ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Վերին Պտղնի, 2-րդ փողոց թիվ 48,հեռ.060517670էլ.փոստ
verinptghni.kotayq@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ
17 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ N 221

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ-ի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 22.1 կետերի պահանջներով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Լևիկ Հովսեփյանի դիմումը, համայնքի կադաստրային քարտեզը, <<Մափինգ>> ՍՊԸ-ի կողմից 07.09.2020 թվականին հաստատված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, «Հաբշին Նախագիծ» ՍՊԸ-ի կողմից 02.11.2020 թվականին հաստատված տեխնիկական եզրակացությունը, ՀՀ Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 14.09.2020 թվականի դրական դիրքորոշումը, ինչպես նաև տեղում կատարված ուսումնասիրությունը, որ ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ *որոշում եմ.*

1.Քաղաքացի Լևիկ Հովսեփյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Վերին Պտղնի 5-րդ փողոց,1-ին փակուղի թիվ 3/1 հասցեում գտնվող արդյունաբերական,ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված արտադրամասը՝ 305.9 քմ, գրասենյակը՝50,0 քմ, ծածկը՝24.8 քմ և շինությունը՝ 97.4քմ համարել օրինական:

2. Սահմանել,որ հողամասի սեփականատերը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Վերին Պտղնի համայնքի բյուջեի N 900105231212 հաշվեհամարին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված արդյունաբերական,ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական շինությունների համար 1864590/ մեկ միլիոն ութ հարյուր վաթսունչորս հազար հինգ հարյուր իննսուն/ ՀՀ դրամ օրինականացման վճարը:

3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում, նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ

2020թ.նոյեմբերի 17
գ.Վերին Պտղնի

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Լևոն Յովսեփյան — ին — Յողհատկացման հիմքը

Անուն, ազգանուն

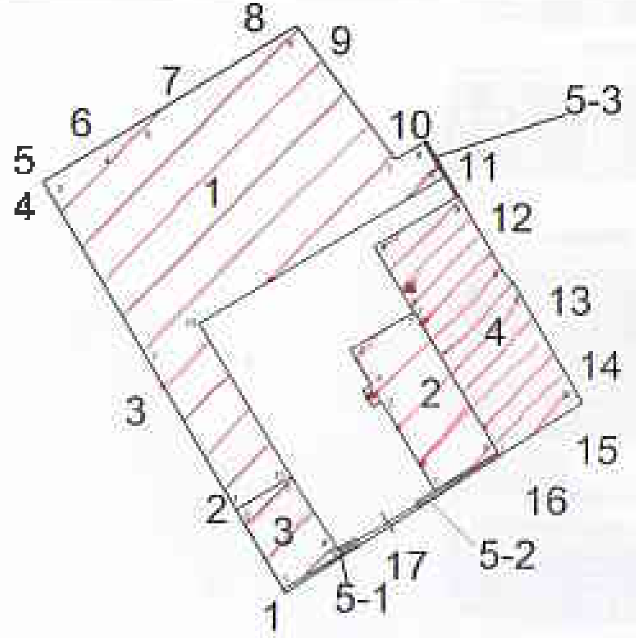
Կոտայք — Մարզ

Վերին Պտղնի — Համայնք

5 փողոց 1-ին փակուղի թիվ 3/1 — Հասցե

Հաստատում եմ

Մասշտաբ 1 : 1000



Մակերեսը (հա)		
Ծածկագիրը		
Նպատակային նշանակությունը		
Գործառնական նշանակությունը		
Յողամասը ծանրաբեռնված է		

	X	Y	
1	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Սահմանակից սեփականատերերը (օգտագործողների) անունը, ազգանունը (անվանումը)

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Կառույցի համարը	Շինությունների նշանակությունը (անվանումը)
1	առանձնատնային շինություն
2	բնակելի տան (?) ...
3	ծածկ
4	շինություն
5	պարիսպ

Կոորդինատների ցուցակ

	X	Y	
1	4458644.30	8464041.58	
2	4458654.51	8464035.36	12.32
3	4458665.24	8464029.25	12.00
4	4458666.73	8464031.85	2.88
5	4458658.87	8464036.88	11.05
6	4458679.58	8464045.44	10.94
7	4458660.83	8464051.74	10.03
8	4458657.59	8464058.54	2.08
9	4458665.51	8464054.21	2.59
10	4458638.21	8464038.78	18.14
11	4458646.38	8464045.13	11.43
1	4458644.30	8464041.58	4.18

Կատարող — Արարատ Սարգսյան — 07.09.2020

(ստորագրություն)

Որակավորման վկայականի համարը 0219 — Անուն, ազգանուն — տրման ամիս, ամսաթիվ 02.08.2012թ.

Իրավաբանական անձի ... անվանումը ... ստորագրությունը ... Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Վերին Պտղնի, 2-րդ փողոց թիվ 48,հեռ.060517670էլ.փոստ
verinptghni.kotayq@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ
19 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ N 222

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ-ի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, կետերի պահանջներով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Հրահատ Բաղալյանի դիմումը, ***որոշում եմ.***

1.Քաղաքացի Հրահատ Բաղալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Վերին Պտղնի 1-ին փողոց, թիվ 5 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 71.71քմ ավտոտնակները համարել օրինական:

2. Սահմանել,որ հողամասի սեփականատերը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Վերին Պտղնի համայնքի բյուջեի N 900105231212 հաշվեհամարին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված ավտոտնակների համար 186446/մեկ հարյուր ութսունվեց հազար չորս հարյուր քառասունվեց / ՀՀ դրամ օրինականացման վճարը:

3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում, նշված ինքնակամ կառույցները ենթակա չեն պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ

2020թ.նոյեմբերի 19
գ.Վերին Պտղնի

Հրանտ Բաղդյան Արարատի

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

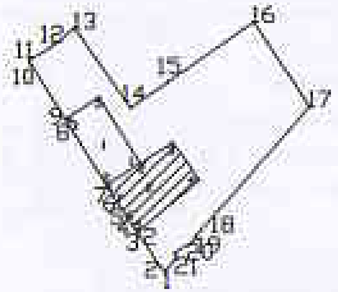
իմ հողհատկացման հիմքը

Կոտայք — Վերին Պտղնի — 1-ին փողոց թիվ 5

Մարզ — Համայնք — Հասցե

Հաստատում եմ՝ 17.11.2020

Մասշտաբ 1:500



Չափագրությունը կատարվել է GNSS ROVER համակարգի միջոցով, սակայն համապատասխանեցվել է կադաստրային քարտեզի հետ

ՀՈՂԱՄԱՍ

Մակերեսը (հա)	0.05689
Ծածկագիրը	0001-0109
Նպատակային նշանակությունը	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը	Բնակելի կառուցապատում
Հողամասը ծանրաբեռնված է	

[illegible]	X	Y	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[redacted]	[illegible]
10	[illegible]	[redacted]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Սահմանակից սեփականատերերը (օգտագործողները)	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

Համարը ըստ հատակագծի	Գործառնական նշանակությունը
	1. Բնակելի տուն
	2. Այլ շինություններ

[illegible]	Y	X	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	Y	X	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[redacted]	[illegible]	[illegible]
1	[redacted]	[illegible]	[illegible]

Կազմեց ________ (ստորագրություն)

Էդիկ Վիրաբյան

Անուն, ազգանուն

Որակավորման վկայականի համարը 0220

Կազմակերպության անվանումը, ծածկագիրը

«ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ

(անվանումը)

06. 08. 2012թ

(ստորագրությունը)

Բնակչության պետական ռեգիստրի համարը 85 110 1045438

16.11.2020թ.