



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2489

ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՍԱՐԳԻՍ ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆԻՆ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ՕԲՅԵԿՏՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԻՐԱՅՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Նոր Հաճըն համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N 122-Ն որոշման N 2 հավելվածը, անհատ ձեռնարկատեր «Սարգիս Սարիբեկյանի» ներկայացրած հայտը և 15409, 15410 վճարման անդորրագրերը որոշում եմ.

1. Տալ թույլտվություն անհատ ձեռնարկատեր «Սարգիս Սարիբեկյանին» (պետական հաշվառման համար՝ 273.04199) Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնքի Նոր Արտամետ գյուղի 1 փողոց N 13 հասցեում գտնվող 48 քմ մակերեսով հիմնական շինության ներսում 2023 թվականի 3-րդ և 4-րդ եռամսյակի ընթացքում իրականացնելու.

1) հանրային սննդի օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների իրացում.

2) հանրային սննդի օբյեկտում ծխախոտի արտադրատեսակների իրացում:

2. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի պետ Խ. Թարվերդյանի վրա:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

15 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023

ք. Նոր Հաճըն





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 դեկտեմբերի 2023թվականի N 2490

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 2019թվականի նոյեմբերի 19-ի N225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման՝ հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ դիմումը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցած շինությունը կառուցված է ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ **որոշում եմ.**

1.Լուսինե Գավրուշի Ասրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքի Նոր Գեղի գյուղում Զ.Անդրանիկի փողոց, 29 հողամաս հասցեում գտնվող 07-048-0072-0026 ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում 92.9քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը, 1.11քմ պարիսպը, ինքնակամ բացված 1բացվածքը, 1դուռը, 1պատուհանը համարել օրինական (սեփականության վկայական 21112023-07-0216):

2.Լուսինե Գավրուշի Ասրյանը պարտավոր է սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից վաթսուն օրվա ընթացքում Նոր Հաճրնի համայնքապետարանի **900115102221** հաշվեհամարին վճարել **190150/հարյուր իննսուն հազար հարյուր հիսուն/ դրամ**, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է իրագործվում հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2491

ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՍԱՐԳԻՍ ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆԻՆ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, հիմք ընդունելով Նոր Հաճըն համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N 122-Ն որոշման N 2 հավելվածը, անհատ ձեռնարկատեր «Սարգիս Սարիբեկյանի» ներկայացրած հայտը և N 15411 վճարման անդորագիրը որոշում եմ.

1. Տալ թույլտվություն անհատ ձեռնարկատեր «Սարգիս Սարիբեկյանին» (պետական հաշվառման համար՝ 273.04199) Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնքի Նոր Արտամետ գյուղի 1 փողոց N 13 հասցեում գտնվող 48 քառակուսի մետր առևտրային մակերեսով հիմնական շինության ներսում 2023 թվականի 3-րդ և 4-րդ եռամսյակների ընթացքում իրականացնելու.

1) հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:

2. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի առևտրի, սպասարկման, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի պետ Խ. Թարվերդյանի վրա:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

15 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023

ք.Նոր Հաճըն





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2492

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճրն համայնքում Անդրեաս Ալբերտի Գրիգորյանին և Անահիտ Աստվածատուրի Հարությունյանին Նոր Գեղի գյուղում համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /սեփականության վկայական 2154148, ծածկագիր 07-048-0109-0023/ տրամադրել հասցե.

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Նոր Գեղի, Մարշալ Բաղրամյան փողոց, 14 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023թվականի N 2493

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 2019թվականի նոյեմբերի 19-ի N225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման՝ հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ դիմումը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցած շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ **որոշում եմ.**

1.Անդրեաս Ալբերտի Գրիգորյանին և Անահիտ Աստվածատուրի Հարությունյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքի Նոր Գեղի գյուղում Մարշալ Բաղդասարյան փողոց, 14 հողամաս հասցեում գտնվող 07-048-0109-0001 ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում 132.81քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 7.24քմ մակերեսով աստիճանահարթակը, 0.78քմ մակերեսով հենապատը, 2.42քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ հաշվառում 2023JBDMP7):

2.Անդրեաս Ալբերտի Գրիգորյանը և Անահիտ Աստվածատուրի Հարությունյանը պարտավոր են սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից վաթսույն օրվա ընթացքում Նոր Հաճրնի համայնքապետարանի **900115102221** հաշվեհամարին վճարել **273850/երկու յոթանասուներեք հազար ութ հարյուր հիսուն/ դրամ**, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժից հանված:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2494

ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԵՂԻՍԱ ԹԱՐՎԵՐԴՅԱՆԻՆ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ, ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Նոր Հաճրն համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N 122-Ն որոշման N 2 հավելվածը, անհատ ձեռնարկատեր «Եղիսա Թարվերդյանի» ներկայացրած հայտը և N 85696936 վճարման անդորրագիրը՝ որոշում եմ.

1. Տալ թույլտվություն անհատ ձեռնարկատեր «Եղիսա Թարվերդյանին» (պետական հաշվառման համար՝ 80.1305304) Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքի Քանաքեռավան գյուղի 11 փողոցի թիվ 4/1 հասցեում գտնվող 15 քառակուսի մետր առևտրային մակերեսով հիմնական շինության ներսում 2023 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում իրականացնելու.

1) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք.

2) ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք.

2. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի առևտրի, սպասարկման, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի պետ՝ Խ. Թարվերդյանի վրա:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

18 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023
ք. Նոր Հաճրն





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՂՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023թ. N 2495

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով **որոշում եմ**.

1. Արմինե Ազատի Սահակյանին տալ համակցված կերերի արտադրամասի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Նոր Հաճրն համայնքի գյուղ Նոր Գեղի Երևանյան փողոց թիվ 105 հողամասում: (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2496

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճըն համայնքում Գագիկ Բենիկի Շահբաղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /հիմք՝ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ վկայագիր 642-20230816-84-7209708, կադաստրային ծածկագիր 07-006-0038-0002-ից/ տրամադրել հասցե.

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն համայնք, Այգեգործական թաղամասի 1-ին փողոց, 15 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2497

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍԾԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճրն համայնքում Թեղենիք գյուղում Միհրան Բենիամինի Սուքիասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /սեփականության վկայական 2524171/ տրամադրել հասցե.

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Թեղենիք, 1-ին փողոց, 24 շինություն:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2498

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճրն համայնքի Նոր Գեղի գյուղում գտնվող Նորիկ Վաղարշակի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /կադաստրային ծածկագիր 07-048-0065-0025/ տրամադրել հասցե ըստ բաժանման սխեմայի.

1.1 Առանձնացվող հատված 1- 0.06875հա- ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Նոր Գեղի, Աղբյուրակի փողոց, 3-րդ փակուղի, 7/1 հողամաս

1.2 Առանձնացվող հատված 2- 0.14049հա- ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Նոր Գեղի, Աղբյուրակի փողոց, 3-րդ փակուղի, 7 հողամաս

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023թվականի N 2499

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 2019թվականի նոյեմբերի 19-ի N225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման՝ հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ դիմումը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցած շինությունը կառուցված է ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ որոշում եմ.

- 1.Նորիկ Վաղարշակի Պետրոսյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքի Նոր Գեղի գյուղում Աղբյուրակի փողոց, 3-րդ փակուղի, 7/1 հողամաս հասցեում գտնվող 07-048-0065-0025-ից ծածկագրով 0.06875հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում 67.79քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 6.27քմ մակերեսով պարիսպը, ինքնակամ բացված 2 բացվածքը և 3 պատուհանը համարել օրինական(չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ հաշվառում 2023YM47N4):
- 2. Նորիկ Վաղարշակի Պետրոսյանը** պարտավոր է սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից վաթսուն օրվա ընթացքում Նոր Հաճրնի համայնքապետարանի **900115102221** հաշվեհամարին վճարել **140890 /հարյուր քառասուն հազար ութ հարյուր իննսուն/ դրամ**, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
- 3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է իրագրվելու** հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2500

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002թվականի փետրվարի 2-ի N 88-Ն որոշման պահանջներով, **որոշում եմ.**

1. Նորիկ Վաղարշակի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0065-0025 կադաստրային ծածկագրով հողամասում 07-048-0065-0025-002 ծածկագրով 46,6քմ մակերեսով ավտոտնակի գործառնական նշանակությունը փոփոխել որպես բնակելի տան:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նորիկ Վաղարշակի Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

18 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ
2023
ք.Նոր Հաճըն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2501

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Նոր Հաճըն համայնքի ավագանու 2022 թվականի հոկտեմբերի 7-ի թիվ 102-Ա որոշումը, որոշում եմ.

1.«ՏԵՍԱՐԱՆ ՓՐՈՋԵԹ» ՍՊԸ-ի սեփականություն հանդիսացող 07-064-0313-0177 կադաստրային ծածկագրի 0,11627 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ և որպես կադաստրային արժեքի տարբերության վճար սահմանել (վճարման հաշվեհամար 900115102122)՝

0,11627 հա վարելահող հողամասի համար $1162,7 \text{ քմ} \times 4323,3 \text{ դրամ} = 5026700 \text{ դրամ}$ /հինգ միլիոն քսանվեց հազար յոթ հարյուր/ դրամ:

Ընդհանուր կադաստրային արժեքի տարբերության վճար դրամ 5026700 դրամ /հինգ միլիոն քսանվեց հազար յոթ հարյուր/ դրամ:

2. Հողամասի նպատակային նշանակությունը համարվում է փոփոխված հողամասի կադաստրային արժեքի տարբերությունը վճարելուց հետո:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2502

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Նոր Հաճրն համայնքի ավագանու 2022 թվականի հոկտեմբերի 7-ի թիվ 102-Ա որոշումը, որոշում եմ.

