



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1564

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով որոշում եմ.

1. Էմին Սամվելի Սողոմոնյանին տալ բնակելի տների կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Նոր Հաճըն համայնքի գյուղ Քանաքեռավան Մրգաշենի խճուղի թիվ 22/1 հողամասում: (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

ԱՆՈՐՐԱԳՈՐ
Իդի Օել ՍՊԸ, ՀՎՀՀ 02258501
Հասցե՝ Երևան, Ազոնցի 8/171
(011) 247-247 / (011) 261-261

Նոր Հաճնի համալսարանի
վճարում՝ Նախագիշտության
վճար
Ամսաթիվ՝ 16.08.23 11:22:05
Տեղիմալի համար՝ 7723
Անդրադրված համար՝ 11049
Գումար՝ 1 000 դրամ
Միջնորդավճար՝ 300 դրամ
ՀՀ համադրանիշ (Սոց քարտ)՝ 0000000
Անուն՝ ԱՆՆԱ
Ազգանուն՝ ՏՈՆՈՅԱՆ
Հասցե՝ ՄՐԳԱՇԵՆ

Հ/Հ 900115102239

վճարումը բաղադրված է

Ձեր վճարումը բեռնված է
*** Հնարավորություն



ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՀԱՃՆՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կոտայքի մարզի Նոր Հաճն համայնք
ըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1563

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2387-Ն որոշման կարգի, որոշում եմ.

1. Նոր Հաճն համայնքի Մրգաշեն գյուղում Աննա Դերենիկի Տոնոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին / կադաստրային ծածկագիր 07-046-0040-0014./ տրամադրել հասցե.

-ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճն համայնք գյուղ Մրգաշեն, 11-րդ փողոց, 5-րդ նրբանցք, 7 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ, ՏՈՌՈՂՁԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax: (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachni-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16-ը օգոստոսի 2023թ. N 1565

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով **որոշում եմ**.

1. Էմին Սամվելի Սողոմոնյանին տալ բնակելի տների կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Նոր Հաճըն համայնքի գյուղ Քանաքեռավան Մրգաշենի խճուղի թիվ 22/1 հողամասում: (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 օգոստոսի 2023թվականի N 1566

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 2019թվականի նոյեմբերի 19-ի N225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման՝ հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ դիմումը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցած շինությունը կառուցված չէ՝

ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ **որոշում եմ.**

1. **Կամո Վաղարշակի Հակոբյանին** /հիմք՝ սեփականության վկայական 31052021-07-0154/ սեփականության իրավունքով պատկանող, Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքում, Նոր Գեղի գյուղում 07-048-0125-0007 կադաստրային ծածկագրով, Երկրապահների փողոց, 11 հողամաս հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում 255.62քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը, 6.94քմ արտաքին մակերեսով կաթսայատունը, 20.99քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը, 2.89քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ հաշվառում 2023DLYVKD):

2. **Կամո Վաղարշակի Հակոբյանը** պարտավոր է սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից վաթսույն օրվա ընթացքում Նոր Հաճրնի համայնքապետարանի 900115102221 հաշվեհամարին վճարել 539740 **Հիմք հարյուր երեսունինը հազար յոթ հարյուր քառասուն** /, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ընդունվում և հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 օգոստոսի 2023թվականի N 1567

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 2019թվականի նոյեմբերի 19-ի N225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման՝ հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ դիմումը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցած շինությունը կառուցված չէ

ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ որոշում եմ.

1. **Հենրիկ Համբարձումի Բաղդազույանին** /հիմք՝ սեփականության վկայական 21102022-07-0091/ սեփականության իրավունքով պատկանող, Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքում, Արգել գյուղում 07-014-0089-0050 կադաստրային ծածկագրով, 1-ին փողոց, 1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում 44.8քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ կառուցված ավտոտնակը համարել օրինական

(չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ հաշվառում 2023XPDQFZ):

2. **Հենրիկ Համբարձումի Բաղդազույան** պարտավոր է սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից վաթսու օրվա ընթացքում Նոր Հաճրնի համայնքապետարանի 900115102221 հաշվեհամարին վճարել 38230 **հոբսունութ հազար երկու հարյուր երեսուն** /, հակառակ դեպքում սույն որոշումը չի կատարվում և դադարում է կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պայմանաշրջանից հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ, ՏՈՌՈՂԱՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50, Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 օգոստոսի 2023 թվականի N 1568

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 48-րդ հոդվածի, Նոր Հաճըն համայնքի ավագանու 2022թ. փետրվարի 18-ի <<Նոր Հաճըն համայնքի կամավոր խնդիրները, կամավոր խնդիրներին ուղղված սեփական լիազորությունները և դրանց լուծման նպատակով իրականացման կարգը հաստատելու մասին>> N21-Ա որոշման պահանջներով, հաշվի առնելով Նոր Հաճըն քաղաքի Տոռոգյան փողոց շենք 10, բնակարան 20-ի բնակիչ Վերմիկ Գևորգյանի դիմումը և հիմք ընդունելով համայնքապետարանի սոցիալական հարցերի հանձնաժողովի եզրակացությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Համայնքի 2023 թվականի բյուջեի գործառնական դասակարգման 10.7.1. <<Սոցիալական հատուկ արտոնություններ>> հատվածի ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման 4726 <<Հուղարկավորության նպաստներ բյուջեից>> հոդվածից 70000 (յոթանասուն հազար) դրամի չափով դրամական օգնություն տրամադրել համայնքի բնակիչ Վերմիկ Գևորգյանին, ամուսնու՝ Վրեժ Գևորգյանի թաղման ծախսերը հոգալու համար:
2. Հանձնարարել համայնքապետարանի ֆինանսատնտեսագիտական և գնումների կազմակերպման բաժնի պետ Ս. Բադալյանին՝ ապահովելու ֆինանսավորումը:
3. Սույն որոշման կատարման վերահսկողությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Արման Սմբատյանի վրա:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝

Գ. Մաթևոսյան

17.08.2023թ.
ք. Նոր Հաճըն





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1569

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2387-Ն որոշման կարգի, որոշում եմ.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0059-0057 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե.

-ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ ՆորԳեղի, Ոսանողական փողոց 70/4 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1570

ԵՌԱՍԵՐՈՒՆԴ ԵՐԿՐԱՊԱՀԻ ՃԱՄԲԱՐԱՅԻՆ ՀԱՎԱՔՆԵՐԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՂ ԱՆՁՆԱԿԱԶՄԻ ՏՐԱՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԾԱԽՍԵՐԸ ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <Տեղական ինքնակառավարման մասին> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, , 46-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզպետի ս/թ օգոստոսի 11 – ի N 01/03/05129-2023 գրությունը որոշում եմ

1. Ս/թ օգոստոսի 16-ին Նոր Հաճրն համայնքից դեպի Գեղարքունքի մարզի Ծովինար համայնքի հարակից տարածքում գտնվող ԵԿՄ ռազմամարզական ճամբար մեկնելու ինչպես նաև վերադառնալու համար համայնքի 2023 թվականի բյուջեից՝ գործառական դասակարգման 01.6.1 < Հանրային ծառայություններ> ծախսերի տնտեսագիտական 4229 <Այլ տրանսպորտային ծախսեր> հոդվածից հատկացնել 190700 դրամ՝ տրանսպորտային ծախսերը հոգալու համար:

2. Հանձնարարել Նոր Հաճրնի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և գնումների կազմակերպման բաժնի պետ Ս. Բադալյանին ապահովել ֆինանսավորումը:

3. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Ա.Սմբատյանի վրա:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Համայնքի ղեկավար

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

17 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023
ք.Նոր Հաճրն





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ, ՏՈՌՈՂՁՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18-ը օգոստոսի 2023թ. N 1571

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով **որոշում եմ**.

1. Արա Ռաֆիկի Փիլոյանին տալ այգետնակի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Նոր Հաճըն համայնքի գյուղ Քարաշամբ Ամառանոցային թաղամասի 10-րդ փողոց թիվ 13 հողամասում: (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1572

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2387-Ն որոշման կարգի, որոշում եմ.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնքում Նոր Գեղի գյուղում Գրիգորի Միխայիլի Մկրտչյանին և Վեներա Արկադիի Մկրտչյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0108-0051 և 07-048-0108-0052 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքերը միավորել և տրամադրել հասցե.

-ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Հաճըն համայնք, գյուղ Նոր Գեղի, Հ.Ներսիսյան փողոց,

8-10 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023թվականի N 1573

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ՝ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2 387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնքի Նոր Գեղի գյուղում գտնվող Գյուլվարդ Խաչիկի Ասատրյանին և Վարազդատ Ռազմիկի Շիրինյանին պատկանող սեփականության իրավունքով պատկանող /սեփականության վկայական 1625577/ կադաստրային ծածկագիր 07-048-0001-0001 բնակելի տանը տրամադրել հասցե.

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ Նոր Հաճըն համայնք գյուղ Նոր Գեղի, Ց. Ղազարյան փողոց, 15-րդ նրբանցք, 25 բնակելի տուն:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Համայնքի ղեկավար՝

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՒՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1574

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2 387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքի Նոր Գեղի գյուղում գտնվող Գևորգ Գազիկի Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /սեփականության վկայական 15082023-07-0183/ անշարժ գույքը վերահասցեավորել և տրամադրել հասցե.

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ Նոր Հաճրն համայնք գյուղ Նոր Գեղի, Ֆ.Թևոսյան փողոց, 4-րդ փակուղի, 2 շենք, բնակարան 31:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1575

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 2019թվականի նոյեմբերի 19-ի N225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման՝ հիմք ընդունելով սեփականատերերի դիմումը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցած շինությունը կառուցված չէ՝

ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ որոշում եմ.

1. Կ

1. **Խորեն Կարապետի Մաթևոսյանին** /հիմք՝ սեփականության վկայական 2358363/ սեփականության իրավունքով պատկանող, Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնքում, Քանաքեռավան գյուղում 07-064-0408-0001 կադաստրային ծածկագրով, Արագիլ ԱՍԿ Ամառանոցային խճուղի 1-ին նրբանցք 5 հողամաս հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում 49.48քմարտաքին մակերեսով ինքնակամ կառուցված այգետնակը համարել օրինական (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ հաշվառում 20239HZRF3):

2. **Խորեն Կարապետի Մաթևոսյանը** պարտավոր է սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից վաթսուն օրվա ընթացքում Նոր Հաճընի համայնքապետարանի 900115102221 հաշվեհամարին վճարել 97430 /իննսունյոթ հազար չորս հարյուր երեսուն /, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է իրագործվելու հաջորդող օրվանից:

Համաունօհ ոեկաման

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1576

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22 և 24-րդ կետերի պահանջներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2387-Ն որոշման կարգի, որոշում եմ

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնքի Արգել գյուղի վարչական տարածքում Արմեն Գևորգի Գասպարյանի անվամբ գրանցված /սեփականության վկայական թիվ 22012021-07-0036 / 07-014-0120-0004 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե.

-ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն համայնք, գյուղ Արգել, 20 փողոց, 2-րդ նրբանցք թիվ 13 հողամաս

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1577

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2387-Ն որոշման կարգի, որոշում եմ.

1. Նոր Հաճրն համայնքի Քարաշամբ գյուղում Սուրիկ Հակոբի Քաղցրիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին / կադաստրային ծածկագիր 07-066-0112-0031/ տրամադրել հասցե.

-ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Քարաշամբ, Ամառանոցային թաղամասի 13-րդ փողոց 60 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1578

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2387-Ն որոշման կարգի, որոշում եմ.

1. Նոր Հաճըն համայնքի Քարաշամբ գյուղում Լարիսա Վլադիմիրի Մարկոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին / կադաստրային ծածկագիր 07-066-0119-0006, / տրամադրել հասցե.

-ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն համայնք գյուղ Քարաշամբ, Ամառանոցային թաղամասի 1-ին փողոց 62 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1579

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22 և 24-րդ կետերի պահանջներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2387-Ն որոշման կարգի, որոշում եմ

1. Նոր Հաճըն համայնքի Մրգաշեն գյուղում գտնվող, Վասիլ Հրեհատի, Բելա Դերենիկի, Հրայր և Տարոն Վասիլի Մամիկոնյաններին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /սեփ. վկ.1320744, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-046-0023-0013/ տրամադրել հասցե.

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն համայնք, գյուղ Մրգաշեն, 12-րդ փողոց, 23 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՒՈՂՁՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax: (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18-ը օգոստոսի 2023թ. N 1580

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով **որոշում եմ**.

1. Ցական Արտուշի Կաղիյանին, Անգելինա Ռաֆայելի Սահակյանին, Արմինե Ցականի Կաղանին, Արշալույս Ցականի Բաբախանյանին և Արտուշ Ցականի Կաղանին տալ բնակելի տան և օժանդակ շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Նոր Հաճրն համայնքի գյուղ Նոր Գեղի Ֆ. Մկրտչյան փողոց թիվ 28 հողամասում: (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1581

ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԵՐ ՀԱՍՄԻԿ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ, ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Նոր Հաճրն համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N 122-Ն որոշման N 2 հավելվածը, անհատ ձեռնարկատեր «Հասմիկ Պողոսյանի» ներկայացրած հայտը և N 11058 վճարման անդորրագիրը՝ որոշում եմ.

