ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՋՐԱՌԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրառատ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Ջրառատ, (098) 919523, jrarat.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

31 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2018թվականի N 9-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՋՐԱՌԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 6 ՓՈՂՈՑԻ 5/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԱՆԱՄՆԱՇԵՆՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՇՈՂԻԿ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻ ԵՎ ԳՆԵԼ ԽԱԼԱԹՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, <<Ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 7-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգիրքի 60-րդ և 64-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետի, <<Իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 72-րդ հոդվածի դրույթներով, հիմք ընդունելով Շողիկ Ռուբիկի Գալստյանի /18 հուլիսի 1968թ., Կոտայքի մարզ, գյուղ Ջրառատ 6 Փ 5/1, անձնագիր AF 0655355/, Գնել Սպարտակի Խալաթյանի /18 ապրիլի 1989թ., Կոտայքի մարզ, գյուղ Ջրառատ 6Փ 5/1, անձնագիր AG 0651448/դիմումները՝ ***որոշում եմ.***

1.Ճանաչել Շողիկ Ռուբիկի Գալստյանի /ծնված 18 հուլիսի 1968թ., Կոտայքի մարզ, գյուղ Ջրառատ 6Փ 5/1, անձնագիր AF 0655355/ և Գնել Սպարտակի Խալաթյանի /ծնված 18 ապրիլի 1989թ., Կոտայքի մարզ, գյուղ Ջրառատ 6Փ 5/1, անձնագիր AG 0651448 սեփականության իրավունքը ըստ կադաստրային քարտեզագրման արդյունքի, կադաստրային 0001-0005 ծածկագրով փաստացի օգտագործվող 0.0588/որից 0.0256 ընդհանուր համատեղ սեփականություն/հա մակերեսով տնամերձ հողամասի նկատմամբ, որը փաստացի օգտագործվել է նրանց կողմից մինչև 2001թվականի մայիսի 15-ը:

2. Վերականգնել Ջրառատ համայնքի 6-րդ փողոցի 5/1 հասցեում գտնվող 0.0588/որից 0.0256 ընդհանուր համատեղ սեփականություն/ հա հողամասի վրա մինչև 2001թվականի մայիսի 15-ը կառուցված 146.01քմ բնակելի տան, անասնաշենքի նկատմամբ Շողիկ Ռուբիկի Գալստյանի/18 հուլիսի 1968թ., Կոտայքի մարզ, գյուղ

Ջրառատ 6Փ 5/1, անձնագիր AF 0655355/ և Գնել Սպարտակի Խալաթյանի /18 ապրիլի 1989թ., Կոտայքի մարզ գյուղ Ջրառատ 6Փ 5/1, անձնագիր AG 0651448/սեփականության իրավունքը:

3. Անշարժ գույքը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, համապատասխանում են քաղաքաշինական նորմերին, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

4. Հողամասի սահմանները որոշվում են <<ԱՐՏԵԴ>> ՍՊԸ-ի կողմից չափագրված և Ջրառատ համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:

5.Շողիկ Ռուբիկի Գալստյանին և Գնել Սպարտակի Խալաթյանին պատկանող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ գյուղ Ջրառատ, 6-րդ փողոց 5/1:

6. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի միավորված մարզային ստորաբաժանմանը գրանցել Շողիկ Ռուբիկի Գալստյանի և Գնել Սպարտակի Խալաթյանի սեփականության իրավունքները ամրագրված հողամասի և բնակելի տան նկատմամբ ու տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

7. Ուժը կորցրած ճանաչել Ջրառատ համայնքի ղեկավարի 2018թվականի հունվարի 24-ի <<Հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ճանաչելու և Կոտայքի մարզի Ջրառատ համայնքի 6 փողոցի 5/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան, անավարտ շենքի նկատմամբ Շողիկ Գալստյանի իրավունքները վերականգնելու մասին>> թիվ 7-Ա որոշումը:

8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՐԹՈՒՐ ԱՍԱՏՐՅԱՆ

20 __ թ. ______

գ.Ջրառատ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՋՐԱՌԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջրառատ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Ջրառատ, (098) 919523, jrarat.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2018թվականի N 10-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՋՐԱՌԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 6 ՓՈՂՈՑԻ 5/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԱՆԱՄՆԱՇԵՆՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՎԱԿ ԹՈՐՈՍՅԱՆԻ ԵՎ ՀԱՄԼԵՏ ԹՈՐՈՍՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, <<Ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 7-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգիրքի 60-րդ և 64-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետի, <<Իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 72-րդ հոդվածի դրույթներով, հիմք ընդունելով Սևակ Համլետի Թորոսյանի /13 օգոստոսի 1976թ., Կոտայքի մարզ, գյուղ Ջրառատ 6 Փ 5/2, նույնականացման քարտ 007461254/, Համլետ Գրիգորի Թորոսյանի /20 մայիսի 1950թ., Կոտայքի մարզ, գյուղ Ջրառատ 5/2, նույնականացման քարտ 002318111/ դիմումները՝ ***որոշում եմ.***

1.Ճանաչել Սևակ Համլետի Թորոսյանի /ծնված 13 օգոստոսի 1976թ., Կոտայքի մարզ, գյուղ Ջրառատ 6Փ 5/2, նույնականացման քարտ 007461254/ և Համլետ Գրիգորի Թորոսյանի /ծնված 20 մայիսի 1950թ., Կոտայքի մարզ, գյուղ Ջրառատ 6Փ 5/2, նույնականացման քարտ 002318111/ սեփականության իրավունքը ըստ կադաստրային քարտեզագրման արդյունքի, կադաստրային 0001-0005 ծածկագրով փաստացի օգտագործվող 0.0678/որից 0.0281 ընդհանուր համատեղ սեփականություն/հա մակերեսով տնամերձ հողամասի նկատմամբ, որը փաստացի օգտագործվել է նրանց կողմից մինչև 2001թվականի մայիսի 15-ը:

2. Վերականգնել Ջրառատ համայնքի 6-րդ փողոցի 5/2 հասցեում գտնվող 0.0678/որից 0.0281 ընդհանուր համատեղ սեփականություն/ հա հողամասի վրա մինչև 2001թվականի մայիսի 15-ը կառուցված 91.56քմ բնակելի տան, անասնաշենքի նկատմամբ Սևակ Համլետի Թորոսյանի /13 օգոստոսի1976թ., Կոտայքի մարզ, գյուղ Ջրառատ 6Փ 5/2, նույնականացման քարտ 007461254/ և

Համլետ Գրիգորի Թորոսյանի /20 մայիսի 1950թ., Կոտայքի մարզ, գյուղ Ջրառատ 6Փ 5/2, նույնականացման քարտ 002318111/ սեփականության իրավունքը:

3. Անշարժ գույքը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, համապատասխանում են քաղաքաշինական նորմերին, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

4. Հողամասի սահմանները որոշվում են <<ԱՐՏԵԴ>> ՍՊԸ-ի կողմից չափագրված և Ջրառատ համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:

5.Սևակ Համլետի Թորոսյանին և Համլետ Գրիգորի Թորոսյանին պատկանող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ գյուղ Ջրառատ, 6-րդ փողոց 5/2:

6. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի միավորված մարզային ստորաբաժանմանը գրանցել Սևակ Համլետի Թորոսյանի և Համլետ Գրիգորի Թորոսյանի սեփականության իրավունքները ամրագրված հողամասի և բնակելի տան նկատմամբ ու տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

7. Ուժը կորցրած չանաճել Ջրառատ համայնքի ղեկավարի 2018թվականի հունվարի 24-ի <<Հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը չանաճելու և Կոտայքի մարզի Ջրառատ համայնքի 6 փողոցի 5/2 հասցեում գտնվող բնակելի տան, անասնաշենքի նկատմամբ Սևակ Համլետի Թորոսյանի իրավունքները վերականգնելու մասին>> թիվ 8-Ա որոշումը:

8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա.ԱՍԱՏՐՅԱՆ

20 __ թ. ____________

գ.Ջրառատ