1. «ՏԵՍԱՐԱՆ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ-ի սեփականություն հանդիսացող 07-064-0313-0185 կադաստրային ծածկագրի 0,0824 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող(0.05407 հա) և արոտավայր(0.02833 հա) հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ և որպես կադաստրային արժեքի տարբերության վճար սահմանել (վճարման հաշվեհամար 900115102122)՝

0,05407 հա վարելահող հողամասի համար $540,7 \text{ քմ} \times 4323,3 \text{ դրամ} = 2337610 \text{ դրամ}$ /երկու միլիոն երեք հարյուր երեսունյոթ հազար վեց հարյուր տասը/ դրամ:

0,02833 հա վարելահող հողամասի համար $283,3 \text{ քմ} \times 4421,55 \text{ դրամ} = 1252630 \text{ դրամ}$ /մեկ միլիոն երկու հարյուր հիսուներկու հազար վեց հարյուր երեսուն/ դրամ:

Ընդհանուր կադաստրային արժեքի տարբերության վճար դրամ 3590240 դրամ /երեռ միլիոն հինգ հարյուր իննսուն հազար երկու հարյուր քառասուն/ դրամ:

2. Հողամասի նպատակային նշանակությունը համարվում է փոխված հողամասի կադաստրային արժեքի տարբերությունը վճարելուց հետո:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՆ, ՏՈՌՈՂՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18-ը դեկտեմբերի 2023 թ. N 2503

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի, հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 75-Ն որոշմամբ հաստատված Նոր Գեղի համայնքի գլխավոր հատակագիծը և հաշվի առնելով Մերի Մուրադի Հարությունյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Մերի Մուրադի Հարությունյանին սեփականություն հանդիսացող
07-048-0451-0076 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,2624 հա հողամասի
/գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսք
գործառնական նշանակության հողամաս/ նպատակային նշանակությունը փոխել
բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի և որպես
կադաստրային արժեքի տարբերության վճար սահմանել (վճարման հաշվեհամար
900115102122)՝
 $0,2624 \text{ հա հողամասի համար } 2624.0 \text{ քմ} \times 4435 \text{ դրամ} = 11637440 \text{ դրամ} / \text{տասնմեկ միլիոն}$
վեց հարյուր երեսունյոթ հազար չորս հարյուր քառասուն/ դրամ:
2. Հողամասի նպատակային նշանակությունը համարվում է փոխված հողամասի
կադաստրային արժեքի տարբերությունը վճարելուց հետո:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



Համայնքի ղեկավար՝

Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ, ՏՈՒՌՈՋՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18-ը դեկտեմբերի 2023թ. N 2504
Նոր Հաճըն

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով՝ **որոշում եմ**.

Մերի Մուրադի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝

-Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն համայնք, գյուղ Նոր Գեղի, թիվ 13 հասցե:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2505

**ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԲԱԳՐԱՏ ՄԵԼԻՔՅԱՆԻՆ ԽԱՆՈՒԹՆԵՐՈՒՄ,
ԿՐՊԱԿՆԵՐՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌԵՎՏՐԻ
ԿԵՏԵՐՈՒՄ ԿԱՄ ԱՎՏՈՄԵՔԵՆԱՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿԱՄԱՆ
ԿԵՏԵՐՈՒՄ ԵՎ ՆՈՐՈԳՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐՈՒՄ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, հիմք ընդունելով Նոր Հաճրն համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N 122-Ն որոշման N 2 հավելվածը, անհատ ձեռնարկատեր «Բագրատ Մելիքյանի» ներկայացրած հայտը և N 15736 վճարման անդորրագիրը՝ որոշում եմ.

1. Տալ թույլտվություն անհատ ձեռնարկատեր «Բագրատ Մելիքյանին» (պետական հաշվառման համար՝ 80.74484) Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքի Ս. Զուլֆյան 5/1 հասցեում գտնվող հիմնական շինության ներսում 2023 թվականի ընթացքում իրականացնելու.

1) տեխնիկական հեղուկների վաճառք.

2. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի առևտրի, սպասարկման, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի պետ՝ Խ. Թարվերդյանի վրա:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

18 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023
ք. Նոր Հաճրն





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2506

ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՍԱՀԱԿ ԳՅՈՒԼԻՆՅԱՆԻՆ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ, ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Նոր Հաճրն համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N 122-Ն որոշման N 2 հավելվածը, անհատ ձեռնարկատեր «Սահակ Գյուլինյան»-ի ներկայացրած հայտը և N 15800, 15801 վճարման անդորրագրերը՝ **որոշում եմ**.

1. Տալ թույլտվություն անհատ ձեռնարկատեր «Սահակ Գյուլինյան»-ին (պետական գրանցման համար N 80.1026351)

Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքի Չարենցի 25/2 հասցեում գտնվող 93 քառակուսի մետր առևտրային մակերեսով հիմնական շինության ներսում 2023 թվականի ընթացքում իրականացնելու.

1) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք.

2) ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք

2. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի առևտրի, սպասարկման, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի պետ՝ Խ. Թարվերդյանի վրա:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

18 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023

ք.Նոր Հաճրն





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2507

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճրն համայնքում գտնվող Անահիտ Վաղարշակի Ադիլխանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքերը /կադ. ծածկագրեր 07-046-0052-0004 և 07-046-0052-0051/ միավորել և տրամադրել հասցե.

