



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023 թվականի N 463

**ԱԶԱՏ ՄԻՇԱՅԻ ԲԱԴԱԼՅԱՆԻՆ, ՄԻՇԱ ԱԶԱՏԻ ԲԱԴԱԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ազատ Միշայի Բադալյանի, Միշա Ազատի Բադալյանի կողմից ներկայացրած նախագծային փաստաթղթերը և դիմումը, որոշում եմ

1. Համաձայնեցնել կառուցապատող՝ Ազատ Միշայի Բադալյանի, Միշա Ազատի Բադալյանի կողմից ներկայացված << Վաչագան Թաղևոսյան Պետրոսի >> անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից կազմված նախագծային փաստաթղթերը և տալ շինարարության թույլտվություն Ակունք համայնք գյուղ Ակունք Նոր գյուղ 8-րդ փողոց 1, ծածկագիր՝ 07-049-0028-0002 բնակավայրերի 0.146 հա հողամասից 0,058 հա հասարակական կառուցապատման հողամասում ավտոմեքենաների վերանորոգման կետի կառուցման համար:

2. Պարտավորեցնել կառուցապատողին շինարարությունը սկսելուց 3 օր առաջ ներկայացնել տեղեկանք շինարարությունը սկսելու վերաբերյալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2023թ. հուլիսի 04
գ. Ակունք





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԿՈՒՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 75 07 հուլիս 2023թ

Տրված է **ԱՁԱՏ ԲԱԴԱԼՅԱՆԻՆ, ՄԻՇԱ ԲԱԴԱԼՅԱՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք, գ. Նոր Գյուղ, 8 Փ. , 1**
կառուցապատող (իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք, գ. Նոր Գյուղ, 8 Փ. , 1 , ծածկագիր՝ 07-049-0028-0002 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ավտոմեքենաների վերանորոգման կետ,, Միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտ, 3-րդ կատեգորիա, արտաքին առավելագույն չափերը՝ 10,2մ X 9,7մ , առավելագույն բարձրությունը գրոյական նիշից՝ 4.8մ, , օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Ավտոմեքենաների վերանորոգման կետի աշխատանքները շինարարական իրականացնելու նպատակով շինարարության թույլտվության համար շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝
(տոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա տեղադրման համար:
նշված ոչ հիմնական կառույցների
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1)մշակվել են

աշխատանքային նախագիծ <<ԱՁԱԳԱՆ ԹԱԴԵՎՈՅԱՆ ՊԵՏՐՈՍԻ>> ԱՁ
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը,

ՃԱԴ-Ա1-018 կողմից,
(լիցենզիայի համարը)

2)ստացել է (են) **12/06/2023** թ. N **12-06-23** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները) **ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ**
(նշել փորձաքննության տեսակը)

ԱԿՈՒՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **09/06/2023** թ. N **09/06-23**
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **09/06/2023** թ. N **09/06-23** հետ:
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2.Ճինարարական աշխատանքներն իրականացնել **07 հուլիս 2023 - 07 հուլիս 2025** ընթացքում:
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1.Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,
[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:
3.Ճինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է
Համայնքի ղեկավար՝ Հ.Ռուբենյանի կողմից:
4.Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են
(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը) կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5.Հատուկ պայմաններ՝

1)Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2)Ճինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3)(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6.(լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7.Այլ **Ճինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և պայմաններ տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8.Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9.Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



[Handwritten signature]

ՀՈՒՆԱՆ ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023 թվականի N 464

ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԷԴԻԿԻ ԱԶԻԶՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ալեքսանդր Էդիկի Ազիզյանի կողմից ներկայացրած նախագծային փաստաթղթերը և դիմումը, որոշում եմ

1. Համաձայնեցնել կառուցապատող՝ Ալեքսանդր Էդիկի Ազիզյանի կողմից ներկայացված << Վաչագան Թադևոսյան Պետրոսի >> անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից կազմված նախագծային փաստաթղթերը և տալ շինարարության թույլտվություն Ակունք համայնք գյուղ Ակունք, ծածկագիր՝ 07-009-0006-0019 բնակավայրերի 0.101 հա բնակելի կառուցապատման հողամասում բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման համար:
2. Պարտավորեցնել կառուցապատողին շինարարությունը սկսելուց 3 օր առաջ ներկայացնել տեղեկանք շինարարությունը սկսելու վերաբերյալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2023 թ.
գ. Ակունք





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԿՈՒՆՔ

ՃԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 76 07 հուլիս 2023թ

Տրված է ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԱԶԻՉՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք, գ. Ակունք, Կենտրոնական հսճ., 46

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք գյուղ Ակունք, ծածկագիր՝ 07-009-0006-0019

հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, ավտոտնակի և պարսպի կառուցում, Միջին ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտ/2-րդ կատեգորիա/, մեկ հարկանի բնակելի տան արտաքին չափերը՝ 12,0 մ X 12,4 մ, առավելագույն բարձրությունը գրոյական նիշից՝ 6,5մ, ամառային խոհանոցի արտաքին չափերը՝ 6,0 մ X 4,0 մ, առավելագույն բարձրությունը գրոյական նիշից՝ 4,0մ, ավտոտնակի արտաքին չափերը՝ 8,4 մ X 4,4մ, առավելագույն բարձրությունը գրոյական նիշից՝ 3,0մ, պարիսպ՝ 133,7գծմ,, ,

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման աշխատանքները իրականացնելու նպատակով շինարարության թույլտվության համար

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

աշխատանքային նախագիծ <<ԿԱԶԱԳԱՆ ԹԱՂԵՎՈՍՅԱՆ ՊԵՏՐՈՍԻ>> Աձ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը,

ՃԱԴ-Ա1-018

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) .թ. N . փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

10/03/2023 թ. N 10/03-23

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

10/03/2023 թ. N 10/03-23

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

07 հուլիս 2023 - 07 հուլիս
2025

ընթացքում:
(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1.Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3.Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է
կողմից:

4.Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ

շահագրգիռ մարմինների

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

հետ:

5.Հատուկ պայմաններ՝

1)Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2)Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը
չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված
պահանջները.

3)(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը
տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող
«Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով
ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6.(լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր
հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով
ամրագրված հաջորդականությամբ:

7.Այլ **Շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և
պայմաններ տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8.Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները
սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է
իրավասու մարմնին:

9.Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՈՒՆԱՆ ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 465

ԱՐՏՅՈՄ ԽԱԼԱԹԻ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արտյոմ Խալաթի Ստեփանյանին կողմից ներկայացրած նախագծային փաստաթղթերը և դիմումը, որոշում եմ

1. Համաձայնեցնել կառուցապատող՝ Արտյոմ Խալաթի Ստեփանյանի կողմից ներկայացրած <<Կոտայքնախագիծ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից կազմված նախագծային փաստաթղթերը և տալ շինարարության թույլտվություն Ակունք համայնք գյուղ Նոր գյուղ 22-րդ փողոց թիվ 45-51 հասցեի, ծածկագիր՝ 07-049-0027-0049, 0.67434 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում բնակելի տան վերակառուցման համար:
2. Պարտավորեցնել կառուցապատողին շինարարությունը սկսելուց 3 օր առաջ ներկայացնել տեղեկանք շինարարությունը սկսելու վերաբերյալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐՆ

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ



2023 թ. հուլիսի 07
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԿՈՒՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 77 07 հուլիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱՐՏՅՈՄ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք, գ.
Նոր Գյուղ, 22 Փ. 45-51

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք, գ. Նոր Գյուղ, 22 Փ. 45-51, ծածկագիր՝
07-049-0027-0049

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Բնակելի տան վերակառուցում, Միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանի
օբյեկտ, 3-րդ կատեգորիա, Մեկհարկանի բնակելի տան արտաքին մակերեսը՝
800,76քմ, առավելագույն բարձրությունը գրոյական նիշից՝ 11,6մ, ,

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Բնակելի տան վերակառուցման աշխատանքները
իրականացնելու նպատակով շինարարության
թույլտվության համար

շինարարական
աշխատանքների
կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

աշխատանքային նախագիծ <<ԿՈՏԱՅՔ
ՆԱԽԱԳԻԾ>> ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը,

8795

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են) 14/06/2023 թ. N 388/23 փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

<<ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ>> ՍՊԸ 17418

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

թ. N

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

07 հուլիս 2023 - 07 հուլիս
2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1.Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,
[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:
3.Ճինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է
Համայնքի ղեկավար՝ Հ.Ռուբենյանի կողմից:
4.Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են
(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5.Հատուկ պայմաններ՝

1)Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2)Ճինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3)(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6.(լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7.Այլ **Ճինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և պայմաններ տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8.Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9.Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՈՒՆԱՆ ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 466

ՕՆԻԿ ՄԻՍԱԿԻ ԶԱԼԱԹՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Օնիկ Միսակի Զալաթյանի կողմից ներկայացրած նախագծային փաստաթղթերը և դիմումը, որոշում եմ

1. Համաձայնեցնել կառուցապատող՝ Օնիկ Միսակի Զալաթյանի կողմից ներկայացված << Վաչագան Թադևոսյան Պետրոսի >> անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից կազմված նախագծային փաստաթղթերը և տալ շինարարության թույլտվություն Ակունք համայնք գյուղ Ակունք 22-րդ փողոց թիվ 11, ծածկագիր՝ 07-009-0009-0027 բնակավայրերի 0.096 հա բնակելի կառուցապատման հողամասում ծածկարանի և պարսպի կառուցման համար:

