



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՍՈՒՄԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎՈՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Սոլակ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Սոլակ, 098171186, solak.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
17 ՀՈՒՆԻՍԻ 2019 թվականի N 89

ՁՈՒՐՎԱԳ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱՎԱԿՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՍՏԱՐԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐԵՆՏՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԵՐՈՒՄԻ ՕՐԵՆՏՆԵՐԻ ՍՄԱՐՏԻ

Դեկլարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 22 կետերի, 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ի թիվ 867 որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Սոլակ համայնքի 5-րդ փողոց 11-րդ նրբանցք 12 հասցեի հողամասում 2019 թվականին ինքնակամ կառուցված S=355,73 քմ արտաքին մակերեսով հասարակական սպասարկման օբեկտների, 2019 թվականին ինքնակամ կառուցված S=32,4 քմ արտաքին մակերեսով պարսպի օրինականացնելու մասին Ձոհրաբ Գրիգորյանի դիմումը և այն, որ ըստ համայնքի կադաստրային թարեզի, <<ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ>> ՍՊԸ-ի կողմից հաստատված հասկանալի, ինքնակամ կառույցի պահպանումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վստահ չի սպառնում թաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրամադրության օբեկտների օտարման կամ անվտանգության զոսիներում, կառուցված չէ թաղաքաշինության նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիսուս պահանջներ իրավունք:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Ձոհրաբ Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07.060.0051.0004 ծածկագրում գտնվող հողամասում 2019 թվականին ինքնակամ կառուցված S=355,73 քմ արտաքին մակերեսով հասարակական սպասարկման օբեկտները, 2019 թվականին ինքնակամ կառուցված S=32,4 քմ արտաքին մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:
2. Հաշվի առնելով, որ S=355,73քմ արտաքին մակերեսով հասարակական սպասարկման օբեկտները, S=32,4 քմ արտաքին մակերեսով պարիսպը կառուցվել են 2019 թվականին, ապա նրա օրինականացման համար համայնքի բյուջե վճարել 853 886 ՀՀ դրամ:
3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար վճարների 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ԷԴՎԱԴ ԽՈՎԱՏՅԱՆ

2019 թ. 17 ՀՈՒՆԻՍԻ

գ.Սոլակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԻՆ ՄԱՐԶԻ ՍՈԼԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Սոլակ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Սոլակ, 098171186, solak.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
18 ՀՈՒՆԻՍԻ 2019թվականի N 90

ՑԱՆԿԱՎԱՐՈՒՄ ԿԵՐԱՎԱՐՈՒՄՍՈՒՆ ԾԻՆՎԱՐՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՎԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկավարվելով «Շինարարության թույլտվությունն սալու մասին» Հայաստանի
Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշման
պահանջներով, հիմք ընդունելով Համես Վարդանյանի դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`

Թույլատրել Համես Վարդանյանին կատարելու սեփականության իրավունքով իրեն
պատկանող Կոտայքի մարզի Սոլակ համայնքի 8-րդ թաղամաս 42 հասցեում գտնվող /կադասրային
ծածկագիր 07-060-026-003/ սնամերձ հողամասի ցանկապատի վերակառուցման շինարարական
աշխատանքներ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



ԻԴԳՎՐ ԽՈՋԱՏԻՅԱՆ

2019 թ. 18 ՀՈՒՆԻՍԻ

գ.Սոլակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՍՈԼԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Սոլակ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Սոլակ, 098171186, solak.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
18 ՀՈՒՆԻՍԻ 2019թվականի N 91

ԴՈՒՆՅԱ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆԻ, ՎՐԹՈՒՐ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ, ՏԻԳՐԱՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ, ՏԱԹԵՎԻԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ ՎԿԵԼ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵԿՎԱՄԱՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԹԵ ԸՆԴՈՒՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկլարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջով և հաշվի առնելով, որ ընկած հողամասը չի դասվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի զսնվում ինժեներատեխնիկական հարկադիր օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուս պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Վրթուր Պետրոսյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Դուռյա Մարկոսյանի, Վրթուր Պետրոսյանի, Տիգրան Պետրոսյանի, Տաթևիկ Պետրոսյանի կողմից մինչև 20% 0,046 հա ավել օգտագործվող հողամասի նկատմամբ ճանաչել սեփականության իրավունքը:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



ԻՂԱՎՐ ԽՉՉԱՏՐՅԱՆ

2019 թ. 18 ՀՈՒՆԻՍԻ

գ.Սոլակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՍՈԼԱԿ ԲԱՆԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿՎԱԿՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Սոլակ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Սոլակ, 098171186, solak.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՀՈՒՆԻՍԻ 2019թվականի N 92

ՍՈԼԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈԼԱԿ ԲԱՆԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈԼԱԿ ԲԱՆԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈԼԱԿ ԲԱՆԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Դեկլարվելով<<Քաղաքացիական օրենսգրքի>> 188-րդ հոդվածով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն և մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշումներով հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 48-րդ կետերով, նկատի ունենալով, որ կառույցը կառուցված է Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրամադրության օրենսգրքի օտարման կամ անվանագրության գոտիներում է բնակելի կառուցապատման գոտում, շինությունը կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիս պահանջելու իրավունք

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Սոլակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող 0,04715 հա հողամասում ինքնակամ կառուցված 20,29 ք.մ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել Սոլակ համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական համաձայն հասկացման:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին և բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ Սոլակ համայնք 1-ին փողոց 62:

3. Համարել փոփոխված հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրի <<այլ>>-ից <<բնակելի>>:

4. Սույն որոշմամբ ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցը իրականացրած գոտիի Դրասամասի Սեդրակյանին սույն որոշման 1-ին կետում բնակելի տունը և հողամասը գնման նախապատրաստության իրավունքով (ուղղակի վաճառքով) տրամադրելու մասին:

5. Սույն որոշմամբ ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի գրանցման միավորված ստորաբաժանումում:

6. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿՎԱԿՐ

ԻԴԳՐ ԽՂՎՏՐՅՈՒՄ

2019 թ. 22 ՀՈՒՆԻՍԻ
գ.Սոլակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶԻ ՍՈԼԱԿ ՀԱՍՏԱՆԻ ԴԵԿԱՆԱՏ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Սոլակ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Սոլակ, 098171186, solak.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
23 ՀՈՒՆԻՍԻ 2019թվականի N 93

ՎԼԱԵՐՏ ՄԱՆՎԱԿՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՏ ԻՆՔԵՆԱԿԱՆ ԿՈՂՄԻՏԱՎՈՐ ՎՅՁԵՏՆԱԿԻ, ԲԱՅ ՊԱՏՇԱՊԱՐԻ,
ՍՈՒՆԱԿԱՆ ԵՎ ՇՈՒՆԱԿԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ՄԱՍԻՆ

Դեկլարովելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 22 կետերի, 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ի թիվ 867 որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Սոլակ համայնքի 1-ին փողոց 26 հասցեի հողամասում 2012 թվականին ինքնակամ կառուցված S=27,69 քմ արտաքին մակերեսով ալգեսնակը, ինքնակամ կառուցված S=14,28 քմ արտաքին մակերեսով բաց պատշգամբը, ինքնակամ կառուցված S=3,24 քմ աստիճանավանդակը և ինքնակամ կառուցված S=1,08 քմ գուգարանը օրինականացնելու մասին Վլադիմիր Մանասյանի դիմումը և այն, որ ըստ համայնքի կադաստրային քարտեզի, <<ՎՇՈՏ ՀԱՄԱՅՆՈՒՄ>> Վ/Ձ-ի կողմից հաստատված հասկանալի, ինքնակամ կառուցված պահանջները չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը կամ վնասը չի սպառնում բաղադրանքների կյանքին ու առողջությանը, շինությունը կառուցված չէ ինժեներատեխնիկական օրենքների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ բաղադրանքների նորմերի և կանոնների խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուս պահանջներ իրավունք:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`

1. Վլադիմիր Մանասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Սոլակ համայնքի 1-ին փողոց 26 հասցեի հողամասում 2012 թվականին ինքնակամ կառուցված S=27,69 քմ արտաքին մակերեսով ալգեսնակը, ինքնակամ կառուցված S=14,28 քմ արտաքին մակերեսով բաց պատշգամբը, ինքնակամ կառուցված S=3,24 քմ արտաքին մակերեսով աստիճանավանդակը և S=1,08 քմ արտաքին մակերեսով գուգարանը համարել օրինական:

2. Հաշվի առնելով, որ S=27,69քմ արտաքին մակերեսով ալգեսնակը, S=14,28 քմ արտաքին մակերեսով բաց պատշգամբը, S=3,24 քմ արտաքին մակերեսով աստիճանավանդակը ինքնակամ կառուցվել է 2012 թվականին, ապա նրա օրինականացման համար համայնքի բյուջե վճարել 49 731 ՀՀ դրամ և քանի որ S=1,08 քմ արտաքին մակերեսով գուգարանը ինքնակամ կառուցվել է 2012թվականին, ապա նրա օրինականացման համար համայնքի բյուջե վճարել 713 ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար վճարների 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժի կորցրած:

4. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՍՏԱՆԻ ԴԵԿԱՆԱՏ

ԻԳԱՐ ԽՈՐԱՏՅԱՆ

2019 թ. 23 ՀՈՒՆԻՍԻ

գ.Սոլակ

