



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 482

### ԷԴԳԱՐ ՎԱՐՈՒԺԱՆԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված 1-ի 9-րդ կետի, հիմք ընդունելով Էդգար Վարուժանի Հայրապետյանի կողմից ներկայացրած նախագծային փաստաթղթերը և դիմումը որոշում եմ

1. Համաձայնեցնել կառուցապատող՝ Էդգար Վարուժանի Հայրապետյանի կողմից ներկայացրած <<ԽՈՅԱՆՔ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից կազմված նախագծային փաստաթղթերը և տալ շինարարության թույլտվություն Ակունք համայնքի գյուղ Նոր գյուղ 1-ին թաղամաս 6-րդ փողոց թիվ 3՝ ծածկագիր՝ 07-049-0046-0011 0,1 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման համար:

2. Պարտավորեցնել կառուցապատողին շինարարությունը սկսելուց 3 օր առաջ ներկայացնել տեղեկանք շինարարությունը սկսելու վերաբերյալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2023թ. հուլիսի 12  
գ. Ակունք





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԿՈՒԼՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 84 12 հունիս 2023թ

Տրված է  
կառուցապատող

ԷՂԳԱՐ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Արովյան, 4-րդ  
մ/շ 572.34բն.

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք գ. Նոր գյուղ 1-ին թաղամաս 6-րդ փողոց  
թիվ 3, ծածկագիր՝ 07-049-0046-0011

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

հասցեում

Մանսարդային հարկով բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցում,  
Միջին ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտ/2-րդ կատեգորիա/, մանսարդային  
հարկով բնակելի տան առանցքային չափերը 15,0 մ x 9,0մ, առավելագույն  
բարձրությունը գրոյական նիշից՝ 7,4մ, ավտոտնակի առանցքային չափերը  
6,3 մ x 10,2 մ, առավելագույն բարձրությունը գրոյական նիշից՝ 5,1մ,,

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

օբյեկտի

Մանսարդային հարկով բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի  
կառուցման աշխատանքները իրականացնելու նպատակով  
շինարարության թույլտվության համար

(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և այլն)

շինարարական  
աշխատանքների  
կատարման, այդ  
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա  
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝  
1)մշակվել են

աշխատանքային նախագիծ <<ԽՈՅԱՆՔ>> ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը,

17087

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2)ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N 6/23

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,  
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

թ. N 6/23

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական աշխատանքներն  
իրականացնել

12 հունիս 2023 - 12 հունիս  
2025

ընթացքում:



Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[ ] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[ ] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Ճինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ

շահագրգիռ մարմինների

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

հետ:

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Ճինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

**Ճինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և պայմաններ տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՆԱՆ ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 483

#### ՎԱՐԴԳԵՍ ՎՈԼՈՂՅԱՅԻ ԱՐՇԱԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վարդգես Վոլոդյայի Արշակյանի կողմից ներկայացրած նախագծային փաստաթղթերը և դիմումը որոշում եմ.

1. Համաձայնեցնել կառուցապատող Վարդգես Վոլոդյայի Արշակյանի կողմից ներկայացրած <<2 ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից կազմված նախագծային փաստաթղթերը և տալ շինարարության թույլտվություն Ակունք համայնքի Նոր գյուղ բնակավայրի 2-րդ տեղամաս 2-րդ փողոց թիվ 2 հասցեի, ծածկագիր՝ 07-049-0228-0098, 0.52936 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում կիսանկուղային ամառային խոհանոցի, զրուցարանի, լողավազանի կառուցման համար:

2. Շինարարական աշխատանքները կատարել նախագծի համաձայն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ



2023թ. հուլիսի 12  
գ. Ակունք





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԿՈՒԼԵ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 85 12 հունիս 2023թ

Տրված է  
կառուցապատող

ՎԱՐԴԳԵՍ ԱՐՇԱԿՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ք.Երևան Նուբարաշեն խճ.42  
11բն.

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք գ. Նոր գյուղ 2-րդ տեղամաս 2-րդ փողոց  
թիվ 2, ծածկագիր՝ 07-049-0228-0098

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

հասցեում

Կիսանկուղային ամառային խոհանոցի, գրուցարանի, լողավազանի  
կառուցում, Միջին ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտ/2-րդ կատեգորիա/,  
կիսանկուղային ամառային խոհանոցի առանցքային չափերը 12,0 մ X 18,0մ,  
առավելագույն բարձրությունը գրոյական նիշից՝ 4,0մ, գրուցարանի  
առանցքային չափերը 4,0 մ X 10,0մ, առավելագույն բարձրությունը գրոյական  
նիշից՝ 3,4մ, լողավազանի առանցքային չափերը 11,4 մ X 4,0մ, ,

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

օբյեկտի

Կիսանկուղային ամառային խոհանոցի, գրուցարանի,  
լողավազանի կառուցման աշխատանքները իրականացնելու  
նպատակով շինարարության թույլտվության համար

(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և այլն)

շինարարական  
աշխատանքների  
կատարման, այդ  
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա  
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝  
1)մշակվել են

աշխատանքային նախագիծ <<2 ԱՐՔԻԹԵՔՍ>>  
ՄՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը,

ՃԲԴ-Ա-0193, ԿԱԴ-Ա1-013

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2)ստացել է (են)

թ. N

փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

07/06/2023 թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,  
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

07/06/2023 թ. N հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական աշխատանքներն

12 հունիս 2023 - 12 հունիս



ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[ ] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[ ] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

**Շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և**

**պայմաններ տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՍՏՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՀՈՒՆԱՆ ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

**12 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 484**

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 23 հուլիսի 2015 թվականի N 828-Ն որոշման պահանջներով, մարզային հանձնաժողովի թիվ 01/12/04038-2023 - 26/06/2023 թվականի գրության. որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի, Ակունք համայնքի Նոր գյուղ բնակավայրում համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ 07-049-0283-ից կադաստրային ծածկագրով, 1.65հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների, ընդերքի օգտագործման համար հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված պահեստարանների:
2. Գործառնական նշանակությունը փոփոխված հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը ներառել համայնքի տարեկան հաշվետվություններում:
3. Սույն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվաից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**Հ.ՈՒՌԵՆՅԱՆ**



2023թ.   
գ. Ակունք

Հողամասի զործա՝ յական նշանակության փոփոխություն յաջարկություն  
 Արդյունաբերության, ընդերգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների, ընդերգի օգտագործման համար  
 տրամադրված 1.65հա հողամասը՝ պահեստարանների

|                            |                                                    |                             |              |                                              |                 |
|----------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|----------------------------------------------|-----------------|
|                            |                                                    |                             |              | <p>Հողատիրական նշանակության փոփոխություն</p> |                 |
| Ամենաբնական                | 1:65                                               | Սկզբնական (ընդերգի կլիմայի) | Կորդինատներ  | Մեզիկի ընդհանուր                             | Կտայնի մարզպետ՝ |
| Շանկադր                    | 07-04-02-83-149                                    |                             | X            | Y                                            | Ա. Մանուկյան    |
| Նախնական շահագործող        | Ստանդարտիզացիայի և մետրոլոգիայի միջազգային կոմիտեի | 1                           | 8470627.1748 | 4465612.0034                                 | 108.25          |
| Գործարարական նշանակություն | Պաշտպանական                                        | 2                           | 8470735.1282 | 4465603.9752                                 | 175.64          |
| Հողամասը հանդիսանում է     |                                                    | 3                           | 8470702.7585 | 4465431.3441                                 | 84.20           |
|                            |                                                    | 4                           | 8470619.4896 | 4465443.7712                                 | 168.40          |
|                            |                                                    | 1                           | 8470627.1748 | 4465612.0034                                 |                 |

Հողատիրական ընդերգի կլիմայի

Արդյունաբերության, ընդերգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների, ընդերգի օգտագործման համար

Հ. Ռուբենյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

2301, ք. Հրազդան, Կենտրոն, Սահմանադրության հրապարակ, 1 շենք, Հեռ. (+374 223) 2 36 63, 2 37 13, էլ. փոստ [kotayk@mta.gov.am](mailto:kotayk@mta.gov.am)

26.06.2023թ. № 01/12/04038-2023

Ձեռք՝ 22.06.2023թ. № 872

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԿՈՒՆՔ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  
ՀՈՒՆԱՆ ՌՈՒԲԵՆՅԱՆԻ

Հարգելի պարոն Ռուբենյան

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2015թ. հուլիսի 23-ի թիվ 828-Ն որոշման պահանջներով, մարզպետը տալիս է իր համաձայնությունը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Նոր գյուղ բնակավայրի 1,65 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության վերաբերյալ:

Առդիր՝ 1 էջ:

26/06/2023

X 

ԱՅԱՐՈՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ

Подписано: SAHAKYAN AHARON 4003800109

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

ԱՅԱՐՈՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

12 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 485

**ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով. որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Նոր գյուղ բնակավայրում համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ 07-049-0283-ից կադաստրային ծածկագրերով, 1.65հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ, 283-րդ թաղամաս, 9 հողամաս:
2. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ**

