

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ Կոտայքի մարզ. գ. Նոր Գեղի. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 հունիսի 2019 թվականի N 223

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱԽՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏԵԿՈՂ ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ և ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ
ԳՈՒՅՔԻ և ՀՈՂԱՄԱՍՆՐԻ ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ՍԱԿԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ (ՄՐՅՈՒՅԹՆԵՐԻ, ԱՃՈՒՐԴՆԵՐԻ)
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆԵԿ ԱՆՑԿԱՅՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԵՐՐ ՀԱՍՏԱՏԵՂՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և Նոր Գեղի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող պետության և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի և հողամասերի հրապարակային սակարկություններով (մրցույթներով և աճուրդներով) տրամադրման և օտարման աշխատանքների կատարման կազմակերպումն ապահովելու նպատակով՝ որոշում եմ.

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող պետության և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի և հողամասերի հրապարակային սակարկությունների՝ մրցույթների և աճուրդների, կազմակերպման աշխատանքային կանոնակարգերը՝

- 1) Հողամասերի մրցույթների կազմակերպման և անցկացման աշխատանքային կանոնակարգը՝ համաձայն հավելված N 1-ի.
- 2) Հողամասերի աճուրդների կազմակերպման և անցկացման աշխատանքային կանոնակարգը՝ համաձայն հավելված N 2-ի.
- 3) Գույքի մրցույթների կազմակերպման և անցկացման աշխատանքային կանոնակարգը՝ համաձայն հավելված N 3-ի.
- 4) Գույքի մրցույթների կազմակերպման և անցկացման աշխատանքային կանոնակարգը՝ համաձայն հավելված N 3-ի.

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԿԱՆՈՒՆԱԿԱՐԳ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԸՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՊԵՏԱԿԸՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԳԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՄՐՑՈՒՅԹՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԱՆՑԿԱՅՄԱՆ

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի մրցույթների կազմակերպման ու անցկացման հետ կապված գործընթացները և հողամասերի մրցույթային կարգով տրամադրվող աշխատանքների կազմակերպումն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 77-80-րդ, բաղացիական օրենսգրքի 463-464-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման, Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի սույն որոշման պահանջներին և սույն ընթացակարգին համապատասխան:
2. Մրցույթներն անցկացվում են Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի որոշմամբ ստեղծված՝ Նոր Գեղի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի հրապարակային սակարկությունների՝ մրցույթների, կազմակերպման և անցկացման հանձնաժողովի (այսուհետ՝ հանձնաժողով) կողմից:
3. Մրցույթը սակարկությունների ձև է, որի ընթացքում հանձնաժողովի եզրակացությանը հաղթող է ճանաչվում այն մասնակիցը, որն առաջարկել է լավագույն պայմանները:
4. Նոր Գեղի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի մրցույթները՝ (այսուհետ՝ մրցույթ), անցկացվում են բաց, որին կարող է մասնակցել ցանկացած անձ:
5. Մրցույթի սակարկությունների մասնակիցներ կարող են դառնալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք:
6. Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները մրցույթի առարկա հանդիսացող առանձնացված հողամասերի վերաբերյալ տեղեկություններ են ստանում «azdarar.am» պաշտոնական ինտերնետային կայքում և «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթում հրապարակվող ծանուցումներից:
7. Հետաքրքրող հողամասի վերաբերյալ լրացուցիչ տեղեկություններ բաղաբացիները կարող են ստանալ Նոր Գեղի համայնքապետարանում:
8. Գաղաբացիների ցանկության և պահանջի դեպքում մրցույթի կազմակերպչի կողմից բաղաբացուն տրամադրվում է մրցույթի կազմակերպման ընթացակարգի և հետաքրքրող հողամասի մրցույթային փաթեթը (մրցույթին մասնակցել ցանկացողների կողմից ծրարով ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ, երակետային տվյալներ, գլխավոր հատակագծի օրինակ (պետության կարիքների համար վերցված տարածքներում բնակելի և հատարակական նշանակության ներդրումային ծրագրերի իրականացման, իրացման աշխատանքների ավարտից հետո հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ձեռքբերման մրցույթների դեպքում՝ հատակագիծ-սխեմա), տիպային պայմանագրի օրինակ, նշահարման ակտ, հասցեի տրամադրման մասին տեղեկանք):
9. Գաղաբացիները փաթեթին ծանոթանալուց, հողամասի սխեմատիկ ուսումնասիրությունից հետո տեղում (բնության մեջ) բնարված տարածքին ծանոթանալու ցանկության դեպքում կարող են այցելել հողատարածք՝ սակարկությունների կազմակերպչի կողմից լիազորված համապատասխան մասնագետների ուղեկցությամբ:
10. Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են.
 - 1) սահմանված ձևի հայտ,
 - 2) մասնակցության վճարի անդորրագրի օրինակը և անձնագիրը,
 - 3) իրավաբանական անձինք՝ պետական գրանցման վկայականի և կանոնադրության հաստատված պատճևը և մասնակցության վճարի անդորրագրի օրինակը,

- 4) մրցույթի անցկացման ծանուցման մեջ նշված չափով նախաձեռնարր մուծված լինելու մասին անդորրագիրը:
- 5) մրցույթի հայտերը ներկայացվում են ստանձված, կնքված և (կամ) ստորագրված ծրարով:
- 6) ծրարում ներառված փաստաթղթերը պետք է կազմված լինեն քննարկակից և մրցույթի մասին հրավարակային ծանուցման մեջ նշված թվով կրկնօրինակներից:
- 7) մրցույթի մասնակիցները պատասխանատվություն են կրում իրենց ներկայացրած փաստաթղթերը արժանահավատության համար:
11. Մրցույթի հայտը հանձնաժողովի քարտուղարի կողմից գրանցվում է ամանձին գրանցամատյանում՝ ըստ ստացման հերթականության՝ ծրարի վրա նշելով գրանցման համարը, տարիքը, տեղը, ամսաթիվը և ժամը:
12. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը կատարվում է Նոր Գեղի համայնապետարանում՝ հանձնաժողովի քարտուղարի կողմից, հասցևն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, գյուղ. Նոր Գեղի Ֆ.Թևոսյան փողոց 64 հասցևում:
13. Հայտերի հաստատված ձևերը ստանալիս քաղաքացիներին տրամադրվում է ծրարով ներկայացվելիք փաստաթղթերի ցանկը:
14. Հայտերի ընդունման աշխատանքները և փաստաթղթերի ձևակերպումը ավարտելուց հետո համապատասխան աշխատակցի կողմից հայտատուին տրվում է կտրոն՝ հայտի ընդունման վերաբերյալ:
15. Հայտերն ընդունվում են բացառապես սույն ընթացակարգում նշված փաստաթղթերի՝ ներկայացումից հետո, յուրաքանչյուր աշխատանքային օր, ժամը 9:00 ից 18:00 (ընդմիջում 13:00-14:00):
16. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է մրցույթի անցկացման օրվանից 3 (երեք) աշխատանքային օր առաջ:
17. Մրցույթի մասնակիցները մինչև մրցույթի օրը՝ ներառյալ մրցույթի անցկացման օրը, վճարում են նախաձեռնար՝ տվյալ հողամասի մեկնարկային գնի 5 (հինգ) տոկոսի չափով:
18. Մրցույթը անց է կացվում Նոր Գեղի համայնապետարանի շենքում հրավարակային ծանուցման մեջ նշված օրը և ժամին:
19. Հայտատուի նկատմամբ պատասխանատու անձանց կողմից ստեղծված արհեստական դժվարությունների մասին հայտատուն կարող է տեղյակ պահել հանձնաժողովի նախագահին:
20. «Հրավարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի պահանջներին չհամապատասխանող մրցույթի հայտերը, ինչպես նաև մրցույթի հայտեր ներկայացնելու ժամկետը լրանալուց հետո տրված մրցույթի հայտերն առանց բացվելու մերժվում են և վերադարձվում են ներկայացնողին:
21. Մրցույթի մասնակիցները, մինչև մրցույթի հայտերը ներկայացնելու ժամկետի ավարտը, կարող են փոխել կամ հետ վերցնել հայտերը:
22. Մրցույթի հայտի փոփոխությունը կատարվում է «Հրավարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքով մրցույթի հայտ ներկայացնելու համար նախատեսված կարգով՝ ծրարի վրա ավելացնելով՝ «փոփոխում» բառը:
23. Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները կարող են մրցույթի հայտերը ուղարկել պատվիրված նամակով:
24. Մասնակիցները կարող են նույն կարգով հետ վերցնել մրցույթի հայտը:
25. Մրցույթի արդյունքներն ամփոփելիս և հաղթողին որոշելիս՝ մրցութային հանձնաժողովի հաշիվ է անում առաջարկվող բավազույն պայմանները: Առանձին դեպքերում կարող են հաշիվ անվել նաև՝
 - 1) բիզնես ծրագիրը և հողամասի օգտագործման տեխնիկատնտեսագիտական հիմնավորումները,
 - 2) հողերի բարելավման, կոյտուր տեխնիկական միջոցառումների իրականացման, նոր հողերի յուրացման, բնապահպանական և պատմամշակութային միջոցառումների իրականացման վերաբերյալ առաջարկությունները,
 - 3) արտադրության կազմակերպման, քաղաքաշինական գործունեության իրականացման համար անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների առկայությունը, օբյեկտի կարճ ժամանակում կառուցման և շահագործման հնարավորությունը.

- 4) հողամասի սացիոնալ օգտագործման կրաշխիքները, համայնքի սոցիալ տնտեսական գարգացման, ազատ աշխատուժի օգտագործման նախատեսումը,
 - 5) համայնքի մշտական բնակիչ իններու կամ իրավաբանական անձի գրանցման հանգամանքը:
26. Մրցութային հանձնաժողովը բացում և գնահատում է մրցույթի հայտերը և որոշում է մրցույթի հաղթողին:
27. Մրցութային հանձնաժողովը որոշումներ է ընդունում ծայների պարզ մեծամասնությամբ:
28. Մրցութային հանձնաժողովի որոշումը ձևակերպվում է արձանագրությամբ, որը ստորագրվում է մրցույթի նստին մասնակցած հանձնաժողովի անդամների և մրցութային հաղթողի կողմից:
29. Մրցույթի հաղթողին որոշելիս առաջացած հարցերը նշվում են արձանագրության մեջ՝ որպես հատուկ կարծիք:
30. Արձանագրության մեջ նշվում են մրցույթի հաղթողի տվյալները, հողամասի վարձակալության ժամկետները, հողամասի և վարձավճարի չափերը, հողամասի օգտագործման նպատակային և գործառնական նշանակությունը, հողամասի օգտագործման պայմանները, մրցույթի հաղթողին ստացվող իրավունքները, ինչպես նաև մրցութային սահմանված մյուս պայմանները:
31. Տրամադրված հողամասի դիմաց գանձվող վարձավճարի կամ կառուցապատման վճարի չափը և վճարման պայմանները սահմանվում են պայմանագրով՝ մրցույթի արդյունքների հիման վրա:
32. Եթե մասնակիցը մրցութային չի հաղթել, ապա նախավճարի գումարը վերադարձվում է նրան:
33. Մրցութային հաղթած անձի հետ պայմանագիր կնքելիս նրա մոտ ձեռքով նախավճարի գումարը հաշվարկվում է կնքված պայմանագրով պարտավորությունների կատարման հաշվում:
34. Մրցույթի հայտերը բացվում են մրցույթի մասին հրապարակային ծանուցմանը նախատեսված օրը և ժամին, մրցութային հանձնաժողովի հատուկ նիստում:
35. Մրցույթի հայտերի բացման նիստում հրապարակվում են.
- 1) մրցույթի հայտ ներկայացրած յուրաքանչյուր անձի ծածկանունը, իսկ եթե տվյալ անձը չի առերկրում, ապա նաև նրա անունը (անվանումը),
 - 2) մրցույթի հայտեր ներկայացնելու համապատասխանությունը օրենքի և մրցույթի մասին հրապարակային ծանուցման պահանջներին,
 - 3) ամփոփ տվյալներ՝ մրցույթի հայտերում փոփոխություններ կատարելու վերաբերյալ:
36. Մրցույթի մասնակիցները և նրանց ներկայացուցիչները կարող են ներկա գտնվել մրցույթի հայտերի բացման, ինչպես նաև մրցույթի հայտերի ամփոփման նիստերին, ծանուցանալ մրցույթի նիստերի
37. Մրցույթի հայտերն ամփոփելու օրը մրցութային հանձնաժողովը կազմում է մրցույթի արդյունքների մասին արձանագրություն, որտեղ նշվում է՝
- 1) մրցույթի հայտերի բացման, ինչպես նաև մրցույթի ամփոփման վայրը, ամսաթիվը, և ժամը, ինչպես նաև մրցութային հանձնաժողովի անդամների անունները և ազգանունները,
 - 2) մրցույթի մասնակիցների անունները (անվանումները) և գտնվելու (բնակության) վայրը,
 - 3) տեղեկություններ՝ մրցույթի հայտերի վերաբերյալ հարցումների և դրանց պատասխանների մասին,
 - 4) մրցութային հաղթողի անունը (անվանումը),
 - 5) այլ անհրաժեշտ տեղեկություններ:
38. Մրցութային հանձնաժողովի անդամի հատուկ կարծիքը ներկայացվում է գրավոր, որը կցվում է
39. Մրցութային հաղթած անձը և հանձնաժողովը՝ ի դեմս նախագահի, մրցույթի արդյունքների հրապարակումից անմիջապես հետո ստորագրում են մրցույթի արդյունքների մասին արձանագրությունը, որն իր մեջ ներառում է տվյալներ մրցույթի անցկացման վայրի, ժամկետի մասնակիցների և կազմակերպչի, ինչպես նաև մրցույթի արդյունքների մասին:
40. Մրցութային հաղթած անձն արձանագրությունը ստորագրելուց հրաժարվելու դեպքում կորցնում է մոտ ձեռքով նախավճարը: Նա գրկվում է նաև մրցույթը չկայանալու պարագայում հողամասն առանց մրցույթի օգտագործման կամ կառուցապատման իրավունքից: Եթե մրցույթի արձանագրությունն ստորագրելուց հրաժարվում է հանձնաժողովը, ապա կազմակերպիչը պարտավոր է մրցութային հաղթած անձի նախավճարը վերադարձնել կրկնակի չափով:

41. Մրցույթում առաջարկված հավասար պայմանների ղեկբում նախապատվությունը տրվում է տվյալ համայնքի բնակիչին կամ տվյալ համայնքում գրանցված իրավաբանական անձին, որտեղ գտնվում է հողամասը:
42. Մրցույթի վերաբերյալ կազմված արձանագրության հիման վրա Նոր Գեղիի համայնքապետարանի կամ նրա անունից համապատասխան լիազորված անձի և մրցույթում հաղթողի միջև կնքվում է պայմանագիր:
43. Պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
44. Մրցույթը չկայացած է համարվում, եթե ներկայացվել է միայն մեկ հայտ: Այդ դեպքում մրցույթը պետք է հայտարարվի չկայացած ոչ ուշ, քան դրա անցկացման հաջորդ օրը: Մրցույթի չկայացման մասին կազմվում է համապատասխան արձանագրություն:
45. Մրցույթը չկայանալու դեպքում կրկնամրցույթը կարող է հայտարարվել ՀՀ հողային օրենսգրքի 78-րդ հոդվածով սահմանված կարգով ու ժամկետներում:
46. Հողամասերը վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու համար կազմվում է հողաշինարարական գործ, որում ներառվում են մրցույթի պայմաններով նախատեսված փաստաթղթերը:
47. Մրցույթների արդյունքների հետ կապված վեճերը լուծվում են դատական կարգով:
48. Մրցույթի մասին հրապարակային ծանուցումները
Մրցույթի անցկացման մասին կատարվում է հրապարակային ծանուցում՝ դրա սկզբնական առնվազն մեկ ամիս առաջ: Հրապարակային ծանուցումները պարունակում են՝
 - 1) մրցույթի կազմակերպչի անունը (անվանումը),
 - 2) մրցույթի կազմակերպման վայրը (հասցեն),
 - 3) հայտերի ընդունման ժամանակահատվածը՝ նշելով ժամերն ու օրերի,
 - 4) մրցույթի ձևը և անցկացման կարգը,
 - 5) լուսի նկարագրությունը (անվանումը), մրցույթի պայմանները,
 - 6) մրցույթին մասնակցելու գինը, նախավճարի չափը, ինչպես նաև վճարելու կարգը և ժամկետները,
 - 7) մրցույթի հայտերը բացելու, ինչպես նաև մրցույթի հայտերն ամփոփելու նիստերի օրը և ժամը,
 - 8) մրցույթում ծածկագրեր կիրառելու կարգը, ինչպես նաև մրցույթում մասնակցության ձևակերպման, մրցույթում հաղթած անձի որոշման, ինչպես նաև մրցույթի առարկայի նախնական գնի մասին,
 - 9) մրցույթի քննասկարզին և մյուս մանրամասներին ծանոթանալու վայրը և տրամադրելու կարգը:
 - 10) մրցույթին մասնակցելու անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը
49. Սակարկությանը պայմանագիր կնքելու պայմանները.
 - 1) Մրցույթում հաղթող ճանաչվում է այն մասնակիցը, որն առաջարկել է լավագույն պայմաններ:
 - 2) Արձանագրությունը ստորագրելու պահից սակարկություններում հաղթողին է անցնում համապատասխան պայմանագիր կնքելու իրավունքը, բնդ որում՝ պայմանագրի պայմանները պետք է համապատասխանեն մրցույթի սակարկությունների մասին հրապարակային ծանուցմանը սահմանված պայմաններին:
 - 3) Պայմանագրով ամրագրված պայմանների և սահմանված ժամանակացույցի խախտման դեպքում կազմակերպիչը իրավասու է ուսումնասիրության արդյունքների հիման վրա չեղյալ համարել պայմանագիրը առանց կատարված աշխատանքների դիմաց ֆինանսական հատուցումների, անհրաժեշտության դեպքում մրցույթում հաղթողի հաշվին սպանովելով հողամասի սկզբնական տեսքին բերելու հետ կապված հարցերը:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՐԶԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆԱԿՈՂ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԳԻՍԱՅՈՂ,
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԳՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐԿՄԱՆ ԵՎ ԱՆՅԿԱՅՄԱՆ

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդների կազմակերպման ու անցկացման հետ կապված գործընթացները և հողամասերն աճուրդային կարգով օտարման աշխատանքների կազմակերպումն իրականացվում է ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 463-464-րդ հոդվածների, ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-70-րդ, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման, Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի սույն որոշման պահանջներին և սույն կանոնակարգին համապատասխան:

2. Աճուրդներն անցկացվում են Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի որոշմամբ ստեղծված՝ Նոր Գեղի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի հրապարակային սակարկությունների՝ աճուրդների, կազմակերպման և անցկացման հանձնաժողովի (այսուհետ՝ հանձնաժողով), կողմից:

3. Աճուրդը սակարկությունների ձև է, որի ընթացքում հաղթող է ճանաչվում այն մասնակիցը, որն առաջարկել է առավել բարձր գին:

4. Աճուրդի մասնակիցներ կարող են դառնալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, ովքեր ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կարող են հանդիսանալ հողամասի սեփականության իրավունքի տարեկա:

5. Աճուրդի մասնակիցներ չեն կարող լինել այն անձինք, որոնք սակարկություններով վաճառվող թափ նկատմամբ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով չեն կարող ունենալ սեփականության իրավունք:

6. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի առարկա հանդիսացող առանձնացված հողամասերի վերաբերյալ տեղեկություններ են ստանում «azdarar.am» պաշտոնական ինտերնետային կայքում և «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթում հրապարակվող ծանուցումներից:

7. Հետաքրքրող հողամասի վերաբերյալ լրացուցիչ տեղեկություններ բաղաբացիները կարող են ստանալ Նոր Գեղի համայնքապետարանում:

8. Հայտերի ձևերին, աճուրդների կազմակերպման ընթացակարգին ծանոթանալուց հետո, բաղաբացիները կարող են դիմել հանձնաժողովի քարտուղարին՝ հետաքրքրող հողամասերի վերաբերյալ առավել մանրամասն տեղեկություններ ստանալու համար:

9. Բաղաբացիների ցանկության և պահանջի դեպքում աճուրդի կազմակերպչի կողմից բաղաբացուն տրամադրվում է աճուրդի կազմակերպման ընթացակարգի և հետաքրքրող հողատասի աճուրդային փաթեթը (եկակետային տվյալներ, գլխավոր հատակագծի օրինակ, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, տիպային պայմանագրի օրինակ, նշահարման ակտ, հասցեի սրահապլանն մասին տեղեկանք):

10. Բաղաբացիները աճուրդի փաթեթին ծանոթանալուց, հողամասի սխեմատիկ ուսումնասիրությունից հետո տեղում (ընդթյան մեջ) բնորված տարածքին ծանոթանալու ցանկության դեպքում կարող են այցելել հողատարածք սակարկությունների կազմակերպչի կողմից ինստրված համապատասխան մասնագետների ուղեկցությամբ:

11. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են՝

- 1) հայտ՝ նշելով հողամասի ձևաքերման նպատակը
- 2) աճուրդին մասնակցության համար սահմանված վճարի անդորրագիր

3) անձնագիր, իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթերը:

12. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը կատարվում է հանձնաժողովի քարտուղարի կողմից Նոր Գեղիի համայնքապետարանում, հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, գյուղ Նոր Գեղի Ֆ.Թևոսյան փողոց 6-Է վարչական շենք:

13. Հայտերի ընդունման աշխատանքները և փաստաթղթերի ձեռակերպումը ավարտելուց հետո հանձնաժողովի քարտուղարի կողմից հայտատուին տրվում է կտրոն՝ հայտի ընդունման վերաբերյալ:

14. Հայտերն ընդունվում են բացառապես սույն կանոնակարգում նշված փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո, յուրաքանչյուր աշխատանքային օր, ժամը 9:00 ից 18:00 (ընդմիջում 13:00 14:00):

15. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է, աճուրդի անցկացման օրվանից 3(երեք) օր առաջ:

16. Աճուրդի մասնակիցները մինչև աճուրդի օրը՝ ներառյալ աճուրդի անցկացման օրը, վճարում են նախավճար՝ տվյալ հոդամասի մեկնարկային գնի 5 (հինգ) տոկոսի չափով:

17. Աճուրդի ընթացքում վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով:

18. Աճուրդը անց է կացվում Նոր Գեղիի համայնքապետարանի շենքում՝ հրապարակային ծանուցման մեջ նշված օրը և ժամին:

19. Հայտատուի նկատմամբ պատասխանատու անձունը կողմից ստեղծված սրհնատական դժվարությունների մասին հայտատուն կարող է տեղյակ պահել հանձնաժողովի նախագահին:

20. Աճուրդի անցկացման օրը հանձնաժողովի հերթական նիստում քննարկում է, աճուրդի դրված հոդամասերի մեկնարկային գնի նկատմամբ կիրառվող հավելածի քայի չափը (առանձնացված լոտերով, ոչ պակաս մեկնարկային գնի 5.0 % ից), որի մասին աճուրդավարը տեղյակ է պահում հայտատուներին՝ յուրաքանչյուր լոտի համար սկսվող աճուրդից առաջ:

21. Նախքան աճուրդի սկսվելը կազմակերպիչը գրանցում է աճուրդի մասնակիցներին՝ ստուգելով նրանց ինքնությունը, լիազորությունները հաստատող փաստաթղթերը, ինչպես նաև աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված այլ փաստաթղթերը:

22. Աճուրդը բացվում է, հայտարարությանը: Հայտարարության մեջ նշվում է, աճուրդում վաճառվելիք լոտի անունը և նկարագրությունը, դրա մեկնարկային գինը, լոտի նկատմամբ սահմանափակումները, ինչպես նաև աճուրդի անցկացման ձևը, սղ թվում՝ հավելածի քայի չափը:

23. Հայտատուները աճուրդը սկսվելու պահից պետք է քայլ կատարեն հանձնաժողովի կողմից հաստատված հավելածի քային պատիկ քայի չափով՝ նշահամարի բարձրացման կարգով: Ցանկացած հայտատու իրավունք ունի նախքան աճուրդավարի կողմից 3 րդ անգամ հավելածի հայտարարված չափը կրկնելը, ներկայացնել նոր գնային հայտ՝ բարձրացնելով նշահամարը, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային հայտը:

24. Վերջին ամենարձր գնային հայտ ներկայացնող մասնակիցը, աճուրդավարի կողմից 3 րդ անգամ հայտարարված գնային հայտը կրկնելուց հետո, համարվում է, աճուրդում հաղթած մասնակից:

25. Եթե մի քանի մասնակից միաժամանակ գնային հայտ են ներկայացրել հավասար չափով, որից հետո ավելի բարձր գնային հայտ չի ներկայացվել, ապա աճուրդավարը վիճակահանության միջոցով որոշում է հաղթող մասնակցին:

26. Աճուրդի արդյունքներով կամ դրա չկայացման դեպքում աճուրդն անցկացնելու օրը կազմվում է համապատասխան արձանագրություն, որը ստորագրում են աճուրդի կազմակերպիչը և հաղթող մասնակիցը:

27. Արձանագրությունը պահպանվում է, աճուրդը կազմակերպող հանձնաժողովի կողմից:

28. Աճուրդում չհաղթած մասնակցին վերադարձվում է, նախավճարի գումարը, չի վերադարձվում մասնակցության վճարը: Եթե մասնակիցը հաղթել է, ապա նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնի մեջ: Աճուրդում հաղթած և հոդամասը գնելուց հրաժարված անձի կողմից ստեղծված նախավճարը չի վերադարձվում:

29. Աճուրդի հետ կապված վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

30. Աճուրդը չկայացած է, համարվում, եթե ներկայացվել է միայն մեկ հայտ: Այդ դեպքում աճուրդը պետք է հայտարարվի չկայացած ոչ ուշ, քան դրա անցկացման հաջորդ օրը: Աճուրդի չկայացման մասին կազմվում է համապատասխան արձանագրություն:

31. Աճուրդը չկայանալու դեպքում կրկնաճուրդ կարող է հայտարարվել ՀՀ հողային օրենսգրքի 68-րդ հոդվածով սահմանված կարգով ու ժամկետներում՝ քաղաքային պլանավորման նշանակության հողամասերի, որոնց կրկնաճուրդ անց է կացվում 7 (յոթ) աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ ապահովելով անհրաժեշտ տեղեկատվության հրատարակայնությունը:

32. Անդրմեկ ի գիտություն, որ աճուրդներն իրականացվում են փակ, որին՝ համաձայն ՀՀ հողային օրենսգրքի 68-րդ հոդվածի 6-րդ կետի, մասնակցում են միայն գրանցված անձինք, կազմակերպիչը և արձանագրողը:

33. Աճուրդի մեկնարկային գինը չի կարող պակաս լինել հողի կադաստրային արժեքի 50 (միսուն) տոկոսից՝ համաձայն ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի:

34. Աճուրդի մասին հրատարակային ծանուցումները Աճուրդի անցկացման մասին կատարվում է հրատարակային ծանուցում՝ դրա սկսվելուց առնվազն մեկ ամիս առաջ:

Հրատարակային ծանուցումները պարունակում են

- 1) աճուրդի կայացման տարին, ամիսը, ամսաթիվը և ժամը
- 2) աճուրդի կազմակերպչի անունը (անվանումը)
- 3) աճուրդի կազմակերպման վայրը (հասցեն)
- 4) աճուրդի ձևը և անցկացման կարգը
- 5) աճուրդի պայմանները և պահանջները, որն իր մեջ ներառում է՝
- 6) հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը,
- 7) հողամասի չափը,
- 8) հողամասի գտնվելու վայրը և ճանկազիրը, աճուրդով օտարվող հողամասի մեկնարկային գինը,
- 9) հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների) առկայությունը,
- 10) գյուղատնտեսական հողատեսակի դեպքում՝ հողի որակական հատկանիշները, արոտեկանիկական պայմանները,
- 11) շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության, բնապահպանական և հողերի պահպանության միջոցառումները:
- 12) աճուրդին մասնակցելու անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը
- 13) աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը
- 14) կազմակերպչի կողմից սահմանված նախավճարի չափը, ինչպես նաև վճարման կարգը և ժամկետները
- 15) լոտն ուսումնասիրելու ամսաթիվը, ժամանակը և վայրը
- 16) ընդհանուր աճուրդի դեպքում՝ լոտերի վաճառքի երթմանությունը
- 17) աճուրդի կանոնակարգին և մյուս մանրամասներին ծանուցանալու վայրը և կանոնակարգի պատճենը արձանագրելու կարգը:

35. Սակարկությանը պայմանագիր կնքելու պայմանները

- 1) աճուրդի հաղթող ճանաչվում է, ամենարժեք գին առաջարկված մասնակիցը:
- 2) աճուրդով սակարկություններում հաղթողի հետ արձանագրությունը ստորագրելու պահից նրան է անցնում համապատասխան լոտի վերաբերյալ առավաճառքի մասին պայմանագիր կնքելու իրավունքը:

3) աճուրդում հաղթած անձը արձանագրությունը ստորագրելու օրվանից 10 (տաս) օրվա ընթացքում պարտավոր է ամբողջությամբ վճարել սակարկությունների արդյունքում տվյալ լոտի համար ձևավորված գինը՝ հաշվանցելով մոծված նախավճարի գումարը: Եթե նշված ժամկետում գինը չի վճարվում, ապա հաղթող է ճանաչվում սակարկությունների ընթացքում երկրորդ առավելագույն գին առաջարկված անձը, որը նույնպես պարտավոր է 10 (տաս) օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել այդ գումարը:

4) Սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը, հողամասերի ելակետային տվյալների նախագծային փաստաթղթերի և հատակագծերի պատրաստման, հողամասերի հասցեավորման համար հաշվարկված վճարները ամբողջությամբ վճարելուց հետո 2 օրվա ընթացքում կողմերի միջև կնքվում է օտարման պայմանագիր, որը վավերացվում է նոտարական կարգով և ենթակա է պետական գրանցման:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՄՐՑՈՒՅԹՆԵՐԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԱՆՑԿԱՅՄԱՆ

1. Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի մրցույթների կազմակերպման ու անցկացման հետ կապված գործընթացները և գույքը մրցութային կարգով տրամադրելու աշխատանքների կազմակերպումն իրականացվում է ՀՀ քաղաքական օրենսգրքի 463 464-րդ հոդվածների, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի, Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի սույն որոշման պահանջներին և սույն ընթացակարգին համապատասխան:

2. Մրցույթներն անցկացվում են Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի որոշմամբ ստեղծված՝ Նոր Գեղի համայնքի սեփականությունը համարվող գույքի և համայնքի փարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի հրապարակային սակարկությունների՝ մրցույթների, կազմակերպման և անցկացման հանձնաժողովի (այսուհետ՝ հանձնաժողով) կողմից:

3. Մրցույթը սակարկությունների ձև է, որի ընթացքում հաղթող ճանաչվում է այն մասնակիցը, հանձնաժողովի եզրակացությամբ, որն առաջարկել է լավագույն պայմանները:

4. Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի մրցույթները՝ (այսուհետ՝ մրցույթ), անցկացվում են բաց, որին կարող է մասնակցել ցանկացած անձ:

5. Մրցույթի մասնակիցներ կարող են դառնալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք:

6. Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները մրցույթի առարկա հանդիսացող գույքի վերաբերյալ տեղեկություններ են ստանում «azdarar.am» պաշտոնական ինտերնետային կայքում և «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթում հրապարակվող ծանուցումներից:

7. Հետաքրքրող գույքի վերաբերյալ տեղեկություններ քաղաքացիները կարող են ստանալ Նոր Գեղի համայնքապետարանում:

8. Քաղաքացիների ցանկության և պահանջի դեպքում մրցույթի կազմակերպչի կողմից քաղաքացուն տրամադրվում է մրցույթի կազմակերպման ընթացակարգի և հետաքրքրող գույքի մրցութային փաթեթի՝ մրցութին մասնակցել ցանկացողների կողմից ծրարով ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ, ելակետային տվյալներ, տիպային պայմանագրի օրինակ:

9. Քաղաքացիները փաթեթին ծանոթանալուց, գույքի սխեմատիկ ուսումնասիրությունից հետո կողմ գույթին ծանոթանալու ցանկության դեպքում կարող են այցելել գույքի գտնվելու վայր սակարկությունների կազմակերպչի կողմից լիազորված համապատասխան մասնագետների ուղեկցությամբ:

10. Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են.

- 1) սահմանված ձևի հայտ,
- 2) մասնակցության վճարի անդորրագրի օրինակը և անձնագիրը,
- 3) իրավաբանական անձինք՝ պետական գրանցման վկայականի և կանոնադրության հաստատված պատճեն և մասնակցության վճարի անդորրագրի օրինակը,
- 4) մրցույթի անցկացման ծանուցման մեջ նշված չափով նախավճարը մուծված լինելու մասին անդորրագիրը:
- 5) մրցույթի հայտերը ներկայացվում են սոսնձված, կնքված և (կամ) ստորագրված ծրարով:
- 6) ծրարում ներառված փաստաթղթերը պետք է կազմված լինեն բնօրինակից և մրցույթի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված թվով կրկնօրինակներից:
- 7) մրցույթի մասնակիցները պատասխանատվություն են կրում իրենց ներկայացրած փաստաթղթերի արժանահավատության համար:

11. Սրբույթի հայտը հանձնաժողովի քարտուղարի կողմից գրանցվում է առանձին գրանցամատյանում՝ ըստ ստացման հերթականության՝ ծրարի վրա նշելով գրանցման համարը, տարին, ամիսը, ամսաթիվը և ժամը:

12. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը կատարվում է Նոր Գեղիի համայնքապետարանում՝ հանձնաժողովի քարտուղարի կողմից, հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, գյուղ Նոր Գեղի Ֆ.Թևոսյան փողոց 64 վարչական շենք:

13. Հայտերի հաստատված ձևերը ստանալիս քաղաքացիներին տրամադրվում է ծրարով ներկայացվելիք փաստաթղթերի ցանկը:

14. Հայտերի ընդունման աշխատանքները և փաստաթղթերի ձևակերպումը ավարտելուց հետո համապատասխան աշխատակցի կողմից հայտատուին տրվում է կտրոն՝ հայտի ընդունման վերաբերյալ:

15. Հայտերն ընդունվում են բացառապես սույն ընթացակարգում նշված փաստաթղթերի ներկայացումից հետո, յուրաքանչյուր աշխատանքային օր, ժամը 9:00 ից 18:00 (ընդմիջում 13:00 14:00):

16. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է մրցույթի անցկացման օրվանից 3 (երեք) աշխատանքային օր առաջ:

17. Սրբույթի մասնակիցները մինչև մրցույթի օրը՝ ներառյալ մրցույթի անցկացման օրը, հրապարակային ծանուցմամբ նախատեսված կարգով, չափով և ժամկետներում վճարում են նախավճար:

18. Սրբույթը անց է կացվում Նոր Գեղիի համայնքապետարանի շենքում հրապարակային ծանուցման մեջ նշված օրը և ժամին:

19. Հայտատուի նկատմամբ պատասխանատու անձանց կողմից ստեղծված արհեստական դժվարությունների մասին հայտատուն կարող է տեղյակ պահել հանձնաժողովի նախագահին:

20. «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի պահանջներին չհամապատասխանող մրցույթի հայտերը, ինչպես նաև մրցույթի հայտեր ներկայացնելու ժամկետը լրանալուց հետո տրված մրցույթի հայտերն առանց բացվելու մերժվում են և վերադարձվում են ներկայացնողին:

21. Սրբույթի մասնակիցները, մինչև մրցույթի հայտերը ներկայացնելու ժամկետի ավարտը, կարող են փոխել կամ հետ վերցնել հայտերը:

22. Սրբույթի հայտի փոփոխությունը կատարվում է «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքով մրցույթի հայտ ներկայացնելու համար նախատեսված կարգով՝ ծրարի վրա ավելացնելով «փոփոխում» բառը:

23. Սրբույթին մասնակցել ցանկացողները կարող են մրցույթի հայտերը ուղարկել պատվիրված նամակով:

24. Մասնակիցները կարող են նույն կարգով հետ վերցնել մրցույթի հայտը:

25. Սրբույթի արդյունքներն ամփոփելիս և հաղթողին որոշելիս՝ մրցութային հանձնաժողովը հաշվի է առնում առաջարկվող լավագույն պայմանները: Առանձին դեպքերում կարող են հաշվի առնվել նաև՝

1) բիզնես ծրագիրը և գույքի օգտագործման տեխնիկատնտեսագիտական հիմնավորումները,

2) համայնքի մշտական բնակիչ լինելու կամ իրավաբանական անձի գրանցման հանգամանքը:

26. Սրբութային հանձնաժողովը բացում և գնահատում է մրցույթի հայտերը և որոշում է մրցույթի հաղթողին:

27. Սրբութային հանձնաժողովը որոշումներ է ընդունում ձայների պարզ մեծամասնությամբ:

28. Սրբութային հանձնաժողովի որոշումը ձևակերպվում է արձանագրությամբ, որը ստորագրվում է հանձնաժողովի **նիստին ներկա** անդամների և մրցութային հաղթողի կողմից:

29. Սրբութային հաղթողին որոշելիս առաջացած հարցերը նշվում են արձանագրության մեջ՝ որպես հատուկ կարծիք:

30. Արձանագրության մեջ նշվում են մրցույթի հաղթողի տվյալները, գույքի վարձակալության ժամկետները, վարձավճարի չափերը, գույքի օգտագործման նպատակային նշանակությունը, գույքի

օգտագործման պայմանները, մրցույթի հաղթողին տրվող իրավունքները, ինչպես նաև մրցույթում սահմանված մյուս պայմանները:

31. Տրամադրված գույքի դիմաց գանձվող վարձավճարի չափը և վճարման պայմանները սահմանվում են պայմանագրով՝ մրցույթի արդյունքների հիման վրա:

32. Եթե մասնակիցը մրցույթում չի հաղթել, ապա նախավճարի գումարը վերադարձվում է նրան:

33. Մրցույթում հաղթած անձի հետ պայմանագիր կնքելիս նրա մուծած նախավճարի գումարը հաշվարկվում է կնքված պայմանագրով պարտավորությունների կատարման հաշվում:

34. Մրցույթի հայտերը բացվում են մրցույթի մասին հրապարակային ծանուցմամբ նախատեսված օրը և ժամին, մրցութային հանձնաժողովի հատուկ նիստում:

35. Մրցույթի հայտերի բացման նիստում հրապարակվում են.

1) մրցույթի հայտ ներկայացրած յուրաքանչյուր անձի ծածկանունը, իսկ եթե տվյալ անձը չի առարկում, ապա նաև նրա անունը (անվանումը),

2) մրցույթի հայտեր ներկայացնելու համապատասխանությունը օրենքի և մրցույթի մասին հրապարակային ծանուցման պահանջներին,

3) ամփոփ տվյալներ՝ մրցույթի հայտերում փոփոխություններ կատարելու վերաբերյալ:

36. Մրցույթի մասնակիցները և նրանց ներկայացուցիչները կարող են ներկա գտնվել մրցույթի հայտերի բացման, ինչպես նաև մրցույթի հայտերի ամփոփման նիստերին, ծանոթանալ մրցույթի նիստերի արձանագրություններին:

37. Մրցույթի հայտերն ամփոփելու օրը մրցութային հանձնաժողովը կազմում է մրցույթի արդյունքների մասին արձանագրություն, որտեղ նշվում է՝

1) մրցույթի հայտերի բացման, ինչպես նաև մրցույթի ամփոփման վայրը, ամսաթիվը, և ժամը, ինչպես նաև մրցութային հանձնաժողովի անդամների անունները և ազգանունները,

2) մրցույթի մասնակիցների անունները (անվանումները) և գտնվելու (բնակության) վայրը,

3) տեղեկություններ՝ մրցույթի հայտերի վերաբերյալ հարցումների և դրանց պատասխանների մասին,

4) մրցույթում հաղթողի անունը (անվանումը),

5) այլ անհրաժեշտ տեղեկություններ:

38. Մրցութային հանձնաժողովի անդամի հատուկ կարծիքը ներկայացվում է գրավոր, որը կցվում է արձանագրությանը և համարվում է դրա անբաժանելի մասը:

39. Մրցույթում հաղթած անձը և հանձնաժողովը՝ ի դեմ նախագահի, մրցույթի արդյունքների հրապարակումից անմիջապես հետո ստորագրում են մրցույթի արդյունքների մասին արձանագրությունը, որն իր մեջ ներառում է տվյալներ մրցույթի անցկացման վայրի, ժամկետի մասնակիցների և կազմակերպչի, ինչպես նաև մրցույթի արդյունքների մասին:

40. Մրցույթում հաղթած անձն արձանագրությունը ստորագրելուց հրաժարվելու դեպքում հորցնում է մուծած նախավճարը: Եթե մրցույթի արձանագրությունն ստորագրելուց հրաժարվում է հանձնաժողովը, ապա կազմակերպիչը պարտավոր է մրցույթում հաղթած անձի նախավճարը վերադարձնել կրկնակի չափով:

41. Մրցույթում առաջարկված հավասար պայմանների դեպքում նախապատվությունը տրվում է տվյալ համայնքի բնակչին կամ տվյալ համայնքում գրանցված իրավաբանական անձին, որտեղ գտնվում է գույքը:

42. Մրցույթի վերաբերյալ կազմված արձանագրության հիման վրա Երր Գեղիի համայնքապետարանի կամ նրա անունից համապատասխան լիազորված անձի և մրցույթում հաղթողի միջև կնքվում է պայմանագիր:

43. Պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

44. Մրցույթը չկայացած է համարվում, եթե ներկայացվել է միայն մեկ հայտ: Այդ դեպքում մրցույթը պետք է հայտարարվի չկայացած ոչ ուշ, քան դրա անցկացման հաջորդ օրը: Մրցույթի չկայացման մասին կազմվում է համապատասխան արձանագրություն:

45. Մրցույթը չկայանալու դեպքում կրկնամրցույթը կարող է հայտարարվել «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով ու ժամկետներում:

46. Մրցույթների արդյունքների հետ կապված վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

47. Մրցույթի մասին հրապարակային ծանուցումները:

Մրցույթի անցկացման մասին կատարվում է հրապարակային ծանուցում՝ դրա սկսվելուց առնվազն մեկ ամիս առաջ: Հրապարակային ծանուցումները պարունակում են՝

- 1) մրցույթի կազմակերպչի անունը (անվանումը),
- 2) մրցույթի կազմակերպման վայրը (հասցեն),
- 3) հայտերի ընդունման ժամանակահատվածը՝ նշելով ժամերն ըստ օրերի,
- 4) մրցույթի ձևը և անցկացման կարգը,
- 5) յոտի նկարագրությունը (անվանումը), մրցույթի պայմանները,
- 6) մրցույթին մասնակցելու գինը, նախավճարի չափը, ինչպես նաև վճարելու կարգը և ժամկետները,
- 7) մրցույթի հայտերը բացելու, ինչպես նաև մրցույթի հայտերն ամփոփելու նիստերի օրը և ժամը,
- 8) մրցույթում ծածկագրեր կիրառելու կարգը, ինչպես նաև մրցույթում մասնակցության ձևակերպման, մրցույթում հաղթած անձի որոշման, ինչպես նաև մրցույթի առարկայի նախնական գնի մասին,
- 9) մրցույթի ընթացակարգին և մյուս մանրամասներին ծանոթանալու վայրը և տրամադրելու կարգը:
- 10) մրցույթին մասնակցելու անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը

48. Սակարկությամբ պայմանագիր կնքելու պայմանները:

- 1) մրցույթում հաղթող ճանաչվում է այն մասնակիցը, որն առաջարկել է լավագույն պայմաններ:
- 2) արձանագրությունը ստորագրելու պահից սակարկություններում հաղթողին է անցնում համապատասխան պայմանագիր կնքելու իրավունքը, ընդ որում՝ պայմանագրի պայմանները պետք է համապատասխանեն մրցույթի սակարկությունների մասին հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին
- 3) պայմանագրով ամրագրված պայմանների և սահմանված ժամանակացույցի խախտման դեպքում կազմակերպիչը իրավասու է ուսումնասիրության արդյունքների հիման վրա չնղյալ համարել պայմանագիրը՝ առանց կատարված աշխատանքների դիմաց ֆինանսական հատուցումների, անհրաժեշտության դեպքում՝ մրցույթում հաղթողի հաշվին ապահովելով գույքի սկզբնական տեսքին բերելու հետ կապված հարցերը:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՆՆԳԻՍԱՅՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ԱՃՈՒՐԳՆԵՐԻ
ԿԱԶՄԱՎԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԱՆՑԿԱՅՄԱՆ
ԼՐՆԳՆԱԿՆԵՐ ԳՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Սույն կանոնակարգով սահմանվում է համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի աճուրդների կազմակերպման և անցկացման կարգը:
2. Նոր Գեղի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող գույքի աճուրդների կազմակերպման ու անցկացման հետ կապված գործընթացները և գույքն աճուրդային կարգով օտարման աշխատանքների կազմակերպումն իրականացվում է ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքին, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքին, սույն կանոնակարգին համապատասխան:
3. Աճուրդներն անցկացվում են Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի որոշմամբ ստեղծված՝ Նոր Գեղի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող գույքի և համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի հրապարակային սակարկությունների՝ աճուրդների, կազմակերպման և անցկացման հանձնաժողովի (այսուհետ՝ հանձնաժողով) կողմից:
4. Աճուրդը սակարկությունների ձև է, որի ընթացքում հաղթող է ճանաչվում այն մասնակիցը, որն առաջարկել է առավել բարձր գին:
5. Աճուրդի մասնակիցներ կարող են դառնալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, ինչպես նաև համայնքները:
6. Աճուրդի մասնակիցներ չեն կարող լինել այն անձինք, որոնք սակարկություններով վաճառվող լուրի նկատմամբ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով չեն կարող ունենալ սեփականության իրավունք:
7. Աճուրդին չեն կարող մասնակցել աճուրդի կազմակերպիչը, իրավաբանական անձ համարվող կազմակերպիչի հիմնադիրները (մասնակիցները), կազմակերպիչի աշխատակիցները: Աճուրդին չեն կարող մասնակցել նաև աճուրդավարի երկխոսները, ծնողները, տատր, պապը, եղբայրները և քույրերը, ինչպես նաև աճուրդավարի անուանու ծնողներ, տատր, պապը, եղբայրները և քույրերը:
8. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի առարկա հանդիսացող գույքի վերաբերյալ տեղեկություններ են ստանում «azdarar.am» պաշտոնական ինտերնետային կայքում և «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթում հրապարակվող ծանուցումներից:
9. Տնտարքրող գույքի վերաբերյալ տեղեկություններ քաղաքացիները կարող են ստանալ Նոր Գեղի համայնքապետարանում: Հայտերի ձևերը, աճուրդների կազմակերպման ընթացակարգը, համայնքի ղեկավարի համապատասխան որոշումը, հրապարակային ծանուցումները մատչելի և տեսանելի ձևով տեղակայված են առաջին հարկում:
10. Հայտերի ձևերին, աճուրդների կազմակերպման ընթացակարգին ծանոթանալուց հետո, քաղաքացիները կարող են դիմել հանձնաժողովի քարտուղարին հետարքրող գույքի վերաբերյալ առավել մանրամասն տեղեկություններ ստանալու համար:
11. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը կատարվում է Նոր Գեղի համայնքապետարանում հանձնաժողովի քարտուղարի կողմից, հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, գյուղ Նոր Գեղի Ֆ.Թևոսյան փողոց 64 Նոր Գեղի համայնքապետարանի վարչական շենք:
12. Հայտատուի նկատմամբ պատասխանատու անձանց կողմից ստեղծված արհեստական դժվարությունների մասին հայտատուն կարող է տեղյակ պահել հանձնաժողովի նախագահին

2. ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԱՍԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄԸ

13. Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը պետք է կատարվի աճուրդի բացումից առնվազն տասնհինգ օր առաջ:
14. Շուտ փչացող ապրանքների դեպքում աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը կարող է կատարվել աճուրդի բացման օրվանից առնվազն մեկ օր առաջ:
15. Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման փոփոխությունները և լրացումները կարող են կատարվել «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:
16. Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը պետք է պարունակի աճուրդի մասին հետևյալ տեղեկությունները՝
 - 1) աճուրդի կայացման տարին, ամիսը, ամսաթիվը և ժամը
 - 2) աճուրդի կազմակերպչի անունը (անվանումը)
 - 3) աճուրդի կազմակերպման վայրը (հասցեն)
 - 4) աճուրդի ձևը և անցկացման կարգը
 - 5) աճուրդի պայմանները, այդ թվում՝ լոտի (լոտերի) անվանումը, լոտի նկատմամբ սահմանափակումները, եթե լոտն առարկա է, ապա նրա ֆիզիկական վիճակը (մաշվածությունը և (կամ) արտադրման տարեթիվը), լոտի մեկնարկային գինը, լոտի իրավունք լինելու դեպքում՝ այդ իրավունքի գործողության ժամկետը, ինչպես նաև էական այլ պայմանները
 - 6) աճուրդին մասնակցելու անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը
 - 7) աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը
 - 8) կազմակերպչի կողմից սահմանված նախավճարի չափը, ինչպես նաև վճարման կարգը և ժամկետները
 - 9) լոտն ուսումնասիրելու ամսաթիվը, ժամանակը և վայրը
 - 10) բնդիանուր աճուրդի դեպքում՝ լոտերի վաճառքի հերթականությունը
 - 11) աճուրդի կանոնակարգին ծանոթանալու վայրը և կանոնակարգի պատճենը տրամադրելու կարգը:

3. ԱՃՈՒՐԴԻՆ ՄԱՍԻՆ ԱԿՑԵՆՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

17. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են՝
 - 1) աճուրդին մասնակցելու հայտ
 - 2) աճուրդին մասնակցության համար սահմանված վճարի անդորրագիր.
 - 3) անձնագիր, իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթերը:
18. Հայտերի բնդունման աշխատանքները և փաստաթղթերի ձևակերպումը ավարտելուց հետո հանձնաժողովի քարտուղարի կողմից հայտատուին տրվում է կտրոն՝ հայտի բնդունման վերաբերյալ:
19. Հայտերն բնդունվում են բացառապես սույն կանոնակարգում նշված փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո, յուրաքանչյուր աշխատանքային օր, ժամը 9:00-ից 18:00 (բնդմիջում՝ 13:00-14:00):
20. Սահմանված հայտը լրացնելու և նախավճարը վճարելու դեպքում աճուրդի կազմակերպիչը պարտավոր է մասնակցին տրամադրել մասնակցի վկայական, որտեղ նշվում է աճուրդի կազմակերպչի անվանումը, վճարված նախավճարի չափը, աճուրդի անցկացման վայրը (հասցեն) և ժամանակը:
21. Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձինք, աճուրդի մասին ծանուցման մեջ սահմանված չափով, ժամկետներում և կարգով, մուծում են նախավճար, որի չափը չի կարող գերազանցել աճուրդում վաճառվող ամենարժր մեկնարկային գին ունեցող լոտի գնի մինչև 5 (հինգ) տոկոսը:
22. Նախավճարը մուծվում է աճուրդի կազմակերպչին: Նախավճարը կարող է վճարվել կանխիկ:
23. Աճուրդին կարող են ներկա գտնվել աճուրդի մասնակցից չհամարվող այն անձինք, ովքեր վճարել են մուտքի վճարը (պատիկետ՝ մասնակցից չհամարվել անձինք): Աճուրդի մասնակիցները և մասնակցից չհամարվել անձինք աճուրդի անցկացման դադարում գրադեզմում են առանձին նստատեղեր :

24. Անուրդի մասնակից չհամարվող անձանց համար ածուրդային հանձնաժողովը սահմանում է մետքի վճար, որի չափը չի կարող գերազանցել սահմանված նվազագույն աշխատավարձի ներկայատիկը:

25. Անուրդի ընթացքում վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով:

26. Անուրդի մասնակիցներին մասնակցի վկայականներ տրամադրելը, ինչպես նաև ածուրդի մասնակից չհամարվող անձանց տոմսերի վաճառքը պետք է դադարի ածուրդի քաջունից ստեղծված 30(երեսուն) րոպե առաջ:

27. Անուրդի անցկացման օրը հանձնաժողովը հեղթական նիստում քննարկում է ածուրդի դրված գույքի մեկնարկային գնի նկատմամբ կիրառվող հավելածի քայլի չափը (առանձնացված յոսերով, ոչ պակաս մեկնարկային գնի 5.0 %-ից), որի մասին ածուրդավարը տեղյակ է պահում հալոսառուներին՝ յուրաքանչյուր յոսի համար սկսվող ածուրդից առաջ:

4. ԼՈՏԻ ՈՒՍՈՒՄՆԵԱՍԻՐՈՒՄԸ

28. Քաղաքացիների ցանկության և պահանջի դեպքում ածուրդի կազմակերպչի կողմից քաղաքացուն տրամադրվում է ածուրդի կազմակերպման ընթացակարգի և հետաքրքրող գույքի ածուրդային փաթեթը:

29. Կազմակերպչը ճանուցման պահից սկսած ընձևում է հնարավորություն ածուրդում վաճառվող յոսն ուսումնասիրելու համար՝ հետևյալ կարգով և ժամկետներում.

1) անշարժ գույքի համար՝ հրապարակային ճանուցման պահից մինչև ածուրդի քաջմանը նախորդող օրը՝ տրաքանչյուր երեքշաբթի, չորեքշաբթի և ուրբաթ օրերին՝ ժամը 10:00-17:00 ընկած ժամանակահատվածում (քաջատոքայանը 13:00-14:00 ընկած ժամանակահատվածի),

2) շարժական գույքի համար՝ հրապարակային ճանուցման պահից մինչև ածուրդի քաջմանը նախորդող օրը՝ յուրաքանչյուր երեքշաբթի և ուրբաթ օրերին՝ ժամը 10:00-13:00 ընկած ժամանակահատվածում:

30. Քաղաքացիները ածուրդում վաճառվող յոսն ուսումնասիրելու համար ցանկության դեպքում սույն կանոնակարգի 24-րդ կետում նշված կարգով և ժամկետներում կարող են այցելել գույքի գտնվելու վայր՝ ածուրդի կազմակերպչի կողմից լիազորված համապատասխան մասնագետների ուղեկցությամբ:

5. ԱՃՈՒՐԳԻ ԸՆԹԱՅՔԸ

31. Ածուրդը անց է կացվում Նոր Գեղիի համայնքապետարանի շենքում, հրապարակային ճանուցման մեջ նշված օրը և ժամին:

32. Նախքան ածուրդի սկսելը կազմակերպչը գրանցում է ածուրդի մասնակիցներին՝ ստուգելով նրանց ինքնությունը, լիազորությունները հաստատող փաստաթղթերը, ինչպես նաև ածուրդի մասին հրապարակային ճանուցման մեջ նշված այլ փաստաթղթերը:

33. Ածուրդը քաջվում է հայտարարությամբ: Հայտարարության մեջ նշվում է ածուրդում վաճառվելիք յոսի անունը և նկարագրությունը, դրա մեկնարկային գինը, յոսի նկատմամբ սահմանափակումները, ինչպես նաև ածուրդի անցկացման ձևը, այդ թվում գնային հայտեր ներկայացնելու կարգը:

34. Հայտատուները ածուրդը սկսվելու պահից պետք է քայլ կատարեն հանձնաժողովի կողմից հաստատված հավելածի քայլին պատիկ քայլի չափով՝ նշահամարի րարձրացման կարգով: Ցանկացած հայտատու իրավունք ունի, նախքան ածուրդավարի կողմից 3-րդ անգամ հավելածի հայտարարված չափը կրկնելը, ներկայացնել նոր գնային հայտ՝ րարձրացնելով նշահամարը, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային հայտը՝ նվազագույն հավելման չափով:

35. Վերջին ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացնող մասնակիցը, ածուրդավարի կողմից 3-րդ անգամ հայտարարված գնային հայտը կրկնելուց հետո, համարվում է ածուրդում հաղթած մասնակից:

36. Եթե մի քանի մասնակից միաժամանակ գնային հայտ են ներկայացրել հավասար չափով, որից հետո ավելի րարձր գնային հայտ չի ներկայացվել, ապա ածուրդավարը վիճակահանության միջոցով որոշում է հաղթող մասնակցին:

37. Լոտի վաճառքից հետո աճուրդի կազմակերպիչը և հաղթող մասնակիցը ստորագրում են աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը, և տվյալ լոտի վերաբերյալ աճուրդը համարվում է ավարտված:

6. ԱՃՈՒՐԴԻ ԱՐԳՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

38. Աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը պահպանվում է աճուրդը կազմակերպող հանձնաժողովի կողմից:

39. Աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրության մեջ նշվում են՝

- 1) աճուրդի անցկացման տարին, ամիսը, ամսաթիվը, վայրը և ժամանակը
- 2) լոտի անվանումը, լոտի վերաբերյալ իրավունքներն ու պարտականությունները և այլ սահմանափակումներ, ինչպես նաև լոտի Վիճակը (արտադրության տարին, ֆիզիկական մաշվածության աստիճանը և այլն)
- 3) լոտի մեկնարկային գինը
- 4) աճուրդի կազմակերպչի անունը (անվանումը) և բնակության (գտնվելու) վայրը
- 5) հաղթող ճանաչված մասնակցի անունը (անվանումը) և բնակության (գտնվելու) վայրը
- 6) լոտի գնման գինը

40. Եթե հաղթող ճանաչված մասնակիցն արձանագրության վերաբերյալ առարկություններ ունի, ապա դրանք նշվում են արձանագրության մեջ:

41. Արձանագրությունը ստորագրում են աճուրդն անցկացնելու օրը՝ հաղթող մասնակիցը և աճուրդի կազմակերպիչը:

7. ԼՈՏԻ ԳՆԻ ՎՃԱՐՈՒՄԸ

42. Աճուրդում հաղթած անձը արձանագրությունը ստորագրելու օրվանից 10 (տաս) օրվա ընթացքում պարտավոր է ամբողջությամբ վճարել սակարկությունների արդյունքում տվյալ լոտի համար ձևավորված գինը՝ հաշվանցելով մուծված նախավճարի գումարը:

43. Աճուրդում գոյացած գինը նվազացուն աշխատավարձի հիմնապատիկը չափը չզերազանցելու դեպքում վճարվում է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրության ստորագրման օրը:

44. Աճուրդում չհաղթած մասնակցին վերադարձվում է նախավճարի գումարը, չի վերադարձվում մասնակցության վճարը: Եթե մասնակիցը հաղթել է, ապա նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնի մեջ: Աճուրդում հաղթած և գույքը գնելուց հրաժարված անձի կողմից մուծված նախավճարը չի վերադարձվում:

8. ՉԿԱՅԱՑԱԾ ԱՃՈՒՐԴՆԵՐ

45. Աճուրդը չկայացած է համարվում, եթե լոտը չի վաճառվում, այդ թվում՝ ոչ մի գնորդ չներկայանալու դեպքում, ինչպես նաև եթե հաղթող ճանաչված անձը և (կամ) աճուրդի կազմակերպիչը հրաժարվում է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրելուց: Տվյալ լոտի վերաբերյալ աճուրդը հայտարարվում է չկայացած ոչ ուշ, քան սույն կանոնակարգի 45-րդ կետում նշված հանգամանքները վրա հասնելու հաջորդ օրը:

46. Աճուրդը չկայացած համարվելու դեպքում հաջորդ աճուրդի պայմանները, այդ թվում՝ մեկնարկային գինը, կարող են փոփոխվել:

47. Յուրաքանչյուր հաջորդ աճուրդ կազմակերպվում և անցկացվում է սույն կանոնակարգով սահմանված կարգով:

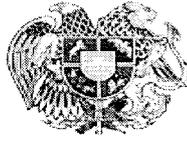
9. ԱՆՎԱԿԵՐ ԱՃՈՒՐԴՆԵՐ

48. Լոտի վերաբերյալ աճուրդն անվավեր կարող է ճանաչվել միայն՝ դատական կարգով:

49. Լոտի վերաբերյալ աճուրդն անվավեր ճանաչելը հանգեցնում է դրանում հաղթած անձի հետ կնքված պայմանագրի անվավերության:

10. ԱՃՈՒՐԴԻՑ ՀՐԱԹԱՐՎԵԼԸ

50. Աճուրդի կազմակերպիչը կարող է հրաժարվել աճուրդից ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից երեք օր առաջ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հունիսի 2019 թվականի N 224

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Մերոպ Մնացականյանին պատկանող 07-048-0115-0006 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ավետիք Իսահակյան փողոց տուն 23:

2. Դիմել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ:

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgoghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2019 թվականի N 225

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

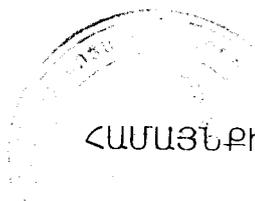
Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Արայիկ Ոստանիկի Բաբախանյանին պատկանող 07-048-0098-0015 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Հրանտ Մաթևոսյան փողոց տուն 18:

2. Դիմել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2019թ. հունիսի 5
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, 094900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
05 հունիսի 2019 թվականի N 226
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՐՃԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ կողմից տրված ելակետային տվյալների Հեղինե Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքի 07-048-0375-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.345 հա յողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2015-2018 թվականների համար 17.05.2019թ. դրությամբ կազմում է 16378 դրամ, որից ապառք՝ 12358 դրամ, տույժ՝ 4020 դրամ, 07-048-0375-0001 կադաստրային ծածկագրով 0.151 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2015-2018 թվականների համար 17.05.2019թ. դրությամբ կազմում է 15065 դրամ, որից ապառք՝ 10578 դրամ, տույժ՝ 4487 դրամ:

2019 թվականի մայիսի 20-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 20-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով չի ներկայացել Հեղինե Խաչատրյանը, չնայած պատշաճ ծանուցվել էր :

Համաձայն 21.05.2019թ. կատարված բանկային փոխանցման փաստաթղթի N 190520122088001 կատարել է 40000 /քառասուն հազար/ ՀՀ դրամի վճարում:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի 2-րդ մասի ա/ ենթակետի համաձայն՝ վարչական մարմնի նախաձեռնությամբ հարուցված վարչական վարույթը կարող է կարճվել, եթե՝ անձը, ում հասցեագրված է լինելու վարչական ակտը, վերացրել է օրենքի կամ իրավական այլ ակտի պահանջների խախտումները կամ պատշաճ միջոցներ է ձեռնարկել խախտումները կանխելու ուղղությամբ, և նման դեպքերում օրենքն այդ խախտումների վերաբերյալ չի պահանջում վարչական ակտի ընդունում:

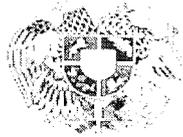
Ելնենով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ, Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի 2-րդ մասի ա) ենթակետով, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝ որոշեցի

Քաղաքացի Հեղինե Խաչատրյանի վերաբերյալ 20.05.2019թ. հարուցված վարչական վարույթը կարճել:

Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու /մինչև 2019թ օգոստոսի 5-ը/ ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ :  ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2019թ. հունիսի 5
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ. Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, 094900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

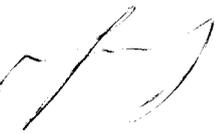
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2019 թվականի N 227

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՐԶԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՈՒՅՔԻ (ՀՈՂԱՄՆԱՆԵՐԻ) ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ՍԱԿԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ (ՄՐՅՈՒՅԹՆԵՐԻ, ԱՃՈՒՐԴՆԵՐԻ) ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԱՆՅԿԱՅՄԱՆ ՀԱՆՁԱՆԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 463 465-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 5 28-րդ հոդվածների և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող պետության և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի հրապարակային սակարկությունների՝ մրցույթների, աճուրդների և հողամասերի աճուրդների կազմակերպման և անցկացման աշխատանքներն իրականացնելու համար ստեղծել հանձնաժողով հետևյալ կազմով՝
Հանձնաժողովի նախագահ՝ Կարդան Պապյան, Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար
Հանձնաժողովի անդամներ՝ Տարոն Բարսեղյան, համայնքի ղեկավարի տեղակալ,
Կարինե Հայրապետյան, համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարի պաշտոնակատար,
Արսեն Սկրտչյան, համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետի պաշտոնակատար:
2. Հանձնաժողովի քարտուղար նշանակել Կարինե Հայրապետյանին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ  ԿԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2019թ հունիսի 5
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2019 թվականի N 228

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Քրիստինե Առաքելյանին պատկանող 07-048-0031-0008 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Յուլակ Ղազարյան փողոց տուն 15:

2. Դիմել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2019թ. հունիսի 7
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, 094900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2019 թվականի N 229

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՐՃԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ կողմից տրված ելակետային տվյալների Ավարդ Պետրոսյանի սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքի 07-048-065-086 կադաստրային ծածկագրով 0.145 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2016-2018 թվականի համար 07.05.2019թ. դրությամբ կազմում է 3441 դրամ, որից՝ ապառք՝ 2392դրամ, տույժ՝ 1049 դրամ: 07-048-0310-002 կադաստրային ծածկագրով 0.2045 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2016-2018 թվականի համար 06.05.2019թ. դրությամբ կազմում է 11078 դրամ, որից՝ ապառք՝ 7212դրամ, տույժ՝ 3866 դրամ: 07-048-229-020 կադաստրային ծածկագրով 0.07 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2016-2018 թվականի համար 06.05.2019թ. դրությամբ կազմում է 1927 դրամ, որից՝ ապառք՝ 1340դրամ, տույժ՝ 587 դրամ: 07-048-312-006 կադաստրային ծածկագրով 0.064 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2016-2018 թվականի համար 06.05.2019թ. դրությամբ կազմում է 4460 դրամ, որից՝ ապառք՝ 3100դրամ, տույժ՝ 1360 դրամ: 07-048-311-006 կադաստրային ծածկագրով 0.189 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2016-2018 թվականի համար 06.05.2019թ. դրությամբ կազմում է 5204 դրամ, որից՝ ապառք՝ 3618դրամ, տույժ՝ 1586 դրամ: 07-048-312-021 կադաստրային ծածկագրով 0.129 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2016-2018 թվականի համար 06.05.2019թ. դրությամբ կազմում է 8991 դրամ, որից՝ ապառք՝ 6250դրամ, տույժ՝ 2741 դրամ:

07-048-065-086 կադաստրային ծածկագրով շինության գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2016-2018 թվականների համար 06.05.2019թ. դրությամբ կազմում է 554դրամ, որից՝ ապառք՝ 96 դրամ, տույժ՝ 458դրամ: 2019 թվականի մայիսի 7-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 6-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով չի ներկայացել Ավարդ Պետրոսյանը, չնայած պատշաճ ծանուցվել էր :

Համաձայն աշխատակազմի կողմից 05.06.2019թ. տրված N 6548047 անդորրագրի կատարել է 35532 /երեսունհինգ հազար հինգ հարյուր երեսուներկու/ ՀՀ դրամի վճարում:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի 2-րդ մասի ա/ ենթակետի համաձայն՝ վարչական մարմնի նախաձեռնությամբ հարուցված վարչական վարույթը կարող է կարճվել, եթե՝ անձը, ում հասցեագրված է լինելու վարչական ակտը, վերացրել է օրենքի կամ իրավական այլ ակտի պահանջների խախտումները կամ պատշաճ միջոցներ է ձեռնարկել խախտումները կանխելու ուղղությամբ, և նման դեպքերում օրենքն այդ խախտումների վերաբերյալ չի պահանջում վարչական ակտի ընդունում:

Ելնենով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի 2-րդ մասի ա) ենթակետով, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝ որոշեցի

Քաղաքացի Ավարդ Պետրոսյանի վերաբերյալ 07.05.2019թ. հարուցված վարչական վարույթը կարճել:

Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու /մինչև 2019թ. օգոստոսի 7-ը/ ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2019թ. հունիսի 7
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, 094900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2019 թվականի N 230

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՐՃԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ կողմից տրված ելակետային տվյալների Ռաֆիկ Իգիթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքի 07-048-0065-0022 կադաստրային ծածկագրով 0.29 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2013-2018 թվականների համար 10.05.2019թ. դրությամբ կազմում է 20275 դրամ, որից՝ ապառք՝ 14275 դրամ, տույժ՝ 6000 դրամ:

07-048-0065-0022 կադաստրային ծածկագրով շինության գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2013-2018 թվականների համար 10.05.2019թ. դրությամբ կազմում է 16764 դրամ, որից՝ ապառք՝ 11506 դրամ, տույժ՝ 5258 դրամ: 2019 թվականի մայիսի 10-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 10-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով չի ներկայացել Ռաֆիկ Իգիթյանը, չնայած պատշաճ ծանուցվել էր:

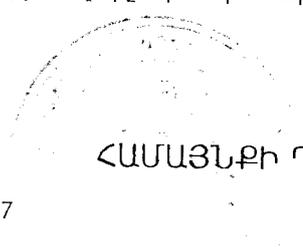
Համաձայն աշխատակազմի կողմից 07.06.2019թ. տրված N 6548053 և N 6547901 անդորրագրերի կատարել է 41073 /քառասունմեկ հազար յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամի վճարում:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի 2-րդ մասի ա/ ենթակետի համաձայն՝ վարչական մարմնի նախաձեռնությամբ հարուցված վարչական վարույթը կարող է կարճվել, եթե՝ անձը, ում հասցեագրված է լինելու վարչական ակտը, վերացրել է օրենքի կամ իրավական այլ ակտի պահանջների խախտումները կամ պատշաճ միջոցներ է ձեռնարկել խախտումները կանխելու ուղղությամբ, և նման դեպքերում օրենքն այդ խախտումների վերաբերյալ չի պահանջում վարչական ակտի ընդունում:

Ելնենով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի 2-րդ մասի ա) ենթակետով, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝ որոշեցի

Քաղաքացի Ռաֆիկ Իգիթյանի վերաբերյալ 10.05.2019թ. հարուցված վարչական վարույթը կարճել:

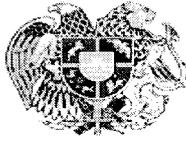
Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու /մինչև 2019թ օգոստոսի 7-ը/ ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2019թ. հունիսի 7
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2019 թվականի N 231

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Գրիշա Ռուստամի Ավագյանին պատկանող 07-048-0086-0017 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե.

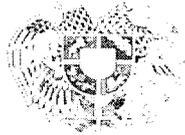
Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ցոլակ Խաչատրյան փողոց 2 նրբանցք տուն 21:

2. Դիմել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

Վ. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2019 թվականի N 232

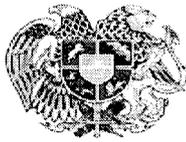
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱՆՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՂԹՈՂ ՔԱՆԱԶՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկլարվելով <<Հողային օրենսգրքի>> 68-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջներով և <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով աճուրդային հանձնաժողովի 2019 թվականի հունիսի 10-ի թիվ 1 արձանագրությունը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ֆրոնտիկ Թևոսյան փողոց թիվ 138/6 հասցեի 07 048 0054-0242 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, խտր կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.05323 հա ընդհանուր մակերեսով հողատարածքը և 107.21 քմ բնակելի տունը 2 200 000 (երկու միլիոն երկու հարյուր հազար) դրամ գումարով օտարել (վաճառել) աճուրդում հաղթող ճանաչված Արսեն Բարսեղյանին /անձնագիր AN 0409646, տրված 15.03.1985թ. 046-ի կողմից, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆ.Թևոսյան փողոց 5 փկղ, 5 շենք բնակարան 6/ և նրա հետ կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ  ԿԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, 094900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2019 թվականի N 233

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՐՃԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ կողմից տրված ելակետային տվյալների Արմեն Նարիմբեկի Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքի 07-048-270-051 կադաստրային ծածկագրով 0.203հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2009-2018 թվականների համար 13.05.2019թ. դրությամբ լզմում է 31608 դրամ, որից՝ ապառք՝ 21373 դրամ, տույժ՝ 10235 դրամ:

2019 թվականի մայիսի 13-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 13-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուծմանը, որին մասնակցելու նպատակով չի ներկայացել Հեղինե Խաչատրյանը, չնայած պատշաճ ծանուցվել էր :

Համաձայն աշխատակազմի կողմից 27.05.2019թ. տրված N 6548028 անդորրագրի կատարել է 31631 /երեսունմեկ հազար վեց հարյուր երեսունմեկ/ ՀՀ դրամի վճարում:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի 2-րդ մասի ա/ ենթակետի համաձայն՝ վարչական մարմնի նախաձեռնությամբ հարուցված վարչական վարույթը կարող է կարճվել, եթե՝ անձը, ում հասցեագրված է լինելու վարչական ակտը, վերացրել է օրենքի կամ իրավական այլ ակտի պահանջների խախտումները կամ պատշաճ միջոցներ է ձեռնարկել խախտումները կանխելու ուղղությամբ, և նման դեպքերում օրենքն այդ խախտումների վերաբերյալ չի պահանջում վարչական ակտի ընդունում:

Ելնենով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի 2-րդ մասի ա) ենթակետով, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝ որոշեցի

Քաղաքացի Արմեն Պողոսյանի վերաբերյալ 13.05.2019թ. հարուցված վարչական վարույթը կարճել:

Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու /մինչև 2019թ օգոստոսի 5-ը/ ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2019թ. հունիսի 10
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2019 թվականի N 234

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Լևոն Բաբայանի հայտը՝ որոշում եմ

1. Լևոն Բաբայանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Կոմիտաս փ. 36 հող (ծածկագիր՝ 07-048-0096-0021, վկայական N415564) հասցեի հողամասում բնակելի տուն և պարիսպ:
2. Բաբայան Լևոնի
 - 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
 - 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և

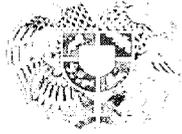
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2019թ. հունիսի 11
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Եոր Գեղի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Եոր Գեղի, 094900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Ս

11 հունիսի 2019 թվականի N 235 ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԻ ՎԱՐՋԱՆԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ կողմից տրված ելակետային տվյալների Արայիկ Ոստանիկի Բարախանյանին հիմնականության իրավունքով պատկանող Եոր Գեղի համայնքի 07 048 0244 0009 կադաստրային ծածկագրով 0.394 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2009-2018 թվականի համար 19.04.2019թ. դրությամբ կազմում է 45195 դրամ, որից՝ ապառք՝ 9545 դրամ, տույժ՝ 35650 դրամ, 07 048 0319 0008 կադաստրային ծածկագրով 0.43 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2011-2018 թվականի համար 19.04.2019թ. դրությամբ կազմում է 19850 դրամ, որից՝ ապառք՝ 6495 դրամ, տույժ՝ 13355 դրամ: 07 048 0319 0017 կադաստրային ծածկագրով 0.168 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2015-2018 թվականի համար 19.04.2019թ. դրությամբ կազմում է 5102 դրամ, որից՝ ապառք՝ 2538 դրամ, տույժ՝ 2564 դրամ: 07 048 0098 0015 կադաստրային ծածկագրով 0.083 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2011-2018 թվականի համար 19.04.2019թ. դրությամբ կազմում է 2507 դրամ, որից՝ ապառք՝ 685 դրամ, տույժ՝ 1822 դրամ: 07 048 0319 0011 կադաստրային ծածկագրով 0.168 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2011-2018 թվականի համար 19.04.2019թ. դրությամբ կազմում է 17894 դրամ, որից՝ ապառք՝ 6586 դրամ, տույժ՝ 11308 դրամ: 07 048 0319 0016 կադաստրային ծածկագրով 0.304 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2011-2018 թվականի համար 19.04.2019թ. դրությամբ կազմում է 12742 դրամ, որից՝ ապառք՝ 4592 դրամ, տույժ՝ 8150 դրամ: 07 048 0238 0014 կադաստրային ծածկագրով 0.466 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2011-2018 թվականի համար 19.04.2019թ. դրությամբ կազմում է 39465 դրամ, որից՝ ապառք՝ 11289 դրամ, տույժ՝ 28176 դրամ: 07 048 0319 0018 կադաստրային ծածկագրով 0.688 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2009-2018 թվականի համար 19.04.2019թ. դրությամբ կազմում է 32544 դրամ, որից՝ ապառք՝ 10392 դրամ, տույժ՝ 22152 դրամ: 07 048 0206 0090 կադաստրային ծածկագրով 0.112 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2011-2018 թվականի համար 19.04.2019թ. դրությամբ կազմում է 1365 դրամ, որից՝ ապառք՝ 373 դրամ, տույժ՝ 992 դրամ: 07 048 0319 0012 կադաստրային ծածկագրով 0.436 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2009-2018 թվականի համար 19.04.2019թ. դրությամբ կազմում է 21815 դրամ, որից՝ ապառք՝ 6586 դրամ, տույժ՝ 14087 դրամ: 07 048 0248 0002 կադաստրային ծածկագրով 0.34 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2011-2018 թվականի համար 19.04.2019թ. դրությամբ կազմում է 8850 դրամ, որից՝ ապառք՝ 2417 դրամ, տույժ՝ 6433 դրամ: 07 048 0244 0009 կադաստրային ծածկագրով 0.394 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2009-2018 թվականի համար 19.04.2019թ. դրությամբ կազմում է 45195 դրամ, որից՝ ապառք՝ 9545 դրամ, տույժ՝ 35650 դրամ: 07 048 0319 0010 կադաստրային ծածկագրով 0.4357 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2013-2018 թվականի համար 19.04.2019թ. դրությամբ կազմում է 15500 դրամ, որից՝ ապառք՝ 6581 դրամ, տույժ՝ 8919 դրամ: 07 048 0098 0015 կադաստրային ծածկագրով շինության գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2012-2018 թվականների համար 02.05.2019թ. դրությամբ կազմում է 17883 դրամ, որից՝ ապառք՝ 12193 դրամ, տույժ՝ 5690 դրամ: 2019 թվականի ապրիլի 29-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի ապրիլի 29-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով չի ներկայացել Արայիկ Ոստանիկի Բարախանյանին, չնայած պատշաճ ծանուցվել էր:

Համաձայն աշխատակազմի կողմից 01.06.2019թ. տրված N 654/875 և N 6548038 անդորրագրերի կատարել է 312590 /երև հարյուր տասներկու հազար հինգ հարյուր իննսուն/ ՀՀ դրամի վճարում:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի 2-րդ մասի անթափանցիկ համաձայն՝ վարչական մարմնի նախաձեռնությամբ հարուցված վարչական վարույթը կարող է կարճվել, եթե՝ անձր.ում հասցեագրված է լինելու վարչական ակտը, վերացրել է օրենքի կամ իրավական այլ ակտի պահանջների խախտումները կամ պատշաճ միջոցներ է ձեռնարկել խախտումները կանխելու ուղղությամբ, և նման դեպքերում օրենքն այդ խախտումների վերաբերյալ չի պահանջում վարչական ակտի ընդունում:

Ելնենով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի 2-րդ մասի անթափանցիկ, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝ որոշեցի

Քաղաքացի Արայիկ Ոստանիկի Բարախանյանին վերաբերյալ 29.04.2019թ. հարուցված վարչական վարույթը կարճել:

Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու /մինչև 2019թ օգոստոսի 11-ը/ ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴՆԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, 094900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Ս

12 հունիսի 2019 թվականի N 236

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՐՃԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ կողմից տրված ելակետային տվյալների Գրիշա Մուրադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքի 07 048 0217 0081 կադաստրային ծածկագրով 0.55 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2011 2018 թվականների համար 20.05.2019թ. դրությամբ կազմում է 2594 դրամ, որից ապառք՝ 1784 դրամ, տույժ՝ 810 դրամ, 07 048 0246 0019 կադաստրային ծածկագրով 0.075 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2011 2018 թվականների համար 20.05.2019թ. դրությամբ կազմում է 21138 դրամ, որից ապառք՝ 14536 դրամ, տույժ՝ 6602 դրամ, 07 048 0452 000 կադաստրային ծածկագրով 0.0088 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2009 2018 թվականների համար 20.05.2019թ. դրությամբ կազմում է 1169 դրամ, որից ապառք՝ 791 դրամ, տույժ՝ 378 դրամ:

2019 թվականի մայիսի 20 ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1 ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 20 ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով չի ներկայացել Գրիշա Մուրադյանին, չնայած պատշաճ ծանուցվել էր :

Համաձայն աշխատակազմի կողմից 11.06.2019թ. տրված N 6548060 անտորրագրի կատարել է 26850 րսանվեց նազար ութ հարյուր հիսուն: ՀՀ դրամի վճարում:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի 2-րդ մասի ա ներթափանցի համաձայն վարչական մարմնի նախստանությունը հարուցված վարչական վարույթը կարող է կարճվել, եթե՝ անձր.ում հասցեագրված է լինելու վարչական ակտը վերացրել է օրենքի կամ իրավական այլ ակտի պահանջների խախտումները կամ պատշաճ միջոցներ է ձեռնարկել խախտումները կանխելու ուղղությամբ, և նման դեպքերում օրենքն այդ խախտումների վերաբերյալ չի պահանջում վարչական ակտի բնդունում:

Ելնենով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի 2-րդ մասի ա) ներթափանցի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝ որոշեցի

Քաղաքացի Գրիշա Մուրադյանի վերաբերյալ 20.05.2019թ. հարուցված վարչական վարույթը կարճել:

Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու շինչև 2019թ. օգոստոսի 12-ր՝ ամսվա բնթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴՆԿԱԿԱՐ:  ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳՆԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Ս

13 հունիս 2019 թվականի N 237

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՅՆ ՏՐԱՍՎԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

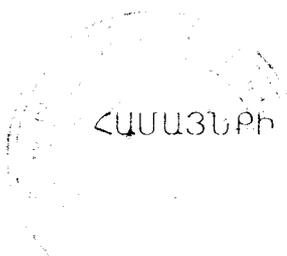
Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. ««Ռոյալ Գլաս Գրուպի»» ին պատկանող 07 048 0433 0020 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ Արտամետի խճուղի 1 նրբանցք 6 հողատարածք:

2. Դիմել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2019թ. հունիսի 13
գ.Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիս 2019 թվականի N 238

ԱՐԳԱՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Արգամ Աշոտի Մարտիրոսյանին պատկանող 07-048-0248-0055

կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ Եղվարդի խճուղի 2 նրբ
1 հողատարածք:

2. Դիմել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2019թ. հունիսի 13
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Ս

13 հունիսի 2019 թվականի N 239

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԱՅԻՍԻ 22 Ի N 82 ՈՐՈՇՄԱՆ ՍԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՍԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետը և 34-րդ հոդվածի 1-ին մասը որոշում եմ.

1. Որոշման վերնագիրը և առաջին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ.
 - 1.1 «ԱՎԱՐԴ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՀԱՏԿԱՑԿԱԾ ՀՈԴԱՄԱՍԻՅ ԿԻՑ ԱԿԵԼ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈԴԱՄԱՍԻ ԵԿԱՏՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑԿԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՄԱՆ ՍԱՍԻՆ»:
 - 1.2 «Ճանաչել Ալվարդ Սարգսյանի սեփականության իրավունքը /հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Նոր Գեղի Արմեն Ավետիսյան փողոց տուն 20/ իրեն պատականող 0.06 հեկտար մակերեսով (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048 0042 0010) հողամասից կից ավել օգտագործվող 0.012 հեկտար մակերեսով հողամասի նկատմամբ»:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgoghikotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիս 2019 թվականի N 240

ՐԱՐԱՅԱՆ ԼԵԿՈՆԻՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

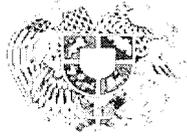
Դեկլարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596 Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Բարայան Մայիսի դիմումը որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Կոմիտասի փողոց 36 հողամաս (ծածկագիր՝ 07 048 0096 0021, վկայական N415564) հասցեի հողամասում բնակելի տան կառուցման նպատակով Սայիս Բարայանին տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳՆԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norggghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Ս

13 հունիս 2019 թվականի N 240

ՐԱՐԱՅԱՆ ԷԼԿՈՆԻՆ ԲՆԱԿԱԿԻ ՏՈՒՆ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկլարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Բարայան Մայիսի դիմումը որոշում եմ.

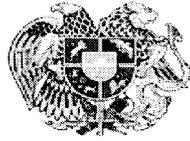
1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Կոմիտասի փողոց 36 հողամաս (ծածկագիր՝ 07 048 0096 0021, վկայական N415564) հասցեի հողամասում բնակելի տան կառուցման նպատակով Մայիս Բարայանին տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2019թ. հունիսի 13
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հունիսի 2019 թվականի N 241

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Մարդի Ռուբենի Ջեյրանյանին պատկանող 07-048-0049-0007 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Միքայել Նալբանդյան փողոց տուն 36:

2. Դիմել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

՝. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳՆԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

«Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgoghi.kotayq@mta.gov.am»

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Ս

17 հունիսի 2019 թվականի N 242

ՆԱԽԱԳԾՍԱՆ ԹՈՒՅՆՏԿՈՒԹՅՈՒՆ (ԿԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱՆՈՒ ՄԱՍԻՆ

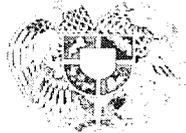
Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով «Ռոյալ Գլաս Գրուպի» հայտը՝ որոշում եմ

1. «Ռոյալ Գլաս Գրուպի» ՍՊԸ ին՝ տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրեն սևիականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ Արտամետի խճուղի 1-նրբ 6 հողատարածք (ձածկագիր՝ 07 048 433 0020 վկայական N11082016 07 0037) հասցեի հողամասում Սառնարանի կառուցման համար:
2. «Ռոյալ Գլաս Գրուպի» ՍՊԸ
 - 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
 - 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2.5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2019թ. հունիսի 17
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ. Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Ս

24 հունիսի 2019 թվականի N 243

ՀՈԴԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1 ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Հենրիկ Հովսեփյանին պատկանող 07-048-0066-0039 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հասցև.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆրոնտիկ Թևոսյան փողոց 3-րդ փակուղի տուն 2:

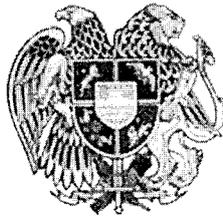
2. Դիմել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե՝ հասցևի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիս 2019 թվականի N 244

ՌՈՒԶԱՆՆԱ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով հողային օրենսգրքի 53-րդ հոդվածի 1-ին մասով, Կառավարության 2006 թվականի հոկտեմբերի 12-ի թիվ 1470-Ն, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի 2387-Ն որոշումների դրույթներով, կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման կարգի պահանջներով՝ *որոշում եմ*.

1. Ռուզաննա Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0031-0031 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.06317 հա բնակավայրերի նշանակության այլ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել՝ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիս 2019 թվականի N 245

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆՆԱՅԻՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՌՈՒՅԵԼՈՒ
ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Կարապետյան Ռուզաննայի դիմումը որոշում եմ:

1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Ամառանոցային փողոց 1-ն նրբանցք թիվ 1/1 հողամաս (ծածկագիր՝ 07-048-0031-0031, վկայական N16072018-07-0046) հասցեի հողամասում օժանդակ, շինություն կառուցելու նպատակով Կարապետյան Ռուզաննային տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  ԿԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2019թ.հունիսի 25
գ.Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2019 թվականի N 246

ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ԱՐԳԱՄԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Մարտիրոսյան Արգամի հայտը՝ որոշում եմ

1. Մարտիրոսյան Արգամին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ Եղվարդի խճուղի 2 նրբ 1 հողատարածք (ծածկագիր՝ 07-048-0248-0055, վկայական N24092016-07-0028) հասցեի հողամասում տնտեսական շինություն և պարիսպ:
2. Մարտիրոսյան Արգամին
 - 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
 - 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2019թ.հունիսի25
գ.Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2019 թվականի N 247

ԲԱԼԱՅԱՆ ՎԱՐՈՒԺԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Բալայան Վարուժանի հայտը՝ որոշում եմ

1. Բալայան Վարուժանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Նոր Գեղի (ծածկագիր՝ 07-048-0153-001, վկայական N2311400) հասցեի հողամասում բնակելի տան վերակառուցման համար:
2. Բալայան Վարուժանի
 - 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
 - 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և

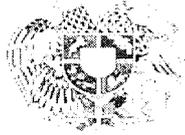
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2019թ.հունիս 27
գ.Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՍԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Ս

27 հունիսի 2019 թվականի N 248

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՍԱՅՔԻՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՐՄԵՆՈՒՇԻ ԱՌԱՔԵՆՅԱՆԸՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՍՅՆԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Դեկլարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29 ի N 2387 Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ գլխի 32-րդ կետին 7-րդ գլխի 48-րդ կետի պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Առաքելյան Արմենուհուն պատկանող Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի Ֆրոնտիկ Թևոսյան 231 հասցևում գտնվող 0.09445հա հողամասը բաժանել մասերի /համաձայն հողամասի բաժանման սխեմայի/ N1 0.0055 հա, N2 0.0889հա:

- 1) N1 0.0055հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե Ֆ.Թևոսյան 231/1
- 2) N2 0.0889 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե Ֆ.Թևոսյան 231

2. սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՍՏԱՅՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