



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«19» սեպտեմբերի 2019 թվականի N 586-Ա

#### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Սվետլանա Սերգեյի Սարգսյանի (ծնված՝ 1985 թվականի հունվարի 1-ին) դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 50-րդ փողոցի թիվ 18 հասցեի տնամերձ հողակտորում ինքնակամ կառուցված շինությունները (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 02102014-07-0041, տրված 2014 թվականի հոկտեմբերի 2-ին, անհատ ձեռնարկատեր Արարատ Սողոմոնյանի կողմից 2019 թվականի սեպտեմբերի 16-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և , անհատ ձեռնարկատեր Արարատ Սողոմոնյանի կողմից սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Սվետլանա Սերգեյի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 50-րդ փողոցի թիվ 18 հասցեի տնամերձ հողակտորում 2017-2019 թվականներին ինքնակամ կառուցվել է թիվ 1 բնակելի տուն նկուղ՝ 170,7 քառ.մետր, 1-ին հարկ՝ 208,4 քառ.մետր, 2-րդ հարկ՝ 188,0 քառ.մետր, մանսարդ՝ 151,6 քառ.մետր, թիվ 2 ավտոտնակ՝ 50,4 քառ.մետր, թիվ 3 ծածկ՝ 52,9 քառ.մետր, թիվ 4 օժանդակ շինություն՝ 3,9 քառ.մետր, թիվ 5 պարիսպ՝ 23,0 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Սվետլանա Սերգեյի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 50-րդ փողոցի թիվ 18 հասցեի տնամերձ հողակտորում ինքնակամ կառուցված շենք-շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ.**

1. Սվետլանա Սերգեյի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 50-րդ փողոցի թիվ 18 հասցեի տնամերձ հողակտորում ինքնակամ կառուցված բնակելի թիվ 1 բնակելի տուն նկուղ՝ 170,7 քառ.մետր, 1-ին հարկ՝ 208,4 քառ.մետր, 2-րդ հարկ՝ 188,0 քառ.մետր, մանսարդ՝ 151,6 քառ.մետր, թիվ 2 ավտոտնակ՝ 50,4 քառ.մետր, թիվ 3 ծածկ՝ 52,9 քառ.մետր, թիվ 4 օժանդակ շինություն՝ 3,9 քառ.մետր, թիվ 5 պարիսպ՝ 23,0 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, համարել օրինական:

2. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը.

1) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Զրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105228218 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 2 070 732 (երկու միլիոն յոթանասուն հազար յոթ հարյուր երեսուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2) իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրակյանի վրա:

5. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Սվետլանա Սերգեյի Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2019 թ. սեպտեմբերի 19

գ. Զրվեժ

Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«19» սեպտեմբերի 2019 թվականի N 587-Ա

#### ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի առաջին մասի, 219<sup>1</sup> հոդվածի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ քաղաքացի Արմեն Ստեփանի Գիժլարյանը սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 14-րդ փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 1 հասցեի բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողակտորում ինքնակամ իրականացրել է շինարարական աշխատանքներ և կառուցել բնակելի տուն, **որոշում եմ.**

1.Քաղաքացի Արմեն Ստեփանի Գիժլարյանին ենթարկել վարչական պատասխանատվության տուգանքի ձևով՝ 100 000 (մեկ հարյուր հազար) դրամ գումարի չափով:

2.Պարտավորեցնել Արմեն Ստեփանի Գիժլարյանին՝ օրենքով նախատեսված ժամկետում մուծելու տուգանքը Զրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105228101 հաշվին:

3.Պարտավորեցնել Արմեն Ստեփանի Գիժլարյանին, օրինականցնել ինքնակամ կառուցված շինությունները:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Արմեն Ստեփանի Գիժլարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից



ՌՈԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2019 թ. սեպտեմբերի 19  
գ. Զրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐԿԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«19» սեպտեմբերի 2019 թվականի N 588-Ա

#### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Լարիսա Գրիգորի Գուլյանի (ծնված՝ 1938 թվականի փետրվարի 26-ին) դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ-1 Այգետարածք 26-րդ տեղամաս թիվ 22 հասցեի այգեգործական հողակտորում ինքնակամ կառուցված շինությունները (հիմք՝ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր, տրված 2019 թվականի ապրիլի 2-ին, «ԳԵՈՂԵԶԻԱ ԵՎ ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՊՈԱԿ-ի կողմից 2019 թվականի օգոստոսի 27-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և «ԳԵՈՂԵԶԻԱ ԵՎ ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՊՈԱԿ-ի կողմից սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Լարիսա Գրիգորի Գուլյանը սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ-1 Այգետարածք 26-րդ տեղամաս թիվ 22 հասցեի այգեգործական հողակտորում 1980 թվականին ինքնակամ կառուցել է բնակելի տուն՝ 47,4 քառ.մետր, նկուղ՝ 82,95 քառ.մետր և աստիճանավանդակ՝ 4,78 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 22.1-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Լարիսա Գրիգորի Գուլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ-1 Այգետարածք 26-րդ տեղամաս թիվ 22 հասցեի այգեգործական հողակտորում ինքնակամ կառուցված շենք-շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ.**

1. Լարիսա Գրիգորի Գուլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ-1 Այգետարածք 26-րդ տեղամաս թիվ 22 հասցեի այգեգործական հողակտորում ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը՝ 47,4 քառ.մետր, նկուղը՝ 82,95 քառ.մետր և աստիճանավանդակը՝ 4,78 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, համարել օրինական:

2. Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի առաջատար մասնագետ Հուսիկ Գրիգորյանի վրա:

3. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Լարիսա Գրիգորի Գուլյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՌՈՐԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2019 թ. սեպտեմբերի 19

գ. Զրվեժ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«19» սեպտեմբերի 2019 թվականի N 589-Ա

#### ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 5-Ի ԹԻՎ 549-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ և 34-րդ հոդվածի 1-ին մասերով, **որոշում եմ.**

1. Համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի սեպտեմբերի 5-ի «Ինքնական կառուցված շինություններն օրինականացնելու մասին» թիվ 549-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1) որոշման նախաբանի առաջին պարբերությունը շարադրել հետևյալ նոր խմբագրությամբ.

«Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Լիլիանա Ռաֆայելի Իսախանովայի (ծնված՝ 1953 թվականի ապրիլի 01-ին) և Իռենա Գավրուշի Իսախանյանի (ծնված՝ 1982 թվականի հունվարի 9-ին) դիմումը, որով ցանկություն է են հայտնել օրինականացնել ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր 30-րդ թաղամասի թիվ 9 հասցեի այգեգործական հողակտորում ինքնական կառուցված շինությունները (հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման N 0092373 վկայական, տրված 2000 թվականի մայիսի 31-ին, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր, վավերացված 2019 թվականի հունիսի 20-ին, անհատ ձեռնարկատեր Արա Պետրոսյանի կողմից 2019 թվականի օգոստոսի 27-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):»:

2) որոշման նախաբանի երկրորդ պարբերությունում «Լիլիանա Ռաֆայելի Իսախանովան սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող» բառերը փոխարինել «Լիլիանա Ռաֆայելի Իսախանովան և Իռենա Գավրուշի Իսախանյանը ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող» բառերով:

3) որոշման նախաբանի երրորդ պարբերությունում և որոշման 1-ին կետում «Լիլիանա Ռաֆայելի Իսախանովային սեփականության իրավունքով պատկանող» բառերը փոխարինել «Լիլիանա Ռաֆայելի Իսախանովային և Իռենա Գավրուշի Իսախանյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող» բառերով:

4) որոշման 2-րդ կետում՝

ա. «սեփականատերը» բառը փոխարինել «սեփականատերերը» բառով,

բ. 1-ին և 2-րդ ենթակետերում «վճարի» բառը փոխարինել «վճարեն» բառով,

գ. 1-ին ենթակետում «իր» բառը փոխարինել «իրենց» բառով:

5) որոշման 6-րդ կետում «Լիլիանա Ռաֆայելի Իսախանովային» բառերից հետո լրացնել «և Իռենա Գավրուշի Իսախանյանին» բառերով:

2. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2019 թ. սեպտեմբերի 19  
գ. Ջրվեժ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«19» սեպտեմբերի 2019 թվականի N 590-Ա

#### ԶՐՎԵՅՀ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶՈՐԱՂԲՅՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Զրվեժի համայնքապետարան է դիմել քաղաքացի քաղաքացի Ֆելիքս Մարտինի Մակարյանը (ծնված՝ 1983 թվականի դեկտեմբերի 26-ին)՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Զորաղբյուր գյուղի Լուսավորության փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու խնդրանքով (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական համար 30012019-07-0020, տրված 2019 թվականի հունվարի 30-ին):

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով և հիմք ընդունելով Զրվեժ համայնքի ավագանու 2019 թվականի սեպտեմբերի 6-ի թիվ 57-Ա որոշումը, **որոշում եմ.**

1. Քաղաքացի Ֆելիքս Մարտինի Մակարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զորաղբյուր գյուղի 07-042-0004-0029 կադաստրային ծածկագրով Լուսավորության փողոցի թիվ 1 հասցեի՝ 2000,0 քառ.մետր մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողակտորը փոխադրել բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիա:

2. Աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանին՝ սույն որոշման առաջին կետում նշված գույքի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

3. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Ֆելիքս Մարտինի Մակարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Բ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2019 թ. սեպտեմբերի 19  
գ. Զրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«20» սեպտեմբերի 2019 թվականի N 591-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 18-Ի ԹԻՎ 437-Ա ԵՎ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 30-Ի ԹԻՎ 466-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ և 34-րդ հոդվածի 1-ին մասերով, **որոշում եմ.**

1. Համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի հուլիսի 29-ի «Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք տալու մասին» թիվ 437-Ա և 2019 թվականի հուլիսի 30-ի «Շինարարության թույլտվություն տալու մասին» թիվ 466-Ա որոշումներում կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1) որոշումների 1-ին կետերում «նկուղային» բառը փոխարինել «կիսանկուղային» բառով:

2. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2019 թ. սեպտեմբերի 20  
գ. Զրվեժ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«20 սեպտեմբերի 2019 թվականի N 592-Ա

#### ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ.**

1. Քաղաքացիներ Արտակ Դավիթի Սահակյանին և Լուսինե Սուրիկի Շախկյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 4-րդ փողոցի թիվ 47/1 հասցեի հողամասում տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ մեկ հարկանի բնակելի տան կառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Արտակ Դավիթի Սահակյանին և Լուսինե Սուրիկի Շախկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՌՈԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



2019 թ. սեպտեմբերի 20  
գ. Ջրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«20» սեպտեմբերի 2019 թվականի N 593-Ա

#### ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ.**

1. Քաղաքացի Անահիտ Ալբերտի Ղալթախյանին տալ նկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տան և պահակակետի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 43-րդ փողոցի թիվ 11 հասցեի տնամերձ հողամասում:

2. Պարտավորեցնել Անահիտ Ալբերտի Ղալթախյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Անահիտ Ալբերտի Ղալթախյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՌՈԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2019 թ. սեպտեմբերի 20  
գ. Զրվեժ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«20» սեպտեմբերի 2019 թվականի N 594-Ա

#### ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ.**

1. Քաղաքացի Մարինե Գարեգինի Գրիգորյանին տալ պարիսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 40-րդ փողոցի թիվ 15 հասցեի տնամերձ հողամասում:

2. Պարտավորեցնել Մարինե Գարեգինի Գրիգորյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Մարինե Գարեգինի Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՌՈԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2019 թ. սեպտեմբերի 20  
գ. Ջրվեժ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«20» սեպտեմբերի 2019 թվականի N 595-Ա

#### ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ.**

1. Քաղաքացիներ Արա Արմենակի Գրիգորյանին և Զարինե Յուրիի Բաբայանին տալ նկուղային հարկով մեկ հարկանի բնակելի տան, ավտոտնակի կառուցման և պարսպապատման շինարարության թույլտվություն՝ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 26-րդ փողոցի թիվ 22 հասցեի տնամերձ հողամասում:

2. Պարտավորեցնել Արա Արմենակի Գրիգորյանին և Զարինե Յուրիի Բաբայանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Արա Արմենակի Գրիգորյանին և Զարինե Յուրիի Բաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2019 թ. սեպտեմբերի 20  
գ. Ջրվեժ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«20» սեպտեմբերի 2019 թվականի N 596-Ա

#### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Կարինե Արտաշեսի Սարգսյանի (ծնված՝ 1958 թվականի նոյեմբերի 19-ին) դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի այգեգործական 4-րդ թաղամասի թիվ 115 հասցեի այգեգործական հողակտորում ինքնակամ կառուցված շինությունները (հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի N 002379 վկայականը, տրված 1998 թվականի հունիսի 22-ին, «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ-ի կողմից 2019 թվականի սեպտեմբերի 11-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ-ի կողմից սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Կարինե Արտաշեսի Սարգսյանը սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի այգեգործական 4-րդ թաղամասի թիվ 115 հասցեի այգեգործական հողակտորում 1999-2005 թվականներին ինքնակամ կառուցել է այգետնակ՝ 44,78 քառ.մետր, շինություն՝ 18,0 քառ.մետր և պարիսպ՝ 2,1 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13 և 22.1 կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Կարինե Արտաշեսի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի այգեգործական 4-րդ թաղամասի թիվ 115 հասցեի այգեգործական հողակտորում ինքնակամ կառուցված շենք-շինությունները չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ.**

1.Կարինե Արտաշեսի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի այգեգործական 4-րդ թաղամասի թիվ 115 հասցեի այգեգործական հողակտորում ինքնակամ կառուցված այգետնակը՝ 44,78 քառ.մետր, շինությունը՝ 18,0 քառ.մետր և պարիսպը՝ 2,1 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, համարել օրինական:

2.Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը.

1)սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Զրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105221213 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 28 080 (քսանութ հազար ութանասուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2)իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

3.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում, նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

5.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Կարինե Արտաշեսի Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2019 թ. սեպտեմբերի 20

գ. Զրվեժ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«23» սեպտեմբերի 2019 թվականի N 597-Ա

#### ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 և 51-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով քաղաքացի Գարեգին Հմայակի Սուքիասյանի խնդրանքը, **որոշում եմ.**

1. Գարեգին Հմայակի Սուքիասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 45-րդ փողոցի թիվ 13 (նախկին հասցե՝ 13-րդ թաղամաս, թիվ 4) և 45-րդ փողոցի թիվ 13/1 հասցեների հողակտորները միավորել և միավորված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 45-րդ փողոց, թիվ 13:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Գարեգին Հմայակի Սուքիասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՌՈՐԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



2019 թ. սեպտեմբերի 23  
գ. Զրվեժ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«24» սեպտեմբերի 2019 թվականի N 598-Ա

#### ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ.**

1.«Վեոլիա Զուր» ՓԲԸ-ին տալ  $L=30$  գծմ'  $D=25$  մմ ջրագծի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 18-րդ փողոցի թիվ 33 հասցեի հողակտորում ջրամատակարարումն ապահովելու նպատակով:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ «Վեոլիա Զուր» ՓԲԸ-ին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՊՐԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2019 թ. սեպտեմբերի 24  
գ. Զրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«24» սեպտեմբերի 2019 թվականի N 599-Ա

#### ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացի Յուլակ Արտավազի Միլիտոսյանի դիմումը՝ Զրվեժ համայնքի Զովք գյուղի Գլխավոր խնդրի թիվ 25 հասցեում գտնվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների 4327,46 քառ.մետր մակերեսով հողակտորը և հողակտորում իր կողմից ինքնակամ կառուցված և համայնքային սեփականության իրավունքը ճանաչված պարիսպը՝ 49,19 քառ.մետր, Գլխավոր խնդրի թիվ 27 հասցեում գտնվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների 1,460433 հա մակերեսով հողակտորը և հողակտորում իր կողմից ինքնակամ կառուցված և համայնքային սեփականության իրավունքը ճանաչված թիվ 1 օժանդակ շինությունը՝ 96,06 քառ.մետր, թիվ 2 օժանդակ շինությունը՝ 40,89 քառ.մետր, թիվ 3 օժանդակ շինությունը՝ 323,26 քառ.մետր, թիվ 4 պարիսպը՝ 205,81 քառ.մետր մակերեսներով, վարձակալությամբ իրեն տրամադրելու մասին:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ, 35-րդ կետերով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2019 թվականի սեպտեմբերի 6-ի թիվ 55-Ա որոշումը, **որոշում եմ.**

1. Զրվեժ համայնքի Զովք գյուղի Գլխավոր խնդրի թիվ 25 հասցեում գտնվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների 4327,46 քառ.մետր մակերեսով հողակտորը և հողակտորում իր կողմից ինքնակամ կառուցված և համայնքային սեփականության իրավունքը ճանաչված պարիսպը՝ 49,19 քառ.մետր, Գլխավոր խնդրի թիվ 27 հասցեում գտնվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների 1,460433 հա մակերեսով հողակտորը և հողակտորում իր կողմից ինքնակամ կառուցված և համայնքային սեփականության իրավունքը ճանաչված թիվ 1 օժանդակ շինությունը՝ 96,06 քառ.մետր, թիվ 2 օժանդակ շինությունը՝ 40,89 քառ.մետր, թիվ 3 օժանդակ շինությունը՝ 323,26 քառ.մետր, թիվ 4 պարիսպը՝ 205,81 քառ.մետր մակերեսներով, վարձակալության իրավունքով տրամադրել կառույցն իրականացրած Յուլակ Արտավազի Միլիտոսյանին:

2. Պարտավորեցնել Յուլակ Արտավազի Միլիտոսյանին, կնքելու վարձակալության պայմանագրեր և կատարելու դրանցից ծագող իրավունքների պետական գրանցում:

3. Հանձնարարել համայնքի ղեկավարի տեղակալ Նորայր Սանթրոսյանին՝ ստորագրելու անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրեր:

4. Որոշման կատարման պատասխանատվությունը դնել համայնքի ղեկավարի տեղակալ Նորայր Սանթրոսյանի վրա:

5. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

6. Սույն որոշման ուժի մեջ է մտնում՝ Յուլակ Արտավազի Միլիտոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան ինչորոշ օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ռ.ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2019 թ. սեպտեմբերի 24  
գ. Զրվեժ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«24» սեպտեմբերի 2019 թվականի N 600-Ա

#### ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի առաջին մասի, 219<sup>1</sup> հոդվածի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ քաղաքացի Սաթենիկ Սերժի Սարգսյանը սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 34-րդ փողոցի թիվ 1, 3, 5 հասցեի բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողակտորում ինքնակամ իրականացրել է շինարարական աշխատանքներ և կառուցել բնակելի տուն և շինություններ, **որոշում եմ.**

1.Քաղաքացի Սաթենիկ Սերժի Սարգսյանին ենթարկել վարչական պատասխանատվության տուգանքի ձևով՝ 100 000 (մեկ հարյուր հազար) դրամ գումարի չափով:

2.Պարտավորեցնել Սաթենիկ Սերժի Սարգսյանին՝ օրենքով նախատեսված ժամկետում մուծելու տուգանքը Զրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105228101 հաշվին:

3.Պարտավորեցնել Սաթենիկ Սերժի Սարգսյանին, օրինականցնել ինքնակամ կառուցված շինությունները:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Սաթենիկ Սերժի Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՌՈԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2019 թ. սեպտեմբերի 24  
գ. Զրվեժ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«25» սեպտեմբերի 2019 թվականի N 601-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ  
ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Սաթենիկ Սերժի Սարգսյանի (ծնված՝ 1986 թվականի օգոստոսի 17-ին) լիազոր անձ Վիկտոր Վրեժի Դավթյանի (ծնված՝ 1978 թվականի հոկտեմբերի 30-ին) դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել միավորելու Սաթենիկ Սերժի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 34-րդ փողոցի թիվ 1-3, 5, 7, 9, 39-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 6, 8, 10 և 39-րդ փողոցի թիվ 6-12 հասցեներում գտնվող հողակտորները և օրինականացնելու միավորված հողակտորում Սաթենիկ Սերժի Սարգսյանի կողմից 2018 թվականին ինքնակամ կառուցված շինությունները՝ թիվ 1 բնակելի տունը՝ 254,16 քառ.մետր, թիվ 2 օժանդակ շինությունը՝ 69,44 քառ.մետր, թիվ 3 ավտոտնակը և ծածկը՝ 39,0 քառ.մետր և 230,0 քառ.մետր, թիվ 4 ծածկը՝ 76,67 քառ.մետր և թիվ 5 պարիսպը՝ 172,43 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականներ NN 13042015-07-0017, 20052015-07-0040, 20052015-07-0019, 18042016-07-0034, 20052015-07-0051, 20052015-07-0042, 18042016-07-0026, 27032015-07-0050, «ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ-ի կողմից 2019 թվականի սեպտեմբերի 24-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և «ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Սաթենիկ Սերժի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 34-րդ փողոցի թիվ 1-3, 5, 7, 9, 39-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 6, 8, 10 և 39-րդ փողոցի թիվ 6-12 հասցեի տնամերձ հողակտորներում 2018 թվականին ինքնակամ կառուցվել է թիվ 1 բնակելի տուն՝ 254,16 քառ.մետր, թիվ 2 օժանդակ շինություն՝ 69,44 քառ.մետր, թիվ 3 ավտոտնակ և ծածկ՝ 39,0 քառ.մետր և 230,0 քառ.մետր, թիվ 4 ծածկ՝ 76,67 քառ.մետր և թիվ 5 պարիսպ՝ 172,43 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11 և 13-րդ կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 և 51-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Սաթենիկ Սերժի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 34-րդ փողոցի թիվ 1-3, 5, 7, 9, 39-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 6, 8, 10 և 39-րդ փողոցի թիվ 6-12 հասցեի տնամերձ հողակտորներում ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ.**

1. Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 34-րդ փողոցի թիվ 1-3, 5, 7, 9, 39-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 6, 8, 10 և 39-րդ փողոցի թիվ 6-12 հասցեի տնամերձ հողակտորները միավորել և միավորված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 34-րդ փողոց, թիվ 1, 3, 5:

2. Սաթենիկ Սերժի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 34-րդ փողոցի թիվ 1, 3, 5 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված թիվ 1 բնակելի տունը՝ 254,16 քառ.մետր, թիվ 2 օժանդակ շինությունը՝ 69,44 քառ.մետր, թիվ 3 ավտոտնակը և ծածկը՝ 39,0 քառ.մետր և 230,0 քառ.մետր, թիվ 4 ծածկը՝ 76,67 քառ.մետր և թիվ 5 պարիսպը՝ 172,43 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով, համարել օրինական:

3. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը.

1) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Ջրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105228218 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի



N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 1 577 379 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր յոթանասունյոթ հազար երեք հարյուր յոթանասունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2)իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

4.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում, նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել համայնքի ղեկավարի տեղակալ Նորայր Սանթրոսյանի վրա:

6.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Սաթենիկ Սերժի Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՌՈԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2019 թ. սեպտեմբերի 25  
գ. Զրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«25» սեպտեմբերի 2019 թվականի N 602-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 և 51-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով քաղաքացի Վահագն Էդուարդի Համբարձումյանի խնդրանքը, **որոշում եմ.**

1. Վահագն Էդուարդի Համբարձումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 43-րդ փողոցի թիվ 56 և 43-րդ փողոցի թիվ 58 հասցեների հողակտորները միավորել և միավորված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 43-րդ փողոց, թիվ 56,58:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Վահագն Էդուարդի Համբարձումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ԴՈՐԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2019 թ. սեպտեմբերի 25

գ. Զրվեժ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«25» սեպտեմբերի 2019 թվականի N 603-Ա

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 108-րդ կետով, **որոշում եմ.**

1.Թույլատրել Հայկ Սուրիկի Մխիթարյանին՝ շարունակելու սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժի համայնքի Զրվեժ գյուղի 44-րդ փողոցի թիվ 24 հասցեի տնամերձ հողակտորում 2019 թվականի մարտի 5-ի թիվ 8 շինարարության թույլտվությամբ տրված բնակելի տան վերակառուցման շինարարական աշխատանքները, համաձայն փոփոխված նախագծի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Հայկ Սուրիկի Մխիթարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՈՐԹԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2019 թ. սեպտեմբերի 25  
գ. Զրվեժ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐԿԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«25» սեպտեմբերի 2019 թվականի N 604-Ա

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 108-րդ և 124-րդ կետերով, **որոշում եմ.**

1. Թույլատրել Աշոտ Պավելի Ծատուրյանին և Անուշ Արամայիսի Բարխուդարյանին շարունակելու ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 24-րդ փողոցի թիվ 5 հասցեի հողակտորում 2017 թվականի սեպտեմբերի 13-ի թիվ 27 շինարարության թույլտվությամբ նկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տան կառուցման շինարարական աշխատանքները՝ համաձայն փոփոխված նախագծի և թույլտվության ժամկետը երկարաձգել մինչև 2020 թվականի մարտի 14-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՌՈԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



2019 թ. սեպտեմբերի 25  
գ. Զրվեժ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76  
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«25» սեպտեմբերի 2019 թվականի N 605-Ա

#### ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ.**

1.Քաղաքացիներ Սարգիս և Արսեն Անդրանիկի Հակոբյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 1-ին զանգվածի թիվ 17 հասցեի հողամասում տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ այգետնակի վերակառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2.Որոշման կատարման հսկողությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Սարգիս և Արսեն Անդրանիկի Հակոբյաններին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՌՐԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2019 թ. սեպտեմբերի 25  
գ. Զրվեժ