



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆԶ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1096-Ա

ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով, Հոփսիսմե Անդրանիկի Հունանյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Նոր գյուղ բնակավայրում Վալյա Ֆարամազի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման քաղվածք / 07-049-0227-ից կադաստրային ծածկագրերով 0.24 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Նոր գյուղ, 2-րդ տեղամասի 5-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի, 7 հողամաս:
2. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2025 թ. դեկտեմբեր 22
գ. Ակունք





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1097-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 70-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2025թվականի սեպտեմբերի 9-ի N 61-Ա, նոյեմբերի 11-ի N 76-Ա որոշումները, 2025թվականի դեկտեմբերի 18-ին Ակունքի համայնքապետարանում կայացած աճուրդի արդյունքները՝ որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Ակունք համայնքի սեփականություն հանդիսացող Զառ քնակավայրի վարչական տարածում գտնվող բնակելի կառուցապատման հողամասերը օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված գնորդներին.

- 1) 0.1 հա հողամասը՝ լոտ1, Արմեն Կամոյի Պողոսյանին 2 940 000 դրամով,
- 2) 0.06 հա հողամասը՝ լոտ 2, Արմեն Սարգսի Մովսիսյանին 2 485 000 դրամով,
- 3) 0.06 հա հողամասը՝ լոտ3, Հայարփի Աշոտի Ռուստամյանին 2 500 000 դրամով,
- 4) 0.06 հա հողամասը՝ լոտ 4, Կարեն Վանիկի Գալստյանին 2 000 000 դրամով,
- 5) 0.06 հա հողամասը՝ լոտ 5, Գառնիկ Հայկի Խաչատրյանին 1 800 000 դրամով,
- 6) 0.087 հա հողամասը՝ լոտ 6, Ուստիան Համլետի Մեհրաբյանին 2 875 000 դրամով,
- 7) 0.05 հա հողամասը՝ լոտ 7, Կարեն Վանիկի Գալստյանին 1 470 000 դրամով,
- 8) 0.05 հա հողամասը՝ լոտ 8, Անահիտ Միխայիլի Ասատուրյանին 1 470 000 դրամով,
- 9) 0.05 հա հողամասը՝ լոտ 9, Կարեն Վանիկի Գալստյանին 1 470 000 դրամով,
- 10) 0.05 հա հողամասը՝ լոտ 10, Հայարփի Աշոտի Ռուստամյանին 1 800 000 դրամով,
- 11) 0.1 հա հողամասը՝ լոտ 11, Սիրանուշ Ռուդիկի Վարդանյանին 2 940 000 դրամով,
- 12) 0.0887 հա հողամասը՝ լոտ 12, Տիգրան Հայկի Հովակիմյանին 2 615 000 դրամով,
- 13) 0.0734 հա հողամասը՝ լոտ 13, Վիգեն Ռոբերտի Հարությունյանին 2 163 000 դրամով,
- 14) 0.0702 հա հողամասը՝ լոտ 14, Ալեքսան Սերյոժայի Մուրադյանին, 2 070 000 դրամով:

2. Սույն որոշման նոտարական վավերացման պարտականությունները դնել Մարոգ Սարիբեկյանի վրա:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում յուրաքանչյուր լոտի մասով, օրենքով սահմանված ժամկետում օտարման գումարի մնացած մասը Ակունք համայնքի 900105203179 հաշվի համարին մուծելու օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

20 __ թ. _____

գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1098-Ա

ՀՈՒՆԱՆ ՌՈՒԲԵՆՅԱՆԻ ԱՐՁԱԿՈՒՐԴԸ ՄԱՍԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Աշխատանքային օրենսգրքի 159-րդ և 167-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ՝

1. Տրամադրել Ակունք համայնքի ղեկավար Հունան Ռուբենյանին 2025 թվականի ամենամյա արձակուրդից 10 աշխատանքային օր 2025 թվականի դեկտեմբերի 24-ից մինչև 2026 թվականի հունվարի 12--ը ներառել:

2. Փոխարինող նշանակել համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ Արման Միքայելյանին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից



Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2025 թ. դեկտեմբերի 22
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1099-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով և Արամ Այվազյանի լ/ա դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Սևաբերդ բնակավայրում Անդրանիկ Գեղամի Այվազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 1419270 վկայական / 07-061-0004-0001 կադաստրային ծածկագրով, 0.115հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Սևաբերդ, 1-ին փողոց, 26 բնակելի տուն:
2. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