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, 5-րդ փողոց, 8 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ, ՏՈՒՌՈՋՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19-ը դեկտեմբերի 2023 թ. N 2508
Նոր Հաճըն

ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի <<Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին >> N 596-Ն որոշման պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել՝ Գևորգ Ռաֆայելի Բաղդասարյանի և Աննա Անդրանիկի Այվազյանի կողմից ներկայացրած՝ Նոր Հաճըն համայնք, գյուղ Քանաքեռական 6-րդ փողոց թիվ 5/1 հասցեի, 2023 թվականի հունվարի 13-ին թիվ 01 և 2023 թվականի փետրվարի 22 թիվ 18 շինարարության թույլտվությամբ տրված, նախագծի փոփոխությունը (փոփոխված նախագիծը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ որոշման ընդունման մասին իրազեկվելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2509

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճրն համայնքում գտնվող Լիանա Վոլոդյայի Բաբաջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /սեփականության վկայական 2173892, կադաստրային ծածկագիր 07-006-0055-0017/ տրամադրել հասցե.

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, Հարավարևելյան թաղամասի 6-րդ փողոց, 9 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023թվականի N 2510

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 2019թվականի նոյեմբերի 19-ի N225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման՝ հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ դիմումը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցած շինությունը կառուցված է ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ որոշում եմ.

Լիանա Վոլոդյայի Բաբաջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքում Հարավարեւելյան թաղամասի 6-րդ փողոց, 9 հողամաս հասցեում գտնվող 07-006-0055-0017 ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում 70.5քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 43.99քմ արտաքին մակերեսով խորդանոցը, 19.08քմ և 17.46քմ արտաքին մակերեսով անավարտ շինությունները, 5.44քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական(չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ հաշվառում 2023MCPU4W):

2.Լիանա Վոլոդյայի Բաբաջանյանը պարտավոր է սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից վաթսույն օրվա ընթացքում Նոր Հաճրնի համայնքապետարանի **900115102221** հաշվեհամարին վճարել **362390 /երեք հարյուր վաթսույն երկու հազար երեք հարյուր ինսույն/ դրամ**, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է իրագրվելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2511

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճըն համայնքի Նոր Գեղի գյուղում գտնվող Անտոն Ռազմիկի Աբրահամյանին և Աննա Յուրիկի Երիցյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /սեփականության վկայական 1316014 / տրամադրել հասցե.

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն գյուղ Նոր Գեղի, Հ. Թումանյան փողոց, 8 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2512

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 2019թվականի նոյեմբերի 19-ի N225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման՝ հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ դիմումը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցած շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամանվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ որոշում եմ.

1. Անտոն Ռազմիկի Աբրահամյանին և Աննա Յուրիկի Երիցյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքի Նոր Գեղի գյուղում/Թումանյան փողոց, 8 հասցեում գտնվող 07-048-0114-0019 ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում առկա է 136,34քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ կառուցված բնակելի տուն, 11,75քմ ավտոտնակը և 3,59քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ հաշվառում 2023K8NTPK):

2. Անտոն Ռազմիկի Աբրահամյանը և Աննա Յուրիկի Երիցյանը պարտավոր են սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից վաթսույն օրվա ընթացքում Նոր Հաճրնի համայնքապետարանի **900115102221** հաշվեհամարին վճարել **286590/երկու հարյուր ութսունվեց հազար հինգ հարյուր իննսուն/ դրամ**, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է իրավունքի հաշտվող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2513

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1.Ռաֆայել Հայրիկի Հովհաննիսյանին սեփականությանպատկանող 07-064-0007-0005 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.09961 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին տալ հետևյալ հասցեն՝ Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք գյուղ Քանաքեռավան, 4-րդ փողոց, 33 շինության:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՒՌՈՂՅԱՆ 7

Հեռ. (0-224) 4-27-70, 4-25-50

E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19-ը դեկտեմբերի 2023 թ. N 2514

ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԸՆԴՀԱՅՄԱՆ
ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշմամբ, Նոր Հաճըն համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 27-ի թիվ 46-Ն որոշումով՝ **որոշում եմ**.

1. Լիլիթ Սպարտակի Արամյանին և Արշալույս Հովհաննեսի Ալեքսանյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Հաճըն համայնքի, Մրգաշեն գյուղի, 1-ին փողոցի, թիվ 70-1 հասցեի (վկայական՝ N 02112023-07-0125, ծածկագիր՝ 07-046-0006-0010) արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի ընդլայնման նպատակով՝, Նոր Հաճըն համայնքի, Մրգաշեն գյուղի, 1-ին փողոցի, թիվ 68/3 հասցեի (վկայական՝ N 12122023-07-0215, ծածկագիր՝ 07-046-0006-0023) արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել վերը նշված անձանց գործող կադաստրային արժեքով:
2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ուղղակի վաճառքով օտարվող հողամասը չի հանդիսանում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերից, ինչպես նաև չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները:
3. Սույն որոշման 1-ին կետի մեջ նշված անձանց հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից բխող իրավունքները՝ պետական գրանցման:
4. Պարտավորեցնել՝
 - 4.1 Նոր Հաճընի համայնքապետարանի 900115102122 հաշվեհամարին վճարել հողամասի կադաստրային արժեքը՝ 189998/ մեկ հարյուր ութսունինը հազար ինը հարյուր իննսունութ/ դրամ:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է սույն որոշման 1-ին կետի մեջ նշված անձանց կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2515

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության 2019թ. նոյեմբերի 19-ի N 225-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020թ. հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով սեփականատեր Ռաֆայել Հովհաննիսյանի դիմումը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, չեն կառուցված ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն կառուցված քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, որոշում եմ.

