ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 586-Ա

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 15-րդ մասի , «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունիսի 25-ի թիվ 46-Ա որոշումը, Մեսրոպ Գարեգինի Ավետիսյանի հայտը, որոշում եմ

1.Կառուցապատող ՝ Մեսրոպ Գարեգինի Ավետիսյանին տրամադրել ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք ՀՀ Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք գյուղ Ակունք 113-րդ թաղամաս թիվ 36, ծածկագրեր՝ 07-009-0113-0036, ջերմոցի կառուցման համար :

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 04
գ. Ակունք

Ձև N 1-2

PM71-18F4-D533-9A6E

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-5551-25 **04.07.2025թ.**

Օբյեկտ **Կառուցում, Ջերմոցի կառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն՝ նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի կատեգորիա, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

13403.2

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Ակունք գյուղ Ակունք հողամաս, 07-009-0113-0036**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՄԵՍՐՈՊ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ / 3904860267 / ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵԲՈՒՆԻ, ՆՈՐ ԱՐԵՇ 8 Փ., 26Տ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՄԵՍՐՈՊ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ 26052025-07-0086 Կառուցապատողի դիմումը նպատակային նշանակությունը փոխելու մասին,անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, ավագանու 25 հունիսի 2025թ. թիվ 46-Ա որոշումը, 12 հունիսի 2025 թվականի հայտը**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 04.07.2026թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ   Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի   Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է — նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի կատեգորիա, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը — 0.5857 հա որից փոփոխման ենթակա է 0.5857 հա

(հողամասի սահմանները կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը — Կառուցապատված չէ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները — միջհամայնքային ճանապարհներ

(Ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	գոյություն ունեցող ինժեներական ցանցեր (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	առկա են գյուղատնտեսական նշանակության հողամասեր (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	չկան (հուշարձանի անվանումը)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	չկան (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Ջերմոցի կառուցման նախագիծ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով, տրված ՀՀ Մարզ Մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Ակունք 113-րդ թաղամաս թիվ 36, ծածկագիր՝ 07-009-0113-0036 հողամասի սահմաններում (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9.0 մ սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 80%
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	20% և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Գոյություն ունեցող ինժեներական ցանցեր
12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Առկա է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն <<ՀԷՑ>> ՓԲԸ-ի տեխնիկական պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Առկա չէ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	Ըստ գրաֆիկի
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Ռելիեֆի նախապատրաստում (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Աշխատանքների ավարտից հետո տարածքը բարեկարգել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	օգտագործել ստանդարտներին /ԳՈՍՏ/ համապատասխանող շինարարական նյութեր՝շրջակայքին համապատասխան (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 04.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չկան (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	չկան (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

Չի պահանջվում

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՀՈՒՆԱՆ ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

04.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

Ք Ա Ղ Վ Ա Ծ Ք
ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ
25/06/2025թ. ՆԻՍՏԻ ԹԻՎ 7 ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԻՑ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 46-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 15-րդ մասի,«Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ և 22-րդ կետերի,հիմք ընդունելով հողի սեփականատերերի կողմից ներկայացված հայտերը,համայնքի ավագանին որոշում է՝

1.Փոխել հողամասերի նպատակային նշանակությունը համաձայն հավելվածի:

Համայնքի ավագանու անդամներ

Կողմ -8	Դեմ -0	Ձեռնպահ -5
ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ ՀՈՒՆԱՆ		ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ԼԵՎՈՆ
ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ ԱՐՄԱՆ		ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԵՂԻԱԶԱՐ
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԳՈՀԱՐ		ԱՐՏԱՇԵՍՅԱՆ ԼԱՐԻՍԱ
ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ԱՐԱՔՍԻ		ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՍԱՐԳԻՍ
ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՄԱՐՋԱՆԻԿ		ՍԱՓԱՐՅԱՆ ԳՈՌ
ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԳԱՐԻԿ		
ՍԵԴՐԱԿՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ		
ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼ		