2023թ. հունիս 12  
գ. Ակունք



Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման բաղկածք)

ՔԱՂԱՄԺ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

| Ն.Ն. | Դիմող                                     | Տրամադրվող հասցեն                                 | Ծածկագիր     | Ծառիկ-կոդ                                                                           |
|------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Գույքի սեփականատեր հանդիսանում է համայնքը | Ավուճք գյուղ Լոր գյուղ, 283-րդ թաղամաս, 9 հողամաս | 070497PJESKS |  |



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 486

### ՎԱՀԵ ՏԵՐ-ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վահե Տեր-Մարգարյանի կողմից ներկայացրած նախագծային փաստաթղթերը և դիմումը, որոշում եմ

1. Համաձայնեցնել կառուցապատող՝ Վահե Տեր-Մարգարյանի կողմից ներկայացված << Վաչագան Թաղևոյան Պետրոսի >> անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից կազմված նախագծային փաստաթղթերը և տալ շինարարության թույլտվություն Ակունք համայնք գյուղ Ակունք 1-ին փողոց թիվ 28, ծածկագիր՝ 07-009-0017-0015 բնակավայրերի 0.10738 հա բնակելի կառուցապատման հողամասում ծածկարանի, տնտեսական պահոցի, պատշգամբի և պարսպի կառուցման համար:

2. Պարտավորեցնել կառուցապատողին շինարարությունը սկսելուց 3 օր առաջ ներկայացնել տեղեկանք շինարարությունը սկսելու վերաբերյալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2023թ. հուլիս  
գ. Ակունք





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԿՈՒԼՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 86 12 հունիս 2023թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ՎԱՐԵ ՏԵՐ-ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ք.Երևան Թումանյան 12 բն.36**  
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք գյուղ Ակունք 1-ին փողոց թիվ 28,  
ծածկագիր՝ 07-009-0017-0015**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Ծածկարանի, տնտեսական պահոցի, պատշգամբի և պարսպի կառուցում,  
միջին ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտ /2-րդ կատեգորիա/, ծածկարանի  
արտաքին չափերը՝ 5,5 մ X 7,5 մ, առավելագույն բարձրությունը զրոյական  
նիշից՝ 3,6մ, տնտեսական պահոցի արտաքին չափերը՝ 5,25 մ X 1,3 մ,  
պատշգամբի արտաքին չափերը՝ 4,2 մ X 1,975մ, պարիսպ,,**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**Ծածկարանի, տնտեսական պահոցի, պատշգամբի և պարսպի  
կառուցման աշխատանքները իրականացնելու նպատակով  
շինարարության թույլտվության համար**

շինարարական  
աշխատանքների  
կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա  
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

**Աշխատանքային նախագիծ <<ՎԱԶԱԳԱՆ  
ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ ԴԵՏՐՈՍԻ>> ԱՁ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը,

**ՃԱԴ-Ա1-018**

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**05/05/2023 թ. N 05/05-23**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,  
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**05/05/2023 թ.**

**N 05/05-23**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն  
իրականացնել

**12 հունիս 2023 - 12 հոկտեմբեր  
2023**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:  
2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝  
[ ] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,  
[ ] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:  
3. Ճինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:  
4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են  
(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:  
2) Ճինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:  
3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)  
Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:  
Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **Ճինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և պայմաններ տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՀՈՒՆԱՆ ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 487

### ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով. Հրահատ Ասատրյան, ի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Նոր գյուղ բնակավայրում Հրահատ Հայաստանի Ասատրյանին, Կարեն Հրահատի Ասատրյանին և Հայկ Հրահատի Ասատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք ըստ ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ հաստատված 2020 թվականի նոյեմբերի 25-ին) /07-049-0024-0005 կադաստրային ծածկագրերով, 0.16149 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Նոր գյուղ, 11-րդ փողոց, 22 բնակելի տուն:
2. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2023 թ.  
գ. Ակունք





Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեները տրամադրելու մասին

| Հ.Հ. | Դիմողը                                                                    | Տրամադրվող հասցեն                                    | Ծածկագիր    | Ծառիկ-Կոդ                                                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Հրահատ Հայաստանի Ասատրյան, Կարեն Հրահատի Ասատրյան և Հայկ Հրահատի Ասատրյան | Ակունք գյուղ Լոր գյուղ, 11-րդ փողոց, 22 բնակելի տուն | 070492GRPRT |  |



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 488

### ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով. Գևորգ Հայրապետյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

- Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Զովաշեն բնակավայրում Համայակ Ժորժիկի Հայրապետյանին, Արծվիկ Նորիկի Հայրապետյանին, Արմինե Համայակի Հայրապետյանին, Աննա Համայակի Հայրապետյանին, Արեգնազան Համայակի Հայրապետյանին, Հերմինե Համայակի Հայրապետյանին և Գևորգ Համայակի Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման թիվ 1537114 վկայական /07-028-0015-0006 կադաստրային ծածկագրերով, 0.2979հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Ակունք գյուղ Զովաշեն, 5-րդ փողոց, 3 բնակելի տուն:
- Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2023 թ.  
գ. Ակունք





Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂԱՍԾ

Անշարժ գույքերի հասցեները տրամադրելու մասին

| ԸՆԴ | Գիտող                                                                                                                                                                                           | Տրամադրվող հասցին                              | Ծածկագիր     | Շտրիխ-կոդ                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Համայնի Ժողովին Հայրապետյան, Արթուր Լևոնի Հայրապետյան, Արթուր Համայնի Հայրապետյան, Աննա Համայնի Հայրապետյան, Արմենակ Համայնի Հայրապետյան, Հրայր Համայնի Հայրապետյան և Վահագ Համայնի Հայրապետյան | Աղուղ գյուղ Շուկչեն, 5-րդ փողոց, 3 բնակիչ տուն | 070289138725 |  |



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 489

### ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

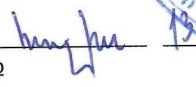
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով, Մկրտիչ Մկրտչյանի դիմումը, որոշում եմ.

- Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Կոտայք բնակավայրում Մկրտիչ Թորգոմի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք արխիվային տեղեկանք թիվ Աբ-2661/1 և Աբ-2661/2 տրված 2023թ.ի հունիսի 9-ին / 07-038-0024-ից կադաստրային ծածկագրերով, 0.01062հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Կոտայք, 6-րդ փողոց, 18/1 ավտոտնակ:
- Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ.ՈՒՌԵՆՅԱՆ

2023 թ.   
գ. Ակունք

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱՆՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

| Հ.Հ. | Դիմողը                  | Տրամադրվող հասցեն                              | Ծածկագիր      | Շարիխ-կոդ                                                                           |
|------|-------------------------|------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Մկրտիչ Թորգոմի Մկրտչյան | Ավուճք գյուղ Կոտայք, 6-րդ փողոց, 18/1 ավտոտնակ | 070381NHWLVFF |  |





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

14 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023 թվականի N 490

**ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի առաջին մասի 1-ին կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14<sup>3</sup>-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1918-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի, Հայաստանի Հանրապետության Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2023 թվականի հունիսի 15-ի թիվ 50 դրական եզրակացությունը, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2023 թվականի հունիսի 28-ի թիվ 48 որոշումը և Էմիլ Դրաստամատի Բարսեղյանի դիմումը. որոշում եմ.

1. Էմիլ Դրաստամատի Բարսեղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման թիվ 22072021-07-0097 վկայական / մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք, գյուղ Նոր գյուղ, 07-049-0250-0101 կադաստրային ծածկագրով, 0.04 հա մակերեսով գյուղատնտեսական վարելահողը փոխադրել՝ բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիա, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կառուցապատում իրականացնելու համար:

2. Պարտավորեցնել որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի բյուջե կատարել վճարում / 900105203179 հաշվեհամար / հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ 1 091 200 / մեկ միլիոն իննսունմեկ հազար երկու հարյուր / ՀՀ դրամ:

3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված կարգով ընթացք չտալու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշման առաջին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ**

2023 թ. հունիս 14  
գ. Ակունք





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 491

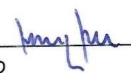
### ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով. Էմիլ Բարսեղյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Նոր գյուղ բնակավայրում Էմիլ Դրաստամատի Բարսեղյանի սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման թիվ 22072021-07-0097 վկայական / 07-049-0250-0101 կադաստրային ծածկագրերով, 0.04հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Նոր գյուղ, 250-րդ թաղամաս, 101 հողամաս:
2. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  Հ.ՈՒՐԵՆՅԱՆ



2023 թ.  14  
գ. Ակունք

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂԱՄԺ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

| Հ.Հ. | Դիմողը                    | Տրամադրվող հասցեն                                   | Ծածկագիր     | Շտրիխ-կոդ                                                                           |
|------|---------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Էմիլ Դրասառամադի Բադսեյան | Ակունք գյուղ Նոր գյուղ, 250-րդ թաղամաս, 101 հողամաս | 07049ZHRH3LM |  |





