



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«30» հուլիսի 2025 թվականի N 1085-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Ավետիք Արթուրի Պետրոսյանի՝ Զրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 07-057-0314-0123 կադաստրային համարի 0,05012 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նպատակային նշանակությունը փոխադրելու բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիա՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով բնակելի կառուցապատում իրականացնելու համար (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 03022025-07-0111, տրված 2025 թվականի փետրվարի 3-ին):

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ հոդվածի 12-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 29-ի թիվ 100-Ն որոշումը, **որոշում եմ.**

1. Ավետիք Արթուրի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 07-057-0314-0123 կադաստրային համարի 0,05012 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նպատակային նշանակությունը փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիա՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով բնակելի կառուցապատման համար:

2. Առաջարկել Ավետիք Արթուրի Պետրոսյանին՝ Զրվեժ համայնքի բյուջեի 900105228176 հաշվին վճարելու հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ 5 249 970 (հինգ միլիոն երկու հարյուր քառասունինը հազար ինը հարյուր յոթանասուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3. Կառուցապատման հետագա գործառնություններն անհրաժեշտ է իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

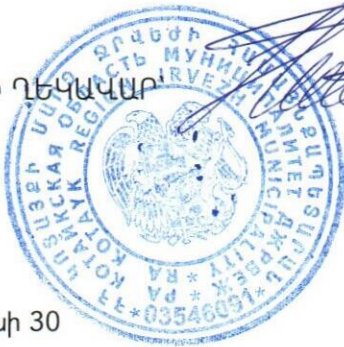
4. Կառուցվող շենքերի և շինությունների սպասարկման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքների իրականացումը կատարվում են բացառապես կառուցապատողի միջոցների հաշվին:

5. Համայնքի ղեկավարի տեղակալ Արմեն Մկրտչյանին՝ սույն որոշման առաջին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

6. Աշխատակազմի քարտուղարին՝ հողամասի նպատակային նշանակության կատարված փոփոխության մասին 10-օրյա ժամկետում տեղեկացնել քաղաքաշինության կոմիտե և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները գրանցող պետական մարմին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Ավետիք Արթուրի Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 30
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«30» հուլիսի 2025 թվականի N 1084-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Արթուր Արմենի Մուրադյանի Զրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Զորադբյուր գյուղի 07-042-0317-0429 կադաստրային համարի 0,06 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նպատակային նշանակությունը փոխադրելու բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիա՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով բնակելի կառուցապատում իրականացնելու համար (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 12112024-07-0183, տրված 2024 թվականի նոյեմբերի 12-ին):

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ հոդվածի 12-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 29-ի թիվ 100-Ն որոշումը, **որոշում եմ.**

1.Արթուր Արմենի Մուրադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զորադբյուր գյուղի 07-042-0317-0429 կադաստրային համարի 0,06 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նպատակային նշանակությունը փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիա՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով բնակելի կառուցապատման համար:

2.Առաջարկել Արթուր Արմենի Մուրադյանին՝ Զրվեժ համայնքի բյուջեի 900105221171 հաշվին վճարելու հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ 2 641 680 (երկու միլիոն վեց հարյուր քառասունմեկ հազար վեց հարյուր ութսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3.Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

4.Կառուցվող շենքերի և շինությունների սպասարկման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքների իրականացումը կատարվում են բացառապես կառուցապատողի միջոցների հաշվին:

5.Աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Հուսիկ Գրիգորյանին՝ սույն որոշման առաջին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

6.Աշխատակազմի քարտուղարին՝ հողամասի նպատակային նշանակության կատարված փոփոխության մասին 10-օրյա ժամկետում տեղեկացնել քաղաքաշինության կոմիտե և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները գրանցող պետական մարմին:

7.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Արթուր Արմենի Մուրադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 30
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«30» հուլիսի 2025 թվականի N 1083-Ա

ՌՈՔԵՐՏ ԳԱԳԻԿԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 124-րդ կետով, **որոշում եմ.**

1. Թույլատրել Ռոբերտ Գագիկի Կարապետյանին՝ շարունակելու սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 43-րդ փողոցի թիվ 18-20 հասցեի հողամասում 2019 թվականի հոկտեմբերի 21-ի թիվ 119 շինարարության թույլտվությամբ տրված նկուղային հարկով մեկ հարկանի բնակելի տան, գրուցարանի, լողավազանի կառուցման շինարարական աշխատանքները՝ համաձայն հաստատված նախագծային փաստաթղթերի և շինարարության թույլտվության ժամկետը երկարացնել մինչև 2026 թվականի հունվարի 30-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռոբերտ Գագիկի Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 30
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«30» հուլիսի 2025 թվականի N 1082-Ա

ԺԵՆՅԱ ԱՐՄԵՆԻ ԴԱՆՂՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ**.

