



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«21» հունվարի 2022 թվականի N 45-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ.**

1. Քաղաքացի Արշակ Պերճի Ղազարյանին տալ նկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տան, լողավազանի, հենապատի կառուցման և պարսպապատման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոցի 5-րդ նրբանցքի թիվ 8 հասցեի տնամերձ հողամասում:

2. Պարտավորեցնել Արշակ Պերճի Ղազարյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Արշակ Պերճի Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՌՈՒԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 21
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«21 հունվարի 2022 թվականի N 44-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմանը հաստատված կարգի 50 և 53-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով «ՍիրԿապ Արմենիա» ՓԲԸ լիազոր ներկայացուցիչ Սիրանուշ Թովմասի Ասատրյանի խնդրանքը, **որոշում եմ**.

1.«ՍիրԿապ Արմենիա» ՓԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ, գյուղ Ձորաղբյուր, Լուսավորության փողոց, թիվ 15 հասցեի՝ 07-042-470-001 կադաստրային համարի 30,0 հա մակերեսով (հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման N 2500562 վկայական, տրված 2008 թվականի հունվարի 9-ին) և մարզ Կոտայք, համայնք Զրվեժ, գյուղ Ձորաղբյուր, Լուսավորության փողոց, թիվ 15/1 հասցեի՝ 0,67 հա մակերեսով (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 28122021-07-0151, տրված 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ին) հողակտորները միավորել և միավորված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Ձորաղբյուր, Լուսավորության փողոց, թիվ 15:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ «ՍիրԿապ Արմենիա» ՓԲԸ-ին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՌՈՐԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 21
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«20» հունվարի 2022 թվականի N 43-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ.**

1. Քաղաքացի Արթուր Արմենի Ղարիբյանին տալ նկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տան կառուցման և պարսպապատման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 40-րդ փողոցի թիվ 61 հասցեի տնամերձ հողամասում:

2. Պարտավորեցնել Արթուր Արմենի Ղարիբյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Արթուր Արմենի Ղարիբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՌՈՐԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 20
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«20» հունվարի 2022 թվականի N 42-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ**.

1.Քաղաքացի Սևակ Համբարձումի Խաչատրյանին տալ նկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տան կառուցման և պարսպապատման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 40-րդ փողոցի թիվ 61/1 հասցեի տնամերձ հողամասում:

2.Պարտավորեցնել Սևակ Համբարձումի Խաչատրյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Սևակ Համբարձումի Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՌՈԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 20
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«20» հունվարի 2022 թվականի N 41-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ.**

1. Քաղաքացի Սաթենիկ Սերժի Սարգսյանին տալ պահակակետի կառուցման և պարսպի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 34-րդ փողոցի թիվ 1, 3, 5 հասցեի տնամերձ հողամասում:

2. Պարտավորեցնել Սաթենիկ Սերժի Սարգսյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Սաթենիկ Սերժի Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՌՈՐԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 20
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«19 հունվարի 2022 թվականի N 40-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմանը հաստատված կարգի 50 և 53-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով «Էլիտար Շին» ՍՊԸ-ի տնօրեն Անդրանիկ Հակոբյանի խնդրանքը, **որոշում եմ**.

1.«Էլիտար Շին» ՍՊ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Կոտայք, համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ 17-րդ փողոց թիվ 8/1 հասցեի՝ 107,5 քառ.մետր (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 07012022-07-0071, տրված 2022 թվականի հունվարի 07-ին), մարզ Կոտայք, համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ 17-րդ փողոց թիվ 12 հասցեի՝ 970,3 քառ.մետր (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 07012022-07-0009, տրված 2022 թվականի հունվարի 07-ին), մարզ Կոտայք, համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ 17-րդ փողոց թիվ 10/1 հասցեի՝ 132,3 քառ.մետր (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 07012022-07-0027, տրված 2022 թվականի հունվարի 07-ին) մակերեսներով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասերը և «Էլիտար Շին» ՍՊ ընկերությանը ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Կոտայք, համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ 17-րդ փողոց թիվ 10/2 (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-057-0357-0085) հասցեի՝ 500 քառ.մետր (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 09122021-07-0137, տրված 2021 թվականի դեկտեմբերի 09-ին) մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը միավորել և միավորված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 17-րդ փողոց, թիվ 12:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ «Էլիտար Շին» ՍՊ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՔԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 19
գ. Զրվեժ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«19» հունվարի 2022 թվականի N 39-Ա

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ.**

1. Նունե Մարտիկի Եսայանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 8-րդ փողոցի 4-րդ նրբանցքի թիվ 12-24 հասցեի հողամասում տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ զրուցարանի կառուցման և պարսպապատման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Նունե Մարտիկի Եսայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՌՈԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



2022 թ. հունվարի 19
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«19» հունվարի 2022 թվականի N 38-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ, ԳՈՒՅՔԻ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 23-Ի ԹԻՎ
288-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՅՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Մարիա Պետրոսի Պողոսյանի (ծնված՝ 1972 թվականի հունիսի 15-ին) և Հրայր Հայաստանի Կարապետյանի (ծնված՝ 1969 թվականի հունվարի 01-ին) Զրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված 2022 թվականի հունվարի 17-ի դիմումը, որով ցանկություն են հայտնել օրինականացնել ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ գյուղի այգեգործական զանգվածի 4-րդ թաղամասի թիվ 16 հասցեի հողակտորում ինքնակամ կառուցված շինությունները (հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման N 1347456 վկայականը, տրված 2004 թվականի հունիսի 23-ին, «Մելկար» ՍՊԸ-ի կողմից 2022 թվականի հունվարի 14-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատկակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և «Մելկար» ՍՊԸ-ի կողմից սահմանված կարգով հաստատված հատկագծի՝ պարզվել է, որ Մարիա Պետրոսի Պողոսյանին և Հրայր Հայաստանի Կարապետյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ գյուղի այգեգործական զանգվածի 4-րդ թաղամասի թիվ 16 հասցեի հողակտորում 2007 թվականին ինքնակամ կառուցվել է նկուղ՝ 73,19 քառ.մետր, 1-ին հարկ՝ 84,67 քառ.մետր, աստիճանահարթակ՝ 30,41 քառ.մետր, ձեղնահարկ՝ բաց պատշգամբների հետ միասին՝ 83,4 քառ.մետր և պարիսպ՝ 2,8 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով:

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ և 37-րդ հոդվածի 1-ին մասերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ և 62-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ կետի, նույն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Մարիա Պետրոսի Պողոսյանին և Հրայր Հայաստանի Կարապետյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ գյուղի այգեգործական զանգվածի 4-րդ թաղամասի թիվ 16 հասցեի հողակտորում ինքնակամ կառուցված շենք-շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով այն, որ քաղաքացիներ Մարիա Պետրոսի Պողոսյանի և Հրայր Հայաստանի Կարապետյանի կողմից օրենքով սահմանված 60-օրյա ժամկետում չի կատարվել համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի մայիսի 23-ի թիվ 288-Ա որոշման 2-րդ կետի պահանջը, **որոշում են.**

1.Մարիա Պետրոսի Պողոսյանին և Հրայր Հայաստանի Կարապետյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Ջրվեժ գյուղի այգեգործական զանգվածի 4-րդ թաղամասի թիվ 16 հասցեի գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 2-րդ այգեգործական զանգված, 4-րդ թաղամաս, թիվ 16:

2.Մարիա Պետրոսի Պողոսյանին և Հրայր Հայաստանի Կարապետյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 2-րդ այգեգործական զանգվածի 4-րդ թաղամասի թիվ 16 հասցեի հողակտորում ինքնական կառուցված նկուղը՝ 73,19 քառ.մետր, 1-ին հարկը՝ 84,67 քառ.մետր, աստիճանահարթակը՝ 30,41 քառ.մետր, ծեղնահարկը բաց պատշգամբների հետ միասին՝ 83,4 քառ.մետր և պարիսպը՝ 2,8 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, համարել օրինական:

3.Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերերը.