1. Ռաֆայել Հայրիկի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքի Քանաքեռավան գյուղի 4-րդ փողոց 33 հասցեում գտնվող՝ 07-064-0007-0005 կադաստրային ծածկագրով, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված արտաքին չափերով 7,91 քմ մառանը, 12,09 քմ ծածկոցը, 7,48 քմ ծածկոցը, 3,01 քմ զուգարանը և 33,19 քմ պարիսպը ճանաչել օրինական (Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր 2023NHXSXR) և որպես օրինականացման վճար սահմանել (վճարման հաշվեհամար 900115102221)՝

մառանի, ծածկոցների, զուգարանի և պարսպի համար 63,68 քմ x 1182 դրամ = 75270 դրամ /յոթանասունհինգ հազար երկու հարյուր յոթանասուն/ դրամ:

Ընդհանուր օրինականացման վճար դրամ 75270 դրամ /յոթանասունհինգ հազար երկու հարյուր յոթանասուն/ դրամ:

2. Շինությունների օրինականացման համար սահմանված վճարը 60 օրվա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է իրագործվում հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՂՅԱՆ 7
Հեռ. (0-224) 4-27-70, 4-25-50
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19-ը դեկտեմբերի 2023 թ. N 2516

ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԸՆԴՀԱՅՄԱՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշմամբ, Նոր Հաճրն համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 27-ի թիվ 46-Ն որոշումով՝ **որոշում եմ.**

1. Լիլիթ Սպարտակի Արամյանին և Արշալույս Հովհաննեսի Ալեքսանյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Հաճրն համայնքի, Մրգաշեն գյուղի, 1-ին փողոցի, թիվ 68-1 հասցեի (վկայական՝ N 02112023-07-0169, ծածկագիր՝ 07-046-0006-0014) արդյունաբերության, ընդերքագտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի ընդլայնման նպատակով՝, Նոր Հաճրն համայնքի, Մրգաշեն գյուղի, 1-ին փողոցի, թիվ 68/2 հասցեի (վկայական՝ N 13122023-07-0057, ծածկագիր՝ 07-046-0006-0022) արդյունաբերության, ընդերքագտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել վերը նշված անձանց գործող կադաստրային արժեքով:
2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ուղղակի վաճառքով օտարվող հողամասը չի հանդիսանում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերից, ինչպես նաև չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները:
3. Սույն որոշման 1-ին կետի մեջ նշված անձանց հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից բխող իրավունքները՝ պետական գրանցման:
4. Պարտավորեցնել՝
 - 4.1 Նոր Հաճրնի համայնքապետարանի 900115102122 հաշվեհամարին վճարել հողամասի կադաստրային արժեքը՝ 281820/ երկու հարյուր ութսունմեկ հազար ութ հարյուր քսան/ դրամ:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է սույն որոշման 1-ին կետի մեջ նշված անձանց կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՆ, ՏՈՌՈՂՁԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19-ը դեկտեմբերի 2023թ. N 2517
Նոր Հաճըն

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18-ը մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22.1 կետի և հաշվի առնելով այն հանգամանքը որ ավտոտնակը և քարե պարիսպը կառուցվել են 1992 թվականին, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ **որոշում են՝**

1. Թոռնիկ Զավենի Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակավայրի նշանակության բնակելի կառուցապատման 07-006-0022-0041 կադաստրային ծածկագրով 0.02 հա օրինական հողամասի վրա կառուցված 77.67 քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը և 2.85 քմ ընդհանուր մակերեսով քարե պարիսպը ,ճանաչել նշված անձի սեփականություն / հաշվառման ծածկագիր՝ 2023ZR8DTW/:
2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունները չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված են քաղաքաշինական նորմերին ու կանոններին համապատասխան, չեն հակասում թաղամասի կառուցապատման պլաններին և դրանց պահպանումը չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանված շահերը և վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, որի օրինականացման դեպքում նախատեսված վճարներ չեն գանձվում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ, ՏՈՌՈՂՁԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19-ը դեկտեմբերի 2023թ. N 2518
Նոր Հաճըն

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով՝ **որոշում եմ**.

Թոռնիկ Զավենի Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝

-Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն համայնք, Պարգևաշեն 3-րդ թաղամաս, 1-ին փողոց, թիվ 39 հասցե:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2519

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճըն համայնքի Գետամեջ գյուղում գտնվող Հերմինե Թամրազի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /հիմք ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի ձև N3, նոտարական ակտի կոդ 545-20231106-84-7447183/ տրամադրել հասցե.

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն գյուղ Գետամեջ, 8-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, 1
այգետնակ:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2520

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճրն համայնքի Նոր Արտամետ գյուղում գտնվող Վարուժան Գերասիմի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /կադաստրային ծածկագիր 07-047-0020-0011/ տրամադրել հասցե.

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն գյուղ Նոր Արտամետ, 3-րդ փողոց, 58 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2521

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճրն համայնքի Արգել գյուղում գտնվող Համլետ Ամիրխանի Կոնցորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /կադաստրային ծածկագիր 07-014-0050-0005-ից, հիմք արխիվային տեղեկանք տրված 14.11.2023թ. N 2-752/ տրամադրել հասցե.

