



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«13» հունվարի 2022 թվականի N 27-Ա

ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետի պահանջով, **որոշում եմ.**

1. Թույլատրել ստորև նշված անհատ ձեռնարկատերերին՝ 2022 թվականին զբաղվելու ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքով՝

1) Արմեն Վահարիճի Հովակիմյանին՝ Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոց թիվ 142 հասցեում,

2) Նաիրա Ռուբենի Ղանդիլյանին՝ Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Լուսավորության փողոց թիվ 14 հասցեում,

3) Արուսյակ Շուրայի Մելիքսեթյանին՝ Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոց թիվ 84 հասցեում,

4) Նունե Մանվելի Կիրակոսյանին՝ Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոց թիվ 18 հասցեում,

2. Հանձնարարել ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնին՝ հաստատված թույլտվությունները հայտատուներին տրամադրել տեղական տուրքի վճարումը կատարելուց հետո՝ 3-օրյա ժամկետում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ տնտեսվարող սուբյեկտներին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԽՈՐԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 13
գ. Զրվեժ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«13» հունվարի 2022 թվականի N 26-Ա

ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետի պահանջով, **որոշում եմ.**

1. Թույլատրել ստորև նշված անհատ ձեռնարկատերերին՝ 2022 թվականին զբաղվելու ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքով՝

1) Արվեստա Ալեքսեյի Մելիքյանին՝ Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի Մելքոնյան փողոցի թիվ 49 հասցեում,

2) Արիֆոն Ռադիկի Շահգելյանին՝ Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Հաղթանակի փողոցի թիվ 26 հասցեում,

3) Սամվել Աշխարաբեկի Մելիքսեթյանին՝ Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 2-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում,

4) Լուսինե Արթուրի Հայրապետյանին՝ Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոցի թիվ 118 հասցեում:

2. Հանձնարարել ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնին՝ հաստատված թույլտվությունները հայտատուներին տրամադրել տեղական տուրքի վճարումը կատարելուց հետո՝ 3-օրյա ժամկետում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ տնտեսվարող սուբյեկտներին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՌՈՒԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 13
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«13» հունվարի 2022 թվականի N 25-Ա

ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետի պահանջով, **որոշում եմ.**

1. Թույլատրել ստորև նշված անհատ ձեռնարկատերերին՝ 2022 թվականին զբաղվելու ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքով՝

1) Մոնիկա Աբելի Բիլյանին՝ Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 12-րդ փողոցի թիվ 23 հասցեում,

2) Մարինե Ալբերտի Կիրակոսյանին՝ Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոց թիվ 120/1 հասցեում,

3) Լյուդմիլա Պալյայի Գրիգորյանին՝ Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Լուսավորության փողոց թիվ 10 հասցեում,

4) Տիգրան Վոլոդյայի Կոբալյանին՝ Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 1-ին փողոց թիվ 1 հասցեում,

2. Հանձնարարել ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնին՝ հաստատված թույլտվությունները հայտատուներին տրամադրել տեղական տուրքի վճարումը կատարելուց հետո՝ 3-օրյա ժամկետում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ տնտեսվարող սուբյեկտներին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՈՐԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 13
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«13» հունվարի 2022 թվականի N 24-Ա

ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետի պահանջով, **որոշում եմ.**

1. Թույլատրել ստորև նշված անհատ ձեռնարկատերերին՝ 2022 թվականին զբաղվելու ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքով՝

- 1) Քաջիկ Միերի Գևորգյանին՝ Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 10-րդ փողոցի թիվ 3/1 հասցեում,
- 2) Ոսկան Գևորգի Կոստանյանին՝ Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 12-րդ փողոցի թիվ 74 հասցեում,
- 3) Մարգարիտ Վահանի Կարապետյանին՝ Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 6-րդ փողոցի թիվ 31 հասցեում:

2. Հանձնարարել ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնին՝ հաստատված թույլտվությունները հայտատուներին տրամադրել տեղական տուրքի վճարումը կատարելուց հետո՝ 3-օրյա ժամկետում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ տնտեսվարող սուբյեկտներին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՌՈՒԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 13
գ. Զրվեժ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«12» հունվարի 2022 թվականի N 23-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 124-րդ կետով, **որոշում եմ.**

1.Թույլատրել Արտաշես Աբրահամի Աբրահամյանին շարունակելու սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Անկախության փողոցի թիվ 16/2 հասցեի տնամերձ հողակտորում 2019 թվականին հուլիսի 19-ի թիվ 69 շինարարության թույլտվությամբ տրված երկհարկանի բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և ծածկարանի կառուցման շինարարական աշխատանքները՝ համաձայն հաստատված նախագծի և թույլտվության ժամկետը երկարացնել մինչև 2022 թվականի դեկտեմբերի 30-ը:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Արտաշես Աբրահամի Աբրահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՌՈԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



2022 թ. հունվարի 12
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«12» հունվարի 2022 թվականի N 22-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ**.

1. Քաղաքացի Ալեքսանդր Էդուարդի Բաղդասարյանին տալ երկհարկանի բնակելի տան և պարիսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 42-րդ փողոցի թիվ 35 հասցեի տնամերձ հողամասում:

2. Պարտավորեցնել Ալեքսանդր Էդուարդի Բաղդասարյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Ալեքսանդր Էդուարդի Բաղդասարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՌՈԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



2022 թ. հունվարի 12
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«11» հունվարի 2022 թվականի N 21-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացի Անահիտ Վլադիմիրի Հակոբյանի (ծնված՝ 1960 թվականի հունիսի 9-ին) դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել միավորելու սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոցի 75 և 73/1 հասցեների գույքերը, օրինականացնելու վերը նշված հողակտորներում ինքնակամ կառուցված շինությունները և մեկ ինքնակամ բացված դուռը (հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1765311 վկայական, տրված 2003 թվականի հոկտեմբերի 6-ին և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 17092021-07-0098 վկայական, տրված 2021 թվականի սեպտեմբերի 17-ին, «ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և «ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ» ՍՊԸ ՍՊԸ-ի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Անահիտ Վլադիմիրի Հակոբյանը սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոցի 75 և 73/1 հասցեների հողամասերում 2010-2021 թվականներին ինքնակամ կառուցել է թիվ 4 ծածկը՝ 13,3 քառ.մետր, թիվ 6 օժանդակ շինությունը՝ 17,0 քառ.մետր, թիվ 7 պարիսպը՝ 34,4 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով և բացվել 1 ինքնակամ դուռ:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50 և 53-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Անահիտ Վլադիմիրի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոցի 75 և 73/1 հասցեների հողակտորներում ինքնակամ կառուցված շինությունների և բացված մեկ դռան պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ.**

1. Անահիտ Վլադիմիրի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոցի 75 և 73/1 հասցեների հողակտորները միավորել և միավորված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Ձորաղբյուր, Ազատության փողոց, թիվ 75:

2. Անահիտ Վլադիմիրի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոցի թիվ 75 հասցեի միավորված հողամասում ինքնակամ կառուցված թիվ 4 ծածկը՝ 13,3 քառ.մետր, թիվ 6 օժանդակ շինությունը՝ 17,0 քառ.մետր, թիվ 7 պարիսպը՝ 34,4 քառ.մետր, արտաքին մակերեսներով և 1 ինքնակամ բացված դուռը, համարել օրինական:

3.Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը.

1)սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Ջրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105221213 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 92 224 (իննսուներկու հազար երկու հարյուր քսանչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2)իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

4.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում, նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Հուսիկ Գրիգորյանի վրա:

6.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

7.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Անահիտ Վլադիմիրի Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՌՈՐԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 11
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«11» հունվարի 2022 թվականի N 20-Ա

ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել «ԱՅԱՆԻՍ 2» ՍՊԸ-ի տնօրեն Նարեկ Սերոբի Տոնոյանի (ծնված՝ 1987 թվականի օգոստոսի 26-ին) Զրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել սեփականության իրավունքով «ԱՅԱՆԻՍ 2» ՍՊԸ-ին պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 20-րդ փողոցի թիվ 1/1 հասցեի 1000,0 քառ.մետր մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական՝ նպատակային նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների՝ գործառնական նշանակության հողակտորը փոխադրելու բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիա և նշված հողակտորում կառուցված թիվ 1 բենզալցակայանի գործառնական նշանակությունը փոխելու բնակելի կառուցապատման օժանդակ շինության (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 08122021-07-0076, տրված 2021 թվականի դեկտեմբերի 8-ին):

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի առաջին մասի 1-ին կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ հոդվածի 12-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի, 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով, **որոշում եմ.**

1. «ԱՅԱՆԻՍ 2» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 20-րդ փողոցի թիվ 1/1 հասցեի 1000,0 քառ.մետր մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական՝ նպատակային նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների՝ գործառնական նշանակության հողերից փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիա:

2. «ԱՅԱՆԻՍ 2» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 20-րդ փողոցի թիվ 1/1 հասցեի բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում կառուցված թիվ 1՝ 6,4 քառ.մետր մակերեսով բենզալցակայանի գործառնական նշանակությունը փոխադրել բնակելի կառուցապատման օժանդակ շինության:

3. Աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Հուսիկ Գրիգորյանին՝ սույն որոշման առաջին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

4. Աշխատակազմի քարտուղարին՝ հողամասի նպատակային նշանակության կատարված փոփոխության մասին 10-օրյա ժամկետում տեղեկացնել քաղաքաշինության պետական կոմիտե և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները գրանցող պետական մարմին:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱՅԱՆԻՍ 2» ՍՊԸ-ի տնօրեն Նարեկ Սերոբի Տոնոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՌՈՐԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 11
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«11» հունվարի 2022 թվականի N 19-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ԳՈՒՅՔԻ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացիներ Տաթևիկ Արամի Ասատրյանի (ծնված՝ 1956 թվականի օգոստոսի 25-ին) և Արայիկ Արամի Ասատրյանի (ծնված՝ 1954 թվականի հոկտեմբերի 23-ին) Զրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված 2021 թվականի դեկտեմբերի 6-ի դիմումը, որով ցանկություն են հայտնել օրինականացնելու ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Կոտայքի մարզի Զորադքյուր 1 այգեգործական զանգվածի 13-րդ թաղամասի թիվ 20 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները (հիմք՝ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի և սեփականության իրավունքի վկայագրեր, վավերացված 2008 թվականի հուլիսի 20-ին, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր, վավերացված 2020 թվականի օգոստոսի 4-ին, «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի դեկտեմբերի 3-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Տաթևիկ և Արայիկ Արամի Ասատրյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Զորադքյուր 1 այգեգործական զանգվածի 13-րդ թաղամասի թիվ 20 հասցեի հողամասում 2009 թվականին ինքնակամ կառուցվել է թիվ 2 զուգարանը՝ 1,2 քառ.մետր, թիվ 3 աստիճանը՝ 1,0 քառ.մետր, թիվ 4 աստիճանը՝ 0,7 քառ.մետր, թիվ 5 աստիճանը՝ 2,95 քառ.մետր, թիվ 6 հենապատը՝ 9,6 քառ.մետր և թիվ 7 պարիսպը՝ 3,1 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ և 62-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ կետի, նույն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Տաթևիկ և Արայիկ Արամի Ասատրյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Զորադքյուր 1 այգեգործական զանգվածի 13-րդ թաղամասի թիվ 20 հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում են.**

1.Տաթևիկ և Արայիկ Արամի Ասատրյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Զորադքյուր 1 այգեգործական զանգվածի 13-րդ թաղամասի թիվ 20 հասցեի գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զորադքյուր, 13-րդ թաղամաս, թիվ 20:

2.Տաթևիկ և Արայիկ Արամի Ասատրյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զորադքյուր գյուղի 13-րդ թաղամասի թիվ 20 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված թիվ 2 զուգարանը՝ 1,2 քառ.մետր, թիվ 3 աստիճանը՝ 1,0 քառ.մետր, թիվ 4

աստիճանը՝ 0,7 քառ.մետր, թիվ 5 աստիճանը՝ 2,95 քառ.մետր, թիվ 6 հենապատը՝ 9,6 քառ.մետր և թիվ 7 պարիսպը՝ 3,1 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, համարել օրինական:

3.Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերերը.

1)սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Ջրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105221213 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 21 915 (քսանմեկ հազար ինը հարյուր տասնհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2)իրենց միջոցների հաշվին պետք է վճարեն կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

4.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

6.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

7.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Տաթևիկ և Արայիկ Արամի Ասատրյաններին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  ՌՈԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 11
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«11» հունվարի 2022 թվականի N 18-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ԳՈՒՅՔԻ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացի Մարտին Ստեփանի Քյուրքյանի (ծնված՝ 1957 թվականի հուլիսի 10-ին) Ջրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված 2021 թվականի դեկտեմբերի 2-ի դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնելու սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող մարզ Կոտայք, համայնք Ձորաղբյուր, այգետարածք 2-րդ զանգված 52-րդ թաղամաս թիվ 33 հասցեի հողամասում ինքնական կառուցված շինությունները (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 24062013-07-0061 վկայականը, տրված 2013 թվականի հունիսի 24-ին, անհատ ձեռնարկատեր Վլադիմիր Առաքելյանի կողմից 2021 թվականի հունվարի 26-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և անհատ ձեռնարկատեր Վլադիմիր Առաքելյանի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Մարտին Ստեփանի Քյուրքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Կոտայք, համայնք Ձորաղբյուր, այգետարածք 2-րդ զանգված 52-րդ թաղամաս թիվ 33 հասցեի հողամասում 2015-2019 թվականներին ինքնական կառուցվել է թիվ 1 բնակելի տունը՝ 211,3 քառ.մետր, թիվ 2 բնակելի տունը՝ 81,7 քառ.մետր, թիվ 3 օժանդակ շինությունը՝ 8,24 քառ.մետր, թիվ 4 ծածկը՝ 11,24 քառ.մետր, թիվ 5 օժանդակ շինությունը՝ 8,1 քառ.մետր, թիվ 6 պարիսպը՝ 14,75 քառ.մետր, թիվ 7 հենապատը՝ 4,11 քառ.մետր և թիվ 8 աստիճանը՝ 16,26 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ և 62-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ կետի, նույն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Մարտին Ստեփանի Քյուրքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Կոտայք, համայնք Ձորաղբյուր, այգետարածք 2-րդ զանգված 52-րդ թաղամաս թիվ 33 հասցեի հողամասում ինքնական կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ.**

1.Մարտին Ստեփանի Քյուրքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Կոտայք, համայնք Ձորաղբյուր, այգետարածք 2-րդ զանգված 52-րդ թաղամաս թիվ 33 հասցեի գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ձորաղբյուր, 52-րդ թաղամաս, թիվ 33:

2.Մարտին Ստեփանի Քյուրքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 52-րդ թաղամասի թիվ 33 հասցեի հողամասում ինքնական կառուցված թիվ 1 բնակելի տունը՝ 211,3 քառ.մետր, թիվ 2 բնակելի տունը՝ 81,7 քառ.մետր, թիվ 3 օժանդակ շինությունը՝ 8,24 քառ.մետր, թիվ 4 ծածկը՝ 11,24 քառ.մետր, թիվ 5 օժանդակ շինությունը՝ 8,1 քառ.մետր, թիվ 6

պարիսպը՝ 14,75 քառ.մետր, թիվ 7 հենապատը՝ 4,11 քառ.մետր և թիվ 8 աստիճանը՝ 16,26 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, համարել օրինական:

3.Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը.

1)սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Ջրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105221213 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 650 991 (վեց հարյուր հիսուն հազար ինը հարյուր ինսունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2)իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

4.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնական կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

6.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

7.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Մարտին Ստեփանի Քյուրքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՌՈՔԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 11
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«11» հունվարի 2022 թվականի N 17-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ԳՈՒՅՔԻ ՎԵՐԱՀԱՍՅԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացի Վարդան Իշխանի Զաքարյանի (ծնված՝ 1989 թվականի նոյեմբերի 3-ին) Զրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ 10-րդ թաղամասի թիվ 9 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները (հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 0132814 վկայական, տրված 1999 թվականի հունիսի 3-ին, անհատ ձեռնարկատեր Միքայել Հակոբյանի կողմից 2021 թվականի դեկտեմբերի 7-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և անհատ ձեռնարկատեր Միքայել Հակոբյանի կողմից սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Վարդան Իշխանի Զաքարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ 10-րդ թաղամասի թիվ 9 հասցեի հողակտորում 2016 թվականին ինքնակամ կառուցվել է բնակելի տուն նկուղ՝ 26,94 քառ.մետր, 1-ին հարկ՝ 26,94 քառ.մետր, ավտոտնակ՝ 9,16 քառ.մետր, ձեղնահարկ՝ 38,42 քառ.մետր, զրուցարան՝ 10,0 քառ.մետր, աստիճան՝ 0,57 քառ.մետր և պարիսպ՝ 8,4 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, ինչպես նաև առկա է ինքնակամ բացված թվով 7 պատուհաններ:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ և 62-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ կետի, նույն որոշմամբ հաստատված կարգի 8.1, 10, 11, 13, 18-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Վարդան Իշխանի Զաքարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ 10-րդ թաղամասի թիվ 9 հասցեի հողակտորում ինքնակամ կառուցված շենք-շինությունների, ինքնակամ բացված թվով 7 պատուհանների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ.**

1.Վարդան Իշխանի Զաքարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ 10-րդ թաղամասի թիվ 9 հասցեի գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Ձորաղբյուր, 10-րդ թաղամաս, թիվ 9:

2.Վարդան Իշխանի Զաքարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 10-րդ թաղամասի թիվ 9 հասցեի հողամասում 2016 թվականին ինքնակամ կառուցված բնակելի տուն նկուղ՝ 26,94 քառ.մետր, 1-ին հարկ՝ 26,94 քառ.մետր, ավտոտնակ՝ 9,16 քառ.մետր, ձեղնահարկ՝ 38,42 քառ.մետր, զրուցարան՝ 10,0 քառ.մետր, աստիճան՝ 0,57 քառ.մետր և պարիսպ՝ 8,4 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, ինչպես նաև առկա ինքնակամ բացված թվով 7 պատուհանները, համարել օրինական:

2.Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը.

1)սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Ջրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105221213 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 277 555 (երկու հարյուր յոթանասունյոթ հազար հինգ հարյուր հիսունհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2)իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

3.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

5.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Վարդան Իշխանի Զաքարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  ՌՈԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 11
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«11» հունվարի 2022 թվականի N 16-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ԳՈՒՅՔԻ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացիներ Սարգիս Ներսեսի Չարխչյանի (ծնված՝ 1978 թվականի փետրվարի 24-ին) և Մարինե Արամայիսի Եփրիկյանի (ծնված՝ 1985 թվականի հունվարի 26-ին) Զրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ի դիմումը, որով ցանկություն են հայտնել օրինականացնելու ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ գյուղի 13-րդ թաղամասի թիվ 7 հասցեի բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները (հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1111670 վկայականը, տրված 2004 թվականի սեպտեմբերի 9-ին, անհատ ձեռնարկատեր Վալերիկ Գալստյանի կողմից 2021 թվականի դեկտեմբերի 27-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և անհատ ձեռնարկատեր Վալերիկ Գալստյանի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Սարգիս Ներսեսի Չարխչյանին և Մարինե Արամայիսի Եփրիկյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ գյուղի 13-րդ թաղամասի թիվ 7 հասցեի տնամերձ հողամասում 2011 թվականին ինքնակամ կառուցվել է թիվ 1 բնակելի տուն նկուղը՝ 122,9 քառ.մետր, 1-ին հարկը՝ 122,0 քառ.մետր, մանսարդը՝ 124,5 քառ.մետր, թիվ 2 ավտոտնակը՝ 33,7 քառ.մետր, թիվ 3 սանհանգույցը՝ 4,4 քառ.մետր, թիվ 4 օժանդակ շինությունը՝ 14,8 քառ.մետր և թիվ 5 պարիսպը՝ 9,3 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ և 62-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ կետի, նույն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Սարգիս Ներսեսի Չարխչյանին և Մարինե Արամայիսի Եփրիկյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ գյուղի 13-րդ թաղամասի թիվ 7 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ.**

1.Սարգիս Ներսեսի Չարխչյանին և Մարինե Արամայիսի Եփրիկյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ գյուղի 13-րդ թաղամասի թիվ 7 հասցեի գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 44-րդ փողոց, թիվ 12:

2.Սարգիս Ներսեսի Չարխչյանին և Մարինե Արամայիսի Եփրիկյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 44-րդ փողոցի թիվ 12 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված թիվ 1 բնակելի տուն նկուղը՝ 122,9 քառ.մետր, 1-ին հարկը՝

122,0 քառ.մետր, մանսարդը՝ 124,5 քառ.մետր, թիվ 2 ավտոտնակը՝ 33,7 քառ.մետր, թիվ 3 սանհանգույցը՝ 4,4 քառ.մետր, թիվ 4 օժանդակ շինությունը՝ 14,8 քառ.մետր և թիվ 5 պարիսպը՝ 9,3 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, համարել օրինական:

2.Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերերը.

