



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հունիսի 2021թ. N 249-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի,
«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության
կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք
ընդունելով Ժորա Արտաշի Մկրտչյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան
Ջորավար Անդրանիկի փողոց 32/74 (ծածկագիր՝ 07-003-0020-0076, վկայական 2516315) հասցեի
հասարակական կառուցապատման հողամասում 1 (մեկ) հարկանի հասարակական նպատակային
նշանակության խանութ կառուցելու նպատակով Ժորա Արտաշի Մկրտչյանին տալ
շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Ժորա Արտաշի Մկրտչյանին՝ համայնքապետարանի 900105202247 հաշվեհամարին վճարել
15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2021թ. N 250-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Բաղադրաչիտության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով շինարարական կոնստրուկցիաների վիճակի վերաքննչալ տեխնիկական եզրակացությունը, Վահե Դիմիտրիի Սիմոնյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**։

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Այգեգործական տարածք 81 (ծածկագիր՝ 07-051-0101-0093, վկայական N 23032021-07-0070) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում գոյություն ունեցող այգետնակը նկուղային հարկով 2 (երկու) հարկանի բնակելի տան վերակառուցելու նպատակով Վահե Դիմիտրիի Սիմոնյանին տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի։

2. Վահե Դիմիտրիի Սիմոնյանին՝ համայնքապետարանի 900105202247 հաշվեհամարին վճարել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից։



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2021թ. N 251-Ա

**ԻՆՔՐԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ և 3-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 3-րդ կետի և նույն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-39-րդ կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 50-րդ կետերի, հաշվի առնելով, որ քնակելի տունը կառուցված չի Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, չի գտնվում ինժեներատրաստագրությամբ օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, կառուցված չի քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը և հիմք ընդունելով շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը, չափազրման հատակագծերը, Վլոդյա Ազատի Հայրապետյանի 2021 թվականի հունիսի 18-ի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վլոդյա Ազատի Հայրապետյանի (ծնված՝ 1973 թվականի դեկտեմբերի 11-ին) կողմից Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոցի ձախակողմյան մասում գտնվող Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն համարվող առանձնացված 0.03925 հեկտար մակերեսով հողամասում (ծածկագիր՝ 07-003-0013-ից) ինքնակամ կառուցված քնակելի նպատակային նշանակության 39.8 քմ ներքին (51.55 քմ արտաքին) մակերեսով քնակելի տունը ճանաչել Բյուրեղավան համայնքի սեփականությունը:

2. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոցի ձախակողմյան մասում գտնվող Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն համարվող 0.03925 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ գործառնական նշանակության հողամասի (ծածկագիր՝ 07-003-0013-ից) գործառնական նշանակությունը փոխել՝ դարձնելով բնակելի կառուցապատման:

3. 39.8 քմ ներքին (51.55 քմ արտաքին) մակերեսով բնակելի տունը ճանաչել օրինական և կատարել պետական գրանցում՝ ըստ որոշման անբաժանելի մաս կազմող «ԳԻՍ ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տված բնակելի տան և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագծերի:

4. Բնակելի տան և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 105:

5. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: SALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. հունիսի 22
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021թ. N 252-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ԹԻՎ 2 ՀԱՆՐԱԿԱՑԱՐԱՆԻ «Վ»
ՄԱՆԱՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 1 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Անահիտ Ուղումյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**՝

1.Անահիտ Ուղումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան թիվ 2 հանրակացարանի «Վ» մասնաշենքի թիվ 1 բնակարանի (վկայական 2293312, տրված 2007 թվականի ապրիլի 06-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 45 շենք 1 բնակարան:

2.Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021թ. N 253-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ ու 51-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Նվարդ Հովհաննեսի Սահակյանի լիազորած անձ Ռոզա Մարատի Բադալյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**։

1. Կոտայքի մարզի Նոտնուս գյուղի անշարժ գույքին (ծածկագիր՝ 07-051-0015-0029, վկայական՝ 729783, տրված 2002 թվականի մայիսի 24-ին) տրամադրել հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Գլխավոր փողոց 9-րդ փակուղի 2-րդ նորանցք 2:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

