ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
Հեռախոս՝ +37410644929 Էլ.փոստ՝ info@jrvezh.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«30» հուլիսի 2018 թվականի N 284-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 68-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2018 թվականի փետրվարի 15-ի թիվ 10-Ն որոշումը, ***որոշում եմ.***

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերից 2018 թվականի սեպտեմբերի 6-ին, ժամը 17:00-ին կազմակերպել աճուրդային վաճառք՝ համաձայն թիվ 1 հավելվածով հաստատված ելակետային տվյալների, մեկնարկային գների, նախավճարի և քայլի չափի:
2. Հաստատել հրապարակային ծանուցման տեքստը, համաձայն թիվ 2 հավելվածի:
3. Հանձնարարել Ջրվեժի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանին՝ ապահովել սույն որոշմամբ հաստատված աճուրդով օտարման ենթակա հողամասերի հրապարակային ծանուցման հրապարակումը «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթում, www.azdarar.am հասցեում գտնվող Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում և սահմանված կարգով ապահովել աճուրդի անցկացումն ու արդյունքների ամփոփումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՌՈԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2018 թ. հուլիսի 30
գ. Ջրվեժ

Հավելված 1
ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի
ղեկավարի 2018 թվականի
հուլիսի 30-ի N 284-Ա որոշման

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

հ/հ	Հողամասի հասցեն (գտնվելու վայրը), Ծածկագիրը	Մակերեսը հեկտար	Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ սերվիտուտների) առկայությունը	Ճանապարհների, ջրատարի, կոյուղու, էլեկտրահաղորդման գծերի, գազատարի առկայության մասին տվյալներ	Գյուղատնտեսական հողերի դեպքում՝ հողի որակական հատկանիշները, ագրոտեխնիկական պայմանները, հողատեսքը*	Շրջակա միջավայրերի և պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության, բնապահպանական և հողերի պահպանության միջոցառումները	Մեկնար-կային գինը (դրամ)	նախա-վճարի չափը (դրամ)	Քայլի չափը (դրամ)
1	Ջրվեժ համայնք, Ջրվեժ գյուղ 13 փողոց, թիվ 60/1, 07-057-0361-0028	0.19059	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	--	չկա	8576550	428828	428828
2	Ջրվեժ համայնք, Ջրվեժ գյուղ 13 փողոց, 1 փակ. թիվ 5, 07-057-0361-0024	0.14305	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	--	չկա	6437250	321863	321863
3	Ջրվեժ համայնք, Ջրվեժ գյուղ 13 փողոց, 1 փակ. թիվ 7, 07-057-0361-0026	0.15569	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	--	չկա	7006050	350303	350303
4	Ջրվեժ համայնք, Ջրվեժ գյուղ 13 փողոց, 1 փակ. թիվ 9, 07-057-0361-0027	0.1281	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	--	չկա	5764500	288225	288225
5	Ջրվեժ համայնք, Ջրվեժ գյուղ 13 փողոց, 1 փակ. թիվ 28, 07-057-0361-0023	0.1939	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	--	չկա	8725500	436275	436275
6	Ջրվեժ համայնք, Ջրվեժ գյուղ 34 փողոց, թիվ 16, 07-057-962-002	0.0739	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	--	չկա	3325500	166275	166275
7	Ջրվեժ համայնք, Ջրվեժ գյուղ 35 փողոց, թիվ 6, 07-057-961-008	0.1000	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	--	չկա	4500000	225000	225000
8	Ջրվեժ համայնք, Ջրվեժ գյուղ 36 փողոց, թիվ 6, 07-057-936-014	0.1000	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	--	չկա	4500000	225000	225000
9	Ջրվեժ համայնք, Ձոր գյուղ 07-030-0111-0159	0.22019	գյուղատնտեսական այլ հողատեսքեր	գյուղատնտեսական գործունեության համար	չկա	չկա	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	չկա	250000	12500	12500
10	Ջրվեժ համայնք, Ձոր գյուղ Գլխավոր խճուղի 26, 07-030-0111-0155	0.1002	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	-	չկա	899395	44970	44970
11	Ջրվեժ համայնք, Ձոր գյուղ 17 փողոց, թիվ 8, 07-030-0111-0119	0.1	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	-	չկա	897600	44880	44880
12	Ջրվեժ համայնք, Ձոր գյուղ 17 փողոց, թիվ 9, 07-030-0111-0125	0.132	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	-	չկա	1184832	59242	59242
13	Ջրվեժ համայնք, Ձոր գյուղ 16 փողոց, թիվ 2, 07-030-0111-0153	0.1	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	-	չկա	897600	44880	44880
14	Ջրվեժ համայնք, Ձոր գյուղ 16 փողոց, թիվ 4, 07-030-0111-0154	0.1	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	-	չկա	897600	44880	44880
15	Ջրվեժ համայնք, Ձոր գյուղ 16 փողոց, թիվ 5, 07-030-0111-0144	0.1	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	-	չկա	897600	44880	44880
16	Ջրվեժ համայնք, Ձոր գյուղ 16 փողոց, թիվ 6, 07-030-0111-0152	0.1	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	-	չկա	897600	44880	44880
17	Ջրվեժ համայնք, Ձոր գյուղ 16 փողոց, թիվ 7, 07-030-0111-0147	0.1	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	-	չկա	897600	44880	44880
18	Ջրվեժ համայնք, Ձոր գյուղ 15 փողոց, թիվ 1, 07-030-0111-0148	0.1	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	-	չկա	897600	44880	44880
19	Ջրվեժ համայնք, Ձոր գյուղ 15 փողոց, թիվ 3, 07-030-0111-0146	0.1	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	-	չկա	897600	44880	44880
20	Ջրվեժ համայնք, Ձոր գյուղ 8 փողոց, թիվ 9/1, 07-030-0015-0011	0.02273	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	-	չկա	120015	6001	6001
21	Ջրվեժ համայնք, Ձորաղբյուր գյուղ 07-042-0462-0002	0.885035	գյուղատնտեսական, վարելահող	գյուղատնտեսական գործունեության համար	չկա	չկա	անջրդի IV կարգ	չկա	500000	25000	25000