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Արգել, 3-րդ փողոց, 10 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023թվականի N 2522

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 2019թվականի նոյեմբերի 19-ի N225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման՝ հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ դիմումը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցած շինությունը կառուցված է ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ որոշում եմ.

1.Սամվել Սերյոժայի Ոսկանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք ղային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 26.04.1991թ. N 9 որոշումից քաղվածք/ Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնքի Նոր Գեղի գյուղում Ամառանոցային թաղամասի 1-ին փողոց, 22 հասցեում գտնվող 07-048-0014-0003 ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում 126.6քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 3.54քմ արտաքին մակերեսով կաթսայատունը, 11.2քմ արտաքին մակերեսով մառանը համարել օրինական (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ հաշվառում 2023ՍՂՏ4C):

2.Սամվել Սերյոժայի Ոսկանյանը պարտավոր է սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից վաթսուն օրվա ընթացքում Նոր Հաճընի համայնքապետարանի **900115102221** հաշվեհամարին վճարել **266700/երկու հարյուր վաթսունվեց հազար յոթ հարյուր/ դրամ**, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կից մարզի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է իրենց կենտրոն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2523

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճըն համայնքի Նոր Գեղի գյուղում գտնվող Սամվել Սերյոժայի ոսկանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին / հիմք հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 26.04.1991թ. N 9 որոշումից քաղվածք/ տրամադրել հասցե.

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն համայնք, գյուղ Նոր Գեղի, Ամառանոցային թաղամասի 1-ին փողոց, 22 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2524

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճրն համայնքի Արգել գյուղում գտնվող Աշոտ Բախշյի Մելիքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /հիմք ժառանգության իրավունքի վկայագիր, նոտարական ակտի կոդ 603-20171108-84-1919099, կադաստրային ծածկագիր 07-014-0057-0019/ տրամադրել հասցե.

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Արգել 24-րդ փողոց, 16 այգետնակ:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023թվականի N 2525

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N912 որոշման պահանջներով և քանի որ Արգել գյուղում Աշոտ Բախշիյի Մելիքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում կառուցված ինքնակամ շինությունները կառուցվել են մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով համասեփականատիրոջ դիմումը, **որոշում եմ.**

1. **Աշոտ Բախշիյի Մելիքյանը** սեփականության իրավունքով Արգել գյուղում 24-րդ փողոց, 6 այգետնակ հասցեի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում 190.1քմ ներքին մակերեսով ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը համարել օրինական (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ հաշվառում 20239GQMLK):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՒՌՈՋՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 դեկտեմբերի 2023 թ. N 2526

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Ձևակերպել կառուցապատող Նորայր Էդիկի Մնացականյանի կողմից իրականացված Նոր Հաճրն համայնքի գյուղ Նոր Գեղի Երկրապահների փողոց թիվ 19 հասցեում գտնվող բնակելի տան, ավտոտնակի և քարե պարիսպի կառուցման ավարտական ակտը (շահագործման թույլտվություն կցվում է):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2527

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճրն համայնքի Արգել գյուղում գտնվող Մարգարիտ Վազգենի Ահարոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին / հիմք ժառանգության իրավունքի վկայագիր, նոտարական ակտի կոդ 697-20220401-84-5800121, կադաստրային ծածկագիր 07-014-0129-0001-ից/ տրամադրել հասցե.

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Արգել 23-րդ փողոց, 2/2
այգետնակ:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2527 /1

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճրն համայնքի Արգել գյուղում գտնվող Մարգարիտ Վազգենի Ահարոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին / հիմք ժառանգության իրավունքի վկայագիր, նոտարական ակտի կոդ 697-20220401-84-5800121, կադաստրային ծածկագիր 07-014-0129-0001-ից/ տրամադրել հասցե.

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Արգել 23-րդ փողոց, 2/3 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

20 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ
2023
ք.Նոր Հաճրն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՂՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 դեկտեմբերի 2023 թ. N 2528

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջներով՝ որոշում եմ.

- Ձևակերպել կառուցապատող Ոսկան Լյուդվիկի Գևորգյանի կողմից իրականացված Նոր Հաճրն համայնքի Հարավ-արևելյան թաղամաս 6-րդ փողոց թիվ 5 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման ավարտական ակտը (շահագործման թույլտվություն կցվում է):
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՂՁԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20-ը դեկտեմբերի 2023թ. N 2529
Նոր Հաճրն

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով՝ **որոշում եմ**.

Նոր Հաճրն համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝

-Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Քանաքեռական, 13-րդ փողոց, թիվ 34/1 հասցե:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՂՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20-ը դեկտեմբերի 2023թ. N 2530
Նոր Հաճրն

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով՝ **որոշում եմ**.