1. Տալ թույլտվություն անհատ ձեռնարկատեր «Հասմիկ Պողոսյանին» (պետական հաշվառման համար՝ 80.1169289) Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքի Քանաքեռավան գյուղի Երևանյան խճ. 1 հասցեում գտնվող 48 քառակուսի մետր առևտրային մակերեսով հիմնական շինության ներսում 2023 թվականի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ եռամսյակների ընթացքում իրականացնելու.

1) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք.

2) ձխախոտային արտադրատեսակների վաճառք.

2. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի առևտրի, սպասարկման, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի պետ՝ Խ. Թարվերդյանի վրա:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023
ք. Նոր Հաճրն





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1582

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԱՅԼ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետով, հիմք ընդունելով Նոր Հաճրն համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N 122-Ն որոշման N 1 հավելվածը, «ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ԲԲԸ-ի ներկայացրած հայտը և N 1978317112, 591048601, 1117133971 վճարման հանձնարարականները՝ որոշում եմ.

1. Տալ թույլտվություն «ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ԲԲԸ-ին (պետական հաշվառման համար՝ N 286.120.01091) Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքի Չարենցի 18/31 հասցեում 2023 թվականի հունվարի 1-ից օգոստոսի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում այլ արտաքին գովազդ տեղադրելու համար՝ 7.56 քմ:

2. Որոշման կատարման հսկողությունը ղնել համայնքապետարանի առևտրի, սպասարկման, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի պետ՝ Խ. Թարվերդյանի վրա:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023
ք. Նոր Հաճրն





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 օգոստոսի 2023 թվականի N 1583

**ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏՈՌՈՂՁՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 1 ՇԵՆՔԻ 10 ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ԿԻՑ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ, 26-րդ, 30-րդ, 31-րդ կետերի և 32-րդ կետի «ա» և «բ» ենթակետերի, Հայաստանի Հանրապետության 2019 թ. նոյեմբերի 19-ի N 225-Ն օրենքով, հաշվի առնելով «Լուսազանծ» ՍՊԸ-ի տնօրենի կողմից 18.08.2023թ. տրված եզրակացությունը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թ. հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշմամբ, այն հանգամանքը, որ ինքնակամ իրականացված կառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինքնակամ ձևափոխումն իրականացված չէ աստիճանավանդակների կամ շենքի արտաքին պատերի հաշվին, չեն փոխվել կրող կոնստրուկցիաներն ու սեփականատերերի բաժնային սեփականությունը, հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ դիմումը՝ որոշում եմ.

1. **Արմեն Սոսիկոյի Վարդանյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք սեփականության վկայական 0098475) Նոր Հաճրն համայնքի Տոռոզյան փողոցի 1 շենքի թիվ 10 բնակարանին կից ինքնակամ իրականացված 152.22քմ մակերեսով կառույցը, ինչպես նաև ներքին ձևափոխությունները համարել օրինական /չափազրական տվյալների մուտքագրման տեղեկանք 2023YSR2D8/

2. Սահմանել, որ օրինական են ճանաչվում նաև սույն որոշման 1-ին կետում նշված շենքում առկա, շենքի ծավալից դուրս՝ բնակարանին կամ ոչ բնակելի տարածքին կից իրականացված բոլոր ինքնակամ կառույցները:

3. Շինությունների զբաղեցրած հողամասն անհատույց՝ բաժնային սեփականության իրավունքով, փոխանցել Նոր Հաճրն համայնքի Տոռոզյան փողոցի 1 շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:

4. **Արմեն Սոսիկոյի Վարդանյանը** պարտավոր է ինքնակամ իրականացրած շինության օրինականացման համար Նոր Հաճրնի համայնքապետարանի **900115102221** հաշվեհամարին վճարել **105770** (հարյուր հինգ հազար յոթ հարյուր յոթանասուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հայտարարման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՒՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1584

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՌԷԴ ԻՆՎԵՍՏ ԳՐՈՒՊ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՅԼ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետով, հիմք ընդունելով Նոր Հաճըն համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N 122-Ն որոշման N 1 հավելվածը, «ՌԷԴ ԻՆՎԵՍՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի ներկայացրած հայտը և N 227544486,2136193290 վճարման հանձնարարականները՝ որոշում եմ.

- 1.Տալ թույլտվություն «ՌԷԴ ԻՆՎԵՍՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ին (պետական հաշվառման համար՝ № 290.110.944580) Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնքի Աշոտ Հարությունյան 1 հասցեում 2023 թվականի հուլիսի 1-ից օգոստոսի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում այլ արտաքին գովազդ տեղադրելու համար՝ 18քմ:
- 2.Որոշման կատարման հսկողությունը ղնել համայնքապետարանի առևտրի, սպասարկման, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի պետ՝ Խ. Թարվերդյանի վրա:
- 3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023
ք.Նոր Հաճըն





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachri-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1585

ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԱՄԱԼՅԱ ԳԻԺԼԱՐՅԱՆ -ԻՆ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ, ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Նոր Հաճրն համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N 122-Ն որոշման N 2 հավելվածը, անհատ ձեռնարկատեր «ԱՄԱԼՅԱ ԳԻԺԼԱՐՅԱՆ»-ի ներկայացրած հայտը և N 11136, 11137 վճարման անդորրագիրը՝ որոշում եմ.

1. Տալ թույլտվություն անհատ ձեռնարկատեր «ԱՄԱԼՅԱ ԳԻԺԼԱՐՅԱՆ»-ին (պետական հաշվառման համար՝ 80.1155875) Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքի Չարենցի 5 հասցեում գտնվող 25 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով հիմնական շինության ներսում 2023 թվականի ընթացքում իրականացնելու.

1) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք.

2) ծխախոտի արտադրանքի վաճառք.