2. Պարտավորեցնել կառուցապատողին շինարարությունը սկսելուց 3 օր առաջ ներկայացնել տեղեկանք շինարարությունը սկսելու վերաբերյալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ



2023թ. հուլիսի 07
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ, ԱԿՈՒԼՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 78 07 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ՕՆԻԿ ՋԱԼԱԹՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք, գ.
Ակունք, 8 Փ., 3

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք գյուղ Ակունք 22-րդ փողոց թիվ 11,
ծածկագիր՝ 07-009-0009-0027

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ծածկարանի և պարսպի կառուցում,, Միջին ռիսկայնության աստիճանի
օբյեկտ/2-րդ կատեգորիա/, ծածկարանի արտաքին չափերը՝ 5,0 մ X 5,0մ,
առավելագույն բարձրությունը գրոյական նիշից՝ 3,2մ, պարիսպ,,

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Ծածկարանի և պարսպի կառուցման աշխատանքները
իրականացնելու նպատակով շինարարության
թույլտվության համար

շինարարական
աշխատանքների
կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

աշխատանքային նախագիծ <<ՎԱԶԱԳԱՆ
ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ ՊԵՏՐՈՍԻ>> ԱՁ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը,

ՃԱԴ-Ա1-018

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ.

N

փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

13/04/2023 թ. N 13/04-23

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

13/04/2023 թ.

N 13/04-23

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

07 հունիս 2023 - 07 հունիս
2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1.Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,
[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3.Ճինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

4.Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են
(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը) կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5.Հատուկ պայմաններ՝

1)Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2)Ճինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3)(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6.(լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7.Այլ _____ **Ճինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և պայմաններ տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8.Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9.Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական նյութերին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՈՒՆԱՆ ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023 թվականի N 467

ՄԱՐԻՈՒՍ ՀԱԿՈՔԻ ԱԲԱԶՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 124-րդ կետի, հիմք ընդունելով Մարիուս Հակոբի Աբաջյանի դիմումը, որոշում եմ.

1. Մարիուս Հակոբի Աբաջյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ակունք համայնքի Կոտայք բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող՝ ծածկագիր՝ 07-038-0112-0034, գյուղատնտեսական նշանակության 0,61278 հա վարելահողի վրա Ակունք համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 2022 թվականի հուլիսի 08-ի թիվ 56 շինարարության թույլտվությամբ մեկ հարկանի տնտեսական պահոցի կառուցման շինարարական աշխատանքների սահմանված ժամկետը երկարաձգել մինչև 2023 թվականի սեպտեմբերի 08-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2023 թ. հուլիսի 10
գ. Ակունք





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 468

**ԳԱՐԵԳԻՆ ԳԼԵԶՅԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ
ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 124-րդ կետի, հիմք ընդունելով Գարեգին Գլեչյանի լիազորված անձ Սվետլանա Գլեչյանի դիմումը, որոշում եմ.

1. Գարեգին Գլեչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ակունք համայնք Նոր գյուղ բնակավայր 21-րդ փողոց թիվ 3 հասցեի՝ ծածկագիր՝ 07-049-0039-0013, 0.16 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում Ակունք համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 2020 թվականի հունիսի 05-ի թիվ 23 շինարարության թույլտվությամբ բնակելի տան կառուցման շինարարական աշխատանքների սահմանված ժամկետը երկարաձգել մինչև 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2023թ. հուլիս 10
գ. Ակունք





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 469

ԱՂԱՍԻ ՎԱԶԱԳԱՆԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՆԻ ԱՐՏԱԿԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թ-ի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման կարգի 10,11,22 կետերի պահանջներով, հիմք ընդունելով Անի Արտակի Ներսիսյանի 2023 թվականի հուլիսի 03-ի դիմումը, « ՍՈՒՐԵՆ ՇԱԽՅԱՆ » անհատ ձեռնարկատերի կողմից հաստատված հատակագիծը, հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման 2023E3SLGL ծածկագիրը և հաշվի առնելով, որ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Ակունք, 14-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 3/1 բնակելի տուն հասցեում ինքնակամ կառուցված 110քմ արտաքին չափերով շենք-շինությունների և 1 (մեկ) ինքնակամ պատուհանի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումների և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք որոշում եմ.