☒ Recoverable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021թ. N 254-Ա

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետերի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 25-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 138-րդ, 139-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Մովսես Գաբրիկի Մալյանի ու Շուշան Ռուդոլֆի Արրահամյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**։

1. Մովսես Գաբրիկի Մալյանին և Շուշան Ռուդոլֆի Արրահամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սարալանջ թաղամաս 1-ին փողոց 41 (ծածկագիր՝ 07-003-0040-0068, վկայական N 15072019-07-0045) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում կառուցված բնակելի նպատակային նշանակության 2 (երկու) հարկանի բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի համար տալ ավարտական ակտ (շահագործման թույլտվություն)։

2. Մովսես Գաբրիկի Մալյանին և Շուշան Ռուդոլֆի Արրահամյանին՝ համայնքապետարանի 900105202163 հաշվեհամարին վճարել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվության ձևակերպման համար։

3. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23
ք. Բյուրեղական



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2021թ. N 255-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի,
«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության
կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք
ընդունելով Արթուր Արիստակեսի Միրիքյանի լիազորած անձ Արման Արիստակեսի Միրիքյանի
դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս 9-րդ
փողոց 14 (ծածկագիր՝ 07-051-0002-0033, վկայական N28092020-07-0023) հասցեի բնակելի
կառուցապատման հողամասում բնակելի նպատակային նշանակության 1 (մեկ) հարկանի բնակելի
տուն, լողավազան և պարիսպ կառուցելու նպատակով Արթուր Արիստակեսի Միրիքյանին տալ
շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Արթուր Արիստակեսի Միրիքյանին՝ համայնքապետարանի 900105202247 հաշվեհամարին
վճարել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության
համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:


Recoverable Signature
X 

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՀԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2021թ. N 256-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՀԱՎԱՆ 33 ՇՆՔԻ ԹԻՎ 66 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Մելանյա Զավենի Ճուղարյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**՝

1. Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 33 շենքի թիվ 66 բնակարանի (վկայական 0296097, տրված 2000 թվականի սեպտեմբերի 22-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 33 շենք 66 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

☒ Recoverable Signature

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2021թ. N 257-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒԹՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Հրաչյա Միհրանի Սարգսյանի լիազորած անձ Վալերի Արամայիսի Գրիգորյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**՝

1. Հրաչյա Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան Կոտայքի փողոց թիվ 1 անշարժ գույքի (վկայական 1452993, տրված 2006 թվականի հոկտեմբերի 9-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Կոտայքի փողոց թիվ 1/3:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2021թ. N 258-Ա

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Զարուի Գագիկի Բուռնազյանի հայտը՝ **որոշում եմ**.

1. Զարուի Գագիկի Բուռնազյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուրնուս Գարուն թաղամաս 2-րդ փողոց 18 (ծածկագիր՝ 07-051-0109-0010, վկայական N 22092020-07-0047) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում 2 (երկու) հարկանի բնակելի տուն և պարիսպ կառուցելու նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Զարուի Գագիկի Բուռնազյանին՝

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.

2) կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Recoverable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. հունիսի 25
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲՅՈՒՐԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (ՀՀ մարզ, համայնք)
ԵՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՏԿՈՒԹՅՈՒՆ
N15 21 հունիսի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող **Ժողա Մուսաչի Մկրտչյան (թ. Բուրեղավան 267.43թև.), հեռ.093524408** ին
 (իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը,
 ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բուրեղավան քաղաք Բուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց
32/74 հասցեի հայտարարական կառուցապատման հողամասում (ձեռնարկ՝ 07-003-0020-0076) 1 (մեկ) հարկանի խանութի
(II կատեգորիա) միջին ժամկետային առևտրային օբյեկտի
 (օբյեկտի անվանումը, ժամկետային առևտրային (կատեգորիան), համարվող բնութագրի, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման,
 վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ
 հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:
 (նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Գ.Վ. Եփեսիսյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ**
 (նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների
 _____ **ընկերության (լիցենզիա 10296), Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա1-008** կողմից:
 (կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **24. 05.2021թ. N 339/21** փորձագիտական դրական եզրակացություն (եզրակացությունները)