2. Որոշման կատարման հսկողությունը ղնել համայնքապետարանի առևտրի, սպասարկման, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի պետ՝ Խ. Թարվերդյանի վրա:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023
ք. Նոր Հաճրն





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023թվականի N 1586

**ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով << Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի 225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշմամբ, **որոշում եմ.**

1. Նոր Հաճրն համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 10-ի N 10082023-07-0188 վկայական) Նոր Հաճրն համայնքի, Նոր Գեղի գյուղի Ֆ.Թևոսյան փողոցի 115/2 հասցեում գտնվող 69,82քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը, 9,19քմ արտաքին մակերեսով մառանը, 8,5քմ մակերեսով ծածկոցը և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 0.00526հա մակերեսով, 07-048-0058-0115 կադաստրային ծածկագրով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով՝ ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած **Կարեն Սմբատի Դոմբրյանին:**

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023թվականի N 1587

**ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով << Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի 225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշմամբ, **որոշում եմ.**

1. Նոր Հաճըն համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 10-ի N 10082023-07-0170 վկայական) Նոր Հաճըն համայնքի, Նոր Գեղի գյուղի Կ.Դեմիրճյան փողոցի 22/3 հասցեում գտնվող 51,13քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 17,5քմ արտաքին մակերեսով ծածկոցը, 15,52քմ մակերեսով աստիճանահարթակը, 1,7քմ մակերեսով պարիսպը և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 0.04905հա մակերեսով, 07-048-0451-0075 կադաստրային ծածկագրով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով՝ ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած **Լիանա Գագիկի Քոչարյանին:**

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

3.1) բնակելի տան մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 5907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ

3.2) ծածկոցի, աստիճանահարթակի և պարիսպի մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 3938 (երեք հազար ինը հարյուր երեսունութ) դրամ

4. Լիանա Գագիկի Քոչարյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900115102221 հաշվեհամարին՝ **438760** (չորս հարյուր երեսունութ հազար յոթ հարյուր վաթսուս) դրամ շինությունների գինը.

2) համայնքապետարանի 900115102122 հաշվեհամարին՝ 2,178,810 (երկու միլիոն հարյուր յոթանասունութ հազար ութ հարյուր տաս) դրամ՝ հողամասի գինը.

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Լիանա Գագիկի Քոչարյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիանա Գագիկի Քոչարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵԻՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՂՁԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21-ը օգոստոսի 2023 թ. N 1588
Նոր Հաճրն

**ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՐՎԱԾ 04 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԹԻՎ 1505 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին օրենքի 34-րդ հոդվածի պահանջներով՝
որոշում եմ.

1. Նոր Հաճրն համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 2023 թվականի օգոստոսի 04-ի N 1505 որոշման 1-ին կետում նշված «համայնքի» բառը փոխարինել «Հայաստանի Հանրապետության» բառերով, «Նոր Հաճրն համայնքի» բառը փոխարինել «Հայաստանի Հանրապետության» բառերով և «2023XCMNZM» թվերը և տառերը փոխարինել՝ «2023KBLDGM» թվերով և տառերով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՂՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21-ը օգոստոսի 2023թ. N 1589

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով **որոշում եմ**.

1. Արգիշտի Նորայրի Գևորգյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Նոր Հաճրն համայնքի գյուղ Քանաքեռավան, 9-րդ փողոց թիվ 1/7 հողամասում: (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1590

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2387-Ն որոշման կարգի, որոշում եմ.

1. Նոր Հաճըն համայնքին Նոր Գեղի գյուղում սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /կադաստրային ծածկագիր 07-048-0065-0233/ տրամադրել հասցե ըստ բաժանման սխեմայի.

1.1 Առանձնացվող հատված 1 - 0.01115հա - ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն համայնք, գ. Նոր Գեղի, Ոսանողական փողոց, 12/27 հողամաս

1.2 Առանձնացվող հատված 2 - 0.02732հա - ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն համայնք, գ. Նոր Գեղի, Ոսանողական փողոց, 12/29 հողամաս

1.3 Առանձնացվող հատված 3 - 0,09612հա - ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն համայնք, գ. Նոր Գեղի, Ոսանողական փողոց, 12/30 հողամաս

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՒՌՈՁՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachin-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22-ը օգոստոսի 2023թ. N 1591

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով **որոշում եմ**.

- Արսեն Թաթոսի Ղարիբյանին և Արմինե Արմենի Թորոսյանին տալ բնակելի տան և քարե պարիսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Նոր Հաճրն համայնքի գյուղ Քանաքեռավան, Ամառանոցային խճուղի 2-րդ նրբանցք թիվ 7 հողամասում: (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1592

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22 և 24-րդ կետերի պահանջներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2387-Ն որոշման կարգի, որոշում եմ

1. Նոր Հաճըն համայնքի Նոր Գեղի գյուղում գտնվող Կորյուն Վարդանի Առաքելյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /սեփ. վկ. 2148649, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0078-0033/ տրամադրել հասցե.

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն համայնք, գյուղ Նոր Գեղի, Հ.Ներսիսյան փողոց, 82 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1593

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22 և 24-րդ կետերի պահանջներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2387-Ն որոշման կարգի, **որոշում եմ.**

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքի Արգել գյուղի վարչական տարածքում Արմաղան Արսենի Պարույրյանի անվամբ գյուղ Արգել 1-ին փողոց թիվ 4 բնակելի տուն հասցեում որպես սեփականություն գրանցված/սեփականության վկայական թիվ 08062023-07-0006/, 07-014-0060-0012 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի բաժանվող հատվածներին տրամադրել հասցե.

ա) Առանձնացվող հատված 1-0,08486 հա հողամասին և առկա շինություններին տալ հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Արգել, 1-ին փողոց, թիվ 4 բնակելի տուն

բ) Առանձնացվող հատված 2- 0,1251 հա հողամասին և առկա շինություններին տալ հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Արգել, 1-ին փողոց, թիվ 2 արվեստանոց

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2023 թվականի N 1594

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի N225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման՝ հիմք ընդունելով սեփականատերերի դիմումը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցած շինությունը կառուցված չէ

ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ **որոշում են.**

Ռոբերտ Հայրապետի և Էմմա Մարկոսի Թոխունցներին /հիմք՝ սեփականության վկայական 17012017-07-0032/ սեփականության իրավունքով պատկանող, Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքում, Նոր Արտամետ գյուղում 07-047-0003-0025 կադաստրային ծածկագրով, 1-ին փողոց, 20 բնակելի տուն հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում 71.3քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ կառուցված ավտոտնակը և 2.9քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ հաշվառում 2023JMVHGS):

2. **Ռոբերտ Հայրապետի և Էմմա Մարկոսի Թոխունցները** պարտավոր են սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից վաթսույն օրվա ընթացքում Նոր Հաճրնի համայնքապետարանի 900115102221 հաշվեհամարին վճարել 74490 /**յոթանասունչորս հազար չորս հարյուր իննսույն /դրամ**, հաշվառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է լրագրվելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1595

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2387-Ն որոշման կարգի, որոշում եմ.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքում գտնվող Մրգաշեն գյուղում Լևոն Ռուբենի Սիմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքերը միավորել և տրամադրել հասցե /կադաստրային ծածկագրեր 07-046-0056-0002 և 07-046-0056-0003/.

-ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Մրգաշեն, 1-ին փողոց,
1-ին նրբանցք, 3 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՂՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22-րդ օգոստոսի 2023թ. N 1596

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով **որոշում եմ**.