1. Աղասի Վաչագանի Կարապետյանին և Անի Արտակի Ներսիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում ինքնակամ կառուցված 110քմ արտաքին չափերով շենք-շինությունները և 1 (մեկ) ինքնակամ պատուհանը ճանաչել օրինական:
2. Ինքնակամ կառուցված՝ 47.2քմ բնակելի տան օրինականացման համար համայնքային բյուջե կատարել վճարում՝ մեկ մետր քառակուսու համար 1673 ՀՀ դրամ:
3. Ինքնակամ կառուցված՝ 62.5քմ օժանդակ շինության և 0.3քմ պարսպի օրինականացման համար համայնքային բյուջե կատարել վճարում՝ մեկ մետր քառակուսու համար 1003.8 ՀՀ դրամ:
4. Իսկ ինքնակամ պատուհանի օրինականացման համար համայնքային բյուջե կատարել վճարում՝ 1 (մեկ) ինքնակամ պատուհանի համար 1673 ՀՀ դրամ:
5. Պարտավորեցնել նրան ինքնակամ կառուցված՝ 47.2քմ բնակելի տան, 62.5քմ օժանդակ շինության, 0.3քմ պարսպի և 1 (մեկ) ինքնակամ պատուհանի օրինականացման համար Ակունք համայնքի բյուջե / 900105203211 հաշվեհամար/ կատարել վճարում՝ 143 677 / հարյուր քառասուներեք հազար վեց հարյուր յոթանասուներեք / ՀՀ դրամ:
6. Սահմանել, որ որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
7. Որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ.ՈՒՐԵՆՅԱՆ

2023թ. հուլիսի 10
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 470

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով. Խուդո Խուդոյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

- Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Նոր գյուղ բնակավայրում Խուդո Արմիկի Խուդոյանին, Գոհար Էյլազի Ավդալյանին և Թեհմինե Խդոյի Խուդոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման թիվ 1428509 վկայական /07-049-0001-0001 կադաստրային ծածկագրերով, 0.13հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Նոր գյուղ, 19-րդ փողոց, 18 հողամաս:
- Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2023 թ. _____
գ. Ակունք

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Խուրդ Արմինի Խուրդյան, Գոհար Էլյազի Ավետյան և Քեհիկոն Խոյի Խուրդյան	Ավուճ գյուղ Նոր գյուղ, 19-րդ փողոց, 18 հողամաս	07049Q2DCD9K	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 471

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով, Սիրվարդ Գրիգորյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Կոտայք բնակավայրում Սիրվարդ Սարգսի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք ըստ ժառանգության իրավունքի վկայագիր ս/մ-5271 ժ/գ թիվ 152 (2023) /07-038-0007-0010 կադաստրային ծածկագրերով, 0.1168հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Կոտայք, 16-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 22 հողամաս:
2. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2023 թ. 10
գ. Ակունք

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂԱՔԺ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Սիրվարդ Սարգսի Գրիգորյան	Ակունք գյուղ Կոտայք, 16-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 22 հողամաս	07038XDD3HSF	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 472

ԶՈՐԻԿ ԲԵՋԱՆԻ ԲԱՔՈՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թ-ի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման կարգի 10,11,22 կետերի պահանջներով, հիմք ընդունելով Զորիկ Բեջանի Բաքոյանի 2023 թվականի հուլիսի 04-ի դիմումը, « ԳԻՍ-ԱՐՏ » ՍՊ ընկերության կողմից հաստատված հատակագիծը, հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման 2023BFYKD2 ծածկագիրը և հաշվի առնելով, որ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Ակունք, Կենտրոնական խճուղի, 57/1 հողամաս հասցեում ինքնակամ կառուցված 112.5քմ արտաքին չափերով շենք-շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումների և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք որոշում եմ.

1. Զորիկ Բեջանի Բաքոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում ինքնակամ կառուցված 112.5քմ արտաքին չափերով շենք-շինությունները ճանաչել օրինական:
2. Ինքնակամ կառուցված՝ 112.5քմ բնակելի տան օրինականացման համար համայնքային բյուջե կատարել վճարում՝ մեկ մետր քառակուսու համար 1673 ՀՀ դրամ:
3. Պարտավորեցնել նրան ինքնակամ կառուցված՝ 112.5քմ բնակելի տան օրինականացման համար Ակունք համայնքի բյուջե / 900105203211 հաշվեհամար/ կատարել վճարում՝ 188 213 / հարյուր ութանասունութ հազար երկու հարյուր տասներեք / ՀՀ դրամ:
4. Սահմանել, որ որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժի կորցրած:
5. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ.ՈՒՌԵՆՅԱՆ

2023թ.
գ. Ակունք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 473

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով. Արտուշ Վարազդատի Թովմասյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Ակունք բնակավայրում Արտուշ Վարազդատի Թովմասյանին, Մարջիկ Ժորայի Թովմասյանին, Սուսաննա Արտուշի Թովմասյանին, Արթուր Արտուշի Թովմասյանին և Նազիկ Արտուշի Թովմասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման թիվ 0320394 վկայական /07-009-0025-0003 կադաստրային ծածկագրերով, 0.089հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Ակունք, Կենտրոնական խճուղի, 44 բնակելի տուն:
2. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ**



2023 թ. հուլիս 10
գ. Ակունք

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔՈՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

ԸՆԴ	Դրսոր	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Արտուշ Կարապետյանի ծովնայան, Մարթիկ Ժրսի ծովնայան, Մուսաննա Արտուշի ծովնայան, Արսուր Արտուշի ծովնայան և Խաչիկ Արտուշի ծովնայան	Արտուշ գուղ Արտուշ, Կենտրոնական խճուղի 44 բնակելի տուն	07069W58EWES	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 474

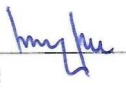
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետով. Վասակ Հայրապետյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

- Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքի Նոր գյուղ բնակավայրում Աստղիկ Խաչատուրի Հայրապետյան, Վասակ Աղասի Հայրապետյան, Մարիամ Գագիկի Հայրապետյան, Աստղիկ Վասակի Հայրապետյան և Աղասի Վասակի Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ / հիմք անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման թիվ 755348 վկայական /07-049-0029-0029 կադաստրային ծածկագրերով, 0.123հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Նոր գյուղ, 2-րդ փողոց, 11/1 հողամաս:
- Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ.ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2023 թ.  10
գ. Ակունք



Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂԱՔԹ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Կ.	Դիմում	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Աստղիկ հուշատուրքի Հայրավանդան, Վասակ Մկրտի Հայրավանդան, Սարիսան Գագնիկ Հայրավանդան, Աստղիկ Վասակի Հայրավանդան և Մկրտի Վասակի Հայրավանդան	Անունը գույք Նոր գույք, 2-րդ փուլ, 11/1 հոլանդա	07049QJBKLVAM	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 475

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ակունք համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Հովիկ Անդրանիկի Մուրադյանը,
հանդիսանալով անշարժ գույքի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Հարկային օրենսգրքով>>
սահմանված կարգով չի կատարել անշարժ գույքի հարկ վճարելու պարտականությունը,
ինչի կապակցությամբ 2023թ-ի հունիսի 13-ին
<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-
ին մասի <բ>
ենթակետի հիմքով Ակունքի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վ
արույթ՝ անշարժ գույքի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:
«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին»
օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գ
ործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում,
բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները,
վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի Կոմիտեի կողմից տրամադրված տվյալ
ների՝ Կոտայքի մարզի Ակունք համայնքում գտնվող 0.16հա, 0.3 հա, 0.6 հա, 0.29 հա, 0,12
հա մակերեսներով հողամասերը հանդիսանում են քաղաքացի Հովիկ Անդրանիկի Մուրադյանի
սեփականությունը, որոնք <Հարկային օրենսգրքով> հանդիսանում են հարկվող օբյեկտներ:
2015-

2022թթ ժամանակահատվածի համար քաղաքացի Հովիկ Անդրանիկի Մուրադյանի անշարժ գու
յքի հարկը վճարելու պարտավորությունը կազմում է 118.920 ՀՀ դրամ, որից ապառք՝ 83.716
ՀՀ դրամ, իսկ օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացած տույժ՝
35.204 ՀՀ դրամ: <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> օրենքի
30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>>

կետի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում Հովիկ Մուրադյանը հրավիրվել
է վարչական վարույթի լուծմանը,

որին մասնակցելու նպատակով վերջինս պատշաճ ծանուցվել է 24.06.2023թ.:
Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Համաձայն <<Հարկային օրենսգրքի>> 225-րդ հոդվածի 1-ին կետի՝ անշարժ գույքի հարկ վճարողներ են համարվում կազմակերպություններն ու ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական կառավարչական հիմնարկների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների, Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի, ինչպես նաև բազմաբնակարան շենքի բնակարանների և (կամ) ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերի՝ բազմաբնակարան շենքի սպասարկման և պահպանման համար անհրաժեշտ (այդ թվում՝ շենքի տակ գտնվող)՝ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով այդ սեփականատերերին պատկանող հողամասի մասով:

Նույն հոդվածի 3-

րդ կետի համաձայն՝ եթե հարկման օբյեկտն ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է մեկից ավելի հարկ վճարողների, ապա անշարժ գույքի հարկի գծով սույն բաժնով սահմանված պարտավորությունների համար նրանք կրում են համապարտ պատասխանատվություն, բացառությամբ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող այն հողամասերի, որոնցում առկա են տարբեր հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի միավորներ՝ շենքեր և (կամ) շինություններ: Տարբեր հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի միավորներով ծանրաբեռնված՝ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի մասով անշարժ գույքի հարկի գծով սույն բաժնով սահմանված պարտավորությունների համար նրանք պատասխանատվություն են կրում հավասարչափով:

Նույն հոդվածի 4-

րդ կետի համաձայն՝ եթե հարկման օբյեկտն ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանում է մեկից ավելի հարկ վճարողների, ապա անշարժ գույքի հարկի գծով սույն բաժնով սահմանված պարտավորությունների համար նրանք պատասխանատվություն են կրում յուրաքանչյուրն իր բաժնի չափով:

Համաձայն <Հարկային օրենսգրքի> 226-րդ հոդվածի՝ 1-ին կետի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ օրենսգրքի 4-րդ հոդվածով սահմանված՝ «լիազոր մարմին» հասկացությունը, սույն բաժնի կիրառության իմաստով, ունի հետևյալ նշանակությունը.

2) հաշվառող մարմիններ՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված՝ տեղական ինքնակառավարման մարմիններ, որոնք՝

ա. իրականացնում են հարկ վճարողների և անշարժ գույքի հարկի հաշվառումը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած կարգով,

բ. իրականացնում են անշարժ գույքի հարկի վճարումների ընդունումը (այդ թվում՝ ժամկետանց պարտավորությունների հավաքումը), վճարման նկատմամբ հսկողությունը, ինչպես նաև հարկային վարչարարությունը:

Համաձայն հարկային օրենսգրքի 447 հոդվածի և համաձայն իրավահարաբերության ծագման պահին գործող <Հարկերի մասին> օրենքի 23-

րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15 տոկոսի չափով: Համաձայն իրավահարաբերության ծագման պահին գործող

<Հարկերի մասին> օրենքի 29.1 հոդվածի 1-

ին մասի՝ հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս: Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով <Հարկային օրենսգրքի> 225-րդ, 226-րդ, իրավահարաբերության ծագման պահին գործող <Հարկերի մասին> օրենքի 29.1-ին, <Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին > օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝ որոշում է

1. Քաղաքացի Հովիկ Անդրանիկի Մուրադյանից հօգուտ Ակունքի համայնքի բյուջեի գանձել 118.920 ՀՀ դրամ, որից 83.716 ՀՀ դրամ,

որպես անշարժ գույքի համար վճարման ենթակա հարկի գումար, 35.204 ՀՀ դրամ, որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2.

Սույն որոշումը կարող է ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Ակունք համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով՝

Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում,

<<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> օրենքի 88-

րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝

Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության Նախարարության հարկադիր կատարում ն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4.

Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Ակունք համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2023 թ.  թ.
գ. Ակունք





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 476

ԱՐԾՐՈՒՆ ԱՆԴՐՈՒՇԻ ԵԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արծրուն Անդրուշի Եգորյանի կողմից ներկայացրած նախագծային փաստաթղթերը և դիմումը, որոշում եմ

1. Համաձայնեցնել կառուցապատող՝ Արծրուն Անդրուշի Եգորյանի կողմից ներկայացրած <<ԲԱՂԵՇ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից կազմված նախագծային փաստաթղթերը և տալ շինարարության թույլտվություն Ակունք համայնք գյուղ Նոր գյուղ 8/1 փողոց թիվ 14 հասցեի, ծածկագիր՝ 07-049-0028-0011, 0.0865 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում ձեղնահարկով բնակելի տան կառուցման համար:

2. Պարտավորեցնել կառուցապատողին շինարարությունը սկսելուց 3 օր առաջ ներկայացնել տեղեկանք շինարարությունը սկսելու վերաբերյալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ



2023թ. հուլիսի 11
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԿՈՒԼՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 79 11 հունիս 2023թ.

Տրված է
կառուցապատող

ԱՐԾՐՈՒՆ ԵԳՈՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Արովյան
Երիտասարդական 142. 10բն.,

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք գ. Նոր գյուղ 8/1 փողոց թիվ 14,
ծածկագիր՝ 07-049-0028-0011

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ձեռնահարկով մեկ հարկանի բնակելի տան կառուցում, Միջին ռիսկայնության
աստիճանի օբյեկտ/2-րդ կատեգորիա/, բնակելի տան արտաքին չափերը՝
10,1մ X 10,1մ, առավելագույն բարձրությունը գրոյական նիշից՝ 7,1մ, միջին
ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտ /2-րդ կատեգորիա/,

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Ձեռնահարկով մեկ հարկանի բնակելի տան կառուցման
աշխատանքները իրականացնելու նպատակով
շինարարության թույլտվության համար

շինարարական
աշխատանքների
կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

աշխատանքային նախագիծ <<ԲԱՂԵՇ>> ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

17634

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N

փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

26/06/2023 թ. N 23/06-23

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

26/06/2023 թ.

N 23/06-23

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

11 հունիս 2023 - 11 հունիս
2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն

ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1.Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3.Ճինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

4.Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(Նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5.Հատուկ պայմաններ՝

1)Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2)Ճինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3)(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6.(լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(Նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7.Այլ **Ճինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և պայմաններ տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8.Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9.Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՇՈՒՆԱՆ ՈՒՌԲԵՆՑԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 477

ԱՆՆԱ ԱՐԱՄՅԱՆԻՆ ԱՄԵՆԱՄՅԱ ՆՎԱԶԱԳՈՒՅՆ ԱՐՁԱԿՈՒՐԴ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Աշխատանքային Օրենսգրքի 159-րդ , հիմք ընդունելով Աննա Արամյանի դիմումը, որոշում եմ՝

1. Տրամադրել Ակունք համայնքի ղեկավարի աշխատակազմի հողաշինարարի օգնական Աննա Արամյանին 2023 թվականի ամենամյա նվազագույն արձակուրդը 20 աշխատանքային օր՝ սույն թվականի հուլիսի 14-ից մինչև օգոստոսի 10-ը ներառյալ :

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

20²³ թ. 
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 478

**ՍԵՐՈՔ ԴԱՎԹԻ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆԻՆ, ԷԼՄԻՐԱ ՍՈՍԻՆԻ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆԻՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԷՂԻ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սերոք Խաչատրյանի և Էլմիրա Խաչատրյանի կողմից ներկայացրած նախագծային փաստաթղթերը և դիմումը, որոշում եմ

1. Համաձայնեցնել կառուցապատող՝ Սերոք Դավթի Խաչատրյանի, Էլմիրա Սոսինի Խաչատրյանի կողմից ներկայացրած <<Հաբշին նախագիծ>> սահմանափակ պատասխանատվության ընկերության կողմից կազմված նախագծային փաստաթղթերը և տալ շինարարության թույլտվություն Ակունք համայնք գյուղ Կոտայք Կենտրոնական փողոց թիվ 5 հասցեի, ծածկագիր՝ 07-038-0041-0009, 0.12335 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում խանութի վերակառուցման և գոյություն ունեցող տանիքի վերազինման համար:

2. Պարտավորեցնել կառուցապատողին շինարարությունը սկսելուց 3 օր առաջ ներկայացնել տեղեկանք շինարարությունը սկսելու վերաբերյալ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ



2023 թ. հուլիսի 11
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԿՈՒԼՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 80 11 հունիս 2023թ

Տրված է ՍԵՐՈՐԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ, ԷԼՄԻՐԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ,
կառուցապատող Ակունք համայնք, գ. Կոտայք, Կենտրոնական Փ., 5
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք գ. Կոտայք Կենտրոնական փողոց թիվ 5,
ծածկագիր՝ 07-038-0041-0009 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Խանութի վերակառուցում և գոյություն ունեցող տանիքի վերազինում,
Միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտ, 3-րդ կատեգորիա,
խանութի վերակառուցում մակերեսը՝ 52,7 քմ, առավելագույն բարձրությունը
գրոյական նիշից՝ 3,5մ,, օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Խանութի վերակառուցման և գոյություն ունեցող տանիքի
վերազինման աշխատանքները իրականացնելու նպատակով
շինարարության թույլտվության համար շինարարական
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն) աշխատանքների
կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա տեղադրման
նշված ոչ հիմնական կառույցների համար:
(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1)մշակվել են

աշխատանքային նախագիծ <<ՀԱԲՇԻՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ>>ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը,

ՃԲԴ-Ա-085,ԿԵԴ-Ա2-007

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2)ստացել է (են) 26/06/2023 թ. N 60-23 փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

<<ՊՐՈՖ-ԷՔՍՊԵՐՏ>> ՍՊԸ

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

թ. N

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

11 հունիս 2023 - 11 հունիս
2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:
2.1.Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,
[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:
3.Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Համայնքի ղեկավար՝ Յ.Ռուբենյանի կողմից:
4.Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են
(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ
(Նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:
(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5.Հատուկ պայմաններ՝

1)Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2)Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3)(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6.(լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝
(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(Նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7.Այլ **Շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և պայմաններ տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8.Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9.Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՈՒՆԱՆ ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 479

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված 1-ի 9-րդ կետի, հիմք ընդունելով «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից ներկայացրած նախագծային փաստաթղթերը և դիմումը որոշում եմ

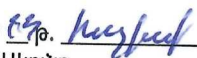
1. Համաձայնեցնել կառուցապատող՝ «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից ներկայացրած <<Վոլիոս նախագծային ինստիտուտ>> փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից կազմված նախագծային փաստաթղթերը և տալ շինարարության թույլտվություն Վազգեն Վալենտինի Կարապետյանին համատեղ սեփականություն իրավունքով պատկանող Ակունք համայնք գյուղ Կոտայք, ծածկագիր՝ 07-038-0140-0024 հողամասի տարածքում 0,22 կՎ էլեկտրամատակարարման ուղեգծի անցկացման աշխատանքների կատարման համար:

2. Քանդված հատվածները վերականգնել և բերել նախկին տեսքին տասնհինգօրյա ժամկետում:

3. Պարտավորեցնել կառուցապատողին շինարարությունը սկսելուց 3 օր առաջ ներկայացնել տեղեկանք շինարարությունն սկսելու վերաբերյալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

20 12.12.2023 թ.  12
գ. Ակունք





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԿՈՒՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 81 12 հուլիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ Կ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ, ք.
Երևան, 0047, Ա. Արմենակյան 127

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը,

ՀՀ Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք գյուղ Կոտայք , ծածկագիր՝ 07-038-0140-0024

հասցեում

հողամասի գտնվելու վայրը)

10548 -ԷՄ փոփոխված նախագիծ, , Վազգեն Վալենտինի Կարապետյանին համապեղ սեփականություն

իրավունքով պարկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք գյուղ Կոտայք , ծածկագիր՝ 07-038-0140-0024

տողամասի տարածքում 0,4կՎ և 0,22կՎ ՕԳՄ -երի էլեկտրամատակարարման ուղեգծի անցկացում

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Վազգեն Վալենտինի Կարապետյանին համապեղ սեփականություն իրավունքով

պարկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք գյուղ Կոտայք , ծածկագիր՝ 07-038-0140-

0024 հողամասի տարածքում 0,22 կՎ էլեկտրամատակարարման ուղեգծի անցկացման

աշխատանքների կատարման համար:

արդիականացման

աշխատանքների

կատարման համար:

1.Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման(արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

17208

կողմից,

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային ածխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2.Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

12 հուլիս 2023 - 12 հուլիս 2024

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3.Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՀՈՒՆԱՆ ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ակունք, Կենտրոնական խճուղի 72, akunq.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՀՈՒԼԻՍԻ 2023թվականի N 480

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԱՆՈՒՇԱՎԱՆԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հարություն Անուշավանի Գրիգորյանի կողմից ներկայացրած նախագծային փաստաթղթերը և դիմումը, որոշում եմ

1. Համաձայնեցնել կառուցապատող՝ Հարություն Անուշավանի Գրիգորյանի կողմից ներկայացրած <<Հաբշին նախագիծ>> սահմանափակ պատասխանատվության ընկերության կողմից կազմված նախագծային փաստաթղթերը և տալ շինարարության թույլտվություն Ակունք համայնք գյուղ Նոր գյուղ 225-րդ թաղամաս թիվ 42 հասցեի, ծածկագիր՝ 07-049-0225-0042, 0.05հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում պարսպի կառուցման համար:

2. Պարտավորեցնել կառուցապատողին շինարարությունը սկսելուց 3 օր առաջ ներկայացնել տեղեկանք շինարարությունը սկսելու վերաբերյալ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

2023 թ. հուլիս 12
գ. Ակունք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԿՈՒԼՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 82 12 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Աբովյան
3 փ. 29տ.

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք գ. Նոր գյուղ 225-րդ թաղամաս թիվ 42,
ծածկագիր՝ 07-049-0225-0042

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

հասցեում

Պարսպի կառուցում, Միջին ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտ/2-րդ
կատեգորիա/, պարիսպ՝ 17,34 քմ, բարձրությունը 2,8մ, ,

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

օբյեկտի

Պարսպի կառուցման աշխատանքները իրականացնելու
նպատակով շինարարության թույլտվության համար

(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

շինարարական
աշխատանքների կատարման,
այդ թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1)մշակվել են

աշխատանքային նախագիծ <<ՀԱԲԾԻՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ>>ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը,

ԵԲԴ-Ա-085,ԿԵԴ-Ա2-007

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2)ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

22/06/2023 թ. N 313

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

22/06/2023 թ. N 313 հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

12 հունիս 2023 - 12 հունիս
2024

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտղությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1.Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,
[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:
3. Ճինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է
կողմից:
4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են
(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ

շահագրգիռ մարմինների

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

հետ:

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
2) Ճինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **Ճինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և պայմաններ տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՈՒՆԱՆ ՌՈՒԲԵՆՅԱՆ

