



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ապրիլի 2021թ. N 168-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ հիմք ընդունելով Աշոտ Պարույրի Մկրտչյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս այգեգործկան զանգված թիվ 184 (ծածկագիր՝ 07-051-0129-0025, վկայական 1539268) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում առկա բնակելի նպատակային նշանակության նկուղային հարկով այգետնակին կցակառույց և մանսարդային հարկ վերակառուցելու նպատակով Աշոտ Պարույրի Մկրտչյանին տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Աշոտ Պարույրի Մկրտչյանին՝ համայնքապետարանի 900105202247 հաշվեհամարին վճարել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

X *N. Balasanyan*

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Подписано: BALASYAN NAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ապրիլի 2021թ. N 169-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 27 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 38 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Արտաշ Նիկողայի Ղուկասյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1.Արտաշ Նիկողայի Ղուկասյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 27 շենքի թիվ 38 բնակարանի (վկայական 0200358, տրված 2000 թվականի դեկտեմբերի 22-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 27 շենք 38 բնակարան:

2.Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

X

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ապրիլի 2021թ. N 170-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒԹՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Ժորա Մարտինի Մարգարյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1.Ժորա Մարտինի Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Կոտայք համայնք Բյուրեղավան Բյուրեղավան քաղաք Վազգեն Մարգարյան փողոց 18/35 անշարժ գույքի (վկայական N 16042021-07-0032, տրված 2021 թվականի ապրիլի 16-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Մարզ Կոտայք համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Մարգարյան փողոց 11/43/1:

2.Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վնեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեն. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ապրիլի 2021թ. N 171-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Սեդա Սամվելի Սարգսյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**։

1. Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուրնուս Դարանի քաղամաս 11-րդ փողոց 19 (ծածկագիր՝ 07-051-0141-0022, վկայական N 02022021-07-0122) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում բնակելի նպատակային նշանակության 2 (երկու) հարկանի բնակելի տուն կառուցելու նպատակով Սեդա Սամվելի Սարգսյանին տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի։

2. Սեդա Սամվելի Սարգսյանին՝ համայնքապետարանի 900105202247 հաշվեհամարին վճարել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից։



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ապրիլի 2021թ. N 172-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Գևորգ Կարոյի Գևորգյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 27/85 (ծածկագիր՝ 07-003-0020-0073, վկայական N 18062019-07-0041) հասցեի հասարակական կառուցապատման հողամասում 2 (երկու) հարկանի հասարակական սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նպատակով Գևորգ Կարոյի Գևորգյանին տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Գևորգ Կարոյի Գևորգյանին՝ համայնքապետարանի 900105202247 հաշվեհամարին վճարել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:


X *Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի ղեկավար*

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ / Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ԵՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N7 20 ապրիլի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող Աշոտ Պարությունի Մկրտչյան (թ. Երևան, Ավան Գ-ուրյան 36րև, 29թև.), հեռ. 093391750 -ին
(Գրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտեուս այգեգործկան զանգված թիվ 184 (ծածկագիր՝ 07-051-0129-0025) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում նկարագրված հարկով այգետնակին կցակառույց և մանասրդային հարկ վերականգնելու (II կատեգորիա) միջին ռիսկայնության աստիճանն _____ օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, օբյեկտության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Հիմնարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «Հարշին Նախագիծ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

ընկերության տեղանք՝ Ա. Անդրեասյան արտոնագիր N467-Ա2-0007, ՀՐԴԱ-085 կողմից:

(կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N վործադիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել վործադիտության տեսակը)

(նշել վործադիտության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը) կողմից

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

Երաշխավորագիր N469/21 տրված 04.11.2020թ.

Առկա է շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական

եզրակացություն գոյություն ունեցող այգետնակի նկարի վերաբերյալ

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների Բյուրեղավան համայնքի հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Հիմնարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամիս ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Հիմնարարության վարման մատյանը թաղկացած է 14 թերթից, կառված և

դրոշմակնքված է Բյուրեղավանի համայնքապետարանի

(իրավասու մարմնի անվանումը)

կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոխփոխվել են (կրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ

շահագրգիռ մարմինների (նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կատուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կատուցապատման հետևանքով վնասներ կրող տույնյալների հետ:

2) շինարարության քուլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կատուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (կրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն քուլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստման, հողային, շինման աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (կրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կատուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր է առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման

(նշվում են անդրադարձված կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայությունը, շինարարները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) տրված տույն

(նշվում է պետական գրանցման վճարման համարը)

քուլտվությունը նաև քանդման քուլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կատուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԹԻ ՄԱՐԶԻ
ԲՅՈՒՆԵԱՎԱՐ ՀԱՄԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՂԵՎԱՎԱՐ

Կ. Տ. Յ. Գրանցման
Հեռ. 022265205

(տեղեկություն)