1. Նվարդ Զոհրաբի Սարգսյանին տալ բնակելի տան, քարե պարիսպի և օժանդակ շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Նոր Հաճրն համայնքի գյուղ Նոր Գեղի Հ. Ներսիսյան փողոց թիվ 58 հողամասում:
(շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՒՐՈՂՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22-ը օգոստոսի 2023թ. N 1597
Նոր Հաճրն

ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով՝ **որոշում եմ**.

Գոհար Ժորիկի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝

-Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, Հարավարևելյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, թիվ 7 հասցե:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՆ.ՏՈՌՈՂԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22-ը օգոստոսի 2023թ. N 1598

ՏՆԱՄԵՐԶ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18-ը մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշմամբ և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինությունները կառուցվել են 2012-2014 թվականներին, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ **որոշում են՝**

1. Ճանաչել Գոհար Ժորիկի Գևորգյանի սեփականության իրավունքը Նոր Հաճն համայնքի, Հարավարևելյան թաղամասի, 12-րդ փողոցի թիվ 7 հասցեում գտնվող, 0.060 հա տնամերձ (հիմք՝ քաղվածք հողային քարտեզի տվյալներ և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 12.09.1991 թվականի թիվ 9 որոշմամբ) և դրանից ավել օգտագործվող մինչև 20 տոկոս 0.01 հա հողամասի նկատմամբ /ընդամենը՝ 0.070 հա/հողամասի նկատմամբ, քանի որ դա չի հանդիսանում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60 հոդվածով սահմանված հողամաս, ինչպես նաև համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայով կամ գլխավոր հատակագծով տվյալ հողակտորը նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, հողօգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, հողամասը չի ընդգրկված ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների (ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, կապի ցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ) օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, որի օրինական ցանցում դեպքում նախատեսված վճարներ չեն գանձվում:
2. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի հատակագծերը (կցվում են):

3. Գոհար Ժորիկի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Հաճըն համայնքի Հարավարևելյան թաղամասի, 12-րդ փողոցի թիվ 7 հասցեում հասցեում գտնվող հողամասում ինքնական կառուցված 135.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 21.5 քառակուսի մետր մակերեսով լողավազանը, 27.72 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը և 6.57 քառակուսի մետր մակերեսով քարե պարիսպը համարել օրինական/ հաշվառման ծածկագիր՝ 2023PQ4GSA /:
4. Գոհար Ժորիկի Գևորգյանը պարտավոր է ինքնական կառուցված 191.59 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով շինության օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից վաթսույն օրվա ընթացքում Նոր Հաճընի համայնքապետարանի 900115102221 հաշվեհամարին մուծել 443723 (չորս հարյուր քառասուններեք յոթ հարյուր քսաներեք) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1599

ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին >> օրենքի 33-րդ և 34-րդ կետերի պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճըն համայնքի ղեկավարի 2022թվականի սեպտեմբերի 15-ի N 1366 <Բնակելի տան, քարե պարիսպի եվ դրանց կառուցման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը վերականգնելու մասին> որոշման մեջ 1-ին կետում <Սուրեն Սիմիկի Մուրադյանի> քառերը փոխարինել <Սուրեն Սիմիկի Մուրադյանի /ծնված 02.01.1946թ./ > քառերով.

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՒՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. Նոր Հաճըն, ՏՈՌՈՂՁԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22-րդ օգոստոսի 2023թ. N 1600
Նոր Հաճըն

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով՝ **որոշում եմ**.

Սիրանուշ Գվիդոնի Նիկողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝

-Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն համայնք, Պարզևաշեն 4-րդ թաղամաս, թիվ 30 հասցե:

Համայնքի ղեկավար



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՆ, ՏՈՐՈՂՁՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22-ը օգոստոսի 2023թ. N 1601

ՏՆԱՄԵՐԶ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով, Հայաստանի 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18-ը մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշմամբ և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինությունները կառուցվել են 2004 և 2016 թվականներին, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ **որոշում են՝**

1. Ճանաչել Սիրանուշ Գվիդոնի Նիկողոսյանի սեփականության իրավունքը Նոր Հաճըն համայնքի, Պարգևաշեն 4-րդ թաղամասի, թիվ 30 հասցեում գտնվող, 0.10 հա տնամերձ (հիմք՝ քաղվածք հողային բարեփոխումներ և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 12.09.1991 թվականի թիվ 9 որոշմամբ) հողամասի նկատմամբ, քանի որ դա չի հանդիսանում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60 հոդվածով սահմանված հողամաս, ինչպես նաև համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայով կամ գլխավոր հատակագծով տվյալ հողակտորը նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, հողօգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, հողամասը չի ընդգրկված ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների (ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, կապի ցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ) օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, որի օրինականցման դեպքում նախատեսված վճարներ չեն գանձվում:
2. Փոփոխել՝ Սիրանուշ Գվիդոնի Նիկողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.1 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության, այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ որպես բնակելի կառուցապատման հողամասի:
3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի հատակագծերը (կցվում են):

4. Սիրանուշ Գվիդոնի Նիկողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Հաճըն համայնքի Պարզևաշեն 4-րդ թաղամասի, թիվ 30 հասցեում հասցեում գտնվող հողամասում ինքնական կառուցված 23.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 24.75 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով նկուղը և 3.12 քառակուսի մետր մակերեսով քարե պարիսպը համարել օրինական/ հաշվառման ծածկագիր՝ 20237ZN8HD /:
5. Սիրանուշ Գվիդոնի Նիկողոսյանը պարտավոր է ինքնական կառուցված 51.67 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով շինության օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից վաթսույն օրվա ընթացքում Նոր Հաճընի համայնքապետարանի 900115102221 հաշվեհամարին մուծել 119670 (մեկ հարյուր տասնինը հազար վեց հարյուր յոթանասուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՒՌՈՋՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22-րդ օգոստոսի 2023թ. N 1602

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով **որոշում եմ**.

1. Ժորա Նիկողայի Յանդիյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Նոր Հաճրն համայնքի գյուղ Քանաքեռավան 5-րդ փողոց թիվ թիվ 54 հողամասում: (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՂՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax: (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22-րդ օգոստոսի 2023թ. N 1603
Նոր Հաճրն

ՀԱՅՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 48-րդ կետերի, Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով՝ **որոշում եմ**.

1. Հայաստանի Հանրապետության սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝

-Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Նոր Գեղի, Առողջարանային փողոց, թիվ 28/1 հասցե:

2. Ուժը կորցրած ճանաչել Նոր Հաճրն համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 2023 թվականի օգոստոսի 04-ի թիվ 1504 որոշումը:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՂԶՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22-ը օգոստոսի 2023թ. N 1604

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով **որոշում եմ**,

1. Հայկ Ռուբենի Թորոյանին տալ բնակելի տան և պարիսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Նոր Հաճրն համայնքի գյուղ Քանաքեռավան 20-րդ փողոց թիվ 32 հողամասում: (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2023թվականի N 1605

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 2019թվականի նոյեմբերի 19-ի N225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման՝ հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ դիմումը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցած շինությունը կառուցված չէ

ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, «ի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ որոշում եմ.