Նոր Հաճրն համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝

-Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Քանաքեռական, 13-րդ փողոց, թիվ 36/1 հասցե:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՒՌՈՉՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20-ը դեկտեմբերի 2023 թ. N 2531

Նոր Հաճրն

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ
ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, Տեղական
ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի
Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և 912-Ն որոշումների,
որոշում եմ՝

1. Նոր Հաճրն համայնքի, Քանաքեռական գյուղի, 13-րդ փողոցի, թիվ 36/1 հասցեում գտնվող
համայնքի սեփականություն հանդիսացող 0.00055 հա բնակավայրերի նպատակային
նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ
հողամասում ինքնակամ կառուցված 5.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով խանութը
համարել Նոր Հաճրն համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Հաշվառման
ծածկագիր՝ 2023DX3LYY):

2) Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող
շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ
հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային
օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով
և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա
պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագծերը:

4. Սույն որոշումը սահմանված կարգով ենթակա է գրանցման ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊԿ-ում:

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային
օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցը իրականացրած Գոռ
Գևորգի Հակոբյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և
համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք)
տրամադրելու մասին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ.Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՒՌՈՋՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20-ը դեկտեմբերի 2023 թ. N 2532

Նոր Հաճրն

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ
ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, Տեղական
ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի
Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և 912-Ն որոշումների,
որոշում եմ՝

1. Նոր Հաճրն համայնքի, Քանաքեռավան գյուղի, 13-րդ փողոցի, թիվ 34/1 հասցեում գտնվող
համայնքի սեփականություն հանդիսացող 0.0062 հա բնակավայրերի նպատակային
նշանակության, այլ հողեր գործառնական նշանակությամբ հողամասում ինքնակամ կառուցված
31.68 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով առևտրի սրահը համարել Նոր Հաճրն
համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Հաշվառման ծածկագիր՝ 2023NNVLE6):
Փոփոխել 0.0062 հա այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական
կառուցապատման:

2) Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող
ահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ
հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային
օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով
և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա
պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագծերը :

4. Սույն որոշումը սահմանված կարգով ենթակա է գրանցման ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊԿ-ում:

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային
օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցը իրականացրած Արմեն
Ժորժիկի Մկրտումյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և
համապատասխան հողամասը գնան նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք)
տրամադրելու մասին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝

Գ.Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2533

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճրն համայնքի Քարաշամբ գյուղում գտնվող Անահիտ Սուրենի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /հիմք՝ Ժառանգության վկայագիր, նոտարական ակտի կոդ 437-2022-1213-105-6523475/ տրամադրել հասցե.

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Քարաշամբ, Ամառանոցային թաղամաս 14-րդ փողոց, 15 այգետնակ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

20 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ
2023
ք.Նոր Հաճրն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2534

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճըն համայնքի Նոր Գեղի գյուղում գտնվող Համլետ Բադալի, Հրանուշ Սերյոժայի, Մարինե Համլետի, Սուսաննա Համլետի և Մնացական Համլետի Գևորգյաններին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը / սեփականության վկայական 1603863 / վերահասցեավորել և տրամադրել հասցե.

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն գյուղ Նոր Գեղի, Ե. Քոչարի փողոց, 3 բնակելի տուն:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

20 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ
2023
ք.Նոր Հաճըն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2535

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճրն համայնքի Նոր Գեղի գյուղում գտնվող Արզուման Աշոտի Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին / սեփականության վկայական 1087463 / տրամադրել հասցե.

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն գյուղ Նոր Գեղի, Ց. Ղազարյան փողոց, 6 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

20 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ
2023
ք.Նոր Հաճրն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2536

ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՍԻՐԱՆՈՒՇ ՆԱՎԱՍԱՐԴՅԱՆԻՆ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ, ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Նոր Հաճրն համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N 122-Ն որոշման N 2 հավելվածը, անհատ ձեռնարկատեր «Սիրանուշ Նավասարդյանի» ներկայացրած հայտը և N 86307078 վճարման անդորրագիրը՝ որոշում եմ.

1. Տալ թույլտվություն անհատ ձեռնարկատեր «Սիրանուշ Նավասարդյանին» (պետական հաշվառման համար՝ 80.01456) Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքի Քանաքեռավան գյուղի 11 փողոցի թիվ 26/1 հասցեում գտնվող 43 քառակուսի մետր առևտրային մակերեսով հիմնական շինության ներսում 2023 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում իրականացնելու.

1) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք.

2) ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք.

2. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի առևտրի, սպասարկման, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի պետ՝ Խ. Թարվերդյանի վրա:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

20 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023

ք.Նոր Հաճրն





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2537

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի N225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման՝ հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ դիմումը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցած շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամանվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ որոշում եմ

1. Հասմիկ Սլավիկի Գասպարյանին, Լիլիթ Ռաֆիկի և Անուշ Ռաֆիկի Բաղայաններին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն համայնք, գյուղ Նոր Գեղի Ուսանողական փողոց, 4-րդ նրբանցք, 13 հողամասի հասցեի, 07-048-0054-0240 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,002 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման հողամասերի գործառնական նշանակությամբ:

2. Հասմիկ Սլավիկի Գասպարյանին, Լիլիթ Ռաֆիկի և Անուշ Ռաֆիկի Բաղայաններին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Հաճըն համայնք, գյուղ Նոր Գեղի Ուսանողական փողոց, 4-րդ նրբանցք, 13 հողամասում գտնվող՝ 07-048-0054-0240 կադաստրային ծածկագրով, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված արտաքին չափերով 20 քմ կիսանկուղը ճանաչել օրինական (Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր 2023VQZ3Y) և որպես օրինականացման վճար սահմանել (վճարման հաշվեհամար 900115102221):