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ**

Հավելված
Համայնքի ավագանու
25.06.2025թ. թիվ 46-Ա որոշման

ՑՈՒՑԱԿ
Հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոխելու

հ/հ	Անվանումը	Գտնվելու վայրը	Ծածկագիրը	Մակերեսը / հա /	Հողամասի առկա Նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխվող հողամասի նախատեսվող նպատակային և Գործառնական նշանակությունը	Հասցե	Որ իրավական ակտի համաձայն է փոփոխվում հողի նպատակային նշանակությունը	Սեփականության ձևը	Սահմանափակումներ
1	Հողամաս	Ակունք համայնք, գ.Ակունք	07-009-0113-0036	0.5857	Գյուղատնտեսական. Վարելահող	Արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների. Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	Մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գ.Ակունք, 113-րդ թաղամաս, 36 հողամաս	Հողային Օրենսգրքի 7-րդ հոդված 15-րդ մաս	Քաղաքացու	Չկան
2	Հողամաս	Ակունք համայնք, գ.Հատիս	07-040-0133-0014	2.035	Գյուղատնտեսական. Վարելահող	Արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների. Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	Մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գ.Ակունք, 133-րդ թաղամաս, 14 հողամաս	Հողային Օրենսգրքի 7-րդ հոդված 15-րդ մաս	Քաղաքացու	Չկան
3	Հողամաս	Ակունք համայնք, գ.Նոր գյուղ	07-049-0250-0159	0.04	Գյուղատնտեսական. Վարելահող	Բնակավայրերի Բնակելի կառուցապատման	Մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գ.Նոր գյուղ, 250-րդ թաղամաս, 159 հողամաս	Միջգերատեսչական հանձնաժողովի N 92 եզրակացություն	Քաղաքացու	Չկան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ
07 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 587-Ա

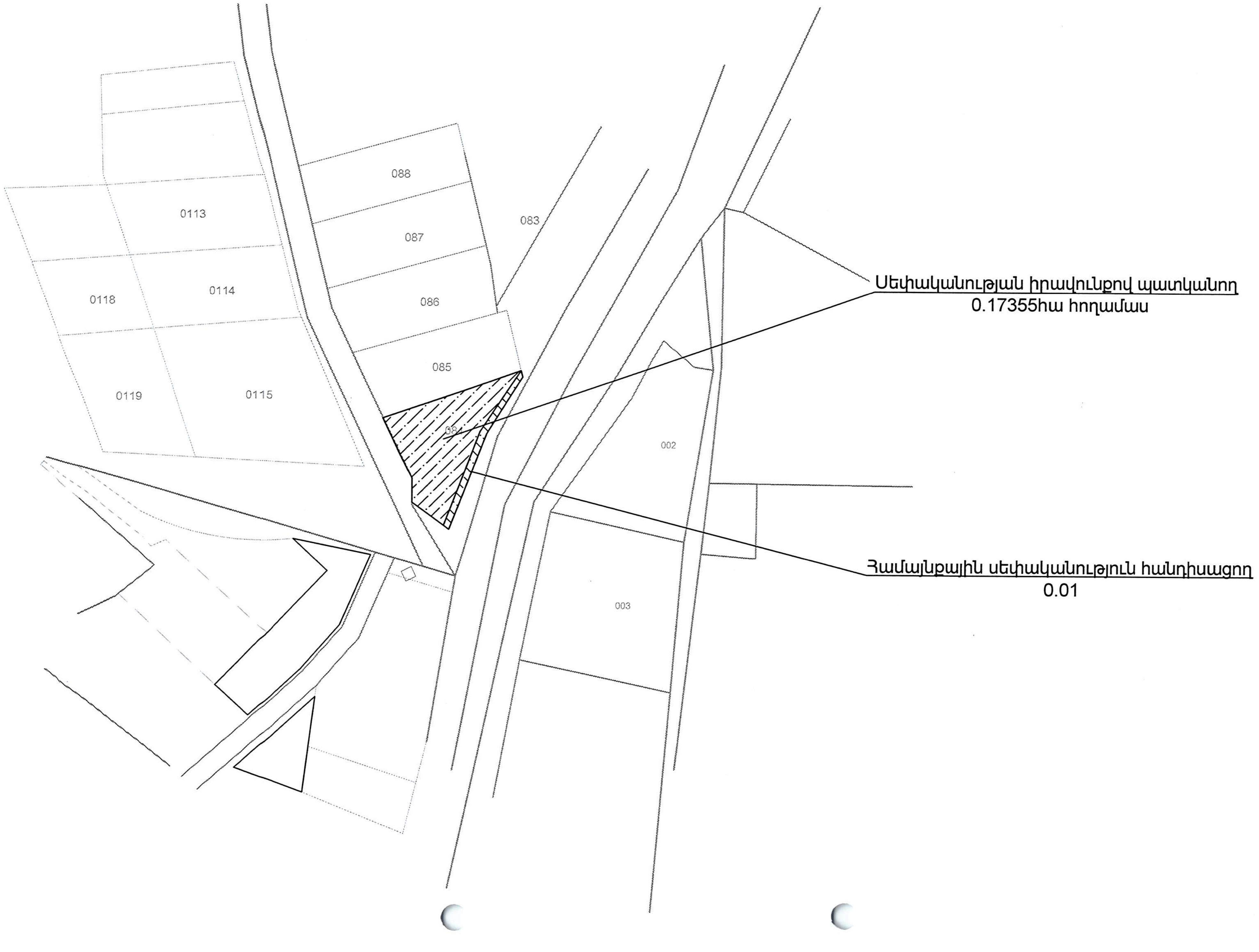
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ,ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշման կարգի 20-րդ կետի, 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման կարգի 2-րդ կետի, հիմք ընդունելով Ակունք համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 83-Ա որոշման 2-րդ հավելվածը և Հայկ Մարտինի Վարդազարյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ / հիմք անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման թիվ 04072025-07-0080 վկայական / 07-038-0116-0151 կադաստրային ծածկագրով 0.01հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել՝ 07-038-0116-0144 կադաստրային ծածկագրով, 0.17355հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի սեփականատեր՝ Էդգար Համլետի Աբրահամյանին և Հայկ Մարտինի Վարդազարյանին 300 000 / երեք հարյուր հազար / ՀՀ դրամով: Քանի, որ Էդգար Համլետի Աբրահամյանին և Հայկ Մարտինի Վարդազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի մուտք ու ելքը իրականացվում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի տարածքով, այդ իսկ պատճառով ցանկություն է հայտնել գնել տվյալ հողամասը: Հողամասը չի կարող օգտագործվել այլ նպատակային նշանակմամբ և նպատակահիրմար չէ ընդլայնել այլ հողամասի:
2. Հողի օտարման գումարը օրենքով սահմանված ժամկետում վճարել Ակունք համայնքի բյուջե / հաշվեհամար 900105203179 /:
3. Սույն որոշման կատարման ընթացքի և նոտարական վավերացման պարտականությունը դրվում է Ռաֆֆի Կարենի Գասպարյանի վրա:
4. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ**