 (նշել փորձագնություն կատարող)

«ՀԱՐՔԻՆ, ՆԱԽԱԳԻՏ», սահմանափակ պատասխանատվությամբ
 (նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների
 _____ **ընկերության (լիցենզիա 17418** կողմից
 (նշել փորձագնություն մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիր՝ **Երաշխավորագիր N26 տրված 16.03.2021թ.,**
 (նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու
 կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)
 3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների
 _____ **Քյուրբեղավան համայնքի** հետ:
 (նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամիս** ընթացքում
 (նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի
 աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման բոլոր փուլերի ստացումը
 [] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում
 [x] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատչանք բաղկացած է **14** թերթից, կարված և
 դրոշմակնքված է _____ **Բուրեղավանի համայնքապետարանի** կողմից:
 (իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կատուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության զալ կատուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության բուլլետիսկայան սահմանված ժամկետներում կատուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն բուլլետիսկայանը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, իողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կատուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են անորոշությանը կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկաբաժինները, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

բուլլետիսկայանը նաև քանդման բուլլետիսկայան է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____:

(նշվում են իրականացնող և (կամ) պաշտանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կատուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվություն իրականացնել քանդման աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ԲՈՒՆԻՐԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

(ստորագրություն)



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

(տեղեկ. ազգանունը)

Կ. Տ. Դ. Դանիելյան
Նեռ. 022265205





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, համայնք)
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹԻՈՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N16 22 հունիսի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող Վահե Դիմիտրիի Սիմոնյանին (ք. Էրեւան Կոյունի 7/1 շ. 2քն), հեռ. 093037744 ին
(Թրախարանական անձի անվանումը, պետական զբաղման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը,
ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղական գյուղ Նոտեռուս Այգեղործական տարածք 81
(ծածկագիր՝ 07-051-0101-0093) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում գոյություն ունեցող այգեսեռակը
նկուղային հարկով 2 (նրկու) հարկանի բնակելի տան վերակառուցման (II կատեգորիա) միջին ժամկետային աստիճան
օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ժամկետային աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

Շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում (նոր կառուցման,
վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ
հիմնական կառույցների

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները) տեղադրման համար:

1. Օբյեկտի նախագծային վիստապրոյեկտ՝

1) մշակվել են <<ԳՈՌԵՐԵՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆԻ>> ԱԶ կողմից.
(կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 27.05.2021թ. N 19/21 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (Եզրակացությունները)
սպառող փորձաքննություն
(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐՄԵՆՎՆԱՍԱԳԻԾ», սահմանափակ պատասխանատվությամբ
(նախագծային վիստապրոյեկտի փուլը, նախագծային աշխատանքների
ընկերության ԲՊԱՆ17498 կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը բողոքվող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը բողոքվող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների
Բյուրեղական համայնքի
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները) հետ:

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամիս ընթացքում
(նշել շինարարության նորմատիվային տեղադրումը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի
աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման բուլլտոլթային առաջումը
☐ ավարտական ակտի տրամադրումից՝ ամսվա ընթացքում
[+] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատչանը բաղկացած է 14 թերթից, կարված և
դրոշմակնքված է Բյուրեղականի համայնքապետարանի կողմից:
(Թրախարան մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ըրազվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից _____ և այլ _____
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու _____ և այլ _____
մարմնի (նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
չափազորվի մարմինները _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության զալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության քուլտուրայամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (ըրազվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն քուլտուրային տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

_____ :
(նշվում են նախապատրաստված, իրոպին, շիննոտաձային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (ըրազվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ ջանդման
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկաբաժնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն _____
(նշվում է պետական ջրանցման վկայականի համարը)

քուլտուրային նաև ջանդման քուլտուրային է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____ :
(նշվում են իրականացման ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թուլությունների հիման վրա ջանկարգած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԻՒ ՄԱՐԶԻ

ԲՅՈՒՐՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրություն)

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

(անունը, ազգանունը)

Կ. Տ. Գ. Դավիթյան

Հեռ. 022265285



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՀԱՄԱՅՆՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ
 (ՀՀ մարզը, համայնքը)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N7 23 հունիսի 2021 թ.

Կառուցապատող Մովսես Գաբրիկի Մալյան, Շուշան Ռուդոլֆի Աբրահամյան (Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 46 շենք 33 բնակարան), հեռ. 094500537 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված 2 (երկու) հարկանի բնակելի տունը, ավտոտնակը և պարիսպը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սարալանջ թաղամաս 1-ին փողոց 41 (ծածկագիր՝ 07-003-0040-0068, վկայական N15072019-07-0045) հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԷՓՐԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (լիցենզիա՝ N 16751), տնօրեն՝ Հ. Վարդանյան) կողմից.

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է ՀՀ Կոտայքի մարզի Բյուրեղավանի համայնքապետարանի կողմից
 (շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված 13.12.2019 թ. N 14 շինարարության թույլտվությունների համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ միջոցներով կողմից
 (զխավոր կապալառուի անվանումը)

առկա է շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ 2 (երկու) հարկանի բնակելի տունը, ավտոտնակը և պարսպը

5. հատուկ պայմանները բնակելի տունը, ավտոտնակը և պարսպը կառուցված է ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 21_06_2021 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը _____թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 15 թերթ և 3 թերթ տեխնիկական եզրակացություն:

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի ղեկավար



(ստորագրությունը)

Հ. Բալասյան

(անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

Դ. Դանիելյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, համայնք)
ԵՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ
N17 24 հունիսի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող **Արթուր Առնապետյանի Միության (թ. Երևան Ավան, Ավան – Առնեթ 1 մկրշ., 3/22-21թն),**
հեռ.077774452 ին

(ըրազարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գրանցվելու վայրը)

Հասցեական Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Կոտայք 9-րդ փողոց 14 հասցեն (ծածկագիր՝ 07-051-0002-0033) բնակելի կառուցապատման հողամասում 1 (մեկ) հարկանի բնակելի տուն, տեղամասը և պարտեզը
կառուցելու (II կատեգորիա) միջին ժամկետային սահմանը օրվա

(օրվա անվանումը, ժամկետային սահմանը (կատեգորիա), հաշված բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օրվա 1-ին նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «**Հարյին Լախագին», սահմանափակ պատասխանատվությամբ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

ընկերության (Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա 85, աշխատանքային նախագիծ) կողմից:

(կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) _____, 2021թ. N _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

Երաշխավորագիր N48/21 տրված 02.0.2021թ.,

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Բյուրեղավան համայնքի հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամիս** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից՝ ամսվա ընթացքում

☒ (+) ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 թերթից, կարված և

դրոշմակնքված է **Բյուրեղավանի համայնքապետարանի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ըրաջվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
չախազրգիւ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության քույլտվությանը սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (ըրաջվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն քույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

_____ ;
(նշվում են նախապատրաստված, հողային, շիննորոշմային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (ըրաջվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա
_____ համայնքների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)
_____ քանդման՝
(նշվում են անրողությանը կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկանքությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական զուանցման վկայականի համարը)

քույլտվությունը նաև քանդման քույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՔՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(տնօրենություն)

Հ. ԲԱԼԱՍԱՅԱՆ

(տնօն, ազգանուն)

Կ. Տ. Դ. Դանիելյան
Հեռ. 072265205



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐՆԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզը, համայնքը)
ՆԱԽԱԳԾԱԿԱՆ ԹՈՒՆՑԱԴՈՒՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՎԱՔ)
 N 16 25 հունիսի 2021թ.

