ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Վերին Պտղնի 2-րդ փողոց թիվ 48, հեռ. 060 517670,
verinptghni.kotayq@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ
17 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ N231

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԵՆՔԻ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ՊԱՐՍՊԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ-ի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 22.1 կետերի պահանջներով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Սարգիս Մկրտչյանի դիմումը, համայնքի կադաստրային քարտեզը, <<Պիռամիդա>> ՍՊԸ-ի կողմից 13.07.2020 թվականին հաստատված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, «Հաբշին Նախագիծ» ՍՊԸ-ի կողմից 17.07.2020 թվականին հաստատված տեխնիկական եզրակացությունը, ՀՀ Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 28.07.2020 թվականի դրական դիրքորոշումը, ինչպես նաև տեղում կատարված ուսումնասիրությունը, որ ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ ***որոշում եմ.***

1.Քաղաքացի Սարգիս Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Վերին Պտղնի <<Նորավան>> թաղամաս, 4-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 1-ին փակուղի, թիվ 9 հասցեում գտնվող՝ 07-062-0201-0011 կադաստրային ծածկագրով հողամասում ինքնակամ կառուցված հասարակական նպատակային նշանակությամբ 230.75քմ ռեստորանը, 96.30 քմ հասարակական սպասարկման սրահը, 14.94 քմ զրուցարանը, 22.35 քմ աստիճանավանդակը, 1.12 քմ հարթակը, 3.17 քմ պարիսպը համարել օրինական:

2. Սահմանել,որ հողամասի սեփականտերը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Վերին Պտղնի համայնքի բյուջեի N 900105231212 հաշվեհամարին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված հասարակական սպասարկման օբյեկտի համար 1 916 876 / մեկ միլիոն ինը հարյուր տասնվեց հազար ութ հարյուր յոթանասունվեց / ՀՀ դրամ օրինականացման վճարը:

3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում, նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝ ՅՈՒ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

20 20թ.դեկտեմբերի 17
գ.Վերին Պտղնի

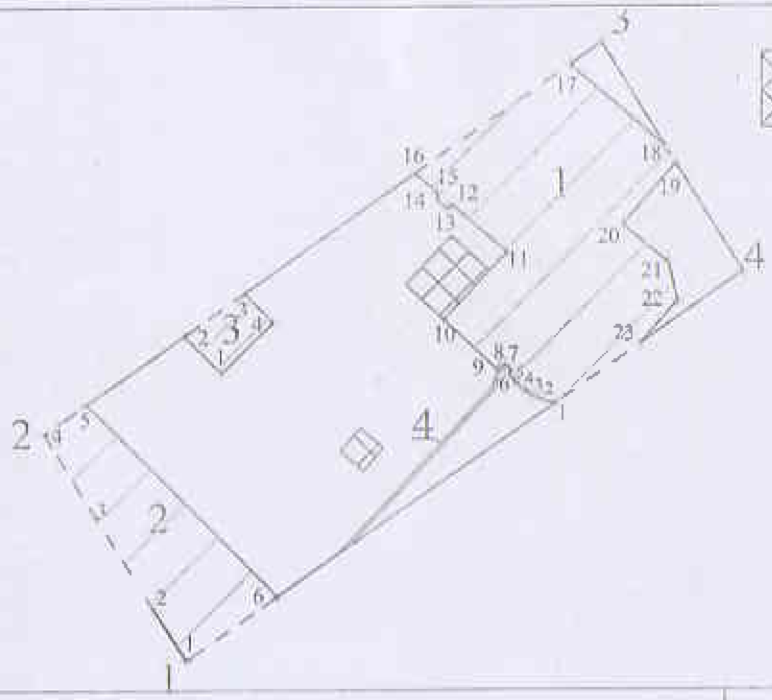
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հաստատում եմ
______ 2020 թ.

Մարգիս Միրզոյան (Անուն, ազգանուն) ին Հողհատկացման հիմքը ______

Մարզ Կոտայք Համայնք Վերին Պտղնի Հասցե ______

Մասշտաբ 1:500



Շարժական Տաղավարներ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ						
		Կետերի համարը	Կոորդինատները X	Կոորդինատները Y	Գծային չափերը (մետր)	Սահմանակից անշարժ գույքի (սեփականատիրոջ) անունը, ազգանունը (անվանումը)
Մակերեսը՝ հա	0.08000	1	4456227.16	8462729.37	17.73	
Ծածկագիրը	0201-0011	2	4456242.28	8462720.31	35.00	
Նպատակային նշանակությունը	Բնակավայրերի հողեր	3	4456268.18	8462757.22	17.32	
Գործառնական նշանակությունը	Խառը կառուցապատման	4	4456252.08	8462766.53	45.08	
Հողամասը ծանրաբեռնված է		1	4456227.16	8462729.37		

ԾԱՌ, ԾԻՆ ՍՆԱՓՈՒՄԱՆ					
Տեղադրման կամ նշանակման	Սահմանակից կամ սեփականատիրոջ (անվանումը)	Կետերի համարը	Կոորդինատները X	Կոորդինատները Y	Գծային չափերը (մետր)
	Ն Սահակյան	1	4456244.27	8462754.03	0.82
		2	4456244.47	8462753.26	0.76
		3	4456244.76	8462752.62	0.71
		4	4456245.14	8462752.03	0.83
		5	4456245.72	8462751.41	0.70
		6	4456246.28	8462751.00	0.27
		7	4456246.49	8462751.17	0.58
		8	4456246.80	8462750.73	0.37
		9	4456246.43	8462750.36	

Կատարող (ստորագրություն) Գոռ Սահակյան 17.08.2020թ.

Որակավորման վկայականի համարը 0272 տրման ամիս, ամսաթիվը 26.03.2013թ.

Իրավաբանական անձի 39.110.761395 (պետական գրանցման համարը) «ՊԻՐԱՄԻԴԱ» ՍՊԸ (անվանումը) (ստորագրություն) Կ.Տ.

«ՊԻՐԱՄԻԴԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ «ПИРАМИДА» "PIRAMIDA" LIMITED LIABILITY COMPANY RA KOTAYK MARZ 02810059

ՀՈՂԱՄԱՍ

Անկյունների (բեկման) կետեր	Կոորդինատները X	Կոորդինատները Y	Գծային չափերը (մետր)
1	4456227.16	8462729.57	17.73
2	4456242.28	8462720.31	45.09
3	4456268.18	8462757.22	17.82
4	4456252.98	8462766.53	45.08
1	4456227.16	8462729.57	

ՇԵՆՔ/ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

Համարն՝ ըստ հողամասի հատակագծի	Գործառական նշանակությունը (անվանումը)	Անկյունների (բեկման) կետեր	Կոորդինատները X	Կոորդինատները Y	Գծային չափերը (մետր)
1	Ռեստորան	1	4456244.27	8462754.05	0.82
		2	4456244.47	8462753.26	0.70
		3	4456244.76	8462752.62	0.71
		4	4456245.14	8462752.03	0.85
		5	4456245.72	8462751.41	0.70
		6	4456246.28	8462751.00	0.27
		7	4456246.49	8462751.17	0.58
		8	4456246.86	8462750.73	0.57
		9	4456246.43	8462750.36	4.97
		10	4456249.85	8462746.75	6.15
		11	4456254.35	8462750.95	4.81
		12	4456257.49	8462747.30	0.37
		13	4456257.21	8462747.06	0.98
		14	4456257.84	8462746.31	0.42
		15	4456258.24	8462746.42	1.99
		16	4456259.54	8462744.91	12.48
		17	4456266.71	8462755.13	8.30
		18	4456261.31	8462761.42	1.34
		19	4456260.16	8462762.13	5.37
		20	4456256.13	8462758.58	3.94
		21	4456253.61	8462761.61	2.63
		22	4456251.04	8462762.19	3.81
		23	4456248.19	8462759.67	6.85
		1	4456244.27	8462754.05	
2	Հասարակական սպասարկման սրահ		X	Y	
		1	4456227.24	8462729.68	3.88
		2	4456230.48	8462727.54	7.36
		3	4456236.75	8462723.70	6.49
		4	4456242.28	8462720.31	3.45
		5	4456244.26	8462723.13	17.95
		6	4456231.43	8462735.68	7.32
		1	4456227.24	8462729.68	
3	Զբոսվայր		X	Y	
		1	4456246.30	8462732.02	3.48
		2	4456248.79	8462729.58	4.90
		3	4456251.60	8462733.59	2.69
		4	4456249.68	8462735.48	4.84
		1	4456246.30	8462732.02	

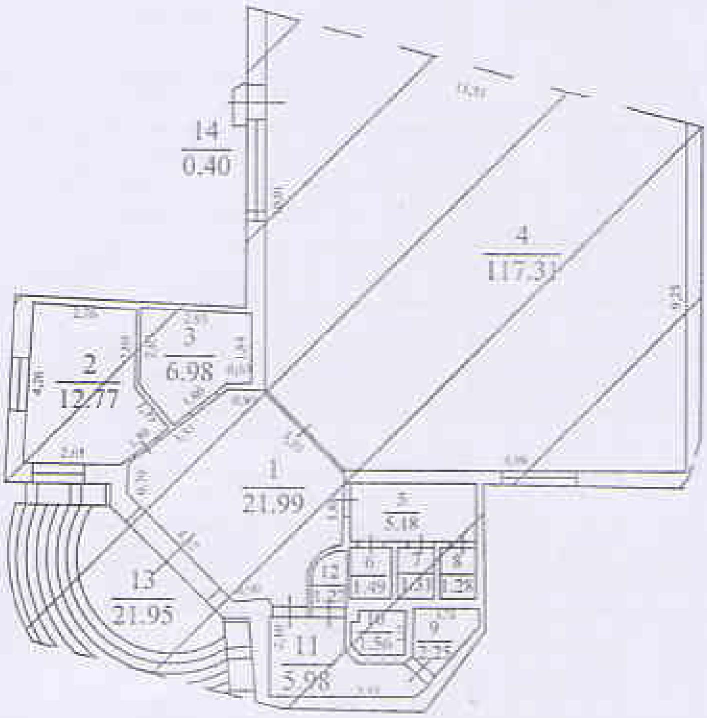
Հավելված N 3
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախագահի
2011թ. նոյեմբերի 20-ի N 284-Ն հրամանի

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

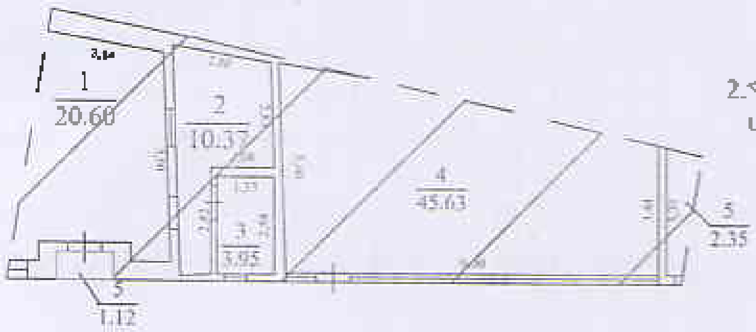
Սարգիս Մկրտչյան
Անուն, ազգանուն, (անվանում)

Մարզ Կոտայք Համայնք Վերին Պտղնի Հասցե

Մասշտաբ 1:200



1.Ռեստորան
H=4.35
h= 4.15
D=0.22-0.50
d=0.20-0.50
S= 230.75



2.Հասարակական սպասարկման սրահ
H=3.10
h= 2.90
D=0.22
d=0.20
S= 96.30

3.Զուգարան
S=14.94

ՊԻՐԱՄԻԴԱ PYRAMIDA 02810059

Շինությունների բնութագիր

22	Նշանակության նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Հարկ	Հարկայնությունը	Մակերեսները (քմ) Օժանդակ	Մակերեսները (քմ) Հիմնական	Բարձրությունը (մ)	Ծավալը (խմ)	Կառուցման տարեթիվը	Տանիքի նյութը բետոն	Տանիքի նյութը շիֆեր	Տանիքի նյութը կղմինդր	Տանիքի նյութը այլ նյութ	Ավարտվածության աստիճանը անավարտ	Ավարտվածության աստիճանը մինչև 50%	Ավարտվածության աստիճանը 50-80%	Ավարտվածության աստիճանը 80% և ավել	Պատերի շինանյութի տեսակը	Միջհարկային ծածկի նյութը փայտ	Միջհարկային ծածկի նյութը երկաթբետոն	Արտաքին հաղորդում բաց կողմերի Ջրատար	Արտաքին հաղորդում բաց կողմերի էլեկտրականացում	Արտաքին հաղորդում բաց կողմերի գազիֆիկ	Արտաքին հաղորդում բաց կողմերի տաքացում	Արտաքին հաղորդում բաց կողմերի կենտրոնացված ջեռուցում
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	19	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Հասարակական	ռեստորան	1	1		117,31	4,15	486,84	2008	V							V	տուֆ		V		1	2		1
1	հասարակական	ռեստորան	1	1		20,32	2,99	60,76	2008	V							V	տուֆ		V			2		2
1	հասարակական	ռեստորան	1	1		19,75	3,30	65,18	2008	V							V	տուֆ		V			2		2
1	հասարակական	ռեստորան	1	1		21,99	3,55	78,06	2008	V							V	տուֆ		V			2		2
1	հասարակական	աստիճանավանդակ				22,35			2008																
2	հասարակական	սպասարկման սրահ	1	1		34,92	2,90	101,27	2008	V							V	տուֆ	V				1		1
2	հասարակական	սպասարկման սրահ	1	1		45,63	2,45	111,79	2008	V							V	տուֆ	V				1		1
2	հասարակական	սպասարկման սրահ	1	1		2,35	2,70	6,35	2008	V							V	տուֆ	V				1		1
2	հասարակական	հարթակ				1,12			2008																
3	հասարակական	զբոսարան				10,85			2008																
4	հասարակական	պարիսպ				3,17	1,24	3,93	2008									տուֆ							

Շինության ընդհանուր մակերեսը(քմ)	Այդ թվում Օժանդակ կառուցված(քմ)	Այդ թվում Հիմնական կառուցված(քմ)
27	28	29
299,76		299,76

Կատարող ______ (ստորագրություն)

Գրո Սահակյան
(անուն ազգանուն)

17.08.20..
(ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի 0272
(համարը)

26.03.2013թ.
(տրման ամիս, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի 39.110.761395
(պետական գրանցման համարը)

«ՊՐՈԱՍԻԴԱ» ՍՊԸ
(անվանումը)

(ստորագրություն)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Վերին Պտղնի, 2-րդ փողոց թիվ 48,հեռ.060517670, էլ-փոստ
verinptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ
17 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ N 232

ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏ ՀՐԱՎԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 17-րդ հոդվածի պահանջներով՝ **որոշում եմ**

2020 թվականի դեկտեմբերի 21-ին ժամը 17:00-ին հրավիրել Վերին Պտղնի համայնքի ավագանու արտահերթ նիստ `հետևյալ օրակարգով

1. Համայնքի կարիքների համար հրատապության հիմքով մեկ անձից ապրանքի ձեռք բերումը թույլատրելու մասին:
2. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը և դրա վրա առկա շենք-շինությունները ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին:
3. «Վերին Պտղնի միջնակարգ դպրոց» ՊՈԱԿ-ին դրամաշնորհ հատկացնելու մասին:
4. Վերին Պտղնի համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 61-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝ ՅՈՒ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2020 թ.դեկտեմբերի 17
գ.Վերին Պտղնի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Վերին Պտղնի,2-րդ փողոց թիվ 48, Հեռ. 060517670 էլ.փոստ
verinptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ N 233

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի պահանջների, **որոշում եմ**

1. Վերին Պտղնի համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 21-ի «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 61-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին» թիվ 51-Ն որոշումը պաշտոնական հրապարակել 2020 թվականի դեկտեմբերի 23-ին:

2.Պաշտոնական հրապարակումն իրականացնել համայնքի տարբեր հատվածներում ցուցատախտակներին փակցնելու միջոցով:

3. Պաշտոնական հրապարակման պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի քարտուղարի վրա:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝ ՅՈւ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2020թ. դեկտեմբերի 22
գ.Վերին Պտղնի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Վերին Պտղնի,2-րդ փողոց թիվ 48, Հեռ. 060517670 էլ.փոստ
verinptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
23 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ N 234

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 48-րդ կետերի պահանջներով, հիմք ընդունելով «ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված բաժանման սխեմայի,ինչպես նաև Մարգարիտ Սողոմոնյանի ներկայացրած դիմումը՝

որոշում եմ.

1. Թույլատրել Մարգարիտ Սողոմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ, Վերին Պտղնի, 2-րդ փողոց թիվ 18 հասցեում գտնվող 0.1057 հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը և դրա վրա գտնվող շինությունները բաժանել 2 մասի՝ 0.0622 հա և -0.0435 հա :
2. Հողամասի 0.0435 հա հատվածին և դրա վրա գտնվող շինությունների հասցեն թողնել ՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Վերին Պտղնի, 2-րդ փողոց թիվ 18, իսկ 0.0622 հա հատվածի հողամասին տրամադրել նոր հասցե ՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Վերին Պտղնի 3-րդ փողոց թիվ 19/1 :
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է գտնվում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝ ՅՈՒ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2020թ. դեկտեմբերի 23
գ.Վերին Պտղնի

Մարգարիտ Սողոմոնյան Սպարտակի

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ին հողհատկացման հիմքը

Հաստատում եմ՝

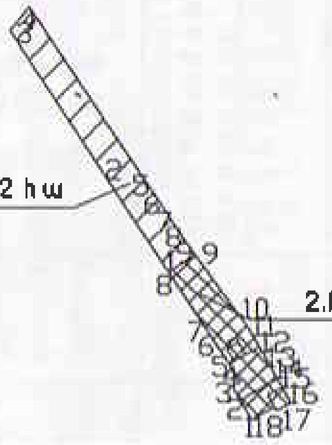
«22» 12 2020թ.

Կ.Տ.

Մասշտաբ 1։2000

Կոտայք	Վերին Պտղնի	2-րդ փող.
Մարզ	Համայնք	Հասցե

Բաժանման սխեմա



ՀՈՂԱՄԱՍԻ

Մակերեսը(հա)	0.1057
Ծածկագիրը	07-062-0002-0021
Նպատակային նշանակությունը	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը	Բնակելի կառուցապատում
Հողամասը ծանրաբեռնված է	

1

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	

Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը, ազգանունը (անվանումը)

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

Հատակագծի համարը	Գործառնական նշանակությունը (անվանումը)

2

[illegible]	Y	X	[illegible]
1	8464567.401	4457340.607	5.97
2	8464564.403	4457345.659	4.3
3	8464562.268	4457349.591	2.13
4	8464564.149	4457350.609	1.19
5	8464563.536	4457351.621	4.46
6	8464561.300	4457356.651	3.32
7	8464559.615	4457358.351	25.54
8	8464545.535	4457370.732	6.30
9	8464552.719	4457384.072	23.06
10	8464506.818	4457364.673	5.36
11	8464569.535	4457360.037	1.45
12	8464570.219	4457358.779	0.25
13	8464574.115	4457351.593	2.02
14	8464575.317	4457349.858	0.64
15	8464575.517	4457348.34	4.67
16	8464577.744	4457345.138	4.3
17	8464573.937	4457343.139	1.05
18	8464573.426	4457344.054	0.9
1	8464567.401	4457340.607	

17.12. 2020թ

Կազմող ________ (ստորագրություն)

Էրիկ Վիրաբյան

Անուն, ազգանուն

Որակավորման վկայականի համարը 0220

Իրավաբանական անձի 85.110.1045436 (պետական գրանցման համարը)

Դրոշմակնիքը; անվանումը «ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ (անվանումը)

06.08.2012թ (ստորագրություն)

«ԳԵՈԼԵՆԴ» "ГЕОЛЕНД" "GEOLAND" 03023406

1

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	[illegible]
1	8464545.835	4457378.732	30.02
2	8464528.016	4457404.604	48.02
3	8464503.505	4457443.108	6.01
4	8464508.700	4457449.205	67.42
5	8464540.968	4457401.887	13.42
6	8464540.323	4457390.474	2.8
7	8464548.580	4457388.327	3.63
8	8464551.180	4457386.223	2.66
9	8464552.719	4457384.072	6.54
1	8464545.835	4457378.732	

Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն, ազգանունը (անվանումը)	Համարը ըստ հողամասի հատակագծի	Գործառնական նշանակությունը (անվանումը)

2

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	[illegible]
1	8464567.401	4457340.897	5.97
2	8464564.403	4457345.059	4.3
3	8464562.268	4457349.591	2.13
4	8464564.148	4457350.599	1.19
5	8464563.538	4457351.621	4.46
6	8464561.396	4457355.561	3.32
7	8464559.615	4457358.361	25.69
8	8464545.535	4457378.732	8.39
9	8464552.719	4457384.072	23.96
10	8464566.616	4457364.673	5.38
11	8464569.535	4457360.057	1.46
12	8464570.218	4457368.779	6.25
13	8464574.115	4457351.503	2.02
14	8464575.237	4457349.818	0.64
15	8464575.517	4457348.24	4.67
16	8464577.744	4457345.138	4.3
17	8464573.837	4457343.139	1.05
18	8464573.428	4457344.054	6.8
1	8464567.401	4457340.697	

06. 08. 2012թ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Վերին Պտղնի, 2-րդ փողոց թիվ 48,հեռ.060517670էլ.փոստ
verinptghni.kotayq@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ
24 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ N 235

ԱՇՈՏ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 48-րդ կետերի պահանջներով` որոշում եմ.

1. Աշոտ Գալստյանին սեփականություն հանդիսացող /կադաստրային ծածկագիր 07-062-0041-0002/ 0. 45114 հա հողատարածքին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Վերին Պտղնի, Երևան-Աբովյան խճուղի թիվ 9:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ ՅՈՒ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2020 թ. դեկտեմբերի 24
գ.Վերին Պտղնի

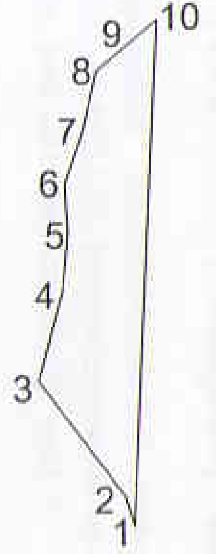
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հաստատում եմ
Վերին Պտղնի համայնքի ղեկավար ________
«24» ________ 2020թ.

Աշոտ Արտաշի Գալստյանին ին Հողհատկացման հիմքը ________

Մարզ Կոտայք համայնք Վերին Պտղնի հասցե ________

Մասշտաբ 1:5000



		ՀՈՂԱՄԱՍԻ					ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ					
		[illegible]	Կոորդինատներ Y	Կոորդինատներ X	Կողմի երկարությունը(մ)	Սահմանակից հողակտորների (օգտագործողի) անուն, ազգանունը (անվանումը)	Նկարը ըստ ինվենտար համարի	Գործառնական նշանակությունը (անվանումը)	[illegible]	Կոորդինատներ Y	Կոորդինատներ X	Կողմի երկարությունը
Մակերեսը(հա)	0.45114	1	4457940.4048	8465677.2630	11.54							
		2	4457951.4028	8465674.0651	53.73							
Ծածկագիր	0041 - 0002	3	4457994.6052	8465642.0031	34.29							
		4	4458027.6947	8465650.0075	21.35							
Նպատակային նշանակությունը	էներգ., կապի, տրանս., կոմունալ ենթ. օբյեկտների հողեր	5	4458046.9237	8465653.2001	18.44							
		6	4458067.3321	8465652.1715	20.43							
		7	4458090.0615	8465658.7825	23.17							
Գործառնական նշանակությունը	Տրանսպորտի	8	4458100.2174	8465664.1032	9.68							
		9	4458116.3605	8465671.5827	19.24							
		10	4458127.7622	8465686.2938	187.57							
		1	4457940.4048	8465677.2630								
Հողամասը ծանրաբեռնված է												

Կատարող՝ ________ (ստորագրություն) Ա Հակոբյան (Անուն, ազգանուն) «24» 12 2020թ. (ամիս, ամսաթիվ)

Արտոնագրման վկայականի համարը 0305 05.12.2013թ. (Տրման ամսաթիվը) Իրավաբանական անձի 85.1038663 (Պետական գրանցման համարը) « ԱԿՈՏ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՐԾԵՆՔ » ԱՁ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Վերին Պտղնի, 2-րդ փողոց թիվ 48.հեռ.060517670էլ.փոստ
verinptghni.kotayq@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ
25ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ N 236

ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏ ՀՐԱՎԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 17-րդ հոդվածի պահանջներով՝ **որոշում եմ**

2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ին ժամը 15:00-ին հրավիրել Վերին Պտղնի համայնքի ավագանու արտահերթ նիստ ՝հետևյալ օրակարգով

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնքի վարչական տարածքի 2021 թվականի տեղական տուրքերի և վճարների դրույքաչափերը սահմանելու մասին:
2. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի վարձատրության չափը սահմանելու մասին:
3. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնքապետարանի աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը 2021 թվականի համար հաստատելու մասին:
4. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի կամավոր լիազորությունների իրականացման կարգը հաստատելու մասին:
5. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնքի 2021 թվականի տարեկան աշխատանքային պլանը հաստատելու մասին:
6. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Համայնքի ավագանու անդամի լիազորությունների վաղաժամկետ դադարեցման մասին:
7. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Համայնքի ավագանու 2021 թվականի հերթական նիստերի գումարման ժամանակացույցը հաստատելու մասին:
8. Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխման մասին:
9. «Վերին Պտղնի միջնակարգ դպրոց» ՊՈԱԿ-ին դրամաշնորհ հատկացնելու մասին:
10. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերից 2021 թվականի ընթացքում օտարման և օտագործման / վարձակալության / իրավունքով տրամադրման համար նախատեսվող հողամասերի ցուցակը հաստատելու մասին:
11. Վերին Պտղնի համայնքի 2021 թվականի տարեկան բյուջեն հաստատելու մասին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝ ՅՈՒ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2020 թ. դեկտեմբերի 25
գ.Վերին Պտղնի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Վերին Պտղնի 2-րդ փողոց թիվ 48, հեռ. 060 517670, էլ.փոստ՝
verinptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
28 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ N 237

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՝ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՑՈՂ ԱՆՁԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N470-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34-րդ կետով, 35-րդ կետի դ) ենթակետերով, Վերին Պտղնի համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N 50-Ա որոշմամբ, հաշվի առնելով Սարգիս Գարիկի Մկրտչյանի համաձայնությունը, որոշում եմ

1. Վերին Պտղնի համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-062-0201-0023 կադաստրային ծածկագրով 0.05467 հա բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը և դրա վրա առկա 07-062-0201-0023-001 կադաստրային ծածկագրով 74.47 քմ խոհանոցը, 07-062-0201-0023-002 կադաստրային ծածկագրով 42.18 քմ սպասարկման սրահը, 07-062-0201-0023-003 կադաստրային ծածկագրով 41.64 քմ պահեստը, 07-062-0201-0023-004 կադաստրային ծածկագրով 21.59 քմ սպասարկման սրահը, 07-062-0201-0023-006 կադաստրային ծածկագրով 56.68քմ ավտոտնակը, 07-062-0201-0023-007 կադաստրային ծածկագրով 21.59 քմ սպասարկման սրահը, 07-062-0201-0023-009 կադաստրային ծածկագրով 3.31 քմ օժանդակ շինությունը, 07-062-0201-0023-011 կադաստրային ծածկագրով 3.07 քմ , 10.44 խ.մ պարիսպը, 07-062-0201-0023-005 կադաստրային ծածկագրով 51.65 քմ ծածկը, 07-062-0201-0023-008 կադաստրային ծածկագրով 2.99 քմ ծածկը, 07-062-0201-0023-010 կադաստրային ծածկագրով 15.87քմ ծածկը՝ սեփականության վկայական N 18092020-07-0115՝ գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցը իրականացրած Սարգիս Գարիկի Մկրտչյանին:
2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:
2) շինությունները կառուցված չեն հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունները կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) Սույն որշման 1-ին կետում նշված հասարկական շինությունների 1 քմ -ի համար՝ 23400 (քսաներեք հազար չորս հարյուր) ՀՀդրամ (տարածագնահատման 7-րդ գոտու՝ կիրառված գործակիցը 0.26)
2) Հասարկական կառուցապատման հողամասի 1 քմ-ի կադաստրային արժեքը՝ 4524 (չորս հազար հինգ հարյուր քսանչորս) ՀՀ դրամ :

4. Սարգիս Գարիկի Մկրտչյանը պարտավոր է սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում վճարել.

1) Համայնքապետարանի 900105231212 հաշվեհամարին 8 154 432 (ութ միլիոն հարյուր հիսունչորս հազար չորս հարյուր երեսուներկու) ՀՀ դրամ հասարկական շինությունների գինը:
2) համայնքապետարանի 900105231170 հաշվեհամարին 2 473 271 (երկու միլիոն չորս հարյուր յոթանասուներեք հազար) ՀՀ դրամ հողամասի գինը:

5. Սահմանել որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սարգիս Գարիկի Մկրտչյան կողմից:
6. Սահմանել, որ որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնակամ կառույցները ենթակա չեն պետական գրանցման , իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ / Պ՝ ՅՈՒ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2020 թդեկտեմբերի 28
գ.Վերին Պտղնի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Վերին Պտղնի 2-րդ փողոց թիվ 48, հեռ. 060 517670, էլ.փոստ՝
verinptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ
29 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ N 238

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ-ի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, կետերի պահանջներով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Վարդգես Հովսեփյանի դիմումը, <<Տիգրան Լևոնյան>> Անհատ Ձեռնարկատիրոջ կողմից 21.12.2020 թվականին հաստատված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, << Հաքշին Նախագիծ>> ՍՊԸ-ի կողմից 23.12.2020 թվականին հաստատված Տեխնիկական եզրակացությունը, ՀՀ Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 29.12.2020 թվականի դրական դիրքորոշումը, ինչպես նաև տեղում կատարված ուսումնասիրությունը, որ ինքնակամկառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հանկարծի սերվիտուտպահանջելու իրավունք՝ ***որոշում եմ.***

1. Քաղաքացի Վարդգես Հովսեփյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ, գյուղ Վերին Պտղնի <<Նոր>> թաղամաս, 1-ին փողոց, թիվ 5 հասցեում գտնվող, 07-062-016-050 ծածկագրով 0.068763 հա բնակավայրերի նշանակության հողամասից 0.027615 հա հասարակական կառուցապատման հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 268.3 քմ հասարակական առևտրի սրահ և 2.72 քմ բնակելի պարիսպը համարել օրինական:

2. Սահմանել,որ հողամասի սեփականտերը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Վերին Պտղնի համայնքի բյուջեի N 900105231212 հաշվեհամարին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված հասարակական առևտրի սրահի համար 1 395 160 / մեկ միլիոն երեք հարյուր իննսունհինգ հազար հարյուր վաթսուն / ՀՀ դրամ, իսկ բնակելի պարսպի համար՝ 7072 / յոթ հազար յոթանասուներկու/ ՀՀ դրամ, ընդհանուր հաշվարկով՝ 1 402 232 /մեկ միլիոն չորս հարյուր երկու հազար երկու հարյուր երեսուներկու / ՀՀ դրամ գումար՝ օրինականացման վճարը:

3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում, նշված ինքնակամ կառույցները ենթակա չեն պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝ ՅՈՒ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

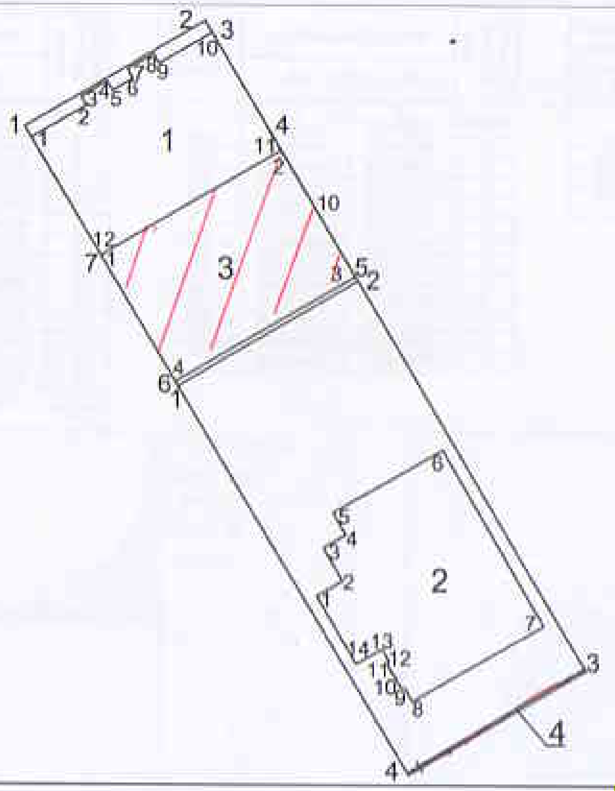
2020 թ. դեկտեմբերի 29
գ.Վերին Պտղնի

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՎԱՐԴԳԵՍ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ
Անուն, ազգանուն, (անվանում)

Կոտայք	Վերին Պտղնի	Նոր Թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 5
Մարզ	Համայնք	Հասցե

Մասշտաբ 1:500



ՀՈՂԱՄԱՍԻ

Մակերեսը ընդ. (հա)	0.027615 հա 0.041148 հա
Ծածկագիրը	07-062-0016-0050
Նպատակային նշանակությունը	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը	Հասարակական կառուց. Բնակելի կառուցապատման
Հողամասը ծանրաբեռնված է	

Սահմանային (բեկման) կետը	Կոորդինատները	Եզրային չափերը (մետր)	Սահմանակից հողամասերը (օգտագործողի) անուն, ազգանունը (անվանումը)

ՇԵՆՔ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

Շենքի՝ շին. հատակագծի համարը	Գործառնական նշանակությունը (անվանումը)	Սահմանային (բեկման) կետը	Կոորդինատները	Եզրային չափերը (մետր)
1	Աօնտրի սրահ			
2	Բնակելի տուն			
3	Աօնտրի սրահ			
4	Պարիսպ			

Կատարող ________ (ստորագրություն) Տիգրան Լևոնյան (անուն, ազգանուն) 21.12.2020թ. (ամիս, ամսաթիվը)

Որակավորման վկայականի 0247 (համարը) 20.12.2012թ. (տրման ամիս, ամսաթիվը) Իրավաբանական անձի 264.970056 (պետական գրանցման համարը) <<ՏԻԳՐԱՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ>> ԱՁ (անվանումը) Կ.Տ. ________ (ստորագրություն)

Հողամաս

0.027615 հա հասարակական կառուցապատման

Անկյունների (բեկման) կետեր	Կոորդինատները X	Կոորդինատները Y	Գծային չափերը (մետր)
	X	Y	
1	4456768.92	8464004.17	13.06
2	4456773.98	8464016.08	6.92
3	4456776.17	8464016.58	7.83
4	4456768.81	8464020.43	11.46
5	4456758.73	8464026.24	13.77
6	4456761.73	8464014.39	10.07
7	4456760.39	8464009.24	8.92
1	4456768.92	8464004.17	

0.041148 հա բնակելի կառուցապատման

Անկյունների (բեկման) կետեր	Կոորդինատները X	Կոորդինատները Y	Գծային չափերը (մետր)
	X	Y	
1	4456751.73	8464014.39	13.77
2	4456758.73	8464026.24	30.02
3	4456732.[illegible]	8464041.47	13.86
4	4456728.92	8464026.73	30.02
1	4456751.73	8464014.39	

1. Առևտրի սրահ

Անկյունների (բեկման) կետեր	Կոորդինատները X	Կոորդինատները Y	Գծային չափերը (մետր)
	X	Y	
1	4456768.17	8464004.62	4.17
2	4456770.28	8464008.21	0.70
3	4456770.88	8464007.87	2.00
4	4456771.80	8464008.68	0.70
5	4456771.29	8464008.88	1.87
6	4456772.09	8464011.30	0.70
7	4456772.70	8464010.95	2.00
8	4456773.71	8464012.48	0.70
9	4456773.10	8464013.03	4.08
10	4456778.17	8464016.58	8.08
11	4456767.38	8464021.15	13.81
12	4456760.39	8464009.24	9.08
1	4456768.17	8464004.62	

2. Բնակելի տուն

Անկյունների (բեկման) կետեր	Կոորդինատները X	Կոորդինատները Y	Գծային չափերը (մետր)
	X	Y	
1	4456737.81	8464023.64	1.58
2	4456738.80	8464025.38	2.06
3	4456741.02	8464024.07	1.71
4	4456741.[illegible]	8464026.64	1.70
5	4456743.25	8464024.69	8.38
6	4456747.84	8464031.92	13.81
7	4456735.66	8464038.[illegible]	10.06
8	4456730.80	8464029.[illegible]	1.00
9	4456731.87	8464028.40	0.34
10	4456731.70	8464029.17	1.07
11	4456733.23	8464028.33	0.34
12	4456733.07	8464028.38	0.63
13	4456734.29	8464027.07	1.86
14	4456733.20	8464026.28	5.22
1	4456737.81	8464023.64	

3. Առևտրի սրահ

Անկյունների (բեկման) կետեր	Կոորդինատները X	Կոորդինատները Y	Գծային չափերը (մետր)
	X	Y	
1	4456760.39	8464009.24	13.81
2	4456767.38	8464021.15	9.72
3	4456759.00	8464026.08	13.77
4	4456752.01	8464014.22	9.74
1	4456760.39	8464009.24	

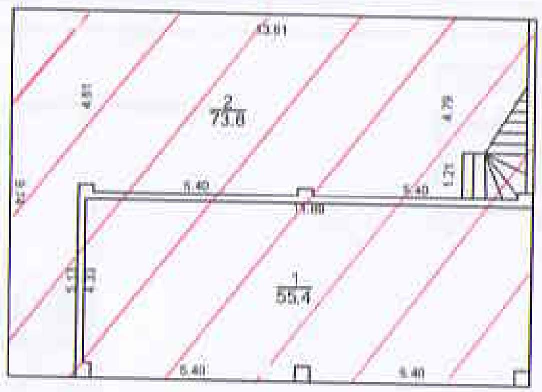
Հավելված N 3
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախագահի
2011թ. հոկտեմբերի 20-ի N 284-Ն հրամանի

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

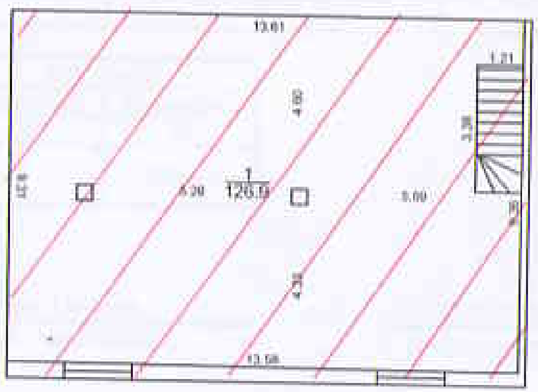
ՎԱՐԴԳԵՍ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ
Անուն, ազգանուն

Կոտայք	Վերին Պտղնի	Նոր Թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 5	Մասշտաբ_1:200
Մարզ	Համայնք	Հասցե	

3. Առևտրի սրահ



1-ին հարկ
D=0.19
d=0.2
H=2.4
h=2.2



2-րդ հարկ
D=0.19-0.42
H=4.4-4.9
h=4.2-4.7

Կատարող ________ (ստորագրություն)   Տիգրան Լևոնյան (Անուն, ազգանուն)   21.12.2020թ. Ամիս, ամսաթիվ   <<ՏԻԳՐԱՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ>> ԱՁ   Կ.Տ.

Որակավորման վկայականի համարը 0247 տրման ամիս, ամսաթիվը 20.12.2012թ.

Հավելված N 3 (շարունակություն)

Շինությունների բնութագիր

№	Նախատեսված նշանակություն	Գործառնական նշանակություն	Հարկ	Հարկայնություն	Մակերեսներ (քմ) Օրինական	Ինքնակամ	Բարձրությունը (մ)	Ծավալը (խմ)	Կառուցման տարեթիվը	Տանիքի նյութը թիթեղ	շիֆեր	կղմինդր	այլ նյութ	Անավարտության աստիճանը ավարտուն	մինչև 50%	50-80%	80% և ավել	Պատերի շինանյութի անվանումը	Միջհարկ ծածկ փայտ	երկաթբետոն	Արտաքին հարդարման տեսակը Հասարակ	երեսապատված	ծեփված	ապակեպատ	առանց արտաքին հարդարման
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
3	Հասարակական	առևտրի սրահ	1	2		129.2	2.20	284.2	2020								V	տուֆ		V					4
3	Հասարակական	առևտրի սրահ	2	2		126.9	4.45	564.7	2020	V							V	տուֆ	V						4
4	Բնակելի	պարիսպ				2.72	2.90	7.9	2016								V	տուֆ							4

Շինությունների սահմանները ըստ անհրաժեշտության:

Շինության ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում Օրինական	Ինքնակամ
27	28	29
258.82		258.82

Կատարող (ստորագրություն) — Տիգրան Լևոնյան (անուն, ազգանուն) — 21.12.2020թ. (ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայական — 0247 (համարը) — 20.12.2012թ. (տրման ամիս, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի — 264.970056 (պետական գրանցման համարը) — <<Տիգրան Լևոնյան>> ԱՁ (անվանումը) — (ստորագրություն)

Դիմող՝ ՀՐԱՅՐ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Տրամադրված տեղեկատվությունը՝ 09.12. 2020թ.

տրման ամսաթիվը

Հ/Հ	Մարզ	Համայնք	Ծածկագիր	Կադաստրային քարտեզ		Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ		Գեոդեզիական կետերի կոորդինատներ	
				Միավորի քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)
1	Կոտայք	Առինջ	0062-0003,0004	2	200				
2	Կոտայք	Աբովյան	0116-0352	1	100				
3	Կոտայք	Վերին Պտղնի	0016-0050,0060	2	200				
4	Երևան	Կենտրոն	0127-0032	1	100				
5	Երևան	Շենգավիթ	0072-0008	1	100				
6	Երևան	Շենգավիթ	0394-0077	1	100				

Վճարման ենթակա գումարի չափը՝ 800 դրամ

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Տեղեկատվությունը տրամադրվել է www.e-cadastre.am կայք էջից

Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե

Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն   N 0247

ՏԻԳՐԱՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ԼԵՎՈՆՅԱՆԻՆ

քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության
գործունեության մասնագիտական որակավորման հանձնաժողովի
16 դեկտեմբերի 2012թ. եզրակացությամբ՝ արձանագրություն N 1
տրվել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ (ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ), ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ

ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

ՀՀ կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի
պետական կոմիտեի նախագահ

Ե.ԶԱԽԱՐՅԱՆ

<<20>> դեկտեմբերի 2012թ.

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզ Վերին Պտղնի Նոր Թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 5 հասցեի N 25092020-07-0152 վկայականով ամրագրված թիվ 1 հերթական համարը կրող առևտրի սրահի 8.42 քմ աստիճանահարթակը քանդված է, սեփականատիրոջ պահանջով վերոհիշյալ վկայականով ամրագրված օրինական շինությունների ներքին չափագրություն չի կատարվել: Ինքնակամ կառուցված շինությունների արտաքին մակերեսը կազմում է 271.02 քմ, որից 268.3 քմ հասարակական առևտրի սրահ և 2.72 քմ բնակելի պարիսպ:

Կատարող ____________ Տ.Լևոնյան 21.12.2020թ.

(Ստորագրություն) (Անուն, Ազգանուն) (Ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայական N 0247 20.12.2012թ.

(Համարը) /Տրման ամիս, ամսաթիվ/

Իրավաբանական անձ 264.970056 "Տիգրան Լևոնյան" ԱՁ ____________ ԿՏ

(Պետական գրանցման համարը) (Անվանումը) (Ստորագրություն)

TIGRAN LEVONI LEVONYAN

«ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ
Ք.Երևան
Սվաճյան 32շ. բն. 19
հեռ : (010)724804
093978893
«ԱՐԴՇԻՆԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Հ/հ 2480101514180000
Հվհհ 01844994

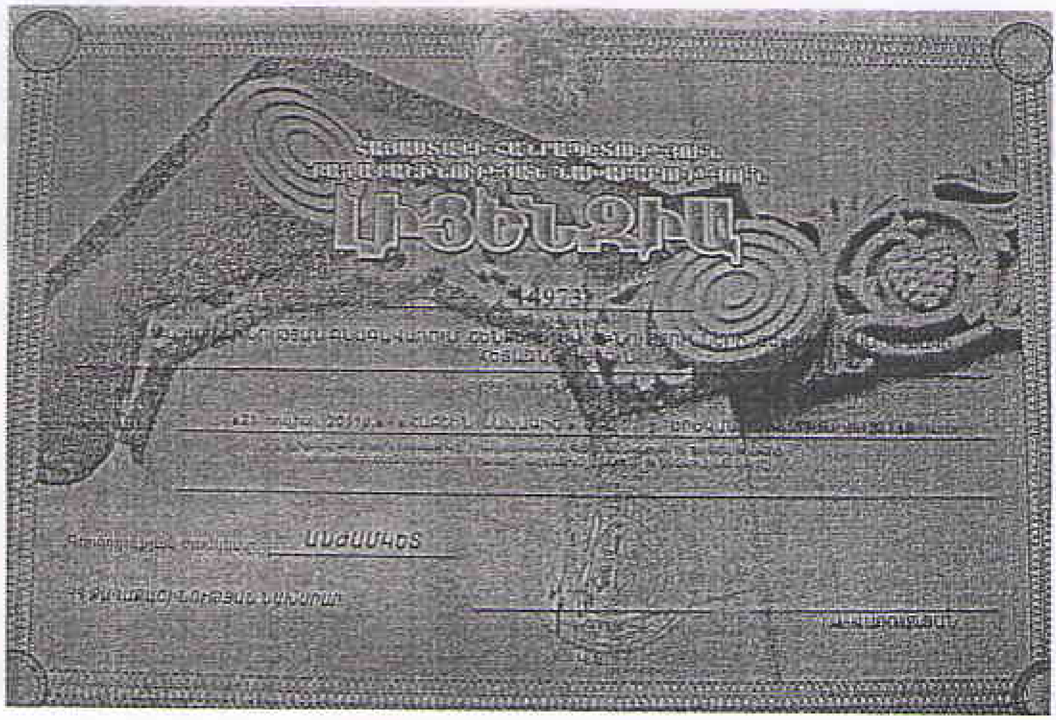
ТԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ООО "АБШИН НАХАГИЦ"
Г.Ереван
ул. Свачян д.32 кв.19
тел: (010)724804
093978893
«АРДШИНБАНК» ЗАО
Р/С 2480101514180000
ИНН 01844994

"HABSHIN NAKHAGITS" LLC

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 14973

ЛИЦЕНЗИЯ 14973



ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՕԲՅԵԿՏ՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Վերին Պտղնի,Նոր Թաղամաս, ,1-ին փողոց,թիվ 5 հասցեում առևտրի սրահի շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ Վարդգես Հովսեփյան
«ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ
տնօրեն Ա. [illegible]րեասյան

ԵՐԵՎԱՆ - 2020

«ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ
Ք.Երևան
Սվաճյան 32շ. բն. 19
հեռ : (010)724804
093978893
«ԱՐԴՇԻՆԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Հ/հ 2480101514180000
ՀՎՀՀ 01844994

ТЕХНИКАКАН ЕЗРАКАЦУТЮН

ООО "АБШИН НАХАГИЦ"
Г.Ереван
ул. Свачян д.32 кв.19
тел: (010)724804
093978893
«АРДШИНБАНК» ЗАО
Р/С 2480101514180000
ИНН 01844994

"HABSHIN NAKHAGITS" LLC

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 14973 ЛИЦЕНЗИЯ 14973

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»
«ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ
տնօրեն [illegible]յան
«23» 12 2020թ.

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՕԲՅԵԿՏ՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Վերին Պտղնի,Նոր Թաղամաս, ,1-ին փողոց,թիվ 5 հասցեում առևտրի սրահի շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

Շինության ծավալահատակագծային լուծումները

Առևտրի սրահը կառուցվել է 2020թվականին :
Շինությունը երկհարկանի է՝ կառուցված է փոքր թեքությամբ ռելիեֆի վրա :
Առևտրի սրահը իրականացված է կարկասային սխեմայով , կոշտ շրջանակային հանգույցներով
Հատակագծում ունի ուղղանկյան տեսք :
Հիմքերը - ժապավենային հիմնային հեծաններ են :
Սյուները - 40.0x 40.0սմ կտրվածքով :
Հեծանները - 40.0x 50.0սմ կտրվածքով :
Ծածկերը – 1-ին հարկում ՝ միաձույլ ե/բետոնե սալ է,2-րդ հարկում ՝ փայտյա է :
Պատերը - 40սմ և 20սմ հաստությամբ տուֆ քարի շարվածք :
Տանիքը - միաթեք,ցինկապատ թիթեղ :
Պարիսպը կառուցվել է 2016 թվականին :Պարիսպը իրականացված է բուտաբետոնե հիմքով, միջնասյուներով,20սմ-ոց պատերով ,2.90մ բարձրությամբ:

Ակնադիտական հետազոտության ընթացքում պարզվել է՝

Առևտրի սրահի հետազոտումը իրականացված է կրող և պատող կոնստրուկցիաների ակնադիտական զննման եղանակով:

Ակնադիտական հետազոտումից պարզվեց, որ առևտրի սրահի շինարարական կոնստրուկցիաներում չկան անթույլատրելի ճաքեր, դեֆորմացիաներ:

Համաձայն ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2009 թ. դեկտեմբերի 8-ի N 282-Ն հրամանի Բնակելի, Հասարակական և Արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության մեթոդական ցուցումների Աղյուսակի 2 -ի մաշվածության տոկոսը մինչև 21-40 է ,տեխնիկական վիճակը գնահատվում է բավարար :

Առևտրի սրահի ընդհանուր կոնստրուկտիվ համակարգում չկան նրա շահագործման հուսալիության վրա ազդող վնասվածքներ և թերություններ:

Առևտրի սրահը կառուցված է սեյսմիկ նորմաներին համապատասխան և սեյսմակայունության սանդղակի 8 բալ 2-րդ գոտու համար:

Եզրահանգում

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Վերին Պտղնի,Նոր Թաղամաս, .1-ին փողոց,թիվ 5 հասցեում առևտրի սրահի շինարարական կոնստրուկցիաները գտնվում են լավ տեխնիկական վիճակում, չկան շահագործման հուսալիության վրա ազդող վնասվածքներ և թերություններ:

Առևտրի սրահը կառուցվել է ինքնա[illegible] նորմերին համապատասխան և ենթակա է հետագա շահագործ[illegible]

ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐ Ա.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Վերին Պտղնի,2-րդ փողոց թիվ 48, Հեռ. 060517670 էլ.փոստ
verinptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ N 239

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով<<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 17-րդ կետի պահանջը, <<Քաղաքաշինության մասին>> օրենքի 14^3 հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով ինչպես նաև Վերին Պտղնի համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի թիվ 60-Ա որոշման պահանջը, **որոշում եմ**

Փոփոխել քաղաքացիներ Հեղինե Խաչատրյանի և Թաթուլ Հովհաննիսյանի ընդհանուր համատեղ սեփականություն հանդիսացող 07-062-0202-0016 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության 0.1175 հա վարելահողի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ**

2020 թ.դեկտեմբերի 30
գ.Վերին Պտղնի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Վերին Պտղնի, 2-րդ փողոց թիվ 48,հեռ.060517670էլ.փոստ
verinptghni.kotayq@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ
30 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ N 240

ՀԵՂԻՆԵ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ԹԱԹՈՒԼ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 48-րդ կետերի պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Հեղինե Խաչատրյանին և Թաթուլ Հովհաննիսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականություն հանդիսացող /կադաստրային ծածկագիր 07-062-0202-0016/ 0.1175 հա հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Վերին Պտղնի, Նորավան թաղամաս 2-րդ փողոց թիվ 38:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ**

2020 թ. դեկտեմբերի 30
գ.Վերին Պտղնի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Վերին Պտղնի 2-րդ փողոց թիվ 48, հեռ. 060 517670,
verinptghni.kotayq@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ
30 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ N241

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ-ի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 22.1 կետերի պահանջներով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Լիլիթ Առաքելյանի դիմումը, համայնքի կադաստրային քարտեզը, <<Կոստ Կոնսալտ>> ՍՊԸ-ի կողմից 01.12.2020 թվականին հաստատված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, «Հաբշին Նախագիծ» ՍՊԸ-ի կողմից 29.12.2020 թվականին հաստատված տեխնիկական եզրակացությունը, ՀՀ Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 30.12.2020 թվականի դրական դիրքորոշումը, ինչպես նաև տեղում կատարված ուսումնասիրությունը, որ ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ ***որոշում եմ.***

1.Քաղաքացի Լիլիթ Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Վերին Պտղնի Երևան-Սևան մայրուղի, թիվ 2/12-1 հասցեում գտնվող՝ 07-062-0105-0033 կադաստրային ծածկագրով հողամասում ինքնակամ կառուցված հասարակական նպատակային նշանակությամբ 112.87 քմ շինությունները համարել օրինական:

2. Սահմանել,որ հողամասի սեփականատերը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Վերին Պտղնի համայնքի բյուջեի N 900105231212 հաշվեհամարին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված հասարակական սպասարկման օբյեկտի համար 586924 / հինգ հարյուր ութսունվեց հազար ինն հարյուր քսանչորս / ՀՀ դրամ օրինականացման վճարը:

3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում, նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ

2020թ.դեկտեմբերի 30
գ.Վերին Պտղնի