20 25 թ. դեկտեմբերի 23
գ. Ակունք

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման բաղկածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	QR-կոդ
1	Անդրանիկ Գեղամի Այվազյան	Ակունք, Սևաբերդ, 1-ին փողոց, 26 բնակելի տուն	07082FQZWX4J	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1100-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 70-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2025 թվականի սեպտեմբերի 9-ի N 61-Ա և 2025 թվականի նոյեմբերի 11-ի N76-Ա որոշումները, 2025թվականի դեկտեմբերի 22-ին Ակունքի համայնքապետարանում կայացած աճուրդի արդյունքները՝ որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի սեփականություն հանդիսացող Զովաշեն բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող բնակելի կառուցապատման հողամասերը օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված գնորդներին.

- 1) լոտ 1՝ Ժիրայր Համլետի Հայրապետյանին՝ 0.125 հա՝ 2 100 000 դրամով,
- 2) լոտ 2՝ Ժիրայր Համլետի Հայրապետյանին՝ 0.125 հա՝ 3 200 000 դրամով,
- 3) լոտ 3՝ Հովհաննես Միքայելի Ավագյանին՝ 0.125 հա՝ 3 400 000 դրամով,
- 4) լոտ 4՝ Հովհաննես Միքայելի Ավագյանին՝ 0.125 հա՝ 3 300 000 դրամով,
- 5) լոտ 5՝ Ստեփան Արայի Շահումյանին՝ 0.125 հա՝ 2 100 000 դրամով,
- 6) լոտ 6՝ Անահիտ Գրիշայի ճաղարյանին՝ 0.125 հա՝ 2 100 000 դրամով,
- 7) լոտ 7՝ Մարուսյա Ներսեսի Եղիազարյանին՝ 0.125 հա՝ 2 100 000 դրամով,
- 8) լոտ 8՝ Ժիրայր Սուրենի Եղիազարյանին՝ 0.125 հա՝ 2 500 000 դրամով,
- 9) լոտ 9՝ Վարդան Աշոտի Մարգարյանին՝ 0.125 հա՝ 2 700 000 դրամով,
- 10) լոտ 10՝ Միգել Մայիսի Շահումյանին՝ 0.125 հա՝ 2 100 000 դրամով:

2. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի սեփականություն հանդիսացող Նոր գյուղ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության 0.26 հա՝ լոտ 11 այլ հողամասը, օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Միգել Մայիսի Շահումյանին 1 050 000 դրամով:

3. Սույն որոշման նոտարական վավերացման պարտականությունները դնել Մարոզ Սարիբեկյանի վրա:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում յուրաքանչյուր լոտի մասով, օրենքով սահմանված ժամկետում, օտարման գումարի մնացած մասը Ակունք համայնքի 900105203179 հաշվի համարին մուծելու օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2025 թ. դեկտեմբերի 23
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1101-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով և Գագիկ Մելքոնյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

- Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Կոտայք բնակավայրում Զանետա Հրաչի Մելքոնյանին, Գագիկ Հրաչի Մելքոնյանին, Թամարա Աղասու Մելքոնյանին, Հրաչ Սարգսի Մելքոնյանին, Մարետա Հրաչի Մելքոնյանին, Զեմմա Հրաչի Մելքոնյանին և Սարթիկ Հունանի Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 740040 վկայական / 07-038-0039-0008 կադաստրային ծածկագրով, 0.18հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Կոտայք, 3-րդ փողոց, 2 բնակելի տուն:
- Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ.ՈՌԻԲԵՆՅԱՆ



2025 թ. դեկտեմբերի 23
գ. Ակունք

Հասցե արամադրելու մասին որոշում (որոշման բաղկածը)

ԺԳՈՒՆԸ

Անշարժ գույքերի հասցեներ արամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմում	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	QR-կոդ
1	Զանեռա Հրաչի Մեղրեյան, Կազիկ Հրաչի Մեղրեյան, Ջաննա Հրաչի Մեղրեյան և Սարիկ Հունանի Գալստյան	Ավուր, Կոտայք, 3-րդ վարչ, 2 բնակելի տուն	07052M3DFSF2	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1102-Ա

ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ « Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 1-ին կետով », « Քաղաքաշինության մասին օրենքի 143-րդ հոդվածով », « Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով », « Հայաստանի Հանրապետության Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2024 թվականի հուլիսի 08-ի թիվ 2-8 դրական եզրակացությամբ », հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի թիվ 54-Ն որոշումը և Սպարտակ Սոսի Սմբատյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Սպարտակ Սոսի Սմբատյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 06102025-07-0212 վկայական / մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Կոտայք, 07-038-0138-0033 կադաստրային ծածկագրով, 0.054 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը փոխադրել՝ բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիա, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կառուցապատում իրականացնելու համար:
2. Պարտավորեցնել որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի բյուջե կատարել վճարում / 900105203179 հաշվեհամար / հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ 949 968 / ինը հարյուր քառասունինը հազար ինը հարյուր վաթսուութ / ՀՀ դրամ:
3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված կարգով ընթացք չտալու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշման առաջին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

2025 թ. դեկտեմբեր 23
գ. Ակունք

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1103-Ա

ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ « Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 1-ին կետով », « Քաղաքաշինության մասին օրենքի 143-րդ հոդվածով », « Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով », « Հայաստանի Հանրապետության Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2024 թվականի հուլիսի 08-ի թիվ 2-8 դրական եզրակացությամբ », հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի թիվ 54-Ն որոշումը և Սպարտակ Սոսի Սմբատյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Սպարտակ Սոսի Սմբատյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 06102025-07-0214 վկայական / մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Կոտայք, 07-038-0138-0034 կադաստրային ծածկագրով, 0.053հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը փոխադրել՝ բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիա, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կառուցապատում իրականացնելու համար:
2. Պարտավորեցնել որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի բյուջե կատարել վճարում / 900105203179 հաշվեհամար / հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ 932 376 / ինը հարյուր երեսուներկու հազար երեք հարյուր յոթանասունվեց / ՀՀ դրամ:
3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված կարգով ընթացք չտալու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշման առաջին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ.ՈՒՌԲԵՆՅԱՆ

2025 թ. դեկտեմբեր 23
գ. Ակունք





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1104-Ա

ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ « Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 1-ին կետով », « Քաղաքաշինության մասին օրենքի 143-րդ հոդվածով », « Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով », « Հայաստանի Հանրապետության Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2024 թվականի հուլիսի 08-ի թիվ 2-8 դրական եզրակացությամբ », հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի թիվ 54-Ն որոշումը և Սպարտակ Սոսի Սմբատյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Սպարտակ Սոսի Սմբատյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 06102025-07-0213 վկայական / մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Կոտայք, 07-038-0138-0028 կադաստրային ծածկագրով, 0.053 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը փոխադրել՝ բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիա, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կառուցապատում իրականացնելու համար:
2. Պարտավորեցնել որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի բյուջե կատարել վճարում / 900105203179 հաշվեհամար / հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ 932 376 / ինը հարյուր երեսուներկու հազար երեք հարյուր յոթանասունվեց / ՀՀ դրամ:
3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված կարգով ընթացք չտալու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշման առաջին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ.ՈՌԻԲԵՆՅԱՆ

2025 թ. դեկտեմբեր 23
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1105-Լ

ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՄԱՍՆԱԿՑԱՅԻՆ ԲՅՈՒՋԵՏԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԻ
ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ, ՆՐԱ ԳՈՐԾԱՌՈՒՅԹՆԵՐԸ
ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ, ԱՌԱՋԱՐԿՆԵՐԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՄԱՆ ՀԱՅՏԻ ԵՎ ՆԱԽՆԱԿԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿԻ ՁԵՎԱԹՂԹԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետը, Ակունք համայնքում մասնակցային բյուջետավորման գործընթացի կազմակերպման և համակարգման նպատակով՝

