ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԵՐԶՆԿԱՅԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Երզնկա համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Երզնկա, 0232-3-67-91 norerznka-village@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

09 ՄԱՐՏԻ 2020թվականի N 26

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ՎԵՐԱԲԱՇԽՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետը, ինչպես նաև Նոր Երզնկա համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 17-ի N69-Ն որոշման պահանջները՝ *որոշում եմ.*

Նոր Երզնկա համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 17-ի «Նոր Երզնկա համայնքի 20120 թվականի բյուջեն հաստատելու մասին» N69-Ն որոշման հավելվածում կատարել վերաբաշխում՝ համաձայն հավելվածի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱԼԻՆԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

20 __ թ. _____ ____

գ.Նոր Երզնկա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԵՐԶՆԿԱՅԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Երզնկա համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Երզնկա, 0232-3-67-91 norerznka-village@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

10 ՄԱՐՏԻ 2020թվականի N 27

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի հուլիսի 23-ի թիվ 828-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզպետի 2020 թվականի մարտի 2-ի N01/12/01519-2020 գրությամբ տրված համաձայնությունը՝ *որոշում եմ*

1.Նոր Երզնկա համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-050-0023-0018 կադաստրային ծածկագրով 0.12103 հա,07-050-0022-0001 կադաստրային ծածկագրով 0.12204 հա և 07-050-0003-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,17599 հա բնակավայրերի այլ հողամասերի գործառնական նշանակությունը փոխել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման
հողատեսքի:
2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱԼԻՆԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

20 __ թ. _____ ____
գ.Նոր Երզնկա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԵՐԶՆԿԱՅԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Երզնկա համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Երզնկա, 0232-3-67-91 norerznka-village@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

10 ՄԱՐՏԻ 2020թվականի N 28

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջները, ինչպես նաև Ռոման Պետրոսյանի դիմումը՝ *որոշում եմ.*

1.Բավարարել Ռոման Պետրոսյանի դիմումը և տալ շինարարության թույլտվություն Նոր Երզնկա համայնքի 4-ին փողոցի 9 հասցեում բնակելի տուն և քարե պարիսպ կառուցելու համար:
2. Հանձնարարել Նոր Երզնկա համայնքի համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ Լ. Խուրշուդյանին նախապատրաստել և համայնքի ղեկավարի հաստատմանը ներկայացնել <<Քաղաքաշինության մասին>> օրենքով սահմանված անհրաժեշտ փաստաթղթեր:
3. Սույն փաստաթուղթը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱԼԻՆԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

20__ թ. _____ ____
գ.Նոր Երզնկա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԵՐԶՆԿԱՅԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Երզնկա համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Երզնկա, 0232-3-67-91 norerznka-village@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2020թվականի N 29

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Նոր Երզնկա համայնքի բնակիչներ Ռաֆիկ,Արմեն,Աշոտ,Սոնա և Աշխեն Հովհաննիսյանների,Ֆանյա Մկրտչյանի,Արև Վարդանյանի և Գոհար Սահակյանի դիմումը, որով ցանկություն են հայտնել օրինականացնել սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Նոր Երզնկա համայնքի 1-ին փողոցի 4 հասցեում ինքնակամ կառուցված շինությունը: Կատարված ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ Ռաֆիկ,Արմեն,Աշոտ,Սոնա և Աշխեն Հովհաննիսյաններին,Ֆանյա Մկրտչյանին,Արև Վարդանյանին և Գոհար Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Երզնկա համայնքի 1-ին փողոցի 4 հասցեում 2015 թվականին իրականացրել են շինարարական աշխատանքներ և ինքնակամ կառուցել են 54.0 ք.մ շինություն:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի 13-րդ մասի բ) կետի պահանջներով և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Ռաֆիկ,Արմեն,Աշոտ,Սոնա և Աշխեն Հովհաննիսյաններին,Ֆանյա Մկրտչյանին,Արև Վարդանյանին և Գոհար Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Երզնկա համայնքի 1-ին փողոցի 4 հասցեում 54.0 ք.մ կառուցվել է 2001թվականի մայիսի 15-ից հետո, ինքնակամ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք *որոշում եմ*.

1.Ռաֆիկ,Արմեն,Աշոտ,Սոնա և Աշխեն Հովհաննիսյաններին,Ֆանյա Մկրտչյանին,Արև Վարդանյանին և Գոհար Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Երզնկա համայնքի 1-ին փողոցի 4 հասցեում 54.0 ք.մ շինությունը համարել օրինական:

1) Սույն որոշման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Նոր Երզնկա համայնքի բյուջե պետք է վճարեն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 68040(վաթսունութ հազար քառասուն) ՀՀ դրամ

օրիկանացման վճար (54 x 6000 x 0.21=68040): 2)Իրենց միջոցների հաշվին պետք է վճարեն կառույցի իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

2.Որոշման կատարման հսկողությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Լևոն Խուրշուդյանի վրա:

3.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Գրիգոր Մարդոյանը:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱԼԻՆԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

20 __ թ. _____ _____

գ.Նոր Երզնկա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԵՐԶՆԿԱՅԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Երզնկա համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Երզնկա, 0232-3-67-91 norerznka-village@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2020թվականի N 30

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջները, ինչպես նաև Դավիթ Արսենյանի դիմումը՝ *որոշում եմ.*

1.Բավարարել Դավիթ Արսենյանի դիմումը և տալ շինարարության թույլտվություն Նոր Երզնկա համայնքի 3-ին փողոցի 80 հասցեում բնակելի տուն և քարե պարիսպ կառուցելու համար:
2. Հանձնարարել Նոր Երզնկա համայնքի համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ Լ. Խուրշուդյանին նախապատրաստել և համայնքի ղեկավարի հաստատմանը ներկայացնել <<Քաղաքաշինության մասին>> օրենքով սահմանված անհրաժեշտ փաստաթղթեր:
3. Սույն փաստաթուղթը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱԼԻՆԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

20__ թ. _____ ____
գ.Նոր Երզնկա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԵՐԶՆԿԱՅԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Երզնկա համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Երզնկա, 0232-3-67-91 norerznka-village@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2020թվականի N 31

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Նոր Երզնկա համայնքի բնակիչներ Գարեգին, Կարո, Կարինե, Մարիա և Արթուր Դավոյանների և Սիլվարդ Խաչատրյանի դիմումը, որով ցանկություն են հայտնել օրինականացնել սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Նոր Երզնկա համայնքի 2-րդ փողոցի 9-րդ շենքի 38 հասցեում ինքնակամ կառուցված բնակարանը:
Կատարված ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ Գարեգին, Կարո, Կարինե, Մարիա և Արթուր Դավոյաններին և Սիլվարդ Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Երզնկա համայնքի 2-րդ փողոցի 9-րդ շենքի 38 հասցեում 1995 թվականին իրականացրել են շինարարական աշխատանքներ և ինքնակամ կառուցել են 22.37 քմ. բնակարան:
Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ բաժնի 32-րդ մասի, ա)կետի պահանջներով և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք *որոշում եմ*.

1.Գարեգին, Կարո, Կարինե, Մարիա և Արթուր Դավոյաններին և Սիլվարդ Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Երզնկա համայնքի 2-րդ փողոցի 9-րդ շենքի 38 հասցեում 22.37 քմ. բնակարանը համարել օրինական:
1) Սույն որոշման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Նոր Երզնկա համայնքի բյուջե պետք է վճարեն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 14093(տասնչորս հազար ինսուներեք) ՀՀ դրամ օրիկանացման վճար (22.37x3000x0.21=14093):

2) Իրենց միջոցների հաշվին պետք է վճարեն կառույցի իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

2. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարը չվճարելու դեպքում նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
3.Բնակարանի տակ գտնվող 0025-0002-001 ծածկագրով 0,0294 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է ամբողջ շենքի բնակիչների ընդհանուր համատեղ սեփականությունը:
4. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Լևոն Խուրշուդյանի վրա:
5.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար
Գրիգոր Մարդոյանը:
6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱԼԻՆԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

20 __ թ. _____ ____

գ.Նոր Երզնկա