Հ. ԲԱԼԱՍԱՆ

(ստորագրող, օպերատոր)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲՅՈՒՐԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, համայնք)
ԵՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N9 23 ապրիլի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող Սևդա Սամվելի Սարգսյան (թ. Արշակունյաց, 2 մկրշ., 242, 7րն), ինտ.044444134, -ին
(Պրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը,
ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղական գյուղ Նոտնուս Դարանի թաղամաս 11-րդ
փողոց 19 (ծածկագիր՝ 07-051-0141-0022) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում 2 (երկու) հարկանի բնակելի
տուն կառուցելու (II կատեգորիա) միջին ռիսկայնության աստիճանն _____ օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ժախջախության աստիճանը (կատեգորիան), հանկրժ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

_____ շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում (նոր կառուցման,
վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ
հիմնական կառույցների _____

_____ տեղադրման համար:
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «US IFS» սահմանափակ պատասխանատվությամբ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

_____ քննելության տնօրեն՝ Վ. Երեղյան արտոնագիր ՃԲՂԱ -028 _____ կողմից.

(կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **թ. N** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

_____ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **Երաշխավորագիր N01 տրված 15.03.2021թ.**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կազմով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

_____ Բյուրեղական համայնքի _____

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամիս** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի
աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման քուլտուրայի ստացումը

[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

[+] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատչանը քաղկացած է **14** քերից, կարված և

դրոշմակնքված է _____ Բյուրեղականի համայնքապետարանի _____

(Պրավաբան մարմնի անվանումը)

_____ կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (կրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

_____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու
մարմնի

շահագրգիռ մարմինների

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցման մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կատուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև, դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կատուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության բուլլետյանը սահմանված ժամկետներում կատուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրաջվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն բուլլետյանը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստված, իրականացված, շինման աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրաջվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կատուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց զլխավոր հատակագծի վրա
_____ համաձայնության տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)
_____ քանդման

(նշվում են անբողբոջամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկաբաժինները, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

բուլլետյանը նաև քանդման բուլլետյանը է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կատուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Բուլլետյանը հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ԲԶՈՒՐԵՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ. Տ. Դ. Դանիելյան
Ճեռ. 022265205

(ստորագրություն)

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

(ամուսն, ազգանուն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, համայնք)
ԵՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N08 23 ապրիլի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող **Գևորգ Կարոյի Գևորգյան (թ. Բյուրեղավան Վ. Սարգսյան փողոց 20շ.24բն.)**,
հեռ.098263138

(Դրականության անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, իրավասի գտնվելու վայրը)

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 27/85 հասցեի (ծածկագիր՝ 07-003-0020-0073) հասարակական կառուցապատման իրականացում 2. (նրկու) հարկանի հասարակական սպասարկման օբյեկտի (II կատեգորիա) միջին ժխտանքային աստիճան օբյեկտի (օբյեկտի անվանումը, ժխտանքային աստիճանը (կատեգորիան), հակված ընդհանրացվող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող իրականացվող հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները) տեղադրման համար:

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «Կոտայքի նախագիծ», սահմանափակ պատասխանատվությամբ
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների
ընկերության (լիցենզիա 8795) կողմից,
կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **24. 03.2021թ. N 149/21** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)
պարզ փորձաքննություն
(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐԵԻՆ. ՆԱԽԱԳԻԾ», սահմանափակ պատասխանատվությամբ
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների
ընկերության (լիցենզիա 17418) կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիր՝ **Երաշխավորագիր ՀՀ 21-18 տրված 12.03.2021**
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների
Բյուրեղավան համայնքի հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Զինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ապրիլ** ընթացքում
(նշել շինարարության նորմատիվային տեղումները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի
աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման քույրությունը ստացումը
☐ ավարտական ակտի տրամադրումից----- ամսվա ընթացքում
☒ (+) ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Զինարարության վարման մատչանը բաղկացած է **14** քերթից, կարված և
դրոշմակնքված է **Բյուրեղավանի համայնքապետարանի** կողմից:
(Իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յրաջվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու _____ և այլ
մարմնի (նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահազուգի մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կատարողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կատարողատման հետևանքով վնասներ կրող օբյեկտների հետ.

2) շինարարության բուլլետենային սահմանված ժամկետներում կատարողատմումը լավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (յրաջվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն բուլլետենում տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջողականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրաջվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կատարող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)
_____ ջանքման

(նշվում են անդրադրված կամ մասամբ թափանցելու ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկաբաժինը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

բուլլետենում նաև ջանքման բուլլետենում է:

Օբյեկտի ջանքման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջողականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կատարողը շինարարական (ջանքման, ապառնություն) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ,
համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ջանքման շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կատարող է իրականացվել քաղաքային
Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին
համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ԲՅՈՒՐԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրություն)

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

(անունը, ազգանունը)

Վ. Տ. Գ. Գևորգյան

Ճեռ. 022265305