2025 թ. հուլիսի 07
գ. Ակունք


088
087
086
085
083
0113
0118
0114
0119
0115
002
003
Սեփականության իրավունքով պատկանող
0.17355հա հողամաս
Համայնքային սեփականություն հանդիսացող
0.01

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 588-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ,ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշման կարգի 20-րդ կետի, 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման կարգի 2-րդ կետի, հիմք ընդունելով Ակունք համայնքի ավագանու 2023 թվականի հունիսի 13-ի թիվ 44 որոշման 2-րդ հավելվածը և Ռուզաննա Ալբերտի Մարկոսյանի դիմումը. որոշում եմ.

1.Համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ / հիմք անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման թիվ 08082023-07-0155 վկայական / 07-049-0048-0017 կադաստրային ծածկագրով 0.0435հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել՝ 07-049-0048-0021 կադաստրային ծածկագրով, 0.1հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի սեփականատեր՝Ռուզաննա Ալբերտի Մարկոսյանին 1 300 000 / մեկ միլիոն երեք հարյուր հազար / ՀՀ դրամով: Քանի, որ Ռուզաննա Ալբերտի Մարկոսյանին պատկանող հողամասի ռելեֆային անհարթության պատճառով մուտքն ու ելքը իրականացվում է օտարվող հողամասից ավելի նպատակահարմար է, այդ իսկ պատճառով ցանկություն է հայտնել գնել տվյալ հողամասը հետագայում բարեկարգելու և օգտագործելու համար: Հողամասը չի կարող օգտագործվել այլ նպատակային նշանակմամբ և նպատակահիրմար չէ ընդլայնել այլ հողամասի:

2.Հողի օտարման գումարը օրենքով սահմանված ժամկետում վճարել Ակունք համայնքի բյուջե / հաշվեհամար 900105203179 /:

