



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 մարտի 2022թ. N 84-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 21 ՇԵՆՔ 12 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ, հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի,
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Վոլոդյա Քաջիկի
Միխայելյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վոլոդյա Քաջիկի Միխայելյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող
Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 21 շենքի 12 բնակարանի (վկայական N08062012-07-0130,
տրված՝ 2012 թվականի հունիսի 8-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան
Վազգեն Սարգսյան փողոց 21 շենք 12 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում
կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Signed by BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 մարտի 2022թ. N 85-Ա

ԽԱՆՈՒԹԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԵՐԻ ԸՆԹԱՑԻԿ ՆՈՐՈԳՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով Աղվան Վլադիմիրի Հարությունյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Թույլատրել Աղվան Վլադիմիրի Հարությունյանին կատարելու սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 12/34 խանութի (վկայական՝ 23042018-07-0046, տրված 2018 թվականի ապրիլի 23-ին) արտաքին պատերի ընթացիկ նորոգում՝ երեսպատում հարթեցումով, առանց նախագծային փաստաթղթերի:

2. Աղվան Վլադիմիրի Հարությունյանին՝ համայնքապետարանի 900105202510 հաշվեհամարին վճարել 3000 (երեք հազար) դրամ՝ ընթացիկ նորոգման թույլտվության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

☒ Recoverable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 14
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 մարտի 2022թ. N 86-Ա

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 23 ՇԵՆՔ ԹԻՎ-36 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Արմեն Ապրեսի Բարխիյանի լիազորած անձ Կարինե Շուրիկի Վարդանյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 23 շենք թիվ-36 բնակարանի (վկայական 0200542, տրված 2000 թվականի դեկտեմբերի 22-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան երիտասարդական փողոց 23 շենք 36 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 14
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 մարտի 2022թ. N 87-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության տված 2021 թվականի նոյեմբերի 03-ի N ԱԲ-2131 արխիվային տեղեկանքը, Բյուրեղավանի ավանային խորհրդի գործկոմի 1992 թվականի մարտի 13-ի նիստի արձանագրությունից որոշման քաղվածքը և Գոհար Գարեգինի Բեզլարյանի լիազորած անձ Արմեն Գարեգինի Բեզլարյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան Կոտայքի փողոց 14 ա անշարժ գույքի հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Կոտայքի փողոց 14/1:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Recoverable Signature

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 14
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 մարտի 2022թ. N 88-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N*2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Արթուր Ֆրունզիկի Անտոնյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Արթուր Ֆրունզիկի Անտոնյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գյուղ Նոտնուա 10-րդ փողոց թիվ 11 բնակելի տան և տնամերձ հողամասի (վկայական՝ 728562, տրված 2003 թվականի հունիսի 27-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուա 10-րդ փողոց 6:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:


Recoverable Signature


ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 մարտի 2022թ. N 89-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 6-ՐԴ ՇԵՆՔԻ 33 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Կարինե Գրիշայի Եղյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Կարինե Եղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 6-րդ շենքի 33 բնակարանի (վկայական՝ 0187287, տրված 2000 թվականի դեկտեմբերի 22-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սամվել Վարդանյան փողոց 6-րդ շենք 33 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:


Recoverable Signature
X 
Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 մարտի 2022թ. N 90-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՁԵԼՈՒ
ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 9-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-11-րդ, 14-րդ, 15-րդ, 17-րդ և 18-րդ կետերի, հիմք ընդունելով «Հաքշին նախագիծ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2022 թվականի փետրվարի 23-ի եզրակացությունն այն մասին, որ ինքնակամ շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չի ու չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չի քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով N 17022022-07-0111 սեփականության վկայականն ու Դերենիկ Գառնիկի Հարոյանի լիազորած անձ Ալվարո Վոլոդյայի Կիրակոսյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Դերենիկ Գառնիկի Հարոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց 15/33 հասցեում գտնվող 0.009 հեկտար մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասում (ծածկագիր՝ 07-003-0037-0066) ինքնակամ կառուցված հասարակական նպատակային նշանակության ընդհանուր 180.0 քմ արտաքին (145.45 քմ ներքին) մակերեսով հասարակական սպասարկման օբյեկտը ճանաչել օրինական:

2.Դերենիկ Գառնիկի Հարոյանին՝ համայնքապետարանի 900105202213 հաշվեհամարին վճարել 708840 (յոթ հարյուր ութ հազար ութ հարյուր քառասուն) դրամ սույն որոշման 1-ին կետում նշված 180.0 քմ արտաքին մակերեսով հասարակական սպասարկման օբյեկտի օրինականացման վճար:

3.Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում Բյուրեղավանի համայնքապետարանի համապատասխան հաշվեհամարին չվճարելու դեպքում որոշումն համարվում է ուժը կորցրած:

4.Հաստատել սույն որոշման անբաժանելի մաս կազմող «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տված հողամասի ու շինության հատակագիծը:

5.Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 14
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 մարտի 2022թ. N 91-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
2002 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 07-Ի ԹԻՎ 11 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով
Արմեն Սլավիկի Ազատյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավանի քաղաքապետարանի
2002 թվականի մարտի 07-ի թիվ 11 որոշման 3-րդ կետի «դ» ենթակետում «Սլավիկի» բառը
փոխարինել «Սլավայի» բառով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:


Recoverable Signature


ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 15
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 մարտի 2022թ. N 92-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ ու 49-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Արման Գևորգի Եփրեմյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Կոտայքի մարզի Նոտնուս գյուղի անասնաշենքին (վկայական՝ 1459510, տրված 2005 թվականի օգոստոսի 19-ին) տրամադրել հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս 4-րդ փողոց 6:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 15
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 մարտի 2022թ. N 93-Ա

**«ՋՐԱԲԵՐ ԳԱՋ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ
ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի,
հիմք ընդունելով «Ջրաբեր Գաջ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը և
վճարման անդորրագիրը՝ **որոշում եմ.**

1.«Ջրաբեր Գաջ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը (հարկ վճարողի
հաշվառման համար 03544895) տալ ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն Բյուրեղավան
համայնքի Ջրաբեր գյուղի Երևան-Սևան 25 կմ հասցեում գտնվող առևտրի օբյեկտում՝ 2022 թվականի
հունվարի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ի համար:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 15
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 մարտի 2022թ. N 94-Ա

**«ՋՐԱՔԵՐ ԳԱԶ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՀԵՂՈՒԿ
ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄԱՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԵՎ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի,
իիմք ընդունելով «Ջրաքեր Գազ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը և
վճարման անդորրագիրը՝ **որոշում եմ.**

1.«Ջրաքեր Գազ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը (հարկ վճարողի
հաշվառման համար 03544895) տալ հեղուկ վառելիքի, սեղմված քնական և հեղուկացված նավթային
գազերի վաճառքի թույլտվություն Բյուրեղավան համայնքի Ջրաքեր գյուղի Երևան-Սևան 25 կմ
հասցեում գտնվող մանրածախ առևտրի կետերում 2022 թվականի հունվարի 01-ից մինչև
դեկտեմբերի 31-ի համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recyclable Signature

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 15
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 մարտի 2022թ. N 95-Ա

«ՏԻԳՐԱՆ ՌԵՎԱԶՅԱՆ ԷՆՆԵՍՏԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով Տիգրան Ռևազյանի հայտը և վճարման անդորրագրերը՝ որոշում եմ.

1.«Տիգրան Ռևազյան Էննեստի» անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման համար
43197829) տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն
Բյուրեղավան համայնքի Ջրաբեր գյուղի Երևան-Սևան 25 կմ հասցեում գտնվող 15-ական քմ
մակերեսներով տարածքներով առևտրի երկու օբյեկտներում՝ 2022 թվականի հունվարի 01-ից մինչև
դեկտեմբերի 31-ի համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 15
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 մարտի 2022թ. N 96-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ՎԵՐԱԲԱՇԽՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 33-րդ
հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ.

1. Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2021 թվականի դեկտեմբերի 27-ի «Հայաստանի
Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի 2022 թվականի բյուջեն հաստատելու
մասին» N 77-Ն որոշման հավելվածի 2, 3 և 6 հատվածներում կատարել վերաբաշխում՝ համաձայն
NN 1, 2 և 3 հավելվածների:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:


Recoverable Signature
X
Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 15
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 մարտի 2022թ. N 97-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Աստղիկ Գրիգորի Բեկեյանի լիազորած անձ Գևորգ Հակոբի Հովակիմյանի հայտը՝ **որոշում եմ.**

1. Աստղիկ Գրիգորի Բեկեյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց թիվ 2 հասցեի (ծածկագիր՝ 07-003-0031-0005, վկայական N 2741446 տրված 2010 թվականի մայիսի 07-ին) հասարակական կառուցապատման հողամասում 1 (մեկ) հարկանի պահեստ կառուցելու նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Աստղիկ Գրիգորի Բեկեյանին՝

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.

2) կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

☒ Recoverable Signature



X

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 17
ք. Բյուրեղական



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 մարտի 2022թ. N 98-Ա

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N° 596-Ն որոշման N1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Հայկ Հրանտի Դանիելյանի հայտը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայկ Հրանտի Դանիելյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս 96 հասցեի (ծածկագիր՝ 07-051-0141-0007, վկայական N 25112021-07-0047) բնակելի կառուցապատման հողամասում կիսանկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ կառուցելու նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Հայկ Հրանտի Դանիելյանին՝

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.

2) կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N° 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature
Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 17

ք. Բյուրեղական



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 մարտի 2022թ. N 99-Ա

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի հայտը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Բյուրեղավան համայնքի ոռոգման համակարգի ներքին ցանցի կառուցման և վերանորոգման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Signed by: SALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 17
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 մարտի 2022թ. N 100-Ա

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Ստեյլա Սերգեյի Զաքարյանի հայտը՝ **որոշում եմ.**

1. Ստեյլա Սերգեյի Զաքարյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս 312 հասցեի (ծածկագիր՝ 07-051-0102-0022, վկայական N 11062019-07-0032 տրված 2019 թվականի հունիսի 11-ին) բնակելի կառուցապատման հողամասում բնակելի տան վերակառուցման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Ստեյլա Սերգեյի Զաքարյանին՝

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.

2) կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

☒ Recoverable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 17

ք. Բյուրեղական



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 մարտի 2022թ. N 101-Ա

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 47 ՇԵՆՔԻ 28 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՄԱՅՆԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի,
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Միխայիլ Միխայիլի
Միրզոյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Միխայիլ Միխայիլի Միրզոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ
քաղաք Բյուրեղավան 47 շենքի 28 բնակարանի (վկայական N 2506870, տրված՝ 2008 թվականի
հունիսի 17-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան
Սամվել Վարդանյան փողոց 47 շենք 28 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում
կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 մարտի 2022թ. N 102-Ա

ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑԻԿ ՆՈՐՈԳՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով Կարինե Հայասերի Բաղդասարյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1.Թույլատրել Կարինե Հայասերի Բաղդասարյանին կատարելու իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Ձորավար Անդրանիկի փողոց 37 շենքի 21 բնակարանի (վկայական N 29122016-07-0068, տրված 2016 թվականի դեկտեմբերի 29-ին) պատուհանների ընթացիկ նորոգում թեթև կոնստրուկցիաներով՝ առանց նախագծային փաստաթղթերի:

2.Կարինե Հայասերի Բաղդասարյանին՝ համայնքապետարանի 900105202510 հաշվեհամարին վճարել 3000 (երեք հազար) դրամ՝ ընթացիկ նորոգման թույլտվության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. մարտի 18
ք. Բյուրեղավան

Հավելված N 1

Բյուրեղական համայնքի ղեկավարի
2022 թվականի մարտի 15-ի N 96 - Ա որոշման

**ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 27-Ի
N 77 - Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՏՎԱԾ 2-ՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ**

Բաժին	խումբ	դաս	Բյուջետային ծախսերի գործառնական դասակարգման բաժինների, խմբերի և դասերի, ինչպես նաև բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածների անվանումները	Տարեկան	Փոփոխ. + / -	տարի
01	6	1	Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ	3048,0	+500,0	3548,0
04	5	1	ճանապարհային տրանսպորտ	65560,5	-500,0	65060,5

Հավելված N 2

Բյուրեղական համայնքի ղեկավարի
2022 թվականի մարտի 15-ի N 96 - Ա որոշման

**ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 27-Ի
N 77 - Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՏՎԱԾ 3-ՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ**

Տողի N	Բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածների անվանումները	Հոդված	Տարեկան	Փոփոխ. + / -	Տարի
4241	Մասնագիտական ծառայություններ	4241	2760,0	+500,0	3260,0
4251	Շենքերի և կառույցների ընթացիկ նորոգում և պահպանում	5112	11000,0	-500,0	10500,0

Հավելված N 3

Բյուրեղական համայնքի ղեկավարի
2022 թվականի մարտի 15-ի N 96 - Ա որոշման

**ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 27-Ի
N 77 - Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՏՎԱԾ 6-ՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ**

Բաժին	խումբ	դաս	Բյուջետային ծախսերի գործառնական դասակարգման բաժինների, խմբերի և դասերի, ինչպես նաև բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածների անվանումները	Հոդված	Տարեկան	Փոփոխ. + / -	տարի
01	6	1	Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ, որից		548,0	+500,0	1048,0
			Մասնագիտական ծառայություններ	4241	500,0	+500,0	1000,0
04	5	1	ճանապարհային տրանսպորտ, որից		65560,5	-500,0	65060,5
			Շենքերի և կառույցների ընթացիկ նորոգում և պահպանում	5112	10000,0	-500,0	9500,0

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզը, համայնքը)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԾԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐՄԱՔ)
 N 06 17 մարտի 2022թ.

Օրյակտ _____ **1 հարկանի պահեստի կառուցում**
 (օրյակտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ռեմոնտ, վերականգնում, գործառնական
 նշանակության փոփոխություն)

(Խաչիքը թերթումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Աշխատանքային նախագիծ», (II կատեգորիա), միջին ռիսկայնության աստիճան

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղական քաղաք Բյուրեղական
 Վազգեն Սարգսյան փողոց թիվ 2 հասցեում (ծածկագիր՝ 07-003-031-005 հասցեի քնակավայրերի հասարակական
 կառուցապատման հողամասում**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **Աստղիկ Գրիգորի Բեկեյան (ՀՀ ք. Բյուրեղական Զորավար Անդրանիկի փողոց 312, բն. 25),
 հեռ. 094-003303**

քնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **սեփականության վկայական N 2742446**

կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ օրյակտի առաջարկվող տեղանքում, էսքիզային նախագիծ
 կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **12ամիս**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով
 'Մ 1:500)**

1. Հողամասը գտնվում է

Քնակավայրերի նպատակային նշանակության, քնակների կառուցապատման
 (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.05հա, հող

ԿՈՐԴԻՆԱՏԵՐԸ		
	X	Y

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշախարհում, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա միջակը

հարթ տարածք

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան նեխակա) առկայությունը (օգտագործումը,
 նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

հաքակից տաքաձեղով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ջրագին, կոյուղագին, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

(նախագծիկի հորամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

սեփական շինություն, ճանապարհ,

(կից հողագտագրումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

վան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ տեղի տեսքերը)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԴԱՀԱՆՔՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծառտարապետական հատակագծային պահանջներ

դեկլարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների, հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի, տանիքի գույն՝ RGB RAL 159-51-33 3016 49/31980՝ ըստ միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ

(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց քաղաքաշինության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները՝ առաջադրություններ նախատեսող մասնավորման, տանիքների, արտաքին ոլորների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի քարծրությունը (մետր)

սահմանային հաշվարկային քարծրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀՀՆ II-6.02-2006 «Միասնական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահովում (հատուկ հաշվարկային մշտողներ, սեյսմակայունության քարծրացման միջոցառումներ և այլն) **պահեստ H=3,2մ մինչև տանիք, կառուցվող մակերես 1 հարկով 248.325քմ, ընդհանուր հողի մակերես 0:5 հա.**

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների)՝ ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

5%

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով)

մինչև 10%

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 47%

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի
ու շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման (ապամոնտաժման)
պայմանները և աշխատանքների
հերթականությունը

չկա անհրաժեշտություն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և
առաջին հարկերի տարածքների
օգտագործման պայմանները

չկան

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
աարգավորումներ

Դաժանելով՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում,
կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է «ՎԵՈՒԿԱ ՋՈՒԻՐ» փակ բաժնետիրական ընկերություն

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է «ՀԷՑ» ՓԲԸ, «ԽՍԱ» տնօրինության «Նաիրի» էլեկտրական ցանցեր

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արցվանի ԳԳՄ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային
հաղորդակցության մատվիսատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադրվող

Կցվում է

(համաձայն N 1 համալսարանի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային
տվյալների)

12.5. թույլ իրականացնել

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրվասու
կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

«Բյուրեղավան կանաչապատում և քարեկարգում» ՀՈԱԿ կազմակերպել
գրահեռացում

(ռեզինի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, քարեկարգումը
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փուլը ընել
ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, երկաթ/բետոն, տուֆ, քաղաղ, քարե կանոնավոր շարվածք, մեծաղ, ապակի,
փայտ, ալմազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված
նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների,
արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

շինարարության ընթացքում ցանկապատել տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Վերականգնել վտանգավոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Ճանապարհի երթևեկի մատուցելու համար հրահանգներ հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, ընդհանուր տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

«Աշխատանքային նախագիծ», 12 (տասներկու) ամիս

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի երաշխավորագիրը՝ երբևէ կատարելով համապատասխան իրականացումներ)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(ընթացում մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ խզելիս նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փորձաքննության հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Նախագիծը համաձայնեցնելու Բյուրոյականի համալսարանական հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղագրության անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերելու տվյալ ենթակառուցվածքի տեխնիկական փորձը (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հրապարակների ու բնության պահպանության և այլ փազդոված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի տեխնիկական փորձը (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐՈՅԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ԴԵԿԱՆԱՆ

Կ. Տ.

Ա. Եղիազարյան
հեռ. 0222 6 52 03



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզը, համայնքը)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՏԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՆՔ)
 N 05 17 մարտի 2022թ.

Օրյնկտ _____ **կիսանկողային հարկով 2 հարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման**
 (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական
 նշանակության փոփոխություն)

(հալկըն բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Աշխատանքային նախագիծ», (II կատեգորիա), միջին ռիսկայնության աստիճան

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղական գյուղ Նոտեռա 96 այգետնակ
 հասցեում (ծածկագիր՝ 07-051-0141-0007) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Հայկ Հրանտի Դանիելյան (ՀՀ ք. Կապան Մելիք- Ստեփանյան փողոց 10շ.քն. 12), հեռ.098 686808

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականության վկայական N25112021-07-0047

Կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ օրյնկտի առաջարկվող տեղանքում, էսքիզային նախագիծ

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը _____

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՄՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝
 Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման

(հողամասի ոլորը ըստ աշխարհագրական միջավայրում դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.05հա. հող

ԿՈՂՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ		
	X	Y
1	8465584,5442	4466724,1571
2	8465581,0547	4466741,4144
3	8465611,6784	4466746,3241
4	8465614,2980	4466729,6630

(հողամասի սահմանները՝ կողովորդության նշանակմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

հարթ տարածք

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ջանքման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը,

նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նշանակում և այլն), կառուցապատումը, քարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
 սարքավորումներ(ջրամատակարարման,
 կոյուղու, գազամատակարարման, տաք
 ջրի մատակարարման,
 էլեկտրամատակարարման,
 էլեկտրոնային հաղորդակցության
 համակարգեր)_____

հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մայրուխ, ջրազին, կոյուղազին,
 էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր,
 գազամատակարարման համակարգ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում
 ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

սեփական շինություն, ճանապարհ.

(կից հողագտագործունեության անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Քնության հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության
նշանակատեղանքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝
Մ 1:500)**

9. Ծառատարապետահատակագծային
պահանջներ

դնկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի
պայամանների, հաշվի առնել միջավայրի բաղադրաչինական
առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի
առաջադրանքի, տանիքի գույն՝ RGB RAL 159-51-33 3016 49/31980՝ ըստ
միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ

(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երմատվածությունիվական փաստաթղթերի
պահանջները, առկա բաղադրաչինական նրազային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բազմապատկան
դնաշում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրաչինական միջավայրի պայմանները առաջադրություններ
ճակատների ճակտորման, տանիքների, առաջին դրների, պատուհանների համամասնությունների և գունային
լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր
գծից (մետր)

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դնաշում
ՀՀՀՆ №6.02-2006 «Մեյնաակային շինարարություն. Նախագծման երմեր» շինարարական երմերով
սահմանված պահանջների ապահովում (իատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սնյանակայնության բարձրացման
միջոցառումներ և այլն) **քնակելի տան H=8.6մ մինչև տանիք, կառուցվող մակերես 2
հարկով 101.75քմ, պարիսպ 14.30քմ, քնդիանուր հողի մակերես 0.05հա.**

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառույցի (կառույցների)
քնդիանուր մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

մինչև 0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով)

մինչև 40%

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

մինչև 60%

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու
շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման (ապամոնտաժման)
պայմանները և աշխատանքների
հերթականությունը

չկա անհրաժեշտություն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուտի և առաջին
հարկերի տարածքների օգտագործման
պայմանները

չկան

2. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է «ՎԵՈՆԷԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերություն

(Խամանայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է «ՀԷՑ» ՓԲԸ, «ԽՍԱ» տնօրինության «Նաիրի» էլեկտրական ցանցեր (Խամանայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արովանի ԳԳՄ

(Խամանայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է _____ (Խամանայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված երկնաչափ տվյալները)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրվասու կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

«Բյուրեղավան կանաչապատում և քարեկարգում» ՀՈԱԿ կազմակերպել ջրահեռացում

(ռեյինճի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Քարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, քարեկարգումը (բաղաձայնության պնդանկուման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր նկեր, ցանկապատում, գույնագույն և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, երկաթ/բետոն, տուֆ, քաղաղտ, քարե կանոնավոր շարվածք, մետաղ, ապակի, փայտ, ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, պրոպեկտների, պատմությանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

շինարարության ընթացքում ցանկապատել տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարտկառույց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

չխրականացնել վտանգավոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից քաջամեր միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչընդոտ հանգիստացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության քաջամեր, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

«Աշխատանքային նախագիծ», 12 (տասներկու) ամիս

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի
երաշխավորակիցը՝ որով կատարելով համապատասխան իրականացնում)

23. Միջանկյալ
համաձայնեցում

(Իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ
մարմինների հետ լսելիչալի նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման
հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների
համաձայն**
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների
ստացում

**Նախագիծը համաձայնեցնել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հեղ և ինժեներական
ենթակառուցվածքի տեղագրության անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ
համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ
(օգտագործողի) հեղ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն
սկսելը**

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության
պահպանության և այլ փառքված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում
ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փաստային
քաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՍԱՅԻ ՄԱՐԾԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ
Հ. ԲԱՆԱՅԱՆ
(տտրագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ. Ա. Եղիազարյան
հեղ. 0222 6 52 03



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԻՆԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱՎԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՈՒՄՔ)

N 07 17 մարտի 2022թ.

Օրյելստ Բյուրեղավան համայնքի ռոտգման համակարգի ենթոքին ցանցի կառուցում և վերանորոգում
 (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավերժ քննությունը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Աշխարանքային նախագիծ», (II կարգըրիա), միջին ռիսկայնության աստիճան

(օբյեկտի անվանումը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք
Բյուրեղավան (ծածկագիր՝ 07-003 կառուցապարման հողամասում)

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՀՀ Կոտայքի մարզի Բյուրեղավանի համայնքապետարան, Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց, թիվ 1 վարչական շենք), հեռ. 022265203**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

քնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **Հայր և հաղակագծեր**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՒՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է **Բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապարման**
 (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը **Հար նախագիծ**
 (հողամասի սահմանները կողոզինատային նշանադամը, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա փիճակը **Բնակավայրի տարածքը**
 (եղինքի քննազդից, շենքերի (այդ քվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկադրությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները **համայնքային նշանակության ճանապարհ**
 (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր
և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու, գազամատակարարման,
տաք ջրի
մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

**հատակից տաքացնող անցնող սկզբնական մատուցող, ցրագիծ, կոյուղագիծ,
էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր,
գազամատակարարման համակարգ**

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ
թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պետքային)

7. Բնության հատուկ
պահպանվող և (կամ)
պատմամշակութային
հուշարժանների
տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

չկան

(հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային
ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝
սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՔՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.
Ճարտարապետահատակագծային
պահանջներ

**դեկլարվում է ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջազգային
պայմանագրերի, հաշվի առնել միջազգային քաղաքացիական
առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ
պատվիրատուի առաջադրանքի, ըստ միասնական պահանջներ
սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ**

(եղևով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական
փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքայինական ծրագրային փաստաթղթերի
դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)
քաղաքայինական միջավայրի պայմանները, առաջադրություններ ձևավորման
մասնավորման, տարիքների, արտաքին դեմերի, պատուհանների համաձայնությունների և
գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից)
(մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

սահմանային հարկայության բարձրությունը զերգաճանցող շենքերի և
շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ II-6.02-2006 «Մեքանակայուն
շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված
պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության
բարձրացման
միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառույցի
(կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին
տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի
ու շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման (ապամոնտաժման)
պայմանները և աշխատանքների
հեղափոխությունը

յկա անհրաժեշտություն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և
առաջին հարկերի տարածքների
օգտագործման պայմանները

յկան

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում,
կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային
հաղորդակցության մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադրիչը

Կցվում է _____
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով
սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

(օբյեկտի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության
միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

**ապահովել հատակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը,
քարեկարգումը**
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում,
մարտարապետական փոքր մներ, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Մետաղա խողովակներ և այլն՝ ըստ նախագծի
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների,
ձակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության
միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի
պահպանում

**շրջակայանցինք վտանգավոր միջոցառումներ, որը կթողնի
բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող
նորմերի**

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության
կազմակերպում

**շրջակայանցինք վտանգավոր միջոցառումներ, որը կթողնի
բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող
նորմերի**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության
բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

«Աշխատանքային նախագիծ», 12 (տասներկու) ամիս

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՈՍՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող
պահանջներ

**Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի №
596-Ն**

որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ
նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ
համաձայնեցում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ խցիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև
առաջադրանքի փուլի խմբման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման
պահանջների համաձայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների
կամ մասնագիտական
եզրակացությունների
ստացում

**նախագիծը համաձայնեցինք Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հետ և
ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղագիտական անհրաժեշտության դեպքում
պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձևոր բերել տվյալ ենթակառուցվածքի
սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն
սկսելը**

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու
բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ
կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային
քաժամոդդային
պահարանների
տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԻՒ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԻՏԻՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ
Հ. ԲԱՆԱՍՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐՆԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզը, համայնքը)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՐՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՍՈՋԱԴՐԱՆՔ)
 N 08 17 մարտի 2022թ.

Օրյնկտ բնակելի տան վերակառուցում
 (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավերժ բնորոշումը, իզոբությունը)

Նախագծմային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Աշխատանքային նախագիծ», (II կատեգորիա), միջին ռիսկայնության աստիճան

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան քաղաք գյուղ Նոյեմբեր 312
 այգեռնակ հասցեում (ծածկագիր՝ 07-051-0102-0022 բնակելի կառուցապատման հողամասում)

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Ատեղյա Սերգեյի Զաքարյանի (ՀՀ ք. երեւան Կ, Ուլենցու փողոց 3-րդ փակուղի 2/1շենք քն. 1.),
 հեռ. 099 355611

բնակության վայրը, հեռավորահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականության վկայական N 11062019-07-0032

կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ օրյնկտի առաջարկվող տեղանշմամբ, էսքիզային նախագիծ
 կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

(ապրդանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ենթակայացվող ամփոփ տեխնայով՝
 Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման
 (հողամասի դիրքը քաղաքային/կենտրոնական միջնափողովում, որա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.05հա. հող

ԿՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ		
	X	Y
1	8466990,7167	4468676,2140
2	8466985,7597	4468665,8814
3	8466949,8733	4468693,8113
4	8466955,1956	4468703,2589

(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

հարթ տարածք

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

հաղակցից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ջրագծի, կոյուղագծի, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

անփական շինություն, ճանապարհ,

(կից հողագտագրորենների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համառայն ներկայացված պլանային)

7. Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

վկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համառայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը՝ զորամարդկով է՝ կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ընդամենը **ՀՀ** գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայամների, Ընդամենը **հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի, տանիքի գույն՝ RGB RAL 159-51-33 3016 49/31980՝ ըստ միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ**

(եթե չի հաստատվում Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատիվական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական նրազրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց քաղաքաշինական դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին առաջադրություններ նախատեսվող մասերում, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնի լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի քարճրությունը (մետր)

սահմանային հարկաշուքային քարճրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀ Լ 11-6.02-2006 «Մշտմակարան շինարարություն. Նախագծման եղանակ» շինարարական եղանակով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության քարճրացման միջոցառումներ և այլն)

քնակների տան $H=10$ մ մինչև տանիք, կառուցվող մակերես 58.7 քմ, ընդանուր մակերեսը 123.7 քմ հողի մակերես 0.05 հա,

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

մինչև 40%

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով)

մինչև 80%

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը իրականացվող
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 70%

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ

10. Հողմասում գտնվող շենքերի
ու շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման
(ապամոնտաժման) պայմանները
և աշխատանքների
հերթականությունը

չկա անհրաժեշտություն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և
առաջին հարկերի տարածքների
օգտագործման պայմանները

չկան

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

12.1. (*) Զրամատակարարում,
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Կցվում է «ՎԵՈՒԽԱ ՋՈՒՐ» փակ քաժնե տիրական ընկերություն

(Իրամասն մատակարարող կազմակերպության տնօրենական պալատներով)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է «ՀԷԹ» ՓԲԸ, «ԽՍԱ» տնօրինության «Նաիրի» էլեկտրական ցանցեր

(Իրամասն մատակարարող կազմակերպության տնօրենական պալատներով)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արցվանի ԳԳՄ

(Իրամասն մատակարարող կազմակերպության տնօրենական պալատներով)

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցության մատչելիություն
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադրվողը

Կցվում է

(Իրամասն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային
տվյալներով)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. արդահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր արդահանություն կազմակերպող իրվասու
կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

(տեղեկի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Քարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, քարեկարգումը
(կանոնադրական պահանջներին վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, հարապատասխան փողոցներ,
ցանկապատում, գոլապուր, և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, երկաթ/քետոն, տուֆ, քաղաղտ, քարե կանոնավոր շարվածք, մետաղ, ապակի,
փայտ, ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված
նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին
դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

շինարարության ընթացքում ցանկապատել տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

18. Հաշմանդամների և քնակցության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

չխտանալու վտանգավոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի

(շրջակա միջավայր վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչընդոտ հանդիսացող սրբանշաններ

(ստացարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

«Աշխատանքային նախագիծ» . 12 (տասներկու) ամիս

(եզվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(Խոսվածու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ելքիցային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

նախագիծը համաձայնեցնելու Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղագրության անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձևող բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն ավարտելը

(եզվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողաբնակների ու բնության պահպանության և այլ ֆազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային քաժանդրային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԿՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

4. Տ.

Ա. Երկազարյան
հեռ. 0222 6 52 03