1. Աննա Հակոբի Մախչիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնքում, Արգել գյուղում 07-014-0027-0006 կադաստրային ծածկագրով, 12-րդ փողոց, թիվ 8 հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 1,63քմ աստիճանները համարել օրինական (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ հաշվառում 2023DQXP46):

2. Աննա Հակոբի Մախչիկյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված շինության օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից վաթսույն օրվա ընթացքում Նոր Հաճընի համայնքապետարանի 900115102221 հաշվեհամարին վճարել 1400/հազար չորս հարյուր/դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է իրագրվելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՂՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23-ը օգոստոսի 2023թ. N 1606

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով **որոշում եմ**.

- Վարդգես Լիպարիտի Եղիազարյանին տալ բնակելի տան վերահատակագծման, կցակառույց շինության, տաղավարի, ծածկոցի և լողավազանի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Նոր Հաճրն համայնքի Շասս-սուղ-դոն փողոց թիվ 27 հողամասում: (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՂՁՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24-ը օգոստոսի 2023թ. N 1607

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով **որոշում եմ**.

1. Նարեկ Սամվելի Բուլղաղարյանին տալ երկհարկանի բնակելի տան ավտոտնակով, լողավազանի, օժանդակ շինության և պարիսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Նոր Հաճրն համայնքի գյուղ Նոր Գեղի երկաթուղայինների փողոց թիվ 39 հողամասում: (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1608

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԳԵԼ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 5-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ
ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ
ՀԱՅԱՍՏԱՆ ԳՈՐԳԻԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ, ՀՈՒՆԱՆ ԶԻՎԱՆԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ, ԼԻԼՅԱ ԶԻՎԱՆԻ
ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ, ՀԱՅԿ ԶԻՎԱՆԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջը և հիմք ընդունելով քաղաքացի Հայկ Կարապետյանի դիմումը և այն, որ հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, չի գտնվում ինժինեռական օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առկա ստանդարտացված քաղաքաշինական նորմաներին չի առաջացնում սերմիտուտ: Համապատասխան որակավորում ունեցող կազմակերպության կողմից չափագրված և տրված շինությունների, դրանց պահպանման և սպասարկման համար հողամասի համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծերը, որոշում եմ.

1. Վերականգնել Նոր Հաճըն համայնքի Արգել գյուղի 1-ին փողոց 5-րդ փակուղի թիվ 3 հասցեում գտնվող 0,11024 հա մակերեսով բնակավայրի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի և դրա վրա մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը կառուցված 112,7քմ մակերեսով բնակելի տան, 14,05քմ մակերեսով թոնրատան, 24,02 քմ մակերեսով անասնազոմի, 4,9 քմ մակերեսով կաթսայատան, 14,88քմ մակերեսով ծածկոցի նկատմամբ սեփականության իրավունքը:
2. Հողամասի սահմանները որոշվում են <<ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԲԵԼԼՈՒՅԱՆ>> ԱԶ-ի կողմից չափագրված և Արգել համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:
3. Քաղաքացիներ Հայաստան Գորգիի Կարապետյանին, Հունան, Լիլյա, Հայկ Զիվանի Կարապետյաններին պատկանող բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝ Արգել համայնքի 1-ին փողոց 5-րդ փակուղի թիվ 3:

1. Առաջարկել ՀՀ Կադաստրի կոմիտեին գրանցել քաղաքացիներ Հայաստան Գորգիի Կարապետյանի /ծնված 19.02.1955թ./, Հունան Ջիվանի Կարապետյանի /ծնված 16.01.1979թ./, Լիլյա Ջիվանի Կարապետյանի /ծնված 26.07.1976թ./, Հայկ Ջիվանի Կարապետյանի /ծնված 03.12.1984թ./ սեփականության իրավունքներն ամրագրված հողամասի, բնակելի տան, թոնրատան, անասնագոմի, կաթսայատան, ծածկոցի նկատմամբ ու տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

5. Ուժը կորցրած ճանաչել Արգել համայնքի ղեկավարի 27.02.2020թ. N38 և 01.09.2020թ. N159, Նոր Հաճրն համայնքի ղեկավարի 21.03.2023թ. N484 որոշումները:

6. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023թվականի N 1609

**ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑԻ 1 ՇԵՆՔԻ 122 ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ
ԿԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ, 26-րդ, 30-րդ, 31-րդ կետերի և 32-րդ կետի «ա» և «բ» ենթակետերի, Հայաստանի Հանրապետության 2019թ նոյեմբերի 19-ի N 225-Ն օրենքով, հաշվի առնելով «Լուսազանծ» ՍՊԸ-ի տնօրենի կողմից 12.07.2023թ. տրված եզրակացությունը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020թ հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշմամբ, այն հանգամանքը, որ ինքնական իրականացված կառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինքնական ձևափոխումն իրականացված չէ աստիճանավանդակների կամ շենքի արտաքին պատերի հաշվին, չեն փոխվել կրող կոնստրուկցիաներն ու սեփականատերերի բաժնային սեփականությունը, հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ դիմումը՝ որոշում եմ.

1. **Էրիկ Գեղամի Գևորգյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք սեփականության վկայական 10052023-07-0181) Նոր Հաճըն համայնքի Ազատամարտիկների փողոցի 1 շենքի թիվ 122 բնակարանին կից ինքնական իրականացված 6,31քմ մակերեսով կառույցը, ինչպես նաև ներքին ձևափոխությունները համարել օրինական /չափագրական տվյալների մուտքագրման տեղեկանք 20237CX5LW/

2. Սահմանել, որ օրինական են ճանաչվում նաև սույն որոշման 1-ին կետում նշված շենքում առկա, շենքի ծավալից դուրս՝ բնակարանին կամ ոչ բնակելի տարածքին կից իրականացված բոլոր ինքնական կառույցները:

3. Շինությունների զբաղեցրած հողամասն անհատույց՝ բաժնային սեփականության իրավունքով, փոխանցել Նոր Հաճըն համայնքի Ազատամարտիկների փողոցի 1 շենքի բնակարաններին և ոչ բնակելի տարածքներին սեփականատերերին:

4. **Էրիկ Գեղամի Գևորգյանը** պարտավոր է ինքնական իրականացրած շինության օրինականացման համար Նոր Հաճընի համայնքապետարանի **900115102221** հաշվեհամարին վճարել **4390** (չորս հազար երեք հարյուր ինսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ինքնատեման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՒՈՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՋՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meniys@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023թ. N 1610

ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԹՈՂԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, <<Տեղական
ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, ՀՀ
կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման և ՀՀ Կառավարության
30.11.2006 թ. թիվ 1855-Ն որոշման պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Նոր Հաճրն համայնքի Ազատամարտիկների փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող
բազմաբնակարան բնակելի շենքին կից ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի
18-ի թիվ 912-Ն որոշման 25-րդ կետով նախատեսված ինքնակամ իրականացված
կառույցները ճանաչել օրինական:
2. Նոր Հաճրն համայնքի Ազատամարտիկների փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող
բազմաբնակարան բնակելի շենքի ծավալից դուրս բնակարանին կամ ոչ բնակելի
տարածքին կից ինքնակամ իրականացված կառույցների հողամասերն անհատույց
բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցվում են շենքերի բնակարանների և
ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:
3. Ընդունել ի գիտություն, որ Նոր Հաճրն համայնքի Ազատամարտիկների փողոցի թիվ 1
հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքին կից ինքնակամ իրականացված
կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով
պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը,
կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և
չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
4. Նոր Հաճրն համայնքի Ազատամարտիկների փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող
բազմաբնակարան բնակելի շենքի զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ
հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.14537 հա, որը համապատասխանում է
ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1, 2 և 3 ենթակետերի
պահանջներին, ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների
ցանկում և համաձայն տարածազնահատման համաձայնեցված սխեմայի գտնվում է 10-
րդ գոտում:
5. Հողամասի սահմանները որոշվում են սահմանված կարգով հաստատված հատակագծով:
6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ.ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ, ՏՈՌՈՁՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: ncr-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24-ը օգոստոսի 2023թ. N 1611
Նոր Հաճըն

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով՝ **որոշում եմ**.

Ռիտա Ամիրի Առուշանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝

-Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն համայնք, Պարզևաշեն 3-րդ թաղամաս, 1-ին փողոց թիվ 10 հասցե:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՒՆՈՋՅԱՆ, 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax: (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-mariya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24-ը օգոստոսի 2023թ. N 1612

ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԾԱԾԿՈՑԻ ԵՎ ԴՐԱՆՑ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010 թվականի օգոստոսի 12-ի թիվ 1004-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, հիմք ընդունելով, որ Նոր Հաճրն համայնքում գտնվող բնակելի տունը և ծածկոցը կառուցվել են 1981 թվականին, որի նկատմամբ իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չեն պահպանվել **որոշում եմ՝**

1. Վերականգնել Նոր Հաճրն համայնքի, Պարզևաշեն 3-րդ թաղամասի, 1-ին փողոցի, թիվ 10 հասցեի՝ 07-006-0020-0007-ից կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող բնակելի տան, ծածկոցի և դրանց կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 188.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ Ռիտա Ամիրի Առուշանյանին սեփականության իրավունքը՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.01888 հա մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող 18.48 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տան և 6.74 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկոցի նկատմամբ/ հաշվառման ծածկագիր՝ 2023N2HSK/:

2. Փոփոխել՝ Ռիտա Ամիրի Առուշանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.01719 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության, այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ որպես բնակելի կառուցապատման հողամասի:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունները կառուցված չեն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռիտա Ամիրի Առուշանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:



Համայնքի ղեկավար

Գ.Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1613

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2387-Ն որոշման կարգի, որոշում եմ.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքում Քանաքեռավան գյուղում գտնվող Կարեն Խորենի Իսպիրյանին և Նրա ընտանիքին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե /կադաստրային ծածկագիր 07-064-0129-0003, սեփականության վկայական 0160252/.

-ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Քանաքեռավան, 11-րդ փողոց, 48 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1614

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2387-Ն որոշման կարգի, որոշում եմ.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքում գտնվող Մակիչ Հասանխանի Սարուխանյանին և Ծովիկ Սարուխանյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե /կադաստրային ծածկագիր 07-006-0049-0013, սեփականության վկայական 1787814/.

-ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, Հարավարևելյան թաղամասի 9-րդ փողոց, 8 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1615

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2387-Ն որոշման կարգի, որոշում եմ.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքում գտնվող Տիգրան Սամվելի Մարտիրոսյանին պատկանող անշարժ գույքերը միավորել /07-006-0040-0198, 07-006-0040-0197/ տրամադրել հասցե.

-ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, Շաս սյուր Ռոնի 3-րդ փողոց, 12/1 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1616

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2387-Ն որոշման կարգի, որոշում եմ.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքում Նոր Արտամետ գյուղում գտնվող Ժենյա Ալեքսանդրի Զալավյանին պատկանող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե /հիմք դադարանի վճիռ ԿԴ/8780/02/22/, կադաստրային ծածկագիր 07-047-0032-0013.

-ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Նոր Արտամետ, 10-րդ փողոց, 26 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 1617

**ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ՆՈՐ ԳԵՂԻ, ՆՈՐ ԱՐՏԱՄԵՏԻ ԽՃՈՒՂԻ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵԻ 07-
048-0423-0024 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏԵՎՈՂ 0.48542 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետով, «Հողային օրենսգրքի» 67-70-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով Նոր Հաճրն համայնքի ավագանու 2023 թվականի մայիսի 25-ի թիվ 59-Ա որոշում և 2023 թվականի օգոստոսի 24-ին կայացած հողի լոտ 1 աճուրդի N 2 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ.**

Նոր Հաճրն համայնքի սեփականություն հանդիսացող - Նոր Հաճրն համայնքի գյուղ Նոր Գեղի, Նոր Արտամետի խճուղի թիվ 2 հասցեի 07-048-0423-0024 ծածկագրի տակ գտնվող, , գտնվող Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության. գյուղատնտեսական , հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների, վարելահող 0.48542 հա ընդհանուր մակերեսով հողատարածքը 9555378 (ինը միլիոն հինգ հարյուր հիսունհինգ հազար երեք հարյուր յոթանասունութ) դրամ գումարով օտարել (վաճառել) աճուրդում հաղթող ճանաչված Մխիթարյան Դավիթ Կարենի - Ն.Ք. 014127161՝ տրված 22.07.2022թ. 003-ից /:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

24-ը օգոստոս 2023թ
Ք. Նոր Հաճրն





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 1618

**ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ՆՈՐ ԳԵՂԻ, ԵՂՎԱՐԴԻ ԽՃՈՒՂԻ ԹԻՎ 32 ՀՈՂԱՄԱՍ 07-
048-0279-0032 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏԵՎՈՂ 0.06157 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետով, «Հողային օրենսգրքի» 67-70-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով Նոր Հաճրն համայնքի ավագանու 2023 թվականի մայիսի 25-ի թիվ 59-Ա որոշում և 2023 թվականի օգոստոսի 24-ին կայացած հողի լոտ 2 աճուրդի N 2 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ.**

