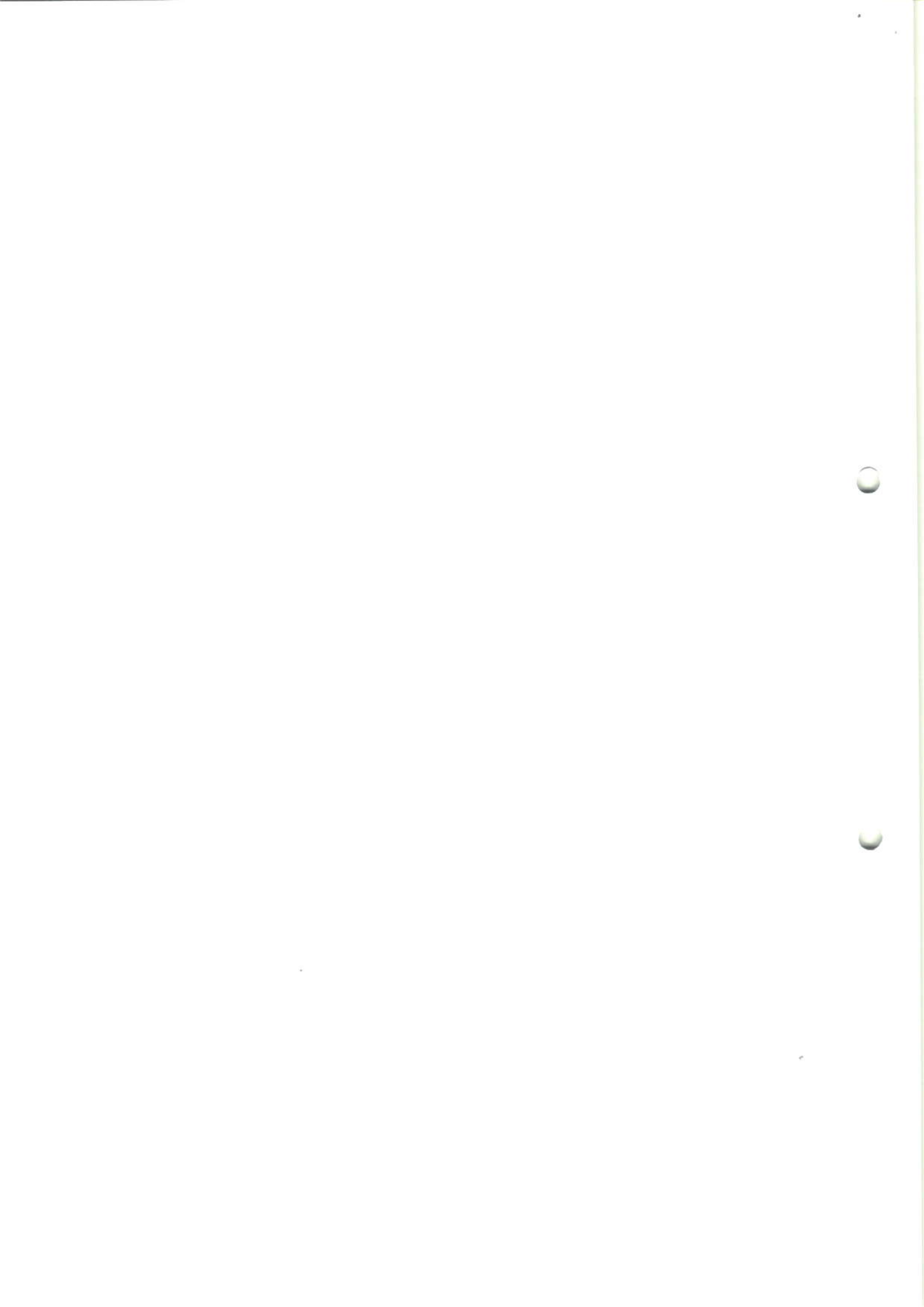
3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2026 թ. *May 05*
գ. Ակունք





Հանրապետության Կառուցողականության նախարարության կողմից հաստատված ընդհանուր կառուցողականության մասին օրենսդրության հոդված 10-ի կետերի համաձայն



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԿՈՒԼԵ ՀԱՄԱՅՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԸ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆԸ)**

N ՆԹ-5527-26 05.05.2026թ.

Օբյեկտ Կառուցում, Անասնաշենքի, օժանդակ շինության և ցանկապատի կառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն՝ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ

Ընդհանուր կառուցողականության մասին օրենսդրության հոդված 10-ի կետերի համաձայն

Փնայքի քաղաքում, դասակարգում

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Փնայքի քաղաքում, դասակարգում

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Ակունք գյուղ Կոտայք, 07-038-0105-0016

Նախագիծը համայնքի փոփոխության մասին օրենսդրության հոդված 10-ի կետերի համաձայն

Կառուցապատող ԹՈՐԳՈՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ / 1403810338 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԿՈՒԼԵ, ԿՈՏԱՅՔ, 9 Փ., 30Տ

Նախագիծը համայնքի փոփոխության մասին օրենսդրության հոդված 10-ի կետերի համաձայն

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԾ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿՑԱԿԱՆՆԵՐԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹՈՐԳՈՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ 12012026-07-0060 Նպատակային նշանակությունը փոխելու մասին, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, ավագանու 30 ապրիլի 2026թ. թիվ 37-Ա որոշումը, 2026 թվականի հայտ

Նախագիծը համայնքի փոփոխության մասին օրենսդրության հոդված 10-ի կետերի համաձայն

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 05.11.2027թ.

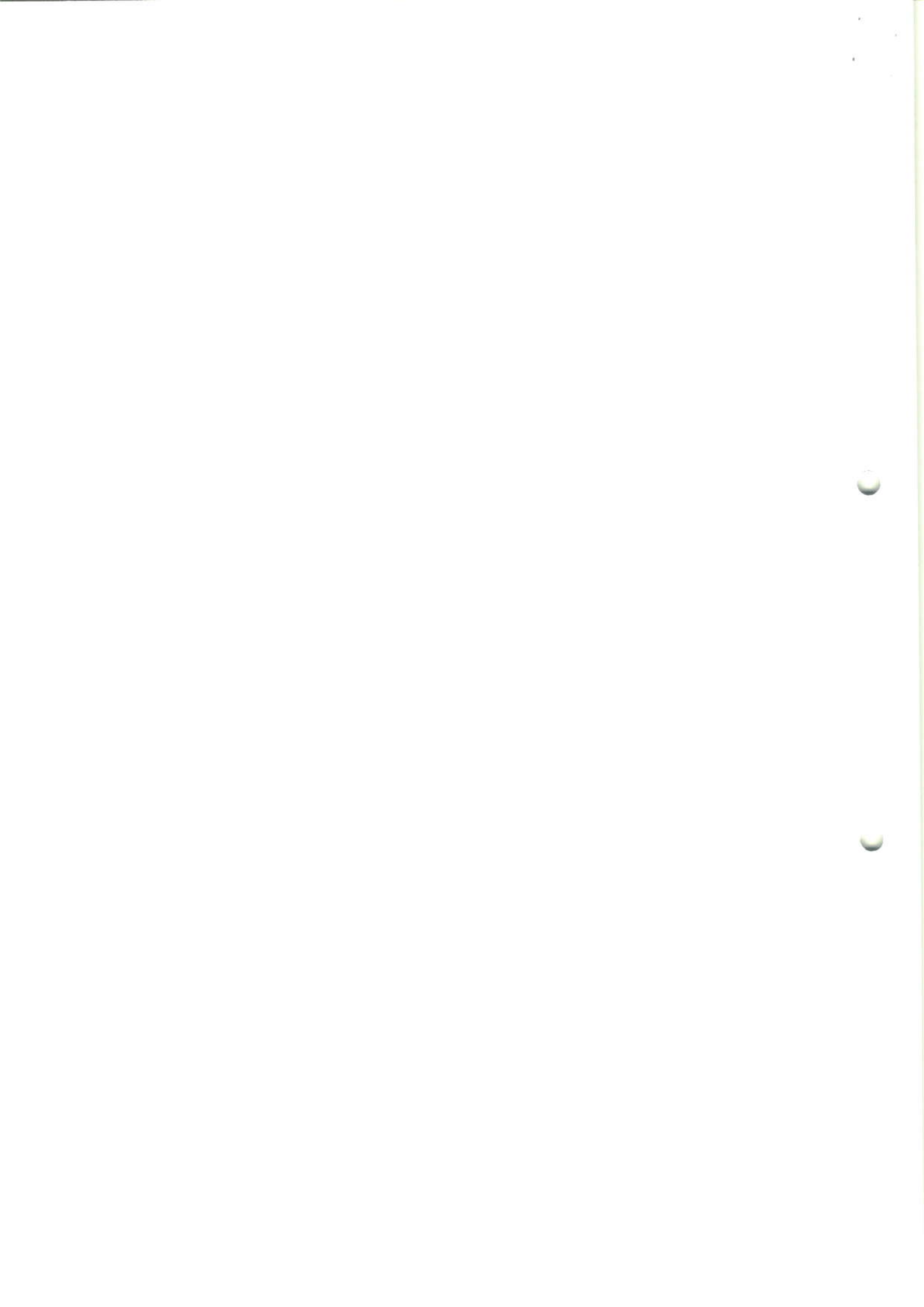
ՔՄ 1 հարկային քաղաքականության մասին օրենսդրության հոդված 10-ի կետերի համաձայն

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է **Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի կատեգորիա, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների**
2. (*) Հողամասի չափսերը **0.5301 հա որից փոփոխման ենթակա է 0.5301 հա**
3. Հողամասի առկա վիճակը **Կառուցապատված չէ**
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները **միջհամայնքային ճանապարհներ**

Նախագիծը համայնքի փոփոխության մասին օրենսդրության հոդված 10-ի կետերի համաձայն



5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (չքրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

6. (*) Կից հողամասեր

7. Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Գոյություն ունեցող ինժեներական ցանցեր

Առանձնազետի հողամասի կամ կից տարածքի անգործ ինժեներական ենթակառուցվածքները, սակայն մասնագիտացված:

Առկա են գյուղատնտեսական նշանակության հողամասեր

Արտոտեսակաբեռման օրակախությունը կախված է ընդհանուր համայնքի կառուցվածքի անհատից:

Չկան

Առանձնազետի տարածքում:

Չկան

Առանձնազետի տարածքում, սակայն անգործ ինժեներական ենթակառուցվածքները, սակայն մասնագիտացված:

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Դ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

Անասնաշենքի, օժանդակ շինության և ցանկապատի կառուցման նախագիծ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով, տրված ՀՀ Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք գյուղ Կոտայք 16 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-038-0105-0016, հողամասի սահմաններում

Այնպես, ինչպես նաև ճարտարապետական արևելյան կողմից նախատեսված օժանդակային կառուցվածքները, սակայն մասնագիտացված:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 5.0 մ

Առանձնազետի հողամասի քանակական սահմանափակումները, չենքերի և շինությունների կառուցման օրակախումը՝ ՀՀ ԾԱ Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Դ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը 2976-Ք հետազոտության հետազոտման նախագիծում նշված է: Չի պահանջվում կառուցվածքի արտոնքների արտոնքային մասերի կառուցվածքային հարմարությունները, սակայն պահանջվում է միջոցառումներ և այլն:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցյցի, (կառուցյցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

Կառուցապատումը իրականացնել սահմանված նորմերին համապատասխան

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 80%

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

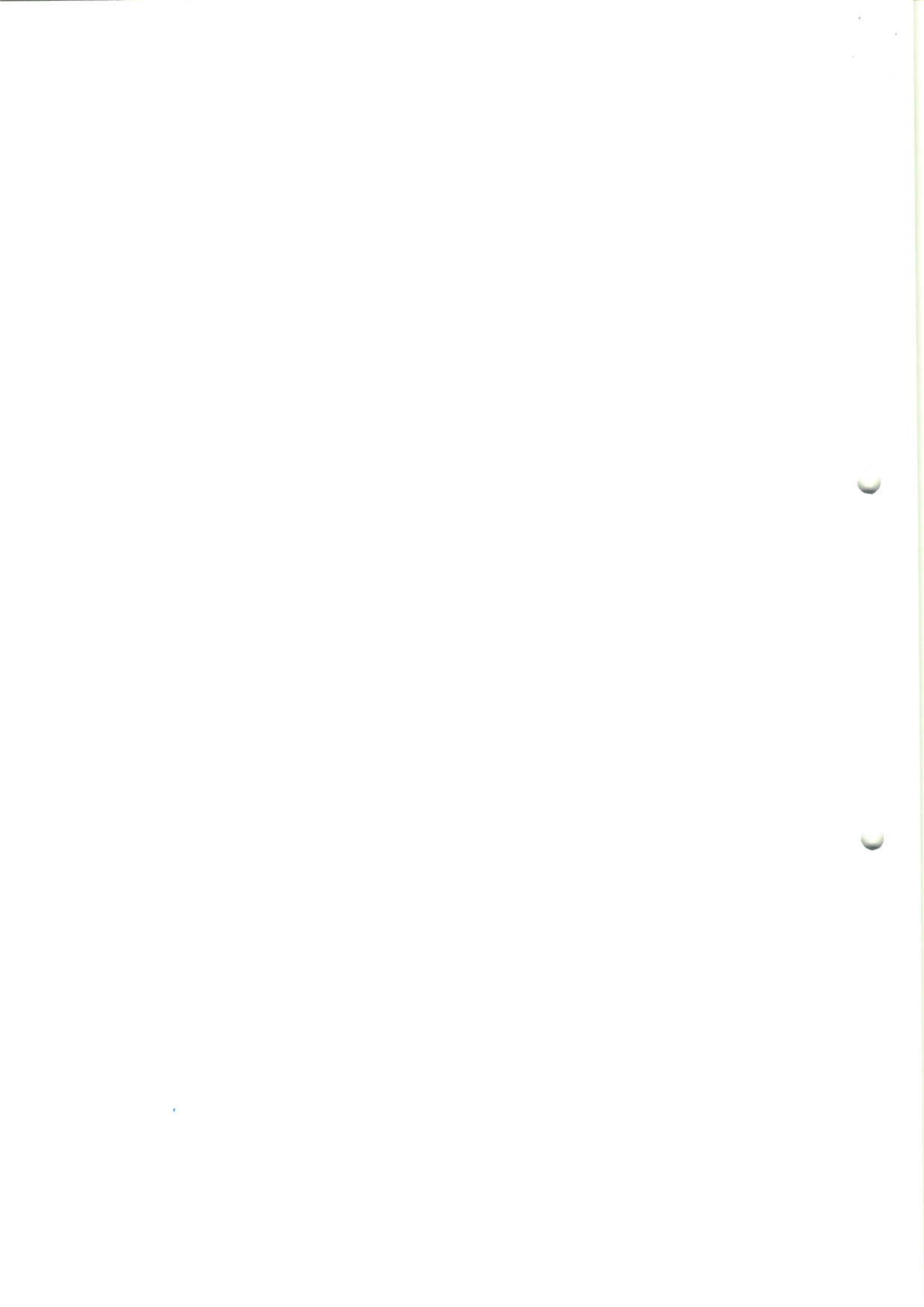
20% և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

չկան



11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

չկան

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

գոյություն ունեցող ցանցեր

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Համաձայն Ակունքի համայնքապետարանի կողմից տրված տեխ. պայմանի

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն <<<ԷՑ>> ՓԲԸ-ի տեխնիկական պայմանի

12.3. (*) գազամատակարարում

Ելված հողամասին կից ավտոճանապարհի եզրով անցնում է d=160մմ միջին ճկման տորգետնյա ՊԷԹ գազատար: Կառուցապատման աշխատանք իրականացնելիս անհրաժեշտ է պահպանել 4 գծամետր հեռավորություն, ըստ ՀՀ կառավարության 2023 թվականի ապրիլի 13-ի №539-Ն «Գազարաշխման համակարգի անվտանգության և շահագործման կանոններով» սահմանված գազատարներից կվազագույն հեռավորությունները, իսկ անհնարիսության դեպքում վերոնշյալ գազատարը վերատեղադրել ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 08.07.2005թ. №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոնները» 4-րդ գլխի 36 կետի համաձայն, ըստ որի բնակելի թաղամասերի, փողոցների, տարածքների կառուցապատման, առանձին շենքերի ու շինությունների վերակառուցման կամ այլ նախաձեռնության դեպքերում դրանցում գործող Գազի համակարգերի վերակառուցումը կատարվում է կառուցապատողի կամ նախաձեռնողի միջոցներով՝ մատակարարի հետ համաձայնեցված նախագծով և նրա վերահսկողությամբ:

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Առկա չէ

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

Ըստ գրաֆիկի

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

ռեյինֆի նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

Աշխատանքների ավարտից հետո տարածքը բարեկարգել

15. Շինարարական նյութեր

օգտագործել ստանդարտներին /ԳՈՍ/ համապատասխանող շինարարական նյութեր շրջակայքին համապատասխան

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

17. Հակահրդեհային պահանջները

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

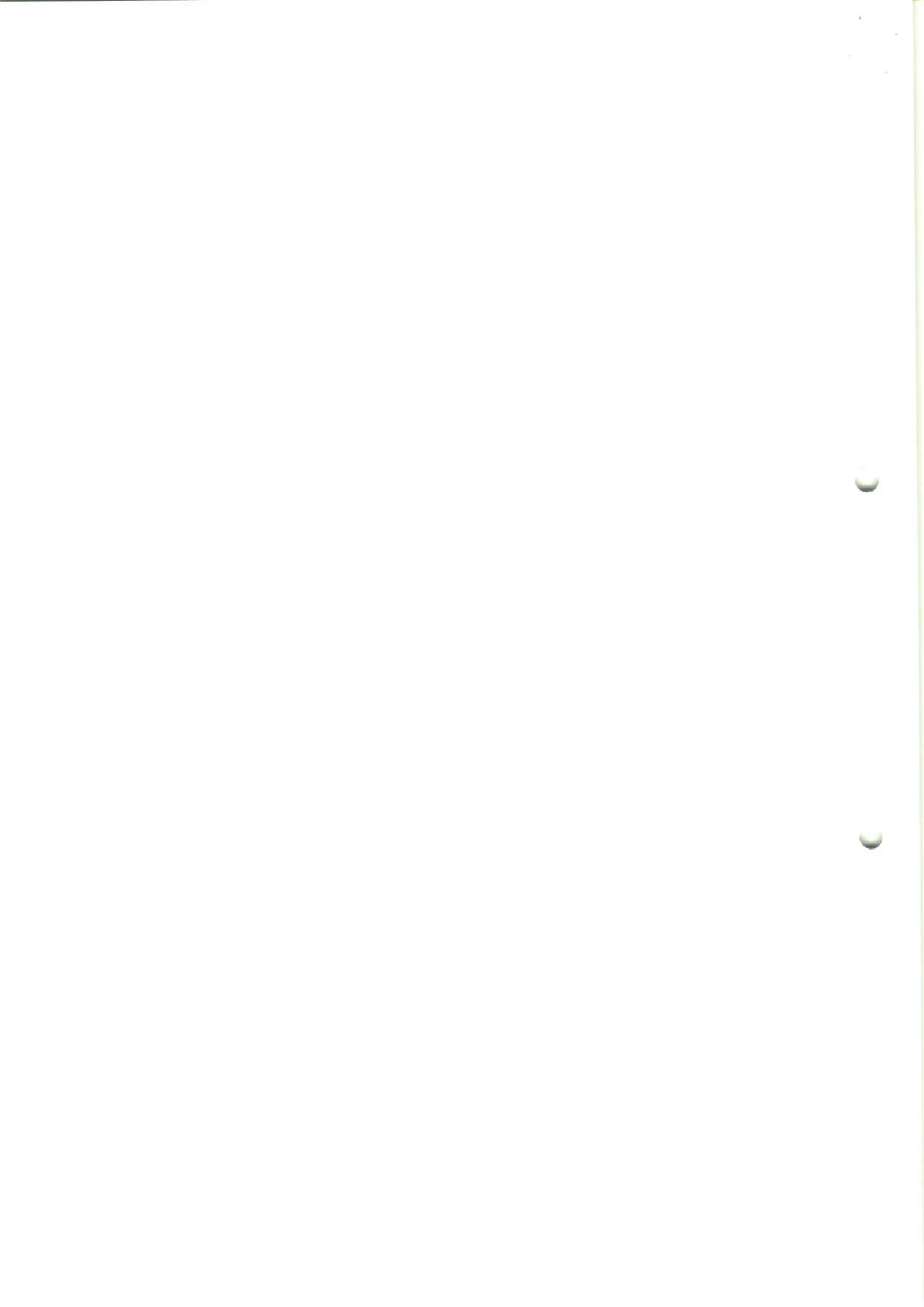
20. Շինարարության կազմակերպում

Նախագծով ապահովել

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մինչև 05.11.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

մշակման և մշակաբույսերի տնտեսության մասին նշանակված հետազոտման մշակման փուլերը:



ԼՐԱՑՈՒՅԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Պետական համալիր փորձաքննություն: Պարզ փորձաքննություն

Երկրորդական փորձաքննություն: Գործընկերության կողմից ներկայացվող փաստաթղթերի փորձաքննության համակարգի մասին տեղեկություն

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Չկան

Միջանկյալ համաձայնեցում: Համապատասխանությունը կազմակերպության կողմից ներկայացվող փաստաթղթերի փորձաքննության համակարգի մասին տեղեկություն

24. Հասարակական քննարկումներ

Չկան

Հասարակական քննարկումներ: Համաձայնեցում կազմակերպության կողմից ներկայացվող փաստաթղթերի փորձաքննության համակարգի մասին տեղեկություն

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Չի պահանջվում

Մեղմում են սույն կայքի կողմից ներկայացված հոնթերի պահանջները կազմակերպության կողմից ներկայացվող փաստաթղթերի փորձաքննության համակարգի մասին տեղեկություն

26. Փոստային բաժանորդային պահերանների տեղադրում

Չի պահանջվում

Մեղմում են սույն կայքի կողմից ներկայացված հոնթերի պահանջները կազմակերպության կողմից ներկայացվող փաստաթղթերի փորձաքննության համակարգի մասին տեղեկություն

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

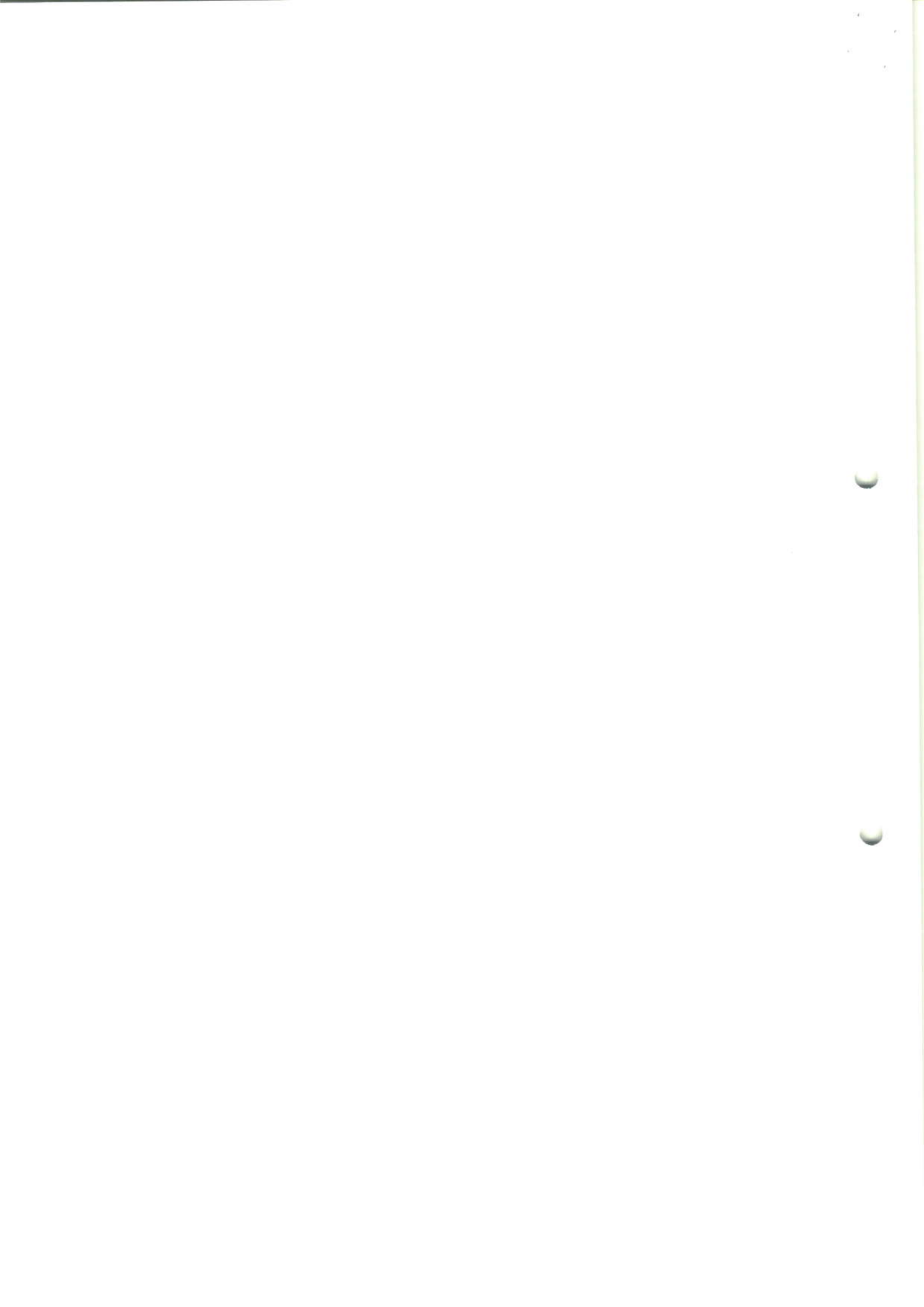
Կառուցվող շինությունների տանիքները նախատեսել ծալքավոր թիթեղ կամ մետաղական կղմիկող RGB RAL - 3016, 8003, 7016 երանգներով

28. Այլ պայմաններ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԿՈՒԼՔ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿՎԱՄՐ**

ՀՈՒՆԱՆ ԴՈՒԲԵԼՅԱՆ

ԱՐԴՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԻՆԻՍՏՆԵՐԻ ԿԱԶՄԻՆԻՍՏ



Ք Ա Ղ Վ Ա Ծ Ք

ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ

30/04/2026թ. ՆԻՍՏԻ ԹԻՎ 5 ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԻՑ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 37-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 15-րդ մասի, համայնքի գլխավոր հատակագծի, հիմք ընդունելով ներկայացված հայտերը, համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. Փոխել հողամասերի նպատակային նշանակությունը համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ավագանու անդամներ

Կողմ -8

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ ՀՈՒՆԱՆ

ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԳՈՀԱՐ

ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ԱՐԱՔՍԻ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՄԱՐՁԱՆԻԿ

ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԳԱՐԻԿ

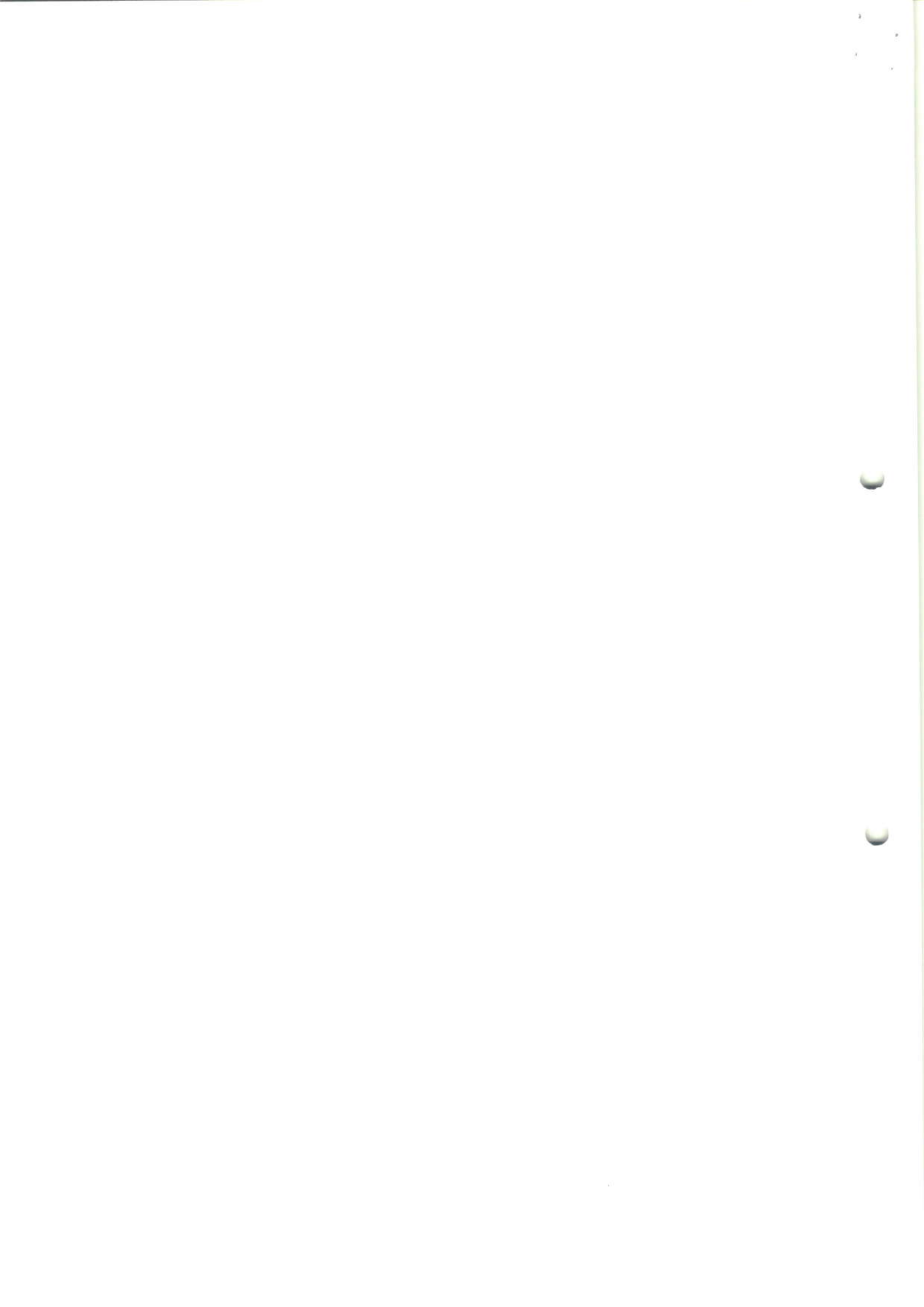
ՍԵԴՐԱԿՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ





Հանրային ծախսերի
 30.04.2026թ. թիվ 37-Ս որոշման

ՑՈՒՑԱԿ

Հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոխելու

Ընդհանուր	Անվանումը	Գտնվելու վայրը	Սակեմիջոց	Մոզմեզիտ / ուր /	Մուտքի տեսակ	Մուտքի տեսակ	Մուտքի տեսակ	Մուտքի տեսակ
1	Հողամաս	Ակունք, համայնք գ. Ակունք	07-009-0166-0002	1.0	Գյուղատնտեսական, Այլ հողատեսք	Արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների. Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	Մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գ. Ակունք	Հողային Օրենսգրքի 7-րդ հոդված 15-րդ մաս
2	Հողամաս	Ակունք, համայնք գ. Կոտայք	07-038-0105-0003	0.5301	Գյուղատնտեսական, Վարելահող	Արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների. Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	Մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գ. Կոտայք	Հողային Օրենսգրքի 7-րդ հոդված 15-րդ մաս

