



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2021թ. N 536-Ա

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշման N1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Արմեն Սլավիկի Ազատյանի հայտը՝ **որոշում եմ**.

1.Արմեն Սլավիկի Ազատյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սամվել Վարդանյան փողոց 47/51 (ծածկագիր՝ 07-003-0031-0028, վկայական N 16122021-07-0104) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում բնակելի նպատակային նշանակության 2 (երկու) հարկանի բնակելի տուն կառուցելու նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2.Արմեն Սլավիկի Ազատյանին՝

1)նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.

2)կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 27
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 դեկտեմբերի 2021թ. N 537-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎՈՂ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 33-րդ, 50-րդ ու 51-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Անշարժ գույքի առանձնացված մասի նվիրատվության պայմանագիրն ու Մարինե Ռաֆայելի Ասատրյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Մարզ Կոտայք, համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Գլխավոր փողոց 6-րդ փակուղի 3 հասցեի անշարժ գույքի (ծածկագիր՝ 07-051-0004-0061) առանձնացվող մասերին տրամադրել հասցեներ՝

1) հիմնական մաս՝ 0,074463 հեկտար մակերեսով հողամասին և նրանում առկա շինություններին՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Գլխավոր փողոց 6-րդ փակուղի 3,

2) առանձնացվող մաս՝ 0,0032 հեկտար մակերեսով հողամասին՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Գլխավոր փողոց 6-րդ փակուղի 3/1:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեների գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 28
ք. Բյուրեղական



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2021թ. N 538-Ա

**ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑ
2/84 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ, ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՈՒ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ
ԱՆԱՀԻՏ ՄԻՇԱԽ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2021 թվականի մայիսի 14-ի N 32-Ա որոշման և հիմք ընդունելով հողամասը, տնտեսական շինությունն ու ավտոտնակը աճուրդային կարգով վաճառելու մասին «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության 2021 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N 304-Պ արձանագրությունը՝ *որոշում եմ*։

1. Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (սեփականության վկայական՝ 2711164, տրված 2010 թվականի օգոստոսի 11-ին, կադաստրային համարը՝ 07-003-0025-0094) Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 2/84 հասցեում գտնվող 145.32 քմ մակերեսով հողամասն իր տնտեսական շինությամբ և ավտոտնակով օտարել Անահիտ Միշախի Ավետիսյանին։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է հասարակական կառուցապատման նշանակության, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս, «Վարմոս Ռիելթի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2021 թվականի ապրիլի 19-ի թիվ 144-01/Վ-021 գրությամբ հողամասն իր տնտեսական շինությամբ և ավտոտնակով գնահատվել է 1.127.000 (մեկ միլիոն մեկ հարյուր քսանյոթ հազար) դրամ, այդ թվում հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 644.061 (վեց հարյուր քառասունչորս հազար վաթսուներեկ) դրամ։

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նուտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Անահիտ Միշաի Ավետիսյանի կողմից:

4. Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի գլխավոր մասնագետ Վոլոդյա Հայրապետյանին (նույնականացման քարտ՝ 006343479, տրված՝ 07 սեպտեմբերի 2017 թվականին 059-ի կողմից, ծնված՝ 1973 թվականի դեկտեմբերի 11-ին)՝ կատարել Բյուրեղավան քաղաքի Ջորավար Անդրանիկի փողոց 2/84 հասցեում գտնվող 145.32 քմ մակերեսով հողամասն իր տնտեսական շինությանը և ավտոտնակով Անահիտ Միշաի Ավետիսյանին օտարելու հետ կապված գործարքներ և կնքել աճուրդ վաճառքի պայմանագիր:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 29

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2021թ. N 539-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ ՀԱՅՎ ԵՂՅԱՆԻՆ ՊԱՇՏՈՆԻՑ ԱԶԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի,
Աշխատանքային օրենսգրքի 112-րդ հոդվածի 1-ին մասի և հիմք ընդունելով Հայկ Եղյանի
2021 թվականի նոյեմբերի 30-ի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի տեղակալ
Հայկ Կամունիկի Եղյանին 2021 թվականի դեկտեմբերի 31-ից ազատել պաշտոնից:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 29
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2021թ. N 540-Ա

**ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ
ՔԱՂԱՔԻ ՕՂԱԿԱԶԵՎ ՓՈՂՈՑ 50 ՇԵՆՔԻ 90 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ
ՌՈՒՋԱՆՆԱ ԱՐՏԱՎԱԶԴԻ ԱԹՈՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2021 թվականի մայիսի 14-ի N 32-Ա որոշման և հիմք ընդունելով «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության 2021 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N 304-Պ արձանագրությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (սեփականության վկայական՝ 03112017-07-0104, տրված 2017 թվականի նոյեմբերի 3-ին, կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-003-0029-0012-001-090) Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան Օղակաձև փողոց 50 շենքի 22.12 քմ ընդհանուր մակերեսով 90 բնակարանն օտարել Ռուզաննա Արտավազդի Աթոյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակարանը «Վարմոս Ռիելթի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2021 թվականի ապրիլի 21-ի թիվ 151Բ-01/Վ-021 գրությամբ գնահատվել է 817.000 (ութ հարյուր տասնյոթ հազար) դրամ:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ռուզաննա Արտավազդի Աթոյանի կողմից:

4. Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի գլխավոր մասնագետ Վոլոդյա Հայրապետյանին (նույնականացման քարտ՝ 006343479, տրված՝ 07 սեպտեմբերի 2017 թվականին 059-ի կողմից, ծնված՝ 1973 թվականի դեկտեմբերի 11-ին)՝ կատարել Բյուրեղավան քաղաքի Օղակաձև փողոց 50 շենքի 22.12 քմ ընդհանուր

մակերեսով 90 քնակարանը Ռուզաննա Արտավազդի Աթոյանին օտարելու հետ կապված գործարքներ և կնքել աճուրդ վաճառքի պայմանագիր:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Recyclable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 29

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2021թ. N 541-Ա

**ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ
ՔԱՂԱՔԻ ՕՂԱԿԱՁԵՎ ՓՈՂՈՑ 50 ՇԵՆՔԻ 69 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ԺՈՐԱ
ՀԱՄՔԱՐԾՈՒՄԻ ՎԱՐԹԱՋԱՐՑԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2021 թվականի մայիսի 14-ի N 32-Ա որոշման և հիմք ընդունելով «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության 2021 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N 304-Պ արձանագրությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (սեփականության վկայական՝ 03112017-07-0056, տրված 2017 թվականի նոյեմբերի 3-ին, կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-003-0029-001-069) Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան Օղակաձև փողոց 50 շենքի 16.5 քմ ընդհանուր մակերեսով 69 բնակարանն օտարել Ժորա Համբարձումի Վարթազարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակարանը «Վարմօս Ռիելթի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2021 թվականի ապրիլի 30-ի թիվ 175Ա-01/Վ-021 գրությամբ գնահատվել է 686.000 (վեց հարյուր ութսունվեց հազար) դրամ:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ժորա Համբարձումի Վարթազարյանի կողմից:

4. Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի գլխավոր մասնագետ Վոլոդյա Հայրապետյանին (նույնականացման քարտ՝ 006343479, տրված՝ 07 սեպտեմբերի 2017 թվականին 059-ի կողմից, ծնված՝ 1973 թվականի դեկտեմբերի 11-ին)՝ կատարել Բյուրեղավան քաղաքի Օղակաձև փողոց 50 շենքի 16.5 քմ ընդհանուր

մակերեսով 69 րևակարանը Ժորա Համրաթնումի Վարթագարյանին օտարելու հետ կապված
գործարքներ և կնքել աճուրդ վաճառքի պայմանագիր:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: RAJASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 29
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2021թ. N 542-Ա

**ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱԳԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ
ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2018 թվականի մարտի 12-ի N 17-Ն որոշմամբ հաստատված կարգը և սոցիալական աջակցության հանձնաժողովի առաջարկությունը՝ **որոշում եմ**

1.Սոցիալական պաշտպանության քնազավառում համայնքի ղեկավարի սեփական լիազորությունների իրականացման նպատակով համայնքի 2021 թվականի բյուջեից տրամադրել 45000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ Բյուրեղավան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին դրամական օգնություն հատկացնելու համար՝ համաձայն հավելվածի:

2.Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի պետ Լիդիա Պողոսյանին՝ կատարել սույն որոշման 1-ին կետում նշված գումարների հատկացումը:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2021թ. N 543-Ա

**ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ
ՔԱՂԱՔԻ ՕՂԱԿԱԶԵՎ ՓՈՂՈՑ 50 ՇԵՆՔԻ 65 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ
ԱՐԵՎԻԿ ԲԱՍՇԻԻ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2021 թվականի մայիսի 14-ի N 32-Ա որոշման և հիմք ընդունելով «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության 2021 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N 304-Պ արձանագրությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (սեփականության վկայական՝ 17032017-07-0063, տրված 2017 թվականի մարտի 17-ին, կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-003-0029-0012-001-065) Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան Օղակաձև փողոց 50 շենքի 14.01 քմ ընդհանուր մակերեսով 65 բնակարանն օտարել Արևիկ Բախշիի Ստեփանյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակարանը «Վարմոս Ռիելթի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2021 թվականի ապրիլի 21-ի թիվ 151-01/Վ-021 գրությամբ գնահատվել է 230.000 (երկու հարյուր երեսուն հազար) դրամ:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արևիկ Բախշիի Ստեփանյանը:

4. Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի գլխավոր մասնագետ Վոլոդյա Հայրապետյանին (նույնականացման քարտ՝ 006343479, տրված՝ 07 սեպտեմբերի 2017 թվականին 059-ի կողմից, ծնված՝ 1973 թվականի դեկտեմբերի 11-ին)՝ կատարել Բյուրեղավան քաղաքի Օղակաձև փողոց 50 շենքի 14.01 քմ ընդհանուր

մակերեսով 65 րՆակարանը Արևիկ Բախշիի Ստեփանյանին օտարելու հետ կապված գործարքներ և կնքել անուրդ վաճառքի պայմանագիր:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 29
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2021թ. N 544-Ա

**ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ
ՔԱՂԱՔԻ ՕՂԱԿԱԶԵՎ ՓՈՂՈՑ 50 ՇԵՆՔԻ 80 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ
ՔՆԱՐԻԿ ԳՈՐԳՆՆԻ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2021 թվականի մայիսի 14-ի N 32-Ա որոշման և հիմք ընդունելով «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության 2021 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N 304-Պ արձանագրությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (սեփականության վկայական՝ 03112017-07-0119, տրված 2017 թվականի նոյեմբերի 3-ին, կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-003-0029-0012-001-080) Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան Օղակաձև փողոց 50 շենքի 16.62 քմ ընդհանուր մակերեսով 80 բնակարանն օտարել Քնարիկ Գուրգենի Բարսեղյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակարանը «Վարմօն Ռիելթի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2021 թվականի ապրիլի 21-ի թիվ 151Ա-01/Վ-021 գրությամբ գնահատվել է 690.000 (վեց հարյուր իննսուն հազար) դրամ:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Քնարիկ Գուրգենի Բարսեղյանի կողմից:

4. Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, նկատմունքների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի գլխավոր մասնագետ Վոլոդյա Հայրապետյանին (նույնականացման քարտ՝ 006343479, տրված՝ 07 սեպտեմբերի 2017 թվականին 059-ի կողմից, ծնված՝ 1973 թվականի դեկտեմբերի 11-ին)՝ կատարել Բյուրեղավան քաղաքի Օղակաձև փողոց 50 շենքի 16.62 քմ ընդհանուր

մակերեսով 80 թևակարանը Քնարիկ Գուրգենի Բարսեղյանին օտարելու հետ կապված գործարքներ
և կնքել աճուրդ վաճառքի պայմանագիր:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 29
ք. Բյուրեղական



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 դեկտեմբերի 2021թ. N 545-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԽՈՐՀՐԴԱՎԱՆ ՄԻՇԱ ԵՂԻԱԶԱՐԹՅԱՆԻՆ ՊԱՇՏՈՆԻՑ ԱԶԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 10-րդ կետի, «Հանրային ծառայության մասին» օրենքի 9-րդ հոդվածի 15-րդ մասի, Աշխատանքային օրենսգրքի III-րդ հոդվածի 2-րդ մասի և հիմք ընդունելով 2021 թվականի դեկտեմբերի 20-ի ծանուցումը՝ որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի խորհրդական Միշա Եղիազարյանին 2022 թվականի հունվարի 1-ից ազատել պաշտոնից:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 30
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 դեկտեմբերի 2021թ. N 546-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի,
«Հանրային ծառայության մասին» օրենքի 5-րդ հոդվածի 3-րդ և 4-րդ մասերի, Աշխատանքային
օրենսգրքի 94-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի և հիմք ընդունելով Միշա Եղիազարյանի
2021 թվականի դեկտեմբերի 30-ի դիմումը՝ **որոշում եմ**։

1. Միշա Արարատի Եղիազարյանին 2022 թվականի հունվարի 1-ին նշանակել Հայաստանի
Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի տեղակալ։

2. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Միշա Արարատի
Եղիազարյանի հետ կնքել աշխատանքային պայմանագիր։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից։

 Recoverable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վնիսափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 դեկտեմբերի 2021թ. N 547-Ա

**ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ
ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 49 ՇԵՆՔԻ 28 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ
ՀԱՍՄԻԿ ՆՈՐԻԿԻ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2021 թվականի մայիսի 14-ի N 31-Ա որոշման և հիմք ընդունելով «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության 2021 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N 304-Պ արձանագրությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (սեփականության վկայական՝ 25062018-07-0060, տրված 2018 թվականի հունիսի 25-ին, կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-003-0035-0025-001-028) Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 2-րդ փողոց 49 շենքի 13.61 քմ ընդհանուր մակերեսով 28 բնակարանն օտարել Հասմիկ Նորիկի Նիկողոսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակարանը «Վարմօն Ռիելթի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2021 թվականի ապրիլի 19-ի թիվ 149-01/Վ-021 գրությամբ գնահատվել է 885.000 (ութ հարյուր ութսունհինգ հազար) դրամ:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Հասմիկ Նորիկի Նիկողոսյանի կողմից:

4. Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի գլխավոր մասնագետ Վլոդյա Հայրապետյանին (նույնականացման քարտ՝ 006343479, տրված՝ 07 սեպտեմբերի 2017 թվականին 059-ի կողմից, ծնված՝ 1973 թվականի

դեկտեմբերի 11-ին)՝ կատարել Բյուրեղավան քաղաքի 2-րդ փողոց 49 շենքի 13.61 քմ ընդհանուր մակերեսով 28 բնակարանը Հասմիկ Նորիկի Նիկողոսյանին օտարելու հետ կապված գործարքներ և կնքել աճուրդ վաճառքի պայմանագիր:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Recoverable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 30
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզը, համայնքը)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՈՒՄ)
 N 27 27 դեկտեմբերի 2021թ.

Օբյեկտ 2 (երկու) հարկանի բնակելի տուն կառուցելու
 (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Աշխատանքային նախագիծ», (II կատեգորիա), միջին ռիսկայնության աստիճան

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Ս.Վարդանյան փողոց 47/51 (ծածկագիր՝ 07-003-0031-0028) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Արմեն Սլավիկի Ազատյան (ք. Բյուրեղավան 44 շենք 11 բնակարան), հեռ.094353537

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականության վկայական N16122021-07-0104

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ օբյեկտի առաջարկվող տեղանշամբ, էսքիզային նախագիծ

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի նպատակային նշանակության , բնակելի կառուցապատման տարածք,

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.06հա. հող

	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	8465797.1915	4464657.8492
2	8465793.3049	4464665.5367
3	8465786.5304	4464678.9359
4	8465810.5258	4464689.6011
5	8465810.5868	4464689.5735
6	8465820.2487	4464669.2923
7	8465808.2268	4464663.3259
8	8465801.2268	4464659.8519

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

հարթ, տարածք, առկա է օրինական գրանցված՝ ավտոտնակ 37.75քմ. Ամառային խոհանոց 27.7քմ, պարիսպ 14.35քմ. մակերեսներով

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհ ,

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և

սարքավորումներ(ջրամատակարարման, հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ջրագիծ, կոյուղագիծ, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր,

ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային հաղորդակցության
համակարգեր)

գազամատակարարման համակարգ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

համայնքային սեփականության հող, ճանապարհ,

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով () նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)*

9. Ծարտարապետահատակագծային
պահանջներ

դեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան՝ ըստ միջավայրի պայմանների, հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի, տանքի գույն՝ RGB RAL 159-51-33 3016 49/31980՝ ըստ միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից առաջարկություններ ձևատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից)
(մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն) բնակելի տան H=8.63մ միջև տանիք, կառուցվող մակերես 2 հարկով 202քմ., քնդհանուր հողի մակերես 0.06հա. օրինական գրանցված՝ ավտոտնակ 37.75քմ. Ամառային խոհանոց 27.7քմ, պարիսպ 14.35քմ. ներքին մակերեսներով շինություններ

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառույցի
(կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

մինչև 0.70

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝
տոկոսներով (%)

մինչև 70%

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 30%

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

_____ չկա անհրաժեշտություն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

_____ չկան

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է «ՎԵՈՒԻԱ ԶՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերություն

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է «ՀԷՑ» ՓԲԸ, «ԽՍՍ» տնօրինության «Նաիրի» էլեկտրական ցանցեր
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Աբովյանի ԳԳՄ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է _____
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

«Բյուրեղավան կանաչապատում և բարեկարգում» ՀՈԱԿ կազմակերպել ջրահեռացում
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, Երկաթ/բետոն, տուֆ, բազալտ, կոպտատաշ քարե շար, մետաղ, ապակի, փայտ, ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

շինարարության ընդացրում ցանկապատել տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

չիրականացնել վտանգավոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության

ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդոտ հանդիսացող

կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ
համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների
ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

«Աշխատանքային նախագիծ» , 12 (տասներկու) ամիս

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների
համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

նախագիծը համաձայնեցնել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական
ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ
համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ
Հ. ԲԱՆԱՍՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



Կ. Տ.

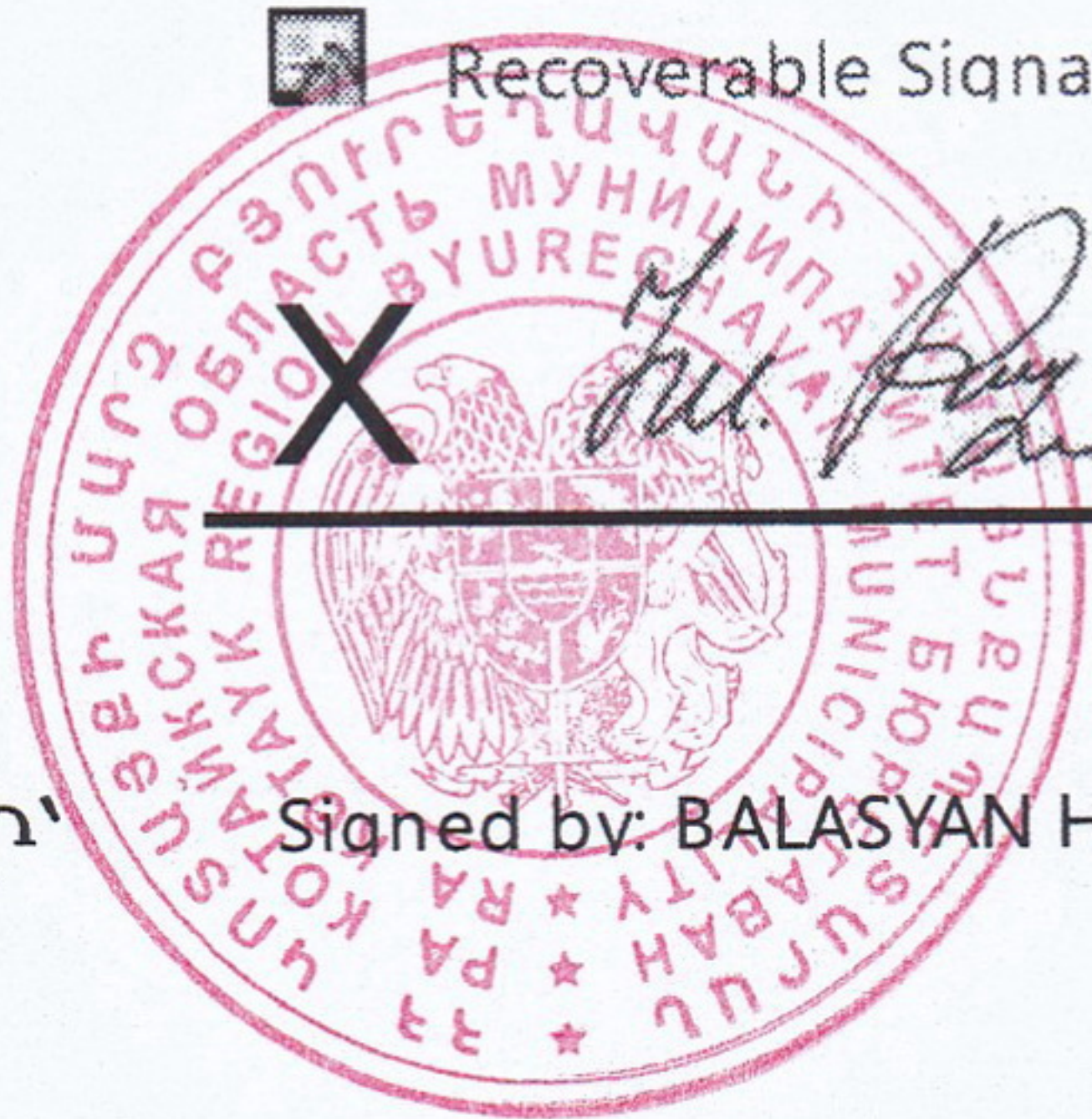
Դ. Դանիելյան

հեռ. 0222 6 52 03

**ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱԴԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ
ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅԱՆ**

ՀՀ	Ազգանուն, անուն, հայրանուն	Հասցեն	Գումարի չափը (դրամ)
1.	Հարությունյան Լալա Լավարի	ք. Բյուրեղական Կոտայքի փողոց 48 շենք 112 բնակարան	15 000
2.	Մկրտչյան Կարինա Միխայիլի	ք. Բյուրեղական Կոտայքի փողոց 4-րդ տուն	30 000
Ընդամենը			45 000

 Recoverable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