Օբյեկտ 2 (երկու) հարկանի բնակելի տուն և պարիսպ կառուցելու
 (օբյեկտի անվանումը, կատարում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(Դասվում բնույթում, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Աշխատանքային նախագիծ», (II կատեգորիա), միջին ռիսկայնության առտինան
 (փաստաթղթի անվանումը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղաղյան գյուղ Նուրեմու Գաբուն բաղամաս 2-րդ փողոց 18 (ծածկագիր՝ 07-051-0109-0010) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում
 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Զարուհի Գազիկի Բուտնազյանին (ք. Երևան Աջափնյակ Արզումանյան փ. 34 շ. 22բ), հեռ. 077607744
 բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջարկարանի տրամադրման հիմքը սեփականության վկայական N2092020-07-0047

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված

կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ օրենքի առաջարկվող տեղանշաններ, Էսքիզային նախագիծ
 կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջարկարանի գործողության ժամկետը

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾԱԿՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒՑԱԳԻՐ

(աստղանիշով (*) նշված դրույքների գումարի կամ արտաքուրումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անիտի սկեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման տարածք.

(հողամասի դիրքը ըստ աղանդական միջնախմբում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.06հա

(հողամասի տեղանքները կողմնադրման նշանադրման, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

ազատ անընթացվող և մասնակի բերքոյուններով տարածք

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանոնադատումը, քաղաքացիությունը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային աջակցությունները

համայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անկախությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

հաշվակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ջրաղիծ, կոյուղաղիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևան սեփականության հողեր, ճանապարհ,

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համանուն ներկայացված սկեմայի)

7. Ընդունված հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

վկան

(իս շարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

Ենթազինը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող պրոպագանդա, պրոպագանդա օբյեկտների, ինֆորմացիոն-պրոպագանդային
ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսուս տեղը)

ՆԱԽԱԳՐԱՅԻՆ ԳԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(*հաստատվելով (*) մշակած դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ
1.500*)

9. Ճարտարապետական սահմանափակումներ
պահանջներ

դեկլարացիա ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների,
հաշվի առնել միջավայրի քաղաքային համայնքի առանձնահատկությունները,
հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի, տանքի գույն՝ RGB
RAL 159-51-33 3016 49/31980՝ ըստ միասնական պահանջները սահմանող ուղեցույցի,
կառուցվող նախագծի վերաբերյալ

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվային ակտերի պատասխանատվության
պահանջները, առկա քաղաքային համայնքի քաղաքային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց քաղաքային
դեպում կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքային համայնքի միջավայրի պայմանները՝ առաջադրություններ
մակարաններ, մեծահասակներ, տեղիներ, պատկերներ, պատկերներ, համայնքային օբյեկտների և գոյացված
լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

Ապահովել գիտության համապատասխան գիծը

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողատիրոջ հետ (օբյեկտներից)
(մետր)

Ըստ նորմերի

9.3. բույսատրվի բարձրությունը
(մետր)

սահմանային հարկանքային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների համաձայն գրառում՝ ՀՀ ԼՍ
8-6.02-2006 «Մեծահասակների շինություններ. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված
պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման
միջոցառումներ և այլն) բնակելի տան H-9.87/ միջին տանիք, պաշտպան բարձրություն 2.2-2.4մ.

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառույցի
(կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

միջև 0.6

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին
տոկոսներով (%))

միջև 60%

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին տոկոսներով (%))

միջև 40%

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրվել ինֆորմացիոն վահանակ շինարարության իրականացման
աշխատանքների վերաբերյալ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի
ու շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման
(ապամոնտաժման) պայմանները
և աշխատանքների
հերթահանձնությունը

չկան

11. Ստորգետնյա, կիսանկյունի և
առաջին հարկերի տարածքների
օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
ապրատնային

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում,

Կցվում է «ԵՆՈՒՄ ԶՈՒՐ» փակ ջրամատակարարական ընկերություն

Կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

(အသံသယ) သံသယကင်းရှင်း လက်ထပ်ကမ်းပေါ် ဝတ်စုံအသံ၊ အသံသံသယ

12.2. (*) Էլեկտրոնային կապարդում Կցվում է ՁՀԳՎ ՓԲԸ, «ԽԱՍ» տնօրինության «Լաիքի» էլեկտրոնային ցանցեր
(Խամանյան Նատանյաշուկոյ Լազարյան Լուսինայի տնօրինության պաշտպանություն)

12.3. (*) Գազամատակարարություն Կցվում է «Գազայրոժ Արմենիա» ՓԲԸ Արտվանի ԳԳՄ
(Դամանակն ընտանաբարություն կազմակերպության տնտեսական ակտիվների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային Կցվում է _____
 Խաղողորայնություն մալուխատար (Խամանայն N 1 Խաղվելանի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետայն
 Խաղողորայնություն մալուխատար) (Խաղվելանի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետայն)

12.5. բացի հոսանքներ

12.6. աղյուսահանություն

Կենդիւ համապատասխանում է պայմանագիրը, աղյուսահանության կարգն սկզբում
համաձայնեցրած են:

13. Տարածքի ինժեներական նախնապատրաստումը՝ * Բլուրի զուլան է կանաչապատում և բարելավագրում՝ ՀՈԱԿ կազմակերպել զբաղվածագրում (հեղինակ՝ Նազարյան Նարեկ, Վահանյան Նարեկ, Մանուկյան Նարեկ, Մանուկյան Նարեկ, Մանուկյան Նարեկ)

14. Բարեկարգում _____ ապահովել/կաթոնկից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, շաբեկարգումը (կանաչության պահպանման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մարտարախուժման փոքր մեք. ժամկետատու, զովագու և այլն)

15. Հինարարական նյութեր Քար, երկաթ/բետոն, տուֆ, բազալտ, կոպտոստոշ, քարե շար, մետաղ, ապակի, փայտ, ալմադ, բիրքեղ և այլն ըստ համաձայնեցված կախազմի
(Հինարարական նյութերի օգտագործման առաջադեպ, քյուկենկոյ սանկցիների, ճակատների տեղաձևերի, պրոտզին թվերի, տատուհանների մետաղապատ)

16. Պաշտպանական կառույցները

17. Հավաիրդընիային պատանցները

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջանկա միջավայրի
պահպանում

20. Հինաբարություն կազմակերպում *ճանապարհորդի կրթական ծրագիրը մոտավորապես ներկայումս խոչընդոտ համադասարակ պայմաններում, շինարարության ընդարձակում ցանկացած տարածքի և ստեղծել են իրար անհամապատասխան միջոցներ,*

(ստորագրողները հենց հինաբարության հետ կապված անբավարարող պայմաններում, բարձրագույն տեխնիկական և տրանսպորտի անհամապատասխան աշխատանքի առկայությունը)

21. Առաջադրանքի գործողության
 ժամկետը և նախագծի մշակման
 փուլերը

«ՀՀ Կառավարության կողմից նախագծի», 12 (պրոպոզիցիա) նախ
 (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԸՆԿՐՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆԱԵՐՈՐ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող ամսի ամեն

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն
_____ որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախազգործի իրազեկվողությունը՝ իր անկախության) համապատասխան իրավունքն ստանձնող)

23. Միջանկյալ
համաձայնեցում

Միջանկյալ, մարմնի կամ ճյուղատվի ճանաչվածության օրենսդրությանը համապատասխան դեմքերում չստացվող մարմինների հետ նախօրինակ համաձայնեցում, նրանք էլ նաև պատասխանի ստիժանալի

24. Հասարակական
քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների

համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրափակումների
ստացում

նախագիծը համաձայնեցնել է Բյուրեղափտի համայնքապետության հեռու և խեղճերափտ
ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության ճշգրիտ պայմանների վերաբերյալ
համաձայնության մեկը լինել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության
պատմության և այլ զիջողական մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 համալսականի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝
ընտանեկան ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒԽԵՂԱՓՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ԲԱՍԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



Կ. Տ.

Դ. Դանիելյան
հեռ. 0222 6 52 03