Նոր Հաճրն համայնքի սեփականություն հանդիսացող - Նոր Հաճրն համայնքի գյուղ Նոր Գեղի, Եղվարդի խճուղի թիվ 32 հողամաս հասցեի 07-048-0279-0032 ծածկագրի տակ գտնվող Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման 0.06157 հա ընդհանուր մակերեսով հողատարածքը 8004100 (ութ միլիոն քառասունմեկ հազար) դրամ գումարով օտարել (վաճառել) աճուրդում հաղթող ճանաչված Թորոսյան Սերժիկ Արկադիի- Անձ. AT 0389376 տրված 19.02.2020թ. 058-ից /:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

24-ը օգոստոս 2023թ
Ք.Նոր Հաճրն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1619

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2387-Ն որոշման կարգի, որոշում եմ.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքում Նոր Գեղի գյուղում գտնվող Ժենիկ Ժորայի Հովսեփյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե /կադաստրային ծածկագիր 07-048-0124-0001/.

-ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Նոր Գեղի, Ազատամարտիկների փողոց, 24 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2023 թվականի N 1620

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2387-Ն որոշման կարգի, որոշում եմ.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքում Նոր Գեղի գյուղում գտնվող Սամվել Սուրենի Խուրշուդյանին, Լաուրա Հայկազի Խուրշուդյանին, Նելլի Սամվելի Խուրշուդյանին, Սուրիկ Սամվելի Խուրշուդյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե /կադաստրային ծածկագիր 07-048-0090-0003/.

-ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Նոր Գեղի, Հ. Քոչարի փողոց, 8 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ, ՏՈՒՌՈՂՁԱՐ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50, Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 օգոստոսի 2023 թվականի N 1621

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 48-րդ հոդվածի, Նոր Հաճըն համայնքի ավագանու 2022թ. փետրվարի 18-ի <<Նոր Հաճըն համայնքի կամավոր խնդիրները, կամավոր խնդիրներին ուղղված սեփական լիազորությունները և դրանց լուծման նպատակով իրականացման կարգը հաստատելու մասին>> N21-Ա որոշման պահանջներով, հաշվի առնելով Նոր Հաճըն համայնքի Արգել գյուղի 10-րդ փողոցի 1-ին նրբանցք 1-ին տան բնակիչ Սեդա Գրիգորյանի դիմումը և հիմք ընդունելով համայնքապետարանի սոցիալական հարցերի հանձնաժողովի եզրակացությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Համայնքի 2023 թվականի բյուջեի գործառնական դասակարգման 10.7.1. <<Սոցիալական հատուկ արտոնություններ>> հատվածի ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման 4726 <<Հուղարկավորության նպաստներ բյուջեից>> հոդվածից 70000 (յոթանասուն հազար) դրամի չափով դրամական օգնություն տրամադրել համայնքի բնակիչ Սեդա Գրիգորյանին, մոր՝ Զվարթ Գրիգորյանի թաղման ծախսերը հոգալու համար:
2. Հանձնարարել համայնքապետարանի ֆինանսատնտեսագիտական և գնումների կազմակերպման բաժնի պետ Ս. Բադալյանին՝ ապահովելու ֆինանսավորումը:
3. Սույն որոշման կատարման վերահսկողությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Արման Սմբատյանի վրա:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝

Գ. Մաթևոսյան

25.08.2023թ.
ք. Նոր Հաճըն





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ,
ՏՈՌՈՉՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 օգոստոսի 2023 թվականի N 1622

ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀՈԴՎԱԾԻՑ ԴՐԱՄԱԿԱՆ
ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՅՑ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 48-րդ հոդվածի, Նոր Հաճրն համայնքի ավագանու 2022թ. փետրվարի 18-ի <<Նոր Հաճրն համայնքի կամավոր խնդիրները, կամավոր խնդիրներին ուղղված սեփական լիազորությունները և դրանց լուծման նպատակով իրականացման կարգը հաստատելու մասին>> N21-Ա որոշման պահանջներով, հաշվի առնելով համայնքի թվով քսանչորս բնակիչների դիմումները, և հիմք ընդունելով համայնքապետարանի սոցիալական հանձնաժողովի եզրակացությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Համայնքի 2023 թվականի բյուջեի գործառնական դասակարգման 10.7.1 <<Սոցիալական հատուկ արտոնություններ>> ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման 4729 <<Այլ նպաստներ բյուջեից>> հոդվածից 620000 (վեց հարյուր քսան հազար) դրամի չափով դրամական օգնություն ցույց տալ սոցիալապես անապահով անձանց՝ համաձայն հավելվածի:
2. Հանձնարարել համայնքապետարանի ֆինանսատնտեսագիտական և գնումների կազմակերպման բաժնի պետ Ս. Բադալյանին՝ ապահովելու ֆինանսավորումը:
3. Սույն որոշման կատարման վերահսկողությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Արման Սմբատյանի վրա:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Համայնքի ղեկավար

Գ. Մաթևոսյան

25.08.2023թ.
ք. Նոր Հաճրն





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՂՁՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50. Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25-ը օգոստոսի 2023թ. N 1623

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով **որոշում եմ**.

1. Նարեկ Գազիկի Աղամյանին տալ պարիսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Նոր Հաճրն համայնքի գյուղ Նոր Արտամետ 6-րդ փողոց թիվ 18 հողամասում: (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՒՌՈՋՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25-ը օգոստոսի 2023թ. N 1624

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով **որոշում եմ**.

1. Կարինե Նորայրի Հայրապետյանին և Արման Արարատի Դավթյանին տալ բնակելի տան և պարիսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Նոր Հաճրն համայնքի գյուղ Նոր Գեղի Ա. Խանջյան փողոց թիվ 55 հողամասում: (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՂՁԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25-ը օգոստոսի 2023թ. N 1625

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով **որոշում եմ**.

1. Կարինե Նորայրի Հայրապետյանին և Արման Արարատի Դավթյանին տալ բնակելի տան և պարիսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Նոր Հաճրն համայնքի գյուղ Նոր Գեղի Ա. Խանջյան փողոց թիվ 55/1 հողամասում: (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՏՈՌՈՉՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25-ը օգոստոսի 2023թ. N 1626

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով **որոշում եմ**.

1. Սամվել Քյարամի Ավդոյանին և Նարինե Ախմեդի Սնչոյանին տալ դրան բացվածքի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Նոր Հաճրն համայնքի Տոռոզյան փողոց թիվ 6/1 հողամասում: (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան