



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հոկտեմբերի 2021թ. N 450-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՇԵՆՔ 23 ԹԻՎ 25 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Արմեն Ավագյանի դիմումը՝ **որոշում եմ՝**

1.Արմեն Գրիշայի Ավագյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան շենք 23 թիվ 25 բնակարանի (վկայական 0200532, տրված՝ 2000 թվականի դեկտեմբերի 22-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Երիտասարդական փողոց 23 շենք 25 բնակարան:

2.Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հոկտեմբերի 2021թ. N 451-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 1 ԹԱՂԱՄԱՍ Բ 10 ՇԵՆՔ
ԹԻՎ 2 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Մարեռա Մանուչարյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Մարեռա Մանուչարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 1 թաղամաս Բ 10 շենք թիվ 2 բնակարանի (վկայական 1415443, տրված՝ 2003 թվականի հուլիսի 17-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան 1-ին թաղամաս 2 շենք 2 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հոկտեմբերի 2021թ. N 452-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒԹՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Լուսիկ Զաքարյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1.Լուսիկ Զաքարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան թիվ 23 քոթեջ բնակարանի և հողամասի (վկայական 1641943, տրված՝ 2004 թվականի ապրիլի 29-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Հայրենադարձ թաղամաս 23:

2.Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ ԲԱԼԱՍՑԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հոկտեմբերի 2021թ. N 453-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ Բ-1 ԹԱՂԱՄԱՍ 10 ՇԵՆՔԻ
ԹԻՎ 6 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Շուշանիկ Միրզոյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**։

1. Շուշանիկ Միշայի Միրզոյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան Բ-1 թաղամաս 10 շենքի թիվ 6 բնակարանի (վկայական 2709306, տրված՝ 2010 թվականի հոկտեմբերի 14-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան 1-ին թաղամաս 2 շենք 6 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վնեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 նոյեմբերի 2021թ. N 454-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒԹՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ, ՓԱՍՏԱՑԻ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ԵՒՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԶՐԱՎԱՋԱՆԸ, ԶՈՒԳԱՐԱՆՆ ՈՒ
ՀԵՆԱՊԱՏԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Բաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հոդային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-13-րդ և 22.1-րդ կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի, հաշվի առնելով, որ քնակելի տունը, օժանդակ շինությունը, ջրավազանը, զուգարանն ու հենապատերը կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, կառուցված չեն ու չեն գտնվում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ, հատկացված 0.05 հեկտար մակերեսով հողամասից փաստացի ավել օգտագործվող 0.00184 հեկտար մակերեսով հողամասը համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայով նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, նշված հողամասի օգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը և հիմք ընդունելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱՐԽԻՎ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության 2021 թվականի հուլիսի 13-ին տված N Աք-1299 արխիվային տեղեկանքը, շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունն ու Մաշա Հարությունի Բաղիկյանի դիմումը՝ **որոշում**՝ նմ.

1.Արովյանի շրջանի Նուտնուս այգեառարածքի թիվ 2 տեղամասի թիվ 71 հասցեի անշարժ գույքը վերահասցեավորել.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Ուրց թաղամաս 2-րդ փողոց 71:

2.Ճանաչել Սաշա Հարությունի Բաղիկյանի սեփականության իրավունքը իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 0.05 հեկտար մակերեսով հողամասից (ծածկագիր՝ 07-051-0128-0004) փաստացի ավել օգտագործվող 0.00184 հեկտար մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

3.Սաշա Հարությունի Բաղիկյանին պատկանող Հայաստանի Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Ուրց թաղամաս 2-րդ փողոց 71 հասցեի 0.05184 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի նպատակային նշանակության ընդհանուր 85.15 քմ արտաքին (69.3 քմ ներքին) մակերեսով բնակելի տունը, օժանդակ շինությունը, ջրավազանը, զուգարանն ու հենապատերը ճանաչել օրինական:

4.Սույն որոշման 2-րդ կետում նշված ընդհանուր 0.05184 հեկտար մակերեսով հողամասը չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, ինչպես նաև չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

5.Հաստատել սույն որոշման անրաժանելի մասը կազմող «ԳԻՍ ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տված հատակագիծը:

6.Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԳՈՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. նոյեմբերի 02
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 նոյեմբերի 2021թ. N 455-Ա

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Ռաֆիկ Վլադիմիրի Խաչատրյանի, Սուսաննա Գառնիկի Դանելյանի, Անդրանիկ Ռաֆիկի Խաչատրյանի, Վլադիմիր Ռաֆիկի Խաչատրյանի հայտը՝ **որոշում եմ.**

1. Ռաֆիկ Վլադիմիրի Խաչատրյանին, Սուսաննա Գառնիկի Դանելյանին, Անդրանիկ Ռաֆիկի Խաչատրյանին, Վլադիմիր Ռաֆիկի Խաչատրյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրենց սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սարալանջ թաղամաս 4-րդ փողոց 29 (ծածկագիր՝ 07-003-0043-0022, վկայական N 24022020-07-0058) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում բնակելի նպատակային նշանակության 1 (մեկ) հարկանի կիսանկողային և մասնաբոլորային հարկով բնակելի տուն կառուցելու նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Ռաֆիկ Վլադիմիրի Խաչատրյանին, Սուսաննա Գառնիկի Դանելյանին, Անդրանիկ Ռաֆիկի Խաչատրյանին, Վլադիմիր Ռաֆիկի Խաչատրյանի՝

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.

2) կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. նոյեմբերի 02
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 նոյեմբերի 2021թ. N 456-Ա

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 28 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 1 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Մարինե Արզամի Ավագյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**

1. Մարինե Արզամի Ավագյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 28 շենքի թիվ 1 բնակարանի (վկայական 2500901, տրված՝ 2008 թվականի հուլիսի 2-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Կոտայքի փողոց 28 շենք 1 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 նոյեմբերի 2021թ. N 457-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Դավիթ Դավթյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**՝

1.Արուսյանի շրջանի Բյուրեղավան (Նոտնուս) այգետարածքի 15 զանգվածի թիվ 12 հողակտորի (ծածկագիր 07-051-0142-0058) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Ակունք թաղամասի 15-րդ փողոց 12:

2.Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. նոյեմբերի 03
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 նոյեմբերի 2021թ. N 458-Ա

**ԳԱԳԻԿ ԼԵՎՈՆԻ ԱԼՈՅԱՆԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԵՆԹԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի առաջին մասի և 219¹-րդ հոդվածի ու հիմք ընդունելով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ գործերը քննող աշխատանքային խմբի արձանագրությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Քաղաքացի Գագիկ Լևոնի Ալոյանին ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Կոտայք թաղամասի 1-ին փողոց 137 (ծածկագիր՝ 07-055-0101-0141) հասցեի հողամասի սահմաններում առանց նախագծային փաստաթղթերի ու շինարարության թույլտվության ինքնակամ կառուցապատում կատարելու համար:

2. Քաղաքացի Գագիկ Լևոնի Ալոյանի նկատմամբ նշանակել տուգանք սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի չափով՝ 100.000 (հարյուր հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3. Վարչական իրավախախտումների մասին օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն՝ Գագիկ Լևոնի Ալոյանի կողմից տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումը նրան հանձնելու օրվանից ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա՝ ընթացքում՝ Բյուրեղավանի համայնքապետարանի 900105202106 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարին կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո նուսմայա ժամկետում:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Գագիկ Լևոնի Ալոյանին սահմանված կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍԾԱՆ

2021թ. նոյեմբերի 03
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 նոյեմբերի 2021թ. N 459-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով շինարարական կոնստրուկցիաների վիճակի վերաբերյալ տեխնիկական եզրակացությունը, Ալիտա Գրիգորի Չոբանյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**։

1. Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուրնուս Տաշինական թաղամաս 13-րդ փողոց 10 (ծածկագիր՝ 07-051-0144-0043, վկայական N 13082021-07-0120) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում գոյություն ունեցող 1 (մեկ) հարկանի այգետնակը 2 (երկու) հարկանի այգետնակի վերակառուցելու և պարիսպ կառուցելու նպատակով Ալիտա Գրիգորի Չոբանյանին տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի։

2. Ալիտա Գրիգորի Չոբանյանին՝ համայնքապետարանի 900105202247 հաշվեհամարին վճարել (15000 տասնհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 նոյեմբերի 2021թ. N 460-Ա

«ԱՐԱ ԱՔՐԱՀԱՄԵԱՆ ՍԻՄՈՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ԾԽԱՆՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով Արա Արքահամյանի հայտը և վճարման անդորրագիրը՝ որոշում եմ

1. «Արա Արքահամյան Սիմոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման համար՝
43064836) տալ ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն Բյուրեղավան
համայնքի քաղաք Բյուրեղավան Կոտայքի փողոց 35 շենքի դիմաց հասցեում գտնվող 24 քմ
մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2021 թվականի հունվարի 1-ից մինչև դեկտեմբերի
31-ի համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 նոյեմբերի 2021թ. N 461-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը, գրությունն ու լիազորագիրը՝ **որոշում եմ**։

1. Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս «Շինարար» այգեգործական ընկերություն թիվ 1 (միացման պատվեր՝ 64898111, 0,22կՎ, 5914-էՄ) հասցեի Անի Անթեքեյանին պատկանող անշարժ գույքի էլեկտրամատակարարման արդիականացման աշխատանքների կատարման (կառուցման) նպատակով «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 նոյեմբերի 2021թ. N 462-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը, գրությունն ու լիազորագիրը՝ **որոշում եմ**։

1. Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս 12 թաղամաս 201 (միացման պատվեր 65459111, 5987-ԷՄ, 0,22կՎ) հասցեի Նիկոլայ Հովհաննիսյանին պատկանող անշարժ գույքի էլեկտրամատակարարման արդիականացման աշխատանքների կատարման (կառուցման) նպատակով «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզը, համայնքը)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՏԿՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄՈՋԱՄՈՐԱԾ)
 N 26 02 նոյեմբերի 2021թ.

Օրյակ 1 (մեկ) հարկանի կիսանկուղային և մասնադրային հարկով բնակելի տուն կառուցելու
 (օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակենցկերում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հանկրճ բնութային, եզրագծային)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Աշխատանքային նախագիծ», (II կատեգորիա), միջին ռիսկայնության աստիճան

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան
 Մարզանք քաղաքում 4-րդ փողոց 29 (ծածկագիր՝ 07-003-0043-0022, վկայական N24022020-07-0058) հասցեի բնակելի
 կառուցապատման հողամասում

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Ռաֆիկ Վաղդիմիրի խաչատուրյան, Սուսաննա Գառնիկի Գանեսյան, Անդրանիկ Ռաֆիկի
 խաչատուրյան, Վաղդիմիր Ռաֆիկի խաչատուրյան(ք. Բյուրեղավան Վ.60/3 հանք.), հեռ.094712195

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման իրիմը սեփականատերի վկայական N24022020-07-0058

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ օրյակի արտադրվող տեղանքմամբ, էսքիզային նախագիծ

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՀՈՒՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

(առաջանկիշով ("՝) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Ս
 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման տարածք.

(հողամասի ռիսկը քաղաքաշինական միջավայրում որպես նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. ("՝) Հողամասի չափերը

0.05 հա. հող

1	444.475.29	0.045.79.89	13.10
2	444.475.29	0.045.79.79	13.10
3	444.475.29	0.045.79.32	13.10
4	444.475.29	0.045.79.32	13.10
5	444.475.29	0.045.79.32	13.10
6	444.475.29	0.045.79.32	13.10
7	444.475.29	0.045.79.32	13.10
8	444.475.29	0.045.79.32	13.10
9	444.475.29	0.045.79.32	13.10
10	444.475.29	0.045.79.32	13.10

(հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը (հա)

ազատ, հարթ, անթաղանթ տարածք

(տեղեքի բնութագիրը, շենքերի (այլ թվում՝ ջանդան ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, քարեկաղնիքը և այլն)

4. ("՝) Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհ.

(ճանապարհների անվանությունը, երկաթուղային տրամադրվող մոտեցումները և այլն)

5. ("՝) Ինժեներական ցանցեր և
 սարքավորումներ (ջրամատակարարման,
 կոյուղու, գազամատակարարման, տաք
 ջրի մատակարարման,
 էլեկտրամատակարարման,
 էլեկտրոնային հաղորդակցության

հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ցրագիծ, կոյուղագիծ,
 էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր,
 գազամատակարարման համակարգ

համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

համալսարանի սեփականության հող, ճանապարհ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պետագի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

_____ (հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

նախագիծը մշակելու համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ տեղիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԳԱՀԱՆՔՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական պատկերումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անիոսի սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

ընկալվում են ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների, հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ պատմիկական առաջադրանքի տարածքի գույն՝ RGB RAL 159-51-33 3016 49/31980՝ ըստ միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի մեթոդիկայով

(ընկելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-առարկայական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական նրազրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց քաղաքաշինական դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին առաջադրություններ մակարանների մեթոդիկայով, սահմանների, պատկերների, պատկերների խառնուրդայինների և գույների լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

միջանկյալ փոքրից կառուցապատման գիծը

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թուլատրելի բարձրությունը (մետր)

սահմանային հարկանքային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ԼՍ 11-Ն-02-2006 «Մեծամասշտաբային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)՝ ընկալելի տան՝ H=9.5մ, միջև տանիքը՝ կառուց. մակերես 90քմ.՝ 3 հարկ,

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

մինչև 0.60

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

մինչև 60%

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

մինչև 20%

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրելու ինժեներացիոն վախճան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների

հերքականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գործարան ունեցող և նախազմվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությանը և հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է «ԿԵՈՒԿԱ ԶՈՒԻ» փակ բաժնետիրական ընկերության

(Դամանյան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է «ՀԷԾ» ՓԲԸ, «ԵՎՄ» տնօրինության «Նախիջ» էլեկտրակայան ցանցեր

(Դամանյան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Աջուլանի ԳԳՄ

(Դամանյան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Կցվում է

(Դամանյան N 1 հաշվվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված եղանակով տվյալները)

12.5. քույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրվասու կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

«Բյուրեղավան կանաչապատում և բարեկարգում» ՀՈԱԿ կազմակերպել ջրահեռացում
(տեխնիկական պայմանագրով, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը
(կանաչապատման պայմանագրով, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զրվալող և այլն)

15. Հինարարական նյութեր

Քար, Լեռկաք/Բեռնոն, տուֆ, բազալտ, կոպտասառչ քարե շար, մեղաղ, ապակի, փայտ, ալմազ, քիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները ստեղծելով, մակերեսների բուխումներ, պրոպեկտներ, պատմականների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

շինարարության ընդացում ցանկապատել տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ
(պաշտպանող իրավիճակներում ճարտար և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Հրդակա միջավայրի պահպանում

չիտանալանցել, փոխանցվող միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի
(հրդակա միջավայրի փոխանցվող ազդեցությունը բացառելու միջոցառումները)

20. Հինարարության կազմակերպում

մանաղարների երթևեկների մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչընդոտ խանգապող պայմաններ

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբախտաբախ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման

«Մշակութային համալիր» , 12 (տասներկու) ամիս

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի նշանակությունը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ
համաձայնեցում

(Իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ (պիլոտային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլերի մասնակցությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով) նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջներին համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների
ստացում

Նախագիծը համաձայնեցնել է Բյուրեղագիտական համալսարանական ինստիտուտի և ինժեներական էներգետիկայի տեղագիտության տեխնոլոգիական դեպարտամենտի պետական գործակալության համաձայնեցություն ձևաթղթով տվյալ էներգետիկայի տեխնոլոգիայի (օգտագործողի) ինստիտուտի և ինժեներական էներգետիկայի տեխնոլոգիայի (օգտագործողի) հետ

(նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի տեխնոլոգիայի (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային քաժանդակային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ԴԵԿԱՆԱՐ

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, պաշտոնը)

Կ. Տ.

Ղ. Ղանիբեյան
հեռ. 0222 6 52 03



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲՅՈՒՐԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (ՀՀ մարզ, համայնք)
ԵՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆԿՈՒԹՅՈՒՆ
N30 04.10.3ԵՄԲԵՐԻ 2021թ.

Տրված է կառուցապատող Ալիստա Գրեգորի Զորանյան (թ. Արտվան 4մկ. 65 շ. 6քմ), հեռ. 093519601-ին
 (Երաժարականության անձի անվանումը, պետական զբաղման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը,
 ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Տաշիկեական թաղամաս 13-րդ
 փողոց 10 (ժամկետի՝ 07-051-0144-0043) հասցեի բնակելի կառուցապատման իրավաստում գոյություն ունեցող 1(մեկ)
 հարկանի այգեստակ 2 (երկու) հարկանի այգեստակի վերակառուցելու և պարիսպ կառուցելու (11 կառուցողի) միջին
 փաթեթության աստիճան օբյեկտի
 (օբյեկտի անվանումը, ժողովրդական աստիճանը (կատեգորիան), հանձնող ընդհանուր, հիմնական ցուցանիշները)

Հինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում (նոր կառուցման,
 վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ
 հիմնական կառույցների

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները) տեղադրման համար:

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են <<ԱՆՏՈՆԱՆ ՆԱԽԱԳՈՏ>> ՄԳԸ-ի արտոնագիր ԿԵԴ-Ա-002 կողմից
 (կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 06. 10.2021թ. N 741/21 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)
 պարզ փորձաքննություն
 (նշել փորձաքննության տեսակը)

«Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագիծային փաստաթղթերի փուլը, նախագիծային աշխատանքների

<<ՀԱԲԵՆ ՆԱԽԱԳՈՏ>> ՄԳԸ-ի լիցենզիա N17418 կողմից
 (նշել փորձաքննության մարմնի (նախնական) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը քողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ երաշխավորագիր
 (նշել նախագիծը քողարկող պատասխանատու
 կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների
 Բյուրեղավան համայնքի
 (նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները) հետ:

2. Հինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամիս ընթացքում
 (նշել շինարարության երմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի
 աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ավարտվել օբյեկտի շահագործման քուլտվության ստացումը
 [] ավարտական ակտի տրամադրումից՝ ամսվա ընթացքում
 [*] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Հինարարության վարման մաղյանը բաղկացած է 14 քերթից, կարված և
 դրոշմակնքված է Բյուրեղավանի համայնքապետարանի կողմից:
 (իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ըրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)
 կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու _____ և այլ
մարմնի (նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության քուլտվուքյամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը յաւարտելու դեպքում գործում են N 1 հաւելվածի 123-126-րդ կէտերով սահմանված պահանջները:

3) (ըրացվում է N 1 հաւելվածի 84-րդ կէտով սահմանված դէպքերում) սույն քուլտվուքյունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստման, իրականացման, շինման աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (ըրացվում է N 1 հաւելվածի 116-րդ կէտով սահմանված դէպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա
համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)
քանդման՝

(նշվում են անբողոքյամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինարարները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական զբաղման վկայականի համարը)

քուլտվուքյունը նաև քանդման քուլտվուքյուն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____
(նշվում են իրականացման պայմանները և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ,
համաձայն N 5 հաւելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թուլությունների հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես
Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին
համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԵՌԻՐԵՂԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

(տնօրենի պաշտոնը)

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ
(անունը, ազգանունը)

Ֆ. Տ. Դ. Դավթյան
Հեռ. 022265205



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(«Ճարգը, համայնքը»)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 33-1

05 նոյեմբերի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող _____ «Հայաստանի էլեկտրական Ցանցեր» ՓԲԸ հեռ. 041511180, 055599940 -
ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս «Շինարար»
այգեգործական ընկերություն թիվ 1 (միացման պատվեր՝ 64898111, 0,22ԿՎ., 5914-ԷՄ) հասցեի Անի Անթերքեյանին
պատկանող անշարժ գույքի տարածք _____ օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

էլեկտրամատակարարման (արդիականացման) կառուցման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Աշխատանքային նախագիծ _____

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈՒՆՈՍ Նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ-ի լիցենզիա N17208, տնօրեն՝ Ա. Շահինյան կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _____ 6 (վեց) ամսվա _____ ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է
հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով
վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-
Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ղեկավար՝



[Signature]
(անդամագրության մեծը, ազգանունը)

Հ. Բալասյան

Կ.Տ.

Դ. Դանիելյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզը, համայնքը)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 33-2

05 նոյեմբերի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող _____ << Հայաստանի Էլեկտրական Ցանցեր >> ՓԲԸ հեռ. 041511180, 055599940 -
ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս 12 թաղամաս
201 (միացման պատվեր 65459111, 5987-ԷՄ, 0,22ԿՎ.) հասցեի Նիկոլայ Հովհաննիսյանին պատկանող
անշարժ գույքի տարածք _____ օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

_____ Էլեկտրամատակարարման (արդիականացման) կառուցման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Աշխատանքային նախագիծ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈՒՌՈՍ Նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ-ի լիցենզիա N17208, տնօրեն՝ Ա. Շահինյան _____ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _____ 6 (վեց) ամսվա _____ ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է
հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով
վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-
Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝



Կ.Տ.

Դ. Դանիելյան

Հ. Բալասյան

(ծածկագրությունը, ամսումը, ազգանունը)