Հավելված 2
ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի
ղեկավարի 2018 թվականի
հուլիսի 30-ի N 284-Ա որոշման

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ջրվեժի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն համարվող ներքոհիշյալ հողամասերի դասական աճուրդ

h/h	Հողամասի հասցեն (գտնվելու վայրը), Ծածկագիրը	Մակերեսը հեկտար	Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ սերվիտուտների) առկայությունը	Ճանապարհների, ջրատարի, կոյուղու, էլեկտրահաղորդման գծերի, գազատարի առկայության մասին տվյալներ	Գյուղատնտեսական հողերի դեպքում՝ հողի որակական հատկանիշները, ագրոտեխնիկական պայմանները, հողատեսքը*	Շրջակա միջավայրերի և պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության, բնապահպանական և հողերի պահպանության միջոցառումները	Մեկնարկային գինը (դրամ)
1	Ջրվեժ համայնք, Ջրվեժ գյուղ 13 փողոց, թիվ 60/1, 07-057-0361-0028	0.19059	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	--	չկա	8576550
2	Ջրվեժ համայնք, Ջրվեժ գյուղ 13 փողոց, 1 փակ. թիվ 5, 07-057-0361-0024	0.14305	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	--	չկա	6437250
3	Ջրվեժ համայնք, Ջրվեժ գյուղ 13 փողոց, 1 փակ. թիվ 7, 07-057-0361-0026	0.15569	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	--	չկա	7006050
4	Ջրվեժ համայնք, Ջրվեժ գյուղ 13 փողոց, 1 փակ. թիվ 9, 07-057-0361-0027	0.1281	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	--	չկա	5764500
5	Ջրվեժ համայնք, Ջրվեժ գյուղ 13 փողոց, 1 փակ. թիվ 28, 07-057-0361-0023	0.1939	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	--	չկա	8725500
6	Ջրվեժ համայնք, Ջրվեժ գյուղ 34 փողոց, թիվ 16, 07-057-962-002	0.0739	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	--	չկա	3325500
7	Ջրվեժ համայնք, Ջրվեժ գյուղ 35 փողոց, թիվ 6, 07-057-961-008	0.1000	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	--	չկա	4500000
8	Ջրվեժ համայնք, Ջրվեժ գյուղ 36 փողոց, թիվ 6, 07-057-936-014	0.1000	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	--	չկա	4500000
9	Ջրվեժ համայնք, Ձովք գյուղ 07-030-0111-0159	0.22019	գյուղատնտեսական այլ հողատեսքեր	գյուղատնտեսական գործունեության համար	չկա	չկա	գյուղատնտեսական այլ հողատեսք	չկա	250000
10	Ջրվեժ համայնք, Ձովք գյուղ Գլխավոր խճուղի 26, 07-030-0111-0155	0.1002	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	-	չկա	899395
11	Ջրվեժ համայնք, Ձովք գյուղ 17 փողոց, թիվ 8, 07-030-0111-0119	0.1	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	-	չկա	897600
12	Ջրվեժ համայնք, Ձովք գյուղ 17 փողոց, թիվ 9, 07-030-0111-0125	0.132	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	-	չկա	1184832
13	Ջրվեժ համայնք, Ձովք գյուղ 16 փողոց, թիվ 2, 07-030-0111-0153	0.1	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	-	չկա	897600
14	Ջրվեժ համայնք, Ձովք գյուղ 16 փողոց, թիվ 4, 07-030-0111-0154	0.1	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	-	չկա	897600
15	Ջրվեժ համայնք, Ձովք գյուղ 16 փողոց, թիվ 5, 07-030-0111-0144	0.1	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	-	չկա	897600
16	Ջրվեժ համայնք, Ձովք գյուղ 16 փողոց, թիվ 6, 07-030-0111-0152	0.1	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	-	չկա	897600
17	Ջրվեժ համայնք, Ձովք գյուղ 16 փողոց, թիվ 7, 07-030-0111-0147	0.1	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	-	չկա	897600
18	Ջրվեժ համայնք, Ձովք գյուղ 15 փողոց, թիվ 1, 07-030-0111-0148	0.1	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	-	չկա	897600
19	Ջրվեժ համայնք, Ձովք գյուղ 15 փողոց, թիվ 3, 07-030-0111-0146	0.1	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	-	չկա	897600
20	Ջրվեժ համայնք, Ձովք գյուղ 8 փողոց, թիվ 9/1, 07-030-0015-0011	0.02273	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	բնակելի տան կառուցման համար	չկա	չկա	-	չկա	120015
21	Ջրվեժ համայնք, Ջրաբերդ գյուղ 07-042-0462-0002	0.885035	գյուղատնտեսական, վարելահող	գյուղատնտեսական գործունեության համար	չկա	չկա	անջրդի IV կարգ	չկա	500000

Աճուրդին մասնակցել ցանկացող անձինք աճուրդի կազմակերպման և անցկացման ընթացակարգին կարող են ծանոթանալ Ջրվեժի համայնքապետարանի շենքի 2-րդ հարկում, համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, Մելքոնյան փողոց 76:
Աճուրդին մասնակցելու իրավունք ունեն՝ ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձինք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ:
Աճուրդի պայմանների մանրամասներին ծանոթանալու ու հայտ ներկայացնելու համար դիմել Ջրվեժի համայնքապետարան (Մելքոնյան փողոց 76, 2-րդ հարկ, հեռախոս 644929):
Աճուրդը կայանալու է 2018 թվականի սեպտեմբերի 6-ին ժ. 17:00-ին, Ջրվեժի համայնքապետարանի շենքի 2-րդ հարկում:
Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին՝ մինչև 2018 թվականի սեպտեմբերի 3-ը, ժամը 17:00-ը:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
Հեռախոս +37410644929, էլ. փոստ info@Jrvezh.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«30» հուլիսի 2018 թվականի N 285-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացի Արմիկ Նիկողոսի Մարգարյանի (ծնված՝ 1930 թվականին) դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոցի թիվ 92 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները (հիմք՝ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ վկայագիր, տրված 2018 թվականի հուլիսի 9-ին, «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ-ի կողմից 2018 թվականի հուլիսի 9-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ-ի կողմից սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Արմիկ Նիկողոսի Մարգարյանը սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոցի թիվ 92 հասցեի հողամասում 2004 թվականին ինքնակամ կառուցել է բնակելի տուն՝ 92,65 քառ.մետր արտաքին մակերեսով, շինություններ՝ գոմ, ծածկարան, զուգարան և պարիսպ՝ 40,1 քառ.մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Արմիկ Նիկողոսի Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոցի թիվ 92 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ***որոշում եմ.***

1.Արմիկ Նիկողոսի Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոցի թիվ 92 հասցեի ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը, գոմը, ծածկարանը, զուգարանը և պարիսպը համարել օրինական:

2. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը.

1)սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Ջրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105221213 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 303 446 (երեք հարյուր երեք հազար չորս հարյուր քառասունվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2)իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում, նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի առաջատար մասնագետ Արտակ Վարդանյանի վրա:

5. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՌՈԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2018 թ. հուլիսի 30
գ. Ջրվեժ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
Հեռախոս՝ +37410644929 Էլ.փոստ՝ info@jrvezh.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«1» օգոստոսի 2018 թվականի N 286-Ա

ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետի պահանջով, ***որոշում եմ.***

1. Թույլատրել անհատ ձեռնարկատեր Վահագն Վարուժանի Սահակյանին՝ 2018 թվականի օգոստոսի 1-ից զբաղվելու ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքով Ջրվեժի 5-րդ թաղամասի թիվ 1/17 հասցեում:

2. Պարտավորեցնել անհատ ձեռնարկատեր Վահագն Վարուժանի Սահակյանին՝ մուծելու սահմանված տեղական տուրքը:

3. Հանձնարարել ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնին՝ հաստատված թույլտվությունը հայտատուին տրամադրել տեղական տուրքի վճարումը կատարելուց հետո՝ 3-օրյա ժամկետում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ　　　　　　　　Ռ.ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2018 թ. օգոստոսի 1
գ. Ջրվեժ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
Հեռախոս +37410644929, էլ. փոստ info@Jrvezh.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«1» օգոստոսի 2018 թվականի N 287-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացի Հասմիկ Աշոտի Սիմոնյանի (ծնված՝ 1958 թվականի ապրիլի 7-ին) դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր այգետարածքի 4-րդ թաղամասի թիվ 39 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունը՝ ծածկը (հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի պետական գրանցման N 2315041 վկայական, տրված անշարժ գույքի կադաստրի կողմից 2007 թվականի մայիսի 18-ին, անհատ ձեռնարկատեր Վահագն Սարգսյանի կողմից 2018 թվականի հուլիսի 24-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և անհատ ձեռնարկատեր Վահագն Սարգսյանի կողմից սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Հասմիկ Աշոտի Սիմոնյանը սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր այգետարածքի 4-րդ թաղամասի թիվ 39 հասցեի հողամասում 2016 թվականին ինքնակամ կառուցել է ծածկ՝ 12,0 քառ.մետր արտաքին մակերեսով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Հասմիկ Աշոտի Սիմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր այգետարածքի 4-րդ թաղամասի թիվ 39 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված ծածկի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, ծածկը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ***որոշում եմ.***

1.Հասմիկ Աշոտի Սիմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր այգետարածքի 4-րդ թաղամասի թիվ 39 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված ծածկը համարել օրինական:

2. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը.

1)սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Ջրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105221213 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 18 720 (տասնութ հազար յոթ հարյուր քսան) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2)իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում, նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի առաջատար մասնագետ Արտակ Վարդանյանի վրա:

5. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Սուսաննա Թադևոսյանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՌՈԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2018 թ. օգոստոսի 1
գ. Ջրվեժ