



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«11» մարտի 2021 թվականի N 140-Ա

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 108-րդ կետով, **որոշում եմ.**

1.Թույլատրել Հովհաննես Թելմանի Զոհրաբյանին և Նունե Ռուբիկի Ղևոնդյանին՝ շարունակելու ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Զրվեժի համայնքի Զրվեժ գյուղի 2-րդ թաղամասի թիվ 5/14 հասցեի տնամերձ հողակտորում 2019 թվականի դեկտեմբերի 16-ի թիվ 136 շինարարության թույլտվությամբ տրված կիսանկուղային հարկով մեկ հարկանի բնակելի տան կառուցման շինարարական աշխատանքները, համաձայն փոփոխված նախագծի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Հովհաննես Թելմանի Զոհրաբյանին և Նունե Ռուբիկի Ղևոնդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԳԱՏԱՐՈՂ՝



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2021 թ. մարտի 11  
գ. Զրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«10» մարտի 2021 թվականի N 139-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացի Սուսաննա Զինոկովի Անախաթունյանի (ծնված՝ 1948 թվականի հոկտեմբերի 15-ին) լիազոր անձ Վիլիելմ Մկրտչի Ղազարյանի (ծնված՝ 1981 թվականի մարտի 8-ին) Զրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված 2021 թվականի հունվարի 27-ի դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել սեփականության իրավունքով Սուսաննա Զինոկովի Անախաթունյանին պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի այգետարածքի 2-րդ զանգվածի 46-րդ թաղամասի թիվ 26 հասցեի այգեգործական հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները և ավել օգտագործվող 94,5 քառ.մետր մակերեսով հողամասը (հիմք՝ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր, վավերացված 2004 թվականի մայիսի 6-ին, «ԱԼԲԻՌԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի հունվարի 25-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և «ԱԼԲԻՌԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Սուսաննա Զինոկովի Անախաթունյանը սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի այգետարածքի 2-րդ զանգվածի 46-րդ թաղամասի թիվ 26 հասցեի՝ 500,0 քառ.մ մակերեսով հողակտորում 1983 թվականին ինքնակամ կառուցել է բնակելի տուն՝ ընդհանուր 268,5 քառ.մետր, լողավազան՝ 11,9 քառ.մետր, սանհանգույց՝ 2,8 քառ.մետր, աստիճաններ՝ ընդհանուր 5,3 քառ.մետր, պարիսպ՝ 18,7 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով և իր կողմից փաստացի օգտագործվող հողամասի մակերեսը կազմում է 594,5 քառ.մետր՝ փաստաթղթերում ամրագրված 500,0 քառ.մետր մակերեսի փոխարեն:

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 22.1 կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Սուսաննա Զինոկովի Անախաթունյանի կողմից փաստացի ավել օգտագործվող հողամասը համայնքի հաստատված գլխավոր հատակագծով նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, նշված հողամասի օգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, հողամասը ընդգրկված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, ինչպես նաև Սուսաննա Զինոկովի Անախաթունյանի կողմից սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի այգետարածքի 2-րդ զանգվածի 46-րդ թաղամասի թիվ 26 հասցեի հողակտորում ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, ավտոտնակը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ.**

1.Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի այգետարածքի 2-րդ զանգվածի 46-րդ թաղամասի թիվ 26 հասցեի օրինական 500,0 քառ.մ հողամասին կից 94,5 քառ.մ հողամասի չափով ճանաչել Սուսաննա Զինոկովի Անախաթունյանի սեփականության իրավունքը:

2.Սուսաննա Զինկովի Անախաթունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի այգետարածքի 2-րդ զանգվածի 46-րդ թաղամասի թիվ 26 հասցեի հողակտորում ինքնակամ կառուցված բնակելի տուն՝ ընդհանուր 268,5 քառ.մետր, լողավազան՝ 11,9 քառ.մետր, սանհանգույց՝ 2,8 քառ.մետր, աստիճաններ՝ ընդհանուր 5,3 քառ.մետր, պարիսպ՝ 18,7 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, համարել օրինական:

3.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Սուսաննա Զինկովի Անախաթունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՉԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՐՏԱԴԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2021 թ. մարտի 10  
գ. Զրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«10» մարտի 2021 թվականի N 138-Ա

#### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ԳՈՒՅՔԻ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Ֆելիքս Հովհաննիսի Ավագյանի (ծնված՝ 1951 թվականի օգոստոսի 10-ին) կողմից 2021 թվականի հունվարի 26-ի Զրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնքի այգետարածքի թիվ 11 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները և ինքնակամ բացված 3 լուսամուտները և մեկ դուռը (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 16092016-07-0081 վկայականը, տրված 2016 թվականի սեպտեմբերի 16-ին, «ՊԻԿԵՏ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի փետրվարի 4-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և «ՊԻԿԵՏ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Ֆելիքս Հովհաննիսի Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնքի այգետարածքի թիվ 11 հասցեի հողամասում 2007 թվականին ինքնակամ կառուցվել է թիվ 1 այգետնակը՝ ընդհանուր 161,15 քառ.մետր արտաքին մակերեսով, ինչպես նաև նկուղում առկա է մեկ ինքնակամ բացված լուսամուտ, 1-ին հարկում առկա է երկու ինքնակամ բացված լուսամուտ և մեկ ինքնակամ բացված դուռ:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի և 53-րդ կետի գ) ենթակետի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8.1, 10, 11, 13 և 18-րդ կետերի պահանջներով, հիմք ընդունելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 7-րդ կետը և հաշվի առնելով այն, որ Ֆելիքս Հովհաննիսի Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնքի այգետարածքի թիվ 11 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված շենք-շինությունների, ինքնակամ բացված երեք լուսամուտների և մեկ ինքնակամ բացված դռան պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ.**

1. Ֆելիքս Հովհաննիսի Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնքի այգետարածքի թիվ 11 հասցեի գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 1-ին այգեգործական զանգված, 4-րդ թաղամաս, թիվ 11:

2. Ֆելիքս Հովհաննիսի Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 1-ին այգեգործական զանգվածի 4-րդ թաղամասի թիվ 11 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված թիվ 1 այգետնակը՝ ընդհանուր 161,15 քառ.մետր արտաքին մակերեսով, ինչպես նաև նկուղում առկա մեկ ինքնակամ բացված լուսամուտը, 1-ին հարկում առկա երկու ինքնակամ բացված լուսամուտները և մեկ ինքնակամ բացված դուռը, համարել օրինական:

3.Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը.

1)սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Ջրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105228218 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 429 390 (չորս հարյուր քսանինը հազար երեք հարյուր իննսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2)իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

4.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

6.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

7.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Ֆելիքս Հովհաննիսի Ավագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵԿԱԿԱՐԻ  
ՊԱՐՏԱԿԱՆ ՊԱՅՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2021 թ. մարտի 10  
գ. Ջրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«10» մարտի 2021 թվականի N 137-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Արսեն Ռոբերտի Միսակյանի (ծնված՝ 1975 թվականի մարտի 15-ին) Զրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված 2021 թվականի մարտի 3-ի դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 20-րդ փողոցի թիվ 18 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 21112018-07-0058 վկայականը, տրված 2018 թվականի նոյեմբերի 21-ին, անհատ ձեռնարկատեր Վալերիկ Գալստյանի կողմից 2021 թվականի փետրվարի 25-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և անհատ ձեռնարկատեր Վալերիկ Գալստյանի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Արսեն Ռոբերտի Միսակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 20-րդ փողոցի թիվ 18 հասցեի տնամերձ հողամասում 2018 թվականին ինքնակամ կառուցվել է թիվ 1՝ բնակելի տուն 1-ին հարկը՝ 112,36 քառ.մետր, բնակելի տուն 2-րդ հարկը՝ 119,05 քառ.մետր, թիվ 2 ավտոտնակը՝ 34,43 քառ.մետր, թիվ 3 և թիվ 4 պարիսպները՝ ընդհանուր 8,86 արտաքին մակերեսներով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ կետի, նույն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Արսեն Ռոբերտի Միսակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 20-րդ փողոցի թիվ 18 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված շենք-շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ.**

1.Արսեն Ռոբերտի Միսակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 20-րդ փողոցի թիվ 18 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված թիվ 1 բնակելի տուն 1-ին հարկը՝ 112,36 քառ.մետր, բնակելի տուն 2-րդ հարկը՝ 119,05 քառ.մետր, թիվ 2 ավտոտնակը՝ 34,43 քառ.մետր, թիվ 3 և թիվ 4 պարիսպները՝ ընդհանուր 8,86 արտաքին մակերեսներով, համարել օրինական:

2.Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը.