3.Սույն որոշման կատարման ընթացքի և նոտարական վավերացման պարտականությունը դրվում է Րաֆֆի Կարենի Գասպարյանի վրա:

4.Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

20 25թ. հուլիս 07

գ. Ակունք

Համայնքային սեփականություն հանդիսացող
0.0435
Սեփականության իրավունքով պատկանող
0.1հա հողամաս
1-ին տեղամաս 6-րդ փողոց
1-ին տեղամաս 5-րդ փողոց
0046
0011
0010
0009
0008
0007
0006
003
009
0253
002
004
013
012
0001
0002
0003
0048
0015
0014
0013
0008
0014
14
16-18

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 589-Ա

ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ « Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 1-ին կետով », «Քաղաքաշինության մասին օրենքի 143-րդ հոդվածով », « Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով », « Հայաստանի Հանրապետության Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2024 թվականի հուլիսի 08-ի թիվ 2-8 դրական եզրակացությամբ », հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի թիվ 54-Ն որոշումը և Զարինե Կոլյայի Քարամյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Զարինե Կոլյայի Քարամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 02062025-07-0189 վկայական / մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Կոտայք, 07-038-0129-0045 կադաստրային ծածկագրով, 0.075հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը փոխադրել՝ բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիա, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կառուցապատում իրականացնելու համար:
2. Պարտավորեցնել որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի բյուջե կատարել վճարում / 900105203179 հաշվեհամար / հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ 1 136 422 / մեկ միլիոն հարյուր երեսունվեց հազար չորս հարյուր քսաներկու / ՀՀ դրամ:
3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված կարգով ընթացք չտալու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշման առաջին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ**

2025 թ. հուլիս 07
գ. Ակունք

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 590-Ա

ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի առաջին մասի 1-ին կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14^3-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1918-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի , Հայաստանի Հանրապետության Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2022 թվականի հուլիսի 07-ի թիվ 92 դրական եզրակացությունը, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2022 թվականի հուլիսի 15-ի թիվ 62 որոշումը և Ստեփան Արամայիսի Խոյլունցի դիմումը, որոշում եմ.

1. Ստեփան Արամայիսի Խոյլունցին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 13062025-07-0145 վկայական / մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք, գյուղ Նոր գյուղ, 07-049-0250-0159 կադաստրային ծածկագրով 0.04հա մակերեսով գյուղատնտեսական վարելահող հղամասի սահմանները ընդգրկված են միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2022 թվականի հուլիսի 07-ի թիվ 92 դրական եզրակացությամբ փոփոխված հողամասի սահմաններում: Հիմք ընդունելով այս հանգամանքը գյուղատնտեսական վարելահողը փոխադրել՝ բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիա, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կառուցապատում իրականացնելու համար:

2.Պարտավորեցնել որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի բյուջե կատարել վճարում / 900105203179 հաշվեհամար / հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ 1 132 800 / մեկ միլիոն հարյուր երեսուներկու հազար ութ հարյուր / ՀՀ դրամ:
3.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված կարգով ընթացք չտալու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4.Սույն որոշման առաջին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ**

2025 թ. հուլիսի 07
գ. Ակունք

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 591-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ « Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածով », « Հայասատանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով », « ՀՀ կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 1066-Ն որոշմամբ », « Հայաստանի Հանրապետության Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2024 թվականի հուլիսի 08-ի թիվ 2-8 դրական եզրակացությամբ » և հիմք ընդունելով Ակունք համայնքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի թիվ 54-Ն որոշումը և Գերասիմ Հրայրի Մաթևոսյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի, Ակունք համայնքի Ակունք բնակավայրում Նվարդ Հայրիկի Մաթևոսյանին և Գերասիմ Հրայրի Մաթևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 28042025-07-0011 վկայական / 07-009-0025-0071-հց կադաստրային ծածկագրով, 0.00361հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողատեսքը համարել փոփոխված բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման:
2. Գործառնական նշանակությունը փոփոխված հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը ներառել համայնքի տարեկան հաշվետվություններում:
3. Սույն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 08
գ. Ակունք

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 592-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով,Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով. Արտաշես Միշայի Մկրտչյանի դիմումը՝որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Նոր գյուղ բնակավայրում Արտաշես Միշայի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք սեփականության իրավունքի պետական գրանցման թիվ 04022025-07-0132 վկայական / 07-049-0230-0055 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի բաժանման արդյունքում առաջացած՝ S2=0.9287հա մակերեսով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Նոր գյուղ, 230-րդ թաղամաս, 3 բնակելի տուն իսկ S3=0.9287հա մակերեսով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Նոր գյուղ, 230-րդ թաղամաս, 3/1 անասնաշենք:
2. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 09
գ. Ակունք

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը(հասցեն)
1	Արտաշես Միշայի Մկրտչյան	Ակունք գյուղ Նոր գյուղ, 230-րդ թաղամաս, 3

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Արտաշես Միշայի Մկրտչյան	Ակունք, Նոր գյուղ, 230-րդ թաղամաս, 3 բնակելի տուն	07072PBJJCCC	
2	Արտաշես Միշայի Մկրտչյան	Ակունք, Նոր գյուղ, 230-րդ թաղամաս, 3/1 անասնաշենք	07072P9QPTPZ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 593-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ և 5-րդ մասերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3,33,34 և 35-րդ կետերի պահանջներով, Հայկ Լենդրուշի Շահումյանի 2024 թվականի դեկտեմբերի 13-ի դիմումը, « ԳԻՍ-ԱՐՏ » ՍՊ ընկերության կողմից հաստատված հատակագիծը, հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման 2024SQKDGX ծածկագիրը և հաշվի առնելով, որ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Զառ՝ 07-027-0009-ից կադաստրային ծածկագրով, 0.1հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 134.4քմ արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության շենք-շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումների և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք որոշում եմ.

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառուցված 134.4քմ արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության շենք-շինությունները ճանաչել օրինական:
2. Առաջարկել օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը կառույցն իրականացրած անձին՝ Հայկ Լենդրուշի Շահումյանին գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով ձեռք բերելու՝ ինքնակամ կառուցված 134.4քմ բնակելի նշանակության շենք-շինությունները և 0.1հա հողամասը, կամ սույն կարգի 34.2-րդ կետով նախատեսված դեպքում՝վարձակալության իրավունքով ձեռք բերելու:
3. Ուղակի վաճառքով ձեռք բերելու դեպքում՝ 134.4.5քմ բնակելի նշանակության շենք-շինությունների մեկ մետր քառակուսու օրինականացման համար վճարել 2056 ՀՀ դրամ իսկ 0.1հա հողամասի մեկ մետր քառակուսու համար 792 ՀՀ դրամ:
4. Ուղղակի վաճառքով ձեռք բերելու դեպքում պարտավորեցնել նրան ինքնակամ կառուցված՝ 125.5քմ բնակելի նշանակության շենք-շինությունների օրինականացման համար Ակունք համայնքի բյուջե / 900105203211 հաշվեհամար/ կատարել վճարում՝ 276 326 / երկու հարյուր յոթանասունվեց հազար երեք հարյուր քսանվեց / ՀՀ դրամ, իսկ 0.1հա հողամասի համար Ակունք համայնքի բյուջե / 900105203179 հաշվեհամար / կատարել վճարում՝ 792 000 / յոթ հարյուր իննսուներկու հազար / ՀՀ դրամ:
5. Որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Հ.ՌՈՒՔԲԵՆՅԱՆ**

2025 թ. հուլիսի 09
գ. Ակունք

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 594-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով,Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Կապուտան բնակավայրում համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ 07-036-0118-0216 կադաստրային ծածկագրերով 0.13486հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Կապուտան, 1-ին փողոց, 4/5 անասնաշենք:
2. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 09
գ. Ակունք

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Գույքի սեփականատեր հանդիսանում է համայնքը	Ակունք, Կապուտան, 1-ին փողոց, 4/5 անասնաշենք	07042SN3GEZY	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 595

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով,Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Կապուտան բնակավայրում համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ 07-036-0018-ից կադաստրային ծածկագրերով 0.01898հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Կապուտան, 8-րդ փողոց, 16/5 անասնաշենք:
2. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ**

20 25 թ. հուլիսի 09
գ. Ակունք

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Ծտրիխ-կոդ
1	Գույքի սեփականատեր հանդիսանում է համայնքը	Ակունք, Կապուտան, 8-րդ փողոց, 16/5 անասնաշենք	07042H5V7LMX	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 596-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով,Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Կապուտան բնակավայրում համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ 07-036-0020-ից կադաստրային ծածկագրերով 0.0692հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Կապուտան, 1-ին փողոց, 15/3 հողամաս:
2. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

20 25 թ. հուլիսի 09
գ. Ակունք

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Գույքի սեփականատեր հանդիսանում է համայնքը	Ակունք, Կապուտան, 1-ին փողոց, 15/3 հողամաս	07042MUWW4UY	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 597-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով,Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով, Լուսինե Քալաշյանի լ/ա դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Կոտայք բնակավայրում Ավետիք Մնացականյանին, Նարգիզ Նիկողոսյանին, Պողոս Մնացականյանին և Վոլոդյա Մնացականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման թիվ 536803 վկայական / 07-038-0014-0010 կադաստրային ծածկագրերով 0.097հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Կոտայք, 14-րդ փողոց, 10 բնակելի տուն:
2. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ**

2025 թ. հուլիսի 10
գ. Ակունք

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Ծորիխ-կոդ
1	Ավետիք Մնացականյան, Նարգիզ Նիկողոսյան, Պողոս Մնացականյան և Վոլոդյա Մնացականյան	Ակունք, Կոտայք, 14-րդ փողոց, 10 բնակելի տուն	07052KCTQZP7	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 598-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով,Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով, Նարեկ Ենոքյանի լ/ա դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Կապուտան բնակավայրում Սամվել Վալոդյայի Ենոքյանին, Ծովինար Վանուշի Ենոքյանին, Անուշ Սամվելի Ենոքյանին, Մանուշ Սամվելի Ենոքյանին և Քնար Սամվելի Ենոքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման թիվ 729709 վկայական / 07-036-0032-0008 կադաստրային ծածկագրերով 0.166հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Կապուտան, 3-րդ փողոց, 6 բնակելի տուն:
2. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 10
գ. Ակունք

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Սամվել Վալոդյայի Ենոքյան, Ծովինար Վանուշի Ենոքյան, Անուշ Սամվելի Ենոքյան, Մանուշ Սամվելի Ենոքյան և Քնար Սամվելի Ենոքյան	Ակունք, Կապուտան, 3-րդ փողոց, 6 բնակելի տուն	07042DN3WECU	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

10 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 599-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով,Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով. Արկադի Ավագյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Ջառ բնակավայրում Արկադի Հրանտի Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք սեփականության իրավունքի պետական գրանցման թիվ 24062024-07-0057 վկայական / 07-027-0037-0043 կադաստրային ծածկագրով 0.1հա մակերեսով անշարժ գույքի բաժանման արդյունքում առաջացած՝ S1=0.0507հա մակերեսով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Ջառ, Պ. Հարությունյան փողոց, 13/1 հողամաս, իսկ S2=0.0493հա մակերեսով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Ջառ, Պ. Հարությունյան փողոց, 13 հողամաս:
2. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ**

20<u>25</u> թ. հուլիսի 10
գ. Ակունք

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը(հասցեն)
1	Արկադի Հրանտի Ավագյան	Ակունք գյուղ Զառ, Պ. Հարությունյան փողոց, 13

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Արկադի Հրանտի Ավագյան	Ակունք, Զառ, Պ. Հարությունյան փողոց, 13 հողամաս	070222ZBPGQ2	
2	Արկադի Հրանտի Ավագյան	Ակունք, Զառ, Պ. Հարությունյան փողոց, 13/1 հողամաս	07022VFMR26F	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 600-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏ ՀՐԱՎԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին»օրենքի 65-րդ հոդվածի,որոշում եմ՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ակունքի համայնքի ավագանու արտահերթ նիստ հրավիրել՝2025 թվականի հուլիսի 14-ին հետևյալ օրակարգով.

1) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի 2025 թվականի բյուջեի երկրորդ եռամսյակի կատարման ընթացքի մասին
2)Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի 2025 թվականի հողային հաշվեկշռին համաձայնություն տալու մասին մասին
3)Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի 2026 -2028 թվականների միջնաժամկետ ծախսային ծրագիրը հաստատելու մասին:
4)«ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ Աբովյանի ԳԳՄ -ին անհատույց,անժամկետ օգտագործման իրավունքով գույք տրամադրելու մասին

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ**

2025 թ. հուլիսի 10.
գ. Ակունք