



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
Հեռախոս՝ +37410644929 էլ. փոստ՝ info@jrvezh.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«21» ապրիլի 2017 թվականի N 75-Ա

ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ, ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացի Շուշիկ Լևոնի Պողոսյանի (ծնված՝ 1969 թվականի մայիսի 24-ին) և Արթուր Վլադիմիրի Պողոսյանի (ծնված՝ 1964 թվականի սեպտեմբերի 26-ին) դիմումը, որով ցանկություն են հայտնել փոխելու ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Զրվեժի 07-057-0344-0039 կադաստրային համարի 500,05 քառ.մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նպատակային նշանակությունը բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասի և օրինականացնել նշված հողամասում (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 13042017-07-0065, տրված 2017 թվականի ապրիլի 13-ին, անհատ ձեռնարկատեր Վալերիկ Գալստյանի կողմից 2017 թվականի փետրվարի 10-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը) ինքնակամ կառուցված շինությունները:

Կատարված ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ Շուշիկ և Արթուր Պողոսյաններին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժի 07-057-0344-0039 կադաստրային համարի հողամասում առկա են ինքնակամ կառուցված բնակելի տուն՝ S=313,73 քառ.մետր և պարիսպ՝ S=3,5 քառ.մետր արտաքին մակերեսներով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի առաջին մասի 1-ին կետի, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³-րդ հոդվածի 12-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 27-րդ կետի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 և 51-րդ կետերի պահանջներով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2014 թվականի ապրիլի 11-ի թիվ 14-Ն որոշումը և հաշվի առնելով այն, որ Շուշիկ և Արթուր Պողոսյաններին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժի 07-057-0344-0039 կադաստրային համարի հողակտորում ինքնակամ կառուցված շենք-շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ.**

1. Շուշիկ և Արթուր Պողոսյաններին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժի 07-057-0344-0039 կադաստրային համարի գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը՝ 500,05 քառ.մ մակերեսով փոխադրել բնակավայրի հողերի կատեգորիա՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով բնակելի կառուցապատման համար:

2. Շուշիկ և Արթուր Պողոսյաններին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժի 07-057-0344-0039 կադաստրային համարի 500,05 քառ.մ մակերեսով տնամերձ հողամասին տրամադրել հասցե՝ գյուղ Զրվեժ, 5-րդ թաղամաս, թիվ 2/14:

3. Շուշիկ և Արթուր Պողոսյաններին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժի 5-րդ թաղամասի թիվ 2/14 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները համարել օրինական:

4. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերերը.

1) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, Զրվեժ համայնքի բյուջեի N 900105228176 հաշվին պետք է վճարեն հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա

կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ 2 202 971 (երկու միլիոն երկու հարյուր երկու հազար ինը հարյուր յոթանասունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, N 900105228218 հաշվին՝ 821 158 (ութ հարյուր քսանմեկ հազար հարյուր հիսունութ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ օրինականացման վճարը.

2) իրենց միջոցների հաշվին պետք է վճարեն կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

5. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված վճարումները չկատարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

6. Աշխատակազմի առաջատար մասնագետ Արամազդ Մարգարյանին՝

1) իրականացնել հսկողություն սույն որոշման չորրորդ կետի նկատմամբ,

2) սույն որոշման առաջին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

7. Աշխատակազմի քարտուղարին՝ հողամասի նպատակային նշանակության կատարված փոփոխության մասին 10-օրյա ժամկետում տեղեկացնել քաղաքաշինության նախարարություն և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները գրանցող պետական մարմին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՌՈՒԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2017 թ. ապրիլի 21
գ.Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
Հեռախոս՝ +37410644929 Էլ. փոստ՝ info@jrvezh.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«25» ապրիլի 2017 թվականի N 76-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 և 51-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով քաղաքացի Գարեգին Արսենի Ավագյանի խնդրանքը, **որոշում եմ**.

Գարեգին Արսենի Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժի 2-րդ թաղամասի թիվ 6/10 և 6/15 հասցեների հողակտորները միավորել և միավորված անշարժ գույքին տրամադրել նոր հասցե՝ գյուղ Զրվեժ, 2-րդ թաղամաս, թիվ 6/10/1:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՌՈԲԵՐՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2017 թ. ապրիլի 25
գ. Զրվեժ