1. Ժենյա Արմենի Դանդանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 23-րդ փողոցի թիվ 19-21 հասցեի հողամասում՝ համաձայն հաստատված նախագծային փաստաթղթերի:

2. Կառուցվող շենքերի և շինությունների սպասարկման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքների իրականացումը կատարվում են բացառապես կառուցապատողի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել՝ Ժենյա Արմենի Դանդանին շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 30
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«30» հուլիսի 2025 թվականի N 1081-Ա

ԱՐԱՄ ՎԱԶԳԵՆԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ.**

1. Արամ Վազգենի Մանուկյանին տալ բնակելի տան և պարիսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնքի Զովք գյուղի 20-րդ փողոցի թիվ 89 հասցեի հողամասում՝ համաձայն հաստատված նախագծային փաստաթղթերի:

2. Կառուցվող շենքերի և շինությունների սպասարկման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքների իրականացումը կատարվում են բացառապես կառուցապատողի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել՝ Արամ Վազգենի Մանուկյանին շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 30
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«30» հուլիսի 2025 թվականի N 1080-Ա

ՀԱՄԼԵՏ ԺՈՐԱՅԻ ԱԴԱՄՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ.**

1. Համլետ Ժորայի Ադամյանին տալ բնակելի տան, լողավազանի և պարիսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 192-րդ թաղամասի թիվ 36 հասցեի հողամասում՝ համաձայն հաստատված նախագծային փաստաթղթերի:

2. Կառուցվող շենքերի և շինությունների սպասարկման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքների իրականացումը կատարվում են բացառապես կառուցապատողի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել՝ Համլետ Ժորայի Ադամյանին շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 30
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«30» հուլիսի 2025 թվականի N 1079-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԱՅԳԵՏՆԱԿԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացի Արմեն Արամի Մարտիրոսյանի (ծնված՝ 1955 թվականի հունիսի 14-ին) լիազոր ներկայացուցիչ Արամ Արմենի Մարտիրոսյանի (ծնված՝ 1981 թվականի օգոստոսի 7-ին) դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել սեփականության իրավունքով Արմեն Արամի Մարտիրոսյանին պատկանող Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի այգետարածքի 21-րդ թաղամասի թիվ 6 հասցեի բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված այգետնակը (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 03122012-07-0500 վկայական, տրված 2012 թվականի դեկտեմբերի 3-ին, անհատ ձեռնարկատեր Դավիթ Մովսեսյանի կողմից 2025 թվականի մայիսի 13-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը):

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և անհատ ձեռնարկատեր Դավիթ Մովսեսյանի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Արմեն Արամի Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի այգետարածքի 21-րդ թաղամասի թիվ 6 հասցեի բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում 1990 թվականին ինքնակամ կառուցվել է թիվ 1 այգետնակը՝ ընդհանուր 121,0 քառ.մետր արտաքին մակերեսով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ, 53-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10-րդ, 11-րդ և 22.1-ին կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Արմեն Արամի Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի այգետարածքի 21-րդ թաղամասի թիվ 6 հասցեի հողակտորում ինքնակամ կառուցված այգետնակի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, այգետնակը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում են.**

1.Արմեն Արամի Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի այգետարածքի 21-րդ թաղամասի թիվ 6 հասցեի գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 1-ին այգեգործական զանգված, 21-րդ թաղամաս, թիվ 6:

2.Արմեն Արամի Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 1-ին այգեգործական զանգվածի 21-րդ թաղամասի թիվ 6 հասցեի հողամասում 1990 թվականին ինքնակամ կառուցված թիվ 1 այգետնակը՝ ընդհանուր 121,0 քառ.մետր արտաքին մակերեսով, համարել օրինական:

3.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի առաջատար մասնագետ Տաթևիկ Խաչատրյանի վրա:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Արմինե Պետրոսյանը:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Արմեն Արամի Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 30
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«30» հուլիսի 2025 թվականի N 1078-Ա

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 108-րդ կետի, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրացման N 29012024-07-0049 վկայականը, տրված 2024 թվականի հունվարի 29-ին և հաշվի առնելով քաղաքացի Միսակ Վահանի Պալյանի խնդրանքը, **որոշում եմ**.

1.Թույլատրել Միսակ Վահանի Պալյանին՝ շարունակելու սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի Էկոլոգ այգեգործական թաղամաս թիվ 106 հասցեի հողակտորում 2024 թվականին հունիսի 20-ի թիվ 141 շինարարության թույլտվությամբ տրված կիսանկողի վրա մեկ հարկանի բնակելի տան և ծածկի կառուցման շինարարական աշխատանքները, համաձայն փոփոխված նախագծային փաստաթղթերի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Միսակ Վահանի Պալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ



2025 թ. հուլիսի 30
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«30» հուլիսի 2025 թվականի N 1077-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Վահագն Արմենի Սիմոնյանի Զրվեժի համայնքապետարանին հասցեագրված դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 07-042-0379-0010 կադաստրային համարի 0,09723 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նպատակային նշանակությունը փոխադրելու բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիա՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով բնակելի կառուցապատում իրականացնելու համար (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 17032023-07-0209, տրված 2023 թվականի մարտի 17-ին):

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ հոդվածի 12-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2025 թվականի հուլիսի 8-ի թիվ 84-Ա որոշումը, **որոշում եմ.**

1. Վահագն Արմենի Սիմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 07-042-0379-0010 կադաստրային համարի 0,09723 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նպատակային նշանակությունը փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիա՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով բնակելի կառուցապատման համար:

2. Առաջարկել Վահագն Արմենի Սիմոնյանին՝ Զրվեժ համայնքի բյուջեի 900105221171 հաշվին վճարելու հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ 4 280 843 (չորս միլիոն երկու հարյուր ութսուն հազար ութ հարյուր քառասուներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատկագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

4. Կառուցվող շենքերի և շինությունների սպասարկման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքների իրականացումը կատարվում են բացառապես կառուցապատողի միջոցների հաշվին:

5.Աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Հուսիկ Գրիգորյանին՝ սույն որոշման առաջին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

6.Աշխատակազմի քարտուղարին՝ հողամասի նպատակային նշանակության կատարված փոփոխության մասին 10-օրյա ժամկետում տեղեկացնել քաղաքաշինության կոմիտե և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները գրանցող պետական մարմին:

7.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Վահագն Արմենի Սիմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 30
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«30» հուլիսի 2025 թվականի N 1076-Ա

ՎԱԶԳԵՆ ՄԱՄԻԿՈՆԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ.**

1. Վազգեն Մամիկոնի Մարգարյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 8-րդ փողոցի թիվ 35 հասցեի հողամասում՝ համաձայն հաստատված նախագծային փաստաթղթերի:

2. Կառուցվող շենքերի և շինությունների սպասարկման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքների իրականացումը կատարվում են բացառապես կառուցապատողի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել Վազգեն Մամիկոնի Մարգարյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 30
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«30» հուլիսի 2025 թվականի N 1075-Ա

ԼՈՒՍԻՆԵ ՅՈՒՐԻԻ ԴԱՎԹՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ.**

1. Լուսինե Յուրիի Դավթյանին տալ քարե պարիսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Լուսավորության փողոցի թիվ 1/13 հասցեի հողամասում՝ համաձայն հաստատված նախագծային փաստաթղթերի:

2. Կառուցվող շենքերի և շինությունների սպասարկման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքների իրականացումը կատարվում են բացառապես կառուցապատողի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել Լուսինե Յուրիի Դավթյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 30
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելիքյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«30» հուլիսի 2025 թվականի N 1074-Ա

ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 31-Ի N 417-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ
ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ և 37-րդ հոդվածի 1-ին մասերով և հիմք ընդունելով քաղաքացիներ Ազգանուշ Մելիքյանի Պետրոսյանի, Արարատ Վիտյայի Պետրոսյանի և Թամարա Վիտիայի Պետրոսյանի խնդրանքը, **որոշում եմ**.

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Ջրվեժ համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մարտի 31-ի «Անշարժ գույքին հասցե տրամադրելու մասին» N 417-Ա որոշումը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ քաղաքացի Ազգանուշ Մելիքյանի Պետրոսյանին, Արարատ Վիտյայի Պետրոսյանին և Թամարա Վիտիայի Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 30
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«30» հուլիսի 2025 թվականի N 1073-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ և 62-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով քաղաքացի Գոռ Գագիկի Մելիք-Ստեփանյանի լիազոր անձ Վարդան Արթուրի Սարգսյանի խնդրանքը, **որոշում եմ.**

1. Գոռ Գագիկի Մելիք-Ստեփանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Կոտայք համայնք Զրվեժ գյուղ Զրվեժ Այգեգործական զանգված 22 տեղամաս թիվ 17 հասցեի՝ 07-057-0207-0022 կադաստրային համարի 512,0 քառ.մետր մակերեսով (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 18072025-07-0185), հողակտորը վերահասցեավորել և վերահասցեավորված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 1-ին այգեգործական զանգված, 22-րդ թաղամաս, թիվ 21:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Գոռ Գագիկի Մելիք-Ստեփանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 30
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«29» հուլիսի 2025 թվականի N 1072-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 16-Ի ԹԻՎ 628-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ և 34-րդ հոդվածի 1-ին մասերի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 115-րդ կետով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրացման N 16062025-07-0015 վկայականը, տրված 2025 թվականի հունիսի 16-ին և հաշվի առնելով քաղաքացի Անի Թովմասի Սապետյանի խնդրանքը, **որոշում եմ.**

1. Համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մայիսի 16-ի «Անի Թովմասի Սապետյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» թիվ 628-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1) որոշման 1-ին կետը շարադրել հետևյալ նոր խմբագրությամբ.

«1. Անի Թովմասի Սապետյանին և Հայկ Լևիկի Սարգսյանին տալ բնակելի տան և պարիսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 191-րդ թաղամասի թիվ 2 հասցեի հողամասում՝ համաձայն հաստատված նախագծային փաստաթղթերի:»,

2) որոշման վերնագրում և որոշման 3-րդ կետում «Անի Թովմասի Սապետյանին» բառերից հետո լրացնել «և Հայկ Լևիկի Սարգսյանին» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Անի Թովմասի Սապետյանին և Հայկ Լևիկի Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 29
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«29» հուլիսի 2025 թվականի N 1071-Ա

ՋՐՎԵՃԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻՆ ՏՐԱՄԱԴԻՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 124-րդ կետով, **որոշում եմ**.

Թույլատրել Ջրվեժի համայնքապետարանին՝ շարունակելու 2025 թվականի հունիսի 26-ի թիվ ՇԹ/770/9078-25 շինարարության թույլտվությամբ տրված Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի կարիքների համար ջրագծի, անհատական տների ջրաչափական հանգույցների կառուցման շինարարական աշխատանքները, համաձայն «ԿՄՋՀ-ԳՀԱՇՁԲ-25/12» ծածկագրով գնման պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող համաձայնագրի և թույլտվության ժամկետը երկարաձգել մինչև 2025 թվականի օգոստոսի 18-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ



2025 թ. հուլիսի 29
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«29» հուլիսի 2025 թվականի N 1070-Ա

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 108-րդ կետի, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրացման N 30102023-07-0221 վկայականը, տրված 2023 թվականի հոկտեմբերի 30-ին և հաշվի առնելով քաղաքացի Արմեն Սիգուշի Մովսիսյանի խնդրանքը, **որոշում եմ.**

1.Թույլատրել Արմեն Սիգուշի Մովսիսյանին՝ շարունակելու սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 10-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեի հողակտորում 2024 թվականին մարտի 29-ի թիվ 72 շինարարության թույլտվությամբ տրված կիսանկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տան,լողավազանի կառուցման և պարսպապատման շինարարական աշխատանքները, համաձայն փոփոխված նախագծային փաստաթղթերի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Արմեն Սիգուշի Մովսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 29
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«29» հուլիսի 2025 թվականի N 1069-Ա

ՊԱՎԵԼ ԳԱԳԻԿԻ ՆԱԴԴԱԼՅԱՆԻՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 124-րդ կետով, **որոշում եմ**.

1.Թույլատրել Պավել Գագիկի Նադդալյանին՝ շարունակելու սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 3-րդ փողոցի թիվ 36 հասցեի հողամասում 2022 թվականի օգոստոսի 18-ի թիվ 230 շինարարության թույլտվությամբ տրված երկհարկանի բնակելի տան,ավտոտնակի, շվաքարանի կառուցման և պարսպապատման շինարարական աշխատանքները՝ համաձայն հաստատված նախագծային փաստաթղթերի և շինարարության թույլտվության ժամկետը երկարացնել մինչև 2026 թվականի հունվարի 29-ը:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պավել Գագիկի Նադդալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 29
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«29» հուլիսի 2025 թվականի N 1068-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ և 53-րդ կետերի պահանջներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության շրջակա միջավայրի նախարարության «Հայանտառ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության 2025 թվականի հուլիսի 17-ի թիվ 31.1/31.9.2/325 գրությունը, **որոշում եմ.**

1. Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղում գտնվող 07-042-0460-0007 կադաստրային ծածկագրով 0,18151 հեկտար մակերեսով անտառային նշանակության հողակտորին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Ձորաղբյուր, թիվ 51:

2. Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի առաջատար մասնագետ Գրիգոր Սերոբյանի վրա:

3. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Արմինե Պետրոսյանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 29
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«28» հուլիսի 2025 թվականի N 1067-Ա

ԵՆԹԱԿԱՅԱՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Զրվեժ համայնքի Զովք գյուղում խմելու-կենցաղային և ոռոգման նպատակով հորատանցքի կառուցման համար տեղադրված 10 կվ հզորությամբ ենթակայանի սպասարկման համար անհրաժեշտ է նշանակել պատասխանատու անձ, **որոշում եմ.**

1. Քաղաքացի Լիպարիտ Արայի Օհանյանին (5-րդ կարգի էլեկտրիկ) նշանակել խմելու-կենցաղային և ոռոգման նպատակով Զրվեժ համայնքի Զովք գյուղում հորատանցքի համար կառուցված 10 կվ հզորությամբ ենթակայանի էլեկտրական տնտեսության պատասխանատու անձ՝ 2025 թվականի հուլիսի 28-ից մինչև օգոստոսի 31-ը ներառյալ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 28
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«28» հուլիսի 2025 թվականի N 1066-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ և 53-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով «ՍՄԱՐԺ ՍԻԹԻ ԴԻՎԵԼՈՓԵՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրեն Տիգրան Վլադիմիրի Հարությունյանի խնդրանքը, **որոշում եմ.**

1.«ՍՄԱՐԺ ՍԻԹԻ ԴԻՎԵԼՈՓԵՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 49-րդ փողոցի թիվ 60 հասցեի 5528,0 քառ.մետր մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում կառուցված 2901,8 քառ.մետր մակերեսով բազմաբնակարան բնակելի շենքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, թիվ 60 շենք, 2233,1 քառ.մետր մակերեսով բազմաբնակարան բնակելի շենքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, թիվ 60/1 շենք, 2957,3 քառ.մետր մակերեսով բազմաբնակարան բնակելի շենքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, թիվ 60/2 շենք, իսկ 2948,8 քառ.մետր մակերեսով բազմաբնակարան բնակելի շենքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, թիվ 60/3 շենք:

2.Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 49-րդ փողոցի թիվ 60 շենքից բաժանվող թիվ 1 մասին՝ 78,5 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, 60 շենք, թիվ 1 բնակարան, բաժանվող թիվ 2 մասին՝ 48,1 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, 60 շենք, թիվ 2 բնակարան, բաժանվող թիվ 3 մասին՝ 79,0 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, 60 շենք, թիվ 3 բնակարան, բաժանվող թիվ 4 մասին՝ 80,2 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, 60 շենք, թիվ 4 բնակարան, բաժանվող թիվ 5 մասին՝ 76,2 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, 60 շենք, թիվ 5 բնակարան, բաժանվող թիվ 6 մասին՝ 79,6 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, 60 շենք, թիվ 6 բնակարան, բաժանվող թիվ 7 մասին՝ 78,4 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, 60 շենք, թիվ 7 բնակարան, բաժանվող թիվ 8 մասին՝ 76,5 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, 60 շենք, թիվ 8 բնակարան, բաժանվող թիվ 9 մասին՝ 47,3 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, 60 շենք, թիվ 9 բնակարան, բաժանվող թիվ 10 մասին՝ 76,2 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, 60 շենք, թիվ 10 բնակարան, բաժանվող թիվ 11 մասին՝ 79,1 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, 60 շենք, թիվ 11 բնակարան, բաժանվող թիվ 12 մասին՝ 75,7 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, 60

[illegible]

5. Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղի 49-րդ փողոցի թիվ 60/3 շենքից բաժանվող թիվ 1 մասին՝ 85,4 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, 60/3 շենք, թիվ 1 բնակարան, բաժանվող թիվ 2 մասին՝ 77,7 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, 60/3 շենք, թիվ 2 բնակարան, բաժանվող թիվ 3 մասին՝ 48,7 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, 60/3 շենք, թիվ 3 բնակարան, բաժանվող թիվ 4 մասին՝ 78,5 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, 60/3 շենք, թիվ 4 բնակարան, բաժանվող թիվ 5 մասին՝ 80,3 քառ.մետր մակերեսով բնակելի

[illegible]

35 ավտոկայանատեղի, բաժանվող թիվ 36 մասին՝ 22,8 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 49-րդ փողոց, 60/3 շենք, թիվ 36 ավտոկայանատեղի, բաժանվող թիվ 37 մասին՝ 15,8 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 49-րդ փողոց, 60/3 շենք, թիվ 37 ավտոկայանատեղի, բաժանվող թիվ 38 մասին՝ 15,8 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 49-րդ փողոց, 60/3 շենք, թիվ 38 ավտոկայանատեղի, բաժանվող թիվ 39 մասին՝ 16,0 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 49-րդ փողոց, 60/3 շենք, թիվ 39 ավտոկայանատեղի, բաժանվող թիվ 40 մասին՝ 15,8 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 49-րդ փողոց, 60/3 շենք, թիվ 40 ավտոկայանատեղի, բաժանվող թիվ 41 մասին՝ 16,0 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 49-րդ փողոց, 60/3 շենք, թիվ 41 ավտոկայանատեղի, բաժանվող թիվ 42 մասին՝ 15,8 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 49-րդ փողոց, 60/3 շենք, թիվ 42 ավտոկայանատեղի, բաժանվող թիվ 43 մասին՝ 20,9 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 49-րդ փողոց, 60/3 շենք, թիվ 43 ավտոկայանատեղի, բաժանվող թիվ 44 մասին՝ 20,9 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 49-րդ փողոց, 60/3 շենք, թիվ 44 ավտոկայանատեղի, բաժանվող թիվ 45 մասին՝ 15,8 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 49-րդ փողոց, 60/3 շենք, թիվ 45 ավտոկայանատեղի, բաժանվող թիվ 46 մասին՝ 15,7 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 49-րդ փողոց, 60/3 շենք, թիվ 46 ավտոկայանատեղի, բաժանվող թիվ 47 մասին՝ 15,8 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 49-րդ փողոց, 60/3 շենք, թիվ 47 ավտոկայանատեղի, բաժանվող թիվ 48 մասին՝ 16,0 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 49-րդ փողոց, 60/2 շենք, թիվ 48 ավտոկայանատեղի:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ «ՍՄԱՐԹ ՍԻԹԻ ԴԻՎԵԼՈՓԵՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրեն Տիգրան Վլադիմիրի Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 28
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«28» հուլիսի 2025 թվականի N 1065-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ և 53-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով Տիգրան Վլադիմիրի Հարությունյանի խնդրանքը, **որոշում եմ.**

1. Տիգրան Վլադիմիրի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 38-րդ փողոցի թիվ 25 հասցեի 4427,0 քառ.մետր մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասում կառուցված 798,9 քառ.մետր մակերեսով տարածքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, թիվ 25 շենք, իսկ 357,6 քառ.մետր մակերեսով տարածքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, թիվ 25/1 շենք:

2. Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 38-րդ փողոցի թիվ 25 շենքից բաժանվող թիվ 1 մասին՝ 25,5 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 25 շենք, թիվ 1 տարածք, բաժանվող թիվ 2 մասին՝ 38,7 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 25 շենք, թիվ 2 տարածք, բաժանվող թիվ 3 մասին՝ 37,3 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 25 շենք, թիվ 3 տարածք, բաժանվող թիվ 4 մասին՝ 22,9 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 25 շենք, թիվ 4 տարածք, բաժանվող թիվ 5 մասին՝ 2,7 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 25 շենք, թիվ 5 տարածք, բաժանվող թիվ 6 մասին՝ 23,6 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 25 շենք, թիվ 6 տարածք, բաժանվող թիվ 7 մասին՝ 37,2 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 25 շենք, թիվ 7 տարածք, բաժանվող թիվ 8 մասին՝ 39,8 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 25 շենք, թիվ 8 տարածք, բաժանվող թիվ 9 մասին՝ 36,7 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 25 շենք, թիվ 9 տարածք, բաժանվող թիվ 10 մասին՝ 7,7 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 25 շենք, թիվ 10 տարածք, բաժանվող թիվ 11 մասին՝ 444,6 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 25 շենք, թիվ 11 տարածք:

3. Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 38-րդ փողոցի թիվ 25/1 շենքից բաժանվող թիվ 1 մասին՝ 124,4 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 25/1 շենք, թիվ 1 տարածք, բաժանվող թիվ 2 մասին՝ 47,2 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 25/1 շենք, թիվ 2 տարածք, բաժանվող թիվ 3 մասին՝ 28,7 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 25/1 շենք, թիվ 3 տարածք, բաժանվող թիվ 4 մասին՝ 39,5 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 25/1 շենք, թիվ 4 տարածք, բաժանվող

թիվ 5 մասին՝ 44,9 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 25/1 շենք, թիվ 5 տարածք, բաժանվող թիվ 6 մասին՝ 41,4 քառ.մետր մակերեսով հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 25 շենք, թիվ 6 տարածք:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Տիգրան Վլադիմիրի Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 28
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«28» հուլիսի 2025 թվականի N 1064-Ա

ՄՀԵՐ ՀՈՎԻԿԻ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ**.

1. Միեր Հովիկի Մեսրոպյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի 94-րդ թաղամասի թիվ 17 հասցեի հողամասում տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ բնակելի տան և պարիսպի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Կառուցվող շենքերի և շինությունների սպասարկման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքների իրականացումը կատարվում են բացառապես կառուցապատողի միջոցների հաշվին:

4. Շինարարության թույլտվություն կտրամադրվի աշխատանքային նախագծում ինժեներական ենթակառուցվածքներին միանալու տեխնիկական պայմանների առկայության դեպքում:

5. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Միեր Հովիկի Մեսրոպյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ



2025 թ. հուլիսի 28
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«28» հուլիսի 2025 թվականի N 1063-Ա

ԱՇՈՏ ՀՈՎՍԵՓԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ.**

1. Աշոտ Հովսեփի Գրիգորյանին տալ բնակելի տան և պարիսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Այգեգործական զանգված 22-րդ թաղամաս թիվ 181 հասցեի հողամասում՝ համաձայն հաստատված նախագծային փաստաթղթերի:

2. Կառուցվող շենքերի և շինությունների սպասարկման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքների իրականացումը կատարվում են բացառապես կառուցապատողի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել Աշոտ Հովսեփի Գրիգորյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 28
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«28» հուլիսի 2025 թվականի N 1062-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ և 53-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով «ՍՄԱՐԺ ՍԻԹԻ ԴԻՎԵԼՈՓԵՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրեն Տիգրան Վլադիմիրի Հարությունյանի խնդրանքը, **որոշում եմ.**

1. «ՍՄԱՐԺ ՍԻԹԻ ԴԻՎԵԼՈՓԵՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 38-րդ փողոցի թիվ 21 հասցեի 1937,0 քառ.մետր մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում կառուցված 2179,4 քառ.մետր մակերեսով բնակելի շենքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, թիվ 21 շենք, իսկ 2190.7 քառ.մետր մակերեսով բնակելի շենքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, թիվ 21/1 շենք:

2. Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 38-րդ փողոցի թիվ 21 շենքից բաժանվող թիվ 1 մասին՝ 73,1 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 21 շենք, թիվ 1 բնակարան, բաժանվող թիվ 2 մասին՝ 76,4 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 21 շենք, թիվ 2 բնակարան, բաժանվող թիվ 3 մասին՝ 94,2 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 21 շենք, թիվ 3 բնակարան, բաժանվող թիվ 4 մասին՝ 75,5 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 21 շենք, թիվ 4 բնակարան, բաժանվող թիվ 5 մասին՝ 93,3 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 21 շենք, թիվ 5 բնակարան, բաժանվող թիվ 6 մասին՝ 76,8 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 21 շենք, թիվ 6 բնակարան, բաժանվող թիվ 7 մասին՝ 71,9 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 21 շենք, թիվ 7 բնակարան, բաժանվող թիվ 8 մասին՝ 74,1 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 21 շենք, թիվ 8 բնակարան, բաժանվող թիվ 9 մասին՝ 93,7 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 21 շենք, թիվ 9 բնակարան, բաժանվող թիվ 10 մասին՝ 76,9 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 21 շենք, թիվ 10 բնակարան, բաժանվող թիվ 11 մասին՝ 72,4 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 21 շենք, թիվ 11 բնակարան, բաժանվող թիվ 12 մասին՝ 74,4 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 21 շենք, թիվ 12 բնակարան, բաժանվող թիվ 13 մասին՝ 93,2 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին, տրամադրել հասցե՝ համայնք Ջրվեժ, գյուղ Ջրվեժ, 38-րդ փողոց, 21 շենք, թիվ 13 բնակարան, բաժանվող թիվ 14 մասին՝ 77,0 քառ.մետր մակերեսով բնակելի հատվածին,

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ «ՍՄԱՐԹ ՍԻԹԻ ԴԻՎԵԼՈՓԵՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրեն Տիգրան Վլադիմիրի Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ



2025 թ. հուլիսի 28
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«28» հուլիսի 2025 թվականի N 1061-Ա

ՆԵԼԼԻ ԱՐՄԵՆԻ ՆԵՐՍԵՍՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ**.