կիսանկուղի համար 20 քմ x 1969 դրամ = 39380 դրամ /երեսունինը հազար երեք հարյուր ութսուն/ դրամ:

Ընդհանուր օրինականացման վճար - 39380 դրամ /երեսունինը հազար երեք հարյուր ութսուն/ դրամ:

3. Շինությունների օրինականացման համար սահմանված վճարը 60 օրվա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժի կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է իրագրվելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2538

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճըն համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող **07-048-0054-0098**-ից կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝

- ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Հաճըն համայնք, գյուղ Նոր Գեղի, Ֆ. Թևոսյան փողոց, 114/13 հողամաս:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

20 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ
2023
ք.Նոր Հաճըն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 դեկտեմբերի 2023թվականի N 2539

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 2019թվականի նոյեմբերի 19-ի N225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման՝ հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ դիմումը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցած շինությունը կառուցված է ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ որոշում եմ.

1.Սամվել Խաչիկի Շահբազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Նոր Հաճրն համայնքի Նոր Գեղի գյուղում Ա.Խանջյան փողոց, 72 հասցեում գտնվող 07-048-0079-0010 ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում 236.15քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 15.63քմ արտաքին մակերեսով խորդանոցը, 8.57քմ արտաքին մակերեսով սանհանգույցը, 6.1քմ արտաքին մակերեսով կաթսայատունը, 63.19քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը, 21.27քմ մակերեսով ծածկոցը, 0.5քմ մակերեսով հենապատը, 8.19քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ հաշվառում 2023TW55VG):

2.Սամվել Խաչիկի Շահբազյանը պարտավոր է սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից վաթսույն օրվա ընթացքում Նոր Հաճրնի համայնքապետարանի 900115102221 հաշվեհամարին վճարել 610830 /վեց հարյուր տաս հազար ութ հարյուր երեսուն/ դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է իրագրվելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2540

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճրն համայնքի Գետամեջ գյուղում գտնվող Սուսաննա Անդրանիկի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /հիմք ժառանգության իրավունքի ձև, նոտարական ակտի կոդ 545-20230127-84-6627563/ տրամադրել հասցե.

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն գյուղ Գետամեջ, 4-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 այգետնակ:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

20 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ
2023
ք.Նոր Հաճրն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2541

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճըն համայնքում գտնվող Հերմինե Հենրիկի Ասլանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանը /սեփականության վկայական N 15042016-07-0030 / վերահասցեավորել և տրամադրել հասցե.

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն ք. Ե. Չարենցի փողոց, 6 շենք, 16/1:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 դեկտեմբերի 2023թվականի N 2541 /1

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N912 որոշման պահանջներով և քանի որ Գետամեջ գյուղում Սուսաննա Անդրանիկի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում կառուցված ինքնակամ շինությունները կառուցվել են մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով համասեփականատիրոջ դիմումը, **որոշում եմ.**

1. Սուսաննա Անդրանիկի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով Գետամեջ գյուղում 4-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի 20 այգետնակ հասցեի բնակելի կառուցապատման գործառնական սշանակության հողամասում 245.84քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը, 4.41քմ մակերեսով աստիճանահարթակը, 17.96քմ մակերեսով հենապատը համարել օրինական (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ հաշվառում 2023UJFRAH):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՒՌՈՂՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21-ը դեկտեմբերի 2023 թ. N 2542
Նոր Հաճրն

ՀՈՂԱՆԱՍԻ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Քաղաքաշինության մասին օրենքի 14³ կետով, 2002 թվականի փետրվարի 02-ի թիվ 88-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Քանաքեռավան գյուղի / բնակավայրի / գլխավոր հատակագիծը՝ հաշվի առնելով Խաչատուր Գաբրիելի Մաթևոսյանի դիմումը՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Նոր Հաճրն համայնքի, Քանաքեռավան գյուղի թիվ 13 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի նպատակային և գործառական նշանակությունները Քանաքեռավան գյուղի / բնակավայրի / գլխավոր հատակագծին համապատասխանեցնելու մասին, ինչպես նաև նկատի ունենալով, որ չեն կատարվում կոնստրուկտիվ փոփոխություններ, չկա անհրաժեշտություն շինարարության թույլտվություն տրամադրելու՝ **որոշում եմ**.

1. Խաչատուր Գաբրիելի Մաթևոսյանին պատկանող / հիմք՝ 533832 վկայական/ Նոր Հաճրն համայնքի, Նոր Հաճրն համայնքի, Քանաքեռավան գյուղի թիվ 13 հասցեում գտնվող՝ 3722.0 քմ մակերեսով հողատարածքի նպատակային և գործառական նշանակությունները համապատասխանեցնել Քանաքեռավան գյուղի / բնակավայրի / գլխավոր հատակագծին՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության՝ հասարակական կառուցապատման :
2. Նոր Հաճրն համայնքի, Քանաքեռավան գյուղի թիվ 13 հասցեում գտնվող 173.4 քմ ներքին մակերեսով շինության նպատակային նշանակությունը փոխել բնակավայրերի, գործառական նշանակությունը՝ հանգստյան տուն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Խաչատուր Գաբրիելի Մաթևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան