



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» հունվարի 2020 թվականի N 18-Ա

#### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Էդգար Հակոբի Ումրոյանի (ծնված՝ 1981 թվականի հոկտեմբերի 21-ին) դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 44-րդ փողոցի թիվ 45 հասցեի տնամերձ հողակտորում ինքնական կառուցված շինությունները (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 13092016-07-0033 վկայական, տրված 2016 թվականի սեպտեմբերի 13-ին, անհատ ձեռնարկատեր Կարո Ազարյանի կողմից 2019 թվականի դեկտեմբերի 17-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և անհատ ձեռնարկատեր Կարո Ազարյանի կողմից սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Էդգար Հակոբի Ումրոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 44-րդ փողոցի թիվ 45 հասցեի տնամերձ հողակտորում 2019 թվականին ինքնական կառուցվել է նկուղ՝ 182,16 քառ.մետր, 1-ին հարկ՝ 179,06 քառ.մետր, մանսարդ՝ 138,39 քառ.մետր, ծածկ՝ 113,55 քառ.մետր, օժանդակ շինություն՝ 13,82 քառ.մետր, անավարտ շինություն՝ 38,16 քառ.մետր, բաց պատշգամբ՝ 5,31 քառ.մետր, աստիճանավանդակ՝ 20,05 քառ.մետր և պարիսպ՝ 21,44 քառ.մետր, արտաքին մակերեսներով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Էդգար Հակոբի Ումրոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 44-րդ փողոցի թիվ 45 հասցեի տնամերձ հողակտորում ինքնական կառուցված շենք-շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ.**

1. Էդգար Հակոբի Ումրոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 44-րդ փողոցի թիվ 45 հասցեի տնամերձ հողակտորում ինքնական կառուցված նկուղ՝ 182,16 քառ.մետր, 1-ին հարկ՝ 179,06 քառ.մետր, մանսարդ՝ 138,39 քառ.մետր, ծածկ՝ 113,55 քառ.մետր, օժանդակ շինություն՝ 13,82 քառ.մետր, անավարտ շինություն՝ 38,16 քառ.մետր, բաց պատշգամբ՝ 5,31 քառ.մետր, աստիճանավանդակ՝ 20,05 քառ.մետր և պարիսպ՝ 21,44 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, համարել օրինական:

2. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը.

1) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Ջրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105228218 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 1 635 712 (մեկ միլիոն վեց հարյուր երեսունհինգ հազար յոթ հարյուր տասներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2) իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնական կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրախյանի վրա:

5. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդգար Հակոբի Ումրոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2020 թ. հունվարի 17  
գ. Ջրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» հունվարի 2020 թվականի N 19-Ա

#### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացի Գայանե Նորիկի Աջամյանի (ծնված՝ 1954 թվականի մայիսի 14-ին) դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ 2 այգետարածքի թիվ 37 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները (հիմք՝ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր, տրված 2019 թվականի հոկտեմբերի 24-ին, «ԿԱՖԷ» ՍՊԸ-ի կողմից 2019 թվականի հոկտեմբերի 31-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն «ԿԱՖԷ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Գայանե Նորիկի Աջամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ 2 այգետարածքի թիվ 37 հասցեի հողամասում 1990 թվականին ինքնակամ կառուցվել են՝ այգետնակ 443,6 քառ.մետր մակերեսով (կառուցման տարեթվերի վերաբերյալ համայնքապետարանում տվյալները բացակայում են, որի համար հիմք են հանդիսացել քաղաքացի Գայանե Նորիկի Աջամյանի դիմումում նշված և «ԿԱՖԷ» ՍՊԸ-ի կողմից չափագրված և հաստատված հողամասի հատակագծում նշված տարեթվերը):

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 22.1-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Գայանե Նորիկի Աջամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ 2 այգետարածքի թիվ 37 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված շենք-շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շենք-շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, որոշում եմ.

1. Գայանե Նորիկի Աջամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ 2 այգետարածքի թիվ 37 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված այգետնակը 443,6 քառ.մետր մակերեսով, համարել օրինական:

2. Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

3. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Գայանե Նորիկի Աջամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ռ.ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2020 թ. հունվարի 17  
գ. Ջրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» հունվարի 2020 թվականի N 20-Ա

#### ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետի պահանջով, **որոշում եմ**.

1. Թույլատրել ստորև նշված անհատ ձեռնարկատերերին՝ 2020 թվականին զբաղվելու ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքով՝

1) Արևիկ Դավթի Խումարյանին՝ Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 18-րդ փողոցի թիվ 21 հասցեում,

2) Հրաչյա Ռուբենի Թադևոսյանին՝ Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի Մելքոնյան փողոցի թիվ 46 հասցեում,

3) Արլետտա Ալեքսեյի Մելիքյանին՝ Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի Մելքոնյան փողոցի թիվ 49 հասցեում:

2. Պարտավորեցնել տնտեսվարող սուբյեկտներին՝ մուծելու սահմանված տեղական տուրքը:

3. Հանձնարարել ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնին՝ հաստատված թույլտվությունները հայտատուներին տրամադրել տեղական տուրքի վճարումը կատարելուց հետո՝ 3-օրյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ տնտեսվարող սուբյեկտներին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2020 թ. հունվարի 17  
գ. Զրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» հունվարի 2020 թվականի N 21-Ա

#### ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ, 4-րդ և 5-րդ կետերի պահանջներով, **որոշում եմ**.

1. Թույլատրել ստորև նշված անհատ ձեռնարկատերերին 2020 թվականին զբաղվելու հանրային սննդի կազմակերպմամբ և իրացմամբ, ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների արտադրանքի իրացմամբ՝

1) Անուշ Արշակի Մանուկյանին, Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 15-րդ փողոցի թիվ 8 հասցեում,

2) Արման Սուրենի Պետրոսյանին, Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի Մելքոնյան փողոցի թիվ 8/3 հասցեում:

2. Թույլատրել անհատ ձեռնարկատեր Սուրեն Սամսոնյանին՝ Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 14-րդ փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 5/1 հասցեում 2020 թվականին զբաղվելու հանրային սննդի կազմակերպմամբ և իրացմամբ, ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների արտադրանքի իրացմամբ, ժամը 24:00-ից հետո հանրային սննդի և զվարճանքի կազմակերպմամբ:

3. Պարտավորեցնել տնտեսվարող սուբյեկտներին՝ մուծելու սահմանված տեղական տուրքը:

4. Հանձնարարել ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնին՝ հաստատված թույլտվությունները հայտատուներին տրամադրել տեղական տուրքի վճարումը կատարելուց հետո՝ 3-օրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ տնտեսվարող սուբյեկտներին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2020 թ. հունվարի 17  
գ. Զրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» հունվարի 2020 թվականի N 22-Ա

#### ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 և 51-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով քաղաքացի Մարտին Ծերունի Պապանյանի խնդրանքը, **որոշում եմ**.

1.Քաղաքացի Մարտին Ծերունի Պապանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 12-րդ փողոցի թիվ 29 հասցեից բաժանված  $S_1=388,1$  քառ.մետր մակերեսով գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 12-րդ փողոց, թիվ 29,  $S_2=221,7$  քառ.մետր մակերեսով գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 12-րդ փողոց, թիվ 29/1:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Մարտին Ծերունի Պապանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ռ.ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2020 թ. հունվարի 17  
գ. Զրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» հունվարի 2020 թվականի N 23-Ա

#### ԳՈՐԾՈՒՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետի պահանջով, **որոշում եմ**.

1.Թույլատրել ստորև նշված անհատ ձեռնարկատերերին՝ 2020 թվականին զբաղվելու ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքով՝

1)Արիֆոն Ռադիկի Շահգեղյանին, Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ամառանոցային փողոցի թիվ 1 հասցեում,

2)Արուսյակ Շուրայի Մելիքսեթյանին, Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոցի թիվ 84 հասցեում,

3)Արուսյակ Ասատուրի Ազիզյանին, Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոցի թիվ 50 հասցեում,

4)Արմեն Վահարիճի Հովակիմյանին, Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոցի թիվ 142 հասցեում,

5)Գայանե Բաբայանին՝ Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոցի թիվ 142 հասցեում:

2.Պարտավորեցնել տնտեսվարող սուբյեկտներին՝ մուծելու սահմանված տեղական տուրքը:

3.Հանձնարարել ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնին՝ հաստատված թույլտվությունները հայտատուներին տրամադրել տեղական տուրքի վճարումը կատարելուց հետո՝ 3-օրյա ժամկետում:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում տնտեսվարող սուբյեկտներին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ռ.ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2020 թ. հունվարի 17  
գ. Ջրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» հունվարի 2020 թվականի N 24-Ա

#### ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 և 51-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով քաղաքացի Նաիրա Լևի Հայրապետյանի խնդրանքը, **որոշում եմ**.

1.Քաղաքացի Նաիրա Լևի Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 38-րդ փողոցի թիվ 6, 8 հասցեից բաժանված  $S_1=500,0$  քառ.մետր մակերեսով գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, թիվ 6,  $S_2=500,0$  քառ.մետր մակերեսով գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, թիվ 6/1,  $S_3=600,0$  քառ.մետր մակերեսով գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, թիվ 8:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Նաիրա Լևի Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ռ.ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2020 թ. հունվարի 17  
գ. Ջրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մեղրոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«21» հունվարի 2020 թվականի N 25-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 27-Ի ԹԻՎ 787-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ  
ՓՈՓԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ և 34-րդ հոդվածի 1-ին մասերի պահանջներով, հիմք ընդունելով «Գեոդեզիա և քարտեզագրություն» ՊՈԱԿ-ի կողմից 2019 թվականի դեկտեմբերի 20-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը և 2020 թվականի հունվարի 10-ին տրված եզրակացությունը, **որոշում եմ.**

1. Համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի նոյեմբերի 27-ի «Ինքնակամ կառուցված շինություններն օրինականացնելու մասին» թիվ 787-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1) որոշման նախաբանի երկրորդ պարբերությունում և 1-ին կետում «179,24 քառ.մետր» բառերը փոխարինել «176,59 քառ.մետր, սանհանգույց՝ 2,65 քառ.մետր» բառերով:

2. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՌՈՐԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2020 թ. հունվարի 21  
գ. Ջրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«21» հունվարի 2020 թվականի N 26-Ա

#### ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 և 51-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով քաղաքացի Տիգրան Էդուարդի Սամվելյանի խնդրանքը, **որոշում եմ**.

1. Տիգրան Էդուարդի Սամվելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 1-ին այգեգործական զանգվածի 7-րդ թաղամասի թիվ 5 և Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 1-ին այգեգործական զանգվածի 7-րդ թաղամասի թիվ 6 հասցեների հողակտորները միավորել և միավորված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Ձորաղբյուր, 1-ին այգեգործական զանգված, 7-րդ տեղամաս, թիվ 5, 6:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Տիգրան Էդուարդի Սամվելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



2020 թ. հունվարի 21  
գ. Զրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐԿԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«21» հունվարի 2020 թվականի N 27-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 22-Ի ԹԻՎ 778-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել «Այանիս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (ՍՊԸ) տնօրեն Արթուր Բորիսի Ուզունյանի (ծնված՝ 1979 թվականի մարտի 5-ին) դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել «Այանիս» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 20-րդ փողոցի թիվ 1/2 հասցեի արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների 2057,4 քառ.մետր մակերեսով հողակտորում ինքնական կառուցված շինությունները (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 14012013-07-1722 վկայական, տրված 2013 թվականի հունվարի 14-ին, անհատ ձեռնարկատեր Արարատ Սողոմոնյանի կողմից 2019 թվականի դեկտեմբերի 27-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը և 2020 թվականի հունվարի 15-ին տրված եզրակացությունը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և անհատ ձեռնարկատեր Արարատ Սողոմոնյանի կողմից սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ «Այանիս» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 20-րդ փողոցի թիվ 1/2 հասցեի արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողակտորում 2016 թվականին ինքնական կառուցվել է թիվ 1 ինքնական շինությունը՝ 383,6 քառ.մետր, թիվ 2 ինքնական շինությունը՝ 206,2 քառ.մետր, թիվ 3 ինքնական ծածկը՝ 98,4 քառ.մետր և թիվ 4 ինքնական պարիսպը՝ 26,3 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ որ «Այանիս» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 20-րդ փողոցի թիվ 1/2 հասցեի արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողակտորում ինքնական կառուցված շենք-շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ.**

1.«Այանիս» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 20-րդ փողոցի թիվ 1/2 հասցեի արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողակտորում ինքնական կառուցված թիվ 1 ինքնական շինությունը՝ 383,6 քառ.մետր, թիվ 2 ինքնական շինությունը՝ 206,2 քառ.մետր, թիվ 3 ինքնական ծածկը՝ 98,4 քառ.մետր և թիվ 4 ինքնական պարիսպը՝ 26,3 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, համարել օրինական:

2.Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը.

1)սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Զրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105228218 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 2 786 550 (երկու միլիոն յոթ հարյուր ութսունվեց հազար հինգ հարյուր հիսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2) իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

3.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնական կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել համայնքի ղեկավարի օգնական Գոռ Մելիքյանի վրա:

5.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ «Այանիս» ՍՊԸ-ին՝ տնօրեն Արթուր Բորիսի Ուզունյան, որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի նոյեմբերի 22-ի «Ինքնական կառուցված շինությունների օրինականացման մասին» թիվ 778-Ա որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՌՈԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2020 թ. հունվարի 21  
գ. Զրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«21» հունվարի 2020 թվականի N 28-Ա

#### ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 12-րդ կետի պահանջով, **որոշում եմ.**

1. Թույլատրել «ՆԱՏՖՈՒԴ» ՓԲԸ-ին, գործադիր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար՝ Արամայիս Սամվելի Համբարձումյան, տեղադրելու արտաքին գովազդ Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 2-րդ թաղամասի թիվ 5/34 և 5/35 հասցեի հողամասին հարակից տարածքում:

2. Պարտավորեցնել «ՆԱՏՖՈՒԴ» ՓԲԸ-ի գործադիր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արամայիս Սամվելի Համբարձումյանին, մուծելու սահմանված տեղական տուրքը:

3. Հանձնարարել ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնին՝ հաստատված թույլտվությունը հայտատուին տրամադրել տեղական տուրքի վճարումը կատարելուց հետո՝ 3-օրյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ տնտեսվարող սուբյեկտին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2020 թ. հունվարի 21  
գ. Ջրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«22» հունվարի 2020 թվականի N 29-Ա

#### ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետի պահանջով, **որոշում եմ**.

1.Թույլատրել ստորև նշված անհատ ձեռնարկատերերին՝ 2020 թվականին զբաղվելու ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքով՝

1)Ադելինա Միքայելի Հակոբյանին, Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի Մելքոնյան փողոցի թիվ 79/1 հասցեում,

2)Մարգարիտ Վահանի Կարապետյանին, Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 6-րդ փողոցի թիվ 31 հասցեում,

3)Գրիգոր Գրիգորյանին, Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 15-րդ փողոցի թիվ 11 հասցեում:

2.Պարտավորեցնել տնտեսվարող սուբյեկտներին՝ մուծելու սահմանված տեղական տուրքը:

3.Հանձնարարել ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնին՝ հաստատված թույլտվությունները հայտատուներին տրամադրել տեղական տուրքի վճարումը կատարելուց հետո՝ 3-օրյա ժամկետում:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում տնտեսվարող սուբյեկտներին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ռ.ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2020 թ. հունվարի 22  
գ. Ջրվեժ



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«23» հունվարի 2020 թվականի N 30-Ա

### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Ռոբերտ Վոլոդյայի Ստեփանյանի (ծնված՝ 1961 թվականի սեպտեմբերի 11-ին) դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր այգեգործական զանգվածի 20-րդ թաղամասի թիվ 13 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 17122012-07-0483, տրված 2012 թվականի դեկտեմբերի 17-ին, «ՍՎ ՉԱՓԱԳՐՈՒՄ» ՍՊԸ-ի կողմից 2020 թվականի հունվարի 15-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և «ՍՎ ՉԱՓԱԳՐՈՒՄ» ՍՊԸ-ի կողմից սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Ռոբերտ Վոլոդյայի Ստեփանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր այգեգործական զանգվածի 20-րդ թաղամասի թիվ 13 հասցեի հողակտորում 2013-2014 թվականներին ինքնակամ կառուցվել է բնակելի տուն նկուղ՝ 97,7 քառ.մետր, 1-ին հարկ՝ 111,2 քառ.մետր, 2-րդ հարկ՝ 126,6 քառ.մետր, ձեղնահարկ՝ 128,4 քառ.մետր, տնտեսական շինություն՝ 57,9 քառ.մետր, ծածկարան՝ 5,17 քառ.մետր և պարիսպ՝ 5,92 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Ռոբերտ Վոլոդյայի Ստեփանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր այգեգործական զանգվածի 20-րդ թաղամասի թիվ 13 հասցեի հողակտորում ինքնակամ կառուցված շենք-շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք, որոշում եմ.

1. Ռոբերտ Վոլոդյայի Ստեփանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր այգեգործական զանգվածի 20-րդ թաղամասի թիվ 13 հասցեի հողակտորում ինքնակամ կառուցված բնակելի տուն նկուղ՝ 97,7 քառ.մետր, 1-ին հարկ՝ 126,6 քառ.մետր, ձեղնահարկ՝ 128,4 քառ.մետր, տնտեսական շինություն՝ 57,9 քառ.մետր, ծածկարան՝ 5,17 քառ.մետր և պարիսպ՝ 5,92 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, համարել օրինական:

2. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը.

1) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Ջրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105221213 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 1 313 765 (մեկ միլիոն երեք հարյուր տասներեք հազար յոթ հարյուր վաթսուհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2) իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանին վրա:

5. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Ռոբերտ Վոլոդյայի Ստեփանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2020 թ. հունվարի 23

գ. Ջրվեժ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«23» հունվարի 2020 թվականի N 31-Ա

### ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի առաջին մասի 1-ին կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14<sup>3</sup>-րդ հոդվածի 12-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 և 51-րդ կետերի պահանջներով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2014 թվականի ապրիլի 11-ի թիվ 14-Ն որոշումը, **որոշում եմ.**

1. Աիդա Գագիկի Գագիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 07-057-0342-0075 կադաստրային համարի գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը՝ 943,57 քառ.մ մակերեսով, փոխադրել բնակավայրի հասարակական կառուցապատման հողերի կատեգորիա՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հասարակական կառուցապատում իրականացնելու համար (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 20012020-07-0051, տրված 2020 թվականի հունվարի 20-ին):

2. Աիդա Գագիկի Գագիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 07-057-0342-0075 կադաստրային համարի 943,57 քառ.մ մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 5-րդ թաղամաս, թիվ 1/1:

3. Առաջարկել Աիդա Գագիկի Գագիկյանին, եռամսյա ժամկետում Ջրվեժ համայնքի բյուջեի 900105228176 հաշվին վճարելու հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ 4 231 912 (չորս միլիոն երկու հարյուր երեսունմեկ հազար ինը հարյուր տասներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

4. Աշխատակազմի առաջատար մասնագետ Հուսիկ Գրիգորյանին՝

1) իրականացնել հսկողություն սույն որոշման երրորդ կետի նկատմամբ,

2) սույն որոշման առաջին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

5. Աշխատակազմի քարտուղարին՝ հողամասի նպատակային նշանակության կատարված փոփոխության մասին 10-օրյա ժամկետում տեղեկացնել քաղաքաշինության պետական կոմիտե և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները գրանցող պետական մարմին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Աիդա Գագիկի Գագիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2020 թ. հունվարի 23  
գ. Ջրվեժ

