



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kolayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2020 թվականի N 117

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ **որոշում եմ.**

1. Ռուբեն Բալասանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (կադաստրային ծածկագիր 07-048-0073-0017) 0,116 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հացե՝
- Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Արցախի փողոց տուն 2:
2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հացեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլ 2020 թվականի N 118

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՅԿ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ գլխի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2020 թվականի մարտի 20-ի N 27 որոշումը՝ **որոշում եմ.**

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Նոր Գեղի համայնքի Ուսանողական փողոց 70/1 հասցեում գտնվող 07-048-0069-0057 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման 0,00284 հա մակերեսով հողակտորը և հողակտորում ինքնակամ կառուցված համայնքի սեփականության իրավունքը ճանաչված 24.14քմ (արտաքին մակերես՝ 24,14քմ) մակերեսով ավտոտնակ շինությունը՝ կառուցապատող Հայկ Նիկողոսյանին ուղղակի վաճառքով օտարել:

2. Պարտավորեցնել քաղաքացի Հայկ Նիկողոսյանին 10-օրյա ժամկետում մուծել հողամասի կադաստրային արժեքը, որը կազմում է 134190 (մեկ հարյուր երեսունչորս հազար հարյուր ինսուն) դրամ գնով, որից՝ հողամասի համար՝ 83496 (ութսուներեք հազար չորս հարյուր ինսունվեց) դրամ, 50694 (հիսուն հազար վեց հարյուր ինսունչորս) դրամ շինության համար: Վճարումը կատարել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետևյալ հաշվեհամարին 900115104128:

3. Ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձանց կողմից սույն որոշման 2-րդ կետում նշված գումարների վճարումից հետո 10-օրյա ժամկետում վերջիններիս հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

4. Սույն որոշման պահանջների իրականացման գործընթացի պատասխանատու նշանակել Նոր Գեղի համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ Արսեն Սամվելի Մկրտչյանին:

5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norqeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

3 ապրիլի 2020 թվականի N 119

ԳԱՅԱՆԵ ԽԱՀԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ, հողվածի առաջին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Գայանե Խաչատրյանի դիմումը որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի գ. Նոր Գեղի Մարշալ Բաղդամյան փողոց թիվ 75 հողամաս (ծածկագիր՝ 07-048-0079-0009) հասցեի հողամասում բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել Գայանե Խաչատրյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ.ապրիլի 3
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

(տեղագր. համակցվել է)

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 4 «03» ապրիլի 2020թ.

Կառուցապատող Գայանե Խաչատրյան ք.Երևան Նոր Արեշի 12փ 27տուն հեռ 093678180

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական ծրագրման պայմանների համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ Գ.Նոր Գեղի Մարշալ Բաղրամյան փողոց քիվ 75 հողամաս ծածկագիր 07-048-0079-0009

(նշանակված անվանումը, փ.ձևը, տարածքի անվանումը (կառուցվածք), հովիտի շնորհիվ, էկոնոմիկայի ոլորտը)

ընկերության տուն օժանդակ շինություն և բարե պարիսպ

(նշանակված, վերանայված, վերանայված, փ.ձևը, տարածքի անվանումը)

Կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա

նշանակված օչ. հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշանակված օչ. հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

1) մշակվել են <<ԱՐԽՈՍՏԻԼ>> ՍՊԸ-ի կողմից

(Նախագծային փաստաթղթերի փաթեթ, նախագծային տարածք (ՄՀ) կառուցվածքի անվանումը, (սակետով, կառույց)

(նշանակված, տարածքի անվանումը, տարածքի անվանումը, (սակետով, կառույց)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը

(նշանակված, տարածքի անվանումը, տարածքի անվանումը, (սակետով, կառույց)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ:

(նշանակված, տարածքի անվանումը, տարածքի անվանումը, (սակետով, կառույց)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24/քսանչորս/ ամսվա ընթացքում

(նշանակված, տարածքի անվանումը, տարածքի անվանումը, (սակետով, կառույց)

Նշանակված օչ. հիմնական կառույցների տեղադրման համար: Նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասշտաբը բաղկացած է _____ էջից, կառված և հրաժարվելու է _____

Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից:

(նշանակված, տարածքի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)



(Հանձնարարի աշխատանքից հրաքարառի անձնակազմի լիցենզիայի համար)

և ստեղծված կարգով համաձայնեցվել իրավաբան մարմնի _____ և այլ

(Այս համաձայնագրի անվանումը)

համաձայն մարմնի նկատմամբ _____ և այլ

(Այս պահանջի անվանումը համաձայնեցվել է մարմնի անվանումով)

5. Հատուկ պայմաններ

1) Հատուցատվող ճախերն ընդգրկում են ընդհանուր, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հաջորդել վճարների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ հատուցատվողին հետևանքով վնասներ կրող առարկաների հետ:

2) Ընդգրկված թուղթերում սահմանված ժամկետներում հատուցատվողը չափարան է դառնում N 1 հովելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (Ըրացվում է N 1 հովելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թուղթերում տրվել է սահմանված կարգով հատուցված «Նախագիծ» փուլի նիստի վրա, որին հաջորդում է «Առաջադրարարի փուլերի» փուլը, որտեղ է առաջադրարարի համաձայնության փուլով ընդունված լուծումները և առաջադրարարի իրականացման հաջորդականությունը:

(Հանձնարարի համաձայնագրի, հարցի, պահանջի անվանումը, հարցի և պահանջի անվանումը)

6. (Ըրացվում է N 1 հովելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հանձնարարի, որ հատուցվողը սույն թուղթերում ներկայացված չէ, առաջադրարարի համաձայնության վրա _____ և այլ

(Հանձնարարի անվանումը) _____ և այլ

(Հանձնարարի անվանումը, հարցի, պահանջի անվանումը, հարցի և պահանջի անվանումը)

անվանումները (Հանձնարարի անվանումը) _____ և այլ

(Հանձնարարի անվանումը)

և այլ հանձնարարի անվանումը:

Սույն թուղթի մեջ ներկայացված թուղթերում սահմանված պահանջները հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____:

(Հանձնարարի անվանումը, հարցի, պահանջի անվանումը, հարցի և պահանջի անվանումը)

8. Հատուցատվողը ընդգրկված (հանձնարար, առաջադրարարի) առաջադրարարի սկզբնական անվանումը 3 օր առաջ համաձայն N 5 հովելվածի N 2-5-ին սկզբնական է իրավիճակի:

9. Թուղթերում նիստի վրա ցանկացած ընդգրկված և գույքի առաջադրարարի կարգով իրականացվելու ընդհանուր հատուցվողի համաձայնության օրենսդրությունը, նախագիծ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱԵՆՔԻ



Վ. ՊԱՊԵՆ

(Հանձնարարի անվանումը, հարցի, պահանջի անվանումը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ապրիլ 2020 թվականի N 120

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ-ի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ մասի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ, 17-րդ և 18-րդ կետերի, 2003թ-ի ապրիլի 17-ի N470-Ն որոշման պահանջներով որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Մարգարյան Մերուժանին, Մարգարյան Օֆելյաին Մարգարյան Գևորգին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0116-0009 կադաստրային ծածկագրով 0.078 հա հողամասին տրամադրել հասցե Կոտայքի Մարզ Նոր Գեղի Երկաթուղայինների փողոց թիվ 17:

2. Նոր Գեղի համայնքի Երկաթուղայինների փողոց թիվ 17 հասցեում գտնվող, Մարգարյան Մերուժանին, Մարգարյան Օֆելյաին Մարգարյան Գևորգին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր 07-048-0116-0009/ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման 0.078 հա հողամասում ինքնական կառուցված 50.73 քմ արտաքին մակերեսով տունը և 9.74քմ պարիսպը ճանաչել օրինական:

3. Պարտավորեցնել Մարգարյան Մերուժանին, Մարգարյան Օֆելյաին Մարգարյան Գևորգին ինքնական կառուցված շինությունների համար համայնքի բյուջեի հետևյալ 900115104128 հաշվեհամարին վճարել 118465 (հարյուր տասնութ հազար չորս հարյուր վաթսուհինգ)դրամ:

4. Ինքնական կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, ինչպես նաև վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը: Շինությունները կառուցված չեն ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք:

5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ ապրիլի 13
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, nor Geghi.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ապրիլի 2020 թվականի N 121

ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՐԿԱՐԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19 N596-Ն որոշման կարգի և Սուրիկ Գևորգյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**

1. Սուրիկ Գևորգյանին տրված 2017 թվականի նոյեմբերի 7-ի N66 շինարարության թույլտվությունը՝ Նոր Գեղի համայնք Ֆրունզե Մկրտչան փողոց 11 հասցեում բնակելի տան և օժանդակ շինություններ կառուցման թույլտվությունը երկարացնել նույն ժամկետով:
2. Սուրիկ Գևորգյանը պարտավոր է Նոր Գեղի համայնքապետարանի 900115104177 հաշվեհամարին մուծել 15000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության երկարացման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. ապրիլի 13
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ապրիլի 2020 թվականի N 122

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ-ի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ մասի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ, 17-րդ և 18-րդ կետերի, 2003թ-ի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով քաղաքացի Ներսիսյան Դավիթի դիմումը որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի Երկրապահների փողոց թիվ 15 հասցեում գտնվող, քաղաքացի Ներսիսյան Դավիթին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0125-0005 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման 0,09193 հա հողամասում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 392,52քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 55,41 քմ արտաքին մակերեսով ամառային խոհանոցը, 5,28քմ արտաքին մակերեսով զուգարանը, 7,52քմ պարիսպը և 94,31քմ մակերեսով ծածկոցը ճանաչել օրինական:

2. Պարտավորեցնել քաղաքացի Ներսիսյան Դավիթին ինքնակամ կառուցված շինությունների համար համայնքի բյուջեի 900115104128 հաշվեհամարին մուծել 910235 (ինը հարյուր տաս հազար երկու հարյուր երեսունհինգ) դրամ: Ծածկոցի օրինականացման համար՝ ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թ մարտի 15-ի N596 որոշման III բարեկարգման աշխատանքների բաժնի 8-րդ կետի 8-րդ ենթակետի պահանջների համաձայն գումար չգանձել:

3. Ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, ինչպես նաև վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը: Շինությունները կառուցված չեն ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 30-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ.ապրիլի 13-
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norqeghi.kolayg@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ապրիլի 2020 թվականի N 123

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՐԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքապետարանի հայտը՝ **որոշում եմ.**

1. Նոր Գեղի համայնքապետարանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Նոր Գեղի համայնքի թիվ 3 մանկապարտեզի, մշակույթի տան ֆոտովոլտային կայանների տեղադրման համար:
2. Նոր Գեղի համայնքապետարան
 - 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
 - 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԿԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. ապրիլի 14

գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Հարություն Եսայի Զոր Քեչի Կ.
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՐԹ)

N 12 «14» 04 2020 թ.

Օբյեկտ Հարություն Եսայի Զոր Քեչի համայնքում
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Քարամիրյանի Հայամենի պեշարան
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)
3-րդ հարկը նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Զոր Քեչի N3 համայնքում, Տրեմպիկի ք.
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Զոր Քեչի համայնքապետարան
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ՍՇԳԶ-ԳՀԱԾԹ-20104-1
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 1 շաբաթ
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Շ
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

Շ
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Շ
(ոեյլեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Շ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման,

Շ

զեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային հաղորդակցության
համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող
ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց
սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ
օբյեկտների
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը արամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային
պահանջներ

(Էլեկտրիկ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության
և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի
պահանջներից,
ատկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի
դրույթներից կամ
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված
(կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի
պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից
(մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին
տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հոդամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և ատաղին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է Մայր ՋԷԻՍ-ԵՊՈՒՄ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է Հ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է Հ
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Հ
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Հ
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,

կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

ՔՀ Գեոհանգեստ, ալյումին
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

ՀՀ Հարձերև Խաճախապահ
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ՀՀ Կախարդեհային Հարձ. հաճ
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության

Հ

միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

2

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից
բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Լուսինե Զեմբաբյան
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված
անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը

Լ. Զեմբյան, Լ. Զեմբաբյան, Լ. Զեմբաբյան
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

Արմեն Բաղդասարյան
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Լուսինե Զեմբաբյան, Լ. Զեմբաբյան, Լ. Զեմբաբյան
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության
օրենսդրությամբ
նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային
նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
փութիման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

2

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

2

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված
պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ
լիազորված մարմինների հետ,
ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝
ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

2

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Լուսինե Զեմբաբյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ



Լուսինե Զեմբաբյան
(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ապրիլի 2020 թվականի N 124

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Արսեն Բարսեղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0054-0136 և 07-048-0054-0137 կադաստրային ծածկագրով հողամասերի միավորումից առաջացած հողամասին տրամադրել հացե Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ուսանողական փողոց 80/1:
2. Դիմել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՂՅԱՆ

2020թ.ապրիլ 14

Նոր գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norqeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ապրիլի 2020 թվականի N 125

ԷՂԻԿ ՀԱԿՈՒՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Էղիկ Հակոբյանի հայտը՝ **որոշում եմ**.

1. Էղիկ Հակոբյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ գյուղ Նոր Գեղի 07-048-0425-0031 ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասում սառնարանի կառուցման համար:
2. Էղիկ Հակոբյանի
 - 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
 - 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

5. (*) Ինձ ներառված ցանցեր
և ուղղափոխումներ օգտագործված են,
կրթություն, գյուղատնտեսություն, առևտրի
նպատակներով, էլեկտրոնային փոխանցումներ,
էլեկտրոնային փոխանցումներ
համակարգիչ)

6. (*) Կից նախատեսվում է

7. Բնակարան հասցեի փոխանցումը և (կամ)
գյուղատնտեսության և ուղղափոխումների
նպատակներ (գյուղատնտեսական գործունեություն)

8. (*) Հասցեագրված և օգտագործվող

9. Հարաբերական առևտրական կապերի
և պահանջներ

9.1. (*) Գրեթե և ամբողջությամբ կարծր
գին (մեկ)

9.2. (*) Երեք ամիսների ընթացքում
հաշվարկներով (արժեքներով) (մեկ)

9.3. Երեք ամիսների ընթացքում (մեկ)

9.4. Կառուցապատման խառնուրդի փոխանցումը
(կառույցի (կառույցների) բնակարանի ճակերների
հարաբերակցությունը հաշվարկներով)

9.5. Կառուցապատման արժեքը
(կառուցապատման (կառուցակի) արժեքը)
հարաբերակցությունը (արժեքներով)
արժեքներով (%)

9.6. Կառուցապատման արժեքը (կառուցապատման
արժեքի հարաբերակցությունը հաշվարկների
նպատակներով) (արժեքներով) (%)

9.7. Ելք գումարներ

10. Հաշվարկային գումարների և
փոխանցումների հաշվարկային և փոխանցումների
(արժեքներով) արժեքները և
արժեքներով (արժեքներով)

11. Ստորագրված, փոխանցված և փոխանցված
հարկերի արժեքների օգտագործման
նպատակներով

ԳԱԳԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ, ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ, ԷԼԵԿՏՐԱԵՆԵՐԳԻԱ

(Հաշվարկային և փոխանցումների օգտագործումը և փոխանցումների օգտագործումը)

ՔԱՂԱՔԱԳԻՆԵՐԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՆՔՈՎ ՄՈՐԱՄԱՊՐՎԱԾ, ՃԱՆԱԿԱՐԻ

(Ելք հաշվարկային և փոխանցումների օգտագործումը և փոխանցումների օգտագործումը)

(Հաշվարկային և փոխանցումների օգտագործումը և փոխանցումների օգտագործումը)

ՆԱԽԱԳԻԾՐ ԴՆԱԿԵՆ ԿԱՄԱԾԱՅԻՆ ՄՈՐՎԱԾ ԱՌԱՋԱՊՐԱՆՔԻ

(Հաշվարկային և փոխանցումների օգտագործումը և փոխանցումների օգտագործումը և փոխանցումների օգտագործումը և փոխանցումների օգտագործումը)

ՆԱԽԱԳԻԾՐ ԴՆԱԿԵՆ ԿԱՄԱԾԱՅԻՆ ՄՈՐՎԱԾ

(Հաշվարկային և փոխանցումների օգտագործումը և փոխանցումների օգտագործումը և փոխանցումների օգտագործումը և փոխանցումների օգտագործումը)

ԵԼԵԿՏՐՈՆԱԿԱՆ ԿԱՄԱԾԱՅԻՆ ՄՈՐՎԱԾ ԱՌԱՋԱՊՐԱՆՔԻ

(Հաշվարկային և փոխանցումների օգտագործումը և փոխանցումների օգտագործումը և փոխանցումների օգտագործումը և փոխանցումների օգտագործումը)

ԱՊԱՆԵՐԵԼ ԳԱՐԳԵԻ ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄՆԵՐԻ

մինչև 1

մինչև 100

մինչև 0

ՄԱՐԱԾՔՈՒՄ ԵՆԴԱՊՐԱՆԻ ԻՆՖՈՐՄԱԿՈՆ ՎԱԿԱՆԱԿ

12. (*) Ինձ նկատեցի՝ զանգույն և անբավարարություններ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և հախճաթային ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ Ինձ նկատեցի՝ զանգույն և անբավարարություններ Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և հախճաթային ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

12.1. (*) Գրավառություններ, կորույթ, սակավաշահություններ

Կցվում է «ՎԵՈՒԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության

(նախնային ժամկետային զանգույն և անբավարարություններ)

12.2. (*) Էլեկտրականության բացակայություն

Կցվում է «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ «գեղամա» մասնաճյուղ, «Նաիրի» էլեկտրական ցանցեր Կցվում է «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ «գեղամա» մասնաճյուղ:

(նախնային ժամկետային զանգույն և անբավարարություններ)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է _____

(նախնային ժամկետային զանգույն և անբավարարություններ)

12.4. (*) Էլեկտրական հաշվարկություններ, մագնիսային կորույթ (ներառյալ՝ զիջումներ) անբավարար

Կցվում է _____

(նախնային № 1 հոկտեմբերի 58-րդ կետի նորմատիվ թուղթի հետ կապված ռիսկեր)

12.5. Երկրի հատման ժամ

12.6. Երկրի հատման ժամ

Կնձ նկատեցի՝ զանգույն և անբավարարություններ կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինձ նկատեցի՝ անբավարարություններ

14. Երկրի հատման ժամ

Նկատեցի՝ զանգույն և անբավարարություններ

(ռիսկերի կազմակերպման, ցանկացման, ինձ նկատեցի՝ զանգույն և անբավարարություններ)

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը

(նախնային ժամկետային զանգույն և անբավարարություններ)

15. Երկրի հատման ժամ

Բարեկարգություն, տուփ, բազալ, կոպուտացիա, ֆաբրիկա, մեքենա, ապակի, փայտ, ավազ, տեղադրված և այլն համաձայնեցնել հետադարձ

(նախնային ժամկետային զանգույն և անբավարարություններ)

16. Երկրի հատման ժամ

Երկրի հատման ժամ զանգույն և անբավարարություններ ապահովել և անբավարարություններ

(նախնային ժամկետային զանգույն և անբավարարություններ)

17. Երկրի հատման ժամ

ապահովել հախճաթային հարակից զանգույն և անբավարարություններ

(նախնային ժամկետային զանգույն և անբավարարություններ)

18. Երկրի հատման ժամ և անբավարարություններ

ապահովել հախճաթային և ընկերության սակավաշահությունների համար տրամադրված ինձ նկատեցի՝ զանգույն և անբավարարություններ

19. Երկրի հատման ժամ

Երկրի հատման ժամ և անբավարարություններ և անբավարարություններ

(նախնային ժամկետային զանգույն և անբավարարություններ)

20. Երկրի հատման ժամ

հախճաթային և անբավարարություններ և անբավարարություններ

(նախնային ժամկետային զանգույն և անբավարարություններ)

21. Ապահովել զանգույն և անբավարարություններ

«Ապահովել զանգույն և անբավարարություններ» 12 (տասներկու) ամիս

(նախնային ժամկետային զանգույն և անբավարարություններ)

ԿՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախադժույին փաստաթղթերի վերաբերյալ ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մայիսի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կտրգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության արհեստագործական փերիկոտման կտրգին համապատասխան կտրգին տեղի է)

23. Լիցենզիայի համաձայնեցում

(Լիցենզիայի մասին կտր Հայաստանի Հանրապետության արհեստագործական փերիկոտման համապատասխան կտրգին համապատասխան կտրգին տեղի է) (Հայաստանի Հանրապետության արհեստագործական փերիկոտման կտրգին տեղի է)

24. Հաստատված Լիցենզիաներ

(Հայաստանի Հանրապետության արհեստագործական փերիկոտման կտրգին տեղի է)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական կորակայությունների ստացում

հետագիծը համաձայնեցումը չոր Գեղի համադրողականության հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղադրման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնության մասին բերելով տվյալ ենթակառուցվածքի տեղադրման համաձայնեցումը (օգտագործողի) հետ՝ մինչև հետագծային աշխատանքներն սկսելը
(Կտրգին համաձայնեցումը պահպանվում է արհեստագործական փերիկոտման կտրգին համապատասխան կտրգին տեղի է) (Հայաստանի Հանրապետության արհեստագործական փերիկոտման կտրգին տեղի է)

26. Փաստային բաժանորդային տեղադրման տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԵՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱԾԻՔԻ

ԴԵԿԱՎԱՐ



Վ.ՊԱՊՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

21 ապրիլի 2020 թվականի N 126

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի թիվ 1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետի պահանջներով, ինչպես նաև հիմք ընդունելով հողամասի համասեփականատեր Օնիկ Եսայանի դիմումը որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 07-048-0427-0025 կադաստրային ծածկագրով 0,48 հա վարելահողի նշանակության հողամասը փոխել դարձնել հնդավոր:
2. Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել ընթացիկ տարվա հողային հաշվեկշռում:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



2020թ ապրիլի 21
գ. Նոր Գեղի

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՂՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ապրիլի 2020 թվականի N 127

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքապետարանի հայտը՝ **որոշում եմ**.

1. Նոր Գեղի համայնքապետարանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Նոր Գեղի համայնքում կոյուղու ցանցի կառուցման համար:
2. Նոր Գեղի համայնքապետարան
 - 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
 - 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ.ապրիլի 21

գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
Կարապետ Եսայի Զար Բեշի հ.
 (մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՆՔ)
 N 14 «21» 01 2010թ.

Օրյեկտ Կարապետ Եսայի Զար Բեշի կամայական
 (օրյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Կոնստրուկցիայի և հիմքերի կառուցում
 (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)
3-րդ կարգի ճարտարապետ նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
 օխակայության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Զար Բեշի կամայական
 (մարզի, համայնքի, վարչական սահմանում, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Զար Բեշի կամայական ճարտարապետ
 (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը
 (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 1 Կարապետ
 (N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է Զ
 (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը Զ
 (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբաններով, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը Զ
 (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ բանդան ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները Զ
 (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Զ
 (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման,

էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային հաղորդակցության
համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող
ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց
սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ
օբյեկտների
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահումաշխատողների
պահանջներ

(էլենլով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության
և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի
պահանջներից,
ատկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի
դրույթներից կամ
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված
(կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի
պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից
(մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին
տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հոդամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիստահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Կցվում է բար ԿԵԲԵ ԲԵՐԵՃԵՐ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Կցվում է Հ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Կցվում է Հ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Կցվում է Հ
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Հ
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Հ
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագդ և այլն)

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

Հ
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Հ
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

Հ

միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Հ
(շրջակա միջավայրը փտանգավոր ազդեցությունից
բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Եսայի Զաքարյան
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված
անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղադրային
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը

Եսայի Զաքարյան
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

Արթուր Բաղդասարյան
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
երաշխավորագիրը
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Կամսար Զեփարյան
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության
օրենսդրությամբ
նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային
նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

Հ
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Հ
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված
պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ
լիազորված մարմինների հետ,
ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝
ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Եսայի Զեփարյան ՀԱՄԱՅՆՔԻ
(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ապրիլի 2020 թվականի N 128

**ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքապետարանի հայտը՝ **որոշում եմ.**

1. Նոր Գեղի համայնքապետարանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Նոր Գեղի համայնքում լուսավորության ցանցի կառուցման համար:
2. Նոր Գեղի համայնքապետարան
 - 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
 - 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԿԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ.ապրիլի 21

գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Կարպի Եսայի Եսայ Գեջի հաճ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԴԱՆՔ)

N 15 « 21 » 04 2020թ.

Օրյենկա *Նոր Գեջի համայնքի մասնաճյուղի գյուղ*
(օրյենկայի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Կառուցում

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

3-րդ կարծադրի նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
ոլիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *Նոր Գեջի համայնք*
(մարզի, համայնքի, վարչական սահմանում, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Նոր Գեջի համայնքի մասնաճյուղի գյուղ*
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *ՀՍԾԳԶ-ԳԶԱԾԵ-20104-1*
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *1 տարի*
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Զ
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

Զ
(հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Զ
(ոեյիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պարամետրեր

Զ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և

սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու,

գազամատակարարման, տաք ջրի

մատակարարման,

Զ

էկտրամատակարարման,
էկտրոնային հաղորդակցության
համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող
ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց
սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և արև)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ
օբյեկտների
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային
պահանջներ

(Էլենկով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության
և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի
պահանջներից,
առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի
դրույթներից կամ
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված
(կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի
պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից
(մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին
տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկյուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

(ոեյինֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,

կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

պրոյեկտային լուրջ, ՀԷԾ լուրջ
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

ՀՀ Ներքինի կառավարության
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Հակահրդեհային Ներքինի կառ.
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության

7

միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

7
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից
բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Բայր Զամբազյան
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված
անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը

Իսախանյան, աշխատանքներ Զամբ
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

Արսենյան Գրիգորյան
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Խաչատրյան Զեփանյան Ինչ
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության
օրենսդրությամբ
նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսպլիցիտ
նախագծի նախնական համաձայնեցում, եշվում է նաև առաջադրանքի
փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

7
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

7
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված
պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ
լիազորված մարմինների հետ,
ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝
ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Զար Գեղի ՀԱՄԱՅՆՔԻ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norqeghi.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ապրիլի 2020 թվականի N 129

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքապետարանի հայտը՝ **որոշում եմ**.

1. Նոր Գեղի համայնքապետարանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Նոր Գեղի համայնքում բազմաբնակարան շենքերի մուտքերի և տանիքի վերանորոգման աշխատանքների համար:
2. Նոր Գեղի համայնքապետարան
 - 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
 - 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. ապրիլի 21

գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Գործադիր Եւրոպի Եւրո Քեֆ Կ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿԱՔ)

N 16 «21» 01 2020 թ.

Օրյէկտ Դաւադարձարարձ շէքի Եւրո Քեֆ Կ
(օրյէկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

և քանդակի վերանորոգում աշխատանքներ
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)
3-րդ կարծադրա նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
ոխկայության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Նար Քեֆ Կանայք
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Նար Քեֆ Կանայք Կանայք Կ
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ՀՕԶԶ-ԳՀԱԿԿ-20104-1
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 1 քանդակ
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է 7
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը 7
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբաններով, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը 7
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակի) և այլ (առկա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պարմանները 7
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ 7
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման,

էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային հաղորդակցության
համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող
ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց
սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ
օբյեկտների
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(ատոդանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային
պահանջներ

ՀՀ Զարգացման նախարարության
(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության
և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի
պահանջներից,
առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի
դրույթներից կամ
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված
(կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի
պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից
(մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին
տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հոդամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

(ոեյիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

7
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից
բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Դավիթ Զաքարյան
(ատաջարկություններ շինարարության հետ կապված
անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը

Դավիթ Զաքարյան, Լուսինե Զաքարյան
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

Արթուր Բաղդասարյան
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Խոսրոս Զեփարյան
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության
օրենսդրությամբ
նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էաքիզային
նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

+
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

7
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված
պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ
լիազորված մարմինների հետ,
ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝
ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

2

27. Այլ պայմաններ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Էմմա Գեղբ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norqeghi.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ապրիլի 2020 թվականի N 130

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Նոր Գեղիի համայնքապետարանի հայտը՝ **որոշում եմ**.

1. Նոր Գեղի համայնքապետարանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Նոր Գեղի համայնքում բազմաբնակարան շենքերի բակերի ասֆալտապատման աշխատանքների համար:
2. Նոր Գեղիի համայնքապետարան
 - 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
 - 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԿԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ.ապրիլի 21-ին

գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Կոմսյան Եսայի Զոր Փեյ Լ.
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՆՔ)

N 17 «21» 04 2020թ.

Օրյեկտ Զոր Փեյ Լ. համայնքի բաղադրամասերում շինվող
(օրյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության
փոփոխություն)

բակերի առօրյա օգտագործման աշխատանքներ
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը
3-րդ կարգի քարե նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
ոլիսկայնության առաջնությունը (կառուցողի անուն), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Զոր Փեյ Լ. համայնք
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Զոր Փեյ Լ. համայնքի բաղադրամասերում
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը 28092-ՓԴՈԳԻ-ՋՈ/ԹԿ-1
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,
անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 1 ամիս
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է Զ
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա
նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը 7
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբաններ,
մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը Զ
(ոլիսկային բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա)
առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը,
հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն),
կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները Զ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի
մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
տարաբնույթի
(ջրամատակարարման, կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք ջրի
մատակարարման,

Զ

Հիշտրամատակարարման,
Հիշտրոնային հաղորդակցության
համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող
ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց
սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ
օբյեկտների
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային
պահանջներ

ՀՀ Ճար. Տեղ. և Կառմ. ՇՊ-ի նախ. Կ. Կարամյան
(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության
և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի
պահանջներից,
առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի
դրույթներից կամ
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված
(կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի
պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից
(մետր)

2

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

2

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

2

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

2

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին
տոկոսներով (%))

2

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

2

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և տառջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի և օդակայաններ

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության

_____ Շ

_____ Շ

_____ Շ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Կցվում է _____ Շ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Կցվում է _____ Շ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Կցվում է _____ Շ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Կցվում է _____ Շ
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

_____ Շ

_____ Շ

_____ Շ
(ոեյիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

_____ Շ
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

_____ Շ
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

_____ Շ
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

_____ Շ
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

_____ Շ

միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Զ
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից
բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Զ
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված
անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը

Կարպի, աշխատակազմի Շախե
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

Արարդ փորձաքննիչ
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Բաժնեկիր Ջեյրամյան Կ.Ս.
(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության
օրենսդրությամբ
նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային
նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

Զ
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Զ
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված
պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ
լիազորված մարմինների հետ,
ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝
ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ



Նաչ Բեգի ՀԱՄԱՅՆՔԻ
(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ապրիլի 2020 թվականի N 131

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքապետարանի հայտը՝ **որոշում եմ**.

1. Նոր Գեղի համայնքապետարանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Նոր Գեղի համայնքի դպրոցի ճանապարհի ասֆալտապատման աշխատանքների համար:
2. Նոր Գեղի համայնքապետարան
 - 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
 - 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. ապրիլի 21

գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
Գրքային հարցի նոր զեքի
 (մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊԱՐԻՔ)

N 18 «28» 04 2020 թ.

Օրյեկտ ՀՀ Գրքային հարցի նոր զեքի համայնքի
 (օրյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության
 փոփոխություն)

համայնքի առաջարկարարն աշխատանքի
 (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

3-րդ կատեգորիա նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
 ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը նոր զեքի համայնք
 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող նոր զեքի համայնքի առաջարկարար
 (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
 բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ՀՄԶԳԶ-ԳԶԱԾԳ-20104-1
 (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,
 անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 1 տարի
 (N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
 սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է 2
 (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա
 նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը 2
 (հողամասի սահմանները՝ կոորդինետային նշանաբաններ,
 մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը 2
 (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա)
 առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը,
 հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն),
 կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները 2
 (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի
 մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
 սարքավորումներ
 (ջրամատակարարման, կոյուղու,
 գազամատակարարման, տաք ջրի
 մատակարարման, 2

էկտրամատակարարման,
էկէտրոնային հաղորդակցության
համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող
ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց
սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ
օբյեկտների
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային
պահանջներ

(նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության
և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի
պահանջներից,
առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի
դրույթներից կամ
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված
(կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի
պայմաններից)

9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից
(մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին
տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

չ

10. Հոդամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

չ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

չ

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի Կցվում է մատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիսանորը) տեղադիրքը

Կցվում է (համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության

չ

միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից
բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Դավիթ Զաքարյան
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված
անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը

Կարպիս Աշխատանքային Զաքարյան
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

Արարատ Բորչալյան
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Խամբարյան ՆՆ
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության
օրենսդրությամբ
նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային
նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
փովովման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

2
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

2
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված
պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ
լիազորված մարմինների հետ,
ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝
ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

2

27. Այլ պայմաններ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Զարգիշ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norqeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ապրիլի 2020 թվականի N 132

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքապետարանի հայտը՝ **որոշում եմ**.

1. Նոր Գեղի համայնքապետարանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Նոր Գեղի համայնքի թիվ 3 մանկապարտեզի հիմնանորոգման աշխատանքների համար:
2. Նոր Գեղի համայնքապետարան
 - 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
 - 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ:

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ.ապրիլի 21

գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Հայրապետյան Տարապետյան Գևորգ Կ.
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՆՔ)

N 19 «21» 04 2020թ.

Օրյեկտ 23 համայնքապետարանի կառուցման նպատակով
(օրյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Կառավարություն

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

3-րդ կարգի ճարտարապետական նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
ոլիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հ. Բերյան 82 հեռաձև, Շար Գևորգ Կ.
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Շար Գևորգ Կառավարություն
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջարկների տրամադրման հիմքը 75692-92ԱՇԽ-20/04-1
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջարկների գործողության ժամկետը 1 Կարգ
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՍՏԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է:

2
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

2
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

2
(ոեկիֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

2
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Բնմեներական ցանցեր և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման,

2

Էլեկտրամատակարարման,
Էլեկտրոնային հաղորդակցության
համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող
ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց
սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներաարանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ
օբյեկտների
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՔՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային
պահանջներ

(Էլեկտրոլ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության
և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի
պահանջներից,
առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի
դրույթներից կամ
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված
(կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի
պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից
(մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին
տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հոդամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության

7

7

7

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Կցվում է Բարձր 4
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Կցվում է Բարձր 5
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Կցվում է 7
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Կցվում է 7
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

7

7

7

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Գրաքանդիկ Խաչատրյան
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

Վարդ, ԳՕՄԵ, Բալար, ՆՈՐ
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Հակահրդեհային պաշտպանություն
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

Ջրաբ. Խաչատրյան, Բալար, Զաքարյան

միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

7
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից
բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Շ. Նորմյան
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված
անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը

1 քառ. մ. աշխատանքային ժամ.
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

Արթուր Բաղդասարյան
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Կարեն Զեֆրյան
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության
օրենսդրությամբ
նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային
նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

7
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

7
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված
պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ
լիազորված մարմինների հետ,
ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝
ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

7

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Գրք ԳՅԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norqeghi.kotayg@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ապրիլի 2020 թվականի N 133

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Կոլյա Դարբինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0040-0012 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տրամադրել հացե Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Յուրի Երիցյանի փողոց տուն 2:

2. Դիմել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե՝ հացեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԿԱՐԴԱՆ ՊԱՂՅԱՆ

2020թ.ապրիլ 22

գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ապրիլի 2020 թվականի N 134

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՅԵՐԹ ՆԻՍՏ ԳՈՒՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 17-րդ հոդվածի՝ որոշում եմ.

1. 2020 թվականի ապրիլի 29-ին, ժամը 11:00-ին գումարել Նոր Գեղի համայնքի ավագանու արտահերթ նիստ:
2. Արտահերթ նիստն անցկացնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի վարչական շենքում:
3. Հաստատել արտահերթ նիստի օրակարգը՝
 - 1) Համայնքի ղեկավարի հաղորդումը 2020 թվականի բյուջեի առաջին եռամսյակի կատարման մասին:
 - 2) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի վարձակալությամբ տրամադրելու մասին:
 - 3) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը քաղաքացի Մանյակ Բաբայանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի հետ փոխանակելու մասին:
 - 4) Համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարումն ուղղակի վաճառքի միջոցով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՂՅԱՆ

2020թ.ապրիլի 27

գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2020 թվականի N 135

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂԱԿԻ ԿԱճԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 12.1 կետի 16) ենթակետի և հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 8-րդ ենթակետը որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0369-0020 կադաստրային ծածկագրով 0.23789 հա գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարել Դմիտրի Ալեկսեյենկո Իգորեվիչին, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0369-0022 ծածկագրով 1,373 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող հողամասի ընդլայնման համար: Օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 16508 (տասնվեց հազար հիսունուրթ) դրամ:
2. Պարտավորեցնել քաղաքացի Դմիտրի Ալեկսեյենկո Իգորեվիչին 10-օրյա ժամկետում մուծել հողամասի կադաստրային արժեքը, որը կազմում է 16058 (տասնվեց հազար հիսունուրթ) դրամ, վճարումը կատարել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետևյալ հաշվեհամարին 900115104128:
3. Գումարի վճարումից հետո 10-օրյա ժամկետում վերջիններիս հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. ապրիլ 29

գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghikotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2020 թվականի N 136

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՆԱԿԻ ԿԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 12.1 կետի 16) ենթակետի և հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 8-րդ ենթակետը որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0369-0011 կադաստրային ծածկագրով 0.36452 հա գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարել Դմիտրի Ալեկսեյենկո Իգորեվիչին, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0369-0021 ծածկագրով 1.8122 հա գյուղատնտեսական նշանակության հնդավոր հողամասի ընդլայնման համար: Օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 24605 (քսանչորս հազար վեց հարյուր հինգ) դրամ:

2. Պարտավորեցնել քաղաքացի Դմիտրի Ալեկսեյենկո Իգորեվիչին 10-օրյա ժամկետում մուծել հողամասի կադաստրային արժեքը, որը կազմում է 24605 (քսանչորս հազար վեց հարյուր հինգ) դրամ, վճարումը կատարել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետևյալ հաշվեհամարին 900115104128:

3. Գումարի վճարումից հետո 10-օրյա ժամկետում վերջիններիս հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ.ապրիլ 29

գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghikotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2020 թվականի N 137

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Մարգար Սմբատի Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0054-0241 կադաստրային ծածկագրով հողամասին ըստ բաժանման սխեմայի դրամադրել հասցե: /

2. N1 0,00738 հա հողամասին տրամադրել \$.Թևոսյան 138/24 հասցե:

3. N2 0,04749 հա հողամասին տրամադրել \$.Թևոսյան 138/25 հասցե:

4. Դիմել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



2020թ. ապրիլ 29

գ. Նոր Գեղի

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՂՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2020 թվականի N 138
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 13-Ի
N 120 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածները՝ որոշում եմ.

1. Համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի ապրիլի 13-ի <<ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 120 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1) Որոշման <<1-ին կետում>> կատարել փոփոխություն հետևյալ խմբագրությամբ.

<<Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Մերուժան Մարգարյանին, ՕՖելյա Մարգարյանին, Գևորգ Մարգարյանին, Գարսևան Մարգարյանին, Հայկ Մարգարյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0116-0009 կադաստրային ծածկագրով 0.078 հա հողամասին տրամադրել հասցե Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի երկաթուղայինների փողոց թիվ 17>>:

2) Որոշման <<2-րդ կետում>> կատարել փոփոխություն հետևյալ խմբագրությամբ.

<<Նոր Գեղի համայնքի երկաթուղայինների փողոց թիվ 17 հասցեում գտնվող Մերուժան Մարգարյանին, ՕՖելյա Մարգարյանին, Գևորգ Մարգարյանին, Գարսևան Մարգարյանին, Հայկ Մարգարյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0116-0009/ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման 0,078 հա հողամասում ինքնակամ կառուցված 50.73 քմ արտաքին մակերեսով տունը և 9.74քմ պարիսպը ճանաչել օրինական>>:

3) Որոշման <<2-րդ կետում>> կատարել փոփոխություն հետևյալ խմբագրությամբ.

<<Պարտավորեցնել Մերուժան Մարգարյանին, ՕՖելյա Մարգարյանին, Գևորգ Մարգարյանին, Գարսևան Մարգարյանին, Հայկ Մարգարյանին ինքնակամ կառուցված շինությունների համար համայնքի բյուջեի հետևյալ 900115104128 հաշվեհամարին վճարել 118465 (հարյուր տասնութ հազար չորս հարյուր վաթսուհինգ)դրամ>>:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՐԴԱՆ ՊԱՂՅԱՆ

2020թ. ապրիլի 30
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2020 թվականի N 139

ՀԱՍՄԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Հասմիկ Կարապետյանի հայտը՝ **որոշում եմ**.

1. Հասմիկ Կարապետյանին տալ նախագծման թույլտվություն
(ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ գյուղ Նոր Գեղի
/կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0117-0005/ բնակավայրերի բնակելի
կառուցապատման հողամասում բնակելի տան կառուցման համար:

2. Հասմիկ Կարապետյանի

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց
և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական
աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան
ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐՈՋԱՆ ԴԱՊՅԱՆ

2020թ.ապրիլի 30
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՆՈՐ ԳԵՆԻ ՀԱՄԱԵՆՔ**

(մարտ, հունունիս)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒԹՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱԹԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 21 «02» մայիսի 2020թ.

Օրյենկո Բնակելի տան կառուցման համար

(այլևս չեն անվանվում, կառուցում, խառնարան, ամբարան, վերանորոգում, գործարկման նպատակներով փոփոխում)

«Աշխատանքային նախագիծ», (II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(նախնի ծառայող, կառուցարանային ծառայող, կառուցման նպատակով փոփոխում)

Ուր Գեղի համայնք Շիրազի փողոց 23 հողամաս բնակելի կառուցապատման (07-048-0117-0005 կադաստրային ծածկագիր) հողամասում

(Նորը, նախնի, փոփոխվել են նախնի, մեծի նախնի, կառուցման ծածկագիր)

Կառուցապատող Հասմիկ Կարապետյան ք.Նոր Հաճն Տոռոգյան փ. 62.18բն հեռ 093429223

(կառուցապատողի անվանումը, գտնվող փողոց, խմբի բնակիչների անվանումը, անվանումը, բնակարանի փողոց, կառուցապատողի, կառուցման նպատակով փոփոխում)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը կառուցապատողի հայտը, սեփականության վկայական N 19032019-07-0033

(կառուցապատողի կողմից 22.04.2020 թվականին ստանալով կառուցման նպատակով, սկսելով իրեն ծածկման նպատակով կառուցապատող անվանումը փոփոխելու)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 1 տարի

(N 1 կադրիտին 32-րդ կետի համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԵՌԹԱԳԻՐԸ

(տրամադրվում է համար 1-ի համապատասխան կառուցապատողի կողմից ստանալով 22.04.2020 թվականին)

1. Հաղամուրը գտնվում է

բնակավայրերի գոտում

(կառուցման վերջնական նպատակով մշակվող, կառուցապատման և կառուցման նպատակներով)

2. (*) Հաղամուրի տվյալները

0.074 հա

(կառուցման նպատակով, կառուցապատման նպատակով, կառուցման նպատակով)

3. Հաղամուրի առկա միջանկյալ

ազատ

(կառուցման վերջնական նպատակով, կառուցապատման նպատակով, կառուցման նպատակով, կառուցապատողի կողմից ստանալով 22.04.2020 թվականին)

4. (*) Տրամադրության պայմանները

միջհամայնքային ճանապարհ

(կառուցապատողի կողմից ստանալով 22.04.2020 թվականին)

5. (*) Ինժեներական ամենք
և օպերատորներ (ընդամասնաբաններ,
կոդեր, զգալի տեղեկություն, օպերի
մասնակարծն, էլեկտրամասնակարծն,
էլեկտրոնային հաղորդակցության
համակարգեր)

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպության ներքին ինտ

12.1. (*) շրջանառվածություն, կայուն, անվտանգություն

Կցվում է «ՎԵՈՒԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերություն

(Համաձայն մասնագիտացված օրենսդրության՝ ավտոմատացված է)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաճյուղ, «Նաիր» էլեկտրական ցանցեր Կցվում է «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաճյուղ,

(Համաձայն մասնագիտացված օրենսդրության՝ ավտոմատացված է)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(Համաձայն մասնագիտացված օրենսդրության՝ ավտոմատացված է)

12.4. (*) էլեկտրական հաշվարկային բյուրոն մոնիթորինգային (ներառյալ գրասենյակ) տեղադիրը

Կցվում է

(Համաձայն ՑՄ 1 հավելվածի ՑՑ-ը և 2-րդ 14-րդ կետով ամրագրված էլեկտրական տեղադիրը)

12.5. բույլ հասանելի

12.6. աղբահանում

Ներկա համապատասխան պայմաններ աղբահանության կազմակերպող իրավասու կազմակերպության ինտ

13. Տարածքի ինժեներական նախագիտություն

չ/ս պահանջվում

տեղի են կազմակերպվում, ցանկացած, ինժեներական աշխատանքային միջոցառումները

14. Բաղկարկում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը

(Համաձայն մասնագիտացված օրենսդրության՝ ավտոմատացված է)

15. Երեք ամսվա ներքին

Քարեր կար/բետոն, տուփ, բազալտ, կոպտատու, ֆորե շաք, մետաղ, ապակի, փայտ, ավազ, տիտե և այլն համաձայնեցված նախագիտ

(Համաձայն մասնագիտացված օրենսդրության՝ ավտոմատացված է)

16. Պատվարակալական կառույցներ

ժնդարությունը ընդգրկում ցանկապատել տարածք և ստեղծել անհրաժեշտ այլ պատվարակալական միջոցներ

(Համաձայն մասնագիտացված օրենսդրության՝ ավտոմատացված է)

17. Նախագիտություն պահանջներ

ապահովել հակաբեկեղևին ներմուծվող պահանջները

(Համաձայն մասնագիտացված օրենսդրության՝ ավտոմատացված է)

18. Համաձայնեցված և ընդունված սակավաթիվի խմբի պատվարակալական միջոցառումներ

ապահովել համաձայնեցված և ընդունված սակավաթիվի խմբի կամար տրանսպորտային ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիությունը

19. Երեք ամսվա ներքին

չ/ս պահանջվում էլեկտրական միջոցառումներ, որը կրողի բացասական ազդեցությունը ցրտակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի

(Համաձայն մասնագիտացված օրենսդրության՝ ավտոմատացված է)

20. Երեք ամսվա ներքին

համապատասխան էլեկտրական հաշվարկային կառույցային համակարգի պայմաններ

(Համաձայն մասնագիտացված օրենսդրության՝ ավտոմատացված է)

21. Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

«Ավտոմատացված և նախագիտ» 12 (տասներկու) ամիս

(Համաձայն մասնագիտացված օրենսդրության՝ ավտոմատացված է)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության արևմտյան մարզում/Երևանի մարզի կողմից/Նախկին Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ հաստատված կարգին)

23. Միջանկյալ նամանակագրում

(կազմում միջանկյալ կամ Հայաստանի Հանրապետության արևմտյան մարզում/Երևանի մարզի կողմից/Նախկին Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան կառավարության որոշմամբ հաստատված կարգին)

24. Հաղորդակցան Բնակարաններ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության արևմտյան մարզում/Երևանի մարզի կողմից/Նախկին Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ հաստատված կարգին)

25. Համաձայնագրումների կամ մասնագիտական կզրակացությունների ստացում

նախագիծը համաձայնեցնել Հայ Գնդի համայնագիտության հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձևով քերելով ավարտական ցուցանիշների (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագիծային աշխատանքների սկսվելը

(Հավանաբար այնպիսի համաձայնագրում/ արևմտյան մարզում/Երևանի մարզի կողմից/Նախկին Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան կառավարության որոշմամբ հաստատված կարգին)

26. Փաստային բաժանարարային տարածանքի տեսողական

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱԹՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱԵՆՔԻ

ՂԵԿԱԿԱՐ



Վ.ՊԱՊՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)