1)սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Զրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105228218 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 825 174 (ութե հարյուր քսանհինգ հազար մեկ հարյուր յոթանասունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը:

2)իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

3.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

5.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Արսեն Ռոբերտի Միսակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԱԳԱՎԱՐԻ  
ՊԱՐՏԱԿԱՆ ՈՐՈՇՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2021 թ. մարտի 10  
գ. Զրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«10» մարտի 2021 թվականի N 136-Ա

#### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Զավեն Սուրենի Չոփուրյանի (ծնված՝ 1954 թվականի սեպտեմբերի 20-ին) Զրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված 2021 թվականի մարտի 4-ի դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզ Զորաղբյուր այգ. 3-րդ զանգված 6 թաղ. թիվ 15 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները (հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1497873 վկայականը, տրված 2005 թվականի հունիսի 22-ին, «ԵՐԻՑՈՒԿ» ՍՊԸ-ի կողմից 2020 թվականի սեպտեմբերի 18-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և «ԵՐԻՑՈՒԿ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Զավեն Սուրենի Չոփուրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ Զորաղբյուր այգ. 3-րդ զանգված 6 թաղ. թիվ 15 հասցեի հողամասում 2017 թվականին ինքնակամ կառուցվել է թիվ 1 այգետնակը՝ 211,85 քառ.մետր, թիվ 2 սանհանգույցը՝ 4,02 քառ.մետր, թիվ 3 ծածկը՝ 28,97 քառ.մետր, թիվ 4 աստիճանը՝ 3,29 քառ.մետր, թիվ 5 հենապատը՝ 1,91 քառ.մետր, թիվ 6 և թիվ 7 պարիսպները՝ ընդհանուր 3,47 արտաքին մակերեսներով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի և 53-րդ կետի գ) ենթակետի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ կետի, նույն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Զավեն Սուրենի Չոփուրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ Զորաղբյուր այգ. 3-րդ զանգված 6 թաղ. թիվ 15 հասցեի հողամասում ինքնակամ ինքնակամ կառուցված շենք-շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ.**

1. Զավեն Սուրենի Չոփուրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ Զորաղբյուր այգ. 3-րդ զանգված 6 թաղ. թիվ 15 հասցեի գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զորաղբյուր, այգեգործական 3-րդ զանգված, 6-րդ թաղամաս, թիվ 15:

2. Զավեն Սուրենի Չոփուրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զորաղբյուր գյուղի այգեգործական 3-րդ զանգվածի 6-րդ թաղամասի թիվ 15 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված թիվ 1 այգետնակը՝ 211,85 քառ.մետր, թիվ 2 սանհանգույցը՝ 4,02 քառ.մետր, թիվ 3 ծածկը՝ 28,97 քառ.մետր, թիվ 4 աստիճանը՝ 3,29 քառ.մետր, թիվ 5 հենապատը՝ 1,91 քառ.մետր, թիվ 6 և թիվ 7 պարիսպները՝ ընդհանուր 3,47 արտաքին մակերեսներով, համարել օրինական:

3.Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը.

1)սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Ջրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105221213 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 466 351 (չորս հարյուր վաթսուներեք հազար երեք հարյուր հիսունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2)իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

4.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

6.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

7.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Զավեն Սուրենի Չոփուրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՈՒԹՅԱՆ  
ՄԱՐԶԻ ԿԱՏԱՐՈՂ

ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2021 թ. մարտի 10  
գ. Ջրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«10» մարտի 2021 թվականի N 135-Ա

#### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Սամվել Վանիկի Նահապետյանի (ծնված՝ 1963 թվականի փետրվարի 10-ին), Ռուզաննա Սենիկի Ավանեսյանի (ծնված՝ 1965 թվականի մարտի 29-ին), Արթուր Սամվելի Նահապետյանի (ծնված՝ 1985 թվականի օգոստոսի 31-ին) և Աշոտ Սամվելի Նահապետյանի (ծնված՝ 1988 թվականի հունվարի 25-ին) Ջրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված 2021 թվականի մարտ 1-ին դիմումը, որով ցանկություն են հայտնել օրինականացնել ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոցի 6-րդ նրբանցքի թիվ 1 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները (հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 536851 վկայականը, տրված 2007 թվականի հունիսի 8-ին, «ՊԻՎԻԷՄ» ՍՊԸ-ի կողմից 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և «ՊԻՎԻԷՄ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Սամվել, Արթուր, Աշոտ Նահապետյաններին և Ռուզաննա Ավանեսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոցի 6-րդ նրբանցքի թիվ 1 հասցեի տնամերձ հողամասում 2013 թվականին ինքնակամ կառուցվել է թիվ 1՝ բնակելի տուն 1-ին հարկը 131,0 քառ.մետր, ձեղնահարկը՝ 126,4 քառ.մետր, աստիճանավանդակը՝ 5,9 քառ.մետր, բետոնյա աստիճանահարթակը՝ 2,4 քառ.մետր, բաց պատշգամբը՝ 10,7 քառ.մետր, թիվ 2՝ ծածկոցը 13,1 քառ.մետր, աստիճանահարթակը՝ 1,3 քառ.մետր, թիվ 3՝ պարիսպը 4,2 քառ.մետր և թիվ 6 գոմը՝ 42,8 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ կետի, նույն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Սամվել, Արթուր, Աշոտ Նահապետյաններին և Ռուզաննա Ավանեսյանին ընդհանուր համատեղ իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ազատության փողոցի 6-րդ նրբանցքի թիվ 1 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված շենք-շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ.**

1.Սամվել, Արթուր, Աշոտ Նահապետյաններին և Ռուզաննա Ավանեսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ազատության փողոցի 6-րդ նրբանցքի թիվ 1 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված թիվ 1՝ բնակելի տուն 1-ին հարկը 131,0 քառ.մետր, ձեղնահարկը՝ 126,4 քառ.մետր, աստիճանավանդակը՝ 5,9 քառ.մետր, բետոնյա աստիճանահարթակը՝ 2,4 քառ.մետր, բաց պատշգամբը՝ 10,7 քառ.մետր, թիվ 2՝ ծածկոցը 13,1 քառ.մետր, աստիճանահարթակը՝ 1,3 քառ.մետր, թիվ 3՝ պարիսպը 4,2 քառ.մետր և թիվ 6՝ գոմը 42,8 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, համարել օրինական:

2.Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերերը.

1)սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Ջրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105221213 հաշվին պետք է վճարեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 725 465 (յոթ հարյուր քսանհինգ հազար չորս հարյուր վաթսուհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2)իրենց միջոցների հաշվին պետք է վճարեն կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

3.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

5.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Սամվել Արթուր, Աշոտ Նահապետյաններին և Ռուզաննա Ավանեսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԳԱՎԱՐ  
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



 ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2021 թ. մարտի 10  
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«9» մարտի 2021 թվականի N 134-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ.**

1. Քաղաքացի Արամայիս Թորգոմի Հովհաննեսյանին տալ ձեռնահարկով երկհարկանի մենատան, լողավազանի, տաղավարի կառուցման և պարսպապատման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 46-րդ փողոցի թիվ 7 հասցեի հողամասում:

2. Պարտավորեցնել Արամայիս Թորգոմի Հովհաննեսյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Արամայիս Թորգոմի Հովհաննեսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՆԵՐՔ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2021 թ. մարտի 9  
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«9» մարտի 2021 թվականի N 133-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 115-րդ կետով, **որոշում եմ**.

1.Թույլատրել Սայադ Գրիգորի Զարգարյանին, Թամարա Հովհաննեսի Մկրտչյանին, Սերոբ Սայադի Զարգարյանին և Կարեն Սայադի Զարգարյանին շարունակելու ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 1-րդ թաղամասի թիվ 20 հասցեի տնամերձ հողակտորում 2020 թվականին հոկտեմբերի 05-ի թիվ 178 շինարարության թույլտվությամբ տրված նկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տան կառուցման շինարարական աշխատանքները համաձայն հաստատված նախագծի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Սայադ Գրիգորի Զարգարյանին, Թամարա Հովհաննեսի Մկրտչյանին, Սերոբ Սայադի Զարգարյանին և Կարեն Սայադի Զարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2021 թ. մարտի 9  
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«9» մարտի 2021 թվականի N 132-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ**.

1. «Հայաստանի էլեկտրական Ցանցեր» ՓԲԸ-ին տալ  $L=438,0$  գծմ  $0,4$  ԿՎՏ և  $L=41,0$  գծմ  $0,22$  ԿՎՏ մալուխագծի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ դեպի Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 18-րդ փողոցի թիվ 12 հասցեի հողամաս էլեկտրամատակարարումն ապահովելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ «Հայաստանի էլեկտրական Ցանցեր» ՓԲԸ-ին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏՈՐՈՒ



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2021 թ. մարտի 9  
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«9» մարտի 2021 թվականի N 131-Ա

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 108-րդ կետով, **որոշում եմ.**

1.Թույլատրել Դավիթ Արզամի Կարապետյանին՝ շարունակելու սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժի համայնքի Զրվեժ գյուղի 18-րդ փողոցի թիվ 7 հասցեի տնամերձ հողակտորում 2020 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 55 շինարարության թույլտվությամբ տրված բնակելի տան վերակառուցման (ընդլայնման) շինարարական աշխատանքները, համաձայն փոփոխված նախագծի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Դավիթ Արզամի Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2021 թ. մարտի 9  
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«5» մարտի 2021 թվականի N 130-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 26-Ի ԹԻՎ 23-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ  
ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ և 34-րդ հոդվածի 1-ին մասերի պահանջներով, **որոշում եմ**.

1. Համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հունվարի 26-ի «Ինքնական կառուցված շինությունների օրինականացման մասին» թիվ 23-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումը.

1) որոշման նախաբանում «(ծնված՝ 1970 թվականի փետրվարի 3-ին)» բառերից հետո լրացնել «կողմից Ջրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված 2021 թվականի հունվարի 25-ի» բառերով:

2. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2021 թ. մարտի 5  
գ. Ջրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«4» մարտի 2021 թվականի N 129-Ա

#### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Սուրեն Գուրգենի Գևորգյանի (ծնված՝ 1966 թվականի ապրիլի 12-ին) և Ծաղիկ Կոլյայի Գևորգյանի (ծնված՝ 1973 թվականի օգոստոսի 29-ին) կողմից Ջրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված 2021 թվականի հունվարի 29-ի դիմումը, որով ցանկություն են հայտնել օրինականացնել ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Ջրվեժ համայնքի Զովք գյուղի 10-րդ փողոցի թիվ 12 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները (հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայական N 520147, տրված 2003 թվականի մարտի 25-ին, անհատ ձեռնարկատեր Էդվարդ Միլիտոսյանի կողմից 2021 թվականի հունվարի 27-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և անհատ ձեռնարկատեր Էդվարդ Միլիտոսյանի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Սուրեն և Ծաղիկ Գևորգյաններին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Զովք գյուղի 10-րդ փողոցի թիվ 12 հասցեի տնամերձ հողամասում 2007 թվականին ինքնակամ կառուցվել է թիվ 1 բնակելի տունը՝ 291,8 քառ.մետր և թիվ 2 պարիսպը՝ 3,96 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով, հիմք ընդունելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 7-րդ կետը և հաշվի առնելով այն, որ Սուրեն և Ծաղիկ Գևորգյաններին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Զովք գյուղի 10-րդ փողոցի թիվ 12 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի տան պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, բնակելի տունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ.**

1. Սուրեն և Ծաղիկ Գևորգյաններին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Զովք գյուղի 10-րդ փողոցի թիվ 12 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված թիվ 1 բնակելի տունը՝ 291,8 քառ.մետր և թիվ 2 պարիսպը՝ 3,96 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, համարել օրինական:

2. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերերը.

1) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Ջրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105214218 հաշվին պետք է վճարեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 252 992 (երկու հարյուր հիսուններկու հազար ինը հարյուր ինսուններկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը:

2) իրենց միջոցների հաշվին պետք է վճարեն կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնական կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

5. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Սուրեն և Ծաղիկ Գևորգյաններին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՈՒԹՅԱՆ  
ՄԱՐԶԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2021 թ. մարտի 4  
գ. Զրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«4» մարտի 2021 թվականի N 128-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ԳՈՒՅՔԻ  
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Սուրեն Սամսոնի Հակոբյանի (ծնված՝ 1958 թվականի մարտի 04-ին) կողմից 2021 թվականի հունվարի 29-ի Զրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Ձորաղբյուր համայնքի Ազատության փողոցի թիվ 164 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված օժանդակ շինությունը (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 25112013-07-0062 վկայականը, տրված 2013 թվականի նոյեմբերի 25-ին, «Անշարժ Գույք» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի փետրվարի 8-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և «Անշարժ Գույք» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Սուրեն Սամսոնի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Ձորաղբյուր համայնքի Ազատության փողոցի թիվ 164 հասցեի տնամերձ հողամասում 2005 թվականին ինքնակամ կառուցվել է օժանդակ շինությունը՝ 26,8 քառ. մետր արտաքին մակերեսով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի և 53-րդ կետի գ) ենթակետի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով, հիմք ընդունելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 7-րդ կետը և հաշվի առնելով այն, որ Սուրեն Սամսոնի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Ձորաղբյուր համայնքի Ազատության փողոցի թիվ 164 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված օժանդակ շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, օժանդակ շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չէ առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք,  
**որոշում եմ.**

1. Սուրեն Սամսոնի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Ձորաղբյուր համայնքի Ազատության փողոցի թիվ 164 հասցեի գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Ձորաղբյուր, Ազատության փողոց, թիվ 164:

2. Սուրեն Սամսոնի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոցի թիվ 164 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված օժանդակ շինությունը՝ 26,8 քառ. մետր արտաքին մակերեսով, համարել օրինական:





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«4» մարտի 2021 թվականի N 127-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Հովհաննես Արմենի Պլուզյանի (ծնված՝ 1989 թվականի մարտի 1-ին) Ջրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված 2021 թվականի մարտի 2-ի դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 44-րդ փողոցի թիվ 47 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները (հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 2534051 վկայականը, տրված 2007 թվականի դեկտեմբերի 17-ին, «ԳԵՈՏՈՊ» ՍՊԸ-ի կողմից 2020 թվականի դեկտեմբերի 11-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և «ԳԵՈՏՈՊ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Հովհաննես Արմենի Պլուզյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 44-րդ փողոցի թիվ 47 հասցեի տնամերձ հողամասում 2021 թվականին ինքնակամ կառուցվել է թիվ 2 զրուցարանը՝ 32,67 քառ.մետր, թիվ 3 հարթակ-աստիճանը՝ 2,2 քառ.մետր, թիվ 4 պարիսպը՝ 12,88 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ կետի, նույն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Հովհաննես Արմենի Պլուզյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 44-րդ փողոցի թիվ 47 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, որոշում եմ.

1. Հովհաննես Արմենի Պլուզյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 44-րդ փողոցի թիվ 47 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված թիվ 2 զրուցարանը՝ 32,67 քառ.մետր, թիվ 3 հարթակ-աստիճանը՝ 2,2 քառ.մետր, թիվ 4 պարիսպը՝ 12,88 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, համարել օրինական:

2. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը.

1) նույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Ջրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105228218 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 91 852 (իննսունմեկ հազար ութ հարյուր հիսուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2) իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

3.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնական կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Հուսիկ Գրիգորյանի վրա:

5.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Հովհաննես Արմենի Պլուզյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՇԿԱԿԱՆ  
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2021 թ. մարտի 4  
գ. Զրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«4» մարտի 2021 թվականի N 126-Ա

#### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Ռիմա Ստեփանի Մխիթարյանի (ծնված՝ 1951 թվականի հունվարի 15-ին) կողմից 2021 թվականի հունվարի 27-ի Ջրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 21-րդ փողոցի թիվ 3 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 18062012-07-0157 վկայականը, տրված 2012 թվականի հունիսի 18-ին, անհատ ձեռնարկատեր Կարո Ազարյանի կողմից 2021 թվականի հունվարի 27-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և անհատ ձեռնարկատեր Կարո Ազարյանի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Ռիմա Ստեփանի Մխիթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 21-րդ փողոցի թիվ 3 հասցեի տնամերձ հողամասում 2003-2019 թվականներին ինքնակամ կառուցվել է թիվ 2 ծածկը, թիվ 3 ավտոտնակը և աստիճանը, թիվ 4 ջրավազանը, թիվ 5 օժանդակ շինությունը և ծածկը, թիվ 6 օժանդակ շինությունը՝ ընդհանուր 168,98 քառ.մետր արտաքին մակերեսով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով, հիմք ընդունելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 7-րդ կետը և հաշվի առնելով այն, որ Ռիմա Ստեփանի Մխիթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 21-րդ փողոցի թիվ 3 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված շենք-շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ.**