1. Նելլի Արմենի Ներսեսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի Ազատության փողոցի թիվ 14/1 հասցեի հողամասում տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ բնակելի տան և պարիսպի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Կառուցվող շենքերի և շինությունների սպասարկման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքների իրականացումը կատարվում են բացառապես կառուցապատողի միջոցների հաշվին:

4. Շինարարության թույլտվություն կտրամադրվի աշխատանքային նախագծում ինժեներական ենթակառուցվածքներին միանալու տեխնիկական պայմանների առկայության դեպքում:

5. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Վահե Սիրականյանի վրա:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Նելլի Արմենի Ներսեսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ



2025 թ. հուլիսի 28
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«28» հուլիսի 2025 թվականի N 1060-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ և 53-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով «ՍՄԱՐԹ ՍԻԹԻ ԴԻՎԵԼՈՓԵՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրեն Տիգրան Վլադիմիրի Հարությունյանի խնդրանքը, **որոշում եմ.**

1. «ՍՄԱՐԹ ՍԻԹԻ ԴԻՎԵԼՈՓԵՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող 3152,0 քառ.մետր մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, թիվ 66, իսկ նշված հասցեում կառուցված 2325,3 քառ.մետր մակերեսով բնակելի տնից բաժանվող 231,3 քառ.մետր մակերեսով թիվ 1 հատվածին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, թիվ 66/1 բնակելի տուն, բաժանվող 228,2 քառ.մետր մակերեսով թիվ 2 հատվածին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, թիվ 66/2 բնակելի տուն, բաժանվող 234,5 քառ.մետր մակերեսով թիվ 3 հատվածին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, թիվ 66/3 բնակելի տուն, բաժանվող 230,8 քառ.մետր մակերեսով թիվ 4 հատվածին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, թիվ 66/4 բնակելի տուն, բաժանվող 240,1 քառ.մետր մակերեսով թիվ 5 հատվածին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, թիվ 66/5 բնակելի տուն, բաժանվող 236,5 քառ.մետր մակերեսով թիվ 6 հատվածին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, թիվ 66/6 բնակելի տուն, բաժանվող 226,2 քառ.մետր մակերեսով թիվ 7 հատվածին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, թիվ 66/7 բնակելի տուն, բաժանվող 232,5 քառ.մետր մակերեսով թիվ 8 հատվածին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, թիվ 66/8 բնակելի տուն, բաժանվող 230,8 քառ.մետր մակերեսով թիվ 9 հատվածին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, թիվ 66/9 բնակելի տուն, բաժանվող 234,4 քառ.մետր մակերեսով թիվ 10 հատվածին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Զրվեժ, 49-րդ փողոց, թիվ 66/10 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ «ՍՄԱՐԹ ՍԻԹԻ ԴԻՎԵԼՈՓԵՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրեն Տիգրան Վլադիմիրի Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 28
գ. Զրվեժ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«28» հուլիսի 2025 թվականի N 1059-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 14-Ի ԹԻՎ 622-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ և 34-րդ հոդվածի 1-ին մասերով, **որոշում եմ.**

1. Համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մայիսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնքում մասնակցային բյուջետավորման գործընթացի կառավարման հանձնաժողով ստեղծելու, նրա գործառույթները սահմանելու, առաջարկների ներկայացման հայտի և նախնական գնահատման աղյուսակի ձևաթղթերը սահմանելու մասին» թիվ 622-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

- 1) որոշմամբ հաստատված N 4 հավելվածը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 28
գ. Զրվեժ

Հավելված
ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի
ղեկավարի 2025 թվականի
հուլիսի 28-ի թիվ 1059-Ա որոշման

«Հավելված N 4
ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի
ղեկավարի 2025 թվականի
մայիսի 14-ի թիվ 622-Ա որոշման

ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ
ՋՐՎԵՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՍՆԱԿԱՑՈՒՆ ԲՅՈՒՋԵՏԱՎՈՐՄԱՆ
ԳՈՐԾԸՆԹԱՅԻ

	Մասնակցային բյուջետավորման իրականացման փուլ	Միջոցառում (նկարագրել իրականացվելիք գործողությունները)	Պատասխանատու և կատարողներ	Աջակցող թիմակիցներ	Ժամկետներ
1.	Նախապատրաստական փուլ	Իրավական ակտերի նախագծերի կազմման մեկնարկի նախապատրաստական փուլ	Համայնքապետարանի աշխատակազմ		14.05.2025թ.- 15.05.2025թ.
2.	Իրազեկման փուլ	1.Շրջայցեր վարչական բնակավայրերում 2. Գովազդային նյութերի պատրաստում և հրապարակում 3.Հանդիպումներ ՀՈԱԿ-ների աշխատակիցների հետ	Համայնքապետարանի աշխատակազմ		16.05.2025թ.- 31.07.2025թ.
	Առաջարկների ներկայացման փուլ	Քաղաքացիների կողմից ներկայացվող հայտ առաջարկների ընդունում	Համայնքի 16 տարին լրացած յուրաքանչյուր բնակիչ, հասարակական միավորումներ և քաղաքացիական նախաձեռնություններ		01.08.2025թ.- 13.08.2025թ.
4.	Առաջարկների նախնական գն.հատման փուլ	Ներկայացված առաջարկների համապատասխանության գնահատում՝ սահմանված չափանիշներին համապատասխան	Հանձնաժողով		14.08.2025թ.- 15.08.2025թ.
5.	Հանրային քննարկումների և լսումների փուլ	Սահմանված չափանիշներին համապատասխանող առաջարկների հրապարակում և հանրային քննարկում			18.08.2025թ.- 20.08.2025թ.
6.	Առաջարկների քվեարկության փուլ	Սահմանված չափանիշներին համապատասխանող և հանրային քննարկում անցած առաջարկների քվեարկության կազմակերպում			21.08.2025թ.- 27.08.2025թ., մինչև ժամը 18:00-ն
7.	Քվեարկության ամփոփման փուլ	Հանձնաժողովի կողմից քվեարկության արդյունքների ամփոփում			28.08.2025թ. մինչև ժամը 18:00-ն

8.	Հայտերի կազմման փուլ	Քվեարկությամբ ընտրված ծրագրի/ ծրագրերի/ համար սուբվենցիոն հայտի կազմում, ներկայացում ՏԿԵՆ			29.08.2025թ.- 04.09.2025թ.
9.	Իրագործման փուլ	Քվեարկությամբ ընտրված ծրագրերի նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և շինարարական աշխատանքների ձեռքբերում գնումների մասին օրենսդրությանը համապատասխան			05.09.2025թ.- 09.10.2025թ.
10.	Իրականացման փուլ	Քվեարկությամբ ընտրված ծրագրերի իրագործում			10.10.2025թ.- 20.12.2025թ.
11.	Հաշվետվության փուլ	Իրագործված ծրագրերի ամփոփում, գործընթացի արդյունքների ներկայացում			21.12.2025թ.- 01.03.2026թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«28» հուլիսի 2025 թվականի N 1058-Ա

ԳՈՒ ՂԱՀՐԱՄԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ.**

1. Գոռ Ղահրամանյանին տալ խանութի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի Մելքոնյան փողոցի թիվ 92 հասցեի հողամասում՝ համաձայն հաստատված նախագծային փաստաթղթերի:

2. Կառուցվող շենքերի և շինությունների սպասարկման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքների իրականացումը կատարվում են բացառապես կառուցապատողի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել՝ Գոռ Ղահրամանյանին շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 28
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«28» հուլիսի 2025 թվականի N 1057-Ա

ԷԴՈՒԱՐԴ ԱՐՄԵՆԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ**.

1. Էդուարդ Արմենի Առաքելյանին տալ քարե պարիսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղի 26-րդ փողոցի թիվ 3 հասցեի հողամասում՝ համաձայն հաստատված նախագծային փաստաթղթերի:

2. Կառուցվող շենքերի և շինությունների սպասարկման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքների իրականացումը կատարվում են բացառապես կառուցապատողի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել՝ Էդուարդ Արմենի Առաքելյանին շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 28
գ. Ջրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«28» հուլիսի 2025 թվականի N 1056-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմանը հաստատված կարգի 50-րդ և 62-րդ կետերի պահանջներով, հիմք ընդունելով Զրվեժ համայնքի ավագանու 2022 թվականի մարտի 11-ի N 15-Ա որոշումը և հաշվի առնելով Մարիյա Մկրտչի Մկրտչյանի խնդրանքը, **որոշում եմ.**

1. Մարիյա Մկրտչի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Կոտայք համայնք Զրվեժ գյուղ Ձորաղբյուր Այգեգործական տարածք 3-րդ թաղամաս թիվ 5 հասցեի՝ 07-042-0208-0014 կադաստրային համարի 586,0 քառ.մետր մակերեսով հողակտորը վերահասցեավորել և վերահասցեավորված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Զրվեժ, գյուղ Ձորաղբյուր, 208-րդ թաղամաս, թիվ 3:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Մարիյա Մկրտչի Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 28
գ. Զրվեժ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնք, Մելքոնյան փողոց 76
010-684929, 060-535553 jrvezh.kotayk@mta.gov.am, jrvezh.kotayk@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«25» հուլիսի 2025 թվականի N 1055-Ա

ԷԴՎԱՐԴ ՀՐԱՆՏԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, **որոշում եմ.**

1. Էդվարդ Հրանտի Թումանյանին տալ բնակելի տան և պարիսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ձորաղբյուր գյուղի թիվ 37 հասցեի հողամասում՝ համաձայն հաստատված նախագծային փաստաթղթերի:

2. Կառուցվող շենքերի և շինությունների սպասարկման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքների իրականացումը կատարվում են բացառապես կառուցապատողի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել Էդվարդ Հրանտի Թումանյանին շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

2025 թ. հուլիսի 25
գ. Ջրվեժ