1)սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Ջրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105228218 հաշվին պետք է վճարեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 744 879 (յոթ հարյուր քառասունչորս հազար ութ հարյուր յոթանասունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2) իրենց միջոցների հաշվին պետք է վճարեն կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

4.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնական կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

6.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

7.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Մարիա Պետրոսի Պողոսյանին և Հրայր Հայաստանի Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

8. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի մայիսի 23-ի «Ինքնական կառուցված շինությունների օրինականացման և համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի մարտի 10-ի թիվ 147-Ա որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 288-Ա որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՌՈՒԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 19
գ. Ջրվեժ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«19 հունվարի 2022 թվականի N 37-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմանը հաստատված կարգի 50 և 53-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով քաղաքացի Արմեն Երվանդի Սանթրոսյանի խնդրանքը, **որոշում եմ.**

1. Արմեն Երվանդի Սանթրոսյանին և Անի Արթուրի Օսիպյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Կոտայք, համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ 15-րդ փողոց թիվ 21 հասցեի՝ 1261,9 քառ.մետր (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 18012022-07-0071, տրված 2022 թվականի հունվարի 18-ին) և մարզ Կոտայք, համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ 15-րդ փողոց թիվ 19 հասցեի՝ 1020,0 քառ.մետր (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 10122021-07-0096, տրված 2021 թվականի դեկտեմբերի 10-ին) մակերեսներով բնակավայրի խառը կառուցապատման հողակտորները միավորել և միավորված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 15-րդ փողոց, թիվ 19-21:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Արմեն Երվանդի Սանթրոսյանին և Անի Արթուրի Օսիպյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՌՈՔԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 19
գ. Զրվեժ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» հունվարի 2022 թվականի N 36-Ա

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» օրենսգրքի 152.2-րդ հոդվածի առաջին մասի, 2191 հոդվածի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ քաղաքացի Վլադիմիր Արամի Խաչումյանը սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 1-ին թաղամասի թիվ 7 հասցեի գյուղատնտեսական, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասում կառուցված շենքերը և շինություններն (սառնարան) օգտագործում է ոչ նպատակային նշանակությամբ, **որոշում եմ.**

1. Քաղաքացի Վլադիմիր Արամի Խաչումյանին ենթարկել վարչական պատասխանատվության տուգանքի ձևով՝ 30 000 (երեսուն հազար) դրամ գումարի չափով:

2. Պարտավորեցնել Վլադիմիր Արամի Խաչումյանին՝ օրենքով նախատեսված ժամկետում մուծելու տուգանքը Զրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105221106 հաշվին:

3. Որոշումն օրենքով սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել Վլադիմիր Արամի Խաչումյանին:

4. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակից Վլադիմիր Արամի Խաչումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

5. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով, կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ Վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված կարգով՝ վարչական ակտն ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՌՈԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 17
գ. Զրվեժ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» հունվարի 2022 թվականի N 35-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացի Հայրապետ Սերգեյի Թադևոսյանի (ծնված՝ 1966 թվականի փետրվարի 28-ին) լիազոր ներկայացուցիչ Արմեն Պետրոսի Հովսեփյանի (ծնված՝ 1997 թվականի ապրիլի 14-ին) Զրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված 2022 թվականի հունվարի 13-ի դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնելու սեփականության իրավունքով Հայրապետ Սերգեյի Թադևոսյանին պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 16-րդ փողոցի թիվ 4 հասցեի բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները, ինչպես նաև ինքնակամ բացված 3 դռները և 3 պատուհանները (հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1501696 վկայականը, տրված 2005 թվականի ապրիլի 19-ին, «Մելկար» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի նոյեմբերի 24-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և «Մելկար» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Հայրապետ Սերգեյի Թադևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 16-րդ փողոցի թիվ 4 հասցեի տնամերձ հողամասում 2005 թվականին ինքնակամ կառուցվել է թիվ 1 բնակելի տուն 1-ին հարկը՝ 116,5 քառ.մետր, ձեղնահարկը՝ 210,52 քառ.մետր, ավտոտնակը՝ 22,35 քառ.մետր և թիվ 2 օժանդակ շինությունը՝ 15,79 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, ինչպես նաև առկա է ինքնակամ բացված 3 դռներ և 3 պատուհաններ:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ կետի, նույն որոշմամբ հաստատված կարգի 8.1, 10, 11, 13 և 18-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Հայրապետ Սերգեյի Թադևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 16-րդ փողոցի թիվ 4 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունների, ինքնակամ բացված 3 դռների և 3 պատուհանների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ.**

1. Հայրապետ Սերգեյի Թադևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 16-րդ փողոցի թիվ 4 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված թիվ 1 ավտոտնակը՝ 22,35 քառ.մետր, 1-ին հարկը՝ 116,5 քառ.մետր, ձեղնահարկը՝ 210,52 քառ.մետր և թիվ 2 օժանդակ շինությունը՝ 15,79 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, ինչպես նաև առկա ինքնակամ բացված 3 դռները և 3 պատուհանները, համարել օրինական:

2. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը.

1) նույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Զրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105228218 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի

N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 994 201 (ինը հարյուր իննսունչորս հազար երկու հարյուր մեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2) իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

5. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Հայրապետ Սերգեյի Թադևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՌՈԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 17
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» հունվարի 2022 թվականի N 34-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ԳՈՒՅՔԻ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացիներ Մանուկ Գևորգի Ղազարյանի (ծնված՝ 1962 թվականի ապրիլի 28-ին) և Անահիտ Ֆիլիպի Բուլղադարյանի (ծնված՝ 1960 թվականի հոկտեմբերի 2-ին) Ջրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված 2022 թվականի հունվարի 13-ի դիմումը, որով ցանկություն են հայտնել օրինականացնելու ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Կոտայքի մարզի Ջրվեժ գյուղի «Ա» թաղամասի թիվ 61 հասցեի բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները (հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1527481 վկայականը, տրված 2003 թվականի հուլիսի 3-ին, «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի դեկտեմբերի 14-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Մանուկ Գևորգի Ղազարյանին և Անահիտ Ֆիլիպի Բուլղադարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Ջրվեժ գյուղի «Ա» թաղամասի թիվ 61 հասցեի տնամերձ հողամասում 2008-2015 թվականներին ինքնակամ կառուցվել է թիվ 1 բնակելի տունը՝ 363,2 քառ.մետր և թիվ 2 պարիսպը՝ 11,8 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ և 62-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ կետի, նույն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Մանուկ Գևորգի Ղազարյանին և Անահիտ Ֆիլիպի Բուլղադարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Ջրվեժ գյուղի «Ա» թաղամասի թիվ 61 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում են.**

1. Մանուկ Գևորգի Ղազարյանին և Անահիտ Ֆիլիպի Բուլղադարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Ջրվեժ գյուղի «Ա» թաղամասի թիվ 61 հասցեի գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 23-րդ փողոց, թիվ 2:

2. Մանուկ Գևորգի Ղազարյանին և Անահիտ Ֆիլիպի Բուլղադարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 23-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված թիվ 1 բնակելի տունը՝ 363,2 քառ.մետր և թիվ 2 պարիսպը՝ 11,8 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, համարել օրինական:

2.Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերերը.

1)սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Ջրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105228218 հաշվին պետք է վճարեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 1 187 119 (մեկ միլիոն մեկ հարյուր ութանասունյոթ հազար մեկ հարյուր տասնինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2)իրենց միջոցների հաշվին պետք է վճարեն կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

3.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնական կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

5.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Մանուկ Գևորգի Ղազարյանին և Անահիտ Ֆիլիպի Բուլղադարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  ՈՒԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 17
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» հունվարի 2022 թվականի N 33-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացի Անդրանիկ Սպարտակի Գասպարյանի (ծնված՝ 1982 թվականի ապրիլի 16-ին) Զրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված 2022 թվականի հունվարի 14-ի դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնելու սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 8-րդ փողոցի 3-րդ նրբանցքի թիվ 9 հասցեի բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 21112019-07-0079 վկայականը, տրված 2007 թվականի դեկտեմբերի 27-ին, «ԳԵՈՎԱԴ 55» ՍՊԸ-ի կողմից 2022 թվականի հունվարի 13-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և «ԳԵՈՎԱԴ 55» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Անդրանիկ Սպարտակի Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 8-րդ փողոցի 3-րդ նրբանցքի թիվ 9 հասցեի տնամերձ հողամասում 2019 թվականին ինքնակամ կառուցվել է թիվ 1 բնակելի տունը՝ ընդհանուր 226,0 քառ.մետր արտաքին մակերեսով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ կետի, նույն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Անդրանիկ Սպարտակի Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 8-րդ փողոցի 3-րդ նրբանցքի թիվ 9 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի տան պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, բնակելի տունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ.**

1.Անդրանիկ Սպարտակի Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 8-րդ փողոցի 3-րդ նրբանցքի թիվ 9 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված թիվ 1 բնակելի տունը՝ ընդհանուր 226,0 քառ.մետր արտաքին մակերեսով, համարել օրինական:

2.Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը.

1)սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Զրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105221213 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 444 994 (չորս հարյուր քառասունչորս հազար ինը հարյուր ինսունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2)իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

3.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

5.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Անդրանիկ Սպարտակի Գասպարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՌՈԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 17
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» հունվարի 2022 թվականի N 32-Ա

ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ**.

1.«Հայաստանի էլեկտրական Ցանցեր» ՓԲԸ-ին տալ 160կՎ ԼՏԵ-ի 10կՎ էլեկտրամատակարարման մալուխագծի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ դեպի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 5-րդ թաղամասի թիվ 5/11-1 հասցեի (նախկին հասցեն՝ 5 դաշտ 5-րդ հատված թիվ 11/1)՝ Կարեն Խաչատրյանին պատկանող հողամասի էլեկտրամատակարարումն ապահովելու նպատակով:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ «Հայաստանի էլեկտրական Ցանցեր» ՓԲԸ-ին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՌՈՐԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 17
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» հունվարի 2022 թվականի N 31-Ա

ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ**.

1.«Հայաստանի էլեկտրական Ցանցեր» ՓԲԸ-ին տալ $L=75,0$ գծմ $0,4$ ԿՎՏ մալուխագծի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ դեպի Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ամառանոցային փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 11/1 հասցեի՝ Կարեն Հակոբյանին պատկանող հողամասի էլեկտրամատակարարումն ապահովելու նպատակով:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ «Հայաստանի էլեկտրական Ցանցեր» ՓԲԸ-ին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՌՈԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



2022 թ. հունվարի 17
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» հունվարի 2022 թվականի N 30-Ա

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ
596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 108-րդ կետով, **որոշում եմ.**

1.Թույլատրել Կարեն Թադևոսի Բաթյանին և Հեղինե Գառնիկի Թամազյանին՝ շարունակելու
ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի
7-րդ փողոցի թիվ 13 հասցեի տնամերձ հողակտորում 2021 թվականի փետրվարի 12-ի թիվ 19
շինարարության թույլտվությամբ տրված բնակելի տան վերակառուցման՝ հարկի ավելացումով և օժանդակ
շինությունների վերակառուցման շինարարական աշխատանքները՝ համաձայն փոփոխված նախագծի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Կարեն Թադևոսի Բաթյանին և Հեղինե Գառնիկի Թամազյանին
որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՌՈՔԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 17
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» հունվարի 2022 թվականի N 29-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 124-րդ կետով, **որոշում եմ**.

1.Թույլատրել «Հայաստանի էլեկտրական Ցանցեր» ՓԲԸ-ին շարունակելու Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 3-րդ թաղամասի թիվ 2/41 հասցեի հողամասի էլեկտրամատակարարումն ապահովելու նպատակով 2021 թվականի հունիսի 30-ի թիվ 101 շինարարության թույլտվությամբ տրված L=1970,0 գծմ 10,0 ԿՎՏ և L=215,0 գծմ 0,4 ԿՎՏ մալուխագծերի կառուցման շինարարական աշխատանքները՝ համաձայն հաստատված նախագծի և թույլտվության ժամկետը երկարաձգել մինչև 2022 թվականի փետրվարի 17-ը:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ «Հայաստանի էլեկտրական Ցանցեր» ՓԲԸ-ին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՈՐԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 17
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«14» հունվարի 2022 թվականի N 28-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ՝ ՎԵՐԱՀԱՍՅԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմանը հաստատված կարգի 50 և 62-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով քաղաքացի Օլգա Վիլենի Ստեփանյանի խնդրանքը, **որոշում եմ**.

1. Օլգա Վիլենի Ստեփանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Ձորաղբյուր այգետարածք թիվ 20/3 հասցեի 07-042-0172-0004 կադաստրային ծածկագրով 500,0 քառ.մետր մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Ձորաղբյուր, 20-րդ թաղամաս, թիվ 3 (հիմք՝ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր, վավերացված 2021 թվականի օգոստոսի 9-ին):

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում՝ Օլգա Վիլենի Ստեփանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



2022 թ. հունվարի 14
գ. Զրվեժ