1)սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Ջրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105228218 հաշվին պետք է վճարեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 1 108 312 (մեկ միլիոն մեկ հարյուր ութ հազար երեք հարյուր տասներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2)իրենց միջոցների հաշվին պետք է վճարեն կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

3.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնական կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

5.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Սարգիս Ներսեսի Չարխչյանին և Մարինե Արամայիս Եփրիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ղեկավար



ՌՈՐԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 11
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«11» հունվարի 2022 թվականի N 15-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ**.

1. Լեոնիկ Վալդիայի Էլբակյանին տալ տնտեսական շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 07-057-0351-0018 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասում:

2. Պարտավորեցնել Լեոնիկ Վալդիայի Էլբակյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Լեոնիկ Վալդիայի Էլբակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՌՈՐԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 11
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«11» հունվարի 2022 թվականի N 14-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հոդային օրենսգրքի 101-րդ և Քաղաքացիական օրենսգրքի 605-րդ հոդվածների պահանջներով և հիմք ընդունելով քաղաքացիներ Արա Հայկի Առաքելյանի, Արեգ Արթուրի Ավետիսյանի, Արթուր Միքայելի Միրաքյանի, Միքայել Կարենի Զանփոլադյանի և Նարինե Սևանի Ղազարյանի լիազոր անձ Արա Հայկի Առաքելյանի դիմումը՝ վերը նշված քաղաքացիներին ընդահինուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասից կամովին հրաժարվելու և այն Զրվեժ համայնքին նվիրաբերելու մասին, **որոշում եմ.**

1. Քաղաքացիներ Արա Հայկի Առաքելյանի, Արեգ Արթուրի Ավետիսյանի, Արթուր Միքայելի Միրաքյանի, Միքայել Կարենի Զանփոլադյանի ու Նարինե Սևանի Ղազարյանի լիազոր անձ Արա Հայկի Առաքելյանի կողմից կամովին հրաժարված և Զրվեժ համայնքին նվիրաբերած 07-057-0324-0092 կադաստրային համարի 223,76 քառ.մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ ճանաչել համայնքային սեփականության իրավունքը:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ իրավունքների պետական գրանցման համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՌՈՒԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 11
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«11» հունվարի 2022 թվականի N 13-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացի Հովիկ Սեդրակի Գևորգյանի (ծնված՝ 1961 թվականի հուլիսի 5-ին) Զրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնելու սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 39-րդ փողոցի թիվ 15 հասցեի բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները (հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 2818920 վկայականը, տրված 2011 թվականի մայիսի 4-ին, անհատ ձեռնարկատեր Վալերիկ Գալստյանի կողմից 2021 թվականի դեկտեմբերի 27-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և անհատ ձեռնարկատեր Վալերիկ Գալստյանի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Հովիկ Սեդրակի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 39-րդ փողոցի թիվ 15 հասցեի տնամերձ հողամասում 2019 թվականին ինքնակամ կառուցվել է թիվ 3 ծածկարանը՝ 43,67 քառ.մետր, թիվ 4 ծածկարանը՝ 57,66 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ կետի, նույն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Հովիկ Սեդրակի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 39-րդ փողոցի թիվ 15 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ.**

1. Հովիկ Սեդրակի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 35-րդ փողոցի թիվ 15 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված թիվ 3 ծածկարանը՝ 43,67 քառ.մետր, թիվ 4 ծածկարանը՝ 57,66 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, համարել օրինական:

2. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը.

1) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Զրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105228218 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 194 919 (մեկ հարյուր իննսունչորս հազար ինը հարյուր տասնինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2) իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Հուսիկ Գրիգորյանի վրա:

5.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Հովիկ Սեդրակի Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՌՈՐԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 11
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«11» հունվարի 2022 թվականի N 12-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացիներ Հովիկ Սեդրակի Գևորգյանի (ծնված՝ 1961 թվականի հուլիսի 5-ին), Եվգենիա Գեորգիի Ասրիյանի (ծնված՝ 1967 թվականի դեկտեմբերի 26-ին) Ջրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված դիմումը, որով ցանկություն են հայտնել օրինականացնելու ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 39-րդ փողոցի թիվ 21 հասցեի բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 11122019-07-0104 վկայականը, տրված 2019 թվականի դեկտեմբերի 11-ին, անհատ ձեռնարկատեր Վալերիկ Գալստյանի կողմից 2021 թվականի դեկտեմբերի 27-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և անհատ ձեռնարկատեր Վալերիկ Գալստյանի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Հովիկ Սեդրակի Գևորգյանին, Եվգենիա Գեորգիի Ասրիյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 39-րդ փողոցի թիվ 21 հասցեի տնամերձ հողամասում 2020 թվականին ինքնակամ կառուցվել է թիվ 1 բնակելի տուն մանսարդը՝ 53,53 քառ.մետր, թիվ 5 ծածկարանը՝ 23,8 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ կետի, նույն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Հովիկ Սեդրակի Գևորգյանին, Եվգենիա Գեորգիի Ասրիյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 39-րդ փողոցի թիվ 21 հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում են.**

