



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Քաղսի համայնք,
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Քաղսի, 6-րդ փող.1,
Հեռ. 098-910-932 , qaxsi.kotayk@mail.ru

N 031-53
26 փետրվարի 2021թ.

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ
Մ. ՄԵՍՐՈՊՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Մեսրոպյան.

Ներկայացնում եմք Քաղսի համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի ընթացքում
ընդունված որոշումները՝ հունվարի 27-ից մինչև փետրվարի 15-ը ներառյալ:

Առդիր՝ 14 թերթ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Կապ.՝ Լ. Խաչատրյան
091535275

Դ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Քաղսի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Քաղսի, 098-910-932, qaxsi.kotayk@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2021թվականի N 16

ԻՆՔՆԱԿԱՍ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Քաղաքացիական օրենսգրքի 118-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ և 22-րդ կետերի պահանջներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականին դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և հիմք ընդունելով Արթուր Այվազի Գևորգյանի՝ ծնված 1979 թվականի սեպտեմբերի 12-ին /անձնագիր 001014901, տրված՝ 15.01.2013թ., 004-ի կողմից/ ներկայացված դիմումը և այն հանգամանքը, որ դիմումի առարկա ինքնակամ շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, նաև դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չեն ներկայացնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

Որոշում եմ՝

1. Քաղսի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող / հասցե՝ գ. Քաղսի 10րդ փողոց 6-րդ նրբանցք թիվ 21/1 / Արթուր Այվազի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-063-0087-0059 ծածկագրի տակ գտնվող 0,00334 հա բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա 2019թ-ին կառուցված արտաքին մակերեսով՝ 12.45 քմ չի ինքնակամ օժանդակ շինությունը ճանաչել օրինական:
2. Արթուր Այվազի Գևորգյանին պատկանող վեր նշված հողամասի վրա 2019 թ. կառուցված ինքնակամ շինությունը՝ 12.45 քմ համարել օրինական և որպես

օրինականացման վճար նրանից գանձել՝ 9711 /ինք հազար յոթ հարյուր տասնմեկ / 22
դրամ :

3. 60-օրյա ժամկետում օրինականացման ընդհանուր գումարը՝ 9711 22 դրամ, վճարել
համայնքի բյուջե, չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարել անվավեր:

4. Քաղաքացի Արթուր Այվազի Գևորգյանի օժանդակ շինությանը տրամադրել հասցե
գյուղ Քաղսի 10րդ փողոց 6-րդ նրբանցք թիվ 21/1:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՌԱՅԱՅԵԼ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021 թ. հունվարի 27

գ. Քաղսի

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՌԱՅԱՅԵԼ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021 թ. հունվարի 27

գ. Քաղսի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Քաղսի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Քաղսի, 098-910-932, qaxsi.kotayk@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2021 թվականի N 17

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ և ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՂԱՆՈՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՄԱՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Քաղաքացիական օրենսգրքի 118-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ և 22-րդ կետերի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N88, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2002 թվականի օգոստոսի 29-ի N14173 և հիմք ընդունելով Մխիթար Վյաչեսլավի Ալումյանի՝ ծնված 1977 թվականի հուլիսի 29-ին /անձնագիր 011954872, տրված՝ 26.08.2020թ., 049-ի կողմից/ ներկայացված դիմումը և այն հանգամանքը, որ դիմումի առարկա ինքնակամ շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, նաև դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չեն ներկայացնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

Որոշում եմ՝

1. Քաղսի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող / հասցե՝ գ. Քաղսի 4-րդ թաղամաս տուն 9 / Մխիթար Վյաչեսլավի Ալումյանի սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-063-009-0005 ծածկագրի տակ գտնվող 0.0874 հա բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա 2020թ-ին կառուցված բնակելի տուն՝ արտաքին մակերես՝ 9.18 քմ / 11 934 ՀՀ դրամ / և ամառային խոհանոց՝ արտաքին մակերես 64,39քմ / 50224 ՀՀ դրամ / ինքնակամ շինությունները ճանաչել օրինական:

2. Միիթար Վյաչեսլավի Ալումյանին պատկանող վեր նշված հողամասի վրա 2020թ-ին կառուցված ինքնակամ շինությունների՝ ընդհանուր արտաքին մակերեսը 73,57 քմ համարել օրինական և որպես օրինականացման վճար նրանից գանձել՝ 62158 / վաթսուներկու հազար մեկ հարյուր հիսունութ / ՀՀ դրամ :

3. 60-օրյա ժամկետում օրինականացման ընդհանուր գումարը՝ 62158 ՀՀ դրամը՝ վճարել համայնքի բյուջե, չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարել անվավեր:

4. Անասնաշենքի գործառնական նշանակությունը փոխել բնակելի տան:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՌԱՖԱՅԵԼ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021 թ. հունվարի _ 27 _
գ.Քաղսի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Քաղսի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Քաղսի, 098-910-932, qaxsi.kotayk@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2021 թվականի N 18

ՔԱՂՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿՉԻՆ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴԲԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 48-րդ
հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Քաղսի համայնքի բնակիչ
Սասուն Մելքոնյանի դիմումը՝ դրամական օգնության վերաբերյալ.

Որոշում եմ՝

1. Քաղսի համայնքի բնակիչ՝ սոցիալապես անապահով Սասուն Մելքոնյանին
30.000 (երեսուն հազար) ՀՀ դրամի չափով տրամադրել դրամական օգնություն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՌԱՖԱՅԵԼ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

20 21 թ. _հունվարի_ _27_
գ.Քաղսի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Քաղսի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Քաղսի, 098-910-932, qaxsi.kotayk@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2021 թվականի N 19

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔԻ և ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով << Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերի՝ հիմք ընդունելով Գարեգին Անդրեասյանի ներկայացված հայտը.

Որոշում եմ՝

1.ԱԶ Գարեգին Անդրեասյանին տալ ոգելից խմիչքի և հանրային սննդի վաճառքի թույլտվություն՝ 2021 թվականի հունվարի 1-ից մինչև հունիսի 30-ը ներառյալ/Երևան-Սևան մայրուղի 40կմ առևտրի օբյեկտ, հիմնական շինություն, մինչև 100 քմ. մակերեսով/:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՌԱՖԱՅԵԼ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021 թ. _հունվարի_ _29_
գ.Քաղսի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Քաղսի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Քաղսի, 098-910-932, qaxsi.kotayk@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2021 թվականի N 20

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՃՈՒՐԴՈՒՄ ՀԱՂԹՈՂ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ՄԱՍՆԱԿՑԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 70-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Քաղսի համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 6-ի N49 որոշումը և Կոտայքի մարզի Քաղսի համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն օտարելու համար աճուրդի մասին 2021 թվականի փետրվարի 15-ի N2 արձանագրությունը.

Որոշում եմ

1. Հաստատել, որ 2021 թվականի փետրվարի 15-ին Քաղսիի համայնքապետարանում Քաղսի համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն օտարելու համար աճուրդում հաղթող է ճանաչվել Կոտայքի մարզի քաղաք Հրազդան Նարեկացու փողոց տուն 48-ի բնակիչ՝ Վոլոդյա Զավենի Ղազարյանը՝ կադաստրային ծածկագիր 07-063-0303-0004 0.03325հա:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՌԱՖԱՅԵԼ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021 թ. __փետրվարի__ _15_
գ.Քաղսի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Քաղսի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Քաղսի, 098-910-932, qaxsi.kotayk@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2021 թվականի N 21

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՃՈՒՐԴՈՒՄ ՀԱՂԹՈՂ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ՄԱՍՆԱԿՑԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 70-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Քաղսի համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 6-ի N49 որոշումը և Կոտայքի մարզի Քաղսի համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն օտարելու համար աճուրդի մասին 2021 թվականի փետրվարի 15-ի N1 արձանագրությունը.

Որոշում եմ

1. Հաստատել, որ 2021 թվականի փետրվարի 15-ին Քաղսիի համայնքապետարանում Քաղսի համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն օտարելու համար աճուրդում հաղթող է ճանաչվել Կոտայքի մարզի գյուղ Քաղսի 2-րդ փողոց տուն 17 հասցեի բնակիչ՝ Խաչիկ Մելքոնի Բադալյանը՝ կադաստրային ծածկագիր 07-063-0070-0016 0.006 հա:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՈԱՖԱՅԵԼ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021 թ. __փետրվարի__ _15_
գ.Քաղսի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Քաղսի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Քաղսի, 098-910-932, qaxsi.kotayk@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2021թվականի N 22

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՃՈՒՐԴՈՒՄ ՀԱՂԹՈՂ
ՃԱՆԱԶԿԱԾ ՄԱՍՆԱԿՑԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 70-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Քաղսի համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 6-ի N49 որոշումը և Կոտայքի մարզի Քաղսի համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն օտարելու համար աճուրդի մասին 2021 թվականի փետրվարի 15-ի N3 արձանագրությունը.

Որոշում եմ

1. Հաստատել, որ 2021 թվականի փետրվարի 15-ին Քաղսիի համայնքապետարանում Քաղսի համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն օտարելու համար աճուրդում հաղթող է ճանաչվել Կոտայքի մարզի գյուղ Քաղսի 3-րդ թաղամաս տուն 23 հասցեի բնակիչ՝ Վարազդատ Վոլոդյայի Մանուկյանը՝ կադաստրային ծածկագիր 07-063-0206-0003 1.30 հա:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՌԱՖԱՅԵԼ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021 թ. __փետրվարի__ __15__
գ.Քաղսի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Քաղսի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Քաղսի, 098-910-932, qaxsi.kotayk@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2021 թվականի N 23

ՔԱՂՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 26-Ի N 15
ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՅՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 37-րդ
հոդվածի պահանջներով,

Որոշում եմ՝

1. Քաղսի համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հունվարի 26-ի << Կոտայքի մարզի
Քաղսի համայնքի 4-րդ թաղամասի թիվ 14/1 հասցեում գտնվող ավտոտնակի և
անասնաշենքի նկատմամբ բաղաբացի էղիկ Ռաֆիկի Գաբրիելյանի իրավունքները
վերականգնելու մասին >> N 15 որոշումն ուժը կորցրած ճանաչել:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՌԱՖԱՅԵԼ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021 թ. _փետրվարի_ _15_
գ.Քաղսի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Քաղսի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Քաղսի, 098-910-932, qaxsi.kotayk@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2021 թվականի N 24

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 4-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 14/1
ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ և ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԷԴԻԿ ՌԱՖԻԿԻ ԳԱՐՐԻԵԼՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, <<Ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնակամ գբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին>> օրենքի 7-րդ հոդվածի պահանջներով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի, հիմք ընդունելով քաղաքացի Էդիկ Ռաֆիկի Գաբրիելյանի / ծնված 31.01.1963թ անձնագիր AM 0208726, տրված 17.02.2011 049 կողմից/ դիմումը և այն, որ հողամասը ընդգրկված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, չի գտնվում ինժինեռական օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին չի առաջացնում սերվիտուտ:

Համապատասխան որակավորում ունեցող կազմակերպության կողմից չափագրված և տրված շինությունների, դրանց պահպանման և սպասարկման համար հողամասի համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագիծը:

Որոշում եմ

1. Ճանաչել Էդիկ Ռաֆիկի Գաբրիելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ըստ կադաստրային քարտեզագրման արդյունքի, կադաստրային 07-063-0010 ծածկագրով փաստացի օգտագործվող 0.0487 հա մակերեսով բնակավայրի բնակելի բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ, որը փաստացի օգտագործվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:

2.Վերականգնել Քաղսի համայնքի 4-րդ թաղամաս թիվ 14/1 հասցեում գտնվող
Էդիկ Ռաֆիկի Գաբրիելյանին՝ ծնված 31.01.1963թ. 487 քմ մակերեսով հողամասի
և դրա վրա մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը կառուցված ավտոտնակի՝ արտաքին
մակերեսը 21.16 և անասնաշենքի՝ արտաքին մակերեսը 17.74 քմ շինությունների
նկատմամբ սեփականության իրավունքը:

3.Հողամասի սահմանները որոշում են <<ԳԵՈԼԵՆԴ>> ՍՊԸ-ի կողմից չափագրված
և Քաղսի համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:

4.Քաղաքացի Էդիկ Ռաֆիկի Գաբրիելյանի օժանդակ շինության տրամադրել հասցե 14/1:

գ. Քաղսի 4-րդ թաղամաս, թիվ

5.Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի միավորված մարզերի
ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի Էդիկ Ռաֆիկի Գաբրիելյանի
սեփականության իրավունքներն ամրագրված հողամասի և բնակելի տան
նկատմամբ ու տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման
վկայական:

6.Որոշման կատարման կազմակերպումը ու պատասխանատվությունը վերապահել
Քաղսիի համայնքապետարանի աշխատակազմին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  ՌԱՖԱՅԵԼ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021 թ. __փետրվարի__ __15__
գ.Քաղսի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Քաղսի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Քաղսի, 098-910-932, qaxsi.kotayk@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2021 թվականի N 25

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՄԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՃՈՒՐԴՈՒՄ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ՄԱՍՆԱԿՑԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 70-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Քաղսի համայնքի ավագանու 2017 թվականի հունվարի 31-ի N13-Ն որոշումը և Կոտայքի մարզի Քաղսի համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն օտարելու համար աճուրդի մասին 2021 թվականի փետրվարի 15-ի N4 արձանագրությունը.

Որոշում եմ

1. Հաստատել, որ 2021 թվականի փետրվարի 15-ին Քաղսիի համայնքապետարանում Քաղսի համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն օտարելու համար աճուրդում հաղթող է ճանաչվել քաղաք Երևան Անդրանիկի փողոց 210 շենքի բնակարան 10 հասցեի բնակիչ Անահիտ Մերոփայի Ասատրյանը՝ կադաստրային ծածկագիր 07-063-0310-0034 2 հա:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՌԱՖԱՅԵԼ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021 թ. __փետրվարի__ __15__
գ.Քաղսի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Քաղսի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Քաղսի, 098-910-932, qaxsi.kotayk@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2021 թվականի N 26

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՃՈՒՐԴՈՒՄ ՀԱՂԹՈՂ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ՄԱՍՆԱԿՑԻ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 70-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Քաղսի համայնքի ավագանու 2017 թվականի հունվարի 31-ի N13-Ն որոշումը և Կոտայքի մարզի Քաղսի համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն օտարելու համար աճուրդի մասին 2021 թվականի փետրվարի 15-ի N5 արձանագրությունը.

Որոշում էմ

1. Հաստատել, որ 2021 թվականի փետրվարի 15-ին Քաղսի համայնքապետարանում Քաղսի համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն օտարելու համար աճուրդում հաղթող է ճանաչվել քաղաք Երևան Անդրանիկի փողոց 210 շենքի բնակարան 10 հասցեի բնակիչ Անահիտ Մերոժայի Ասատրյանը՝ կադաստրային ծածկագիր 07-063-0310-0034 2 հա:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՌԱՖԱՅԵԼ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021 թ. փետրվարի 15
գ.Քաղսի