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 492

#### ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 48 -րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, համայնքի ավագանու 2022 թվականի փետրվարի 28-ի թիվ 12 որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով 2023 թվականի հունիսի 28-ի կարիքի գնահատման թիվ 37 արձանագրությունը և Ակունք համայնքի բնակչի դիմումը, որոշում եմ՝

1. Փոխանցել Ակունք համայնքի Ակունք բնակավայրի բնակիչ Անի Արթուրի Սուքասյանին Ֆինանսական օգնություն 300 000 (երեք հարյուր հազար դրամ):

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2023 թ. հուլիսի 14  
գ. Ակունք



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 493

### ՉԿՃԱՐՎՈՂ ԱՐՁԱԿՈՒՐԴ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

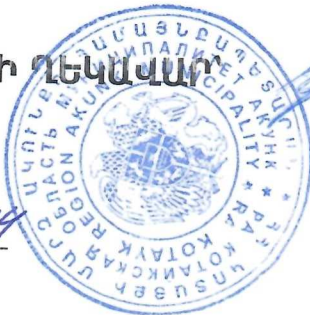
Համաձայն Աշխատանքային Օրենսգրքի 176-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Նաիրա Ալբերտի Թորոսյանի դիմումը, որոշում եմ՝

1. Տրամադրել Ակունք համայնքի ղեկավարի աշխատակազմի պայամանագրային աշխատող Նաիրա Թորոսյանին տրամադրել չվճարվող արձակուրդ 5 աշխատանքային օր՝ սույն թվականի հուլիսի 17-ից մինչև հուլիսի 21-ը ներառյալ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2023 թ. հուլիսի 19  
գ. Ակունք





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 494

### ԳԵՎՈՐԳ ԿԱՄՈՅԻ ԱՔԳԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գևորգ Կամոյի Արգարյանի կողմից ներկայացրած նախագծային փաստաթղթերը և դիմումը, որոշում եմ

1. Համաձայնեցնել կառուցապատող՝ Գևորգ Կամոյի Արգարյանի կողմից ներկայացրած <<Հարշին նախագիծ>> սահմանափակ պատասխանատվության ընկերության կողմից կազմված նախագծային փաստաթղթերը և տալ շինարարության թույլտվություն Ակունք համայնք գյուղ Կոտայք 11-րդ փողոց թիվ 66/1 հասցեի, ծածկագիր՝ 07-038-0116-0108, 0.08 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, լողավազանի պարսպի և ցախանոցի կառուցման համար:

2. Պարտավորեցնել կառուցապատողին շինարարությունը սկսելուց 3 օր առաջ ներկայացնել տեղեկանք շինարարությունը սկսելու վերաբերյալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2023թ. հուլիսի 18  
գ. Ակունք





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԿՈՒՐԶ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 87 18 հուլիս 2023թ

Տրված է **ԳԵՎՈՐԳ ԱԲԳԱՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք, գ. Կոտայք, Կենտրոնական Փ., 23**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք գ. Կոտայք 11-րդ փողոց թիվ 66/1, ծածկագիր՝ 07-038-0116-0108**

հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, լողավազանի, պարսպի և ցախանոցի կառուցում, Միջին ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտ/2-րդ կատեգորիա/, բնակելի տան արտաքին չափերը՝ 10,5մ X 8,0մ, առավելագույն բարձրությունը գրոյական նիշից՝ 9,0մ, ամառային խոհանոցի արտաքին չափերը՝ 7,2մ X 3,2մ, առավելագույն բարձրությունը գրոյական նիշից՝ 2,8մ, լողավազանի արտաքին չափերը՝ 5,0մ X 3,0մ, պարիսպ՝ 91,0 գծմ, ցախանոց՝ 12,0 քմ,**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**Բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, լողավազանի, պարսպի և ցախանոցի կառուցման աշխատանքները իրականացնելու նպատակով շինարարության թույլտվության համար**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(Նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

**աշխատանքային նախագիծ <<ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ>> ՍՊԸ**

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը,

**ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007**

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**06/07/2023 թ. N 419**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**06/07/2023 թ. N 419** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ճինարարական աշխատանքներն  
իրականացնել

18 հուլիս 2023 - 18 հուլիս  
2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն  
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[ ] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[ ] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Ճինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է  
կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,  
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ  
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Ճինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը  
չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված  
պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը  
տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող  
«Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով  
ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր  
հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական  
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով  
ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **Շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և  
պայմաններ տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները  
սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է  
իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է  
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային  
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՈՒՆԱՆ ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