1. Հովիկ Սեդրակի Գևորգյանին և Եվգենիա Գեորգիի Ասրիյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 35-րդ փողոցի թիվ 21 հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված թիվ 1 բնակելի տուն մանսարդը՝ 53,53 քառ.մետր, թիվ 5 ծածկարանը՝ 23,8 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, համարել օրինական:

2. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերերը.

1) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Ջրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105228218 հաշվին պետք է վճարեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 217 400 (երկու հարյուր տասնյոթ հազար չորս հարյուր) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2) իրենց միջոցների հաշվին պետք է վճարեն կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

3.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնական կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Հուսիկ Գրիգորյանի վրա:

5.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Հովիկ Սեդրակի Գևորգյանին, Եվգենիա Գեորգիի Ասրիյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՌՈՐԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. հունվարի 11

գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«11» հունվարի 2022 թվականի N 11-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացի Գուրգեն Բենուրի Փիլոյանի (ծնված՝ 1971 թվականի հուլիսի 17-ին) Զրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ի դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնելու սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 30-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեի բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները (հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 721838 վկայականը, տրված 2001 թվականի մայիսի 18-ին, «ԳԵՈԿԱԴ 55» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի դեկտեմբերի 27-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և «ԳԵՈԿԱԴ 55» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Գուրգեն Բենուրի Փիլոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 30-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեի տնամերձ հողամասում 2005-2017 թվականներին ինքնակամ կառուցվել է թիվ 1 բնակելի տունը՝ ընդհանուր 510,89 քառ.մետր, թիվ 2 տնտեսական շինությունը՝ 38,76 քառ.մետր, թիվ 3 ծածկը՝ 28,31 քառ.մետր և թիվ 4 պարիսպը՝ 21,77 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ կետի, նույն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Գուրգեն Բենուրի Փիլոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 30-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ.**

1. Գուրգեն Բենուրի Փիլոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 30-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված թիվ 1 բնակելի տունը՝ ընդհանուր 510,89 քառ.մետր, թիվ 2 տնտեսական շինությունը՝ 38,76 քառ.մետր, թիվ 3 ծածկը՝ 28,31 քառ.մետր և թիվ 4 պարիսպը՝ 21,77 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, համարել օրինական:

2. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը.

1) նույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Զրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105228218 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 1 808 807 (մեկ միլիոն ութ հարյուր ութ հազար ութ հարյուր յոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը:

2) իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

3.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

5.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Գուրգեն Բենուրի Փիլոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՌՈՔԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



2022 թ. հունվարի 11
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«10» հունվարի 2022 թվականի N 10-Ա

ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետի պահանջով, **որոշում եմ.**

1.Թույլատրել ստորև նշված անհատ ձեռնարկատերերին՝ 2022 թվականին զբաղվելու ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքով՝

1)Անի Արմենակի Սարգսյանին՝ Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի Մելքոնյան փողոցի թիվ 32/1 հասցեում,

2)Գոհար Արծրունի Հայրապետյանին՝ Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոց թիվ 14 հասցեում,

3)Լուսինե Էդուարդի Ղևոնդյանին՝ Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոց թիվ 73 հասցեում,

4)Ռիմա Ասատուրի Ազիզյան՝ Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոց թիվ 50 հասցեում,

2.Հանձնարարել ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնին՝ հաստատված թույլտվությունները հայտատուներին տրամադրել տեղական տուրքի վճարումը կատարելուց հետո՝ 3-օրյա ժամկետում:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ տնտեսվարող սուբյեկտներին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՌՈՒԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



2022 թ. հունվարի 10
գ. Զրվեժ