



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2022թ. N 103-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ և 49-րդ կետերի՝ **որոշում եմ**.

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի 07-003-0031-0010-ից ծածկագրով 0.00564 հեկտար մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սամվել Վարդանյան փողոց 5/66:

2. Հաստատել սույն որոշման անբաժանելի մասը կազմող «ՔԱՂ ՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրված հատակագիծը:

3. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

X *H. Akhavan*
Ստորագրություն

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Signed by: **AKHAYAN HAKOB** 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 22
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2022թ. N 104-Ա

ԽԱԶԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով հաչիկ Կարապետյանի հայտը և վճարման անդորրագիրը՝ որոշում եմ.

1. հաչիկ Կարապետյան անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման համար 43080702)
տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն
Բյուրեղավան համայնքի քաղաք Բյուրեղավան Սամվել Վարդանյան փողոց 5/48 հասցեում գտնվող
113 քմ մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2021 թվականի հունվարի 1-ից մինչև
հունիսի 30-ի համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Recoverable Signature

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 23
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2022թ. N 105-Ա

«ՇՈՂԻԿ ԲՅՈՒՐԴՅԱՆ ՊՈՂՈՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով Շողիկ Բյուրեղյանի հայտը և վճարման անդորրագրերը՝ որոշում եմ.

1.«Շողիկ Բյուրեղյան Պոլոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման համար՝
43100085) տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն
Բյուրեղավան համայնքի քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 38/55 հասցեում
գտնվող 53 քմ մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2022 թվականի հունվարի 1-ից մինչև
հունիսի 30-ի համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 23
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մարտի 2022թ. N 106-Ա

**«ՎԱՆԻԿ ՎԱՐԴԵՎԱՆՅԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով Վանիկ Վարդևանյանի հայտը և վճարման անդորրագիրը՝ **որոշում եմ.**

1. «Վանիկ Վարդևանյան Վլադիմիրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման
համար 43101647) տալ ոգելից խմիչքների վաճառքի թույլտվություն Բյուրեղավան համայնքի քաղաք
Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 82 հասցեում գտնվող 40 քմ մակերեսով տարածքով
առևտրի օբյեկտում՝ 2022 թվականի հունվարի 1-ից մինչև հունիսի 30-ի համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մարտի 2022թ. N 107-Ա

**ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ
ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 49 ՇԵՆՔԻ 19 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՄԵԼԻՆԵ ԺՈՐԱՅԻ
ՄԱՆԱՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2021 թվականի մայիսի 14-ի N 31-Ա որոշման և հիմք ընդունելով «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության 2022 թվականի մարտի 22-ի N 309-Պ արձանագրությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (սեփականության վկայական՝ 27092014-07-0071, տրված 2014 թվականի սեպտեմբերի 27-ին, կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-003-0035-0025-011-019) Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 2-րդ փողոց 49 շենքի 27.74 քմ ընդհանուր մակերեսով 19 բնակարանն օտարել Մելինե Ժորայի Մանասյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակարանը «Վարմօն Ռիելթի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2021 թվականի ապրիլի 19-ի թիվ 145-01/Վ-021 գրությամբ գնահատվել է 1.803.000 (մեկ միլիոն ութ հարյուր երեք հազար) ՀՀ դրամ:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Մելինե Ժորայի Մանասյանի կողմից:

4. Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի գլխավոր մասնագետ Վոլոդյա Հայրապետյանին (նույնականացման քարտ՝

006343479, տրված՝ 07 սեպտեմբերի 2017 թվականին 059-ի կողմից, ծնված՝ 1973 թվականի դեկտեմբերի 11-ին)՝ կատարել Բյուրեղավան քաղաքի 2-րդ փողոց 49 շենքի 27.74 քմ ընդհանուր մակերեսով 19 բնակարանը Մելինե Ժորայի Մանասյանին օտարելու հետ կապված գործարքներ և կնքել աճուրդ վաճառքի պայմանագիր:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



 Recoverable Signature

Hu. Balasyan

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐ

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 24

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մարտի 2022թ. N 108-Ա

**«ԶԱՐՈՒՀԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ՎԱԼԵՐԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ
ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով Զարուհի Վարդանյանի հայտը և վճարման անդորրագրերը՝ **որոշում եմ.**

1.«Զարուհի Վարդանյան Վալերիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման
համար՝ 43196019 տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի
թույլտվություն Բյուրեղավան համայնքի քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց 11/40
հասցեում գտնվող 63 քմ մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2022 թվականի հունվարի
1-ից մինչև հունիսի 30-ի համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2022թ. N 109-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 15 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 15 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի,
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N*2387-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Անահիտ Ռուբենի
Հայրապետյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 15 շենքի թիվ 15 բնակարանի (վկայական N 2304664,
տրված՝ 2007 թվականի մարտի 06-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան
Վազգեն Սարգսյան փողոց 15 շենք 15 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում
կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590146

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2022թ. N 110-Ա

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 10 ՇԵՆՔ 25 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի,
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Մերութան Մարտիրոսի
Մանսությանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Մերութան Մանսությանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող
Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 10 շենք 25 բնակարանի (վկայական N 0167348, տրված՝
2000 թվականի դեկտեմբերի 22-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան
Սամվել Վարդանյան փողոց 10 շենք 25 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում
կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2022թ. N 111-Ա

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 8 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 30 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Ավարդ Զորապետի Ազիզյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Ավարդ Զորապետի Ազիզյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 8 շենքի թիվ 30 բնակարանի (վկայական N 2304865, տրված՝ 2006 թվականի դեկտեմբերի 18-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Երիտասարդական փողոց 8 շենք 30 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Recoverable Signature

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2022թ. N 112-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 32 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 45 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ, հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Լուսինե Օնիկի Գասպարյանի լիազորած անձ Նարեկ Դերենիկի Բաղդասարյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 32 շենքի թիվ 45 բնակարանի (վկայական N 2570677, տրված՝ 2009 թվականի մարտի 23-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Ջորավար Անդրանիկի փողոց 32 շենք 45 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature


X 

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2022թ. N 113-Ա

ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՄՆԱԾԱԿԱՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի,
հիմք ընդունելով Մնացական Կարապետյանի հայտը և վճարման անդորրագիրը՝ **որոշում եմ**.

1.Անհատ ձեռնարկատեր Մնացական Կարապետյանին (հարկ վճարողի հաշվառման համար՝
43122706) տալ հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն Բյուրեղավան
համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի Վազգեն Սարգսյան 2 հասցեում գտնվող 40 քմ մակերեսով
տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2022 թվականի հունվարի 1-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ի համար:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 25
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2022թ. N 114-Ա

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Նարեկ Տարոնի Նազարյանի հայտը՝ **որոշում եմ.**

1. Նարեկ Տարոնի Նազարյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս 1-ին թաղամաս 59 հասցեի (ծածկագիր՝ 07-051-0158-0047, վկայական N 20082021-07-0145) բնակելի կառուցապատման հողամասում այգետնակը բնակելի տան վերակառուցելու, մեկ հարկանի բնակելի կցակառույցներ իրականացնելու, ավտոտնակի, օժանդակ շինություն և պարսպի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Նարեկ Տարոնի Նազարյանին՝

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.

2) կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature
X *H. Balasanyan*

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 25

ք. Բյուրեղական



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2022թ. N 115-Ա

«ԳՈՀԱՐԻԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՖՐԻԴԱՅԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽՄՆԻՍՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով Գոհարիկ Գևորգյանի հայտը և վճարման անդորրագրերը՝ որոշում եմ.

1. «Գոհարիկ Գևորգյան Ֆրիդայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման համար՝
43068776 տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն
Բյուրեղավան համայնքի գյուղ Նուռնուա 8-րդ փողոց 1 տուն հասցեում գտնվող 12 քմ մակերեսով
տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2022 թվականի հունվարի 1-ից մինչև հունիսի 30-ի համար:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Recoverable Signature
X 
Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 25
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2022թ. N 116-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ ՈՒ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի և 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 9-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-13-րդ և 22.1-րդ կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ ու 64-րդ կետերի, հիմք ընդունելով «Հաքշին Նախագիծ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2022 թվականի մարտի 15-ի եզրակացությունն այն մասին, որ ինքնակամ շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, ինքնակամ կառուցված բնակելի տունն ու սանհանգույցը կառուցված չեն ու չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, բնակելի տունն ու սանհանգույցը կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և հիմք ընդունելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱՐԽԻՎ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության կողմից 2016 թվականի հունվարի 20-ին տրված N Հ-297 տեղեկանքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ վկայագիրը, այգեգործի գրքույկը, չափագրման հատակագծերն ու Գագիկ Արամայիսի Հակոբյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Արուսյանի շրջանի Նոտնուս այգետարածքի թիվ 4 թաղամասի թիվ 45 հողակտորի հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուա Սելվան
թաղամաս 4-րդ փողոց 45:

2. Գազիկ Արամայիսի Հակոբյանին պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուա Սևան թաղամաս 4-րդ փողոց 45 (ծածկագիր՝ 07-051-0153-0023) հասցեի բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի նպատակային նշանակության ընդհանուր 292.98 քմ արտաքին (223.19 քմ ներքին) մակերեսով բնակելի տունը, նկուղը և 0.79 քմ արտաքին մակերեսով սանհանգույցը ճանաչել օրինական:

3. Դիմել կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature


X 

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 25

ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2022թ. N 117-Ա

«ՍՅՈՒՋԱՆՆԱ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ԵՎ ԾԽԱՆԻՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով Սյուզաննա Պետրոսյանի հայտը և վճարման անդորրագրերը՝ որոշում եմ.

1.«Սյուզաննա Պետրոսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման
համար՝ 43069486 տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի
թույլտվություն Բյուրեղավան համայնքի գյուղ Նոտնուս Գլխավոր փողոց 27 տուն հասցեում գտնվող
12 ըմ մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2022 թվականի հունվարի 1-ից մինչև դեկտեմբերի
31-ի համար:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature
X 

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 25

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2022թ. N 118-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ ՈՒ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՁԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի և 6-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-13-րդ կետերի, հաշվի առնելով, որ բնակելի տունն ու պարիսպը կառուցված չեն ու չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և հիմք ընդունելով N2706145 սեփականության վկայականն ու Արտեմ Շահենի Բաղինյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Արտեմ Շահենի Բաղինյանի սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուա 7-րդ փողոց թիվ 30 հասցեի (ծածկագիր՝ 07-051-0005-0004, Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր (չափազրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր)՝ 2022ON08CP) 0.1270 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի նպատակային նշանակության ընդհանուր 136.43 քմ արտաքին (114.6 քմ ներքին) մակերեսով բնակելի տունն ու պարիսպը ճանաչել օրինական:

2. Արտեմ Շահենի Բաղինյանին՝ համայնքապետարանի 900105202213 հաշվեհամարին վճարել 191941,56 (մեկ հարյուր ինսունմեկ հազար ինս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ հիսունվեց հարյուրերորդական) դրամ՝ 134.98 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան օրինականացման վճար, 1237,14 (մեկ հազար երկու հարյուր երեսունյոթ ամբողջ տասնչորս հարյուրերորդական) դրամ՝ 1.45 քմ պարսպի օրինականացման վճար, ընդամենը 193178.7 (մեկ հարյուր ինսուներեք հազար հարյուր յոթանասունութ ամբողջ յոթ տասնորորդական) դրամ՝ օրինականացման վճար:

3.Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում Բյուրեղավանի համայնքապետարանի համապատասխան հաշվեհամարին չվճարելու դեպքում սույն որոշումն համարվում է ուժը կորցրած:

4.Հաստատել սույն որոշման անբաժանելի մաս կազմող «Գեոլենդ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տված հողամասի ու շինության հատակագիծը:

5.Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:


Recoverable Signature

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 25
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզ, համայնք)

ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՔ)
N 09 25 մարտի 2022թ.

Օրյելստ այգեղենակը բնակելի տան վերակառուցում, մեկ հարկանի բնակելի կցակառուցների իրականացում, ավտոտրեակի, օժանդակ շինություն և պարսպի կառուցում

(օրյելստի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(Խաչիկը բնորոշումը, իզոլությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Աշխարհաբային նախագիծ», (II կատեգորիա), միջին ռիսկայնության աստիճան

օբյեկտության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտեռա 1-ին թաղամաս 59 (ծածկագիր՝ 07-051-0158-0047) բնակելի կառուցապատման հողամաս

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Նարեկ Տարոնի Նազարյան (ՀՀ ք. երեվան, Էրեբունի հտրենացի փողոց 209/22),
հեռ.096500065

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականության վկայական N 120062021-07-0145

(կատուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ՝ օրյելստի առաջարկվող տեղանքմամբ, էսքիզային նախագիծ

(կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ օբյեկտի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է Բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը 0,097հա, հող
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը հարթ տարածք
(օբյեկտի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները համայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր
և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

հաղակից տարածքով անցնող սպորճեպլեյա մայրուխ, զրազիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

սննդական շինություն, ճանապարհ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՆԱՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների, հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հաղակազծային լուծումները ըստ պարպիրադուրի առաջադրանքի, ըստ միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ

(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ ճակատների մակերևույթի, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

սահմանային հարկանդակային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀՆ II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)) **քնակելի տանի H=5մ մինչև տանիք, կառուցվող մակերես 302 քմ, գրանցված մակերեսը 177.38 քմ ընդամենը մակերեսը 479.38 քմ պարիսպ H=1.9-3.4մ ավտոտնակ H=2.9-5.1մ կառուցվող մակերեսը 47 քմ կցակառույց H=1.3-3.5մ կառուցվող մակերեսը 25.6 քմ, հողի մակերես 0.097 հա.**

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

մինչև 40%

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով
(%))

մինչև 50%

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

մինչև 70%

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու
շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման (ապամոնտաժման)
պայմանները և աշխատանքների
հերթականությունը

չկա անհրաժեշտություն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և
առաջին հարկերի տարածքների
օգտագործման պայմանները

չկան

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում,
կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է **«ՎԵՈՒԽԱ ՋՈՒԸ» փակ բաժնեկրթական ընկերություն**
(Իամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է **«ՀԷՑ» ՓԲԸ, «ԽՍՍ» տնօրինության «Նաիրի» էլեկտրական
ցանցեր**

(Իամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է **«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արցախի ԳԳՄ**

(Իամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային
հաղորդակցության մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադրիքը

Կցվում է _____
(Իամաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով
սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն
կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

(օեղինձի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության
միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

**ապահովել հատակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը,
քարեկարգումը**

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում,
ձաքտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովաղ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

**Քար, երկաթ/քնտոն, տուֆ, քաղալու, ցարե կանոնավոր շարվածք,
մետաղ, ապակի, փայտ, ավազ, թիթեղ և այլն՝ ըստ համաձայնեցված
նախագծի**

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների,
ձակատների լուծումների, աքտաքին զանգի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

**շինարարության ընթացքում ցանկապես մեկ տարածքը և ստեղծել
անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ**
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության
միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժ խմբերի
պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

**չորանվաճել վտանգավոր միջոցառումներ, որը կթողնի
բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող
նորմերի**
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

**ճանապարհի երթևեկների մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչընդոտ
հանգիստացող պայմաններ**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության
բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

«Աշխատանքային նախագիծ», 12 (տասներկու) ամիս
(նշվում են առաջարկանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող
պահանջներ

**Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
№ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ
նախագծի երաշխավորագիրը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ
համաձայնեցում

(Իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
չախաղաղ ժամկետների հետ էլքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև
առաջարկանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման
պահանջների համաձայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների
կամ մասնագիտական
եզրակացությունների
ստացում

**նախագիծը համաձայնեցնել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հետ և
ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում
պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձևող բնրել փվայ ենթակառուցվածքի
սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքների
սկսելը**

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու
բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 55-րդ
կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային
բաժանորդային
պահարկումների
տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԻՍԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲՅՈՒՐԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ
Հ. ԲԱՆԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

Ա. Եղիազարյան
հեռ. 0777 6 52 03