1. Ռիմա Ստեփանի Մխիթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 21-րդ փողոցի թիվ 3 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված թիվ 2 ծածկը, թիվ 3 ավտոտնակը և աստիճանը, թիվ 4 ջրավազանը, թիվ 5 օժանդակ շինությունը և ծածկը, թիվ 6 օժանդակ շինությունը՝ ընդհանուր 168,98 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, համարել օրինական:

2. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը.

1) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Ջրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105228218 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 263 609 (երկու հարյուր վաթսուներեք հազար վեց հարյուր ինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը:

2)իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

3.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

5.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Ռիմա Ստեփանի Մխիթարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2021 թ. մարտի 4  
գ. Զրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«4» մարտի 2021 թվականի N 125-Ա

#### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացիներ Հակոբ Վալերիկի Չոբանյանի (ծնված՝ 1983 թվականի հունվարի 1-ին), Վահե Վալերիկի Չոբանյանի (ծնված՝ 1981 թվականի փետրվարի 12-ին), Վալերիկ Խորենի Չոբանյանի (ծնված՝ 1954 թվականի օգոստոսի 28-ին), Անահիտ Անդրանիկի Ջուռնաչյանը (ծնված՝ 1958 թվականի մայիսի 10-ին) Ջրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված 2021 թվականի մարտի 3-ի դիմումը, որով ցանկություն են հայտնել օրինականացնել ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 19-րդ փողոցի թիվ 20 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունը, ինչպես նաև գույքը բաժանելու երկու առանձին մասերի (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 19052016-07-0049, տրված 2016 թվականի մայիսի 19-ին, «ԳԵՈՎԱԴ 55» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի փետրվարի 23-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և «ԳԵՈՎԱԴ 55» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Հակոբ Վալերիկի Չոբանյանին, Վահե Վալերիկի Չոբանյանին, Վալերիկ Խորենի Չոբանյանին, Անահիտ Անդրանիկի Ջուռնաչյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 19-րդ փողոցի թիվ 20 հասցեի տնամերձ հողամասում 2017 թվականին ինքնակամ կառուցել է շինություն՝ շոգեբաղնիք, 22,34 քառ.մետր արտաքին մակերեսով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 և 51-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ կետի, նույն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Հակոբ Վալերիկի Չոբանյանին, Վահե Վալերիկի Չոբանյանին, Վալերիկ Խորենի Չոբանյանին, Անահիտ Անդրանիկի Ջուռնաչյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 19-րդ փողոցի թիվ 20-րդ հասցեի տնամերձ հողակտորում ինքնակամ կառուցված շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, որոշում եմ.

1. Հակոբ Վալերիկի Չոբանյանին, Վահե Վալերիկի Չոբանյանին, Վալերիկ Խորենի Չոբանյանին, Անահիտ Անդրանիկի Ջուռնաչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 19-րդ փողոցի թիվ 20-րդ հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված շոգեբաղնիքը՝ 22,34 քառ.մետր արտաքին մակերեսով, համարել օրինական:

2. Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 19-րդ փողոց թաղամասի թիվ 20 հասցեից բաժանված  $S_1=500,0$  քառ.մետր մակերեսով գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 19-րդ փողոց, թիվ 20,  $S_2=988,0$  քառ.մետր մակերեսով գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 19-րդ փողոց, թիվ 20/1:

3.Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերերը.

1)սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Ջրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105228218 հաշվին պետք է վճարեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 42 974 (քառասուններկու հազար ինը հարյուր յոթանասունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2)իրենց միջոցների հաշվին պետք է վճարեն կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

4.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում, նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Հուսիկ Գրիգորյանի վրա:

6.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

7.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Հակոբ Վալերիկի Չոբանյանին, Վահե Վալերիկի Չոբանյանին, Վալերիկ Խորենի Չոբանյանին, Անահիտ Անդրանիկի Զուռնաչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՈՒԹՅԱՆ  
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ԿԱՏԱՐՈՂ՝

ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2021 թ. մարտի 4  
գ. Ջրվեժ