1. Ստեղծել Ակունք համայնքում 2026 թվականին իրականացվող մասնակցային բյուջետավորման գործընթացի կառավարման հանձնաժողով՝ համաձայն հավելվածի:
2. Հանձնաժողովի նախագահին՝
 - 1) կազմել և սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո 5-օրյա ժամկետում համայնքի ղեկավարի հաստատմանը ներկայացնել համայնքում 2026 թվականի մասնակցային բյուջետավորման գործընթացի իրականացման ժամանակացույցը:
 - 2) հաստատված ժամանակացույցին համապատասխան կազմել և համայնքի ղեկավարին ներկայացնել մասնակցային բյուջետավորման գործընթացի յուրաքանչյուր փուլի ավարտի վերաբերյալ ընթացիկ և տարեկան ամփոփ հաշվետվություններ:
3. Սահմանել մասնակցային բյուջետավորման առաջարկների ներկայացման հայտի ձևաթուղթը՝ համաձայն հավելվածի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 23
գ. Ակունք

Հաստատված է
Ակունք համայնքի ղեկավարի
« 23 դեկտեմբերի » 2025 թ-ի N 1105-Լ որոշմամբ



ՀԱՅՏ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՍՆԱԿՑԱՅԻՆ ԲՅՈՒՋԵՏԱՎՈՐՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿԻ

1	Առաջարկի հեղինակի անուն, ազգանուն /անվանում/	
2	Կոնտակտային տվյալներ /հասցե, հեռախոս, էլ. փոստ/	
3	Առաջարկի անվանումը, նկարագրությունը	
4	Հիմնախնդիրը, որի լուծմանն ուղղված է առաջարկը	
5	Առաջարկի իրականացման շնորհիվ ակնկալվող արդյունքները	
6	Առաջարկի իրականացման համար անհրաժեշտ ռեսուրսները	

Հաստատված է
Ակունք համայնքի ղեկավարի
« 23» դեկտեմբերի 2025 թ-ի N 11054 որոշմամբ



Կ Ա Ձ Մ

ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՄԱՍՆԱԿՑԱՅԻՆ ԲՅՈՒՋԵՏԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ

h/h	Հանձնաժողովի անդամի անունը, ազգանունը	Զբաղեցրած պաշտոնը, գրադմունքը	Հանձնաժողովում կարգավիճակը
1	Արման Միքայելյան	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ	Հանձնաժողովի նախագահ
2	Հասմիկ Մելքումյան	Համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսական բաժնի պետ	Հանձնաժողովի նախագահի տեղակալ
3	Գոհար Հարությունյան	Ավագանու անդամ	Հանձնաժողովի անդամ
4	Մարջանիկ Ավետիսյան	Ավագանու անդամ	Հանձնաժողովի անդամ
5	Լուսինե Չոբանյան	Համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ	Հանձնաժողովի անդամ
6	Անուշ Գարսևանյան	Համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ	Հանձնաժողովի անդամ
7	Րաֆֆի Գասպարյան	Հողաշինարար	Հանձնաժողովի անդամ
8	Սյուզաննա Աթանեսյան	«Ակունք համայնքի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի տնօրեն	Հանձնաժողովի անդամ
9	Մարիամ Ղազարյան	Համայնքի ակտիվ բնակիչ /Ակունք	Հանձնաժողովի անդամ
10	Ադելաիդա Եփրեմյան	Համայնքի ակտիվ բնակիչ/Հատիս	Հանձնաժողովի անդամ
11	Վահե Հարությունյան	Համայնքի ակտիվ բնակիչ/Զառ	Հանձնաժողովի անդամ

12	Մարիամ Մնացականյան	Կամավոր	Հանձնաժողովի անդամ
13	Հերմինե Մանուկյան	Կամավոր	Հանձնաժողովի անդամ
14	Սարգիս Գրիգորյան	Կամավոր	Հանձնաժողովի անդամ
15	Անահիտ Ռուբենյան	Համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ	Հանձնաժողովի քարտուղար



Հասցեատիր է
Ակունք համայնքի ղեկավարի
« 23» դեկտեմբերի 2025 թ-ի N 1105-Լ որոշմամբ

ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ
ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 Թ-Ի ՄԱՍՆԱԿՑԱՅԻՆ ԲՅՈՒՋԵՏԱԿՈՐՄԱՆ
ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԻ

Լ.	Մասնակցային բյուջետավորման իրականացման փուլ	Միջոցառում (նկարագրել իրականացվել իք գործողություն ները)	Պատասխանատու եվ կատարողներ	Աջակցող թիմակիցներ	Ժամկետներ
1	Նախապատրաստակ ան փուլ	1.Համայնքի ղեկավարի որոշում հանձնաժողով ստեղծելու, ձևաթղթերը սահմանելու մասին, 2.Գործընթացի իրականացման ժամանակացույ ցի կազմում, 3.Համայնքի ղեկավարի որոշման իրագրելում համայնքի պաշտոնական կայքէջում, ...	1. Հանձնաժողովի քարտուղար		23.12.2025թ. 28.12.2025թ.

2	Իրազեկման փուլ	1. Հանրային քննարկման կազմակերպում 2. Գործընթացի մասին իրազեկող հայտարարությունների տեղադրում համայնքի պաշտոնական կայքէջում և հնարավոր բոլոր հարթակներում ու հանրամատչելի վայրերում:	1. Հանձնաժողովի անդամներ, մամուլի քարտուղար, բնակավայրերի վարչական ղեկավարներ: 2. Հանձնաժողովի քարտուղար, մշտադիտարկողներ մամուլի քարտուղար:		07.01.2026թ. 19.01.2026թ
3	Առաջարկների ներկայացման փուլ	1. Առաջարկների ընդունում թղթային և էլեկտրոնային եղանակով:	1. Հանձնաժողովի անդամներ, պաշտոնական կայքէջի պատասխանատու		07.01.2026թ 09:00 23.01.2026թ 16:00
4	Առաջարկների նախնական գնահատման փուլ	1. Առաջարկների հավաքագրում, ամփոփում, գնահատում և հրապարակում	1. Հանձնաժողովի անդամներ, պաշտոնական կայքէջի պատասխանատու		26.01.2026թ. 27.01.2026թ.
5	Հանրային քննարկումների և լսումների փուլ	1. Սահմանված չափանիշներին համապատասխանող առաջարկների հանրային քննարկումներ 2. Զվեարկության օր 3. Զվեարկության	1. Հանձնաժողովի անդամներ, մամուլի քարտուղար, բնակավայրերի վարչական ղեկավարներ: 2. Հանձնաժողովի անդամներ, պաշտոնական կայքէջի պատասխանատու 3. Հանձնաժողովի անդամներ,		1. 29.01.2026թ.- 06.02.2026թ. 2. 06.02.2026թ. ժամը՝ 09:00, մինչև 13.02.2026թ. ժամը 16:00 3. 13.02.2026թ.

		մասին հրապարակում համայնքի պաշտոնական կայքէջում	կայքէջի պատասխանատու		
6	Իրականացման փուլ	1. Հաղթած առաջարկի նախագծանախ ահաշվային փաստաթղթեր ի պատվիրում, 2. գնումների ընթացակարգի կազմակերպում 3. ծրագրի իրականացում:	1. Հանձնաժողովի անդամներ, 2. Համայնքապետարա նի համապատասխան աշխատակիցներ:		16.02.2026թ. 01.12.2026թ.
7	Հաշվետվության փուլ	1. Հաշվետվություն ն իրազեկման արշավի մասին, 2. Հաշվետվություն ն առաջարկների ներկայացման և նախնական ընտրության մասին, 3. Հաշվետվություն ն քվեարկության արդյունքների մասին, 4. Հաշվետվություն ն առաջարկի իրականացման մասին:	1-4. Հանձնաժողովի անդամներ և մամուլի քարտուղար		10.12.2026թ. 20.12.2026թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1106-Ա

ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ « Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 1-ին կետով », « Քաղաքաշինության մասին օրենքի 143-րդ հոդվածով », « Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով », « Հայաստանի Հանրապետության Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2024 թվականի հուլիսի 08-ի թիվ 2-8 դրական եզրակացությամբ », հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի թիվ 54-Ն որոշումը և Էդուարդ Արմենի Թադևոսյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Էդուարդ Արմենի Թադևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 20112025-07-0205 վկայական / մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Կոտայք, 07-038-0118-0101 կադաստրային ծածկագրով, 0.07621հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը փոխադրել՝ բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիա, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կառուցապատում իրականացնելու համար:
2. Պարտավորեցնել որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի բյուջե կատարել վճարում / 900105203179 հաշվեհամար / հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ 1 309 440 / մեկ միլիոն երեք հարյուր ինը հազար չորս հարյուր քառասուն / ՀՀ դրամ:
3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված կարգով ընթացք չտալու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշման առաջին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ եկամուտների և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2025 թ. դեկտեմբեր 23
գ. Ակունք

